

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **23. 11. 2017**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby**  
**nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej so Súkromnou**  
**materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výzvu na doplnenie žiadosti  
o nenávratný finančný príspevok
5. Technickú správu – rekonštrukcia  
detského ihriska
6. Výpis z obchodného registra
7. Kópiu z katastrálnej mapy
8. Situáciu
9. Ortofotomapu
10. LV č. 847
11. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 4x
12. Zmluvu o nájme pozemku č.  
088307280700 s prílohou
10. Návrh dodatku

kód uzn.: 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave, IČO 30794471, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., so sídlom na Talichovej 51 v Bratislave, IČO 31406025, z doby neurčitej na dobu určitú - 10 rokov, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovanú zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902 vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou o získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – 10 rokov, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

**ŽIADATEĽ - NÁJOMCA:** **Súkromná materská škola** – príspevková organizácia  
Bazovského 2  
841 02 Bratislava

**Zriaďovateľ:** **SONFOL, s.r.o.**  
Talichova 51  
841 02 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU, ktorý je predmetom nájmu:

Pozemok v k.ú. Dúbravka  
KN reg. „C“  
parc. č. LV

|                        | druh<br>pozemku                | celková<br>výmera    | výmera nájmu               |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>2902</b> <b>847</b> | zastavané plochy<br>a nádvoria | 2 194 m <sup>2</sup> | <b>1 000 m<sup>2</sup></b> |

Predmet nájmu - pozemok reg. „C“ parc.č. 2902 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti. **Na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok** podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

**ÚČEL NÁJMU :** Užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škole na Bazovského ulici č. 2, ktorá je umiestnená na susednom pozemku parc. č. 2903/1 v spoluvlastníckom podiele nájomcu 45582/109056.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné je **331,94 Eur/rok**.

### SKUTKOVÝ STAV :

Súkromná materská škola, príspevková organizácia, ako nájomca a jej zriaďovateľ - spoločnosť SONFOL, s.r.o. uzatvorili dňa 14.1.2008 s Hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „prenajímateľ“) **Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00** (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu je pozemok reg. „C“ parc. č. 2902 vo výmere 1 000 m<sup>2</sup> na Bazovského ulici č. 2, prenajatý za účelom užívania pozemku ako školského dvora k Súkromnej materskej škole

WONDERLAND na Bazovského ulici č. 2, ktorá je umiestnená v budove na susednom pozemku parc. č. 2903/1, ktorý je v spoluvlastníckom podiele spoločnosti SONFOL, s.r.o. v podiele 45582/109056. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť SONFOL, s.r.o. požiadala prenajímateľa - Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlasné stanovisko k rekonštrukcii školského dvora umiestneného na predmete nájmu zmluvy, ktorá bude realizovaná v rámci väčšej rekonštrukcie objektu materskej školy na Bazovského 2 vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Nakoľko žiadateľ má podanú žiadosť o nenávratný finančný príspevok k projektu – Rozšírenie kapacity materskej školy, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka požiadalo spoločnosť SONFOL, s.r.o. o súhlasné stanovisko prenajímateľa pozemku k realizácii rekonštrukcie ihriska. Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy s plánovanou rekonštrukciou školského dvora – „Rekonštrukcia detského ihriska“ prislúchajúceho k materskej škole na Bazovského 2 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby spracovanej Mgr. Art. René Kosmanom a Ing. Arch. Michalom Palom bol vydaný dňa 28.8.2017.

Nakoľko ďalšou podmienkou žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu – Rozšírenie kapacity materskej školy WONDERLAND a rekonštrukcia detského ihriska pri materskej škole je vydokladovanie, že doba nájmu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom sa nachádza detské ihrisko, bude trvať minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, t. z. predmetný prenajatý pozemok bude užívaný po dobu minimálne 5 rokov po ukončení rekonštrukcie detského ihriska výlučne pre potreby materskej školy ako detské ihrisko. Z tohto dôvodu spoločnosť SONFOL s.r.o. požiadala prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k zmluve, ktorý by zabezpečoval jej nevypovedateľnosť v požadovanom období. Túto podmienku je možné splniť **zmenou doby nájmu z doby neurčitej**, kedy môže byť zmluva ukončená výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou kedykoľvek (v zmysle článku II ods. 2 zmluvy), **na dobu určitú**. Na základe uvedeného spoločnosť SONFOL s.r.o. upresnila zmenu dĺžky doby nájmu na dobu určitú minimálne 10 rokov a to z dôvodu zdĺhavej administratívy pri čerpaní finančných prostriedkov z EÚ fondov, ako aj samotnej rekonštrukcie ihriska a jej následnej kolaudácie.

Žiadateľ zdôvodnil potrebu rekonštrukcie detského ihriska, ktorá zabezpečí modernizáciu a vyššiu bezpečnosť, čím po dlhých rokoch detské ihrisko splní svoju funkciu, aby bezpečne slúžilo potrebám materskej školy a v neposlednom rade by aj svojou estetickou stránkou pozitívne vplývalo na deti a občanov v okolí materskej školy.

Navrhovanú zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902, vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou o získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

## **STANOVISKÁ k uzatvoreniu dodatku k zmluve o nájme pozemku :**

### Sekcia správy nehnuteľností

Referát správy a inventarizácie majetku na základe predloženej projektovej dokumentácie a technickej správy nemá námietky voči realizácii rekonštrukcie detského ihriska na prenajatom pozemku.

### Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže sa vyjadrilo, že nemá námietky voči vypracovaniu dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 088307280700, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku z doby neurčitej na dobu 5 rokov. Pre informáciu uvádzajú, že predmetná súkromná materská škola má 34 detí, zriadená je od roku 2008 a je zameraná na

výučbu prioritne anglického a nemeckého jazyka. Zriaďovateľ súkromnej materskej školy SONFOL s.r.o. je i zriaďovateľom detského súkromného zariadenia pre deti od 18 mesiacov a Súkromnej základnej školy WONDER SCHOOL.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: evidovalo k dátumu 30.9.2017 voči Súkromnej materskej škole pohľadávku vo výške 87,17 Eur. O aktualizáciu informácie o pohľadávkach žiadateľa bolo požiadané dňa 30.10.2017.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: evidovalo k dátumu 4.10.2017 voči Súkromnej materskej škole pohľadávku za komunálny odpad. O aktualizáciu informácie o pohľadávkach žiadateľa bolo požiadané dňa 6.10.2017.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: evidovalo k dátumu 18.9.2017 dlžníka Súkromnú materskú školu. O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané dňa 6.10.2017.



MAG0P00PBSNW

SONFOL s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava  
Prevádzka: Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava

SONFOL s.r.o. BRATISLAVA

17-08-2017

Podaci: 367826 číslo spisu: 50889

Prilohy/listy: Výbavu:

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy  
Ing. Miroslav Bialko  
Odd. nehnuteľnosti  
Primacialne nám. 1  
814 99 Bratislava I.

V Bratislave dňa: 15.08.2017

Naša značka: 15/08/2017/Bu

Vec: Žiadosť o dodatok k platnej zmluve o nájme pozemku

Dňa 14.08.2017 sme prevzali list od ministerstva Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo veci týkajúcej sa výzvy na doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu –Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND.

Žiadame Vás o doplnenie dodatku k platnej Zmluve o nájme pozemku – ihriska pre materskú školu na Bazovského 2, č. zmluvy 08 83 0728 07 00, parcela číslo 2902 a to z nasledovného dôvodu.

Ako sme Vás informovali v žiadosti listu Zn 08/2017/Bu, zo dňa 15.08.2017, plánujeme vykonávať väčšiu rekonštrukciu objektu na Bazovského 2, ako aj na pozemku, kde je detské ihrisko pre MŠ, z dôvodov jeho modernizácie a bezpečnosti.

V dodatku podľa kritérií na získanie nenávratných finančných prostriedkov musíme uviesť - zdokladovať, že predmetný prenajatý pozemok bude naďalej využívaný minimálne po dobu piatich rokov výlučne pre potreby materskej školy ako ihrisko a umožníte nám jeho nevypovedateľnosť v danom období.

Ministerstvo pôdohospodárstva vo svojom liste uvádza, že od nás potrebujú dokladovať tento dodatok k našej pôvodnej Zmluve o nájme pozemku v termíne do 10 pracovných dní od prevzatia listu. Z toho dôvodu Vás veľmi pekne prosíme o urýchlené vypracovanie krátkeho dodatku, aby sme mohli dodržať tento termín. Požadovaný dodatok k Zmluve o nájme pozemku je jednou z podmienok pridelenia nenávratných finančných prostriedkov.

Ďakujeme za Vaše pochopenie

SONFOL, s.r.o.  
Talichova 51, 841 01 BRATISLAVA  
IČO: 314 069 25, IČ DPH SK2020349628  
Oddiel Sro vložka číslo 9891/B

Soňa Bubeníková  
riaditeľka, zriaďovateľka SMS  
konateľka SONFOL spol. s r.o.

SONFOL s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava  
Prevádzka: Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava



MAG0P00MNTTY

AW

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                 |
| 25 -10- 2017                   |                 |
| Podacie číslo:                 | 445 490 / 50689 |
| Prílohy/lisy:                  | PP 2017         |

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy  
p.Ing.Ivicova  
Odd.nehnuteľnosti  
Primacialne nám. 1  
814 99 Bratislava I.

V Bratislave dňa: 17.10.2017

Naša značka: 17/10/17/Bu

Vec: Doplnenie žiadosti

Listom dňa 15.08.2017, pod značkou 15/08/2017 sme Vás žiadali o dodatok zmluvy k ihrisku , z dôvodu potreby jej nevypovedateľnosti minimálne po dobu 5 rokov. Keďže sa tak zmluva musí upraviť na dobu určitú, radi by sme Vás požiadali o zmenu dĺžky nevypovedateľnosti zmluvy minimálne na 10 rokov. Je to z dôvodu zdĺhavej administratívy pri čerpaní finančných prostriedkov z EU fondov, ako aj samotnej rekonštrukcie ihriska a jej následnej kolaudácie.

Ďakujeme za Vaše pochopenie  
a ostávame s pozdravom

SONFOL  
Talichova 51, 841 02 BRATISLAVA  
IČO: 314 06

Soňa Bubeniková  
riaditeľka , zriaďovateľka SMŠ  
konateľka SONFOL spol s r. o



Integrovaný regionálny  
operačný program  
2014 - 2020



Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Račianska 153/A, P.O.Box 1, 830 03 Bratislava 33

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| SONFOL s.r.o.<br>TALICHOVA 51, BRATISLAVA |              |
| Dátum:<br>14. AUG. 2017                   |              |
| Podacie číslo:                            | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                            | Vybavuje:    |

SONFOL spol.s.r.o.  
Bratislava-mestská časť Staré Mesto  
Talichova 51  
841 02  
v zastúpení:  
Soňa Bubeníková  
štatutárka

IROP-2017-714/2389-4

|                           |                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Vec                       | Výzva na doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok |
| Žiadateľ                  | SONFOL spol.s.r.o.                                          |
| Názov projektu            | Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND                           |
| Kód žiadosti o NFP        | NFP302020L048                                               |
| Kód výzvy na predkladanie | IROP-PO2-SC221-2016-10                                      |

Vážený žiadateľ,

na základe preskúmania predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) si Vás dovoľujeme informovať, že vo vzťahu k ŽoNFP boli identifikované pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP alebo jej príloh. Na základe uvedených skutočností si Vás v súlade s § 18 ods. 5 zákona č. 292/2014 Z.z. o poskytovaní príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“) dovoľujeme vyzvať na predloženie nasledujúcich dokumentov a informácií:

1. formulár ŽoNFP bod 7.2 Spôsob realizácie aktivít projektu – v znení aktualizácie 3, prílohy č.1 výzvy na predkladanie ŽoNFP č. IROP-PO2-SC-221-2016-10, Vás žiadame uviesť: ako je/bude v projekte konkrétne zabezpečené, že stavebné objekty (verejne prípustné priestory a verejne prípustné budovy) sú plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl.9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a napĺňa požiadavky v súlade s výhlaskou MŽP SR č.532/2002 Z.z. a zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (žiadateľ uvedie aké konkrétne opatrenia vykoná pre zabezpečenie súladu s vyššie uvedenými predpismi),



9. RO žiada o splnenie podmienky č. 13 zápis do registra partnerov verejného sektora MS SR,
10. príloha ŽoNFP č.6 *Výpis registra trestov právnickej osoby* – žiadame doplniť chýbajúcu prílohu,
11. príloha ŽoNFP č.10e - *Zmluva o nájme pozemku*: Projekt realizovaný na nehnuteľnom majetku musí spĺňať platnú zmluvu o nájme  
– z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluve o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo , RO/SO akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),  
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú ( ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),  
- súčasťou dokumentácie sú aj príslušné výpisy z listu vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam,
12. príloha ŽoNFP č.10c – *Projektová dokumentácia stavby* (overená autorizovanou osobou) vrátane výkazu výmer (overená autorizovanou osobou), na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu – z dôvodu predloženia len 1 ks PD, žiadame o jej predloženie,
13. príloha ŽoNFP č.10b – *Kópia katastrálnej mapy* – žiadateľ zvýrazní parcely, na ktorých bude projekt realizovaný,
14. príloha ŽoNFP č.12 – *Príslušné stanoviská k oblasti posudzovania vplyvov na ŽP* , žiadateľ predloží chýbajúcu prílohu,
15. RO pre IROR žiada o predloženie formuláru ŽoNFP a všetkých požadovaných povinných príloh ŽoNFP (1x originál a 1x kópia) s podpismi a pečiatkami štatutárneho orgánu žiadateľa,
16. žiadateľ je povinný zachovať formu a poradie relevantných príloh, tak ako sú uvedené vo výzve na predkladanie ŽoNFP. Žiadame nahráť scany príloh ŽoNFP v ITMS systéme 2014+ v rovnakej podobe ako sú v predloženej ŽoNFP t.j. s podpismi a pečiatkami štatutárneho orgánu žiadateľa.

Požadované náležitosti je potrebné doručiť osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na vyššie uvedenú adresu riadiaceho orgánu v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tejto výzvy žiadateľovi. Lehota na doplnenie chýbajúcich náležitostí sa považuje za dodržanú, ak žiadateľ požadované náležitosti doručí najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty osobne alebo ich odovzdá v posledný deň lehoty na prepravu prostredníctvom kuriéra alebo pošty. Zmeškanie lehoty na doručenie chýbajúcich náležitostí nie je možné odpustiť.

ART-KPP

TECHNICKÁ SPRÁVA

## Rekonštrukcia detského ihriska



## 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

|                                |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÁZOV PROJEKTU:                | „Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND“                                                                                                                                    |
| CHARAKTER STAVBY:              | REKONŠTRUKCIA                                                                                                                                                          |
| MIESTO STAVBY:                 | BAZOVSKÉHO 2, 841 01 BRATISLAVA, SR                                                                                                                                    |
| PARCELA ČÍSLO :                | 2902, 2903/1                                                                                                                                                           |
| KATASTRÁLNE ÚZEMIE:            | DÚBRAVKA                                                                                                                                                               |
| STUPEŇ PD :                    | INVESTIČNÝ ZÁMER                                                                                                                                                       |
| <b>INVESTOR:</b>               | SONFOL s.r.o ,                                                                                                                                                         |
| ADRESA :                       | Talichova 51, 841 02, Bratislava                                                                                                                                       |
| <b>SPRACOVATELIA PROJEKTU:</b> |                                                                                                                                                                        |
| AUTORI:                        | MGR. ART. RENÉ KOSMAN,<br>ING. ARCH. MICHAL PALA,<br>ING. ARCH. MICHAL PALA,<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, R.Č. 1040 AA<br>RYBÁRSKA BRÁNA 1, BRATISLAVA, PSČ<br>81101, SR |
| HLAVNÝ PROJEKTANT :            |                                                                                                                                                                        |
| ADRESA :                       |                                                                                                                                                                        |
| T.Č., E-MAIL :                 | 0903 445 401, <a href="mailto:art-kpp@chello.sk">art-kpp@chello.sk</a>                                                                                                 |

## **TECHNICKÉ RIEŠENIE:**

Detské ihrisko

Spevnené plochy sú z časti narušené a nevyhovujúce - sú nesúrodé (viď fotodokumentáciu). Mobiliár je takisto značne opotrebovaný a z rôznych období. Hracie zostavy a prvky detského ihriska pochádzajú z rôznych období a pôsobia nesúrodo a opotrebovane, **nesplňajú základné bezpečnostné požiadavky**. Napriek unikátnemu parkovému priestoru pôsobí areál opotrebovane a zanedbane.

### **• Urbanistické riešenie rekonštrukcie detského ihriska**

Naším cieľom bolo vytvoriť príjemné a kultivované prostredie, pri zachovaní unikátneho parkového priestoru s možnosťou stretávania a hrania sa detí rôznych vekových skupín, s možnosťou aktívneho oddychu všetkých vekových kategórií. Chceme vytvoriť priestor pre bezpečnú, zaujímavú hru detí, a relaxu pre všetky vekové kategórie.

Ciele:

- Vytvoriť malým deťom príjemné miesto na relax a hru
- Rozšírenie aktivít na exteriér - pobyt vonku, hry vonku, rozvíjanie vzťahu k prírode deťom
- Vytvoriť multifunkčný priestor v exteriéri

### **Zemné práce:**

Realizácia projektu si vyžaduje výkopové práce na a úpravu terénu. Hĺbka výkopu je v mieste hracích zostáv podľa technických požiadaviek.

Výstavba nespôsobí žiadne významné obmedzenia, ani nenaruší životné prostredie v blízkom okolí.

### **Montážne práce**

Definitívna poloha osadenia hracích prvkov bude stanovená architektom na mieste. Spôsob a systémové detaily osadenia hracích zostáv, treba realizovať v súlade technickou dokumentáciou dodávateľa a s technologickými predpismi výrobcu. Technickú dokumentáciu dodávateľov je potrebné konzultovať s projektantom. Farebné riešenie povrchov pod hracími zostavami položka 1 až 9 bude určená projektantom po výbere zhotoviteľa.

V projekte sú navrhované:

- položka L až L2, OK, IT je mobiliár od firmy mmcité
- položka 1 až 11 monolitický povrch Smart Soft a doplnky

**Smart Soft - špecifikácia pre bezpečný monolitický povrch.**

- 1) Bezpečnostní povrch pod zariadeniami detského ihriska musí byť zhotovený priamo na mieste realizácie, teda tzv. „liaty“ na mieste“, nesmie sa jednať o prefabrikovaný povrch v žiadnej jeho časti.

Povrch sa pokladá v dvoch vrstvách:

**Základní vrstva - SBR**

Spodná vysoko elastická vrstva sa vyrába z tzv. SBR granulovanej zmesi (Styrene Butadene Rubber - recyklovaná technická guma) miešaním sa špeciálnym polyuretanovým pojivom.

**Vrchná monolitická vrstva - EPDM**

Extrémne trvanlivá, nášľapná vrstva, vyrobená z plne pigmentovaného EPDM gumového granulátu (Ethylene Propylene Diene Monomer), čo je priemyselne vyrobený kaučuk. Je vyrábaný v rôznych farbách. EPDM granulát je miešaný zo špeciálnym polyuretanovým pojivom. Pokladá sa vo vrstve 10-11mm ako monolitická vrstva bez spojov. Zhotoviteľ poskytne záruku min. 60 mesiacov na farebnú stálosť povrchu.

- 2) Povrch musí byť certifikovaný podľa STN EN 1177, ako dopadová plocha
- 3) Povrch musí mať atest o zdravotnej a hygienickej nezávadnosti.
- 4) Povrch musí byť aplikovaný presne podľa priloženého grafického návrhu dodávateľa a konzultovaná s hlavným a stavbu dohliadajúcim projektantom. Grafika v povrchu nesmie byť realizovaná farebným nástrekom či náterom, ale je v celom priereze EPDM vrstvy vyrobená z farebného granulátu. Konkrétna farebnosť granulátu a ich kombinácia je daná grafickým návrhom)
- 5) Zhotoviteľ povrchu musí predložiť min. 3 písomné referencie z jeho realizovaných prác na Slovensku, kde bol aplikovaný liaty, certifikovaný bezpečnostný povrch s multifunkčnou grafikou, alebo 3D tvary. Referencie nesmú byť staršie 3 rokov. Nesmie sa jednať o realizáciu liateho povrchu na prefabrikované konštrukcie. Fotodokumentácia existujúci stav

.....  
Ing. arch. Michal Pala















## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 9891/B

|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | SONFOL, s.r.o.                                                                                                                                                                                                      | (od: 10.11.1995) |
| Sídlo:            | Talichova 51<br>Bratislava 841 02                                                                                                                                                                                   | (od: 10.11.1995) |
| IČO:              | 31 406 025                                                                                                                                                                                                          | (od: 10.11.1995) |
| Deň zápisu:       | 10.11.1995                                                                                                                                                                                                          | (od: 10.11.1995) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                     | (od: 10.11.1995) |
| Predmet činností: | nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                     | (od: 10.11.1995) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek                                                                                                                                                            | (od: 10.11.1995) |
|                   | činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností                                                                                                                              | (od: 10.11.1995) |
|                   | činnosť reklamnej agentúry                                                                                                                                                                                          | (od: 10.11.1995) |
|                   | pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení), verejné stravovanie                                                                                                                                                | (od: 10.11.1995) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                                                                                                                                                                        | (od: 10.12.2001) |
|                   | prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu                                                                                                                                                           | (od: 10.12.2001) |
|                   | montáž a servis žalúzií a fólií                                                                                                                                                                                     | (od: 10.12.2001) |
|                   | upratovacie práce                                                                                                                                                                                                   | (od: 10.12.2001) |
|                   | opravy a údržba el. strojov a prístrojov                                                                                                                                                                            | (od: 10.12.2001) |
|                   | výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry                                                                                                                                                          | (od: 10.12.2001) |
|                   | prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu                                                                                                                          | (od: 10.12.2001) |
|                   | činnosť dennej strosťlivosti o deti v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                       | (od: 10.12.2001) |
|                   | vyučovanie anglického a nemeckého jazyka                                                                                                                                                                            | (od: 10.12.2001) |
|                   | lektorská činnosť                                                                                                                                                                                                   | (od: 10.12.2001) |
|                   | technicko organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, kultúrno-spoločenských podujatí a športových podujatí                                                                                                | (od: 10.12.2001) |
|                   | administratívne práce, automatické spracovanie údajov                                                                                                                                                               | (od: 10.12.2001) |
|                   | prevádzkovanie súkromnej materskej školy, Bazovského 2, 841 04 Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. 128/2003-096 zo dňa 28.08.2003/                                                                            | (od: 28.08.2008) |
|                   | prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Bílikova 34, Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007-12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008 a rozhodnutia MŠ SR č. CD-2009-33650/34224-1:917 zo dňa 22.10.2009 | (od: 12.01.2010) |

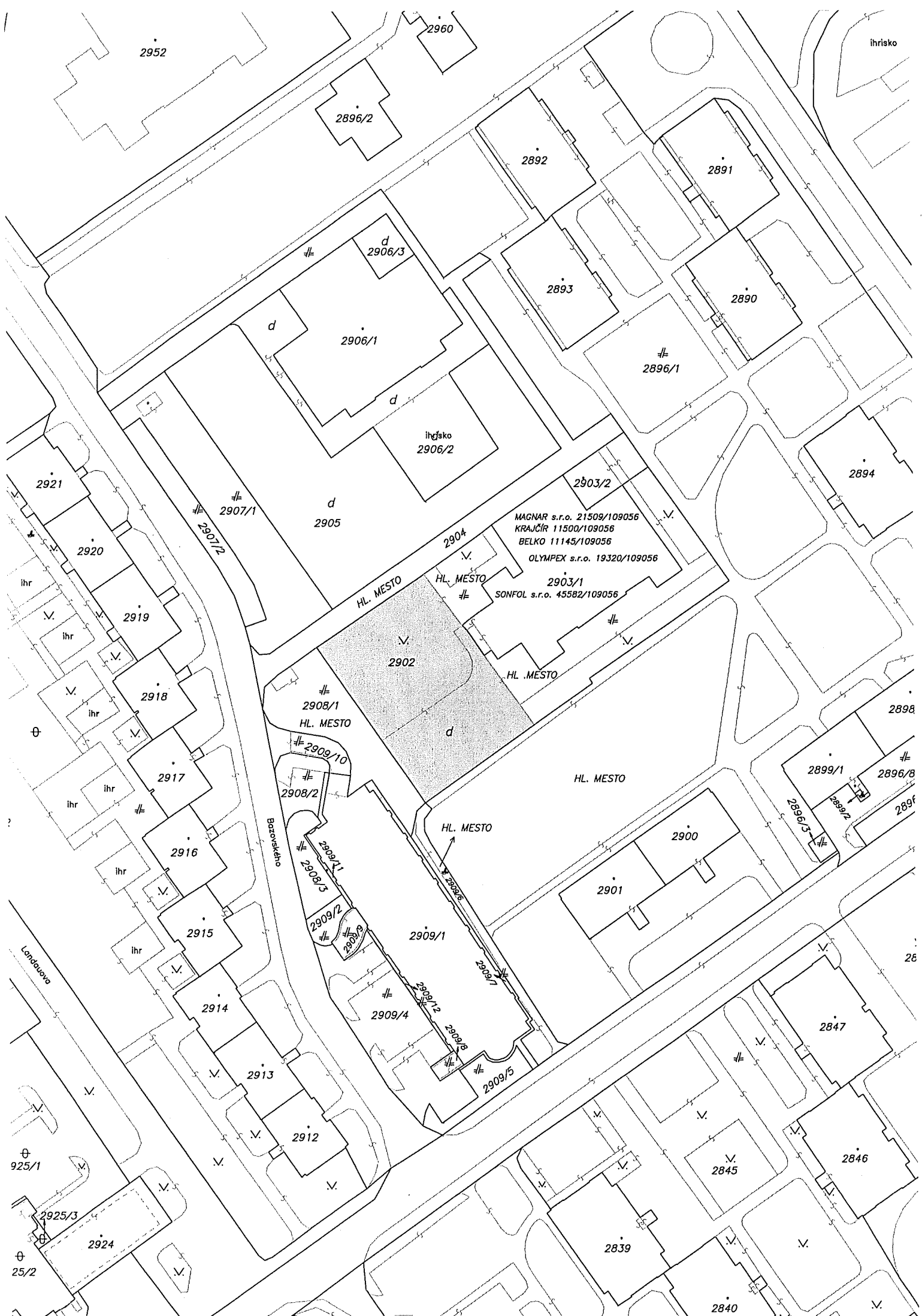
|                                     |                                                                                                                                                             |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                     | prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Majernikova 62,<br>Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007-<br>12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008/ | (od: 28.08.2008 do:<br>11.01.2010) |
| Spoločníci:                         | <u>Jozef Halász</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                           | (od: 03.06.1999)                   |
|                                     | <u>Soňa Halászová</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                         | (od: 03.06.1999)                   |
|                                     | <u>Soňa Bubeníková</u><br>Talichova 49<br>Bratislava 841 02                                                                                                 | (od: 28.08.2008)                   |
|                                     | <u>Soňa Bubeníková</u><br>Jura Hronca 64<br>Bratislava 841 02                                                                                               | (od: 03.06.1999 do:<br>27.08.2008) |
|                                     | <u>Soňa Bubeníková</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                        | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
|                                     | <u>Jozef Halász</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                           | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
|                                     | <u>Soňa Halászová</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                         | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
| Výška vkladu každého<br>spoločníka: | Jozef Halász<br>Vklad: 2 722 EUR Splatené: 2 722 EUR                                                                                                        | (od: 12.01.2010)                   |
|                                     | Soňa Halászová<br>Vklad: 2 590 EUR Splatené: 2 590 EUR                                                                                                      | (od: 12.01.2010)                   |
|                                     | Soňa Bubeníková<br>Vklad: 1 328 EUR Splatené: 1 328 EUR                                                                                                     | (od: 12.01.2010)                   |
|                                     | Jozef Halász<br>Vklad: 41 000 Sk Splatené: 20 000 Sk                                                                                                        | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
|                                     | Soňa Halászová<br>Vklad: 39 000 Sk Splatené: 19 500 Sk                                                                                                      | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
|                                     | Soňa Bubeníková<br>Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk                                                                                                     | (od: 10.11.1995 do:<br>02.06.1999) |
|                                     | Jozef Halász<br>Vklad: 82 000 Sk Splatené: 82 000 Sk                                                                                                        | (od: 03.06.1999 do:<br>11.01.2010) |
|                                     | Soňa Halászová<br>Vklad: 78 000 Sk Splatené: 78 000 Sk                                                                                                      | (od: 03.06.1999 do:<br>11.01.2010) |
|                                     | Soňa Bubeníková                                                                                                                                             | (od: 03.06.1999 do:<br>27.08.2008) |
|                                     | Soňa Bubeníková<br>Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk                                                                                                     | (od: 28.08.2008 do:<br>11.01.2010) |
| Štatutárny orgán:                   | konatelia                                                                                                                                                   | (od: 10.11.1995)                   |
|                                     | <u>Soňa Halászová</u><br>Talichova 51<br>Bratislava<br>Vznik funkcie: 10.11.1995                                                                            | (od: 21.08.2003)                   |
|                                     | <u>Jozef Halász</u><br>Talichova 51<br>Bratislava<br>Vznik funkcie: 10.11.1995                                                                              | (od: 21.08.2003)                   |
|                                     | <u>Soňa Bubeníková</u><br>Talichova 49<br>Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02<br>Vznik funkcie: 01.02.2016                                            | (od: 08.03.2016)                   |
|                                     | <u>Jozef Halász</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                           | (od: 10.11.1995 do:<br>20.08.2003) |
|                                     | <u>Soňa Halászová</u><br>Talichova 51<br>Bratislava                                                                                                         | (od: 10.11.1995 do:<br>20.08.2003) |

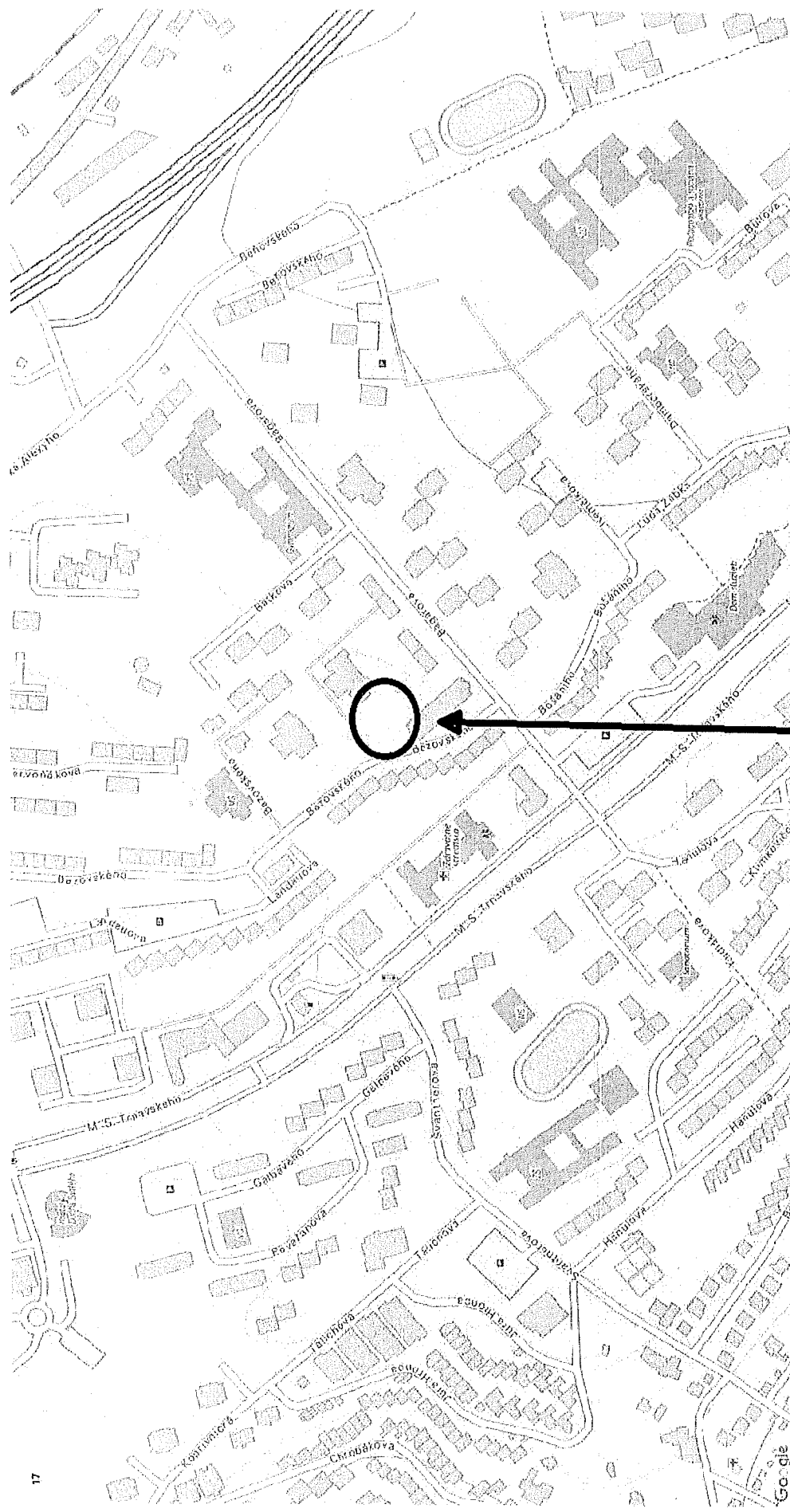
|                            |                                                                                                                                                                                 |                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ za spoločnosť koná, zastupuje ju a podpisuje za ňu samostatne a jednotlivo vo všetkých veciach.                                                                         | (od: 10.11.1995)                |
| Základné imanie:           | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR                                                                                                                                           | (od: 12.01.2010)                |
|                            | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk                                                                                                                                         | (od: 21.08.2003 do: 11.01.2010) |
|                            | 200 000 Sk                                                                                                                                                                      | (od: 03.06.1999 do: 20.08.2003) |
|                            | 100 000 Sk                                                                                                                                                                      | (od: 10.11.1995 do: 02.06.1999) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.9.1995 v súlade s ustanoveniami §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 16792 | (od: 10.11.1995)                |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.5.1999 v zmysle Zák.č. 11/98 Zz.             | (od: 03.06.1999)                |
|                            | Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.11.2001                                                                                                                            | (od: 10.12.2001)                |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2008.                                                                                                                             | (od: 28.08.2008)                |
|                            | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.12.2009.                                                                                                                 | (od: 12.01.2010)                |
|                            | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2016                                                                                                                 | (od: 08.03.2016)                |
| Dátum aktualizácie údajov: | 10.10.2017                                                                                                                                                                      |                                 |
| Dátum výpisu:              | 11.10.2017                                                                                                                                                                      |                                 |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

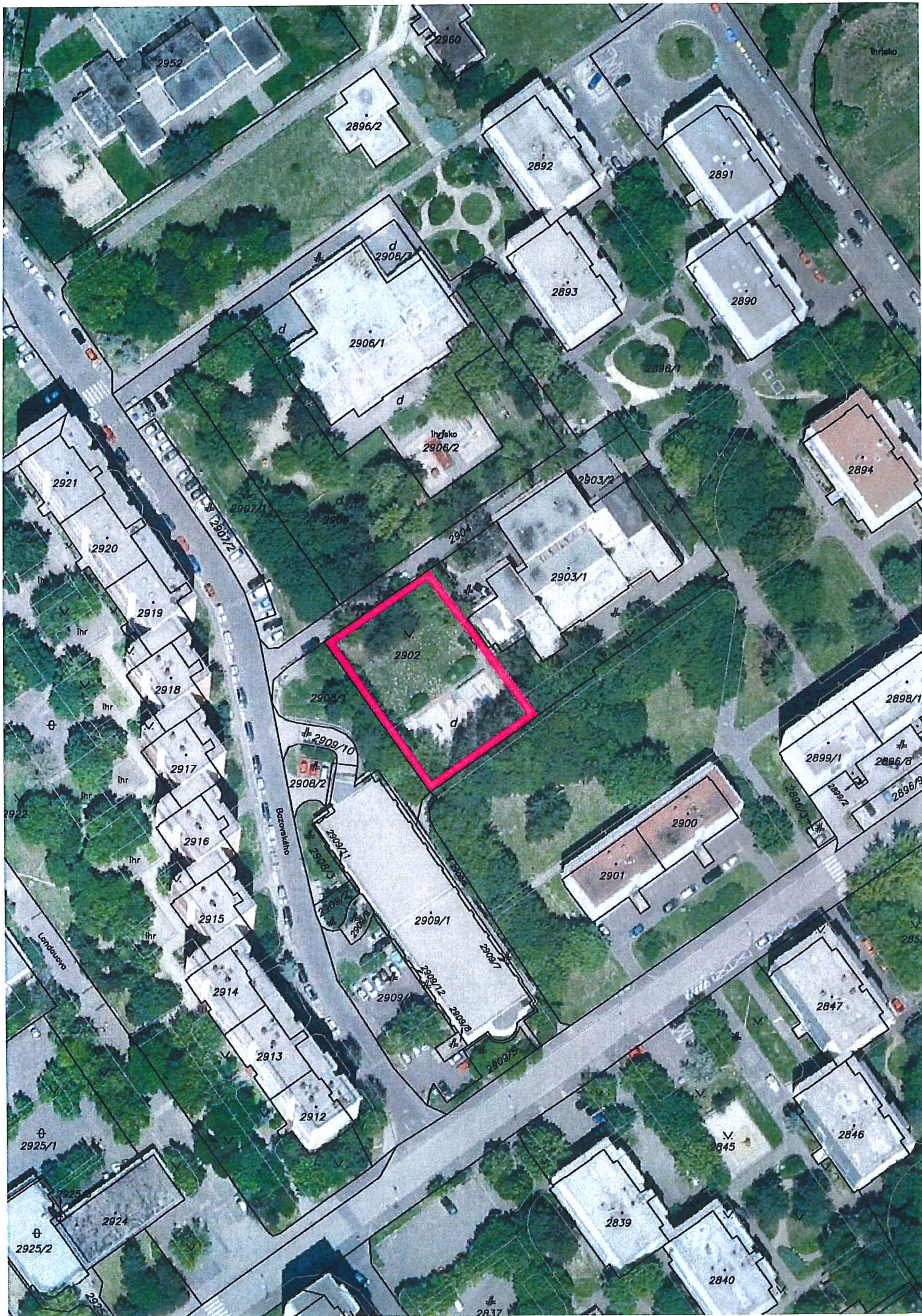
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Zoznam.sk

44







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2017  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 20.09.2017  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:18:04

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2902           | 2194        | Zastavané plochy a nádvoria | 18             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností  
JUDr. Marta Macová – vedúca oddelenia

TU

371994

Váš list číslo/zo dňa

08/2017/Bu

MAGSSN-50889/17

Naše číslo

MAGSSN/19032/17

-371986

Vybavuje/linka

Ing. Kadrliak/59356324

Bratislava

25.8.2017

Vec

Vyjadrenie k žiadosti

Listom zo dňa 15.8.2017 spoločnosť SONFOL, s.r.o., ako nájomca pozemku na Bazovského č.2, v Bratislave, parc.č.2902, k.ú. Dúbravka, požiadala Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka nehnuteľnosti o súhlasné stanovisko k plánovanej rekonštrukcii školského dvora – „Rekonštrukcia detského ihriska“.

Na základe predloženej PD a technickej správy, referát inventarizácie a správy majetku hl. m. nemá námietky voči realizácii rekonštrukcie detského ihriska na vyššie uvedenom pozemku

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
/ Primaciálne námestie č.1  
90 Bratislava

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie

Príloha: 1xPD+technická správa

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 66 27

FAX  
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ssn@bratislava.sk](mailto:ssn@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová

T u

**381624/2017**

|                              |                 |                   |            |
|------------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa        | Naše číslo      | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| Mag 379912/2017 z 05.09.2017 | Mag 379917/2017 | Ing. Košíková/217 | 11.09.2017 |
| <b>50889/2017</b>            | Košíková/217    |                   |            |

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko k uzatvoreniu dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 088307280700 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Súkromnou materskou školou, Bazovského 2 Bratislava ako nájomcom, ktorej zriaďovateľom je SONOFOL s.r.o. z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska.

Predmetom dodatku k zmluve je zmena doby nájomnej zmluvy a to z doby neurčitej na dobu určitú. Žiadosť na zmenu doby nájmu pozemku vyplýva z kritérií na získanie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu objektu a pozemku – detského ihriska na Bazovského 2, Bratislava.

Oznamujeme Vám, že oddelenie kultúry, školstva a športu **nemá námietky** voči vypracovaniu dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 088307280700, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku z doby neurčitej na dobu 5 rokov.

Pre informáciu uvádzame, že predmetná súkromná materská škola má 34 detí, zriadená je od roku 2008 a je zameraná na výučbu prioritne anglického a nemeckého jazyka. Zriaďovateľ súkromnej materskej školy SONOFOL s.r.o. je i zriaďovateľom detského súkromného zariadenia pre deti od 18 mesiacov a Súkromnej základnej školy WONDER SCHOOL

S pozdravom

Mgr. Emília Tesarčíková  
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 65 99 | 02/59 35 65 50 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | okss@bratislava.sk |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

383630/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 50889/2017  
MAG 379912/2017

Naše číslo  
MAGS OUAP 33782/2017/379914

Vybavuje/linka  
Murínová /290

Bratislava  
14.09.2017

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.08.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

#### **Súkromná materská škola, IČO: 30 794 471**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 87,17 €

( Var.symbol 883072807, Dátum splatnosti 15.07.2017, Interné č.21780001661, prenájom pozemkov )

#### **SONFOL s.r.o., IČO: 31 406 025**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.08.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Ivicová

397951/2017

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSONM/50889/2017      OMDPaL/397950/2017 kl. 900      4.10.2017  
MAGONM/379915/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 379915

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Názov spoločnosti  | SONFOL, s.r.o.<br>Súkromná MŠ                        |
| Adresa spoločnosti | Talichova 51, Bratislava<br>Bazovského 2, Bratislava |
| IČO spoločnosti    |                                                      |

### Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi SONFOL, s.r.o. žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií eviduje voči žiadateľovi Súkromná materská škola pohľadávku za komunálny odpad.

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 01 | 02/59 35 69 71 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | omdp@bratislava.sk |





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

386153

Oddelenie nájomov majetku  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 50889/2017  
MAG 379912/17

Naše číslo  
MAGS SPČ 25448/2017  
MAG 385690/2017

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
18. 9. 2017

Vec

**Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 5. 9. 2017, č. MAGS ONM 50889/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne eviduje ako dlžníka Súkromnú materskú školu so sídlom na Bazovského 2, Bratislava (spis č. OLP 354/17 je pridelený JUDr. Rušinovej). Voči spoločnosti SONFOL s.r.o., so sídlom Talichova 51, Bratislava k dnešnému dňu neevidujeme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia

# **ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**

## **č. 08 83 0728 07 00**

### **Zmluvné strany:**

#### **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

#### **2. Súkromná materská škola – príspevková organizácia**

Sídlo : Bazovského 2, 841 02 Bratislava

Zastúpená : Soňou Halászovou, bytom Talichova 51, 841 02 Bratislava a Soňou  
Bubeníkovou, bytom Talichova 49, 841 02 Bratislava

IČO : 30794471

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 1779692251/0200

DIČ : 2021764668

( ďalej len „nájomca“ )

#### **3. Zriadovateľ :**

Obchodné meno : **SONFOL, s.r.o.**

Sídlo : Talichova 51, 841 02 Bratislava

Zastúpená : Soňou Halászovou, konateľkou spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 9891/B,

IČO : 31406025

uzatvára podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### **Článok I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto

SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 2902, vo výmere 2194 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 1000 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na Bazovského ulici č. 2 v Bratislave - Dúbravke tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škôlke na Bazovského ulici č. 2, ktorá je umiestnená na susednom pozemku parc. č. 2903/1 vo vlastníctve prenajímateľa.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 500,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
  - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

## Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 10,- Sk za 1 m<sup>2</sup> ročne.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku za predmet nájmu vo výmere 1000 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10.000,- Sk (slovom desaťtisíc Slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 2.500,- Sk, na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883072807 vo VÚB; a. s. Bratislava - mesto.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka. Takto vypočítané

nájomné za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s najbližšie splatnou úhradou za nájom, nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je každoročne oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok oficiálne stanovený Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi. Prenajímateľ je prvýkrát oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk.
4. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku nebude realizovať žiadnu stavbu trvalého charakteru. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100.000,- Sk.

6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.000,-Sk.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 30.000,-Sk.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu názvu, sídla, adresy, prevod vlastníckych práv a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.  
Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - sídlo nájomcu,
  - adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.



## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu – časti pozemku v súčasnosti zapísaného ako parc. č. 2902, na liste vlastníctva č. 847 bol uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k častiam pozemkovoknižných parciel parc. č. 2609 a parc. č. 2611 v k. ú. Dúbravka, podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, že príslušný orgán a to Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva alebo príslušný súd rozhodne o vlastníctve inej oprávnenej osoby, resp. osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v prvej vete tohto odseku alebo ich častiam, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších právnych predpisov, nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náhradu škody, ktorá vznikne oprávnenej osobe, resp. osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že na pozemku dotknutom uplatneným reštitučným nárokom nebude realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru. Nájomca súčasne vyhlasuje a zaručuje, že bude postupovať tak, aby uzatvorením tejto nájomnej zmluvy nevznikla prenájomateľovi škoda, ktorej náhrady by sa domáhali oprávnené osoby titulom uplatneného reštitučného nároku podľa ods. 1 tohto článku.  
Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000.000,- Sk
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenájomateľovi ujmu, ktorá mu vznikne v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenájomateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa ..... **31. 10. 2007**

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



.....  
**Ing. Andrej Ďurkovič**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa ..... **14.1.2008**

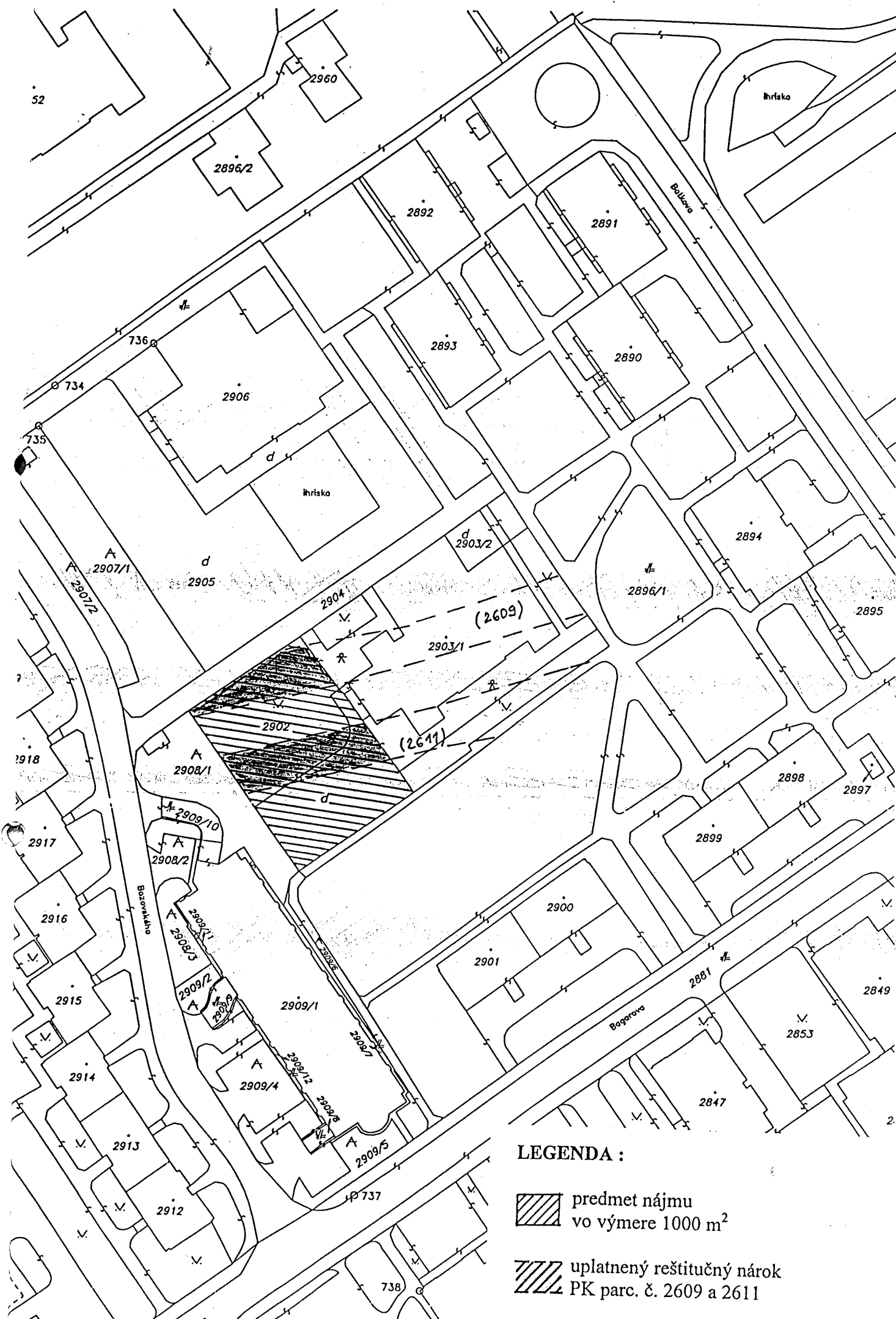


Nájomca :  
**Súkromná materská škola**

.....  
**Soňa Bubeníková**  
riaditeľka súkr. MŠ

Zriaďovateľ :  
**SONFOL, s.r.o.**

.....  
**Soňa Halászová**  
konateľka



# LEGENDA :

 predmet nájmu  
vo výmere 1000 m<sup>2</sup>

 uplatnený reštitučný nárok  
PK parc. č. 2609 a 2611

**DODATOK č. 08 83 0728 07 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

Variabilný symbol: 883072807

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Súkromná materská škola – príspevková organizácia**

Sídlo: Bazovského 2, 841 02 Bratislava

V zastúpení : Soňa Halászová, bytom Talichova 51, 841 02 Bratislava a Soňa  
Bubeníková, bytom Talichova 49, 841 02 Bratislava

IČO: 30 794 471

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1779692251/0200

DIČ: 2021764668

(ďalej len „nájomca“)

**3. Zriaďovateľ:**

Obchodné meno: **SONFOL, s.r.o.**

Sídlo: Talichova 51, 841 02 Bratislava

V zastúpení: Soňa Halászová, konateľka spoločnosti

Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka

IČO: 31 406 025

uzatvorili dňa 14.1.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902, vo výmere 1000 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škole na Bazovského ulici č. 2.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08 83 0728 07 01, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – 10 rokov, na základe žiadosti spoločnosti SONFOL, s.r.o., ktorá je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy

Bazovského 2, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

## **Čl. I**

### **Zmeny zmluvy**

1. Článok II „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Nájom sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa čl. II ods. 3 dojednáva sa na dobu určitú – 10 rokov.

2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo odstúpením od zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
  - ba) nájomca užíva predmet nájmu v podstatnom rozpore s touto zmluvou a takéto užívanie v rozpore so zmluvou nenapraví ani po písomnej výzve prenajímateľa na odstránenie nežiaduceho stavu s poskytnutím objektívne dostatočnej lehoty na odstránenie uvedeného stavu, alebo
  - bb) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (čl. IV ods. 3 zmluvy), alebo
  - bc) nájomca neuhradí splatné nájomné podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy do splatnosti doručenej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.



o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*V Bratislave dňa .....*

*V Bratislave dňa .....*

*Prenajímateľ :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*

**Súkromná materská škola**

**Zriaďovateľ : SONFOL, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Soňa Bubéniková**

riaditeľka a zriaďovateľka SMS

konateľka spoločnosti SONFOL, s.r.o.

