

Analýza prerozdelenia výnosov z dočasného parkovania za rok 2025 a Správa o použití prostriedkov Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislavy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zaviedlo koncom roka 2021 parkovací systém PAAS (Bratislavský parkovací asistent) pre reguláciu parkovania v schválených zónach na území mesta Bratislava s vopred dohodnutými mestskými časťami a reálnym začiatkom regulácie od 10.1.2022.

V roku 2025 bolo spustených **6 zón PAAS alebo ich súčastí**: SM2: Hrad, Sokolovňa, NM2: Zátisie-Ľudová štvrť, NM2: Teplická, RU3c: Pošeň, PE1c: Háje 2,3 východ a PE1c: Háje 2,3 západ, a prebehlo aj spustenie registrácií zóny RU3C: Ostredky (so spustením ostrej regulácie 14. 1. 2026). Išlo teda o aktívne spúšťanie regulácie v 4 mestských častiach.

Víziou parkovacej politiky je nazerať na parkovanie v Hlavnom meste SR komplexne, teda jednoznačne vytvoriť rezidentom čo najlepší priestor pre parkovanie v domácej zóne, kde bývajú; ďalej upratať verejný priestor, vysporiadať sa s nelegálnym parkovaním a nelegálnym státím vozidiel (na chodníkoch, na zeleni), organizovať parkovanie čo najlepšie aj pre parkujúcich, zabezpečiť bezpečnú statickú a dynamickú dopravu a bezpečie chodcov a cyklistov na ceste do práce, domov a na voľnočasové aktivity. Na týchto cieľoch Hlavné mesto spolupracuje so všetkými dotknutými mestskými časťami a príslušnými dopravnými inštitúciami (Metropolitný inštitút Bratislavy, Policajný zbor SR - Krajský dopravný inšpektorát, Mestská polícia a i.).

Pre Hlavné mesto je dôležité vytvárať kvalitu, nielen kvantitu regulácie parkovacích zón. Za rok 2025 Hlavné mesto SR rozšírilo reguláciu v štyroch mestských častiach: Bratislava-Staré Mesto (zóna SM2), Bratislava-Nové Mesto-Teplická (zóna NM2), Bratislava-Ružinov (RU3c), Bratislava-Petržalka (zóna PE1c).

Cieľom je postupne zaregulovať po častiach podstatnú časť Bratislavy od centra po okrajové mestské časti tam, kde je parkovanie problematické a regulácia má zmysel. Za rok 2025 bolo celkovo zaregulovaných ďalších takmer 11.000 legálnych parkovacích miest na miestnych cestách 1.-4. triedy a ďalšie vo vnútroblokoch - ako účelových cestách a spevnených plochách nezaraďených do siete miestnych ciest (rezidentské parkovanie vo vnútroblokoch). Ku koncu roka 2025 bolo zaregulovaných cez 41.000 parkovacích miest a ďalšie stovky vo vnútroblokoch.

Signifikantným navýšením rezidentských parkovacích kapacít bola realizácia a otvorenie prvého mestského parkovacieho domu v Karlovej Vsi - Dlhé diely na ul. Ľudovíta Fullu (76 parkovacích miest, spodné poschodie/36 výhradne pre rezidentov). Taktiež sme vytvorili nové parkovacie kapacity v Petržalke na Jungmannovej ulici. Významným míľnikom prípravy budúcich rezidentských parkovacích kapacít bolo v roku 2025 získanie právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pre projekty parkovacích domov Saratovská v Dúbravke a Wolkrova v Petržalke. Taktiež sa v tomto roku intenzívne pracovalo na projekte parkovacieho domu Topoľčianska v Petržalke ktorý je v zlúčenom stavebnom konaní a v roku 2026 očakávame získanie stavebného povolenia.

Súčasťou plánovania parkovacích kapacít je aj príprava projektov P+R parkovacích stavieb. Úlohou P+R parkovacích stavieb je primárne znížiť objem individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do širšieho centra mesta a rezidenčných zón a zachytávať týchto návštevníkov podľa možnosti mimo územia Bratislavy priamo pri železničných staniciach v mestách a obciach v regióne, prípadne na vstupoch do hlavného mesta. V tejto časti plánovaného rozvoja parkovacích kapacít mesto v roku 2025 intenzívne pracovalo na stavebnom zámere

pre projekt parkovacieho domu P+R ZOO. V súlade so stratégiou statickej dopravy mesta sa v roku 2025 začalo s realizáciou záchytného parkoviska P+R Janíkov Dvor v susedstve s radiálou Petržalskej električky. Jeho uvedenie do prevádzky odhadujeme na letné mesiace 2026. V neposlednom rade sa mesto zameralo aj na vybudovanie takýchto P+R parkovacích kapacít v lokalite Mlynská dolina. Bola realizovaná predprojektová štúdia realizovateľnosti pre parkovisko P+R Habánsky mlyn. Toto parkovisko sa bude realizovať aj s ohľadom na budúce Zážitkové centrum vedy a Planetárium v areáli ZOO Bratislava, ako aj s ohľadom na realizovanú novú trolejbusovú linku Trnavské mýto - Patrónka - Riviéra. Mesto pripravuje projekt rozšírenia existujúceho parkoviska P+R Prístavný most a taktiež dávame do pozornosti parkovisko P+R Avokádo ktoré zrealizovala spoločnosť PAAS s.r.o., nachádzajúce sa v Ružinove, k.ú. Trnávka v susedstve letiska Bratislava - M.R. Štefánika.

V roku 2025 Hlavné mesto splnilo ďalšie ciele: naplnenie Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislave vo výške 8 822 859,58 Eur, projektovo pripravovalo ďalšie parkovacie zóny na rok 2026, pripravovalo budovanie P+R parkovísk a rezidentských parkovacích domov, zrealizovalo prieskumy a analýzy statickej dopravy v budúcich aj prevádzkovaných zónach. Realizovali sa aj prieskumy verejnej mienky v pripravovaných aj vybraných pustených zónach zozbieraním podnetov, ich analýzou sa vytvára prostredie pre novelizáciu pravidiel parkovacej politiky.

Príjmy z prevádzky PAAS* za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 boli vo výške:

22 961 889,61 €

Z týchto príjmov podľa štatútu bol **výnos za toto obdobie prislúchajúci mestským častiam vo výške:**

4 500 669,63 €

(15/30% podiel z výnosov parkovacích lístkov a 50%/30% podiel z parkovacích kariet) a

Hlavné mesto SR disponovalo výnosom (parkovacie lístky, karty, pokuty) vo výške:

18 461 219,98 €

Prostriedky z výnosov sú poukazované mestským častiam v dvoch polročných úhradách po spustení prvej zóny PAAS v mestskej časti, a následne v pravidelných kvartálnych úhradách vždy po finančnom ukončení kalendárneho štvrťroka, teda v mesiacoch apríl, júl, október a január za predošlé 3 mesiace.

Výdavky na zavádzanie a prevádzku regulácie zón parkovania v kompletnej výške pokrýva Hlavné mesto SR Bratislava, a v roku 2025 bol vo výške (zarátajúc aj všetky nepriame, mzdové náklady a pod.):

9 405 870,95 €

*(*uvedené príjmy sú reportované a očakávané príjmy v danom kalendárnom roku podľa reálnej prevádzky 1.1.-31.12., pričom však úhrady z prevádzky prichádzajú až v nasledujúcom mesiaci, teda reálny príjem na účet hlavného mesta, ktorý sa vykazuje prichádza s oneskorením, napr. výnosy z lístkov za december 2025 sú pripísané na účte až v januári od poskytovateľov služieb predaja lístkov (mobilné aplikácie, parkomaty...). Preto sumy vo účtovníctve a záverečnom účte hlavného mesta sa čiastočne odlišujú od týchto reportov.)*

Náklady na zavádzanie regulácie zón parkovania v kompletnej výške pokrýva Hlavné mesto SR Bratislava, pričom ide o prípravu zón, dopravné prieskumy a analýzy, opravy povrchov vyznačovaných parkovacích miest a ciest, projekty organizácie dopravy, vodorovné aj zvislé dopravné značenie, PAAS informačné tabule, náklady na participáciu a komunikáciu vrátane parkovacích novín a ďalších tlačovín, či zriadenie dočasných klientskych miest priamo v zónach. Náklady mestských častí na zavádzanie zón (projekty organizácie dopravy, dopravné značenie) – pokiaľ sú realizované v spolupráci s hlavným mestom, sú mestským častiam plne refundované na základe Zmluvy o spolupráci.

Takisto aj **náklady na prevádzku a kontrolu regulovaných zón parkovania** (s výnimkou prevádzkovania klientskych miest PAAS na miestnych úradoch mestských častí) sú nákladmi Hlavného mesta SR

Bratislavy, realizované zmluvne cez služby dcérskej spoločnosti PAAS s.r.o. vo vlastníctve mesta. Mesto cez spoločnosť PAAS s.r.o. zabezpečuje aj kompletne služby zákazníkom vo forme Call centra (zelené číslo – zdarma v pracovných dňoch 8.00-18.00h), zákazníckej podpory cez emaily a tiež služby a informácie na klientských miestach. **K týmto nákladom patria aj náklady hlavného mesta na IT služby, transakčné poplatky** a podobne.

Podrobnosti výnosov a ich rozdelenia sú v priložených tabuľkách:

Sumár reportovaných výnosov* 2025 bez úhrad za pokuty:

	HMBA	MČ	SPOLU
2025 parkovacie karty	1 724 423,10 €	1 410 255,47 €	3 134 678,57 €
2025 bonusové karty	512 161,26 €	0,00 €	512 161,26 €
2025 lístky	11 358 656,40 €	3 090 414,15 €	14 449 070,55 €
SPOLU od 1/2025 do 12/2025	13 595 240,76 €	4 500 669,62 €	18 095 910,38 €

informácie o výnosoch za január-apríl 2026 bez úhrad za pokuty:

2026 parkovacie karty (jan-apr)	526 764,49 €	460 992,61 €	987 757,10 €
2026 bonusové karty (jan-apr)	192 170,47 €	0,00 €	192 170,47 €
2026 lístky (jan-apr)	4 269 231,77 €	1 101 428,54 €	5 370 660,31 €
SPOLU od 1/2026 do 4/2026	4 988 166,73 €	1 562 421,15 €	6 550 587,88 €

Rozúčtovanie úhrad platieb - parkovacích lístkov

podľa čl. 91, ods. 4 štatútu HMBA za mesiace január 2025 - december 2025

Mestská časť	Celkové úhrady	HMBA podiel (%)	HMBA príjmy	MČ podiel (%)	MČ príjmy
Bratislava-Karlova Ves	166 718,89 €	90	150 047,00 €	10	16 671,89 €
Bratislava-Nové Mesto	1 766 812,04 €	90	1 590 130,83 €	10	176 681,20 €
Bratislava-Petržalka	922 874,21 €	90	830 586,79 €	10	92 061,52 €
Bratislava-Rača	127 509,23 €	90	114 758,31 €	10	12 976,82 €
Bratislava-Ružinov	3 237 620,72 €	90	2 913 858,65 €	10	323 762,07 €
Bratislava-Staré Mesto	8 227 535,46 €	70	5 759 274,82 €	30	2 468 260,64 €
SPOLU	14 449 070,55 €		11 358 656,40 €		3 090 414,14 €

Tabuľka 1: Výnosy za parkovacie lístky (hodinové parkovanie) v období 1.1. - 31.12.2025

Rozúčtovanie úhrad platieb - parkovacích kariet

podľa čl. 91, ods. 4 štatútu HMBA za mesiac január 2025 - december 2025 (výnosy očistené o storná*)

Mestská časť	Celkové úhrady	HMBA Podiel (%)	HMBA príjmy	MČ Podiel (%)	MČ príjmy
Bratislava-Karlova Ves	99 907,37 €	50	49 936,72 €	50	49 970,66 €
Bratislava-Nové Mesto	449 925,71 €	50	224 549,89 €	50	225 375,83 €
Bratislava-Petržalka	770 734,93 €	50	384 927,41 €	50	385 807,52 €
Bratislava-Rača	77 757,99 €	50	38 878,87 €	50	38 879,12 €

Bratislava-Ružinov	946 561,78 €	50	473 276,70 €	50	473 285,09 €
Bratislava-Staré Mesto	789 790,78 €	70	552 853,53 €	30	236 937,27 €
SPOLU	3 134 678,56 €		1 724 423,12 €		1 410 255,49 €

Bonusové karty	512 161,26 €	100	512 161,26 €		
----------------	--------------	-----	--------------	--	--

*storno znamená vrátenie karty (napr. pri odsťahovaní, predaji auta a pod. - vracia sa alikvotná časť z už zaplatenej celkovej sumy)

Tabuľka 2: Výnosy za predaj parkovacích kariet v období 1.1. - 31.12.2025

Príjmy z objektívnej zodpovednosti vo forme príjmu z pokút za rok 2025

pripísané na účet hlavného mesta za porušenia príslušných ustanovení o parkovaní: **4 865 979,20 €**.

131 690 ks	rozkazov spolu	4 865 979,20 €
-------------------	-----------------------	-----------------------

Správa o použití prostriedkov Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislavy za rok 2025

V roku 2025 boli použité výnosy z Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislave (FM) vo výške **262 120,58 Eur**, zostatok fondu prenášaný do roka 2026 je: **3 928 138,64 Eur**.

V tabuľke nižšie je uvedené použitie prostriedkov fondu podľa §4 článku Vykazovanie použitia prostriedkov fondu ods. 2 a 3 Štatútu peňažného Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislavy v roku 2025:

Nákladový okruh	Upravený schválený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia	Názov útvaru	Zaradenie projektu
Parkoviská (P+R) v lokalite Janíkov dvor - stavebné práce	284 133,00 €	51 890,71 €	18%	Oddelenie parkovania	celomestský
Parkovací dom Saratovská - projektová dokumentácia	2 534,00 €	2 534,00 €	100%	Oddelenie parkovania	lokálny - Dúbravka
Parkovací dom (P+R) ZOO - projektová dokumentácia	24 966,00 €	9 593,76 €	38%	Oddelenie parkovania	celomestský
Parkovací dom Wolkrova - projektová dokumentácia	2 590,00 €	2 590,00 €	100%	Oddelenie parkovania	lokálny - Petržalka
Implementácia parkovacej politiky (Rezidentský parkovací dom Ľ. Fullu)	181 000,00 €	180 745,01 €	100%	Oddelenie parkovania	celomestský
Špeciálne parkovacie zariadenia (1,2,3) - parkomaty, parkovacie zariadenia	14 910,00 €	14 767,10 €	99%	Oddelenie parkovania	celomestský
	Spolu 2025	262 120,58 €			
	Zostatok fondu	3 928 138,64 €			

Tvorba fondu za rok 2025 a vývoj v roku 2026

Príjmy hlavného mesta – oddelenia parkovania z úhrad za dočasné a rezidenčné parkovanie motorových vozidiel bolo podľa záverečného účtu mesta v roku 2025 vo výške 18 228 730,53 €.

Tvorba fondu na rozvoj udržateľnej mobility v Hlavnom meste SR Bratislave, o ktorého zapojení použítí budú rozhodovať poslanci mestského zastupiteľstva v zmenách rozpočtu, je za rok 2025 podľa záverečnej správy mesta vo výške 8 822 859,58 € plus zostatok z minulého rozpočtového roku vo výške 3 928 138,64 €.

Náklady na zavádzanie regulácie zón parkovania v plnej výške pokrýva Hlavné mesto SR Bratislava.

Takisto aj náklady na prevádzku a kontrolu regulovaných zón parkovania (s výnimkou prevádzkovania klientskych miest PAAS na miestnych úradoch mestských častí) sú nákladmi Hlavného mesta SR Bratislavy.

Pri realizácii a budovaní parkovacích kapacít a prevádzku regulácie (bežné aj kapitálové výdavky) vznikli v roku 2025 účtované náklady oddelenia parkovania vo výške 7 785 915,86 (prvok rozpočtu 2.2.4).

V roku 2026 sú zatiaľ za prvých 5 mesiacov (január – máj 2026) náklady (bežné aj kapitálové výdavky) vo výške 3.614.929,25 €.

Pri nákladoch ide predovšetkým o výdavky na nákup parkovacích automatov, kamerových systémov na parkoviská, na usporiadanie majetkových vzťahov a nájmov pre parkovacie kapacity, projekty organizácie dopravy k zavádzaniu zón a projektovú dokumentáciu parkovacích domov, realizáciu opráv ciest a parkovísk v pripravovaných zónach, realizáciu dopravného značenia, informovanie a participáciu s obyvateľmi o pripravovaných zónach PAAS. Dôležitou súčasťou nákladov sú zmluvné úhrady za plnenie služieb pre prevádzku parkovania pre spoločnosť PAAS s.r.o. na základe uzatvorených zmlúv. Ide o náklady vynaložené na kontrolu regulovaných zón parkovania, z čoho podstatnú časť tvoria mzdové náklady kontrolórov parkovania / parkovacích asistentov. Ďalšou časťou sú prevádzkové náklady spoločnosti PAAS s.r.o. vynakladané na zabezpečenie chodu kontaktných klientskych miest a organizačných zložiek spoločnosti (callcentrum, komunikačné oddelenie, správa parkovísk, odťahová služba a pod.). Novou zložkou v rámci PAAS, s.r.o. je strategické pokrytie komunikácie a participácie a tvorba marketingovej komunikácie pre parkovanie. PAAS tiež pokrýva služby prenájmu, prevádzkovania a údržby parkomatov. Spoločnosť PAAS zároveň zabezpečuje prevádzku Garáže Krížna (v nájme od hlavného mesta) a tiež prevádzku mestských parkovísk na hlavnej stanici, dvoch parkovísk na Tyršovom nábreží a od 1. júna 2025 aj parkoviská na Železnej studničke.

Prevádzka parkovacej politiky zároveň zahŕňa výdavky na poplatky pre affiliate partnerov (zmluvné prevádzky a podniky) za predaj parkovného a mobilné parkovacie aplikácie. Transakčné poplatky a odmena sú platené aj prevádzkovateľom piatich mobilných parkovacích aplikácií (MPA), pričom od mája 2024 spustená vlastná mestská parkovacia aplikácia PAAS má nižšie transakčné poplatky – bez ďalšej odplaty za poskytovanie služieb. S rozširujúcou sa reguláciou a rastom predaja parkovacích lístkov narastá aj rozsah poplatkov partnerom a aplikáciám, čo predstavuje prirodzený rast výdavkov. Aj tento rast je však zatiaľ v súlade s odhadovaným s plánom čerpania.

Bratislava, máj 2026