

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 6.11.2017

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228, n. č. 11/2017, v znení zmeny č. 1, Mestská rada Bratislava, Pavlovi Navrátilovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m², vytvoreného GP č. 11/2017 oddelením od pozemku registra „E“KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/1, zapísaného na LV č. 5567, do výlučného vlastníctva Pavlovi Navrátilovi, za kúpnu cenu celkom **10 890,00 Eur** pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **100,00 Eur/m²**, čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu celkom 9 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 vo výmere 99 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmetný pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča v prípade, že sa nebude realizovať kúpnopredajná zmluva, vypracovať a realizovať na predmetný pozemok nájomnú zmluvu.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.11.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 6.11.2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m², vytvoreného GP č. 11/2017 oddelením od pozemku registra „E“KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/1, zapísaného na LV č. 5567, do výlučného vlastníctva Pavlovi Navrátilovi, za kúpnu cenu celkom 10 890,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 100,00 Eur/m², čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu celkom 9 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 vo výmere 99 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmetný pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.