

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23. 11. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Hálkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Vígl'ašská 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Hálkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Vígľášská 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Narcisova 10, 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku par.č. 15591/2 o výmere 317m² ako zastavaná plocha, par.č. 15591/3 o výmere 311m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m².

Geologická 1A, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/33 o výmere 271m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena 130,76 EUR/m² je navrhovaná podľa zneleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517 zo dňa 17.01.2011.

Háľkova 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12694 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/2 o výmere 49m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12697/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, parc. č. 12699/2 o výmere 79m² ako zastavaná plocha, a parc. č. 12696 o výmere 208m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Púpavová 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m² ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m² ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m² ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m² ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m².

Gessayova 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1137 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1136 o výmere 399m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 508 o výmere 384m² ako zastavaná plocha a parc.č. 509 o výmere 384m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígľašská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1940 o výmere 454m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1941 o výmere 388m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Budatínska 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2005 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šintavská 26B, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1860/60 o výmere 874 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 66/2011 zo dňa 26.04.2011. Navrhovaná cena je 138,39 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela