

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 11. 2017**

Návrh

**na odpustenie nájomného v sume 8 617,20 Eur a na schválenie doplnenia účelu nájmu
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení
dodatkov č. 1 až 3, spoločnosti EKOPAleta, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Doplnenie žiadosti 3x
5. Situáciu
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Snímku z ortofotomapy
8. Stanoviská 7 x s prílohou
9. Kópiu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1-3
10. Návrh súhlasu s odpustením nájomného
11. Návrh dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1-3

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1.Odpustenie nájomného v sume 8 617,20 Eur za obdobie od 01. 11. 2016 do 30. 04. 2017 podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3, spoločnosti EKOPAleta, spol. s r.o., so sídlom M. C. Skłodowskej 5 v Bratislave, IČO 35835036.

2. Doplnenie účelu nájmu k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3, spoločnosti EKOPAleta, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, takto:

pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia.“,

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia a ambulantný predaj zmrzlín v období od 01. 04. do 31. 10. v každom nasledujúcom roku na ploche 2,1 m x 3 m vo vchode do priestoru reštaurácie.“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie nájomného v sume 8 617,20 Eur a na schválenie doplnenia účelu nájmu k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3, spoločnosti EKOPAleta, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Ekopaleta spol. s r. o.
M. C. Skłodowskej 5
851 50 Bratislava
IČO 35835036
Zastúpený: Ing. Richard Byrtus

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: stavba bez súpisného čísla – Mýtny domček, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 5196, v k. ú. Petržalka, ktorá je zapísaná na LV 1748. Celková výmera nebytového priestoru v stavbe Mýtného domčeka je 109,20 m². Pozemok aj stavba sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU : Pôvodné znenie:
„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia“

Navrhované znenie:
„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia a ambulantný predaj zmrzliny v období od 01. 04. do 31. 10. v každom nasledujúcom roku na ploche 2,1 m x 3 m vo vchode do priestoru reštaurácie.“

DOBA NÁJMU: doba neurčitá odo dňa účinnosti zmluvy

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 17 234,00 Eur ročne – 200,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 76,30 m² a 60,00 Eur/m²/rok za vedľajšie priestory vo výmere 32,90 m²

poznámka: nájomné za ambulantný predaj zmrzliny na pozemku podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie primátora“), podľa tabuľky 100 položky 13. Pre výpočet nájomného pre položku č.13 v tabuľke 100 rozhodnutia primátora sa analogicky použijú ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (ďalej len „nariadenie“). Podľa § 6 ods. 1, písm. d), bod 2, podbod 2b. nariadenia umiestnenie predajného zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta, ktorým je zariadenie na predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, predaj občerstvenia, nealkoholických nápojov, predaj sezónnych produktov, predaj potravín z chladničiek, predaj potravinárskych výrobkov na území mestskej časti Petržalka je 0,40 eura za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň.

Nájomné za ambulantný predaj zmrzliny podľa žiadosti nájomcu na časti pozemku vo výmere 6,30 m² x 0,40 Eur predstavuje sumu 2,52 Eur za deň, za obdobie od 1. apríla do 31. októbra je nájomné vo výške 539,28 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytové priestory o výmere 109,20 m² nachádzajúce sa v objekte Mýtného domčeka v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 5196 na Starom Moste má na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3 prenajaté spoločnosti EKOPAleta, spol. s r.o. (ďalej „nájomca“) na dobu neurčitú. Nájomné je dohodnuté v sume 17 234,00 Eur/rok, t. zn. 1 436,20 Eur mesačne.

Pre informáciu uvádzame, že nájom nebytových priestorov bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1148/2010 zo dňa 07.10.2010 pre spoločnosť EKOPAleta, spol. s r.o.

Nájomca požiadal o pozastavenie platby nájomného až do odstránenia poruchy kvôli problémom s kanalizáciou a ako uviedol, z tohto dôvodu nemôže užívať predmet nájmu. Nájomca problém nahlásil referátu správy a inventarizácie majetku.

O stanovisko k vyššie uvedenej žiadosti nájomcu požiadalo oddelenie nájomov majetku referát správy a inventarizácie majetku, ktorý v liste zo dňa 03.02.2017 uviedol, že Mýtny domček je zaradený do majetku a správy oddelenia správy komunikácií. Referát správy a inventarizácie majetku poskytuje v uvedenej veci technickú výpomoc a konštatuje, že po prešetrovaní aktuálneho stavu pretrváva problém s kanalizáciou tak, ako bolo uvedené v žiadosti nájomcu. Technické problémy súvisia s realizáciou električkovej trate do Petržalky.

Nájomca v liste zo dňa 27.04.2017 oznámil, že z dôvodu upchávania kanalizácie musia zatvárať prevádzku reštaurácie kvôli zápachu a odsávanie fekálií a krtkovanie potrubia ich stojí nemalé finančné prostriedky. Ďalej uvádza, že je ochotný platiť pôvodnú výšku nájomného a hlavnému mestu SR Bratislave by dokladal faktúry za havarijné služby spojené s kanalizáciou.

Nájomca dňa 18. 09. 2017 upresnil svoju žiadosť a uviedol, že žiada o odpustenie nájomného za obdobie od novembra 2016 do apríla 2017, t. zn. za 6 mesiacov. Nájomné za 6 mesiacov predstavuje sumu 8 617,20 Eur.

Správcom stavby Mýtného domčeka je oddelenie správy komunikácií. Vo svojom stanovisku uviedli, že nie sú vlastníkom ani správcom kanalizácie, ktorú budovala mestská časť Bratislava-Petržalka.

Na základe dokladov k stavbe „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“ vyžiadaných z mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo preukázané, že vlastníkom stavby kanalizácie je mestská časť Bratislava-Petržalka, ktorá predmetnú stavbu neodovzdala do vlastníctva hlavnému mestu SR Bratislave. Oddelenie správy komunikácií v stanovisku oznámilo, že nemôže hrať havarijné služby spojené s kanalizáciou, ktorú nevlastní ani nespravuje.

Sekcia správy nehnuteľnosti informovala nájomcu, aby sa v prípade ďalších problémov s kanalizáciou obrátil na vlastníka stavby „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“ a to mestskú časť Bratislava-Petržalka.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo listom zo dňa 28. 08. 2017 oznámené, že v prípade záujmu môže stavbu „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava - Petržalka“ odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava.

Podľa §664 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“): „Prenajíateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.“

Podľa §5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“): „Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.“

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ stavby Mýtného domčeka je v súlade s §664 Občianskeho zákonníka a s §5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov povinné odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie nájomcovi, v tomto stave ho udržiavať a je povinné umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu. Nájomca nemohol užívať predmet nájmu – Mýtny domček z dôvodu problémov s kanalizáciou. Uvedenú skutočnosť vo svojom stanovisku potvrdil aj referát správy a inventarizácie majetku, ktorý skonštatoval, že problém s kanalizáciou pretrváva tak, ako bolo uvedené v žiadosti nájomcu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok eviduje pohľadávku po lehote splatnosti v sume 9 175,53 Eur z titulu nezaplateného nájomného za obdobie od 01. 10. 2016 do 31. 08. 2017. Nájomca žiada o odpustenie nájomného za 6 mesiacov v sume 8 617,20 Eur. Nájomca bol vyzvaný na úhradu zvyšnej časti nájomného v sume 558,33 Eur. Nájomca ďalšie nájomné pravidelne uhrádza.

S poukazom na čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky odpustiť dlh v sume nad 3 500,00 Eur možno len so súhlasom Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3 bola podpísaná za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia.

Nájomca požiadal dňa 13. 06. 2017 a listom zo dňa 14. 08. 2017 o doplnenie účelu nájmu o ambulantný predaj v období od 1. apríla do 31. októbra v každom nasledujúcom roku na ploche 2,1 m x 3 m vo vchode do priestoru reštaurácie v objekte Mýtného domčeka v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 5196 na Starom Moste.

Spoločnosť EKOPAleta, spol. s r.o. vo svojej žiadosti uviedla ako dôvod rozšírenia ponuky reštauračných služieb o predaj zmrzliny dopyt zo strany klientov reštaurácie a obyvateľov blízkeho okolia.

STANOVISKÁ :

- Referát správy a inventarizácie majetku - poskytuje technickú výpomoc a uviedol, že po prešetrovaní aktuálneho stavu pretrváva problém s kanalizáciou tak, ako bolo konštatované v žiadosti nájomcu. Ďalej uvádza, že technické problémy súvisia s realizáciou elektrickej trate do Petržalky
- Oddelenie správy komunikácií - nie je vlastníkom ani správcom kanalizácie, a preto nie oprávnené riešiť opravu kanalizácie a vyjadriť sa ku skutočnému stavu stavby kanalizácie a nemôže hrať havarijné služby spojené s kanalizáciou
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje pohľadávku po lehote splatnosti vo výške 9 175,53 Eur z titulu nezaplateného nájomného
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdne konanie



MAG0P00LU277

Ekopaleta spol s r.o., M.C.Sklodowskej 5, Bratislava , PO BOX 73, 851 50 Bratislava

182

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -01- 2017	
Podacia číslo: 15342	Číslo spisu: 3038
Prílohy/lysty:	Vyřevuľa:

2017

Magistrát hl. mesta Bratislava
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
82101 Bratislava

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás ako správcu nehnuteľnosti „ Mýtného domčeka „ na petržalskej strane Dunaja o pozastavenie platby nájomného za prenájom , z dôvodu momentálnej nemožnosti užívania predmetu nájmu.

Pred 3 mesiacmi sme nahlásili správcovi / pán Ing . Kardeliak/ problém s kanalizáciou , problém sa rieši, ale my nemôžeme priestor užívať už 4 mesiac , až do odstránenia poruchy.

Za porozumenie Vám vopred ďakujeme

V Bratislave dňa 22.1.2017

s úctivým pozdravom
Ing. Richard Byrtus

Ekopáaletra s r.o., Ing. Richard Byrtus, Nevädzová 6F, 821 01 Bratislava 2, tel: 11 55 21 11



MAG0P00P0GPX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -06- 2017	
Podpis číslo: 125579	Číslo spisu: 30381
Prílohy/Prílohy	Prílohy/Prílohy

ssw/ONM

Magistrát hl. Mesta Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Neuvirthová
Primaciálne nám. 1
Bratislava 814 99

2017

Vec: žiadosť o doplnenie účelu nájmu o ambulantný predaj zmrzliny

Naša spoločnosť prevádzkuje reštauráciu Mýtny domček na základe nájomnej zmluvy č. 0783 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011.

Na základe dotazovania našich klientov a obyvateľov blízkeho okolia by sme radi našu ponuku reštauračných služieb rozšírili aj o predaj zmrzliny v letných mesiacoch.

Týmto si Vás úctivo dovoľujem požiadať o doplnenie účelu nájmu k predaju zmrzliny na ploche 2,1 m x 3 m vo vchode do priestoru reštaurácie.

Za porozumenie a kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem,

S úctivým pozdravom

Ing. Richard Byrtus

V Bratislave 12.06.2017

Ekopaleta spol. s r.o., M.C. Sklodowskej č. 5 , 851 03 Bratislava, Ing. Byrtus



MAG0P00N5P2I

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -04- 2017	
Podací číslo: 227499	Číslo spisu: 30387
Prílohy:	Výpis:

2017

Magistrát hl. mesta Bratislavy
Ing. Neuwirthová
Sekcia správy nehnuteľností
Primacionálne námestie č.1
Bratislava 821 01

Vec: Žiadosť

Po našom osobnom stretnutí a konzultácií s pani Ing. Ladičovou /ktorá zastupovala magistrát /ktoré sa uskutočnilo 26.04. 2017 pri objekte Mýtny domček v Bratislave, kde sme spolu konzultovali situáciu ohľadne kanalizácie – Mýtny domček, nachádzajúci sa v Petržalke na Tyršovom nábreží pri Starom moste,

Naša spoločnosť si Vás dovoľila listom zo dňa 22.01.2017 požiadať, ako správcu nehnuteľností o pozastavenie platby nájomného do obdobia pokiaľ nebude problém s kanalizáciou odstránený. Kanalizácia sa nám kedykoľvek upchá a musíme dávať odsávať fekálie , krtkovať potrubie ,čo nás stojí nemalé finančné prostriedky, zatvorenie prevádzky /zápach/ a k tomu nadväzujúci ušlý zisk z podnikania..

Nakoľko bola servisná šachta kanalizácie spoločnosťou eurovia „zakopaná“ nemôžeme dané potrubie servisovať...

Len samotné vytýčenie trasy a vysondovanie potrubia – servisnej šachty nebolo za viac ako 3 mesiace úspešne vykonané... Nakoľko by sme radi využili priestor na účely ktoré máme uvedené v nájomnej zmluve, od 1.5 2017 chceme prevádzku otvoriť aspoň z časti na predaj zmrzliny a preto Vás úctivo žiadame o upravenie výšky nájmu do odstránenia poruchy .

Poprípade sme ochotní platiť pôvodný nájom a mestu dokladať faktury za havárijné služby spojené s kanalizáciou.

Za porozumenie Vám vopred ďakujem a zostávam

S úctivým pozdravom

v Bratislave dňa 27.04.2017

Ing. Richard Byrtus
Konateľ

Neuvirthová Monika, JUDr.

Od: Byrtus33@centrum.sk
Odoslané: pondelok, 18. septembra 2017 11:38
Komu: Neuvirthová Monika, JUDr.
Predmet: Re: Mýtny domček - výzva na doplnenie žiadosti

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Dokončené

_____dobry deň pani neuvirthova, __jedna sa o obdobie od novembra do apríla to je za 6 mesiacov... Dakujem S
pozdravom Richard byrtus_____

> Od: Neuvirthová Monika, JUDr. <monika.neuvirthova@bratislava.sk>
> Komu: "Byrtus33@centrum.sk" <Byrtus33@centrum.sk>
> Dátum: 07.09.2017 14:18
> Predmet: Mýtny domček - výzva na doplnenie žiadosti
>

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vás požiadať o doplnenie Vašej žiadosti o odpustenie nájomného a to obdobie, za aké požadujete nájomné odpustiť a výšku nájomného. Na základe stanoviska, ktoré nám zaslalo Oddelenie účtovníctva a pohľadávok Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, máte k dátumu 31.08.2017 neuhradenú pohľadávku vo výške 9 175,

53 Eur. Presnú špecifikáciu pohľadávky Vám zasielame v prílohe.

Po doplnení Vašej žiadosti bude materiál k žiadosti o odpustenie nájomného a k doplneniu účelu nájmu predložený na rokovanie orgánov hlavného mesta.

S pozdravom

JUDr. Monika Neuvirthová

Oddelenie správy nehnuteľností

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 228

E-mail:

Ekopaleta s.r.o., M.C.Sklodowskej 5, 851 05 Bratislava, Ing. Richard Byrtus

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-08-2017	
Príj. číslo: 864860	Číslo št. 30381
Príj. číslo: 864860	Číslo št. 30381

2017



MAG0P000XGCA

Magistrát hl. Mesta Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
851 50 Bratislava
JUDr. Neuvirthová

Vec:

Doplnenie žiadosti

Listom zo dňa 7.8.2017, MAGS ONM 30381/2017/362728, ste nás vyzvali o doplnenie našej žiadosti, o doplnenie obdobia v ktorom máme záujem o ambulantný predaj zmrzliny v letných mesiacoch.

Predaj zmrzliny by sme chceli realizovať v období od 1. apríla do 31. októbra v každom nasledujúcom roku...

S úctivým pozdravom

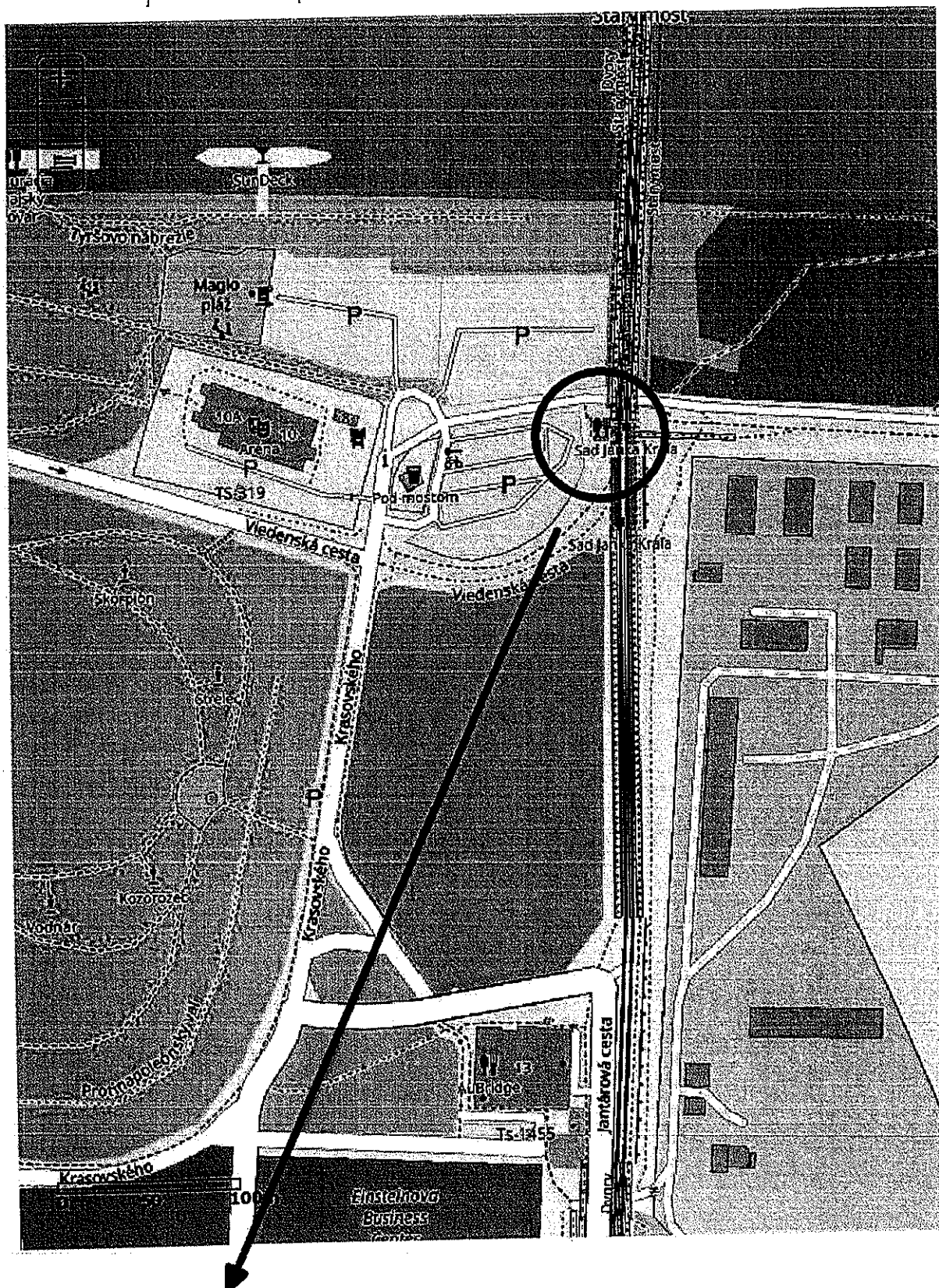
Ing. Richard Byrtus,
~~konateľ~~

v Bratislave 14.8.2017

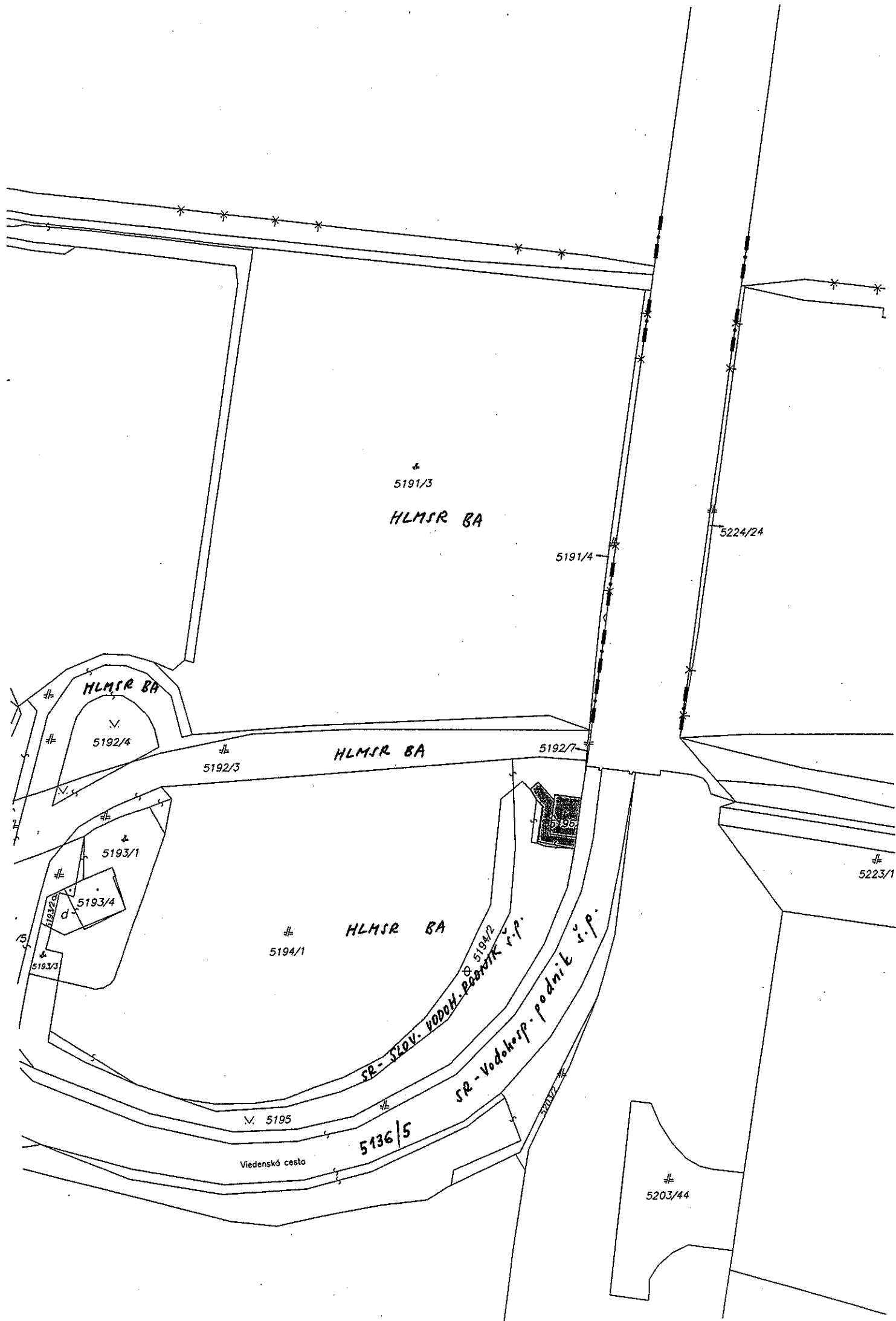
ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



mýtny domček, Petržalka na pozemku registra C-KN p.č.5196



mýtný domček, na
pozemku p.č.5196
k.ú.Petržalka





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

32659

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONH-30381/H-21223

MAGS SSN - 28362/17 -

Ing. Kubík / 59356206

3.02.2017

32657

Vec Stanovisko k žiadosti o zľavu z nájomného

Listom zo dňa 26.01.2017 nás žiadate o vydanie stanoviska k žiadosti o zľavu z nájomného nebytového priestoru v objekte Mýtného domčeka v Petržalke – nájomca Ekopaleta spol. s r. o.

Predmetný Mýtny domček je zaradený do majetku a správy Oddelenia správy komunikácií. Referát správy a inventarizácie majetku poskytuje v uvedenej veci technickú výpomoc, po prešetrení aktuálneho stavu pretrváva problém s kanalizáciou tak ako bolo konštatované v liste. Technické problémy s kanalizáciou súvisia s realizáciou električkovej trate do Petržalky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Bižko
riadiťel sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov a majetku

TU! 332 409/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOSK38947/2017-43408	MAGSOSK38947/2017-43408-2	Ing. Ladicsová/766	21.6.2017
MAGSOSK43875/2017-295334			
3081/2017			

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k žiadosti o zľavu z nájomného – stanovisko

Listom zo dňa 14.2.2017 (MAGSOSK 38947/2017-43408) a 3.5.2017 (MAGSOSK 43875/2017-295334) ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o pozastavenie platby, resp. úpravu nájomného nebytového priestoru v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky, z dôvodu pretrvávajúcich problémov s kanalizáciou.

Po preverení skutočností na Oddelení správy komunikácií a k opodstatnenosti žiadostí si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné:

- Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“ sa realizovala v rokoch 2005 až 2006.
- Oddelenie správy komunikácií nedisponuje žiadnymi relevantnými dokladmi, ktoré by preukazovali vlastníctvo príslušnej stavby – kanalizácie.
- Na Oddelenie správy komunikácií Hlavného mesta SR Bratislavy nebol doručený Projekt skutočného vyhotovenia vyššie uvedenej stavby.
- Na základe uvedených zistení nie je možné vyjadriť sa ku skutočnému stavu uvedenej stavby a Oddelenie správy komunikácií nie je oprávnené riešiť opravu kanalizácie.
- Po doručení projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a odovzdaní predmetnej stavby do majetku mestu Oddelenie správy komunikácií môže zabezpečiť preverenie skutkového stavu.
- Ako správca Mýtného domčeka súhlasíme s vydokladovaním faktúr za havarijné služby spojené s kanalizáciou.

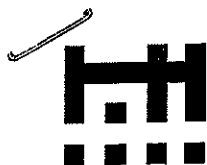
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1 Mgr. Valer Jurčák
814 99 Bratislava vedúci oddelenia

-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30381/17/342134

Naše číslo
MAGSOSK48343/17/342135
MAG 353309 /2017

Vybavuje
Beková

Bratislava
21.07.2017

Vec

Odkanalizovanie colného domčeka – zaslanie stanoviska

Na Vašu žiadosť vo veci úpravy nájomného za nebytový priestor v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky z dôvodu pretrvávajúcich problémov s kanalizáciou Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií (ďalej len OSK) eviduje v majetku stavieb na základe „Hospodárskej zmluvy“ zo dňa 1. 11. 1987 medzi Riaditeľstvom telekomunikácií PR Bratislava – ako odovzdávajúci a Mestské komunikácie Bratislava (predchodca OSK) – ako preberajúci, objekt bývalej colnice na pravo brežnej strane Starého mosta v nadobúdacej hodnote 6 909,38 € s dátumom posledného odpisu 10/2010.

Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 079408940000 zo dňa 6. 11. 2000 Hlavné mesto SR Bratislava prenajalo Mestskej časti Petržalka bývalú colnicu – mýtny domček za účelom rekonštrukcie, revitalizácie a následné využitie ako výstavné, administratívne a obchodné priestory. Z dôvodu rekonštrukcie prenajatých priestorov MČ Petržalka, zastúpená firmou EKOPAleta s.r.o. Bratislava, požiadala Krajský úrad životného prostredia v Bratislave o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most Bratislava Petržalka“. Nakoľko odkanalizovanie colného domčeka podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len PD) bolo situované na pozemkoch parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1, 5222/20 v k. ú. Petržalka do areálovej kanalizácie zariadenia staveniska bývalého š.p. DOSTAV IMKO, ktoré malo v dočasnom užívaní EKO-BETON s.r.o. do 31. 12. 2005, platnosť tohto povolenia bola týmto ohraničená. Ku kolaudácii stavby stavebník mal predložiť platné povolenie na užívanie areálovej kanalizácie pre EKO-BETON s.r.o., súhlasné stanovisko užívateľa areálovej kanalizácie a zmluvu o refakturovaní stočného podľa skutočného množstva vypustených odpadových vôd do areálovej kanalizácie. Kolaudačné rozhodnutie ani rozhodnutie o predčasnom užívaní predmetnej stavby OSK nebolo do dnešného dňa doručené.

V žiadosti zo dňa 27. 04. 2017 Ekopaleta spol. s.r.o. uvádza, že nakoľko bola servisná šachta kanalizácie spoločnosťou Eurovia SK, a.s. zakopaná, nemôže dané potrubie kanalizácie servisovať. Podľa vyjadrenia Ing. Gála zo spoločnosti Eurovia SK a.s., táto nezaspávala žiadne šachty, vykonal len povrchovú úpravu po zariadení staveniska v priestore medzi násypom

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

električkového telesa, hrádzou a bariérovým oplatením firmy EKO-BETON s.r.o. V zmysle rozhodnutia Krajské úradu životného prostredia v Bratislave na vodnú stavbu „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most Bratislava Petržalka“ sa servisná šachta mala nachádzať v areáli zariadenia staveniska bývalého š.p. DOSTAV IMKO, ktoré malo v dočasnom užívaní EKO-BETON

OSK môže vykonať technické zhodnotenie stavby a zaradiť stavbu kanalizácie colného domčeka do majetku len na základe doručenej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavby kanalizácie a revitalizácie colného domčeka podpísanú primátorom – ako preberajúci a investorom stavby – ako odovzdávajúci vrátane dodania PD skutočného prevedenia.

Vzhľadom na to, že gestorom nájomných zmlúv – MČ Petržalka, Ekopaleta a EKO-Beton je vaše oddelenie, nie je v kompetencii OSK dodatočne si zabezpečiť doklady preukazujúce vlastníctvo stavby kanalizácie, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a nie je oprávnené riešiť opravu kanalizácie, ktorú nemá v majetku.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS ONM 30381/17/361250	MAGSOSK50380/17/361252	Beková	17.08.2017
	MAG 369455/2017		

Vec

Odkanalizovanie colného domčeka – zaslanie stanoviska

Na Vašu opätovnú žiadosť vo veci úpravy nájomného za nebytový priestor v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky z dôvodu pretrvávajúcich problémov s kanalizáciou Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií (ďalej len OSK) trvá na svojom stanovisku zo dňa 21. 07. 2017, že nie sme vlastníkmí ani správcami kanalizácie, ktorú budovala Mestská časť Petržalka zastúpená firmou EKOPAleta s.r.o.

Nakoľko OSK je vlastníkom a správcom len Mýtného domčeka a problémy pretrvávajú s kanalizáciou, OSK nemôže hradiť havarijné služby spojené s kanalizáciou, ktorú nevlastní a ani nespravuje.

S pozdravom

Mgr. *V*alér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Neuvirthová

70393/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/30381/2017	OMDPaL/70392/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/51337/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 51337

Názov spoločnosti	Ekopaleta, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Skłodowskej 5, Bratislava
IČO spoločnosti	35835036

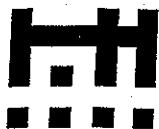
Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií eviduje voči žiadateľovi pohľadávky za komunálny odpad.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
69206

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 30381/2017
MAG – 51334/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
10.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS ONM – 30381/2017 zo dňa 28.02.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ekopaleta s.r.o., M. C. Skłodowskej 5, 851 50 Bratislava, IČO: 35 835 036

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Neuvirthová Monika, JUDr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: štvrtok, 7. septembra 2017 10:26
Komu: Neuvirthová Monika, JUDr.
Predmet: RE: Ekopaleta, spol. s r. o.- žiadosť o aktualizácia stanoviska
Prílohy: EKOPAleta, spol. s r.o. aktualizácia 07.09.2017.xlsx

Dobrý deň,

na základe Vašej žiadosti Vám zasielame aktualizáciu stanoviska :

Hlavné mesto SR Bratislava voči: EKOPAleta, spol. s r.o., IČO: 35 835 036 k dátumu 31.08.2017 **eviduje neuhradené nedaňové pohľadávky vo výške 9 175,53 Eur**, vyčíslenie s presnou špecifikáciou vid'. príloha.

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Neuvirthová Monika, JUDr.
Sent: Monday, September 4, 2017 2:25 PM
To: Mlinská Henrieta <henrieta.mlinska@bratislava.sk>
Cc: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: Ekopaleta, spol. s r. o.- žiadosť o aktualizácia stanoviska

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vás požiadať o aktualizáciu stanoviska Vášho oddelenia (Vaše číslo MAGS OUAP 33782/2017) vo veci súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov k žiadosti o odpustenie nájomného pre spoločnosť Ekopaleta spol. s r.o. Nájomca má na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatkov č. 1 - 3 prenajaté nebytové priestory v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky na pozemku parc. č. 5196. O stanovisko si Vás dovoľujeme požiadať v čo najkratšom čase.

S pozdravom

JUDr. Monika Neuvirthová



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 228
E-mail: monika.neuvirthova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>

Neuhradené k 31.08.2017 - po splatnosti, VS 0782000111									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2167001883	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	994,53	31.10.2016	15.10.2016	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2167002255	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 436,20	31.12.2016	15.12.2016	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2177000001	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 436,20	31.1.2017	15.1.2017	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2177000450	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 436,20	28.2.2017	15.2.2017	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2177000487	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 436,20	31.3.2017	15.3.2017	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2177000721	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 436,20	30.4.2017	15.4.2017	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
2177001555	EKOPALETA, spol. s r.o.	1 436,20	1 000,00	31.8.2017	15.8.2017	0783000111	Referát správy a inventarizácie majetku	nájom NP	
Ref.	890418		9 175,53						

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0001 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VUB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: EKOPALETA, spol. s r.o.
Narcisová 50, 821 01 Bratislava
zastúpená: Richardom Byrtusom, konateľom
IČO: 35 835 036
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 26424/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

Mýtny domček
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche 109,20 m² nachádzajúce sa v objekte Mýtného domčeka v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 5196 na Starom moste (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.320,00 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 200,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory o ploche 76,3 m² a 60,00 EUR/ m²/rok za vedľajšie priestory o ploche 32,9 m² t. zn. celkove vo výške 17 234 EUR ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 4.308,50 EUR na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200 variabilný symbol 0783000111.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomateľ sám; prenájomateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod. sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť si zmluvy na dodávku jednotlivých médií priamo s dodávateľmi jednotlivých médií do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za každé porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 4,00 EUR/deň za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcom bude spísaný pri prevzatí predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je národnou kultúrnou pamiatkou a preto pri jeho prevádzke, údržbe, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, opravách a pod. sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
4. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu, rekonštrukciu, technické zhodnotenie, opravy a pod. predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, schválení príslušným stavebným úradom a príslušným pamiatkovým úradom.
6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Petržalka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečeli objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod..
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu),

- b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;

- 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Úhradu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.10.2009 do 31.10.2010 vo výške 18.670,60 EUR a od 1.11.2010 do dňa predchádzajúceho podpísaniu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami vo výške 1.436,20 EUR/mesiac nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka a zaväzuje sa ho zaplatiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, že nájomca už uhradil časť dlhu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou vypočítanou podľa predchádzajúcej vety ku dňu predchádzajúceho podpísaniu tejto nájomnej zmluvy do 6 (slovom šesť) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1148/2010 zo dňa 7.10.2010.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

V Bratislave dňa 12.1.2011

V Bratislave dňa 4.1.2011

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



.....
EKOALFA, spol. s r.o.
NARCISOVA 50, 831 01 BA

.....
Richard Byrtus
konateľ

- Prílohy: č. 1. - Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná
č. 2. - Uznesenie MsZ č. 1148/2010 - neoddeliteľná
č. 3. - Kópia katastrálnej mapy - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0001 11 00

Objekt: Mýtny domček v Bratislave, na pozemku parc. č. 5196
Nájomca: EKOPAleta, spol. s r.o.

Špecifikácia priestorov

hlavné priestory	76,3 m ²
vedľajšie priestory	32,9 m ²
spolu:	109,2 m ²

Výpočtový list úhrady nájomného

Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v EURO/m ² /rok	ročný nájom v EURO
hlavné priestory	76,3	200,00	15.260,00
vedľajšie priestory	32,9	60,00	1.974,00
spolu:	109,2		17.234,00

Ročná úhrada za nájom

Štvrťročná úhrada za nájom

17.234,00 EUR

4.308,50 EUR

V Bratislave, 25.10.2010

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OOR 34305/2010-344320

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
26. 10. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1148/2010 zo dňa 7. 10. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Mýtny domček, pre EKOPALETU, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Starom moste, známych ako Mýtny domček o ploche 109,20 m², za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia pre spoločnosť EKOPALETA, spol. s r. o., so sídlom na Narcisovej 50 v Bratislave, IČO: 35835036, s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomné bude 200,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 60,00 Eur za obslužné priestory.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

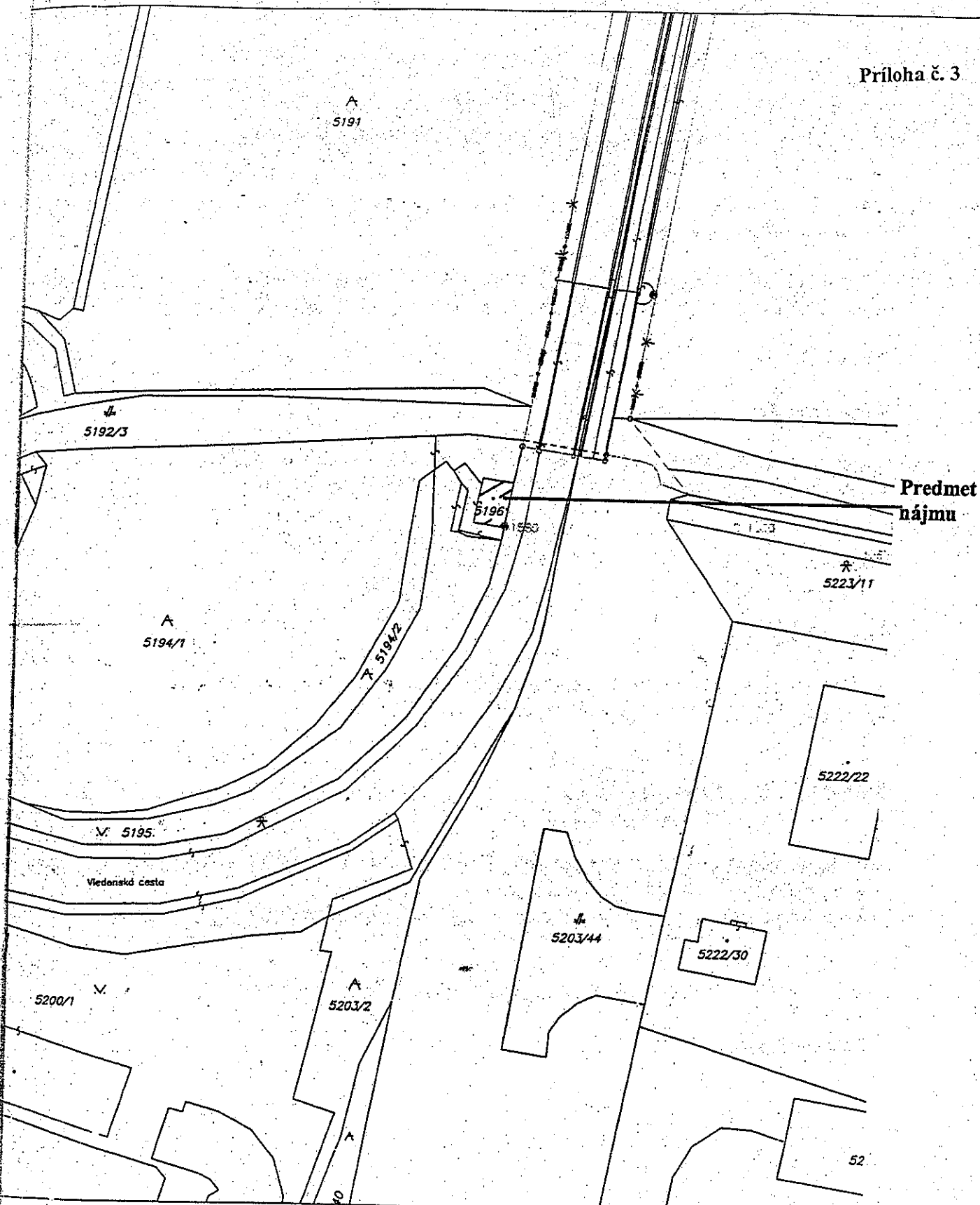
FAX
07/59 356 500

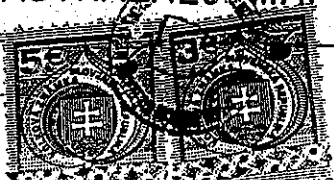
BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava V Číslo zákazky 4844/09	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/44, 9-0/43	Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 5196			
Vyhotožil			
Dňa 02.12.2009	Meno		
			
Podpis a pečiatka a podpis			

ZÁPISNICA

z odovzdávacieho a preberacieho konania

Predmet odovzdania a prevzatia :

Nebytové priestory o ploche 109,20 m² - Mýtny domček. v Bratislave, k.ú. Petržalka, na pozemku parc.č.5196 na Starom moste, ktorého je Hlavné mesto SR Bratislavy vlastníkom.

Dátum : 17.1.2011

Odovzdávajúci :

Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl.m. SR BA – oddelenie technického zabezpečenia budov, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava – zastúpené : Ing. Kadriak

Podpis:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie technického zabezpečenia budov
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 3 -

Preberajúci :

EKOPALETA, spol. s r.o., Narcisová 50, 821 01 Bratislava
zastúpená konateľom: Richardom Byrtusom

Podpis:

EKOPALETA spol. s r.o.
NARCISOVÁ 50
821 01 BRATISLAVA
ISO 9001:2008
DPH: SK2020287852

Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.07 83 0001 11 00 zo dňa 12.1.2011 Vám odovzdávame vyššie uvedenú nehnuteľnosť.
Všetky médiá a služby spojené s predmetom nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, užívania schopná

Kľúče odovzdané

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: EKOPAleta, spol. s r.o.
Narcisová 50, 821 01 Bratislava
zastúpená: Richardom Byrtusom, konateľom
IČO: 35 835 036
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 26424/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. X ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte

Mýtny domček
v Bratislave

Zmluvné strany sa od 1.7.2011 dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. Doterajšie znenie Čl. III ods. 2. sa nahrádza novým znením nasledovne:
„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1.436,20 EUR na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200 variabilný symbol 0783000111.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 11. 07. 2011

V Bratislave, dňa 18. 07. 2011

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta



.....
Richard Byrtus
konateľ

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: EKOPAleta, spol. s r.o.
Narcisová 50, 821 01 Bratislava
zastúpená: Richardom Byrtusom, konateľom
IČO: 35 835 036
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 26424/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. X ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.7.2011 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte

Mýtny domček
v Bratislave

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.7.2011 (ďalej len „zmluva“) má nájomca prenajatý od 17.1.2011 na dobu neurčitú nebytový priestor vo výmere 109,20 m² v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5196 za účelom prevádzky reštaurácie.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu rekonštrukcie Starého mosta nájomca nemôže riadne užívať nebytové priestory v Mýtnom domčeku na dohodnutý účel, nakoľko tento je v bezprostrednej blízkosti hranice staveniska stavby, zmluvné strany sa dohodli na prerušení prevádzky reštaurácie v predmete nájmu od 1.6.2013 do termínu ukončenia rekonštrukcie Starého mosta. V období prerušenia prevádzky nájomca nebude platiť nájomné. Po ukončení rekonštrukcie Starého mosta určia zmluvné strany dodatkom k tejto nájomnej zmluve opätovný začiatok prevádzky reštaurácie v predmete nájmu.

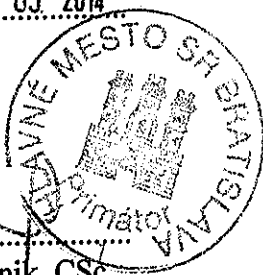
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 04. 03. 2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

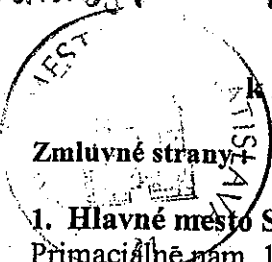


11. 03. 2014
V Bratislave, dňa

.....
Richard Byrtus
konateľ

Príloha - 12.05.2016

Učinnosť - 13.05.2016



DODATOK č. 07 83 0001 11 03

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

IČ DPH: SK 2020214163

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. EKOPAleta, spol. s r.o.

sídlo: Marie Curie-Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava

zastúpená: Richardom Byrtusom,

konateľom

IČO: 35 835 036

- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26424/B

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. X ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00 uzatvorenej dňa 12.01.2011 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00, predmetom ktorej je nebytový priestor vo výmere 109,20 m² v objekte Mýtného domčeka na Starom moste zo strany Petržalky na pozemku parcely „C“ parc. č. 5196 za účelom prevádzky reštaurácie.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa v Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 dohodli, že z dôvodu rekonštrukcie Starého mosta bude od 01.06.2013 prerušená prevádzka reštaurácie v predmete nájmu. Nájomca nemohol riadne užívať nebytové priestory v Mýtnom domčeku na dohodnutý účel, nakoľko bol nebytový priestor v bezprostrednej blízkosti hranice staveniska stavby. Zmluvné strany sa dohodli na prerušení prevádzky predmetu nájmu do termínu ukončenia rekonštrukcie Starého mosta.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že rekonštrukcia Starého mosta bola ukončená, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od 17.05.2016 prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu a bude plniť všetky podmienky dohodnuté v nájmovej zmluve vrátane povinnosti platiť dohodnuté nájomné.

Čl. III

Zmeny zmluvy

1. Spoločnosť EKOPALETA, spol. s r.o. oznámila prenajímateľovi zmenu sídla a na základe uvedenej skutočnosti sa zmluvné strany dohodli, že sa menia údaje uvedené v záhlaví pri nájomcovi tak, že sa vypúšťa text:

„sídlo: Narcisová 50, 821 01 Bratislava“

a nahrádza sa textom:

„sídlo: Marie Curie-Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa 11.05.2016

V Bratislave dňa 5.5.2016

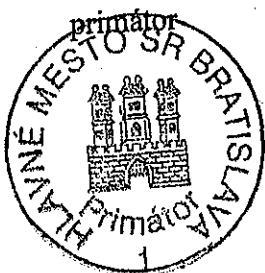
Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Ivo Nesrovnal

Richard Byrtus





EKOPAleta, spol. s r.o.
M. C. Sklodowskej 5
P. O. Box 73
851 50 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	JUDr. Neuvirthová/59356228	
	30381/2017		

Vec

Odpustenie nájomného

Dňa 24.01.2017 ste požiadali hlavné mesto SR Bratislava o pozastavenie platby nájomného z dôvodu momentálnej nemožnosti užívania predmetu nájmu spôsobenej problémom s kanalizáciou. V žiadosti ďalej uvádzate, že hoci sa problém rieši, predmetný nebytový priestor ste nemohli užívať v období od novembra 2016 do apríla 2017. V stanovisku Referátu správy a inventarizácie majetku Sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je uvedené, že technické problémy s kanalizáciou súvisia s realizáciou električkovej trate do Petržalky a problém pretrváva tak, ako to bolo konštatované vo Vašej žiadosti.

V zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12.01.2011 v znení dodatkov č. 1 až 3 je nájomné podľa čl. III ods. 1 stanovené vo výške 17 234,00 Eur ročne.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám oznamujem, že v zmysle § 14 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Vám odpúšťam nájomné za obdobie od septembra 2016 do apríla 2017 vo výške 8 617,20 Eur. Odpustenie nájomného bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2017 zo dňa . . . 2017.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Na vedomie:
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

DODATOK č. 07 83 0001 11 04
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. EKOPAleta, spol. s.r.o.

Sídlo: Marie Curie-Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava
zastúpené: Richardom Byrtusom, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 26424/B
IČO: 35 835 036
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. X ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0001 11 00 uzatvorenej dňa 12.01.2011, v znení Dodatkov č. 1-3 tento Dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2011 zmluvu o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej sú nebytové priestory o výmere 109,20 m² nachádzajúce sa v objekte Mýtného domčeka v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemku parc. č. 5196 na Starom Moste.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 3 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračného zariadenia a ambulantný predaj zmrzlín v období od 1. apríla do 31. októbra v každom nasledujúcom roku na ploche 2,1 m x 3 m vo vchode do priestoru reštaurácie.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2017 zo dňa2017, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
EKOPAleta, spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Richard Byrtus
konateľ

