

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7,
parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 12x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12876/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do vlastníctva Anny Batkovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do vlastníctva Ing. Jána Gažiho, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 408,45 Eur,
- parc. č. 12876/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Dušana Jaroša a Imrišky Jarošovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Pavla Javorčeka, a Márie Javorčekovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 739,85 Eur,
- parc. č. 12876/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do vlastníctva Martina Pavela, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do vlastníctva Marty Koričanskej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Klima a Ing. Lýdie Klimovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do vlastníctva Petra Netolického, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do vlastníctva Evy Matlovičovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,
- parc. č. 12876/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktora Matuša a PharmDr. Desany Matušovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 657,00 Eur,
- parc. č. 12876/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. arch. Dušana Fischera a Kataríny Fischerovej, za kúpnu cenu 82,85 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 574,15 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18

ŽIADATEĽ : Združenie fyzických osôb: Garáže Janoškova

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12876/2	zastavané plochy	20	LV č. 1
12876/4	zastavané plochy	17	LV č. 1
12876/5	zastavané plochy	20	LV č. 1
12876/6	zastavané plochy	21	LV č. 1
12876/7	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/9	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/12	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/14	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/15	zastavané plochy	19	LV č. 1
12876/17	zastavané plochy	20	LV č. 1
12876/18	zastavané plochy	19	LV č. 1

spolu vo výmere: 212 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Anna Batková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12706 postavenej na pozemku parc. č. 12876/2, LV č. 5370.

Ing. Ján Gaži je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11213 postavenej na pozemku parc. č. 12876/4, LV č. 5214.

Mgr. Dušan Jaroš a Imriška Jarošová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 2598 postavenej na pozemku parc. č. 12876/5, LV č. 3136.

JUDr. Pavol Javorček a Mária Javorčeková sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 2791 postavenej na pozemku parc. č. 12876/6, LV č. 3217.

Martin Pavel je vlastníkom stavby garáže súp. č. 2790 postavenej na pozemku parc. č. 12876/7, LV č. 3227.

Marta Koričanská je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 13842 postavenej na pozemku parc. č. 12876/9, LV č. 6217.

Ing. Jozef Klimo a Ing. Lýdia Klimová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 13841 postavenej na pozemku parc. č. 12876/12, LV č. 6208.

Peter Netolický je vlastníkom stavby garáže súp. č. 2783 postavenej na pozemku parc. č. 12876/14, LV č. 2494.

Eva Matlovičová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 13848 postavenej na pozemku parc. č. 12876/15, LV č. 1904.

Ing. Viktor Matuš a Desana Matušová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 32780 postavenej na pozemku parc. č. 12876/17, LV č. 2045.

Ing. Arch. Dušan Fischer a Katarína Fischrová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 10932 postavenej na pozemku parc. č. 12876/18, LV č. 2181.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 2/2017 zo dňa 24.1.2017, ktorý vypracovala znalecká organizácia CENEKON spol. s r.o., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 12876/2,4-6,8,12,14,15,17,18 bola znaleckým posudkom stanovená na 82,85 Eur/m². Pri celkovej výmere 212 m² je všeobecná hodnota pozemkov 17 564,20 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 212 m² ide o sumu 2 544,00 Eur/rok.

Anna Batková uzavrela s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088304271500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12876/2.

JUDr. Pavol Javorček a Mária Javorčeková uzavreli s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088303641500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12876/6.

Marta Koričanská uzavrela s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088302921700, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12876/9.

Na pozemky parc. č. 12876/4,5,7,12,14,15,17,18 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkami garáží, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 12876/2,4-7,9,12,14,15,17,18 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné káblové vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. V ochrannom pásme 1 m do oboch strán od káblového vedenia nesúhlasíme so stavebnými úpravami.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že nemá námietky voči predaju predmetných pozemkov.

Vzhľadom na to, že na pozemkoch sa nenachádza verejná zeleň, predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom Anna Batková, Ing. Ján Gaži, Mgr. Dušan Jaroš a Imriška Jarošová, JUDr. Pavol Javorček a Mária Javorčeková, Martin Pavel, Marta Koričanská, Ing. Jozef Klimo a Ing. Lýdia Klimová, Desana Matušová a Katarína Fischerová. Voči žiadateľom Peter Netolický a Eva Matlovičová, hlavné mesto SR Bratislava evidovalo pohľadávky, ktoré žiadatelia uhradili a k 30.9.2017 hlavné mesto SR Bratislava voči nim neeviduje žiadnu pohľadávku. Voči žiadateľom Ing. Viktor Matuš a Ing. arch. Dušan Fischer hlavné mesto SR Bratislava evidovalo pohľadávky. K časti pohľadávok žiadatelia vzniesli námietku premlčania a uhradili tie pohľadávky, ktoré neboli premlčané, ako aj úroky z omeškania.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne vedie súdne spory voči niektorým žiadateľom, ktoré vyplývajúce z bezdôvodného užívania pozemkov. Voči žiadateľom, ktorí uhradili pohľadávky, budú žaloby späťvzaté.

Hlavná architektka:

K predaju pozemkov nemáme pripomienky. Preferujeme predaj vcelku, nie jednotlivo.

Stanovisko starostu MČ Bratislava- Nové Mesto:

Nemám námietky.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/2, parc. č. 12876/4-7, parc. č. 12876/9, parc. č. 12876/12, parc. č. 12876/14-15, parc. č. 12876/17-18, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží“.

Združenie fyzických osôb: Garáže Janoškova ,

zastúpené Ing.arch. Dušan Fischer, Lermontovova 2, 81105 Bratislava a Ing. Viktor Matuš,
Závodníkova 2, Bratislava, PSČ 831 03,

su

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-04-2016	
Podanie: 44/966	Číslo spr.: 44
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Magistrát hlavného mesta Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností**

**Primaciálne nám.1,P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1**

MAGISTRÁT 44/492/2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami

V mene dolu podpísaných vlastníkov garáží dovoľujeme si požiadať o odkúpenie nasledujúcich pozemkov pod garážami na Janoškovej ulici v Bratislave m.č. Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto: 12876/4, 12876/5, 12876/6, 12876/7, 12876/8, 12876/9, 12876/10, 12876/11, 12876/12, 12876/13, 12876/14, 12876/15, 12876/16, 12876/17, 12876/18, 12876/2, ktorých sme vlastníkami, pričom vlastníkom pozemkov pod týmito garážami je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR.

Dôvody našej žiadosti:

- Naše stavby sú od r. 1966 postavené na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy. V júli roku 2015 ste nám oznámili, že užívanie pozemkov pod garážami považujete za neoprávnené obohatenie a bez akejkoľvek vzájomnej dohody – nájomnej zmluvy - vyrúbili nám neprimerane vysoké nájomné. Tento stav je pre nás neakceptovateľný a keďže máme záujem vec usporiadať, kúpa pozemkov pod garážami je jediné korektné riešenie.
- Jednotlivo neúspešne žiadame o odkúpenie pozemkov pod garážami od marca 2007, naše žiadosti sú však odsúvané – zamietané.
- Garáže si vyžadujú opravy a údržbu. Za súčasného stavu, kedy sa naše stavby ležia na cudzích pozemkoch a nájomné za pozemky si jednostranne určuje mesto, nemáme právnu istotu zmysluplnosti akejkoľvek investície.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Za žiadateľov s pozdravom,

Ing.Dušan Fischer

Ing.Viktor Matuš

V Bratislave 25.4.2016

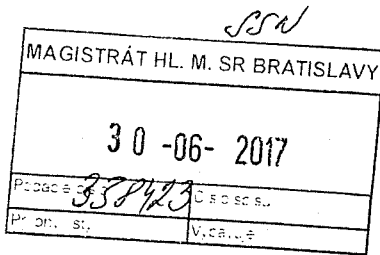
Prílohy:

1. Vlastníci garáží žiadajúci o odkúpenie pozemkov pod garážami
2. Listy vlastníctva žiadateľov
3. Snímka z katastrálnej mapy



Združenie fyzických osôb: Garáže Janoškova ,

zastúpené Ing.arch. Dušan Fischer, Lermontovova 2, 81105 Bratislava a Ing. Viktor Matuš,
Závodníková 2, Bratislava, PSČ 831 03,



Magistrát hlavného mesta Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1,P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGS OHV 47835/2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami

V mene vlastníkov garáží na uvedených pozemkoch dovoľujeme si požiadať o odkúpenie týchto pozemkov pod garážami na Janoškovej ulici v Bratislave m.č. Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto: 12876/4, 12876/5, 12876/6, 12876/7, 12876/8, 12876/10, 12876/12, 12876/13, 12876/14, 12876/15, 12876/16, 12876/17, 12876/18, 12876/2 , ktorých sme vlastníkami , pričom vlastníkom pozemkov pod týmito garážami je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR.

Dôvody našej žiadosti:

- Naše stavby sú od r. 1966 postavené na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy. V júli roku 2015 ste nám oznámili, že užívanie pozemkov pod garážami považujete za neoprávnené obohatenie a bez akejkoľvek vzájomnej dohody – nájomnej zmluvy - vyrúbili nám neprimerane vysoké nájomné. Tento stav je pre nás neakceptovateľný a keďže máme záujem vec usporiadať, kúpa pozemkov pod garážami je jediné korektné riešenie.
- Jednotlivo neúspešne žiadame o odkúpenie pozemkov pod garážami od marca 2007, naše žiadosti sú však odsúvané – zamietané.
 - Garáže si vyžadujú opravy a údržbu. Za súčasného stavu, kedy sa naše stavby ležia na cudzích pozemkoch a nájomné za pozemky si jednostranne určuje mesto, nemáme právnu istotu zmysluplnosti akejkoľvek investície.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

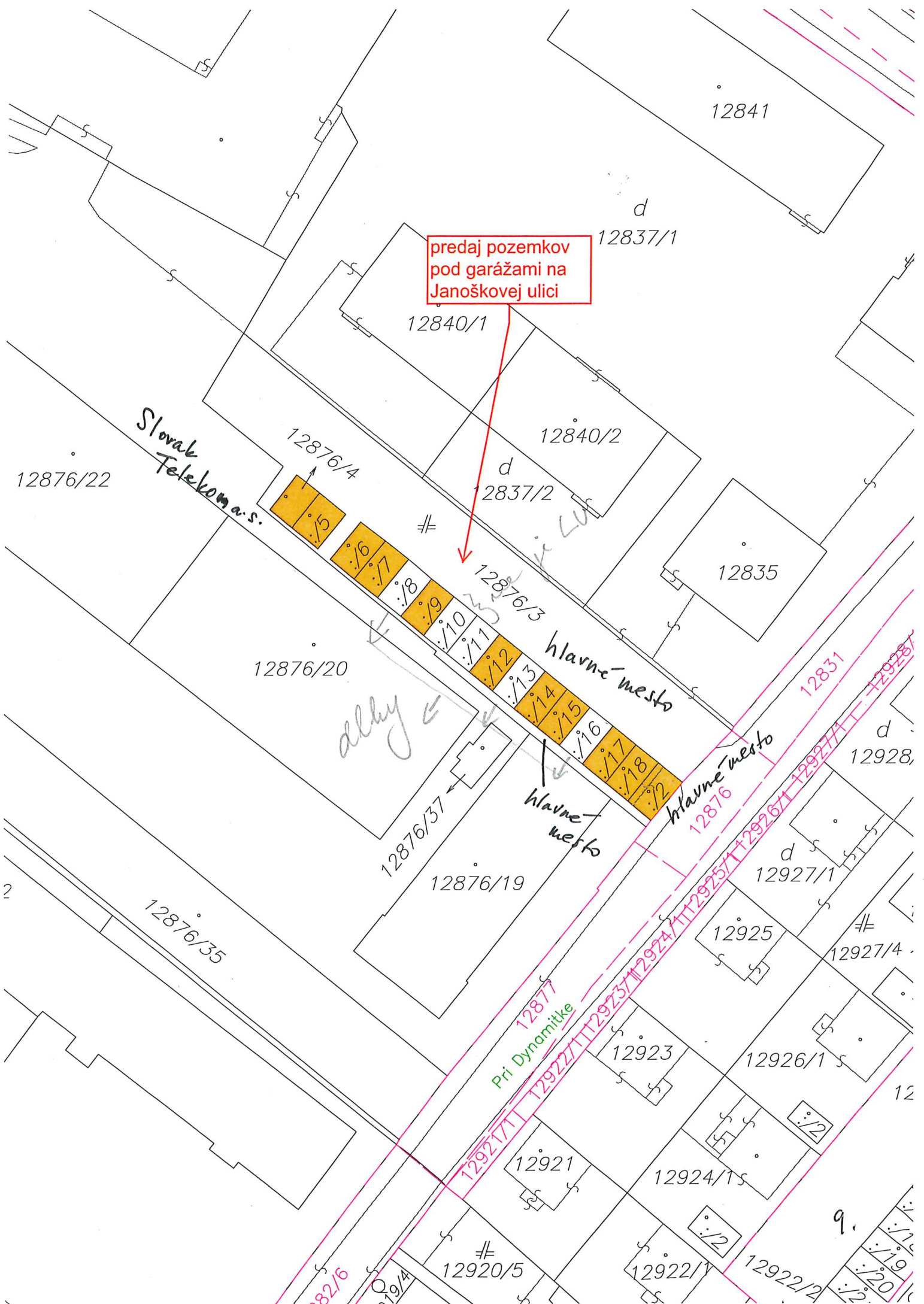
Za žiadateľov s pozdravom,

Ing.Dušan Fischer
Ing.Viktor Matuš

V Bratislave 30.6.2017

Prílohy:

1. Vlastníci garáží žiadajúci o odkúpenie pozemkov pod garážami
2. Listy vlastníctva žiadateľov
3. Snímka z katastrálnej mapy



predaj pozemkov
pod garážami na
Janoškovej ulici

Slovak
Telekom a.s.

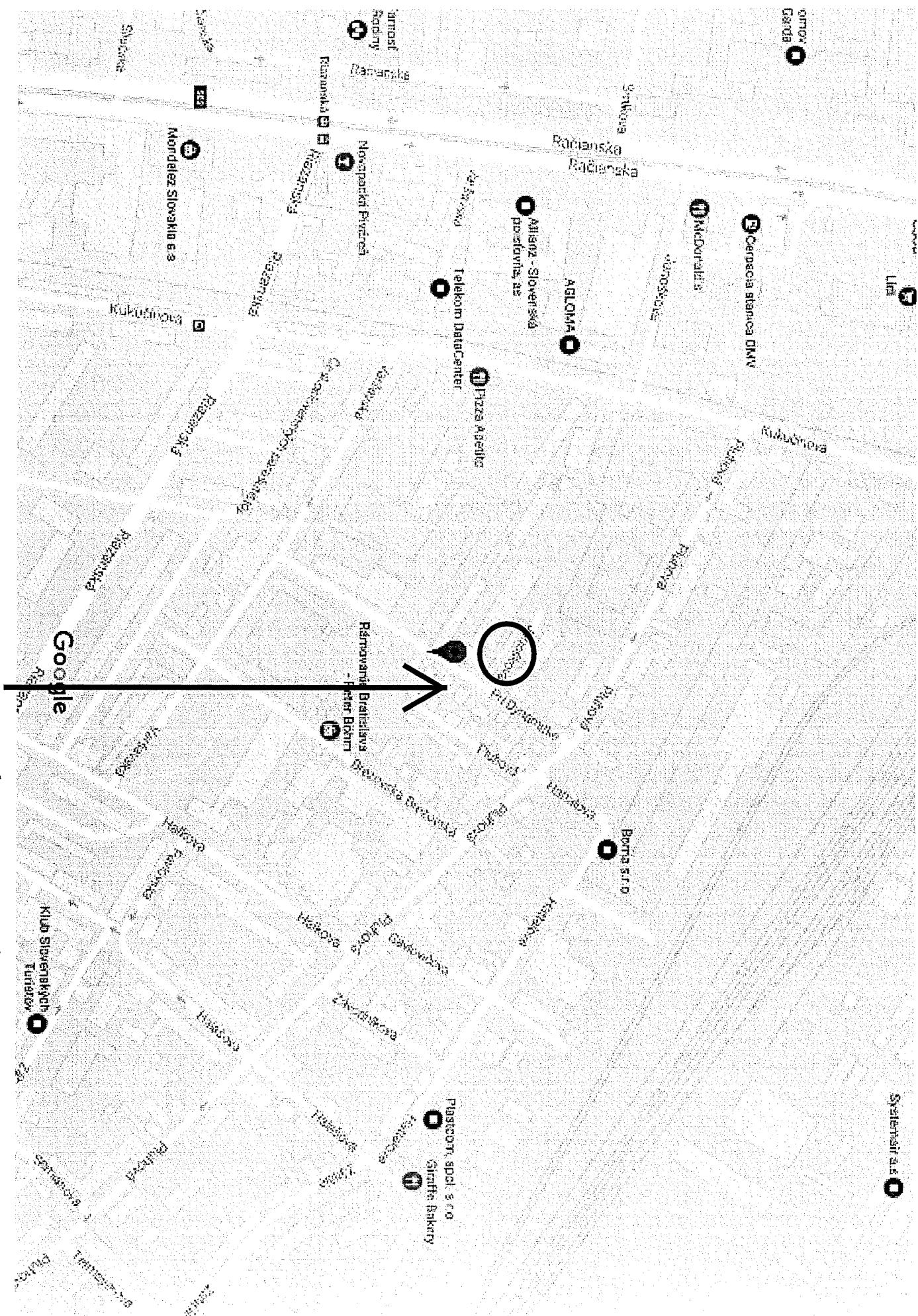
dlhý

12877
Pri Dynamitke

hlavne mesto

hlavne mesto

hlavne mesto
12876





pozemky p.č.12876/2-18 k.ú.N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:55:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	29893	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	299	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	21569	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a	18	1		

12.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12634/ 1	373	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12634/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3727.						
12634/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12634/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2492.						
12634/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12634/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2987.						
12634/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12634/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3310.						
12634/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12634/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2320.						
12634/ 6	829	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12708	197	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12713	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12716	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12720	201	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12721	279	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
12876/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5370.						
12876/ 3	670	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
12876/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5214.						
12876/ 5	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3136.						
12876/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3217.						
12876/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3227.						
12876/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2048.						
12876/ 9	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6217.						
12876/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12876/ 11	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12876/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6208.						
12876/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4948.						
12876/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2494.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12876/ 15	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1904.						
12876/ 16	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4848.						
12876/ 17	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2045.						
12876/ 18	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2181.						
12932/ 1	812	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
12932/ 2	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10766/2008						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5140.						
12932/ 9	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2070.						
12932/ 10	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5041.						
12932/ 11	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4966.						
12932/ 12	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2683.						
12932/ 13	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5341.						
12932/ 14	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5452.						
12932/ 15	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4762.						
12932/ 16	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.						
12932/ 17	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3617.						
12932/ 18	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
12932/ 19	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 20	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 21	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1870.						
12932/ 22	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	
12976	211	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
12977	214	Zastavané plochy a	25	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13703/ 1	3650	Orná pôda	0		1
21283/102	230	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21283/105	97	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

21 - Rozostavaná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:44:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5370

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12706	12876/ 2	7	Jánoškova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12706 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Batková Anna,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10704/09 zo dňa 12.6.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:46:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11213	12876/ 4	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gaži Ján r.

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33434/08 zo dňa 30.12.2008.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

17.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:51:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2598	12876/ 5	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2598 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jaroš Dušan Mgr. a Imriška r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-7128/98 zo dňa 22.2.1999

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2017
Čas vyhotovenia: 13:53:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3217

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2791	12876/ 6	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2791 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Javorček Pavol r.	JUDr. a Mária Javorčeková r.	1 / 1

Bratislava)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29789/12 z 09.01.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **13:57:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3227

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2790	12876/ 7	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2790 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Martin Pavel, I

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Zámenná zmluva V-3953/99 zo dňa 4.7.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 10.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:59:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6217

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13842	12876/ 9	7	Garáž - Janošková		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13842 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Koričanská Marta,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zápis stavby-oznámenie o určení súpisného čísla č. 5942/2017/VRAA zo dňa 10.5.2017, Z-8994/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **14:01:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6208

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13841	12876/ 12	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13841 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Klimo Jozef r.

. Ina. a Lýdia Klimová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zápis stavby - oznámenie o určení súpisného čísla č. 5066/2017/VRAA zo dňa 25.4.2017,
Kúpna zmluva RI 168/86 zo dňa 15.12.1986, Z-7857/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

22

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**
Čas vyhotovenia: **14:03:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2783	12876/14	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2783 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 NETOLICKY PETER B-J

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia KUPA V-1194/95 ZO DNA 8.3.1995

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**
Čas vyhotovenia: **14:09:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
13848	12876/ 15	7	garáž - Janošková		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13848 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Matlovičová Eva, I	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva RI 533/91 - Vz 139/91	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Na pozemku parc.č. 12876/15 je postavená stavba garáže s evidenčným číslom 2782
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-6485/16 zo dňa 08.11.2016
- 1 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 7042/2017/VRAA zo dňa 1.6.2017, Z-11589/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2017
Čas vyhotovenia: 14:16:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
32780	12876/ 17	7	GARAZ	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 32780 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
Legenda:				
Druh stavby:				
7 - Samostatne stojaca garáž				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu				

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Matuš Viktor r.	Ina a Desana Matušová r.	1 / 1
Dátum narodenia :	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	KUPA V-2169/95 ZO DNA 3.5.1995	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy podľa R-309/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **14:17:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2181

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10932	12876/18	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10932 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Fischer Dušan a Katarína, .

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-4254/01 zo dňa 5.12.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

26.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová/248

TU

396 914/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUI 52463/17-382532 Ing. arch. Tomašáková/413 27.9.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov pre žiadateľov
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 30011/17 zo dňa 11.9.2017
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ parc. č. 12876/ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pri Dynamitke, Pluhová ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníkmí garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 52463/17-382532 zo dňa 27.9.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

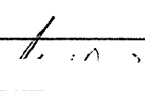
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - garážnici	Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 876/2
Č.j.	MAGS OSRMT 52 697/2017-382 533 MAGS OMV 30 011/2017	č. OSRMT 945/17
TI č.j.	TI/650/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	21.9.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	25.9.2017 27. SEP. 2017	Komu : OMV 392 712

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 11.09.2017		MAGS OMV 30011/2017
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Gaži, Jaroš, Javorček, Pavel, Čizmazia, Koričanská, Klimo, Maličkayová, Netolický, Matlovičová, Chmela, Matuš, Fischer		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12876/2, 12876/4-18		
Odoslané: (dátum)	2. 10. 2017	Pod.č.	395 799

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18.09.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 382529/2017 ODI/558/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 12876/2, 12876/4-18 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Janoškova pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov o kúpu pozemkov, v rozsahu v zmysle žiadosti uvádzame: - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; - na základe vyššie uvedeného k odpredaju pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	20.09.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.09.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 52283/2017/382535
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 12876/2, 12876/4-18, k. ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.09.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	28.09.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

176 426975/1016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44442/2016	MAGS OSK 58119/2016-393385-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Ing. Ján Gaži

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 44442/2016 zo dňa 07.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 12876/2,4-18 v k. ú. Nové Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO - podzemné káblové vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. V ochrannom pásme 1m do oboch strán od káblového vedenia nesúhlasíme so stavebnými úpravami.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

1- / /

/ / / /

✓

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 391920

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30011/2017-382528	MAGS OŽP 53024/2017-391919	Ing. Korpová / kl. 538	27.09.2017

Vec

Ing. Ján Gaži a ďalší – predaj pozemkov

Listom č. MAGS OMV 30011/2017-382528 zo dňa 11.09.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

1. Ing. Ján Gaži, nar.
2. Mgr. Dušan Jaroš, nar. a Imriška Jarošová, nar., obaja bytom
3. JUDr. Pavol Javorček, nar., bytom a Mária Javorčeková, nar.
4. Martin Pavel, nar.
5. Ing. Peter Čizmazia, nar.
6. Marta Koričanská, nar.
7. Jozef Klimo, nar.
8. Ing. Mária Maličkayová, nar. a Bc. Katarína Maličkayová, nar.
9. Peter Netolický, nar.
10. Eva Matlovičová, nar.
11. Vlastislav Chmela, nar.
12. Ing. Viktor Matuš, nar. Desana Matušová, nar.
13. Ing. arch. Dušan Fischer, nar. a Katarína Fischerová, nar.

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN v kat. území Nové Mesto:

- parc. č. 12876/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m²,
- parc. č. 12876/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17 m²,
- parc. č. 12876/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m²,
- parc. č. 12876/6 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m²,
- parc. č. 12876/7 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 19 m²,

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU
MAG 385 654/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV30011/17	MAG 24357/382534/17	Ing. Kubovičová /kl.930	19.09.2017
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom o kúpu pozemkov registra „C“ **parc.č.12876/2,4,5-9,12-18, KÚ Nové Mesto**, pod stavbami garáží, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava
-18-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30111/2017	MAGS OLP - 25451/2017	JUDr. Rušinová/ 59356 180	14.09.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 30111/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 30111/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: Ing. Ján Gaži a spol. (odpredaj pozemkov na Pluhovej ulici k.ú. Nové Mesto).

Týmto uvádzame, že v registri súdnych sporov vedíme nasledovných žiadateľov:

- 1.) Ing. Ján Gaži – naše číslo spisu 56/17- referent Mgr. Matúšková
- 2.) Ing. Peter Čizmazia – naše číslo 60/17 –referent Mgr. Dohnalová
- 3.) Ing. Martina Maličkárová – naše číslo 61/17 – referent JUDr. Rušinová
- 4.) Peter Netolický – naše číslo 62/17 – referent Mgr.Mogrovics
- 5.) Eva Matlovičová – naše číslo 63/17 – referent Mgr. Dohnalová
- 6.) Vlastislav Chmela – naše číslo 64/17 – referent Mgr. Kráľovičová
- 7.) Ing. Viktor Matuš –naše číslo 65/17 – referent JUDr. Hesterényi
- 8.) Ing. arch. Dušan Fischer – naše číslo -66/17- referent Mgr. Matúšková

Ako ukončené vedíme súdne spory s nasledovnými žiadateľmi:

- 1.) Mgr. Dušan Jaroš
- 2.) JUDr. Pavol Javorček
- 3.) Martin Pavel

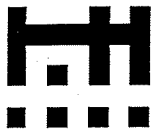
V registri neevidujeme žiadateľov: Marta Koričanská a Jozef Klimo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Vozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
Mgr. Jana Bibeňová
OMV
Sekcia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 44442/16/366461 MAGS HA 369933/2016
- 35349

Konrad/411

4. 10. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p. č. 12876/2, 12876/4-18, Jánoškova ul./Pri Dynamitke

Dňa 29.9.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Nové Mesto, p. č. 12876/2, 12876/4-18, Jánoškova ul./Pri Dynamitke.

K predaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky. Preferujeme predaj vcelku, a nie jednotlivo.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

344386/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30011/2017

MAG 342024

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/342025

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.07.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Ján Gaži, dátum narodenia: 1

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Dušan Jaroš, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Imriška Jarošová, dátum narodenia:

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Pavol Javorček, dátum narodenia: 1

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mária Javorčeková, dátum narodenia: 6

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Martin Pavel, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Peter Čizmazia, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	89,11 € (príloha)

Marta Koričanská, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Jozef Klimo, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Martina Maličkayová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	906,11 € (príloha)

Bc. Katarína Maličkayová, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Peter Netolický, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	76,00 € (príloha)

Eva Matlovičová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	62,89 €

(Var.symbol 426, Dátum splatnosti 02.10.2015, Interné č.21512711305,
užívanie bez právneho titulu)

Vlastislav Chmela, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	57,00 € (príloha)

Ing. Viktor Matuš, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	951,84 € (príloha)

PharmDr. Desana Matušová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Arch. Dušan Fischer, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	902,37 € (príloha)

Katarína Fischerová, dátum narodenia: 1
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.06.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 30.06.2017 po splatnosti - Ing. Peter Čizmazia
- Ing. Martina Maličková
- Peter Netolický
- Vlastislav Chmela
- Ing. Viktor Matuš
- Ing. Arch. Dušan Fischer



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

PR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-03-2017

Podacia číslo: 12876	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyžaduje:



Bratislava, 15. 03. 2017
2183/1831/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 08.11.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 44442/16-392599, ktorá nám bola doručená dňa 27.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto:

parc. č. 12876/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m²,
parc. č. 12876/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17m²,
parc. č. 12876/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m²,
parc. č. 12876/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21m²,
parc. č. 12876/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,
parc. č. 12876/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20m²,
parc. č. 12876/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19m²,

v prospech vlastníkov garáží postavených na uvedených pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Viktor Matuš, rodený, narodený, rodné číslo, a

Desana Matušová, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12876/17 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 32780 evidovanej na LV č. 2045, postavenej na pozemku parc. č. 12876/17, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/16 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 184/2016 v sume **7,50 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 27.9.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.9.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.9.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.10.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.12.2016; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 2/2017 zo dňa 24.1.2017, ktorý vyhotovila znalecká organizácia CENEKON spol. s r.o., bol pozemok parc. č. 12876/2 ocenený sumou 82,85 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/16 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....

