

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 6.11.2017

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11, Štefanovi Girovi a manželke Márii

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m², ktorý vznikol podľa GP č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 175 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Giru a manželky Márie, za kúpnu cenu celkom **10 452,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **150,00 Eur/m²**, čo pri výmere 67 m² predstavuje sumu celkom 10 050,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov prilehlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.11.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 6.11.2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m², ktorý vznikol podľa GP č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 175 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Giru a manželky Márie, za kúpnu cenu celkom 10452,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 150,00 Eur/m², čo pri výmere 67 m² predstavuje sumu celkom 10 050,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.