

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

**Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9384/36 a stavby detského ihriska
Miletičova I. vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina,
do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť – 2x s prílohou
4. LV č. 1
5. Snímky z mapy 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Návrh protokolu

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9384/36 – ostatné plochy vo výmere 970 m², LV č. 1, a stavby detského ihriska Miletičova I. bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parc. č. 9384/36, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom revitalizácie detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave, a následnej starostlivosti o zverený majetok,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
2. mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje revitalizáciu detského ihriska Miletičova I. vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave vykonať do 31. 12. 2018, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave, a to v termíne najneskôr do 31. 01. 2019,
3. po ukončení revitalizácie majetku v súlade s podmienkou č. 2 bude mestská časť Bratislava-Ružinov na zverennom majetku vykonávať riadnu správu spočívajúcu v starostlivosti a údržbe v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásadami hospodárenia hlavného mesta,
4. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane vykonávať starostlivosť a údržbu zvereného majetku, je povinná zverený majetok bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
5. protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade, že protokol o zverení majetku nebude mestskou časťou Bratislava-Ružinov v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9384/36, spevnených plôch a stavby detského ihriska Miletičova I. vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemok registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
9384/36	ostatné plochy	970	1

Stavba:

1. Detské ihrisko Miletičova I

Súpisné číslo	postavená na parcele C KN	LV č.
bez súpisného čísla	9384/36	0

Stavba detského ihriska Miletičova I. tak ako stojí a leží je z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísaná, zostatková hodnota stavby je 0,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 9384/36 – ostatné plochy vo výmere 970 m² a stavba detského ihriska Miletičova I. bez súpisného čísla situovaná na záujmovom pozemku, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požaduje zveriť do svojej správy vyššie špecifikovaný majetok, za účelom revitalizácie detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave, ktorá pozostáva z rekonštrukcie spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov a mobiliáru. Následne po vykonaní revitalizácie v termíne najneskôr do 31.12.2018 bude mestská časť Bratislava-Ružinov vykonávať správu zvereného majetku spočívajúcu v starostlivosti a údržbe zvereného majetku.

Skutkový a právny stav

Na pozemku parc. č. 9384/36, k. ú. Nivy je situovaná **stavba detského ihriska Miletičova I. bez prideleného súpisného čísla. Ide o montovanú stavbu z betónu a kovu, ktorá je z majetku hlavného mesta SR Bratislava odpísaná, t.j. zostatková hodnota detského ihriska je 0,00 Eur.**

Záujmový pozemok registra „C“ KN parc. č. 9384/36 – ostatné plochy vo výmere 970 m², zapísaný na LV č. 1 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 11 88 0435 09 00 zo dňa 05. 06. 2009 v znení Dodatku č. 11 88 0435 09 01 zo dňa 10. 06. 2010, Dodatku č. 11 88 0435 09 02 zo dňa 13. 04. 2012, Dodatku č. 11 88 0435 09 03 zo dňa 27. 06. 2013, za účelom realizácie projektu Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku ohraničeného ulicami Ružová dolina, Miletičova, Prievozská a Trenčianska, na ktorý bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok. Po ukončení tejto revitalizácie boli uvedené pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na dobu určitú do 31. 12. 2016, za účelom údržby zelene a zariadení nachádzajúcich sa na zverených pozemkoch. Od 01. 01. 2017 sú pozemky v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Realizácia projektu revitalizácie

Účelom zverenia predmetného pozemku je revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave, ktorá pozostáva z revitalizácie existujúceho ihriska. Zároveň je navrhovaná rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov a parkového mobiliáru.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v roku 2016. Mestská časť Bratislava-Ružinov plánuje realizovať stavbu v roku 2017, resp. v roku 2018 v závislosti od zverenia pozemku. S ohľadom na uvedené nie je v súčasnosti možné presne zadefinovať harmonogram realizácie, resp. termín ukončenia prác z dôvodu, že nie je usporiadaný právny vzťah k záujmovému pozemku.

Financovanie projektu revitalizácie

Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov. V roku 2017 je v schválenom rozpočte na predmetnú stavbu vyčlenených 60 000,00 €.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je pozemok registra „C“ KN, stavba situovaná na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce v k. ú. Nivy vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina, a to:

1. parc. č. 9384/36 – ostatné plochy o výmere 970 m²
v obstarávacej cene4 829,73 Eur,
2. stavba detského ihriska Miletičova I. bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 9384/36
v obstarávacej cene9 865,37 Eur,
oprávky.....9 865,37 Eur,
zostatok.....0,00 Eur.

Celková obstarávacia cena predmetného pozemku predstavuje sumu 4 829,73 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9384/36, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemkom prechádza 2x22 kV káblové vedenie. Stavebné a sadové úpravy treba konzultovať s prevádzkovateľom siete.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov; k zvereniu pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy a za účelom v zmysle žiadosti nemáme námietky.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu správy k pozemku registra „C“ KN parcela č. 9384/36, k. ú. Nivy a tiež spevneným plochám a stavbám za účelom revitalizácie detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje,

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame toto chrániť a pred začatím stavebných prác žiadame VO zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasíme so zverením uvedeného pozemku na účel žiadateľa. Podľa katastra nehnuteľností je pozemok definovaný ako ostatné plochy, plocha je z veľkej časti spevnená, v súčasnosti sa na nej nachádza detské ihrisko. Zverenie uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9384/36 a stavby detského ihriska Miletičova I. vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00LRLI2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
22 -02- 2017	
Podacie číslo: 46 006	Číslo spisu: 23462
Prílohy/lísty: PP	Vybavuje:

V Bratislave 06.02.2017

Star: NM: CS 6590/2017/2/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovení čl. 82 a nasl. Štatútu hl. m. SR Bratislava v platnom znení žiadam o zverenie správy nehnuteľnosti - pozemku a spevnených plôch, v kat. úz. Nivy:

- pozemok registra „C“ parc. č. 9384/36 o výmere 970 m², ostatné plochy, z dôvodu plánovanej stavby: „Revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave“, ktorá pozostáva z revitalizácie existujúceho detského ihriska, ktorú má zámer realizovať mestská časť Bratislava- Ružinov. Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplozenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov a mobiliáru. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsev trávnik. Žiadame zveriť do správy aj spevnené plochy vrátane stavieb.

Pozemok v kat. úz. Nivy, parc.č. 9384/36 (ako aj pozemky 9384/1,35) bol zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 11880435 09 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení dodatkov 11 88 0435 09 01, 11 88 0435 09 02, za účelom realizácie projektu Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku ohraničeného ulicami Ružová dolina, Miletičova, Prievozská a Trenčianska, na ktorý bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok. Po ukončení revitalizácie verejného priestranstva vo vnútrobloku ohraničeného ulicami Ružová Dolina, Miletičová, Prievozská a Trenčianska boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov do 31.12.2016, za účelom údržby zelene a zariadení nachádzajúcich sa na zverených pozemkoch.

Po doriešení právneho vzťahu k pozemku v r. 2017 bude mestská časť pokračovať v príprave realizácie stavby, ktorá bola zaradená do investičného plánu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pozemok v kat. úz. Nivy parc. č. 9384/36, o celkovej výmere 970 m², ostatné plochy je v KN ako parcela registra „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe (od 1.1.2017) vrátane spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku (na LV č. 1 v časti Legenda: Spôsob využitia pozemku 30).

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI zo dňa 30.01.2017):

Charakteristika funkčnej plochy 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Stabilizované územie mesta:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

POZNÁMKA: stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán

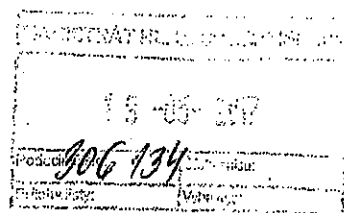
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



V Bratislave 05. 05. 2017

Star: NM: CS 6590/2017/5/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovení čl. 82 a nasl. Štatútu hl. m. SR Bratislava v platnom znení sme listom č.j.: Star:NM: CS 6590/2017/2/AKU (vedená je pod č.j.: MAGS OMV 23462/2017-61126) požiadali o zverenie správy nehnuteľnosti - pozemku a spevnených plôch, v kat. úz. Nivy:

- pozemok registra „C“ **parc. č. 9384/36 o výmere 970 m², ostatné plochy,** z dôvodu plánovanej stavby: „*Revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave*“, ktorá pozostáva z revitalizácie existujúceho detského ihriska, ktorú má zámer realizovať mestská časť Bratislava- Ružinov. Navrhnutá je rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov a mobiliáru. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy existujúcej zelene a výsev trávnik. Žiadame zveriť do správy aj spevnené plochy vrátane stavieb.

Pozemok v kat. úz. Nivy, parc.č. 9384/36 (ako aj pozemky 9384/1,35) bol zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 11880435 09 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení dodatkov 11 88 0435 09 01, 11 88 0435 09 02, za účelom realizácie projektu Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku ohraničeného ulicami Ružová dolina, Miletičova, Prievozská a Trenčianska, na ktorý bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok. Po ukončení revitalizácie verejného priestranstva vo vnútrobloku ohraničeného ulicami Ružová Dolina, Miletičová, Prievozská a Trenčianska boli pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov do 31.12.2016, za účelom údržby zelene a zariadení nachádzajúcich sa na zverených pozemkoch.

Po doriešení právneho vzťahu k pozemku v r. 2017 bude mestská časť pokračovať v príprave realizácie stavby, ktorá bola zaradená do investičného plánu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pozemok v kat. úz. Nivy parc. č. 9384/36, o celkovej výmere 970 m², ostatné plochy je v KN ako parcela registra „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe (od 1.1.2017) vrátane spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku (na LV č. 1 v časti Legenda: Spôsob využitia pozemku 30).

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI zo dňa 30.01.2017):

Charakteristika funkčnej plochy 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Stabilizované územie mesta:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

POZNÁMKA: stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

Pre doplnenie žiadosti uvádzame:

1. K zadefinovaniu termínu do ktorého bude zámer zrealizovaný spresňujeme, že Projektová dokumentácia bola vypracovaná v roku 2016. Realizáciu stavby plánujeme v roku 2017, resp. 2018 v závislosti od zverenia pozemku.

2. Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti. V roku 2017 je v schválenom rozpočte na predmetnú stavbu vyčlenených 60.000,- Eur s DPH.

3. K popísaniu zhodnotenia zvereného majetku po realizácii plánovaného zámeru dodávame, že na pozemku sa nachádza pôvodné detské ihrisko vrátane multifunkčného ihriska. Ihrisko a prvky nevyhovujú bezpečnostným normám, spevnené plochy sú rovnako v nevyhovujúcom technickom stave (viď. priložená fotodokumentácia). Po zrealizovaní zámeru bude obyvateľom k dispozícii bezpečné detské ihrisko v súlade s normami STN EN 1176 a 1177, ktorého súčasťou bude aj multifunkčné ihrisko. Nevyhovujúce asfaltové spevnené plochy budú redukované v prospech zelene a nahradené zámkovou dlažbou, súčasťou revitalizácie je aj nový parkový mobiliár a sadové úpravy.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

Plešková Lucia, JUDr.

Od: Alexandra Szokeova <alexandra.szokeova@ruzinov.sk>
Odoslané: utorok, 19. septembra 2017 9:21
Komu: Plešková Lucia, JUDr.; alica.kucerova@ruzinov.sk
Predmet: Re: DI Miletičova - zverenie

Dobrý deň,
zverenie požadujeme na dobu neurčitú, t.j. aj po zrealizovaní revitalizácie ihriska za účelom následnej správy a údržby. Zverenie spevnených plôch nepožadujeme.

S pozdravom

Mgr. Alexandra Szökeová
vedúca referátu, dočasne poverená vedením odboru

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Referát regionálneho rozvoja a dopravy Miestny úrad
Bratislava - Ružinov Mierová 21
827 05 Bratislava
tel.: 02/48284502
alexandra.szokeova@ruzinov.sk

Upozornenie:

Informácie, ktoré sú obsahom tejto elektronickej správy, sú dôverné a môžu byť právne chránené. Táto elektronická správa je určená výhradne adresátovi.

Prístup akejkoľvek inej osoby k nej je neoprávnený. V prípade, že nie ste zamýšľaným adresátom tejto elektronickej správy, akékoľvek jej zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akékoľvek rozhodnutie na jej základe je neoprávnené a môže byť považované za protiprávne.

-----Pôvodná správa-----

From: Plešková Lucia, JUDr.
Sent: Wednesday, September 13, 2017 4:08 PM
To: alica.kucerova@ruzinov.sk ; Alexandra Szokeova
Subject: DI Miletičova - zverenie

Dobrý deň prajem,

Vo veci požiadavky o zverenie pozemku parc. č. 9384/36, spevnených plôch a stavieb boli doručené stanoviská odborných útvarov magistrátu, ktoré si Vám týmto dovoľujem dať na vedomie:

1. stanovisko technickej infraštruktúry (posielam v prílohe): "Pozemkom prechádza 2x22 kV káblové vedenie. Stavebné a sadové úpravy treba konzultovať s prevádzkovateľom siete."
2. stanovisko oddelenia správy komunikácií: "nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy. Z hľadiska VO žiadame toto chrániť a pred začatím stavebných prác žiadame VO zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.

Čo sa týka stavby DI, to sme si zatiaľ odkomunikovali, že ide o DI Miletičova I. a tiež, že Vám môže byť zverená iba odpísaná stavba, t.j.

zostatková hodnota 0,00 eur.

Čo sa týka spevnených plôch - v nadväznosti na vyššie uvedené stanovisko OSK vyplýva, že hlavné mesto predmetné spevnené plochy nemá zaradené v majetku - neevidujeme ich hodnotu. V prípade zverenia spevnených plôch budú tieto zverené taktiež bez hodnoty.

Ešte si potrebujem ozrejmiť nasledovné:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.09.2017
Čas vyhotovenia: 13:05:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9384/ 36	970	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76, 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Titul nadobudnutia

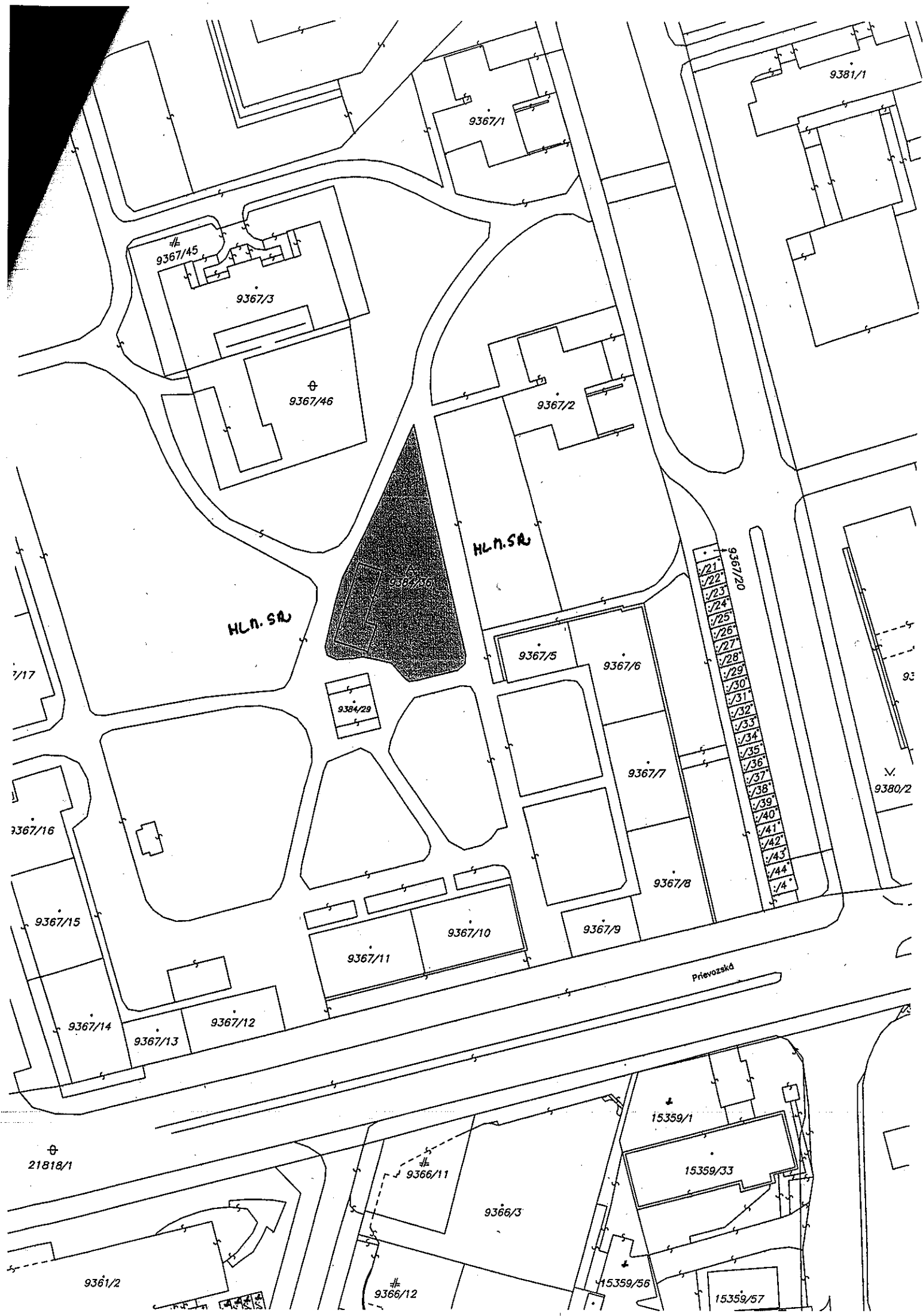
ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

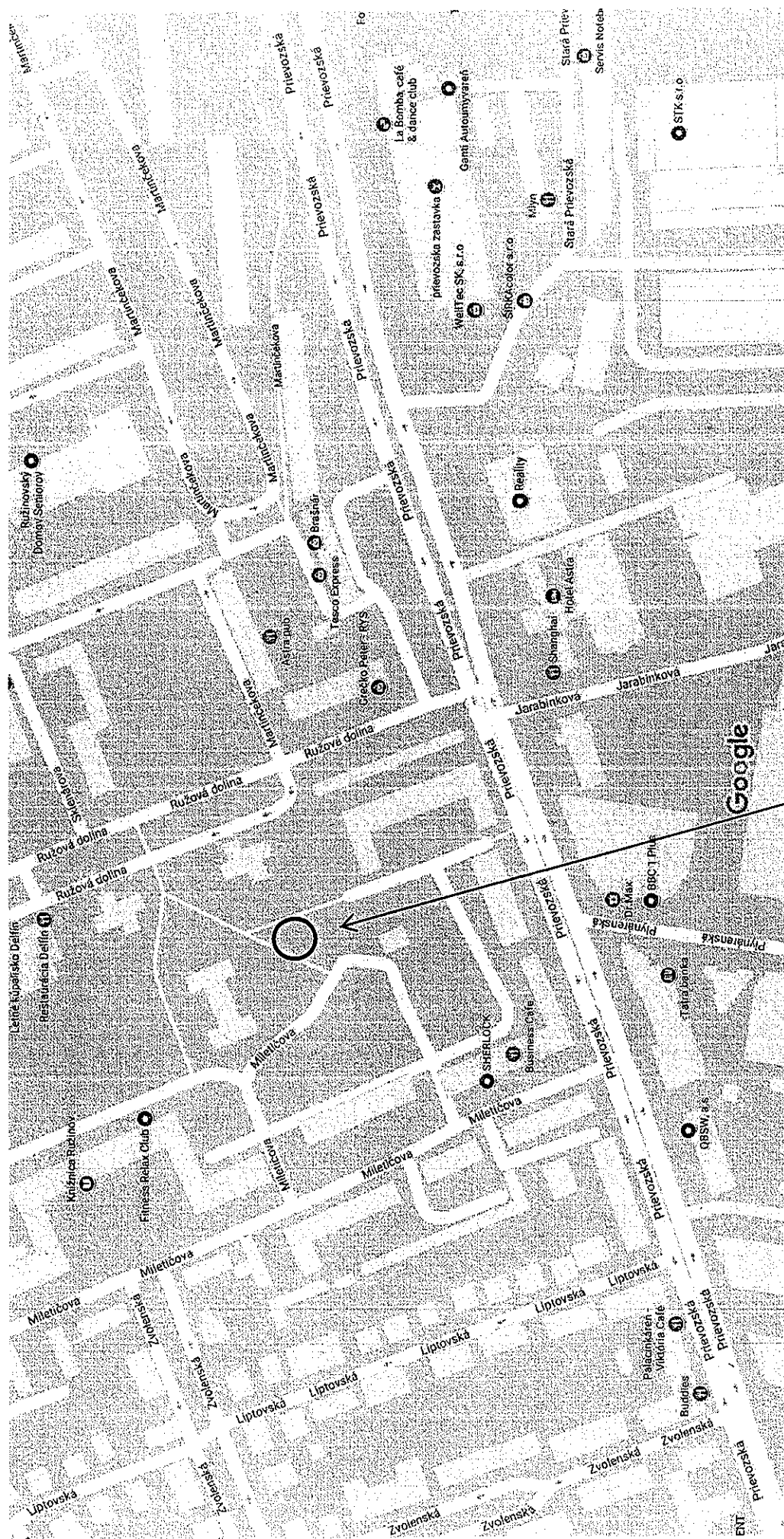
Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95



Google



Údaje map © 2017 Google Slovensko 20 m

pozemok p. č. 9384/36 k. ú. Nivy



9382/1

9382/19

9367/6

9367/2

9367/1

9367/5

9367/8

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2

9367/1

9367/0

9367/19

9367/18

9367/17

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2

9367/1

9367/0

9367/19

9367/18

9367/17

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2

9367/1

9367/0

9367/19

9367/18

9367/17

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2

9367/1

9367/0

9367/19

9367/18

9367/17

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2

9367/1

9367/0

9367/19

9367/18

9367/17

9367/16

9367/15

9367/14

9367/13

9367/12

9367/11

9367/10

9367/9

9367/8

9367/7

9367/6

9367/5

9367/4

9367/3

9367/2



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Plešková

Tu 342259/17

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
23462/2017

Naše číslo
MAGS OUIČ
41630/17-86476

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava
04. 07. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	03. 04. 2017
pozemok parc. číslo:	9384/36 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vnútroblok Prievozská – Miletičova – Trenčianska – Ružová dolina
zámer žiadateľa:	Revitalizácia detského ihriska v predmetnom vnútrobloku – rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov, mobiliára, sadové úpravy existujúcej zelene a výsev trávnik

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9384/36, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, *zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov*, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto

úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 41630/17-86476 zo dňa 04. 07. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - MČ Ružinov		Ple
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nívy	Parc.č.: 9384/36	
Č.j.	MAGS OSRMT 41 695/2017-86 477 MAGS OMV 23 462/2017	č. OSRMT 367/17	
TI č.j.	TI/245/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	8.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.4.2017	18. 04. 2017	Komu : OMV 94 723

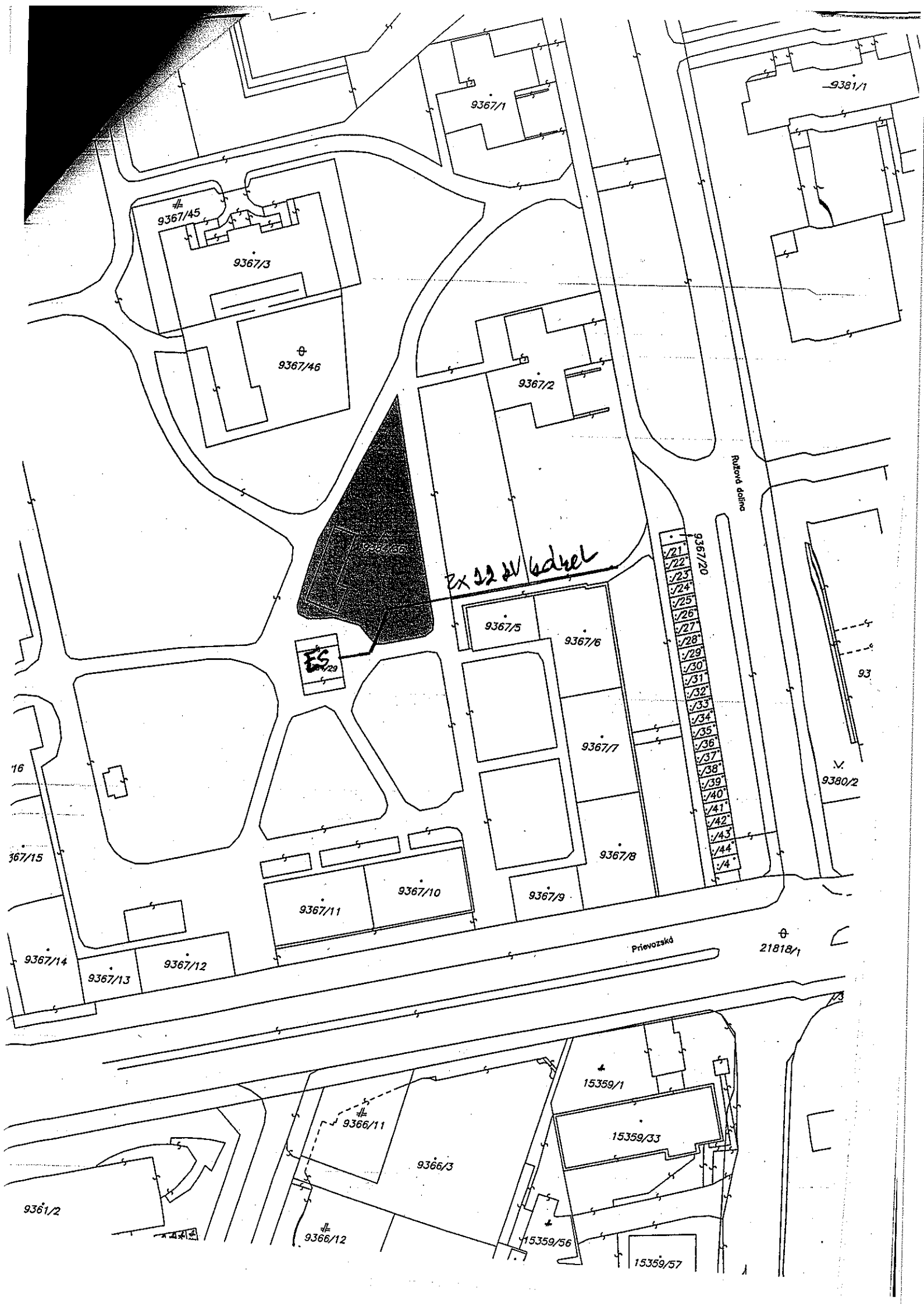
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zvereniu pozemku bez pripomienok.

Pozemkom prechádza 2x22 kV káblové vedenie. Stavebné a sadové úpravy treba konzultovať s prevádzkovateľom siete.





SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 03.04.2017	MAGS OMV 23462/2017
Predmet podania:	Revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova – Prievozská – Ružová dolina – zverenie pozemku	
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Ružinov	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	9384/36	
Odoslané: (dátum)	4. 05. 2017	Pod.č. 293141

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva

Pridelené (dátum):	10.04.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 86474/2017 ODI 235/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zvereniu správy k pozemku registra C KN parc. č. 8384/36 v k. ú. Nivy (spevnené plochy, stavby) do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov za účelom revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova – Prievozská – Ružová dolina.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k pozemku registra C KN parc. č. 8384/36 v k. ú. Nivy, uvádzame:

- predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;
- k zvereniu pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov v rozsahu vyznačenom na podklade z katastrálnej mapy a za účelom v zmysle žiadosti nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	11.04.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.04.2017		MAGS OD 41492/2017-86478
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu správy k pozemku registra „C“ KN parcela č. 9384/36 k. ú. Nivy a tiež spevneným plochám a stavbám za účelom revitalizácie detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorá nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	02.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		02.05.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 285 711/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV 23462/2017

Naše číslo
MAGSOSK 41784/2017-86475

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
3.5.2017

Vec

Stanovisko: MČ Ružinov – zverenie správy pozemkov.

Vo veci zverenia správy pozemkov parc. číslo 9384/36 v k.ú. Nivy – revitalizácia detského ihriska uvádzame:

- nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- z hľadiska VO žiadame toto chrániť a pred začatím stavebných prác žiadame VO zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.

S pozdravom

~~Mgr. Valér Jurčák~~
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN

02/59 35 67 05

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 159580

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 23462/2017	MAGS OZP 41414/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2017
	86473/2017		

Vec:

Mestská časť Bratislava – Ružinov, zverenie nehnuteľností do správy – stanovisko

Listom MAGS OMV 23462/2017 zo dňa 03.04.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy k pozemku reg. „C“ parc. č. 9384/36, k. ú. Nivy, spevneným plochám a tiež stavieb. Účelom je revitalizácia detského ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozska, Ružová dolina – rekonštrukcia spevnených plôch a pôvodného oplotenia, vybudovanie bezpečnostných povrchov, doplnenie a výmena herných prvkov, mobiliára, sadové úpravy existujúcej zelene a výsev trávnik.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením uvedeného pozemku na účel žiadateľa. Podľa katastra nehnuteľností je pozemok definovaný ako ostatné plochy, plocha je z veľkej časti spevnená, v súčasnosti sa ne nej nachádza detské ihrisko. Zverenie uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Protokol č. 11 8817 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Dušan Pekár
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „mestská časť“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy, vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina, a to:

- a) **pozemok registra „C“ KN zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Nivy:**
parc. č. 9384/36 – ostatné plochy o výmere 970 m²
v obstarávacej cene4 829,73 Eur,
- b) **stavba detského ihriska Miletičova I. bez súpisného čísla, postavená na**
pozemku parc. č. 9384/36
v obstarávacej cene9 865,37 Eur,
oprávky.....9 865,37 Eur,
zostatok.....0,00 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **4 829,73 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie majetku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom revitalizácie detského

ihriska vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave a následnej starostlivosti o zverený majetok s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- b) mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje revitalizáciu detského ihriska Miletičova I. vo vnútrobloku Miletičova, Prievozská, Ružová dolina v Bratislave vykonať do 31. 12. 2018, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave, a to v termíne najneskôr do 31. 01. 2019,
- c) po ukončení revitalizácie majetku v súlade s podmienkou č. 2 bude mestská časť Bratislava-Ružinov na zverennom majetku vykonávať riadnu správu spočívajúcu v starostlivosti a údržbe v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásadami hospodárenia hlavného mesta,
- d) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane vykonávať starostlivosť a údržbu zvereného majetku, je povinná zverený majetok bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
- e) protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade, že protokol o zverení majetku nebude mestskou časťou Bratislava-Ružinov v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom – hlavnému mestu nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci preberá stavbu detského ihriska Miletičova I. v stave ako stojí a leží ku dňu obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Preberajúci rešpektuje, že pozemkom parc. č. 9384/36 prechádza 2x22 kV káblové vedenie a zaväzuje sa stavebné a sadové úpravy konzultovať s prevádzkovateľom siete.
4. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku parc. č. 9384/36 sa nachádza verejné osvetlenie, ktoré je potrebné chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a vytýčiť odbornou firmou v teréne.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre mestskú časť v troch vyhotoveniach a v siedmich vyhotoveniach pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava–Ružinov

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Dušan Pekár
starosta

