

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

Návrh
na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/142
a parc. č. 2522/64, v prospech spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 22/2015
7. LV 2x
8. Zmluvu o bezodplatnom prevode
vlastníckeho práva
9. Stavebné povolenie
10. Stanovisko sekcie dopravy s prílohami
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
13. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, IČO 35790164, na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², oddelenej GP č. 22/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2435/75, LV č. 847, a parc. č. 2522/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², oddelenej GP č. 22/2015 od pozemku registra „C“ 2522/31, LV č. 847, spočívajúcom v práve užívať pozemky pod stavebným objektom SO 211 Oporný múr OM-5, vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom v Bratislave, podľa stavebného povolenia č. SU-8493/3006/2014/G/19/VL právoplatného dňa 02. 06. 2014, za cenu 300,57 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

ŽIADATELIA: Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A
Bratislava
IČO 35 790 164

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2435/142	zastavané plochy a nádvoría	1	nový pozemok
2522/64	zastavané plochy a nádvoría	1	nový pozemok
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		2 m ²	

- parc. č. 2435/142 bola oddelená GP č. 22/2015 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/75, LV č. 847

- parc. č. 2522/64 bola oddelená GP č. 22/2015 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/31, LV č. 847

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zaťaženie pozemkov uvedených v špecifikácii vecným bremenom.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3580 – Obchodné centrum Kaufland, pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/115, na ktorom je stavba obchodného centra umiestnená a prísluších pozemkov. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 5970.

K stavbe Obchodného centra Kaufland bolo dňa 26. 06. 2012 vydané územné rozhodnutie č: SU-10167/424/2012/U/14/VL. Právoplatnosť nadobudlo dňa 14. 11. 2012. Územným rozhodnutím bola stavba obchodného centra umiestnená, okrem iných pozemkov, aj na parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala spoločnosť Polianky a.s, ktorá v tom čase pozemky reg. „C“ parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31 vlastnila.

Podľa územného rozhodnutia bol súčasťou stavby obchodného centra aj stavebný objekt SO 211 – Oporné múry. Stavba tohto objektu bola povolená stavebným povolením č. SU-8493/3006/2016/G/19/VL, právoplatným dňa 02. 06. 2014.

Dňa 23. 04. 2013 bola medzi spoločnosťou ISTROFINAL BB, s.r.o. a hlavným mestom SR Bratislava podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500831300.

Zmluva o bezodplatnom prevode bola zrealizovaná v nadväznosti na predtým uzatvorenú Zmluvu o spolupráci pri výstavbe „Obchodného centra Kaufland Bratislava - Dúbravka“, objekt – Križovatka Harmincova – Polianky, Úprava ul. Polianky. Touto zmluvou sa spoločnosť Polianky a.s. zaviazala bezodplatne odovzdať hlavnému mestu do vlastníctva nehnuteľnosti potrebné pre výstavbu hlavnej cyklotrasy a chodníka pre peších, pozdĺž Harmincovej ulice a ulice Polianky.

V zmysle uvedeného spoločnosť ISTROFINAL BB, s.r.o., bezodplatne previedla do vlastníctva hlavného mesta viaceré pozemky, medzi nimi aj parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31. Uvedené pozemky nadobudla od spoločnosti Polianky, a.s., zmluvou o predaji časti podniku.

Po zrealizovaní stavebného objektu SO 211 a jej následnom zameraní geometrickým plánom č. 22/2015 je zrejmé, že stavba oporného múru OM-5 zasahuje aj na parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31 v rozsahu novovytvorených pozemkov parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64.

Vzhľadom k tomu, že stavba oporného múru je v súčasnosti majetkovoprávne neusporiadaná a neskolaudovaná, žiadateľ z titulu vlastníctva stavby obchodného centra požiadal hlavné mesto ako vlastníka parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64 o zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch s právom strpieť na nich stavbu oporného múru OM-5.

V roku 2016 oddelenie dopravného inžinierstva so zriadením vecného bremena nesúhlasilo do doby spracovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre cyklotrasu a chodník pre peších.

Aktuálne všetky odborné útvary so zriadením vecného bremena súhlasia. Rovnako aj Oddelenie dopravného inžinierstva, ktoré zriadenie vecného bremena podmienilo povinnosťou žiadateľa rešpektovať vedenie cyklochodníka na stavbe oporného múru. Zároveň uviedlo, že dňa 27. 7. 2016 bolo k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky – Harmincova“ vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS OUIČ 43759/16 – 266845.

Podmienka rešpektovania stavby cyklotrasy bola zapracovaná do čl. V zmluvy o zriadení vecného bremena, kde je v opačnom prípade pre hlavné mesto stanovená možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy.

Stanovenie hodnoty jednorazového odplaty

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 46/2017 zo dňa 4. 8. 2017. Jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo.

Jednotková cena

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64, v celkovej výmere 2 m², bola znaleckým posudkom č. 46/2017 ohodnotená na sumu 300,57 Eur. V prepočte na 1 m² ide o 150,29 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájmu pozemkov parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64 je v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere 2 m² ide o sumu 34,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

V zmysle čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy navrhujeme zriadenie vecného bremena k pozemkom reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64, schváliť.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 2435/75 a parc. č. 2522/31, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Ide o rozvojové územie. Zdôrazňuje, že vzhľadom k tomu, že v dotyku so záujmovými pozemkami prechádza hlavná cyklistická trasa považuje za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena s cieľom trvalého umiestnenia oporného múra súhlasí, s podmienkou, že žiadateľ bude rešpektovať vedenie cyklotrasy na danom opornom múre.

Referát cestného správneho orgánu nemá k zriadeniu vecného bremena žiadne pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Uvádza, že zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie správy komunikácie

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava Dúbravka

Mestská časť Bratislava -Dúbravka nemá žiadne námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64 vytvorené GP č. 22/2015, na ktorých stojí oporný múr.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64, v prospech spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom v Bratislave“.

DOPORUČENE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 09 - 2015	
937133	Číslo spisu
Prílohy: 1	Výbavuje:

0114-52098/2015

V Bratislave dňa 10.09.2015

Spoločnosť: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**
so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO: 35 790 164
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd.: Sr, vl. č. 489/B

zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou:
ISTROFINAL, a. s.
so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
IČO: 36 396 761
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sa, vl. č.: 10403/L
za spoločnosť: Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

V zastúpení spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, IČO: 35 790 16, so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sr, vložka č. 489/B, ako stavebníka stavby „*Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka*“, týmto žiadame Hlavné mesto SR Bratislava o nasledovné:

1. Právoplatným územným rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Dúbravka zo dňa 26.06.2012, č. SU-10167/424/2012/U/14/VL v spojení s opravou zrejmych nesprávností č. SU-11069/424/2012/VL zo dňa 12.07.2012 a právoplatným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave zo dňa 18.10.2012, č. A-2012/2387 – KOL, Mestská časť Bratislava – Dúbravka rozhodla o umiestnení stavby „*Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka*“ na pozemkoch v k. ú. Dúbravka označených v územnom rozhodnutí, o. i. aj na parcele č. 2522/31 C KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

2. Právoplatným rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Dúbravka zo dňa 24.04.2014, č. SU – 8493/3006/2014/G/19/VL bola povolená stavba „*Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka*“, stavebný objekt SO 211 (Oporné múry OM-1 – OM-9).

3. Pozemky C-KN parc. č. 2522/31 a parc. č. 2435/75 v k. ú. Dúbravka, na ktorých v rámci stavby „*Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka*“ ako súčasť stavebného objektu SO 211 stojí oporný múr OM – 5, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie oporného múru OM – 5 preto navrhujeme a zdvorilo žiadame Hlavné mesto SR Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „*in rem*“ spočívajúceho v práve spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** trvalo umiestniť na pozemkoch C-KN parc. č. 2522/31 a parc. č. 2435/75 v k. ú. Dúbravka oporný múr OM – 5 v rozsahu vymedzenom priloženým geometrickým plánom č. 22/2015.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena zasielame v prílohe tohto listu za účelom jeho prerokovania a schválenia mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
zastúpený spoločnosťou:
ISTROFINAL, a.s.,
Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

Prílohy: SPLNOMOCNENIE – príloha č. 1

*Územné rozhodnutie stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Dúbravka zo dňa 26.06.2012, č. SU
10167/424/2012/U/14/VL v spojení s opravou zrejmych nesprávností č. SU-11069/424/2012/VL zo dňa
12.07.2012 a rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave zo dňa 18.10.2012, č. A-2012/2387 –
príloha č. 2,3,4*

*Rozhodnutie stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Dúbravka zo dňa 24.04.2014, č. SU –
8493/3006/2014/G/19/VL – príloha č. 5*

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – 1x – príloha č. 6

Geometrický plán č. 22/2015

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností – 1x - príloha č. 7

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 489/B

Obchodné meno:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	(od: 13.06.2000)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 02.02.2004)
	Odborárska 3 Bratislava 831 02	(od: 13.06.2000 do: 01.02.2004)
IČO:	35 790 164	(od: 13.06.2000)
Deň zápisu:	13.06.2000	(od: 13.06.2000)
Právna forma:	Verejná obchodná spoločnosť	(od: 13.06.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.06.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2000)
	prieskum trhu	(od: 13.06.2000)
	reklamná činnosť	(od: 13.06.2000)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 19.12.2000)
	prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 05.02.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.03.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 07.03.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 03.06.2006)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.04.2011)
	tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja,	(od: 14.01.2012)
	predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1	(od: 20.09.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.09.2012)
	správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 20.09.2012)
	zasielateľstvo	(od: 31.03.2015)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác	(od: 19.12.2000 do: 19.09.2012)
	nákup a predaj pyrotechnických výrobkov	(od: 19.12.2000 do: 19.09.2012)
Spoločníci:	FMRS Warenhandel GmbH Rötelstraße 35 Neckarsulm 741 72 Spolková republika Nemecko	(od: 13.06.2000)
	Kaufland Management SK s.r.o. IČO: 35 788 542 Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 13.06.2000)

Štatutárny orgán:

spoločník

(od: 13.06.2000)

Kaufland Management SK s.r.o.
Trnavská cesta 41/A
Bratislava 831 04

(od: 25.09.2009)

FMRS Warenhandel GmbH
Rötelstraße 35
Neckarsulm 741 72
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 26.02.2010

(od: 05.03.2010 do: 29.03.2010)

FMRS Warenhandel GmbH
Rötelstraße 35
Neckarsulm 741 72
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 26.02.2010

(od: 30.03.2010 do: 25.11.2014)

FMRS Warenhandel GmbH
Rötelstraße 35
Neckarsulm 741 72
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 26.02.2010 Skončenie funkcie: 10.11.2014

(od: 26.11.2014 do: 25.11.2014)

Kaufland Management SK s.r.o.
Odborárska 3
Bratislava 831 02

(od: 13.06.2000 do: 27.01.2006)

Kaufland Management SK s.r.o.
Odborárska 3
Bratislava 831 02

(od: 28.01.2006 do: 15.07.2009)

Kaufland Management SK s.r.o.
Trnavská cesta 41/A
Bratislava 831 04

(od: 16.07.2009 do: 25.08.2009)

Kaufland Management SK s.r.o.
Trnavská cesta 41/A
Bratislava 831 04

(od: 26.08.2009 do: 24.09.2009)

Roman Hošťák - konateľ
Námestie Slobody 1656/23
Púchov
Vznik funkcie: 13.06.2000 Skončenie funkcie: 29.04.2002

(od: 13.06.2000 do: 07.08.2002)

Martin Gottfried
Malínska 8
Praha 100 00
Česká republika
Vznik funkcie: 08.11.2005

(od: 30.12.2005 do: 15.07.2009)

Šimon Hamerský
Nirschelstrasse 9
Dingolfing 841 03
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Malá 7
Bratislava 821 08

(od: 02.02.2004 do: 29.12.2005)

Šimon Hamerský
Nirschelstrasse 9
Dingolfing 841 03
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Malá 7
Bratislava 821 08
Skončenie funkcie: 08.11.2005

(od: 30.12.2005 do: 29.12.2005)

Šimon Hamerský
Staniční 1376
Praha 156 00
Česká republika
Vznik funkcie: 11.07.2002

(od: 14.01.2003 do: 01.02.2004)

Karl Frank Lehmann - konateľ
Alt-Lichtenrade 70
Berlin - Tempelhof 123 09
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Kvetná 16/1027
Bratislava 821 08

(od: 07.03.2002 do: 12.03.2003)

Gabriela Šubrová - konateľ
Bášt' 171, 260 65 Odolená Voda
Praha - Východ
Česká republika
prechodný pobyt na území SR :
Fialkové údolie 19
Bratislava - mestská časť Staré Mesto

(od: 13.06.2000 do: 12.03.2003)

Gabriela Šubrová - konateľ
Bášt' 171
Odolená Voda 260 65
Česká republika

(od: 13.03.2003 do: 15.07.2009)

prechodný pobyt na území SR :
 Fialkové údolie 19
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Vznik funkcie: 13.06.2000

Gabriela Šubrová - konateľ
 Bášt' 171

(od: 16.07.2009 do: 15.07.2009)

Odolená Voda 260 65
 Česká republika
 prechodný pobyt na území SR :
 Fialkové údolie 19
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Vznik funkcie: 13.06.2000

Konanie menom
 spoločnosti:

K obchodnému vedeniu a zastupovaniu spoločnosti je oprávnený iba
 spoločník Kaufland Management SK s. r. o., zastúpený svojimi
 konateľmi.

(od: 26.11.2014)

Na obchodné vedenie a ako štatutárny orgán spoločnosti je oprávnený
 každý zo spoločníkov spoločnosti.

(od: 05.03.2010 do: 25.11.2014)

Ku konaniu a zastupovaniu spoločnosti je oprávnený iba spoločník
 Kaufland Management SK s.r.o., zastúpený svojím konateľom.

(od: 13.06.2000 do: 04.03.2010)

Prokúra:

Mgr. Michal Dendeš
 Horný Šianec 11/10
 Trenčín 911 01
 Vznik funkcie: 24.03.2015

(od: 30.06.2017)

Vladimír Kubáň
 Pavčina Lehota 62
 Liptovský Mikuláš 031 01
 Vznik funkcie: 12.08.2017

(od: 12.08.2017)

Ing. David Špolc
 Na Honech I 5537
 Zlín 760 05
 Česká republika
 Vznik funkcie: 03.03.2016

(od: 16.04.2016)

Richard Bendík
 Pri prameni 13
 Levoča 054 01
 Vznik funkcie: 16.12.2008

(od: 16.12.2008 do: 25.08.2009)

Richard Bendík
 Pri prameni 13
 Levoča 054 01
 Vznik funkcie: 16.12.2008 Skončenie funkcie: 11.08.2009

(od: 26.08.2009 do: 25.08.2009)

Vladimír Bizub
 Mliečno 559
 Šamorín 931 01
 Vznik funkcie: 17.05.2008

(od: 17.05.2008 do: 01.12.2015)

Vladimír Bizub
 Mliečno 559
 Šamorín 931 01
 Vznik funkcie: 17.05.2008 Skončenie funkcie: 30.11.2015

(od: 02.12.2015 do: 01.12.2015)

Branislav Brunovský
 Pekníkova 9
 Bratislava 841 02
 Vznik funkcie: 16.12.2008

(od: 16.12.2008 do: 15.07.2009)

Branislav Brunovský
 Pekníkova 9
 Bratislava 841 02
 Vznik funkcie: 16.12.2008 Skončenie funkcie: 19.05.2009

(od: 16.07.2009 do: 15.07.2009)

Alena Bukvová
 Sokolovská 37
 Plzeň 323 00
 Česká republika
 Vznik funkcie: 19.05.2007

(od: 19.05.2007 do: 14.08.2007)

Alena Bukvová
 Sokolovská 37
 Plzeň 323 00
 Česká republika
 Vznik funkcie: 19.05.2007 Skončenie funkcie: 16.07.2007

(od: 15.08.2007 do: 14.08.2007)

Mgr. Michal Denděš
 Horný Šianec 11/10
 Trenčín 911 01
 Vznik funkcie: 24.03.2015

(od: 24.03.2015 do: 29.06.2017)

Milan Chejlava
 Bezručova 1765
 Tábor 390 01
 Česká republika
 Vznik funkcie: 16.12.2008

(od: 16.12.2008 do: 15.07.2009)

Milan Chejlava
 Bezručova 1765

(od: 16.07.2009 do: 15.07.2009)

Tábor 390 01
Česká republika
Vznik funkcie: 16.12.2008 Skončenie funkcie: 19.05.2009

Mgr. Milan Kalafut, M.B.A. (od: 24.03.2015 do: 30.06.2017)
Vážska 23
Trenčín 911 05
Vznik funkcie: 24.03.2015

Mgr. Milan Kalafut, M.B.A. (od: 01.07.2017 do: 30.06.2017)
Vážska 23
Trenčín 911 05
Vznik funkcie: 24.03.2015 Skončenie funkcie: 09.06.2017

David Špolc (od: 03.03.2016 do: 15.04.2016)
Na Honech I 5537
Zlín 760 05
Česká republika
Vznik funkcie: 03.03.2016

Šimon Hamerský (od: 25.02.2002 do: 12.01.2004)
Staniční 1376
Praha 5 - Zbraslav 156 00
Česká republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Malá 7
Bratislava 811 02

Šimon Hamerský (od: 02.02.2004 do: 29.12.2005)
Nirschelstrasse 9
Dingolfing 841 03
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Malá 7
Bratislava 821 08

Šimon Hamerský (od: 30.12.2005 do: 29.12.2005)
Nirschelstrasse 9
Dingolfing 841 03
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Malá 7
Bratislava 821 08
Skončenie funkcie: 07.11.2005

Darius Kauthe (od: 25.02.2002 do: 01.02.2004)
Wiesbaden
Spolková republika Nemecko
dlhodobý pobyt na území SR :
Kvetná 16/1027
Bratislava 821 08

Rüdiger Knadel (od: 09.09.2002 do: 01.02.2004)
Laubenweg 6
Mockmühl 742 19
Spolková republika Nemecko

Andreas Schopper (od: 09.09.2002 do: 01.02.2004)
Rosenwaldstrasse 6a
Nohfelden 666 25
Spolková republika Nemecko

Prokuristi sú oprávnení na konanie, zastupovanie a podpisovanie v mene spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., vždy aspoň dvaja spoločne. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru. (od: 16.12.2008)

Prokurista sa podpisuje za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru. (od: 17.05.2008 do: 15.12.2008)

Prokurista je oprávnený na zastupovanie a podpisovanie v mene spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru. (od: 19.05.2007 do: 14.08.2007)

Pán Dárius Kauthe je oprávnený zastupovať spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. samostatne. Prokurista podpisuje za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru. Prokúra pánov Rüdigeru Knadela a Andreasa Schoppera je spoločnou prokúrou, tzn. každý z nich môže konať za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. vždy iba spoločne s jedným ďalším prokuristom spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. (od: 13.01.2004 do: 01.02.2004)

Pán Darius Kauthe a pán Šimon Hamerský sú oprávnení zastupovať spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. samostatne. Prokuristi podpisujú za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru. Prokúra pánov Rüdigeru Knadela a Andreasa Schoppera je spoločnou prokúrou, tzn. každý z nich môže konať za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. vždy iba spoločne s (od: 09.09.2002 do: 12.01.2004)

jedným ďalším prokuristom spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Pán Darius Kauthe a pán Šimon Hamerský sú oprávnení zastupovať spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. samostatne. Prokuristi podpisujú za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru.

(od: 25.02.2002 do: 08.09.2002)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.5.2000 v zmysle § 76 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 13.06.2000)

Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 12.12.2000.

(od: 19.12.2000)

Dodatok č. 2 zo dňa 20.12.2000 k spoločenskej zmluve.

(od: 05.02.2001)

Rozhodnutie o udelení prokúry z 3.7.2001.

(od: 25.02.2002)

Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve a úplné znenie z 15.1.2002

(od: 07.03.2002)

Rozhodnutie o udelení prokúry z 12.6.2002 a 14.6.2002.

(od: 09.09.2002)

Odvolaie prokúry zo dňa 20.3.2003.

(od: 13.01.2004)

Odvolaie prokúry zo dňa 24.6.2003, dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 9.7.2003.

(od: 02.02.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.3.2005.

(od: 04.03.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2006 - rozšírenie predmetu činnosti.

(od: 03.06.2006)

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 12.03.2007.

(od: 19.05.2007)

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 16.07.2007.

(od: 15.08.2007)

Zápisnica zo zhromaždenia spoločníkov zo dňa 18.4.2008.

(od: 17.05.2008)

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 24.11.2008.

(od: 16.12.2008)

Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 19.05.2009.

(od: 16.07.2009)

Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 26.02.2010.

(od: 05.03.2010)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 31.1.2011.

(od: 20.04.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.06.2009.

(od: 05.05.2011)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 15.11. 2011.

(od: 14.01.2012)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 21.08.2012. Zmena predmetu podnikania.

(od: 20.09.2012)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 10.11. 2014 a 02.03. 2015.

(od: 24.03.2015)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 30.11.2015.

(od: 02.12.2015)

Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 29.01.2016.

(od: 03.03.2016)

Čestné vyhlásenie zo dňa 09.03.2017.

(od: 17.03.2017)

Čestné vyhlásenie zo dňa 11.05.2017.

(od: 13.05.2017)

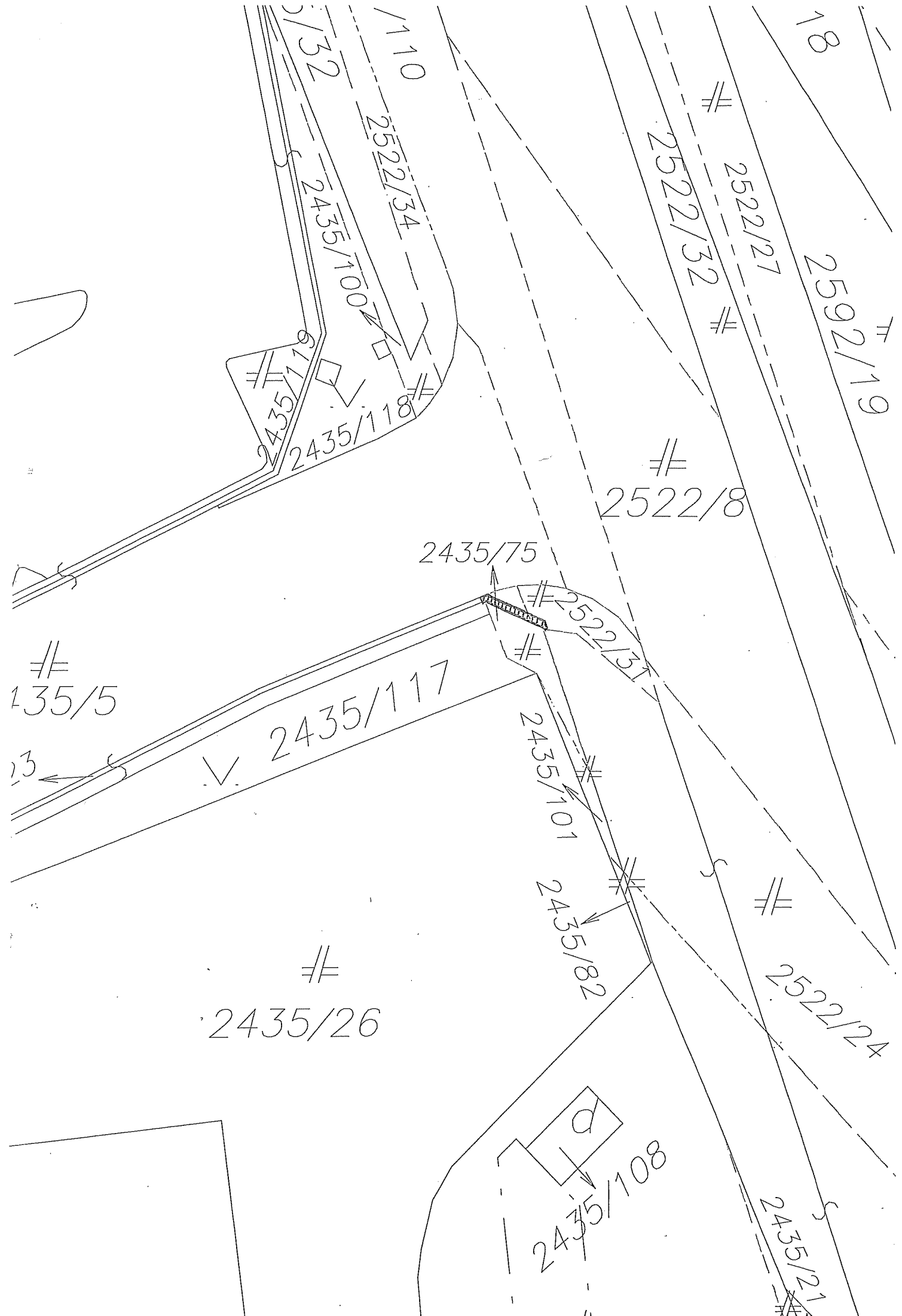
Dátum aktualizácie údajov: 11.10.2017

Dátum výpisu: 12.10.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

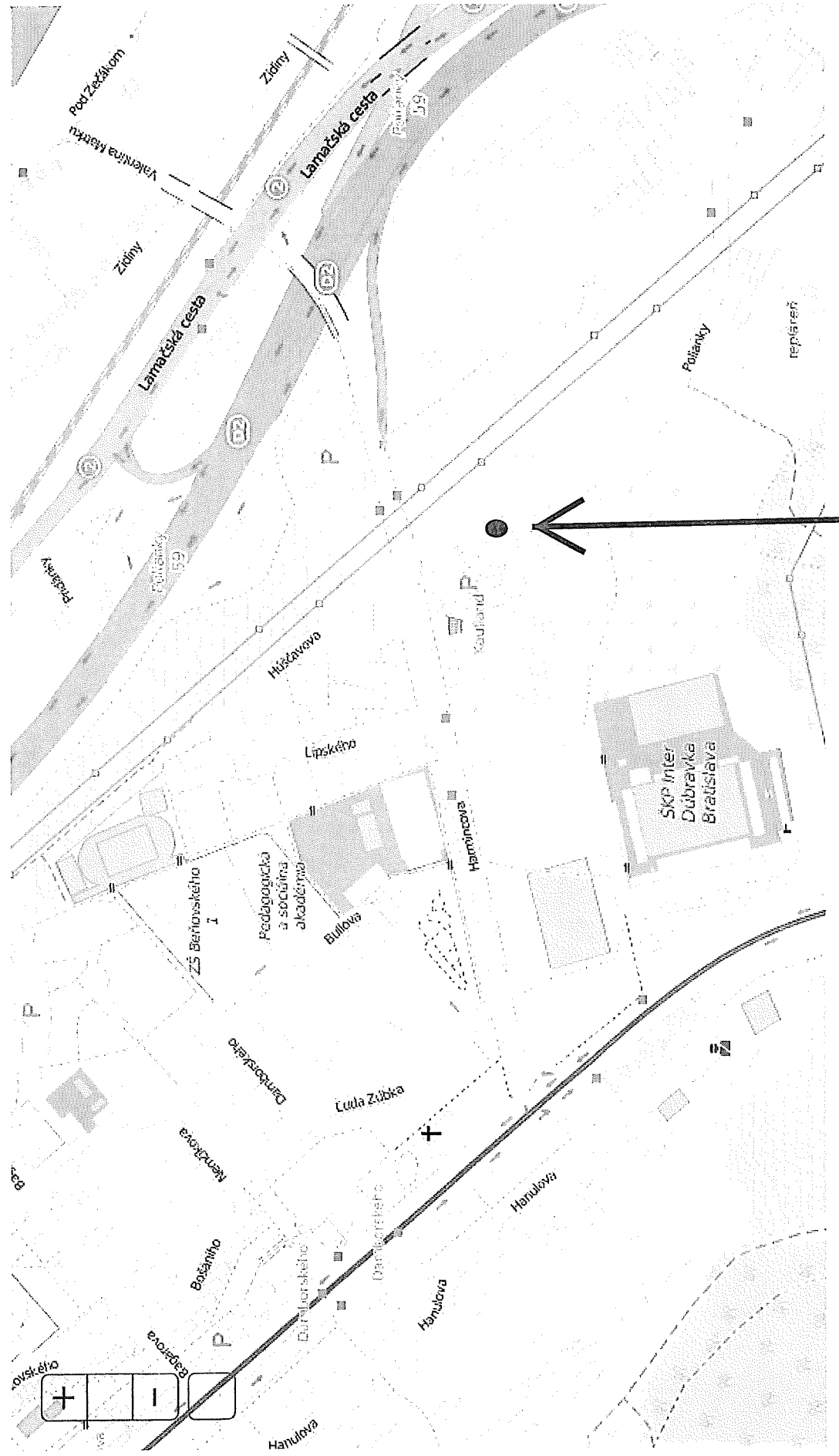
Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

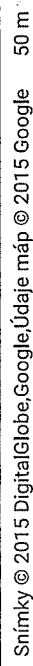


ArcGIS My Map

Details | Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2435 /142, 2522/64



<https://www.google.sk/maps/@48.1778755,17.0560316,521m/data=!3m1!1e3>

VÝKAZ VÝMER

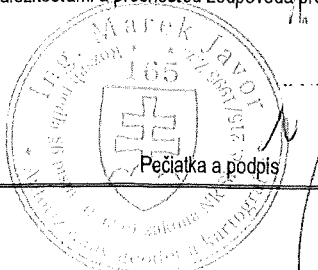
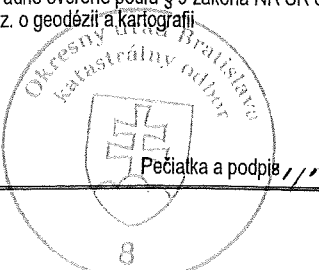
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
847		2435/75		14	zastav.pl.						2435/75	12		zastav.pl. 22	doterajší
											2435/142	1		zastav.pl. 22	detto
											2435/143	1		zastav.pl. 22	detto
847		2522/31		17	zastav.pl.						2522/31	16		zastav.pl. 22	detto
											2522/64	1		zastav.pl. 22	detto
												31			
Spolu															

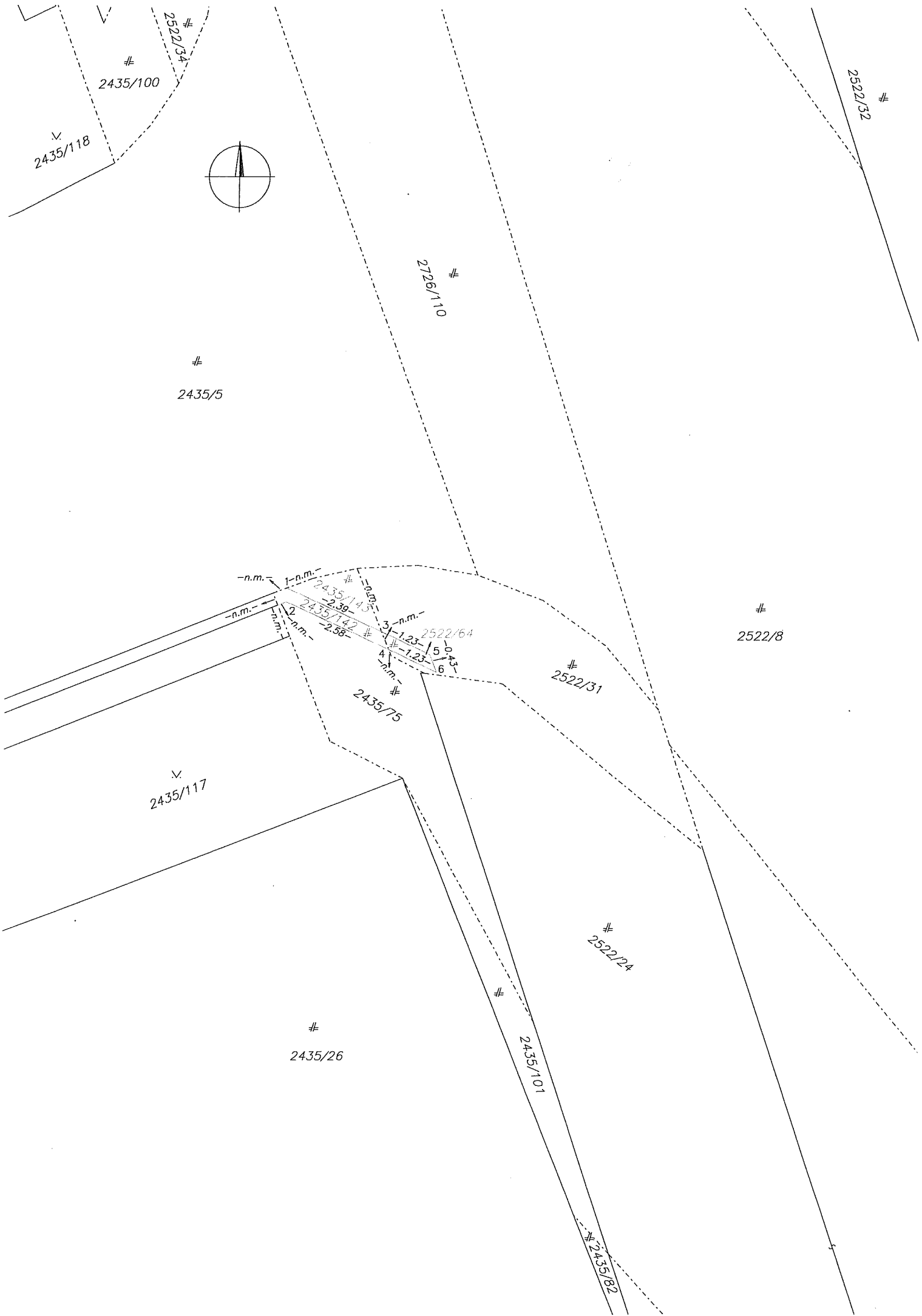
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ivan Paulen Páličkova 13, 82108 Bratislava IČO: 30154669		Kraj Bratislavský Katastr. územie Dúbravka	Okres Bratislava IV Číslo plánu 22/2015	Obec Ba-m.č. Dúbravka Mapový list č. Stupava 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie oporného múra 2435/142 a 2522/64				
Vyhoviteľ Dňa: 27.07.2015 Meno: Ing. Ivan Paulen		Autorizačne overil Dňa: 27.07.2015 Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Ing. Monika Vičková Dňa: 12. AUG. 2015 Číslo: 1058/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E5472				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2017
Dátum vyhotovenia: 12.10.2017
Čas vyhotovenia : 13:04:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5970

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2435/5	555	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/13	141	Ostatné plochy	29		1	
2435/18	582	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/20	383	Ostatné plochy	29		1	
2435/23	6818	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/34	436	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2435/46	231	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/49	373	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/66	51	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/69	19	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/73	25	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/76	90	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/91	193	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/95	404	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/106	262	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/110	13	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2435/113	16	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/114	24	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/115	5493	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2435/117	141	Ostatné plochy	29		1	
2435/118	67	Ostatné plochy	29		1	
2435/119	158	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/120	1106	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/121	209	Ostatné plochy	29		1	
2435/122	60	Ostatné plochy	29		1	
2435/123	52	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/124	307	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/125	29	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/126	64	Ostatné plochy	29		1	
2435/127	81	Ostatné plochy	29		1	
2435/128	4	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2435/129	2	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2436/75	317	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2522/33	22	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2726/84	11	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2726/116	12	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným

Strana 1

- číslo
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3581	2435/110	18	Transformačná stanica TR KL		1
3580	2435/115	14	Obchodné centrum Kaufland		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 14 - Budova obchodu a služieb
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO: 35790164

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15956/13 zo dňa 12.07.2013.

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. SU-9449/5278/2015/Mi zo dňa 9.6.2015, Z-12812/15

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-2951/4022/2015/Mi zo dňa 20.2.2015; Z-12812/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t oboma smermi k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 2435/106, 2436/81, 2436/75, 2436/31, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parc. č. 2436/83,

Strana 2

2436/82, 2436/44, podľa V-14232/13 zo dňa 02.07.2013, Vz-2540/13. (Zmena podľa GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 - p.č. 2436/81 zlúčené do p.č. 2435/106, p.č. 2436/31 zlúčené do p.č. 2436/75; Z-12812/15)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti pozemkov registra C KN parc.č.2435/34 (GP č.43/2014 overovacie č.1827/2014), 2435/73, 2435/76, 2435/106, 2436/31, 2436/75, 2522/33 v rozsahu podľa GP č.44/2014 (úradne overený pod č.1828/2014) a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21556/14 zo dňa 22.09.2014 - Vz: 6769/14 (Zmena podľa GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 - p.č. 2436/31 zlúčené do p.č. 2436/75; Z-12812/15)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - pôsobiace in personam, spočívajúce - v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia - v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti a zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie na časti nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č.2435/23, 2435/91, 2436/31, 2436/75, 2436/79, 2436/81 v rozsahu vyznačenom v GP č.65/2014 overovacie č.2413/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-30110/14 zo dňa 15.01.2015 (Po zápise GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 vecné bremeno z p.č. 2435/23 prechádza na p.č. 2435/18, 2435/95, 2435/120 v rozsahu podľa GP č. 65/2014; p.č. 2436/31 zlúčené do p.č. 2436/75; p.č. 2436/79 zlúčené do p.č. 2436/91; z p.č. 2436/81 prechádza na p.č. 2435/106 v rozsahu podľa GP č. 65/2014; Z-12812/15)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2435/76, 2435/106, 2436/81 strpieť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2014 (č. over. 1973/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-16740/15 zo dňa 10.07.2015 (zmena podľa GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 - p.č. 2436/81 zlúčené do p.č. 2435/106; Z-12812/15)

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena in rem- spočívajúce v práve uloženia a užívania dažďovej a splaškovej kanalizačnej prípojky, vrátane jej údržby, opravy alebo iných stavebných úprav, ako aj prípadného odstránenia, vrátane prístupu a príjazdu k dažďovej a splaškovej prípojke za účelom jej údržby, opravy alebo iných stavebných úprav, vrátane jej prípadného odstránenia na pozemok registra CKN parc.č. 2435/103, 2435/104 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 2435/5, 2435/13, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/34, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/69, 2435/73, 2435/76, 2435/91, 2435/95, 2435/106, 2435/110, 2435/113, 2435/114, 2435/115, 2435/117, 2435/118, 2435/119, 2435/120, 2435/121, 2435/122, 2435/123, 2435/124, 2435/125, 2435/126, 2435/127, 2435/128, 2435/129, 2436/75, 2522/33, 2726/84, 2726/116 a stavby Obchodné centrum Kaufland súp.č. 3580 na parc.č. 2435/115, podľa V- 147/16 zo dňa 22.01.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 2435/34, 2435/73, 2435/76, 2436/75, 2522/33 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 24/2015 overovacie č. 1644/2015 právo a) uložiť a neobmedzene užívať elektrickú prípojku b) právo vstupu, vjazdu a prechodu za účelom údržby, opráv alebo iných stavebných úprav elektrickej prípojky, jej modernizácie a jej odstránenie v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra CKN parc.č 2435/103 a 2435/104 podľa V-1769/16 zo dňa

16.03.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2435/18, 2435/124 strpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2015 úradne overenom pod č. 1645/2015: - právo uložiť a neobmedzene užívať vodovodnú prípojku, - právo vstu, vjazdu a prejazdu za účelom údržby, opráv alebo iných stavebných úprav vodovodnej prípojky, jej modernizácie a jej odstránenie, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2435/102 podľa V-1770/16 zo dňa 16.03.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2726/84, 2435/69, 2435/66, 2435/5 a 2435/34 a jeho prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie b) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 403 Dažďová kanalizácia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2435/66, 2435/20, 2435/129 a jeho prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu; opravy a rekonštrukcie c) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 605 Úprava verejného osvetlenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2726/84, 2435/69, 2435/66, 2726/116 a 2435/5 a jeho prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 51-2/2015 overovacie č. 2924/2015 v prospech Hlavné mesto SR, IČO: 00603481 podľa V-13699/16 zo dňa 30.08.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle v ž 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s.r.o., (IČO 35936142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2436/75, Z-27462/2016.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle v ž 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s.r.o., (IČO 35936142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2435/20, Z-27545/2016.

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na pozemky registra C KN parc. č. 2435/5, 2435/13, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/34, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/69, 2435/73, 2435/76, 2435/91, 2435/95, 2435/106, 2435/110, 2435/113, 2435/114, 2435/115, 2435/117, 2435/118, 2435/119, 2435/120, 2435/121, 2435/122, 2435/123, 2435/124, 2435/125, 2435/126, 2435/127, 2435/128, 2435/129, 2436/75, 2522/33, 2726/84, 2726/116, stavbu s.č. 3580 na parc. č. 2435/115 a stavbu s.č. 3581 na parc. č. 2435/110, podľa V-17886/2017 zo dňa 20.07.2017

Iné údaje

Por.č.: 1

GP č.44/2014 overovacie č.1828/2014 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí

Por.č.: 1

GP č.43/2014 overovacie č.1827/2014 na oddelenie pozemku p.č.2435/108

Por.č.: 1

GP č.65/2014 overovacie č.2413/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzku a údržbu inž. sietí na parc.č.2435/23, 2435/91, 2436/31, 2436/75, 2436/79, 2436/81, V-30110/14

Por.č.: 1

Zápis GP č. 93/2014 (ov.č. 2960/2014) vyhotovené na zameranie chodníkov a komunikácie podľa kolaudačného rozhodnutia č. SU-270/78/1/2015/Ma zo dňa 12.1.2015 k stavbe "Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Dúbravka"; Z-12812/15

Por.č.: 1

Zápis GP č. 96/2014 (ov.č. 3/2015) vyhotovené na zameranie komunikácie podľa kolaudačného

Iné údaje

rozhodnutia č. MAGS SSU 61770/2014/33145/2015/5769-3 zo dňa 16.1.2015 k stavbe "Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Dúbravka"; Z-12812/15

Por.č.: 1

Zápis GP č. 318/2014 (ov.č. 2561/2014) na zameranie stavby p.č. 2435/110; Z-12812/15

Por.č.: 1

Zápis GP č. 10/2015 (ov.č. 672/2015) vyhotovené na zameranie stavieb a spevnených plôch podľa kolaudačného rozhodnutia č. SU-2324/56/1/2015/VL zo dňa 12.2.2015 a kolaudačného rozhodnutia č. SU-2699/43/2015/H/6/VL zo dňa 18.2.2015 k stavbe "Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Dúbravka"; Z-12812/15

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.09.2017
Dátum vyhotovenia: 12.10.2017
Čas vyhotovenia : 13:04:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2435/75	14	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2522/31	17	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

č. 056500831300

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: ISTROFINAL BB, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 32, 010 01 Žilina
IČO: 46 166 033
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Bodis - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

SK2023254266

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 54635/L

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc. - primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.01.

Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava –m.č. Dúbravka zapísaných v liste vlastníctva č. 4555, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vytvorených geometrickým plánom č. 116/2012 zo dňa 8.12.2012 overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 3.1.2013 pod číslom 2779/2012 a to novovytvorené pozemky reg. „C“ KN:

- a) parcela číslo 2435/99 zast. plochy a nádv. o výmere 236 m²
- b) parcela číslo 2435/68 zast. plochy a nádv. o výmere 21 m²
- c) parcela číslo 2726/111 zast. plochy a nádv. o výmere 23 m²

- d) parcela číslo 2726/117 zast. plochy a nádv. o výmere 9 m²
- e) parcela číslo 2726/118 zast. plochy a nádv. o výmere 23 m²
- f) parcela číslo 2522/34 zast. plochy a nádv. o výmere 118 m²
- g) parcela číslo 2435/100 zast. plochy a nádv. o výmere 19 m²
- h) parcela číslo 2522/31 zast. plochy a nádv. o výmere 17 m²
- i) parcela číslo 2435/75 zast. plochy a nádv. o výmere 14 m²
- j) parcela číslo 2435/21 zast. plochy a nádv. o výmere 9 m²
- k) parcela číslo 2522/38 zast. plochy a nádv. o výmere 3 m²
- l) parcela číslo 2522/39 zast. plochy a nádv. o výmere 4 m²

(ďalej len „**nehnutelnosti**“).

Geometrický plán č. 116/2012 zo dňa 08.12.2012 je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.02.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam prevodca nadobudol od predchádzajúceho vlastníka, spoločnosti Polianky a.s., Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, Zmluvou o predaji časti podniku, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím č. V-30448/12 zo dňa 20.12.2012.

1.03.

Nadobúdateľ uzatvoril s predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.01. tohto článku zmluvy, spoločnosťou Polianky a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 959 827 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“, objekt - Križovatka Harmincova – Polianky, Úprava ul. Polianky (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), v rámci ktorej v zmysle článku III bod 3.04. sa spoločnosť Polianky, a.s. zaviazala zabezpečiť, aby spolu so Zmluvou o spolupráci prevodca s nadobúdateľom uzatvorili zmluvu, ktorou nadobúdateľ ako vlastník inžinierskych stavieb – miestnej komunikácie II. triedy – Harmincova ul. a miestnej komunikácie II. triedy - Polianky bezodplatne nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam potrebným pre výstavbu hlavnej cyklotrasy a chodníka pre peších, pozdĺž Harmincovej ulice a ulice Polianky.

1.04.

Bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností Hlavným mestom SR Bratislavou nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

2.01.

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. „C“ KN:

- a) parcela číslo 2435/99 zast. plochy a nádv. o výmere 236 m²
- b) parcela číslo 2435/68 zast. plochy a nádv. o výmere 21 m²
- c) parcela číslo 2726/111 zast. plochy a nádv. o výmere 23 m²
- d) parcela číslo 2726/117 zast. plochy a nádv. o výmere 9 m²
- e) parcela číslo 2726/118 zast. plochy a nádv. o výmere 23 m²
- f) parcela číslo 2522/34 zast. plochy a nádv. o výmere 118 m²
- g) parcela číslo 2435/100 zast. plochy a nádv. o výmere 19 m²
- h) parcela číslo 2522/31 zast. plochy a nádv. o výmere 17 m²
- i) parcela číslo 2435/75 zast. plochy a nádv. o výmere 14 m²
- j) parcela číslo 2435/21 zast. plochy a nádv. o výmere 9 m²

- k) parcela číslo 2522/38 zast. plochy a nádv. o výmere 3 m²
l) parcela číslo 2522/39 zast. plochy a nádv. o výmere 4 m²
v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, zapísaným v liste vlastníctva č. 4555 v celosti, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2.02.

Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností a prijíma ich bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

2.03.

Nadobúdateľ sa zaväzuje nadobudnuté nehnuteľnosti po získaní právneho vzťahu k ďalším potrebným pozemkom, vypracovaní projektovej dokumentácie a zabezpečení príslušných povolení, použiť na účel výstavby hlavnej cyklotrasy a chodníka pre peších tak, ako sú vyznačené v situácii - územná rezerva medzi miestnymi komunikáciami a areálom pripravovaného Obchodného centra Kaufland Bratislava - Dúbravka. Predmetná situácia je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je prevodca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a žiadať, aby nadobúdateľ prevezené nehnuteľnosti v celosti previedol späť na prevodcu.

Článok III

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

3.01.

Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.

3.02.

Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

4.01.

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku II bod 2.01. tejto zmluvy vychádza z kúpnej ceny, za ktorú prevodca nadobudol predmet prevodu a to nasledovne:

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|
| a) parcela číslo 2435/99 | zast. plochy a nádv. o výmere | 236 m ² | 95 € |
| b) parcela číslo 2435/68 | zast. plochy a nádv. o výmere | 21 m ² | 95 € |
| c) parcela číslo 2726/111 | zast. plochy a nádv. o výmere | 23 m ² | 95 € |
| d) parcela číslo 2726/117 | zast. plochy a nádv. o výmere | 9 m ² | 95 € |
| e) parcela číslo 2726/118 | zast. plochy a nádv. o výmere | 23 m ² | 95 € |
| f) parcela číslo 2522/34 | zast. plochy a nádv. o výmere | 118 m ² | 95 € |
| g) parcela číslo 2435/100 | zast. plochy a nádv. o výmere | 19 m ² | 95 € |
| h) parcela číslo 2522/31 | zast. plochy a nádv. o výmere | 17 m ² | 95 € |
| i) parcela číslo 2435/75 | zast. plochy a nádv. o výmere | 14 m ² | 95 € |
| j) parcela číslo 2435/21 | zast. plochy a nádv. o výmere | 9 m ² | 95 € |
| k) parcela číslo 2522/38 | zast. plochy a nádv. o výmere | 3 m ² | 95 € |
| l) parcela číslo 2522/39 | zast. plochy a nádv. o výmere | 4 m ² | 95 € |

Článok V

Osobitné ustanovenia zmluvy

5.01.

Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5.02.

Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

5.03.

Prevodca vyhlasuje, že mu je známy obsah Zmluvy o spolupráci, s ktorým ho oboznámila spoločnosť Polianky a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.01.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.02.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6.03.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o spolupráci.

6.04.

Nadobúdateľ nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.05.

Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.01.

K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.02.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.03.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri (4) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží prevodca.

7.04.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 116/2012 zo dňa 08.12.2012
- b) Príloha č. 2 Situácia - územná rezerva medzi miestnymi komunikáciami a areálom pripravovaného Obchodného centra Kaufland Bratislava - Dúbravka

7.05.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 23. 04. 2013

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Slavomír Bodis
konateľ
ISTROFINAL BB, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky



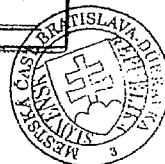
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8493/3006/2014/G/19/VL

Bratislava dňa 24.04.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 02.06.2014
V Bratislave dňa: 16.06.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu : „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“,
stavebné objekty

SO 002 Hrubé terénne úpravy
SO 209 Terénne úpravy
SO 211 Oporné múry

na pozemkoch parc. č. 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/13, 2435/16, 2435/17, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/83, 2435/95, 2726/84, k.ú. Dúbravka

stavebníkovi : **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, sídlo : Trnavská cesta 41/A, Bratislava,
účel stavby : inžinierske stavby podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona,
podľa projektovej dokumentácie z 11/2012 vypracovanej Ing.arch. Drahomírou Dobrotkovou,
autorizovaným architektom.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10167/424/2012/U/14/VL zo dňa 26.06.2012, oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. SU-11069/424/2012/VL zo dňa 12.07.2012, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2387-KOL zo dňa 18.10.2012, právoplatné dňa 14.11.2012.

Popis stavby:

SO 002 Hrubé terénne úpravy – zrealizuje sa hrubý odkop a násyp na úroveň podkladových konštrukcií spevnených plôch a komunikácií, t.j. na kótu - 0,50 m od úrovne konečnej úpravy terénu a na kótu - 0,60 m od úrovne $\pm 0,00 = 200,00$ m.n.m.

Bilancia zemných prác : odkop - $9,218 \text{ m}^3$, násyp - $30,944 \text{ m}^3$.

SO 209 terénne úpravy – bude vykonané zahumusovanie a zatrávnenie.

SO 211 Oporné múry: Oporné múry OM-1 až OM-9 tvoria rôzne železobetónové konštrukcie.

Oporný múr OM-1 má tvar pôdorysný tvar písmena "U". Zabezpečuje vytvorenie pláne OC-KAUFLAND približne na úrovni podlahy objektu predajne $\pm 0,000=200,00$ m n.m.

Časť č. 1 zabezpečuje rozdiel terénu od Harmincovej ulice, predajne medzi upravenou plochou a chodníkom. Rozdiel terénov stúpa z 1,1 m na 4,3 m. Pôdorysný tvar je 2x zalomený s dĺžkami steny 27,4-10,94-16,04 m.

Časť č.2 zabezpečuje rozdiel terénu po dĺžke objektu predajne medzi upravenou plochou a susedným pozemkom. Rozdiel terénov mierne klesá smerom k Harmincovej ulici zo 6,0 m na 5,2 m, v poslednom úseku až na 4,4 m. Pôdorysný tvar je 4x zalomený s dĺžkami 44,77-4,83-36,34-4,55-45,2 m.

Časť č.3 ukončuje OM-1 do pôdorysného tvaru písmena "U". Zabezpečuje rozdiel terénu po šírke objektu predajne medzi upravenou plochou a susedným pozemkom. Rozdiel terénov klesá od časti 2 zo 6,0 m až na 0,2 m. Koruna múru končí min. 1,1 m nad upraveným terénom násypu pre objekt predajne a má funkciu zábradlia.

Oporný múr OM-2 zabezpečuje rozdiel terénov medzi upraveným terénom okolo predajne a priestorom nakladacej rampy zásobovania. Múr je priamy, dĺžky 10,92m. Navrhnutý je klasický uholníkový múr. Rozdiel terénov je od 0,0 do 1,0 m.

Oporný múr OM-3 zabezpečuje rozdiel terénov medzi parkoviskom OC a priestorom nakladacej rampy zásobovania. Múr je 1x zalomený s dĺžkami 40,70 -15,75 m.

Oporný múr OM-4 zabezpečuje rozdiel terénov medzi obratiskom nakladacej rampy, parkoviskom OC a začiatkom príjazdovej rampy voči upraveným terénom a parkovisku vedľa administratívnej budovy Potravinoprojektu. Rozdiel terénov sa pohybuje od 0,0 do 2,2m, terén za konštrukciou je svažovaný.

Oporný múr OM-5 zabezpečuje rozdiel terénov medzi pôvodným terénom (susedný pozemok) a stúpajúcou príjazdovou rampou (napojenie parkoviska OC na cestnú sieť). Rozdiel terénov je od 0,00 do 2,01 m. Koruna múru končí 0,2 m nad UT, ako zábrana slúži zvodidlo so zábradlím.

Oporný múr OM-7 zabezpečuje rozdiel terénov medzi parkoviskom OC a okolitým terénom. Múr sa nachádza medzi OM-6 a OM-8, je viackrát zalomený. Rozdiel terénov je od 1,50 do 3,1m. Na korune oporného múru je osadené kovové zábradlie.

Oporný múr OM-8 zabezpečuje rozdiel terénov medzi parkoviskom OC a okolitým terénom v mieste základu reklamného pylónu. Na korune je osadené kovové zábradlie.

Oporný múr OM-9 zabezpečuje rozdiel terénov medzi parkoviskom OC a okolitým terénom. Navrhnutý je klasický uholníkový múr. Rozdiel terénov je od 0,00 do 1,40m. Koruna múru končí 0,2 m nad UT, na korune je osadené kovové zábradlie.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 11/2012 vypracovanej Ing.arch. Drahomírou Dobroťkovou, autorizovaným architektom, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Do 15 dní po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

6. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 7. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
 8. Stavba bude dokončená do 18 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
 10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 11. Stavebník je povinný pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 12. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
 14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z.
 16. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
 17. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
- o **Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy** – stanovisko č. MAGS/ODP/42094/13-43090/Há-88
 - Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii, chodníku a zeleni a práce je potrebné naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať zástupcovi OCH - správcovi komunikácií.
 - Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením naše zariadenia CDS vedené vzduchom a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia VO a CDS. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných IS s našimi existujúcimi podzemnými rozvodmi VO a CDS žiadame dodržať STN 73 6005. Ak príde k poškodeniu kábla, resp. pri prekládke kábla VO a CDS žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OCH - správcu VO, CDS a prevádzkovateľa fy. Siemens, s.r.o. k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné nahlásiť na tel. č. 02/63810151,

poruchu na CDS na tel. Č. 02/59356704.

- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave** – odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2011/04903/IV/CEM zo dňa 21.07.2011 a č. ZPH/2011/04209/IV/CEM zo dňa 13.06.2011
 - Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skládovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - Držiteľ odpadu do 10 dní po ukončení asanácie predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 0 5.
 - Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy** – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-4040/2012 zo dňa 14.12.2012
 - Stanovisko spolu s overenou projekt. dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- **BVS a.s., Bratislava** – stanovisko č. 46239/2012/Mg zo dňa 08.01.2013
 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS (technické podmienky a všeobecné podmienky BVS) a podmienky textu vyjadrenia.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- **Západoslovenská distribučná a.s.,** – stanovisko zo dňa 7.03.2013
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie.
- **SPP – distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDbA/28/2013/SPá zo dňa 4.1.2013
 - Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 a platných STN (73 6005,386415, TPP 702 01).
 - Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.

- **KR Policajného zboru, KDI**, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-232/2012 zo dňa 27.12.2012
 - V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) počas výstavby a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- **Siemens s.r.o.** – vyjadrenie č. PD/BA/185/12 zo dňa 14.2.2013
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 02/63810151.
- **Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií SITB-OT4-2014/000523-069** zo dňa 28.01.2014
 - pred zahájením výkopových prác v záujmovom území odporúčame vykonať vytýčenie trasy kábla 1070. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca siete MV SR (Ing. Jaroslav Pinkava, tel. 0905788000).
- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 13-2499128-BA4 zo dňa 19.06.2013

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne,
 - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať,
 - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie
 - prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- **Dopravný podnik Bratislava**, vyjadrenie č. 17781/2000/2012 zo dňa 13.12.2012
 - Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby vrátane úpravy a obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na uliciach Harmincova a Polianky a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
 - Stavebná činnosť počas výstavby a prevádzkovanie povoľovanej stavby nesmie narušovať bezpečnú prevádzku existujúcej zastávky autobusov MHD "Lipského" na ulici Harmincova smerom do mesta (Lamačská cesta, Patrónka) a ani dotýkať sa jej vybavenosti, pričom berieme na vedomie že táto zastávka zostáva zachovaná v jej súčasnej polohe.
 - Priestory vozoviek na komunikáciách Harmincova a Polianky nesmú byť používané pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy,

stavebných strojov, mechanizmov, apod.

- o **SITEL s.r.o.** – stanovisko č. 21/13 zo dňa 11.01.2013
 - v spolupráci so SITEL s.r.o. vypracovať realizačný projekt prekládky a ochrany HOPE a C pri križovaní s výjazdovými komunikáciami a rozšírením cesty
 - navrhnuť technické riešenie prekládky a ochrany HOPE a OK
 - vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme optických káblov počas prevádzky nevyhnutné, aby všetky tieto práce realizovala spoločnosť SITEL, S.r.o. - ako stavebnú pôvodnej trasy HOPE rúr - na náklady investora
 - všetky práce počas prekládky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky
 - spoločnosť Telefónica Slovakia s.r.o., ktorej optické siete sú v správe SITEL, si vyhradzuje právo, že akúkoľvek manipuláciu s HOPE, MT a OK môže vykonávať jedine spoločnosť SITEL s.r.o.
 - žiadame predložiť realizačný projekt
- 18. Stavebník je povinný v realizačnom projekte prostredníctvom projektanta – statik doriešiť odvodnenie oporných múrov na pozemkoch stavebníka (vsakovacie studne) a osadenie oporného múru OM-4 tak, aby nedošlo k deštrukcii rampy na pozemku parc. č. 2435/105 k.ú. Dúbravka a základových pätiiek budovy na pozemku parc. č. 2435/2 k.ú. Dúbravka.
- 19. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
- 20. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
- 21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
- 22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania :

Potravinoprojekt a.s., Polianky 5, 841 01 Bratislava, podaním v lehote (dané na poštovú prepravu dňa 24.03.2014).

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach :

Námietkam v bodoch 1,2, sa vyhovuje.

ODÔVODNENIE

Stavebník Kaufland Slovenská republika v.o.s., sídlo : Trnavská cesta 41/A Bratislava, v zastúpení mandatárom ISTROFINAL BB, s.r.o., sídlo : M.R. Štefánika 32 Žilina, ktorý splnomocnil spol. Across Investment Management, a.s., sídlo : Mlynské Nivy 45, Bratislava a ktorá udelila substitučné splnomocnenie pre Ing. Želmíru Domorákovú Šancová 13, Bratislava, podal dňa 30.01.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“,

stavebné objekty : SO 002 Hrubé terénne úpravy
 SO 209 Terénne úpravy
 SO 211 Oporné múry

na pozemkoch parc. č. 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/13, 2435/16, 2435/17, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/83, 2435/95, 2726/84, k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU 10167/424/2012/U/14/VL zo dňa 26.06.2012, oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. SU

11069/424/2012/VL zo dňa 12.07.2012, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2387-KOL zo dňa 18.10.2012, právoplatné dňa 14.11.2012.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/13, 2435/17, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/95, 2726/84 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5970 vo vlastníctve stavebníka.

S vlastníkom pozemkov parc. č. 2435/16, 2435/83, k.ú. Dúbravka, ktorým je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3910 J&P, s.r.o., Ovsíštské nám. 1, Bratislava, má stavebník uzavretú zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 06.12.2013.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocenstvo na zastupovanie, dohoda o prevode práv a povinností, výpisy z listov vlastníctva č. 5970, 3910, kópia z katastrálnej mapy, zmluva o nájme pozemkov, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom zo dňa 27.02.2014 oznámila začatie stavebného konania. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníka konania :

Potravinoprojekt a.s., Pólianky 5, 841 01 Bratislava, podaním v lehote (dané na poštovú prepravu dňa 24.03.2014) cit. :

1. SO 002 Hrubé terénne úpravy budú realizované na pozemkoch susediacich s našim pozemkom par. č. 2435/25 a par. č. 2435/105, na ktorom stojí administratívna budova. Žiadame uložiť stavebníkovi povinnosť, aby počas realizácie zabezpečil maximálne obmedzenie znečisťovania ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri zemných prácach a preprave materiálu.

2. SO 211. Oporné múry. Projekt pre stavebné povolenie z 11/2012, ktorý nám stavebník doručil nezohľadňuje zmenu, ktorá nastala vytvorením parcely č. 2435/105 zámenou zmluvou uzatvorenou dňa 15.05.2013 medzi ISTROFINAL BB s.r.o. a Potravinoprojekt a.s. Táto parcela o výmere 21 m² bola vytvorená za účelom zriadenia jedine možného prístupu do skladu v prízemí objektu Potravinoprojektu a prešla do nášho výlučného vlastníctva. Na celej ploche sa nachádza prístupová rampa. Podľa doručeného projektu je oporný múr OM-4 v tesnej blízkosti rampy. Žiadame uložiť stavebníkovi, aby v projekte bolo osadenie predmetného oporného múru riešené tak, aby nedošlo k deštrukcii základov rampy, prípadne základových pätiiek budovy. Prikladáme výkres rampy, ktorý sme súbežne doručili stavebníkovi za účelom úpravy projektu.

Stavebný úrad námietkam v bodoch 1, 2. vyhovel, tak, že požiadavku na zabezpečenie obmedzenia znečistenia ovzdušia sekundárnou prašnosťou počas výstavby zapracoval do bodu 11. podmienok pre realizáciu stavby a požiadavku na osadenie oporného múru OM-4 tak, aby nedošlo k deštrukcii základov rampy a základových pätiiek budovy do bodu 18. podmienok pre realizáciu stavby.

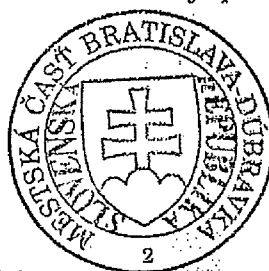
Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. V konaní Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií oznámilo, že v záujmovom území má MV SR kábel 1070. Pred zahájením výkopových prác odporúčajú vykonať vytýčenie trasy kábla. Stavebný úrad zapracoval požiadavku do bodu č. 17. podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom z toho vyplýva, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúma stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok č. 1 tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Sandtner
starosta

Doručuje sa:

účastníkom konania :

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., sídlo : Trnavská cesta 41/A, Bratislava, v zastúpení mandatórom ISTROFINAL BB, s.r.o., sídlo : M.R. Štefánika 32, Žilina, ktorý splnomocnil spol. Across Investment Management, a.s., sídlo : Mlynské nivy 45, Bratislava a v zastúpení Ing. Želmíra Domoráková, Šancová 13, Bratislava,
2. J&P, s.r.o., Ovsíškovo nám. 1, 851 04 Bratislava
3. Bratislavský a spol., s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava
4. PAMO SK, s.r.o., Matejkova 15, 841 05 Bratislava
5. Potravinoprojekt a.s., Polianky 5, Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 Bratislava
7. Klára Hornišová, I
8. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
9. Stavoprojekt Poprad, a.s., Ing. Arch. Drahomíra Dobrotková, Levočská 866, 058 Poprad
10. Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedené v oznámení ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté doručované verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 843 33 Bratislava 4
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 26

7. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
10. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Oddelenie majetkových vzťahov

TU - 115 769

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52098/16	MAG -9644/16, ODI 26/16-P	Ing. Uličná/59356174	09.05.2016
32727/16-9638 / 11.01.2016			

Vec: **Stanovisko k zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti Kaufland**

V nadväznosti na naše stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch reg. C parc. č. 2435/75, 2522/31, k. ú. Dúbravka, ulica Polianky, v prospech spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., v ktorom sme so zriadením vecného bremena na trvalé umiestnenie oporného múru na uvedených pozemkoch nesúhlasili do doby spracovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre cyklotrasu a chodník pre peších (odporúčali sme prenájom pozemku), ste nás listom zo dňa 11.01.2016 požiadali, aby sme Vás o realizácii projektovej dokumentácie bezodkladne informovali z dôvodu trvalého záujmu spoločnosti Kaufland o predaj uvedených pozemkov.

Za oddelenie dopravného inžinierstva k Vašej žiadosti uvádzame:

Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo čiastkovým stanoviskom č. MAGS/ODI/44428/2016-271946 zo dňa 04.05.2016 pre Oddelenie usmerňovania investičných činností k dokumentácii pre územné rozhodnutie „*Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky – Harmincova*“ predloženej za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti. V zmysle výkresu Koordinačná situácia sú záujmové pozemky dotknuté stavbou cyklotrasy a chodníka pre peších (celá parc. č. 2522/31 a časť parcely č. 2435/75). Vzhľadom na uvedené s predajom parcely č. 2522/31 a dotknutej časti parcely č. 2435/75 nesúhlasíme (v prípade záujmu o odpredaj nedotknutej časti parcely č. 2435/75 odporúčame predaj až po výstavbe a zameraní skutočného stavu stavby). O následnom vydaní záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre cyklotrasu a chodník je potrebné sa informovať na Oddelení usmerňovania investičných činností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Prílohy: Výkres Koordinačná situácia stavby *Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky – Harmincova*

Príloha č. 1

POZNÁMKY:

- Dokumentácia slúži výhradne na účely územného rozhodnutia.
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať výhlášku o BOZP v platnom znení /374/1990 Z.z./
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela /dozor autora nad zhotovením diela/ a iné.
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukováný, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia.
- Rozmery neuvedené na tomto výkrese nemožno odmerať.
- Spôsob použitej výrobnéj technológie, dielenské výkresy a postupy výroby je v kompetencii a na zodpovednosti dodávateľa.
- Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade všetkých účastníkov stavebného konania.

REVÍZIA

REV.

REV.

REV.

REV. POPIS
A 1. vydanie

DÁTUM
12/ 2015

VYPRACOVAL
Ing. Bertóková

KONTROLA

HODNOTENIE

GENERÁLNY PROJEKTANT

DÁTUM

PODPIS

KONTROLOVAL

DÁTUM

PODPIS

KOMENTÁR

 $\pm 0,000 = 205,5 \text{ m.n.m. BPV}$

GENERÁLNY PROJEKTANT

Architekti Šebo Lichý

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU

Ing. arch. Juraj Mihálik

ZODP. PROJEKTANT

Ing.arch. Tomáš Šebo

PROJEKTANT

Ing. Marcela Bertóková

INVESTOR

JANNIS s.r.o Mickiewiczová 9, 811 07 Bratislava

AKCIA

Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníku pre peších v úseku Polianky-Harmincova

VÝKRES

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

FORMÁT

24A4

DÁTUM

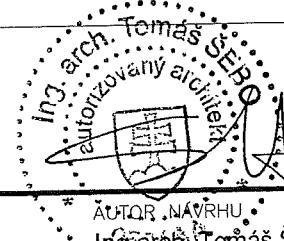
12 / 2015

STUPEŇ

UR

MIERKA

1:250



AUTOR NÁVRHU

Ing. arch. Tomáš Šebo

Mgr. arch. Igor Lichý

Ing. arch. Juraj Mihálik

Ing. arch. Martina K. Matušová

ARCHITEKTI ŠEBO LICHÝ

ČÍSLO
ZÁKAZKY

017

FÁZA

C D

TYP
DOKUMENTU

P R

STAVEBNÝ
OBJEKT
(PODFÁZA)

++

PROFESIA

A+

IDENTIFIKÁCIA
SPRACOVATEĽA

A S L

ČÍSLO DOKUMENTU
(ROK, MESIAC)

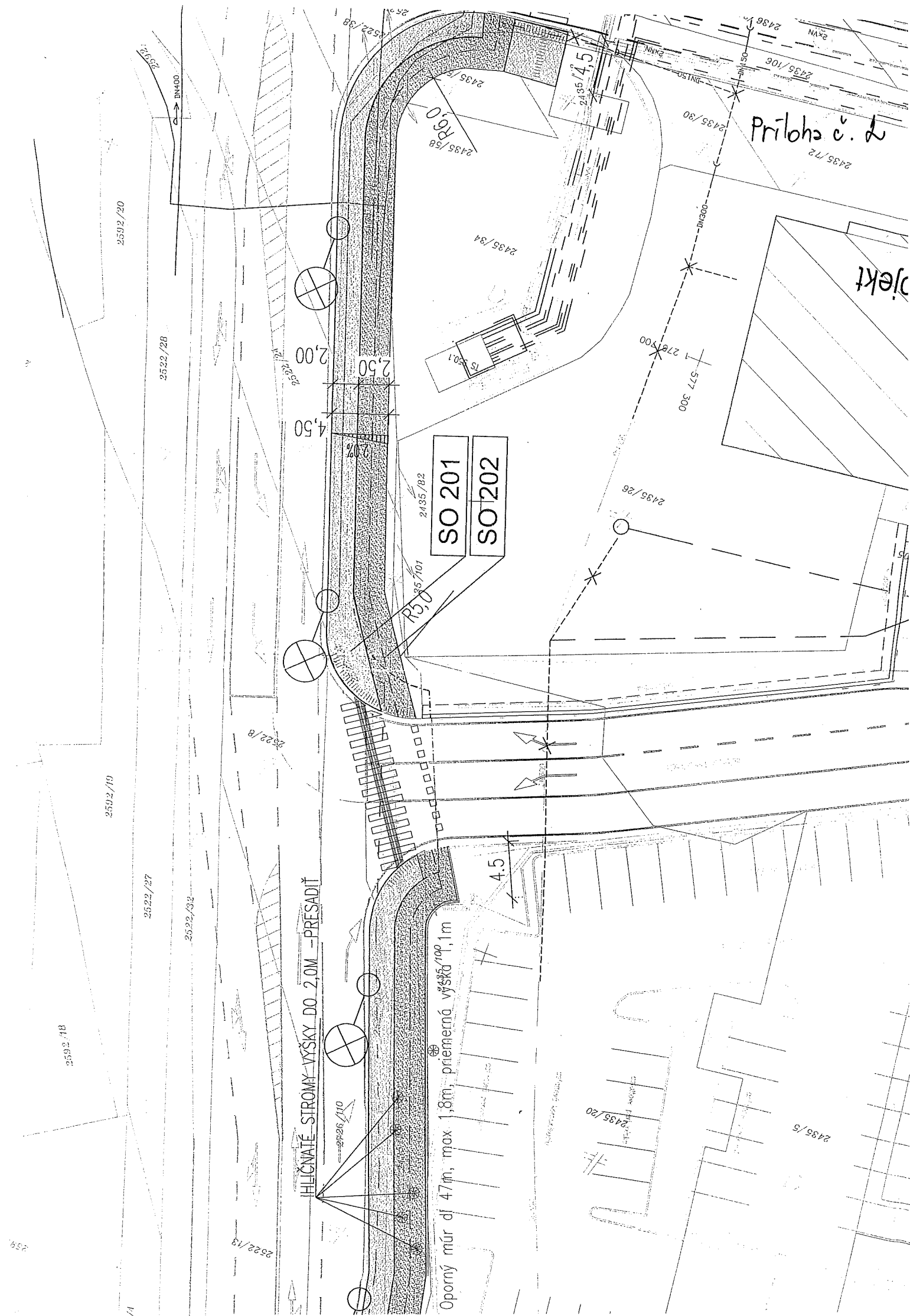
C 0 0 1

PODLAŽIE
(DEŇ)

++

REV.

A





sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

TU 316002/17

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM
27089/2017

Naše číslo
MAGS OUIC
40233/17-73291

Vybavuje/linka
Mgr. art. Štefancová/612
Ing. Petrová/491

Bratislava
17. 05. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	20. 03. 2017
pozemky reg. „C“ KN, parc. číslo:	2435/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m ² (podľa priloženého GP č. 22/2015 ide o novovytvorenú parc.č. 2435/142) 2522/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m ² (podľa priloženého GP č. 22/2015 ide o novovytvorenú parc.č. 2522/64) – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Polianky
zámer žiadateľa:	uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve žiadateľa trvalo umiestniť na pozemkoch parc.č. 2435/142 a parc.č. 2522/64 oporný múr, ako súčasť stavebného objektu SO 211 prináležiaceho k stavbe „Obchodného centra Kaufland Bratislava – Dúbravka“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2435/75 a 2522/31** v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, regulačný kód J

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach

celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie J**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad

podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Upozorňujeme, že v dotyku so záujmovými pozemkami prechádza **hlavná cyklistická trasa**. Vzhľadom k uvedenému, za rozhodujúce považujeme stanovisko oddelenia dopravy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 40233/17-73291 zo dňa 17.05.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

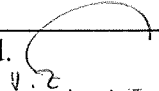
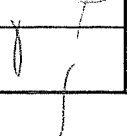
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

MAJESTROV MESTA SR BRATISLAVY
MAGS
Oblasť územného plánovania
Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kaufland SR, v.o.s.	Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2435/75
Č.j.	MAGS OSRMT 40 300/2017-73 292 MAGS SNM 27 089/2017	č. OSRMT 302/17
TI č.j.	TI/208/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	24.3.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	24.3.2017 24. 03. 2017	Komu : OMV 77 000 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



J.S.W.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 28.03.2017	Pod.č.	MAGS SNM 27089/2017
Predmet podania:	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve žiadateľa trvalo umiestniť na pozemkoch hl. mesta oporný múr, ulica Polianky		
Žiadateľ:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 2435/75 vo výmere cca 1 m ² , reg. C: 2522/31 vo výmere cca 1 m ² ,		
Odoslané:	25. 04. 2017	Pod.č.	170849 / 2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	28.03.2017	Pod. č. oddelenia:	73288 /2017 ODI/ 187 /17 - P
Spracovateľ:	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve žiadateľa trvalo umiestniť na pozemkoch hl. mesta oporný múr, ulica Polianky, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž ulice Polianky je plánovaná hlavná cyklotrasa - Dúbravská trasa, vetva Harmincova – Patrónka • k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky – Harmincova“ bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS OUIC 43759/16 – 266845 zo dňa 27.07.2016; cyklochodník SO 202 je trasovaný záujmovými pozemkami parc. č. 2435/75, 2522/31, ktoré sú predmetom žiadosti Stanovisko: Vzhľadom na uvedené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na trvalé umiestnenie oporného múra <u>súhlasíme s podmienkou, že žiadateľ bude rešpektovať vedenie cyklotrasy na danom opornom múre.</u>			
Vybavené:	28.03.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	28.03.2017	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD – 40207/17-73294
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k žiadosti o zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom trvalého umiestnenia oporného múru na predmetných pozemkoch hl. mesta SR Bratislavy nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
802 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 86768

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 27089/2017	MAGS OZP 40356/2017 73287/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	05.04.2017

Vec:

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom MAGS SNM 27089/2017 zo dňa 20.03.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na **časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2435/75** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², LV č. 847 (podľa priloženého GP č. 22/2015 **ide o novovytvorenú parc. č. 2435/142**) a **časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2522/31** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 847 (podľa priloženého GP č. 22/2015 **ide o novovytvorenú parc. č. 2522/64**), k. ú. Dúbravka.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2522/31 a parc. č. 2435/75 v k. ú. Dúbravka, na ktorých v rámci stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ ako súčasť stavebného objektu SO 211 stojí oporný múr OM-5, sú vo vlastníctve hlavného mesta.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené parcely sú na základe výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je v súčasnosti umiestnený oporný múr, t.j. plocha je zastavaná. Zriadenie vecného bremena na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 228 446/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 27089/2017 MAGS OSK 40183/2017-73290-2 Čibová/773 21.04.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena na pozemku – Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 27089/2016 zo dňa 20.03.2017 vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku p.č. 2435/75, 2522/31 v k. ú. Dúbravka za účelom umiestnenie oporného múra Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Ulica Polianky je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí so zriadením vecného bremena.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

84428

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 27089/2017 MAGS OLP -
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
24.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 27089/2017** zo dňa 20.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

JUDr. Labušová

91338/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSNM/27089/2017	OMDPaL/91337/2017	kl. 900	11.4.2017
MAGSSNM/73293/2017			

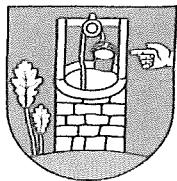
Vec Stanovisko k žiadosti číslo 73293

Názov spoločnosti	Kaufland SR, v.o.s.
Adresa spoločnosti	Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO spoločnosti	35790164

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00L00VF

SSA

70/

93192 274089

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
27089/2017/
zo dňa 20.03.2017

Naše číslo
OMPAL/1909/2017/5176/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
5. apríla 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 27089/2017/ zo dňa 20.03.2017, ktorý sme obdržali 31.03.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k zriadeniu vecného bremena **na časti pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2435/75** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 847 (novovytvorená parcela 2435/142, vytvorená GP č. 22/2015 a úradne overeným 12.08.2015 pod číslom 1658/2015) **a parc. č. 2522/31** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 847 (novovytvorená parcela 2522/64, vytvorená GP č. 22/2015 a úradne overeným 12.08.2015 pod číslom 1658/2015), oba pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. – stavbník obchodného centra, má záujem o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve žiadateľa trvalo umiestniť na pozemkoch parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64 oporný múr. Oporný múr označený ako OM-5 je súčasťou stavebného objektu SO 211 v rámci stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ vybudovaného na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2522/31 a 2435/75 v k.ú. Dúbravka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá žiadne námietky** k zriadeniu vecného bremena na pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 2435/142 a 2522/64 vytvorené GP č. 22/2015 a úradne overeným 12.08.2015 pod číslom 1658/2015, na ktorých stojí oporný múr .

S pozdravom

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“) aleboaj ako)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Trnavská cesta 41/A, Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr vložka číslo: 489/B

Zastúpená:

IČO: 35 790 164

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

- pozemku registra „C“ parc. č. 2435/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 847

- pozemku registra „C“ parc. č. 2522/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 17 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 847

2) Geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným dňa 27. 7. 2015 Ing. Ivanom Paulenom úradne overeným dňa 12. 8. 2015 pod. č. 21658/2015, vznikli dva nové pozemky:

- parc. č. 2435/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², k. ú. Dúbravka, oddelená od pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/75, LV č. 847

- parc. č. 2522/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², k. ú. Dúbravka, oddelená od pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/31, LV č. 847

Pozemky, parc. č. 2435/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc. č. 2522/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené pozemky**“

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 555 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/13, druh pozemku ostatné plochy, výmera 141 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 582 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/20, druh pozemku ostatné plochy, výmera 383 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6818 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 436 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 231 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 373 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 51 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/69, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 19 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/73, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 25 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 90 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/91, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 193 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 404 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/106, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 262 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/110, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/113, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 16 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/114, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 24 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/115, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 5493 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/117, druh pozemku ostatné plochy, výmera 141 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/118, druh pozemku ostatné plochy, výmera 67 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 158 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1106 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 209 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/122, druh pozemku ostatné plochy, výmera 60 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 52 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 307 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/125, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 29 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/126, druh pozemku ostatné plochy, výmera 64 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/127, druh pozemku ostatné plochy, výmera 81 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/128, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2435/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2436/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 317 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2522/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 22 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/84, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2726/116, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 5970

Pozemky reg. „C“ uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka evidované na LV č. 847 budú v ďalšom texte uvádzané spoločne ako „**Oprávnené pozemky**“

3) Oprávnený z vecného bremena vybudoval na Oprávnených pozemkoch stavbu „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“, v rámci ktorej zrealizoval okrem iných stavebný objekt SO 211 (Oporné múry), súčasťou tohto objektu je aj oporný OM – 5.

4) Nakoľko stavba oporného múru OM – 5 sa nachádza na Zťažených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je jeho povinnosť na Zťažených pozemkoch in rem strpieť:

a) umiestnenie oporného múru OM – 5, ako aj jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne jeho stavebné úpravy alebo odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy zťažuje celé Zťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6) Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2435/142 a parc. č. 2522/64.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 300,00 Eur (tristo Eur).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 300,00 Eur (tristo Eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu, variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ak túto odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradil ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve

b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol zo strany tretej osoby uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Informačný zákon**“).

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Kaufland Slovenská republika v. o. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

