

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (ďalej iba „zmluva“).

PREVÁDZAJÚCI: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej iba „prevádzajúci“).
Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava

NADOBÚDATEĽ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava (ďalej iba „nadobúdateľ“).

ŠPECIFIKÁCIA STAVBNÝCH OBJEKTOV A ÚČEL ZMLUVY:

- **SO 116 Protipovodňová ochrana:** Objekt rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením. Trasa začína na existujúcom múre Prístavu na Prístavnej ulici a pokračuje pozdĺž železničnej vlečky smerom na Most Košická, kde sa napája na múr pozdĺž Pribinovej ulice;
- **SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra:** Objekt rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia (ďalej iba „SO 116“).

Účelom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom z prevádzajúceho do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za manipulačný poplatok skladajúci sa z úhrady vo výške 1,00 Euro a z hodnoty vecného plnenia spočívajúceho v zabezpečení správy a údržby predmetu prevodu zo strany nadobúdateľa.

Nadobúdateľ spravuje predmetné Stavebné objekty a ich technický stav mu je dobre známy. Projektovú dokumentáciu ako aj samotné mobilné hradenie protipovodňovej ochrany sa nachádzajú u nadobúdateľa, ktorý ich počas kolaudácie prevzal a uskladňuje ich u seba.

VÝŠKA NAVRHOVANEJ FINANČNEJ ODPLATY:

Zmluvné strany sa dohodli, že manipulačný poplatok za predmet prevodu vo výške 1,00 Eur uhradí nadobúdateľ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prevádzajúcim a to formou bezhotovostného prevodu na účet.

HODNOTA PREDMETU PREVODU

SO 116 Protipovodňová ochrana + Mobilná protipovodňová bariéra

Spolu stavebné objekty :	656 762,70 Eur
---------------------------------	-----------------------

Hodnota Stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Po vzájomnom stretnutí so zástupcami zo Slovenského vodohospodárskeho podniku a hlavného mesta sa dohodlo, že predmetnou zmluvou sa bude prevádzať výlučne SO 116, a to za 1€ ako manipulačný poplatok z dôvodu potreby zaradenia SO do majetku na strane nadobúdateľa, a následného pokračovania v jeho odpisovaní. Momentálne je najdôležitejšie odovzdať SO 116 do majetku nadobúdateľa, a tým dodržať stanovenú lehotu určenú Okresným úradom Bratislava na zabezpečenie odbornej starostlivosti o mobilné a pevné prvky protipovodňovej ochrany.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom.

SKUTKOVÝ STAV:

Dôvod a účel žiadosti

Materiál predkladáme opätovne z dôvodu, že nedošlo zo strany SVP k jeho odsúhlaseniu a podpisu v rámci stanovenej lehoty, čím padlo uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1063/2025 zo dňa 11. 12. 2025. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie.