

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 07. 12. 2017**

## **Informácia o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Gabčíkova 8 - dopredaj**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
Zuzana Vadovičová, v.r.  
sekcia správy nehnuteľností

december 2017

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatným nájomcom bytu:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici **Gabčíkova č. 8** v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, dome, výpočte cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytu, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Cena za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2017 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.