

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva

hlavného mesta SR Bratislavy

Dňa 09.11.2017

INFORMÁCIA

Informácia o neziskovej organizácii SRBB a prípadnej možnosti jej zrušenia, zlúčenia alebo presunu kompetencií na inú neziskovú spoločnosť v zmysle uznesenia č. 867/2017 bod 8, MsZ.

Predkladateľ:

Ing. Milan Černý v.r.

1.námestník primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Súhrnná retrospektíva spoločnosti a jej aktivity
4. Orgány spoločnosti
5. Zamestnanci
6. Prijaté uznesenia správnej rady a Stanoviská
7. Výročná správa Spoločnosti pre rozvoj bývania 2016
8. Záver

Zodpovedný:

Ing. Milan Černý v.r.

1.námestník primátora

Spracovateľ:

PhDr. Daniela Sámelová v.r.

Asistentka 1.námestníka primátora

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Informáciu o neziskovej organizácii Spoločnosť pre rozvoj bývania a prípadnej možnosti jej zrušenia, zlúčenia alebo presunu kompetencií na inú neziskovú spoločnosť v zmysle uznesenia č.867/2017 bod 8, Mestského zastupiteľstva.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy rokovať so zakladateľom, Československou obchodnou bankou,a.s., o zrušení Spoločnosti pre rozvoj bývania n.o.

T: 31. 03. 2018

Následne žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu kompletný materiál týkajúci sa zrušenia neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania n.o.

T: 31. 03. 2018

2. Dôvodová správa

Tento materiál je predkladaný v zmysle splnenia uznesenia MsZ č.867/2017 bod 8:
„ Správna rada predloží na rokovanie MsZ do 30.06.2017 analýzu odôvodniteľnosti existencie SRBB,n.o. a prípadnej možnosti jej zrušenia, zlúčenia alebo presunu kompetencií na inú neziskovú spoločnosť.

3. Súhrnná retrospektíva spoločnosti a jej aktivity

dátum vzniku: 31.8.2004
zakladatelia: Hlavné mesto Bratislava a ISTROBANKA, a.s. (teraz ČSOB, a.s)
účel vzniku: vytvárať komerčnou činnosťou vlastné zdroje pre neziskovú zložku činnosti v oblasti bývania.
vklad zakladateľov:
orgány spoločnosti:

Zrealizované komerčné projekty :

- **2006-2008 Bytový dom na Humenskom námestí v Bratislave - Petržalke**

Stavba so 64 bytovými jednotkami a 4 nebytovými priestormi. Všetky byty a nebytové priestory boli odpredané do osobného vlastníctva. Zisk z predaja bytov po zdanení : 686 253,- €

- **2007 Polyfunkčného bytového domu na ul. Priekopy-Ružinov**

Stavba 8 bytového polyfunkčného domu na ul. Priekopy v Bratislave. Projekt s pozemkom a vydaným stavebným povolením spoločnosť na základe rozhodnutia Správnej rady v roku 2007 predala. Zisk z predaja projektu : 99.582,- €

- **2008-2010 Bytový dom na Osuského ulici v Bratislave – Petržalke**

Stavba so 60 bytmi, priestormi pre občiansku vybavenosť na 1.NP a so 44 podzemnými státiami pre motorové vozidlá. Zisk z predaja bytov, nebyt.priestorov a garáží : 512.640,- €

- **2010-2011 Bytový dom na Solivarskej ul.-Ružinov**

V roku 2011 mal komerčný projekt výstavby Bytového domu v Bratislave-Ružinove na Solivarskej ulici s 12 bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1087 m² vydané právoplatné stavebné povolenie. Kúpna cena projektu vrátane pozemku bola v roku 2010 796 000,- €. Indikatívny prísľub Dexia Banky a.s. na poskytnutie úveru na realizáciu výstavby, z dôvodu zmien v predmetnej banke (zmeny majiteľa – Prima banka) zobrala späť a od ponuky na poskytnutie úveru odstúpila. ČSOB a.s. ako spoluzakladateľ spoločnosti podmienila poskytnutie úveru zmenou projektu veľkometrážnych bytov na väčší počet menších bytov pri zachovaní pôvodnej podlažnosti a pôvodného objemu stavby. Túto zmenu sa napriek opakovaným rokovaniam na mestskej časti Bratislava - Ružinov nepodarilo odsúhlasiť. SRBB, n.o. pri týchto rokovaníach navrhovala prípadnú zmenu na výstavbu nájomného bývania, alebo zámenu za iný pozemok. Nakoľko spoločnosť nemohla bez úveru dofinancovať výstavbu projektu, po rozhodnutí Správnej rady projekt aj s pozemkom predala koncom roka 2011 za maximálnu ponúknutú cenu 440.000,- €. Strata z predaja projektu : 356.000,- €

- **2012-Nájomný bytový dom Rača na Pasekách**

5 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž a na 1. až 4.NP bude 24 bytov. Spoločnosť podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ku ktorému doložila súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov vrátane súhlasov vlastníka a správcu pozemkov k realizácii stavby a Mestská časť Rača začala v decembri 2013 konanie o umiestnení stavby. V konaní o umiestnení stavby boli podané námietky a petícia obyvateľov z lokality ul. Na Pasekách proti výstavbe, ktorí sa obávajú negatívnych vplyvov výstavby v ich okolí. Hoci všetky komisie Mestskej časti Rača na svojich zasadnutiach v roku 2012 prerokovali štúdiu bez pripomienok a odporu a uložili starostovi mestskej časti rokovať o spolupráci, Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Rača na svojom zasadnutí vo februári 2014 neschválilo spoluprácu Mestskej časti Rača s našou spoločnosťou na výstavbe Nájomného bytového domu formou prenájmu pozemku, čím zablokovali ďalšie etapy prípravy výstavby.

Plánovaná výstavba je na pozemku zverenom MČ Rača.

Doteraz vynaložené finančné prostriedky: 52.500 €

- **2012-Nájomný bytový dom Vrakúňa**

Bytový dom je navrhnutý ako 6 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž, na 1 až 5.NP bude 61 bytov. Podobne ako v Rači, aj obyvatelia Vrakune podali petíciu proti výstavbe nájomného bytového domu. Po viacerých verejných prerokovaniach s občanmi Vrakune, Miestne zastupiteľstvo Vrakune súhlasilo s výstavbou s podmienkou, zapracovať do realizačného návrhu stavby umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti v dotknutom území.

Predpokladaný náklad na obstaranie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť celkom : 123.000,- €, z toho už zrealizované v hodnote 76.000 €

Spoločnosť na základe splnomocnenia Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa zabezpečovala povolenie na odstránenie stavby bývalého nákupného centra, ako aj jej odstránenie, ktoré bolo ukončené v apríli 2015. Zároveň vykonávame aj činnosti spojené s povolením a realizáciou výstavby Nájomného bytového domu.

Celkové náklady na odstránenie stavby vrátane projektovej dokumentácie predstavujú sumu 137.250,- €.

- **2011 -Obstaranie náhradných nájomných bytov :**

27.10.2011 prijalo uznesenie, v ktorom poveruje primátora, aby bezodkladne začal spolupracovať so Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave na konkrétnych krokoch, aby dôkladne pripravili hlavné mesto SR Bratislavu na úlohy, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie nájomných bytov (Uznesenie č. 320/2011).

Vzájomná spolupráca Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave n.o. a Hlavného mesta pri obstarávaní nájomných bytov sa realizovala na základe uzavretej Mandátnej zmluvy, uzatvorenej 11.11.2013.

Keďže spoločnosť nedisponovala žiadnym pozemkom, na ktorom by sa predmetná výstavba mohla realizovať, spoločnosť sa v zmysle poverenia orientovala na vyhľadávanie vhodných externých lokalít. Ako najvhodnejšia sa javila lokalita „MATADOR“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde by bolo možné zrealizovať spolu cca 270 bytov v 5 bytových domoch. Napriek tomu že sa uvedená lokalita stretla po medializácii so silným odporom dotknutého obyvateľstva, uvedená lokalita sa v súčasnosti postupne samovoľne reprofíluje na zónu so zmiešanými funkciami bez využitia pre náhradné nájomné byty.

4. Orgány spoločnosti

Za zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade organizácie:

PaeDr. Oliver Kríž, predseda *sa vzdal funkcie dňa 06.10.2016*

Ing. Milan Černý,

Mgr. Ivana Skokanová, *sa vzdala funkcie 20.02.2017*

Ing. Jarmila Tvrdá,

Mgr. Rastislav Žitný, *sa vzdal funkcie dňa 21.03.2016*

Ing. Tomáš Korauš PhD,

Ing. Rastislav Žiačik,

Mgr. Peter Leška.

za zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v dozornej rade organizácie:

Mgr. Ľudmila Farkašová,

Izabela Jéggh,

Ing.arch. Lucia Štasselová.

K naplneniu uznesenia z 24.09.2015 došlo na zasadaní 10.02.2016.

Vzhľadom na vyššie uvedené Spoločnosť pre rozvoj bývania nemá momentálne predsedu a ani podpredsedu správnej rady.

- ***V zmysle platnej zakladacej listiny:*** „členov správnej rady neziskovej organizácie vymenovali zakladatelia. Kandidáta na predsedu správnej rady navrhujú zakladatelia a schvaľuje správna rada.“

5. Zamestnanci.

V zhl'adom k obmedzeným možnostiam spoločnosti ďalej poskytovať súčinnosť pri výstavbe nájomných bytov, nedopĺňaní počtu členov správnej a dozornej rady a žiadosti riaditeľky spoločnosti Ing. Evy Hulalovej so vzdaním sa funkcie riaditeľky spoločnosti SRBB, n.o.

Ing. Eva Hulalová – riaditeľka, predloženie vzdanie sa funkcie: 1.7.2015

Ing. Tomáš Mikuš – zástupca riaditeľa, ukončenie pracovného pomeru: 31. 1. 2017

Ing. Zuzana Svitekova – administratívna pracovníčka, ukončenie pracovného pomeru: 31. 1. 2017

- V zmysle platného **štátútu spoločnosti**: „správna rada volí a odvoláva riaditeľa a členov dozornej rady na návrh zakladateľa“

6. Prijaté uznesenia správnej rady a stanoviská

Správna rada na svojom zasadnutí **10.02.2016** prijala uznesenie na zabezpečenie právneho stanoviska k **zrušeniu resp zlučeniu spoločnosti** (viď príloha č.1 a č.2)

Správna rada hlasovaním per rollam **23.3.2016** **odsúhlasila návrhnúť po prevedení majetku na hlavné mesto zrušiť SRBB n.o.**

Následne sa SRBB n.o začala v zmysle uznesenia správnej rady zaoberať možnosťou presunutia majetku na zriaďovateľa Hlavné mesto Bratislava za jedno 1Euro. Táto možnosť je prípustná z účtovného hľadiska iba v prípade ak spoločnosť resp nadobúdateľ vyrovná rozdiel DPH medzi nadobúdajúcou a predávajúcou cenou. (viď príloha č.3)

V zmysle predchádzajúcich udalostí SRBB n.o. požiadala o stanovisko minoritného zakladateľa **ČSOB a.s.** z ktorého vyplýva že minoritný zakladateľ prevedenie majetku spoločnosti **SRBB n.o.** na hlavné mesto nepovažuje za zákonné a deklaruje ochotu podporiť:

- a.) *zlučenie neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou alebo nadáciou*
- b.) *zmenu štatútu neziskovej organizácie tak, že práva zakladateľa ostanú len Hlavnému mestu SR Bratislave.* (viď príloha č.4)

7. Výročná správa Spoločnosti pre rozvoj bývania 2016

Nezisková organizácia Spoločnosť pre rozvoj bývania poslala všetkým členom správnej rady uznesenie na hlasovanie per rollam o schválení účtovnej závierky za rok 2016, ktorá z dôvodu nefunkčnej správnej rady a neúplnej dozornej rady nebola schválená. (viď. príloha č. 5)

8. Záver

Spoločnosť SRBB n.o., toho času nedisponuje funkčnou správnou radou a ani úplnou dozornou radou. Keďže SRBB n.o., nie je vlastníkom vhodných pozemkov ani kapitálu pre výstavbu náhradných bytov je možné považovať odporúčanie správnej rady zo dňa 23.03.2016 ako vhodné.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave,
n.o.

PaedDr. O. Kríž, predseda správnej rady

Záporožská 5

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
04/2016

Naše číslo
MAGS OLP

Vybavuje/linka
JUDr. Martišovičová/130

Bratislava
1.3.2016

Vec

Právne stanovisko

Vážený pán predseda správnej rady,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.2.2016 o právne stanovisko k možnosti zrušenia resp. zlúčenia Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. a k následnému nakladaniu s majetkom uvádzame nasledovné:

1. Možnosti zrušenia neziskovej organizácie, súčinnosť druhého zakladateľského subjektu:

SRBB, n.o. bola založená podľa § 5 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) Zakladacou listinou neziskovej organizácie (ďalej len „Zakladacia listina“) zo dňa 17.8.2004. Zakladatelia – hlavné mesto a ISTROBANKA, a.s. (teraz ČSOB, a.s.) vydali v zmysle § 8 ods. 1 Zákona Štatút neziskovej organizácie (ďalej len „Štatút SRBB“) zo dňa 17.8.2014, ktorý upravuje podrobnosti o organizačnej štruktúre, činnosti a hospodárení neziskovej organizácie.

V zmysle článku 13 (Zrušenie a zánik neziskovej organizácie, spôsob a podmienky majetkového vysporiadania neziskovej organizácie) Štatútu SRBB sa nezisková organizácia zrušuje:

a) uplynutím času, na aký bola založená,

Neuplatňuje sa z dôvodu, že SRBB, n.o. bola v zmysle článku 3 (Doba trvania neziskovej organizácie) Zakladacej listiny založená na dobu neurčitú.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 65 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spc@bratislava.sk

b) dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,

c) rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,

V zmysle článku 8 bodu 1 písm. e) Zakladacej listiny si zakladatelia podľa § 7 Zákona vyhradzuju právo navrhovať správnej rade rozhodnutie o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie. V zmysle článku 6 bodu 2 písm. e) Štatútu SRBB správna rada rozhoduje na základe návrhu zakladateľov o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou.

Hlavné mesto ako jeden zo zakladateľov by pred podaním návrhu správnej rade na zrušenie organizácie muselo dodržať príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011. Nakoľko sa jedná o právnickú osobu s majetkovou účasťou hlavného mesta, právomoc rozhodovať o jej založení i zrušení je vyhradená mestskému zastupiteľstvu, ktoré o jej založení rozhodlo uznesením č. 398/2004 o dňa 27.5.2004. Z čl. 7 ods. 6 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a z ustanovenia § 17 ods. 5 VZN č. 18/2011 vyplýva, že v prípade rozhodovania o zrušení právnických osôb s majetkovou účasťou hlavného mesta, rozhodovania o ich splynutí, zlúčení s inou právnickou osobou alebo o ich rozdelení sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom.

Podľa článku 6 bodu 9 Štatútu SRBB sa na platnosť rozhodnutia správnej rady SRBB o zrušení organizácie, zlúčení, splynutí alebo rozdelení bude vyžadovať súhlas všetkých členov správnej rady.

Z nám dostupných dokladov vyplýva, že listom zo dňa 11.7.2007 bol Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zaslaný návrh zmien Štatútu neziskovej organizácie, ktorý odsúhlasila správna rada na svojom zasadnutí dňa 27.06.2007 a ktoré sa týkajú zmeny článku 6, bod 2, kde sa mení znenie písm. g) a písm. o) (pôvodné písm. n)) a dopĺňa sa písm. m) a s). Ďalej sa mení v bode 9 spôsob hlasovania v prípadoch uvedených v bode 2 písm. e), g), h), j) a r) (pôvodne písm. p)), pôvodná požiadavka na súhlas všetkých členov správnej rady je nahradená súhlasom 2/3 členov správnej rady. Rovnako tak, pre hlasovanie per rollam sa nevyžaduje súhlas všetkých členov správnej rady, ale iba 2/3 jej členov. Ďalej sa zmeny týkajú článku 7 Štatútu, kde sa dopĺňa bod 2 a v bode 3 (pôvodne bod 2) sa dopĺňa písm. h).

Nakoľko však vyššie uvedené zmeny boli len vo forme návrhu a Sekcia právnych činností nemá vedomosť o ich zapracovaní do Štatútu podľa článku 15 bodu 2 Štatútu (vo forme dodatku schváleného všetkými členmi správnej rady), vychádzali sme pri vypracovaní tohto stanoviska zo Štatútu v jeho znení zo dňa 17.8.2004.

d) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,

Podľa § 15 Zákona:

- „(1) Súd na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodne o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak
- a) nezisková organizácia neposkytuje všeobecne prospešné služby uvedené v zakladacej listine alebo v štatúte dlhšie ako 12 mesiacov,
 - b) nezisková organizácia nespĺňa podmienky na poskytovanie služieb ustanovené osobitnými predpismi (§ 3),

c) výdavky (náklady) neziskovej organizácie sú neprimerane vysoké voči rozsahu poskytovaných všeobecne prospešných služieb.

(2) Ak bola nezisková organizácia zrušená z dôvodu podľa odseku 1 písm. c), môžu osoby, ktoré boli jej zakladateľmi alebo členmi jej orgánov, založiť ďalšiu neziskovú organizáciu najskôr po uplynutí troch rokov od vyporiadania záväzkov.

(3) Súd môže na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak

a) v uplynulých 24 mesiacoch sa nekonalo ani jedno zasadanie správnej rady,

b) do uplynutia 12 mesiacov po skončení funkčného obdobia neboli zvolené nové orgány neziskovej organizácie,

c) nezisková organizácia používa príjmy zo svojej činnosti a zverený majetok v rozpore s týmto zákonom,

d) nezisková organizácia porušuje ustanovenie § 30 (obmedzenie účasti na podnikaní iných osôb).

(4) Súd pred rozhodnutím o návrhu na zrušenie neziskovej organizácie podľa odseku 2 môže určiť lehotu na odstránenie dôvodu, pre aký bolo zrušenie navrhnuté.

e) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

Po splnení podmienok podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

f) ak neplní povinnosť podľa § 10 ods. 3 Zákona,

Podľa § 10 ods. 3 Zákona: „Ak má nezisková organizácia poskytovať služby upravené osobitnými predpismi (napr. zákon o sociálnych službách a pod.), je povinná do 30 dní od splnenia podmienok ustanovených týmito osobitnými predpismi preukázať ich splnenie registrovému úradu.“

g) ak nezašle výročnú správu registrovému súdu podľa § 34 ods. 3 Zákona

Podľa § 34 ods. 3 Zákona: „Nezisková organizácia uloží výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok (§ 23 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) do 15. júla.“

Uvedená úprava zrušenia a zániku neziskovej organizácie obsiahnutá v Štatúte SRBB je totožná s úpravou zrušenia a zániku neziskovej organizácie obsiahnutej v Zákone.

Možným dôsledkom v prípade **nesúhlasu ČSOB** ako druhého zakladateľského subjektu so zrušením neziskovej organizácie v prípadoch uvedených pod **písm. b) a c)**, kedy sa na prijatie **rozhodnutia správnej rady** vyžaduje súhlas všetkých jej členov (správna rada má 9 členov, z ktorých 6 členov navrhuje zakladateľ hlavné mesto SR Bratislava a 3 členov navrhuje zakladateľ ČSOB, a.s.), je neprijatie takéhoto rozhodnutia, t.j. **k zrušeniu neziskovej organizácie nedôjde**.

2. Možnosti v prípade zrušenia n.o.:

a. nakladať s majetkom spoločnosti

b. nakladať s peňažným vkladom do n.o. zo strany hlavného mesta SR Bratislavy

V zmysle článku 11 bodu 2 Štatútu SRBB majetok neziskovej organizácie tvoria najmä:
a) vkłady zakladateľov; b) príjmy z vlastnej činnosti; c) príjmy z podnikateľskej činnosti po zdanení; d) dedičstvo; e) dary od fyzických osôb a právnických osôb; f) dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu obce.

Podľa článku 13 bodu 2, 3, 4 a 5 Štatútu SRBB:

- nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra. Jej zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
- likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.
- likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu. Náklady likvidácie sa uhradia z majetku neziskovej organizácie.
- na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností, ak zákon neustanovuje inak.

Uvedená úprava obsiahnutá v Štatúte je totožná s úpravou obsiahnutou v Zákone. Z vyššie uvedeného vyplýva, že peňažný vklad do neziskovej organizácie zo strany hlavného mesta SR Bratislavy tvorí majetok neziskovej organizácie, a teda nie je preň stanovený žiaden osobitný režim pri zrušení a zániku neziskovej organizácie.

V prípade zániku neziskovej organizácie zlúčením alebo splynutím prechádza majetok neziskovej organizácie na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu a likvidácia sa nevyžaduje. V prípade, že dochádza k zániku neziskovej organizácie bez právneho nástupcu, vykoná sa likvidácia v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka s tým, že likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu.

Oznamujeme Vám vyššie uvedené a záverom Vás zdvorilo žiadame o zaslanie kópie zápisnice zo zasadania správnej rady, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.2.2016.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Prímestské námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Martin Katriak
riaditeľ sekcie

Možnosti zrušenia neziskovej organizácie :

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

stručná právna analýza

Na základe požiadavky správnej rady Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., predkladám týmto stručnú analýzu za danej situácie relevantných možných postupov v prípade ukončenia činnosti organizácie:

V procese prípadného ukončenia činnosti neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. je potrebné rozlišovať dva základné momenty: zrušenie organizácie, ktoré bude v tomto prípade aktom prejavu vôle členov správnej rady a zánik organizácie, ku ktorému dochádza výmazom organizácie z registra neziskových organizácií.

Na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú ustanovenia Štatútu neziskovej organizácie, zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, primerane tiež Obchodného zákonníka (ustanovenia o zrušení a zániku obchodných spoločností, pokiaľ zákon o neziskových organizáciách ako osobitný právny predpis neustanovuje inak).

Zrušenie neziskovej organizácie

V zmysle § 14 písm. b/ a c/ zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako aj Štatútu SRBB, n.o. (článok 13 ods. 1 písm. b/ a c/), nezisková organizácia sa môže zrušiť okrem iného tiež:

- dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
- rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie.

Ďalšie dôvody pre zrušenie neziskovej organizácie považujem v súčasnosti v súvislosti s aktuálnym stavom SRBB, n.o. za irelevantné.

Neziskovú organizáciu možno zrušiť v zákonom a Štatútom definovaných prípadoch a za splnenia zákonom a Štatútom upraveného procesného postupu.

K zrušeniu neziskovej organizácie môže prísť v zásade dvoma spôsobmi:

s likvidáciou alebo bez likvidácie.

1/ Zrušenie neziskovej organizácie bez likvidácie:

Podľa § 16 ods. 1 zákona a § 6 ods. 2 písm. e/ Štatútu správna rada môže rozhodnúť o **zlúčení alebo splynutí neziskovej organizácie iba s inou neziskovou organizáciou.**

V zmysle článku § 6 ods. 9 Štatútu na platnosť takéhoto rozhodnutia sa vyžaduje súhlas všetkých členov správnej rady. Proces teda musia odsúhlasiť, prostredníctvom svojich zástupcov v správnej rade, obidvaja zakladatelia – tak Hlavné mesto SR Bratislava ako aj ČSOB, a.s. (ako právny nástupca ISTROBANKA a.s.).

Medzi splynutím a zlúčením neziskových organizácií je základný rozdiel spočívajúci v charaktere nástupníckej neziskovej organizácie. Zlúčením dochádza k zániku neziskovej organizácie, ktorej majetok prechádza na inú už existujúcu neziskovú organizáciu. Naopak, splynutím zanikajú dve alebo viaceré neziskové organizácie a na ich miesto nastupuje novozaložená nezisková organizácia, ktorá vystupuje ako právny nástupca zanikajúcich neziskových organizácií.

Podľa § 16 ods. 2 zákona **pri zlúčení prechádza majetok zrušenej neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu, s ktorou sa nezisková organizácia zlúčila**. Nie je možné vyčleniť určitú časť majetku na vydanie zakladateľom pôvodnej neziskovej organizácie.

Podľa § 16 ods. 3 zákona pri splynutí prechádza majetok neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu vzniknutú splynutím.

Ak správna rada rozhodne o zlúčení neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou zmeny, ktoré zo zlúčenia vyplývajú oznámi riaditeľ ostávajúcej neziskovej organizácie registrovému úradu do 7 dní a predloží:

- návrh na zápis zmien údajov v registri (pokiaľ zmeny, ktoré zo zlúčenia vyplývajú sú predmetom zápisu do registra), inak návrh na výmaz neziskovej organizácie, ktorá sa zlúčením ruší,
- rozhodnutie správnej rady zrušenej neziskovej organizácie (zápisnica + uznesenie + prezenčná listina),
- rozhodnutie správnej rady ostávajúcej neziskovej organizácie (zápisnica + uznesenie + prezenčná listina),
- dohodu o zlúčení oboch neziskových organizácií,
- pokiaľ došlo k zmene údajov v registri aj správny poplatok vo výške 16,50 € v kolkových známkach pre ostávajúcu neziskovú organizáciu + správny poplatok 33 € v kolkových známkach pre zrušujúcu sa neziskovú organizáciu,
- pokiaľ nedošlo k zmene údajov v registri a vykoná sa len výmaz zrušenej neziskovej organizácie z registra, je potrebné pred zložiť správny poplatok vo výške 33,- € v kolkových známkach.

Správna rada môže rozhodnúť o splynutí neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou. Pri splynutí prechádza majetok neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu vzniknutú splynutím. Zmeny, ktoré zo splynutia vyplývajú oznámi riaditeľ novovzniknutej neziskovej organizácie registrovému úradu do 7 dní a predloží:

- úradne osvedčený návrh na zápis novovzniknutej neziskovej organizácie do registra,
- rozhodnutie správnej rady prvej zrušenej neziskovej organizácie (zápisnica + uznesenie + prezenčná listina),
- rozhodnutie správnej rady druhej zrušenej neziskovej organizácie (zápisnica + uznesenie + prezenčná listina),
- dohodu o splynutí oboch neziskových organizácií,
- správny poplatok vo výške 66 € v kolkových známkach pre zápis novovzniknutej neziskovej organizácie do registra + správny poplatok

2/ Zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou:

O zrušení neziskovej organizácie s likvidáciou ide vždy vtedy, ak imanie zrušovanej neziskovej organizácie neprechádza na právneho nástupcu.

Podľa § 6 ods. 2 písm. e/ Štatútu správna rada môže tiež rozhodnúť o **zrušení neziskovej organizácie**.

Obdobne ako v prípade zlúčenia alebo splynutia, v zmysle článku § 6 ods. 9 Štatútu na platnosť rozhodnutia o zrušení neziskovej organizácie sa vyžaduje súhlas všetkých členov správnej rady. Proces teda musia odsúhlasiť, prostredníctvom svojich zástupcov v správnej rade, obidvaja zakladatelia – tak Hlavné mesto SR Bratislava ako aj ČSOB, a.s. (ako právny nástupca ISTROBANKA a.s.).

V prípade zrušenia neziskovej organizácie s likvidáciou sa postupuje primerane podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, teda postupom podobným ako pri zrušení s likvidáciou obchodnej spoločnosti s tým, že rozdiely výslovne upravuje zákon o neziskových organizáciách, prípadne vyplývajú z rozdielnej povahy neziskovej organizácie ako právnickej osoby.

Kľúčový je fakt, **že v zmysle §17 ods. 3 zákona likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu**. Nie je teda možné, aby likvidačný zostatok bol vrátený zakladateľom, v tomto prípade Hlavnému mestu SR Bratislava a ČSOB, a.s.

Náklady likvidácie sa uhradia z majetku neziskovej organizácie.

Procesne, je potrebné postupovať nasledovne:

a) vstup do likvidácie:

Nezisková organizácia predloží registrovému úradu (Ministerstvu vnútra SR):

- návrh na zápis vstupu neziskovej organizácie do likvidácie, ktorý podáva predseda správnej rady alebo správnu radou splnomocnená osoba,
- rozhodnutie správnej rady o zrušení neziskovej organizácie s likvidáciou (zápisnica + uznesenie + prezenčná listina),
- **určenie likvidátora** s uvedením jeho mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého bydliska,
- správny poplatok vo výške 16,50 € v kolkových známkach.

b) výmaz z registra:

Nezisková organizácia predloží registrovému úradu (Ministerstvu vnútra SR) k výmazu z registra:

- návrh na výmaz neziskovej organizácie z registra, ktorý podá likvidátor,
- konečnú správu o priebehu likvidácie,
- konečnú účtovnú závierku,
- doklad o tom, že likvidátor vstup organizácie do likvidácie zverejnil s výzvou, aby veritelia organizácie a iné osoby a orgány, ktoré sú tým dotknuté, prihlásili svoje pohľadávky, prípadne iné práva v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 mesiace,
- doklad z príslušného daňového úradu, že organizácia nemá nedoplatky na daniach,
- v prípade, že organizácia mala zamestnancov, predloží doklad zo sociálnej poisťovne, že nemá v tejto inštitúcii nedoplatky,
- potvrdenie z bankovej inštitúcie o zrušení účtu,
- oznámenie o mieste archivácie všetkých dokladov týkajúcich sa označenej neziskovej organizácie,
- po odčítaní nákladov spojených s likvidáciou je potrebné predložiť v prípade likvidačného zostatku potvrdenie z bankovej inštitúcie o prevode likvidačného zostatku na účet inej neziskovej organizácie v súlade s cit. zákonom, zakladacou listinou a štatútom,

- správny poplatok vo výške 33,- € v kolkových známkach

Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Záver:

- 1. Neziskovú organizáciu Spoločnosť pre rozvoj bývania, n. o. je možné
a/ zrušiť s likvidáciou alebo
b/ rozhodnúť o jej splynutí alebo zlúčením s inou neziskovou organizáciou alebo jej rozdelení na viac neziskových organizácií.**
- 2. Rozhodnutie podľa bodu 1. musí prijať správna rada hlasmi všetkých svojich členov, teda proces musí odsúhlasiť Hl. mesto aj ČSOB, a.s.**
- 3. Všetky vklady zakladateľov ako aj ďalší majetok musí byť prevedený na inú neziskovú organizáciu, či už titulom zrušenia SRBB, n.o. s likvidáciou, prípadne jej splynutia alebo zlúčenia s inou neziskovou organizáciou.**

JUDr. Maroš Palik, advokát
Bratislava, 29.02.2016

**Zápisnica zo zasadania
Správnej rady SRBB n. o. dňa 23.3.2016**

Prítomní: PaedDr. Oliver Kríž , Ing. Jarmila Tvrdá, Mgr. Ivana Skokanová,

Hostia: Ing. arch. Lucia Štasselová

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Možnosti zrušenia spoločnosti - právna analýza
4. Ďalšie fungovanie SRBB
5. Rôzne

Bod 1.

Zasadanie otvoril PaedDr. Oliver Kríž. Konštatoval, že Správna rada nie je uznášania schopná a preto sa prítomní dohodli, že o všetkých navrhovaných uzneseniach budú členovia SR hlasovať **formou per rollam**.

Uznesenie 1.1.

Správna rada súhlasí s navrhovaným programom.

Uznesenie 1.2.

Správna rada súhlasí so predloženým znením zápisu zo zasadnutia dňa 10.2. 2016.

Bod 2.

PaedDr. Oliver Kríž konštatoval, že uznesenie 5.1. zo zasadania 10.2.2016 bolo splnené, členovia SR dostali právne stanovisko k možnosti zrušenia SRBB, n. o. od právneho oddelenia magistrátu i zmluvného právnikovi spoločnosti

K uzneseniu 6.1. predseda uviedol, že stanovisko ministerstva, sa dosiaľ nepodarilo získať, Zodpovedný architekt projektu vo Vrakuni poskytol informáciu, že nie všetky byty v zodpovedajú požiadavkám pre zabezpečenie náhradného nájomného bývania.

Uznesenie 2.1.

Správna rada berie na vedomie, že uznesenie 5.1 z ostatného zasadania bolo splnené a uznesenie 6.1. bolo splnené čiastočne.

Bod 3.

Predseda SR podrobnejšie oboznámil prítomných s možným postupom pri ukončení činnosti SRBB na základe predloženej právnej analýzy a konzultácii s pracovníkmi právneho oddelenia magistrátu. Prítomní navrhovali čo najskoršie ukončenie činnosti SRBB, n.o po odpredaji majetku hlavnému mestu.

Uznesenie 3.1.

Správna rada žiada riaditeľku spoločnosti o vyčíslenie hodnoty majetku neziskovej organizácie.

Uznesenie 3.2.

Správna rada navrhuje previesť všetok majetok spoločnosti na Hlavné mesto za 1 euro a žiada o stanovisko magistrát hl. m. k tomuto úkonu.

Uznesenie 3.3.

Správna rada navrhuje zriaďovateľom po prevedení majetku spoločnosti na hlavné mesto, zrušiť SRBB, n.o.

Bod 4.

Na zasadaní 10.2.2016 bolo prijaté uznesenie 2.1. o pôsobnosti riaditeľky do 31.3.2016. Keďže po tomto dátume by bola činnosť spoločnosti paralyzovaná, SR požiadala riaditeľku, aby ostala vo funkcii do začatia likvidácie spoločnosti.

Uznesenie 4.1.

SR mení uznesenie 2.1. zo zasadania 10.2.2016 na:

Správna rada berie na vedomie písomné vzdanie sa funkcie riaditeľky Ing. Evy Hulalovej a odvoláva riaditeľku SRBB, n.o. ku dňu začatia likvidácie spoločnosti.

Dňa 23.3.2016

PaedDr. Oliver Kríž v.r.
predseda Správnej rady

Výsledky hlasovania per rollam:

Hlasovalo 7 členov SR.

Uznesenie 1.1.

všetci ZA

Uznesenie 1.2.

všetci ZA

Uznesenie 2.1.

všetci ZA

Uznesenie 3.1.

všetci ZA

Uznesenie 3.2.

všetci ZA

Uznesenie 3.3.

ZA : 6 ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie 4.1.

všetci ZA

Spoločnosť pre rozvoj bývania, n.o.
Záporožská ul. č. 5
851 01 Bratislava

Bratislava, 20.10.2016

Vec: Stanovisko k prevodu majetku na mesto Bratislava

Vaším listom zo dňa 19.9.2016 ste sa (Spoločnosť pre rozvoj bývania, n.o., so sídlom Záporožská ul. č. 5, 851 01 Bratislava, ďalej len „Vaša nezisková organizácia“) na nás obrátili s otázkou, či Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B (ďalej len „ČSOB“), súhlasí s prevodom majetku vašej neziskovej organizácie na Hlavné mesto SR Bratislavu.

Pro starostlivom zvážení vašej požiadavky si Vám dovoľujeme oznámiť, že máme pochybnosti, či by takýto prevod bol v súlade s požiadavkami zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona (najmä § 31) máme za to, že „majetok sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie“, žiaľ prevod majetku Vašej neziskovej organizácie nespadá pod uvedené. Taktiež sme nútení skonštatovať, že v prípade, ak časť majetku Vašej neziskovej organizácie je prioritným majetkom podľa §31a tohto zákona, tak ho nemožno previesť a ani nijako darovať. Navyše prevod celého majetku Vašej neziskovej organizácie za symbolické 1€ by mohlo byť obchádzaním ustanovení uvedeného zákona o likvidácii neziskových organizácií.

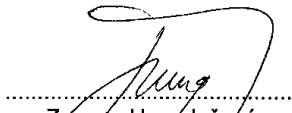
Na druhej strane rozumieme tomu, že podstatná časť cieľov Vašej neziskovej organizácie bola naplnená a súhlasíme s tým, aby nad zvyšným majetkom Vašej neziskovej organizácie získalo efektívnu kontrolu Hlavné mesto SR Bratislava. V tejto súvislosti deklarujem ochotu ako zakladateľ podporiť

1. zlúčenie Vašej neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou alebo nadáciou alebo
2. zmenu štatútu Vašej neziskovej organizácie tak, že práva zakladateľa ostanú len Hlavnému mestu SR Bratislave.

S pozdravom



Tomáš Korauš
Expert
Československá obchodná banka, a.s.



Zuzana Hegedušová
Vzťahový manažer
Československá obchodná banka, a.s.



**SPOLOČNOSŤ PRE
ROZVOJ BÝVANIA**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.
Zápotožská 5, 851 01 Bratislava
tel./fax: 02/59 35 67 48 (49)
email: office@srbbonline.sk
web: www.srbbonline.sk

Výročná správa za rok 2016

Obsah:

1. Činnosť
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Prijmy podľa zdrojov
4. Stav a pohyb majetku a záväzkov
5. Zloženie orgánov spoločnosti
6. Prílohy



1. Činnosť

V nadväznosti na Program výstavby schválilo Mestské zastupiteľstvo v júni 2004 vytvorenie neziskovej organizácie „Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave“ (SRBB n.o.), ktorej zakladateľmi sú mesto Bratislava a ČSOB a.s.

Peňažný vklad Hlavného mesta je 119 498,- EUR, ČSOB a.s. 13 278,- EUR.

Výhodou neziskových organizácií v bývaní je možnosť vytvárať si komerčnou činnosťou vlastné zdroje pre neziskovú zložku činnosti. V podmienkach SRBB n. o. to znamená vytváranie profitu z predaja bytov do osobného vlastníctva a jeho následné použitie na prípravu výstavby nájomných bytov, na ktoré nemusia byť použité financie z rozpočtu mesta.

Spoločnosť deklarovala pri svojom vzniku, že výstavba nájomných bytov nebude klásť nároky na mestský rozpočet. Financovanie výstavby nájomných bytov sa uskutoční zo štátnych dotácií, úverových zdrojov a z prostriedkov získaných predajom bytov do osobného vlastníctva. Nakoľko jednou z podmienok získania dotácií je spolufinancovanie z vlastných zdrojov, aby deklarovaný postup mohol byť naplnený, spoločnosť začala najskôr prípravu výstavby bytových domov s bytmi do osobného vlastníctva.

Zrealizované projekty :

- Stavba Bytového domu na Humenskom námestí v Bratislave - Petržalke.

Stavba so 64 bytovými jednotkami a 4 nebytovými priestormi bola zahájená v roku 2006 a ukončená v roku 2008. Všetky byty a nebytové priestory boli odpredané do osobného vlastníctva. Projektové práce, inžinierska činnosť, kúpa pozemku a výstavba boli financované z úveru v kombinácii s prostriedkami budúcich vlastníkov.

- Stavba Bytového domu na Osuského ulici v Bratislave – Petržalke.

Projekt bytového domu so 60 bytmi, priestormi pre občiansku vybavenosť na 1.NP a so 44 podzemnými stáťami pre motorové vozidlá. Výstavba bola prefinancovaná z vlastných zdrojov, zo záloh budúcich vlastníkov a z úveru vo výške 3 mil. EUR, ktorý poskytla Dexia Banka a.s. Predaj bytov si zabezpečovala naša spoločnosť vlastnými kapacitami a z celkového počtu bytov 60 sú predané všetky a zároveň sú predané všetky nebytové priestory. Garážové stáťia sú predané v počte 22 ks, nepredané garážové stáťia spoločnosť prenajíma.

Spoločnosť oslovila všetkých starostov mestských častí v Bratislave, aby ponúkli vhodné pozemky na výstavbu nájomného bytového domu s tým, že spoločnosť prefinancuje projektovú prípravu, inžiniersku činnosť a výstavbu. Príslušná mestská časť by disponovala 50% z počtu bytov. Záujem o spoluprácu prejavili dve mestské časti – Vrakuňa a Rača. Na základe informácií o možnosti stavať na pozemkoch v správe mestskej časti boli vypracované štúdie nájomných bytových domov v mestskej časti Vrakuňa na križovaní ulíc Vážska a Žitavská a v mestskej časti Rača v lokalite „Na Pasekách“. Štúdie boli predĺžené na prerokovanie a následne rozpracované na projekt pre územné konanie.

Nájomný bytový dom Rača je navrhnutý ako 5 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž a na 1. až 4.NP bude 24 bytov. Spoločnosť podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ku ktorému doložila súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov vrátane súhlasov vlastníka a správcu pozemkov k realizácii stavby a Mestská časť Rača začala v decembri 2013 konanie o umiestnení stavby. V konaní o umiestnení stavby boli podané námietky a petícia obyvateľov z lokality ul. Na Pasekách proti výstavbe, ktorí sa obávajú negatívnych vplyvov výstavby v ich okolí. Hoci všetci členovia komisie Mestskej časti Rača na svojich zasadnutiach v roku 2012 prerokovali štúdiu b

pripomienok a odporu a uložili starostovi mestskej časti rokovať o spolupráci, Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Rača na svojom zasadnutí vo februári 2014 neschválilo spoluprácu Mestskej časti Rača s našou spoločnosťou na výstavbe Nájomného bytového domu formou prenájmu pozemku, čím zablokovali ďalšie etapy prípravy výstavby. Mestská časť Rača konanie o umiestnení stavby zastavila, proti rozhodnutiu o zastavení konania sa naša spoločnosť odvolala. Odvolanie bolo postúpené Okresnému úradu Bratislava. Okresný úrad zrušil rozhodnutie Mestskej časti Rača a vrátil ho na ďalšie konanie. Miestne zastupiteľstvo Rače nesúhlasilo s výstavbou a konanie o umiestnení stavby bolo zastavené.

nájomný bytový dom Vrakúňa je navrhnutý na mieste bývalého nákupného centra „Žitava“, ktorý bol v havarijnom stave a už neplnil svoju funkciu. Bytový dom je navrhnutý ako 6 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž, na 1 až 5.NP bude 61 bytov. Podobne ako v Rači, aj obyvatelia Vrakúne podali petíciu proti výstavbe nájomného bytového domu. Miestne zastupiteľstvo Vrakúne nesúhlasilo s výstavbou a konanie o umiestnení stavby bolo zastavené.

2. Zhodnotenie základných údajov účtovnej závierky 2016

Súvaha

Aktíva

Krátkodobé pohľadávky 3276 € pozostávajú z pohľadávok z bežného obchodného styku, z daňových a z ostatných pohľadávok .

Stav bankových účtov k 31.12.2016 je 20357 €, stav pokladne a cenín 3,0 €.

Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 132 776 €. Krátkodobé záväzky 18751 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom, odvodov do poisťovní a z daňových záväzkov.

Výkaz ziskov a strát

Výnosy

Skladajú sa z kreditných úrokov 0 €, z tržieb z predaja garážových státí v bytovom dome na Osuského ul. 61583 €, z prenájmu garážových státí v bytovom dome na Osuského ulici vo výške 6894 € a ostatných výnosov 305 € .

Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 81885 €. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku je 93149 €.

Výsledok hospodárenia za rok 2016 je účtovná strata v celkovej výške 121969 € zdanení.



Spoločnosť investovala finančné prostriedky do prípravy nájomných bytových domov v Rači a vo Vrakuni (projektová dokumentácia, inžinierska činnosť). Tieto náklady prevýšili výnos, ktorý mala spoločnosť len z predaja hmotného majetku (garážové státa v byt. dome na Osuského ul.).

V spoločnosti nebolo potrebné podľa zákona za rok 2016 vykonať audit.

3. Členenie výnosov podľa zdrojov.

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby 6894 €
- c) bankové úroky 0 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 61583 €

5. Stav a pohyb majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok – počítačové vybavenie, kopírovací stroj a garážové státa v bytovom dome na Osuského ulici 485126 € sú postupne odpisované do nákladov.

Obstaranie majetku – 0 €

Krátkodobé záväzky – 18751 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom a odvodov do poisťovní, daňové záväzky, zádržné a ostatné záväzky.

Bežné bankové úvery 0 €.

5. Zloženie orgánov spoločnosti.

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2016 v zložení:

Správna rada k 31.12.2016

Ing. Milan Černý, Ing. Jarmila Tvrďá, PaedDr. Oliver Kríž (do 13.10.2016), Mgr. Ivana Skokanová, Mgr. Rastislav Žitný, Ing. Tomáš Korauš PhD., Ing. Rastislav Žiačik, Mgr. Peter Leška.

Dozorná rada k 31.12.2015

PhDr. Ľudmila Farkašovská, Izabella Jéghe, Ing. arch. Lucia Štasselová, Ing. Jozef Futrikanič, Mgr. Juraj Slanička.

Riaditeľ: Ing. Eva Hulalová (mandatár)

Zamestnanci : Ing. Tomáš Mikus, Ing. Zuzana Svitekova

Náklady na mzdy zamestnancov a služby mandatára v roku 2016 spolu : 50234 €

Forma účtovníctva – podvojné.



7. Prílohy:

- 7. a) Účtovná závierka neziskovej účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
- 7. b) Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave, 27.06.2017

Ing. Eva Hulalová
riaditeľka



UZNUJ_1

Úč NUJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 8 0 9 2 7 IČO 3 6 0 7 7 7 8 0 SID SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	Účtovná závierka ☒ riadna ☒ zostavená ☐ mimoriadna ☐ schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
--	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč NUJ 1-01) ☒ Poznámky (Úč NUJ 3-01)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

S p o l o č n o s ť p r e r o z v o j b ý v a n i a
v B r a t i s l a v e n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Z á p o r o ž k á Číslo
5
PSČ Obec
8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A
Číslo telefónu Číslo faxu
0 0 / 0 /
E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 9 . 0 3 . 2 0 1 7	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	546443,00	61317,00	485126,00	592741,00
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003		0,00	0,00	0,00
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005	0,00		0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007		0,00	0,00	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	546443,00	61317,00	485126,00	592741,00
Pozemky (031)	010	7485,00	x	7485,00	11228,00
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		0,00
Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012	233124,00	56939,00	176185,00	280711,00
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	4378,00	4378,00	0,00	
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015		0,00	0,00	
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	301456,00	0,00	301456,00	300802,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020		0,00	0,00	
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021	0,00	0,00	0,00	0,00
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022		0,00	0,00	
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029	23636,00	0,00	23636,00	33195,00
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiál (112 + 119) - 191	031		0,00	0,00	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)	032		0,00	0,00	
Výrobky (123 - 194)	033		0,00	0,00	
Zvieratá (124 - 195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132 + 139) - 196	035		0,00	0,00	
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036		0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	3276,00	0,00	3276,00	2923,00
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	3276,00		3276,00	2335,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044		0,00	0,00	
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045	0,00	x	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	x	0,00	461,00
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	0,00	0,00	0,00	127,00
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051	20360,00	0,00	20360,00	30272,00
Pokladnica (211 + 213)	052	3,00	x	3,00	530,00
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	20357,00	x	20357,00	29742,00
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054	0,00	x	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057	534,00	0,00	534,00	295,00
1. Náklady budúcich období (381)	058	534,00	0,00	534,00	295,00
Príjmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	570613,00	61317,00	509296,00	626231,00

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU	061	383062,00	505030,00
r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 073			
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	132776,00	132776,00
Základné imanie (411)	063	132776,00	132776,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067	0,00	0,00
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068	0,00	0,00
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+: - 428)	072	372255,00	471046,00
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-121969,00	-98792,00
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074	25886,00	20605,00
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	6653,00	3860,00
Rezervy zákonné (451AÚ)	076	0,00	0,00
Ostatné rezervy (459AÚ)	077	0,00	
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	6653,00	3860,00
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	482,00	489,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	482,00	489,00
Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	18751,00	16256,00
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	13593,00	12000,00
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	1842,00	1791,00
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	1072,00	1078,00
Daňové záväzky (341 až 345)	091	1920,00	450,00
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093	0,00	0,00
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	324,00	937,00
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098	0,00	0,00
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099	0,00	0,00
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101	100348,00	100596,00
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	100348,00	100596,00
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104	509296,00	626231,00

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		207,00	207,00	809,00
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04		60,00	60,00	65,00
512	Cestovné	05		446,00	446,00	1309,00
513	Náklady na reprezentáciu	06		9,00	9,00	40,00
518	Ostatné služby	07		39689,00	39689,00	40442,00
521	Mzdové náklady	08		30318,00	30318,00	28634,00
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09		10072,00	10072,00	9329,00
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11		632,00	632,00	1121,00
528	Ostatné sociálne náklady	12		0,00	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	13		115,00	115,00	123,00
532	Daň z nehnuteľností	14		597,00	597,00	626,00
538	Ostatné dane a poplatky	15				2,00
541	Zmluvné pokuty a penále	16		0,00	0,00	
542	Ostatné pokuty a penále	17		0,00	0,00	
543	Odpísanie pohľadávky	18		0,00	0,00	0,00
544	Úroky	19				0,00
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21		0,00	0,00	
547	Osobitné náklady	22		0,00	0,00	0,00
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24		337,00	337,00	511,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25		15120,00	15120,00	18270,00
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26		93149,00	93149,00	14036,00
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30		0,00	0,00	
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00		0,00	
Účtovná trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	0,00	190751,00	190751,00	115317,00

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40		6894,00	6894,00	7721,00
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44		0,00	0,00	
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00		0,00	
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47		0,00	0,00	
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50		0,00	0,00	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	
644	Úroky	53	0,00		0,00	8,00
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58		305,00	305,00	0,00
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0,00	61583,00	61583,00	8797,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00		0,00	
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64		0,00	0,00	
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68		0,00	0,00	
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73				
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	0,00	68782,00	68782,00	16526,00
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	0,00	-121969,00	-121969,00	-98791,00
591	Daň z príjmov	76	0,00		0,00	1,00
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00		0,00	0,00
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	0,00	-121969,00	-121969,00	-98792,00

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Istrobanka
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky	31.8.2004

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno a priezvisko	Druh orgánu, ktorého je členom	Funkcia, ktorú vykonáva
Ing. Milan Černý, Ing. Tomáš Korauš,	Správna rada	
PhD., PaedDr Oliver Kríž / do 13.10.2016/	Správna rada	
Mgr. Peter Leška, Ing. Jarmila Tvrda,	Správna rada	
Ing. Rastislav Žiačik, Mgr. Ivana Skokanová	Správna rada	
Mgr. Rastislav Žitný / do 21.3.2016 /	Správna rada	

Dozorná rada: PhDr. Farkašová Ľudmila, Izabella Jégh, Ing. arch. Štasselová Lucia, Ing. Jozef Futrikanič, Mgr. Juraj Slanička

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva. výstavba obytných domov

(4)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

(5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:			
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírasťky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku			
Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nebytové priestory	20		lineárny
Samostatné hnutelné veci	4		lineárny

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Účtovná jednotka uplatňuje: **bez náplne**

opravné položky	
rezervy	
žiadne	

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného							

účtovného obdobia							
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhod. hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	11228		349685	4378					300802		666093
prírastky									654		654
úbytky	3743		116561								120304
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7485		233124	4378					301456		546443
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia			68974	4378							73352
prírastky											
úbytky			12035								12035
Stav na konci bežného účtovného obdobia			56939	4378							61317

Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	11228		280711						300802		592741
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7485		176185						301456		485126

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Druh dlhodobého majetku	Hodnota dlhodobého majetku

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Dlhodobý majetok	Spôsob poistenia	Výška poistenia

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku.

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania. bez náplne								
	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky. bez náplne				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

(7)Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám. bez náplne

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

(8)Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Opis významnej pohľadávky	Hlavnú nezdaňovaná činnosť- suma	Zdaňovaná činnosť- suma

(9) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam. bez náplne

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

(10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3126	2923
Pohľadávky po lehote splatnosti	150	
Pohľadávky spolu	3276	2923

(11) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Významné položky časového rozlíšenia	Opis	Suma
Náklady budúcich období	Nájomné, antivír, doména	534
Príjmy budúcich období		

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

- a) opis základného imania, nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov alebo zriaďovateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov účtovnej jednotky a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku bežného účtovného obdobia, jednotlivé prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia,
- b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	132776				132776
z toho: nadačné imanie					

v nadácii					
vkłady zakladateľov	132776				132776
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	471046		98791		372255
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-98792				-121969
Spolu	505030				383062

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	98792
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	98792
Iné	

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy,					
Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Zákonné rezervy spolu	773		773		2675
Ostatné rezervy spolu	3087	6653	3087		3978
Rezervy spolu	3860		3860		6653

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov,

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13593	12000
Krátkodobé záväzky spolu	13593	12000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	482	489
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	14075	12489

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia,

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	489	369
Tvorba na ťarchu nákladov	165	155
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	172	35
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	482	489

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia,

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

Opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období	Suma

(15) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				

dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
zostatku grantu				
zostatku podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
nepoužitého sponzorského				
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

(16) Údaje o majetku prenájomom formou finančného prenájmu, a to				
Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.		
Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar – podľa hlavných druhov výrobkov a služieb (opis)	Hlavná činnosť suma	Zdaňovaná (podnikateľská) činnosť suma
Predaj majetku		61583
Iné výnosy		305

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov.	Suma

(3) Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia.	Suma

(4) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.	Suma
Náklady za služby	39689
Zostatková hodnota majetku + pozemku	108270

(6) Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie.	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

(7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(8) V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	
uisťovacie auditorské služby okrem overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neauditorské služby	
Spolu	

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

Opis iných aktív	Suma

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

- a) možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Opis iných pasív	Suma

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

- a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,
- b) povinnosť z opčných obchodov,
- c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv,
- d) povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,
- e) iné povinnosti.

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky.

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po 31.12.2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva