

ZÁPISNICA
zo schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov 42 b.j. Greffy, Kuklovská 55, 841 05 Bratislava (ďalej „Spoločenstvo“) v Bratislave zo dňa 25.07.2025

- I. Odsúhlasený program schôdze vlastníkov:
1. Hlasovanie o investičnom projekte zameranom na rekonštrukciu terasy
 2. Hlasovanie o vybranom dodávateľovi
 3. Hlasovanie o financovaní a výbere banky

II. Prijaté rozhodnutia:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov vyhlasujú, že sa za posledných 12 mesiacov nekonalo platné hlasovanie o nižšie uvedených bodoch a týmto SCHVALUJÚ:

1. Realizovanie investičnej akcie zameranej na: Rekonštrukciu terasy (ďalej len „Investičná akcia“). Kalkulácia nákladov je v prílohe č.2, a to v sume 140,622.16 EUR bez DPH (168,746.59 EUR s DPH).

Prítomní:

58

Z toho hlasovali za:

58

Z toho hlasovali proti:

0

2. Dodávateľ investície MAXPRO s.r.o., Vrakunská 45, 821 06 Bratislava, IČO: 52949273

Prítomní:

58

Z toho hlasovali za:

58

Z toho hlasovali proti:

0

3. Úverovú ponuku Slovenskej sporiteľne, a.s. (ďalej „Banka“) zo dňa 9.7.2025 na poskytnutie:
 - a) **Úveru na obnovu a rekonštrukciu bytových domov** vo výške 200,000.00 EUR, s úrokovou sadzbou 5R FIX 3,25 % p.a. a s lehotou splatnosti 30 rokov. Úver bude Bankou poskytnutý na účel Rekonštrukcie terasy po splnení podmienok stanovených v Úverovej ponuke predloženej Bankou.
 - b) vinkulovaného **Kontokorentného úveru (rovnako len „Úver“)** vo výške trojnásobku najvyššej mesačnej splátky Úveru stanovenej Bankou, vrátane úrokov, maximálne do lehoty splatnosti investičného splátkového úveru.

a Zabezpečenie pohľadávky z Úveru, ktoré bude tvoriť:

- vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu v prospech Banky.

Banka môže v odôvodnených prípadoch požadovať vinkuláciu peňažných prostriedkov na účte fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu vedeného v Banke vo výške troj až šesťnásobku mesačnej splátky počas celej doby splatnosti Úveru, s čím vlastníci súhlasia.

4. Súhlas, že správca bytového domu Spoločenstvo vlastníctva bytov Kuklovská 2306/55, 841 04 Bratislava (ďalej len „Správca“) je oprávnený ako zástupca Vlastníkov pri výkone správy uzavrieť s Bankou Úverovú zmluvu za uvedených podmienok, ako aj vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením (napr. podať Žiadosť o Tranžu) a súhlas s tým, že Vlastníci poskytnú Správcovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení Bankou stanovených podmienok súvisiacich s Úverom. V prípade zmeny v osobe Správcu, zmeny formy správy alebo vzniku alebo zrušenia spoločenstva Vlastníci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámia Banke.

5. Súhlas s navýšením tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv od 1.9.2025 o 30 EUR na byt tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla aj splátku Úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac.

6. Vyhlásenie Vlastníkov, že táto schôdza prebehla v súlade s právnymi predpismi.

Prítomní:

58

Z toho za body 3,4,5,6 hlasovali za:

58

Z toho za body 3,4,5,6 hlasovali proti:

0

Správca:

podpis:

Zapisovateľ:

podpis:

Overovateľ:

podpis:

Overovateľ:

podpis:

Súčasťou zápisnice je:

- prezenčná listina