

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **09. 11. 2017**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11, Ing. Bohumírovi
Beťkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanovisko Mestských lesov
v Bratislave
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 847, do výlučného vlastníctva Ing. Bohumírovi Beťkovi, za kúpnu cenu celkom 300,43 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 266,43 Eur/m², čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 266,43 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11 vo výmere 1 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11, Ing. Bohumírovi Beťkovi ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : Ing. Bohumír Beťko

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3600/11	zastavané plochy a nádvoría	1	LV č. 847

spolu: 1 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva uskutočneného dňa 31.05.2012. Ide o opakovanú žiadosť, nakoľko Ing. Bohumír Beťko, v zastúpení advokáta Mgr. Andreja Vlka, požiadali primátora hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 12.05.2016 o opätovné prerokovanie majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku.

Ing. Bohumír Beťko požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 4558, a to stavby bez súpis. č. - rozostavaného rodinného domu situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3600/11, parc. č. 219/7 a parc. č. 219/8 v k.ú. Dúbravka, pričom žiadateľ je zároveň vlastníkom okolitých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3554 – pozemky registra „C“ KN parc. č. 219/1, 219/2, 219/7, 219/8 a 219/9 v k.ú. Dúbravka.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba rozostavaného rodinného domu v žiadateľovom výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Mestské lesy v Bratislave majú s hlavným mestom SR Bratislava uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1070 07 00 zo dňa 15.10.2007 a jej dodatky, na základe ktorých sú Mestské lesy v Bratislave oprávnené užívať pozemok registra „C“ KN parc. č. 3600/11 a parc. č. 3600/1. Ing. Bohumír Beťko užíva parcelu č. 3600/1 ako príslušný dvor a záhradu a parcelu č. 3600/11 ako plochu pod stavbou rozostavaného rodinného domu bez zmluvného

vzťahu s hlavným mestom SR Bratislavou ako aj bez zmluvného vzťahu s Mestskými lesmi v Bratislave. Z uvedeného dôvodu Mestské lesy v Bratislave fakturovali od 22.11.2013 Ing. Bohumírovi Beťkovi úhradu za neoprávnené užívanie pozemkov. Uhradenie nesplatených faktúr dali Mestské lesy v Bratislave ako podmienku súhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku registra „C“ KN parc. č. 3600/11 v k. ú. Dúbravka jeho odpredajom Ing. Bohumírovi Beťkovi. Nakoľko Ing. Bohumír Beťko pristúpil na riešenie situácie s Mestskými lesmi v Bratislave Dohodou o splátkovom kalendári, Mestské lesy v Bratislave súhlasili s odpredajom predmetného pozemku do vlastníctva Ing. Bohumíra Beťka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 54/2017 zo dňa 12. 09. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 3600/11 v k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom v sume 266,43 Eur/m². Pri celkovej výmere 1 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 266,43 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 3600/11 v k. ú. Dúbravka využívaný ako objekty na bývanie – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 1 m² ide o sumu 17,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby bez súpis. č. – rozostavaného rodinného domu situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3600/11, parc. č. 219/7 a parc. č. 219/8 v k. ú. Dúbravka a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k uvedenému pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť v jeho vlastníctve. Žiadateľ je zároveň vlastníkom okolitých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3554 – pozemky registra „C“ KN parc. č. 219/1, 219/2, 219/7, 219/8 a 219/9 v k. ú. Dúbravka. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani príľahlého chodníka. Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3600/11, k. ú. Dúbravka, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Uvedený pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok na ktorom je z časti situovaná stavba rozostavaného rodinného domu. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou rozostavaného rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani príľahlého chodníka.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3600/11 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 23. 10. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 618/2017 zo dňa 26. 10. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11, Ing. Bohumírovi Beťkovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

SSN

7

Advokátska kancelária Andrej Vlk, s. r. o.

avvocato • lawyer • rechtsanwalt

Mgr. Andrej Vlk, advokát
Zápis do zoznamu
advokátov SAK
pod číslom 5677



MAG0P00NQ2UI

94

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -05- 2016	
Podanie číslo: 288244	Číslo spisu: 44080
Prílohy/istý	Vybávuje:

2016

Sídlo:
Gallayova 21
841 02 Bratislava 42
Slovenská republika

E-mail: andrej.vlk@advokatvlk.sk
Tel.: +421-(0)911 792 812

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 9. mája 2016

VEC: Žiadosť

MAGISTRÁT 45845/2016

Vážený pán primátor,

dovoľujem si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o pomoc v mene môjho mandanta **Ing. Bohumíra Beťka**,
Nižšie popísaný prípad, ktorý sa bytostne dotýka môjho mandanta
a jeho 5-člennej rodiny, je Vám, resp. zamestnancom Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy nepochybne
známy, nakoľko mal byť v minulosti (16.5.2012) predmetom rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR
Bratislavy, avšak nakoniec sa tak bohužiaľ nestalo. O pomoc pri riešení celého prípadu môj mandant
prostredníctvom mojej advokátskej kancelárie požiadal ešte na jeseň v roku 2014 aj Vášho predchodcu pána
Ftáčnika, avšak bezúspešne. Verím, že u Vás nájdeme pochopenie a podarí sa celý problém, ktorého podstata
je banálna, vyriešiť.

Na úvod len podotýkam, že korene celého prípadu siahajú bohužiaľ oveľa ďalej do histórie, približne do roku
2004 a môj mandant preto považuje celú situáciu, do ktorej sa dostal cudzím zavinením, za neúnosnú. Verím,
že pochopíte, že aj vzhľadom na dĺžku doby, počas ktorej sa nepodarilo celú kauzu môjmu mandantovi
vyriešiť, považujem jej urýchléné riešenie za nevyhnutné.

Predmetom celej kauzy je výstavba rozostavaného rodinného domu, ktorú môj mandant realizuje na
pozemkoch:

- parcelách registra C evidovaných na katastrálnej mape vo výlučnom vlastníctve môjho mandanta,
parcelné číslo 291/7 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 219/8
o výmere 94 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV.,
obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, katastrálnom území Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva
číslo 3554 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom,
- parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy, parcelné číslo 3600/11 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV., obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, katastrálnom území

Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva číslo 847 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom.

Rozostavaný rodinný dom je zapísaný na liste vlastníctva číslo 4558 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dúbravka a jeho výstavba je uskutočňovaná na základe stavebného povolenia vydaného miestne príslušným stavebným úradom pod číslom D-2004/7349-770/A/36/E/4/Sz zo dňa 14.10.2004. Z uvedeného vyplýva, že stavba je realizovaná na základe individuálneho správneho aktu vydaného vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy (stavebným úradom) a preto je možné s určitosťou považovať túto stavbu z administratívno-právneho hľadiska za legálnu. Od zahájenia výstavby bola táto realizovaná subdodávateľsky, to znamená, že môj klient ako fyzická osoba - spotrebiteľ si dodanie stavebného materiálu ako aj vykonanie jednotlivých stavebných činností objednal v dobrej viere u subjektov podnikajúcich v odvetví stavebníctva. Môj mandant od týchto subjektov právom očakával, že výstavba rodinného domu bude realizovaná v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, so stavebným povolením ako aj ostatnou dokumentáciou nevyhnutnou pre výstavbu rodinného domu.

Zo súkromného hľadiska môjho mandanta je veľmi dôležitou skutočnosťou, že v danom období mal obmedzenú možnosť výkonu priamej kontroly postupu stavebných prác. V tom čase totiž žil v manželstve s pani Ivanou Beťkovou, ktorá je na liste vlastníctva číslo 4558 uvedená ako bezpodielový spoluvlastník rozostavaného rodinného domu a ktorá trpela závažným onkologickým ochorením. Môj mandant pani Ivanu sprevádzal pri dlhodobej liečbe, bohužiaľ neúspešnej, po viacerých svetových krajinách. Je teda z môjho pohľadu logické, že v tak závažnej rodinnej situácii nebolo možné od môjho mandanta spravodlivo očakávať, aby každodenne dohliadal na priebeh stavebných prác. Navyše môj mandant ani nie je absolventom vzdelávania v odbore stavebníctva ani geodézie.

Z rekonštrukcie celého prípadu vyplýva, že výstavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením a vytyčovacím nákrešom na vyššie uvedených parcelách vo výlučnom vlastníctve môjho mandanta. Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mestskej časti Bratislava - Dúbravka v okolí starej kaplnky pod lesom. Pravdepodobne v dôsledku nestabilného podložia je oblasť ohrozená zosuvmi pôdy a jeden takýto zosuv v ranom štádiu výstavby, počas prípravných výkopových prác, zasiahol aj rozostavanú stavbu môjho mandanta. Túto udalosť možno považovať za medzník, od ktorého možno datovať vznik takmer (z pohľadu môjho mandanta) bezvýchodiskovej situácie, ktorá nebola do dnešného dňa vyriešená. Po spomínanom zosuve pôdy dodávateľa stavebných prác pravdepodobne z časových a finančných dôvodov odstránili zasypanie a pravdepodobne bez opätovného zamerania stavby pokračovali v stavebných prácach, pričom o tejto skutočnosti môjho mandant neinformovali. Až v procese dokončenia hrubej stavby pred návrhom zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností vyšla najavo skutočnosť, že dodávateľ stavebných prác si po zosuve pôdy neoveril správnosť umiestnenia stavby v teréne a stavba bola posunutá v teréne približne o 2 m. Táto nepresnosť má však za následok, že časť stavby v rozsahu približne 1m² stojí na pozemku parcelné číslo 3600/11, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a podľa posledných informácií, ktorými klient disponuje, sa nachádza v správe organizácie Mestské lesy v Bratislave.

Uvedená skutočnosť je prekážkou, z dôvodu ktorej miestne príslušný stavebný úrad nie je oprávnený vydať môjmu mandantovi kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého by mohol môj mandant aj so svojou rodinou (druhou manželkou a tromi deťmi) zo stavebného hľadiska dokončený rodinný dom užívať. Môj mandant si je plne vedomý, že stavba zasahuje na cudzí pozemok, avšak aj vzhľadom na vyššie uvedené objektívne skutočnosti a rodinné okolnosti možno vyvodiť záver, že môj klient konal v dobrej viere bez úmyslu protiprávneho konania a jeho podiel viny ako laika a spotrebiteľa na vzniknutej situácii je nulový.

Na druhej strane cítim povinnosť zdôrazniť skutočnosť, že môj mandant investoval do výstavby rodinného domu značné finančné prostriedky, avšak plody tejto investície nemôže z dôvodu nedôslednosti tretích osôb pri výkone ich činnosti užívať. Navyše podotýkam, že investícia bola z časti realizovaná z prostriedkov z hypotekárneho úveru poskytnutého na tento účel Tatra bankou, a.s., ktorý samozrejme musí môj mandant splácať. Určite chápete, že o to je súčasná „patová“ situácia neprijemnejšia a kritickejšia a iróniou osudu jej príčinou je 1m2 pôdy.

Vážený pán primátor, vzhľadom na vyššie uvedený skutkový stav verím, že opísanú situáciu vyhodnotíte ako veľmi závažnú a využijete všetky oprávnenia vyplývajúce z Vašej funkcie a nájdete zákonom stanovené a uspokojivé riešenie pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka dotknutého pozemku a môjho mandanta ako vlastníka na dotknutom pozemku stojacej rozostavanej stavby rodinného domu. Som presvedčený, že v danom prípade sú naplnené zákonné dôvody na prevod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku do výlučného vlastníctva môjho mandanta v zmysle ustanovení zákona číslo 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na skutočnosť, že v danom prípade by sa jednalo s určitosťou o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

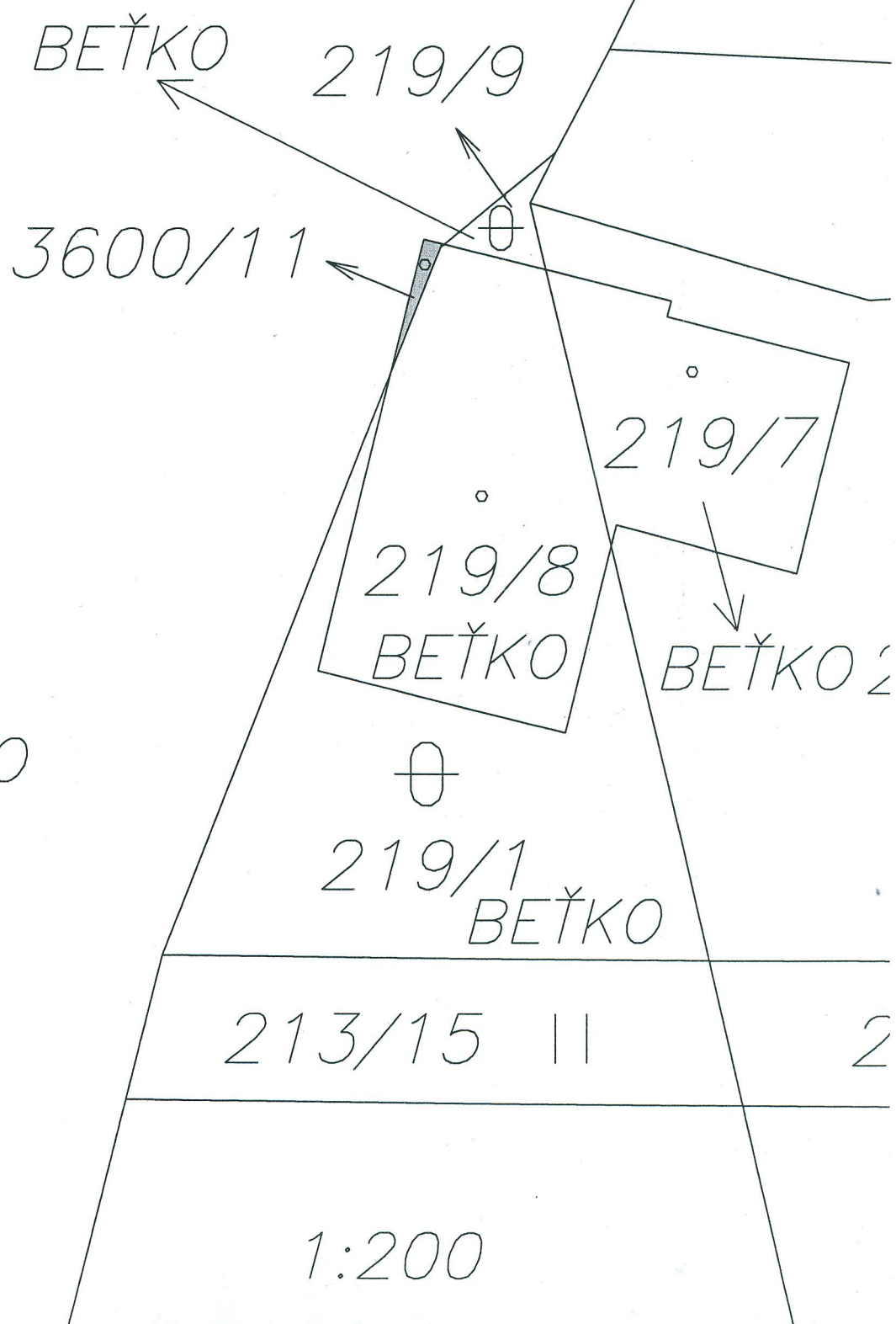
Vážený pán primátor, záverom tohto listu vyjadrujem vieru v nájdenie efektívneho riešenia vzniknutej situácie a dovoľujem si dať Vám na zváženie zorganizovanie osobného stretnutia v danej veci, prípadne aj za účasti zástupcov ostatných dotknutých orgánov.

S pozdravom

Advokátska kancelária
Andrej Vlk, s.r.o.
Iľayova 21, 841 02 Bratislava
I: 47 255 714 DIČ: 2024146938

Advokátska kancelária Andrej Vlk, s.r.o.

Mgr. Andrej Vlk, advokát a konateľ



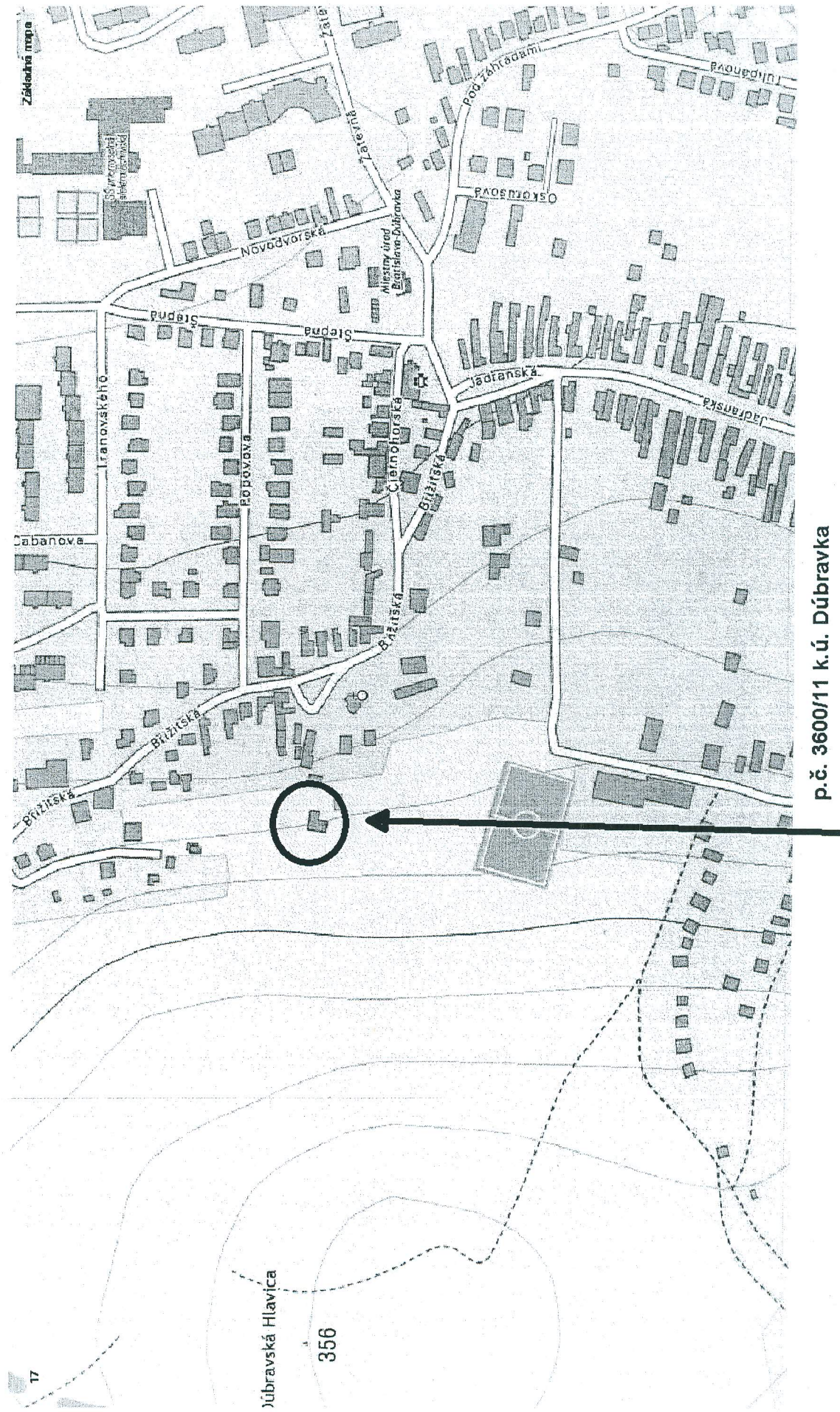
3600/1
HL. MESTO

1:200



Mapa.sk

Zoznam.sk



<http://mapa.zoznam.sk/?search=mapa+Bratislava+ulice>

10.11.2016

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 14.09.2017
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:42:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3600/11	1	Zastavané plochy a nádvoria	26		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3600/11 je evidovaná na LV č. 4558.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Dátum vyhotovenia: 14.09.2017
Čas vyhotovenia : 12:42:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4558 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	3600/11	21	rozostavaný rodinný dom		1

Iné údaje:

Parcela 3600/11 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Beťko Bohumír r. Ing. a Ivana Beťková r. va,

Dátum narodenia: 1

4

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Dátum vyhotovenia: 14.09.2017
Čas vyhotovenia : 13:54:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3554

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
219/1	131	Ostatné plochy	37		2	
219/2	374	Záhrady	4	204	1	
219/7	56	Zastavané plochy a nádvoría	26		1	
219/8	94	Zastavané plochy a nádvoría	26		2	
219/9	5	Ostatné plochy	37		2	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 219/7 a 219/8 sú evidované na LV č. 4558.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 204 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Beťko Bohumír,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zml. V 10326/99 z 1.3.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného

Strana 1

pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na parc. č. 219/2 - Z 493/06

Por.č.: 1

Odňatie parcely č. 219/1 z PPF podľa rozhodnutia OPÚ v Bratislave č. 1311/2004/Ber zo dňa 14.7.2004

Por.č.: 1

Zápis GP-16/2007

Por.č.: 1

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-785/07 z 21.11.2007





Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -05- 2017	
Podanie: <i>30789</i>	Číslo spisu: <i>32105</i>
Prílohy: <i>1</i>	Výsledok: <i>1</i>



MAG0P00P1NHB

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:
MAGS OMV 32165 /2017

Naša značka:
307 /2017

Vybavuje:
meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
19.05.2017

Vec: **Predaj pozemku v k.ú. Dúbravka, parcela registra C KN č. 3600/11.**

Mestské lesy v Bratislave **súhlasia** s majetkovoprávnym usporiadaním C KN p.č. 3600/11 k.ú. Dúbravka odpredajom Ing. Bohumírovi Beťkovi, nakoľko sa jedná o výmeru 1 m² pod jeho nehnuteľnosťou a vyrovnanie jeho pohľadávok voči Mestským lesom v Bratislave bolo riešené Dohodou o splátkovom kalendári a prvá splátka bola uhradená k 19.5.2017.

Parcela registra C KN 3600/11 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č.3600/1 o výmere 45715 m², druh pozemku lesný pozemok sú zapísané na LV 847 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a Mestské lesy v Bratislave ich majú v nájme na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1070 07 00 zo dňa 15.10.2007 a jej dodatkov.

Ing. Bohumír Beťko užíva parcelu č. 3600/11 ako plochu pod stavbou rodinného domu a časť parcely č. 3600/1 o výmere 384 m² ako príslušný dvor a záhradu bez zmluvného vzťahu s Hl. mestom, ako aj bez zmluvného vzťahu s Mestskými lesmi v Bratislave. Z uvedeného dôvodu Mestské lesy fakturovali od 22.11.2013 (od doby kedy majú pozemky opäť v nájme v zmysle Dodatku č. 08-83-1070-07-06 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-1070-07-00) Ing. Bohumírovi Beťkovi úhradu za neoprávnené užívanie pozemkov. Uhradenie nesplatených faktúr dali Mestské lesy ako podmienku súhlasu s majetkovoprávnym usporiadaním C KN p.č. 3600/11 k.ú. Dúbravka odpredajom.

S pozdravom

Ing. Juraj Zikmund
Ing. Juraj Zikmund

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37
-3-



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Dobiašová

406453/16

Váš list číslo/zo dňa
9.11.2016

MAGS OMV 54546/16

Naše číslo
MAGS OUIČ
58459/16-396994Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610Bratislava
24.11.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Ľubomír Beťko
žiadosť zo dňa:	9.11.2016
pozemok parc. číslo:	3600/11, vo výmere 1 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brižická ulica
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regulácie: C

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na

rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Upozorňujeme, že predmetná parcela zasahuje do ochranného pásma nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 58459/16–396994 zo dňa 24.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ľ. Beťko	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3600/11
Č.j.	MAGS OSRMT 58 347/2016-396 995 MAGS OMV <u>57 546/2016</u>	č. OSRMT 1156/16
TI č.j.	TI/746/16	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	18.11.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	30.11.2016 - 1 12. 2016	Komu : OMV 409 855

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 09.11.2016	Pod č.	OMV 57546/2016
Predmet podania:	Odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 3600/11 k.ú. Dúbravka – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1 m ² , LV č. 847 za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu.		
Žiadateľ:	Ľubomír Beľko, Lotyšská 8, 821 06 Bratislava zastúpený Advokátskou kanceláriou Andrej Vlk, s.r.o., Gallayova 21, 841 02 Bratislava		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3600/11		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21.11.2016	Pod. č. oddelenia:	396996/2016 ODI/547/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku – majetkovoprávne usporiadanie pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, Brižitská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	21.11.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	23.11.2016	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.11.2016	Pod.č. OD 58099/2016-396997
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	18.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	18.11.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 526966/2016

Mgr. Dobrášová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57546/2016	MAGS OSK 58165/2016-396999-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ľubomír Beťko

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 57546/2016 zo dňa 09.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 3600/11 v k. ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
014 000 000 000

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 401705

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57546/2016	MAGS OZP 58272/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	21.11.2016
	397001/2016		

Vec

Lubomír Beťko, I predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 57546/2016 zo dňa 09.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Lubomír Beťko, trvale bytom, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“, parc. č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka. Účelom je majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok na ktorom je postavená budova a v súčasnosti je plocha zastavaná. Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

398789/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57546/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/397002

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

16.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Beťko Ľubomír, nar: 1.....

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 399062/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 57546/2016

Naše číslo
MAGS 27775/2016
MAG 397003/2016

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 16.11.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Lubomír Beťko, I**
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-**

z
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
414853

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 57546/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
05.12.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 57546/2016** zo dňa 09.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- **Ľubomír Beťko, nar. a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Odd. Právne
814 99

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00LNJYO

PR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-04-2017	
Podanie: 108357	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V
PALUS.
MAGS OMV 32165/2017
Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
32165/2017/83051
zo dňa 31.03.2017

Naše číslo
OMPaL/1285/2017/5961/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
20. apríla 2017

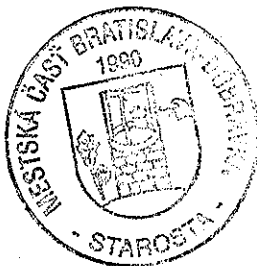
Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 32165/2017/83051 zo dňa 31.03.2017, ktorý sme obdržali 13.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 3600/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ Ing. Bohumír Beťko, ako vlastník príslušných nehnuteľností – stavby a pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 219/7 a 219/8 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4558, parc. č. 219/1 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 3554 a parc. č. 213/14 a 213/15 – trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 4508 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou svojho rodinného domu postavenom na parc. č. 219/7, 219/8 a 3600/11.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá žiadne námietky k predaju hore uvedenému pozemku, na ktorom stojí rodinný dom žiadateľa.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva **č. 04 88 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Bohumír Beťko

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka **parc. č. 3600/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m².

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby bez súpisného č.– rozostavaný rodinný dom situovaný na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3600/11, parc. č. 219/7 a parc. č. 219/8 v k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 4558, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **300,43 Eur**, (slovom: tristo Eur a štyridsaťtri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 54/2017 zo dňa 12. 09. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorým bol predmet

prevodu ohodnotený na sumu 266,43 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 3600/11 k. ú. Dúbravka za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **34,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **266,43 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niekto zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.11.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21.11.2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 23.11.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1.12.2016 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.12.2016.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Bohumír Beťko

