

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23.11.2017**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5496/3, 5496/5, 5498/1, 5498/16, 5499, 5500, 5501, 5502,
5505, 5508/1, pre Telovýchovnú jednotu SLÁVIA STU so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra OZ
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Listy vlastníctva 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
11. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5496/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18698 m², parc. č. 5496/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 154 m², časť parc. č. 5498/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 36 464 m², parc. č. 5498/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 435 m², parc. č. 5499 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 366 m², parc.č. 5500 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 401 m², parc. č. 5501 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 66 m², parc. č. 5502 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 273 m², parc. č. 5505 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 378 m², parc. č. 5508/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 252 m², celková výmera 61 487 m², Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU, so sídlom Májová 2483/21 v Bratislave, IČO 00598640, za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívania pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva:

Alternatíva 1

na dobu určitú 10 rokov s nájomným 10 473,51 Eur/ročne/za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

na dobu neurčitú s nájomným 0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 61 487 m² ročne sumu 30 743,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5496/3, parc. č. 5496/5, parc. č. 5498/1, parc. č. 5498/16, parc. č. 5499, parc. č. 5500, parc. č. 5501, parc. č. 5502, parc. č. 5505 a parc. č. 5508/1, k. ú. Petržalka, pre Telovýchovnú jednotu SLÁVIA STU v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že športový areál v danej lokalite je dlhodobo umiestnený a prevádzkovaný žiadateľom a je prínosom pre život obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka, dôjde k jeho modernizácii za účelom skvalitnenia služieb obyvateľstvu.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Májová ulica

- parc. č. 5496/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18698 m² v celosti
 - parc. č. 5496/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m² v celosti
 - časť parc. č. 5498/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36464 m²
 - parc. č. 5498/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m² v celosti
 - parc. č. 5499 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 366 m² v celosti
 - parc. č. 5500 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 401 m² v celosti
 - parc. č. 5501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m² v celosti
 - parc. č. 5502 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4273 m² v celosti
 - parc. č. 5505 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² v celosti
 - parc. č. 5508/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m² v celosti
- celková výmera 61487 m²

ŽIADATEĽ : Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave

Sídlo : Májová 2483/21, 851 05 Bratislava

IČO : 00 598 640

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	5496/3	1748	zastav. plochy	18698	18698 m ²	nekryté cvičisko
Petržalka	5496/5	1748	zastav. plochy	154	154 m ²	športová strelnica
Petržalka	5498/1	1748	zastav. plochy	37719	36464 m ²	dvor, ihriská, zeleň, spevnené plochy
Petržalka	5498/16	1748	zastav. plochy	435	435 m ²	krytá jazdiareň
Petržalka	5499	1748	zastav. plochy	366	366 m ²	stajňa
Petržalka	5500	1748	zastav. plochy	401	401 m ²	stajňa
Petržalka	5501	1748	zastav. plochy	66	66 m ²	trafostanica
Petržalka	5502	1748	zastav. plochy	4273	4273 m ²	krytá jazdiareň
Petržalka	5505	1748	zastav. plochy	378	378 m ²	administratív. budova
Petržalka	5508/1	1748	zastav. plochy	252	252 m ²	vstup, dvor, zeleň

						61487 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Modernizácia a prevádzkovanie areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva.

DOBA NÁJMU :

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa

Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu určitú 10 rokov.**

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta

Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú.**

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa

10 473,51 Eur/ročne/za celý predmet nájmu

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

0,50 Eur/m²/rok – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, čo predstavuje pri výmere 61487 m² ročne sumu 30 743,50 Eur (Tabuľka 100, položka 192b – „športové ihriská – nepodnikateľské využitie“)

SKUTKOVÝ STAV :

Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave, Májová 2483/21, 851 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 09.05.2017 o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5496/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18698 m², parc.č. 5496/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m², časť parc. č. 5498/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36464 m², parc. č. 5498/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m², parc. č. 5499 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 366 m², parc.č. 5500 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 401 m², parc. č. 5501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², parc. č. 5502 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4273 m², parc.č. 5505 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m², parc. č. 5508/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², celková výmera 61487 m², za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva na Májovej ulici v Bratislave.

Uvedené pozemky sú prenajaté nájomcovi JAZDECKÉMU KLUBU SLÁVIA STU, Májová 21, 851 01 Bratislava, IČO 30803900 Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 zo dňa 05.12.2006, v znení Dodatkov č. 08-83-0845-06-01 zo dňa 13.10.2009, č. 08-83-0845-06-02 zo dňa 18.05.2011, č. 08-83-0845-06-03 zo dňa 09.09.2011, na dobu určitú do 31.12.2017, za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho využívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva, o ktorej predĺženie požiadal žiadateľ. JAZDECKÝ KLUB SLÁVIA STU je člen občianskeho združenia Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU.

Športový areál využívajú členovia občianskeho združenia na svoju činnosť, súvisiacu predovšetkým s výchovou mládeže k aktívnemu športu a reprezentácií už desiatky rokov. Na pozemkoch stoja budovy vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV č. 1635, ďalej sú na nich umiestnené tenisové dvorce, parkúrová konská dráha, trávnaté plochy, spevnené plochy a pod., ktoré žiadateľ udržiava a zveľaďuje. Celá činnosť občianskeho združenia je hradená z príspevkov členov jednotlivých združení a z dotácií od jednotlivých športových zväzov.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5496/3, 5496/5, 5498/1, 5498/16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1, k .ú. Petržalka pre Telovýchovnú jednotu SLÁVIA STU v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že športový areál v danej lokalite je dlhodobo umiestnený a prevádzkovaný žiadateľom a je prínosom pre život obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka, dôjde k jeho modernizácii za účelom skvalitnenia služieb obyvateľstvu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 5496/3,5, 5498/1,16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1 - funkčné využitie územia : **šport, telovýchova a voľný čas**, kód funkcie 401, **stabilizované územie**.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifikovanými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám

vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné: V území nie je možné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – K žiadosti o predĺženie pôvodnej zmluvy o nájme pozemkov v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v celkovej výmere 61487 m² na Májovej ulici nemajú pripomienky.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – Bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže – súhlasia s predĺžením doby nájmu uvedených pozemkov pre žiadateľa, ktorý mieni pozemky využívať na športové aktivity ako jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba a na iné a zároveň modernizovať a prevádzkovať areál na príležitostné športové a rekreačné aktivity.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko.

Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave



MAG0P00PHSFU

Májová 2483/21, 851 05 Bratislava - Petržalka, Reg. č. MV SR č. VVS/1-900/90-164-3, IČO: 00598640 SSN

Tel : 02/62318361, tislaviastu@stonline.sk

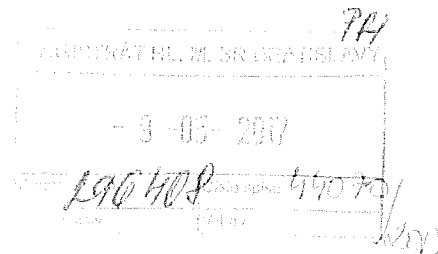
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



V Bratislave 5.5.2017

Vec : Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

Vážený pán primátor

Občianske združenie Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave, sa na Vás obracia so žiadosťou o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00, zo dňa 5.12.2016, v znení dodatku č. 08-83-0845-06-02, zo dňa 18.5.2011.

Uvedenú nájomnú zmluvu uzatvoril s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou člen nášho občianskeho združenia JAZDECKÝ KLUB SLÁVIA STU, IČO : 30 803 900.

Predmetom nájomnej zmluvy sú parcely zapísané na LV č. 1748, nachádzajúce sa v katastrálnom území : Petržalka (presný rozpis parciel tvorí prílohu k tejto žiadosti), v celkovej výmere 61 487 m², ktoré využívajú členovia nášho občianskeho združenia na svoju činnosť, súvisiacu predovšetkým s výchovou mládeže k aktívnemu športu a reprezentácii. Uvedené pozemky máme v prenájme už desiatky rokov.

Na pozemkoch dnes stoja budovy vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU v Bratislave, ktoré sú zapísané na LV č. 1635. Ďalej sú na nich umiestnené tenisové dvorce, parkúrová konská dráha, trávnaté plochy, spevnené plochy a pod. O prenajaté pozemky ako i zastavané plochy sa staráme, udržiavame ich a zveľadujeme .

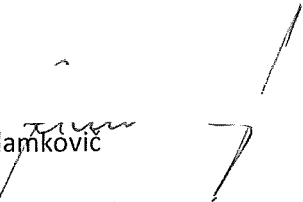
Povinnosti spojené s platením nájomného a dane z nehnuteľnosti plníme riadne a včas.

Celá činnosť občianskeho združenia je hradená z príspevkov členov jednotlivých združení a z dotácií od jednotlivých športových zväzov. O kvalite našej práce s mládežou svedčia výsledky. Deti vo veku do 8 rokov vybojovali v celoslovenskom kole tenisovej súťaže Detský Davis Cup, 1. miesto. V mládežníckych kategóriách máme z halových majstrovstiev v tenise dvoch majstrov SR pre rok 2017, troch vicemajstrov z letných majstrovstiev SR 2016. Tenisový klub Slávia STU Bratislava, člen nášho občianskeho združenia, sa za ostatných 10 rokov umiestnil v slovenskom rebríčku klubov 6 x na 1. mieste, 2 x na 2. mieste a 2 x na 3. mieste. V Centrách talentovanej mládeže, ktoré fungujú pri občianskom združení, vyrástli úspešní reprezentanti SR, akými sú parkúroví jazdci Monika Noskovičová, Tomáš Kuchár, tenisti Daniela Hantúchová, Martin Kližan, Norbert Gombos a pod.

V prípade, že by existovali okolnosti brániace uzatvoreniu dodatku k existujúcej Zmluve o nájme pozemkov so súčasným nájomcom, navrhujeme uzatvoriť Zmluvu o nájme pozemkov za rovnakých podmienok priamo s naším občianskym združením, Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave , a to na obdobie ďalších 10 rokov.

Ďakujeme za porozumenie a kladné vybavenie.

S pozdravom


Jozef Adamkovič
štatutár

Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU v Bratislave

TJ SLÁVIA STU ®
Májova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 00 599 640 DIČ: SK2020911200

Príloha k žiadosti :

Zmluva o nájme pozemkov – prehľad parciel na LV č. 1748

parc. č.	druh pozemku	výmera nájmu v m²
5496/3	zastavané plochy a nádvoría	18 698 nekryté cvičisko
5496/5	zastavané plochy a nádvoría	154 športová strelnica
5498/1	zastavené plochy a nádvoría	36 464 tenisové dvorce, zeleň
5498/16	zastavené plochy a nádvoría	435 krytá jazdiareň
5499	zastavené plochy a nádvoría	366 stajňa
5500	zastavené plochy a nádvoría	401 stajňa
5501	zastavené plochy a nádvoría	66 trafostanica
5502	zastavené plochy a nádvoría	4 273 krytá jazdiareň
5505	zastavené plochy a nádvoría	378 administratívna budova
5508/1	zastavené plochy a nádvoría	252 zeleň
CELKOM		61 487 m²



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

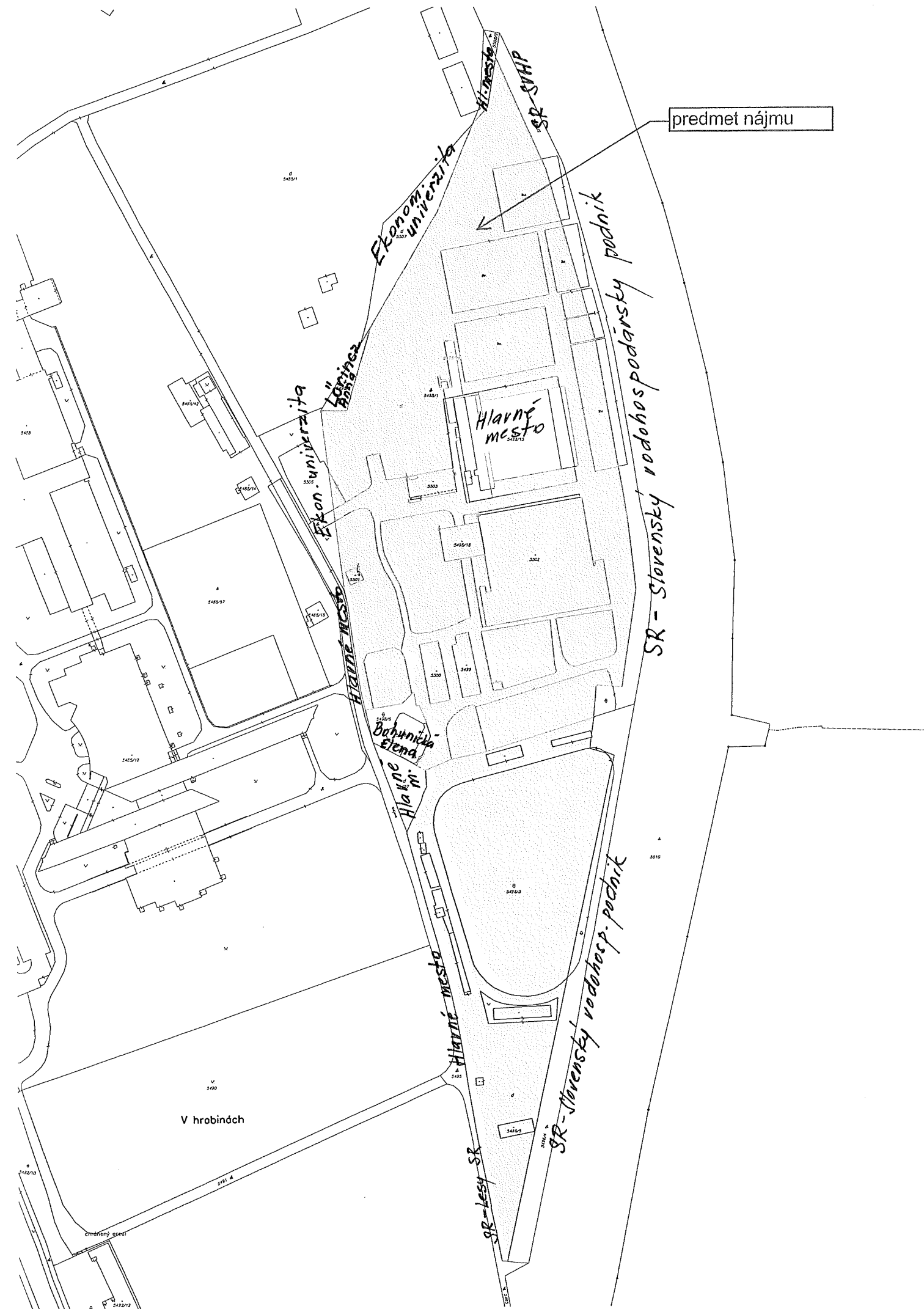
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

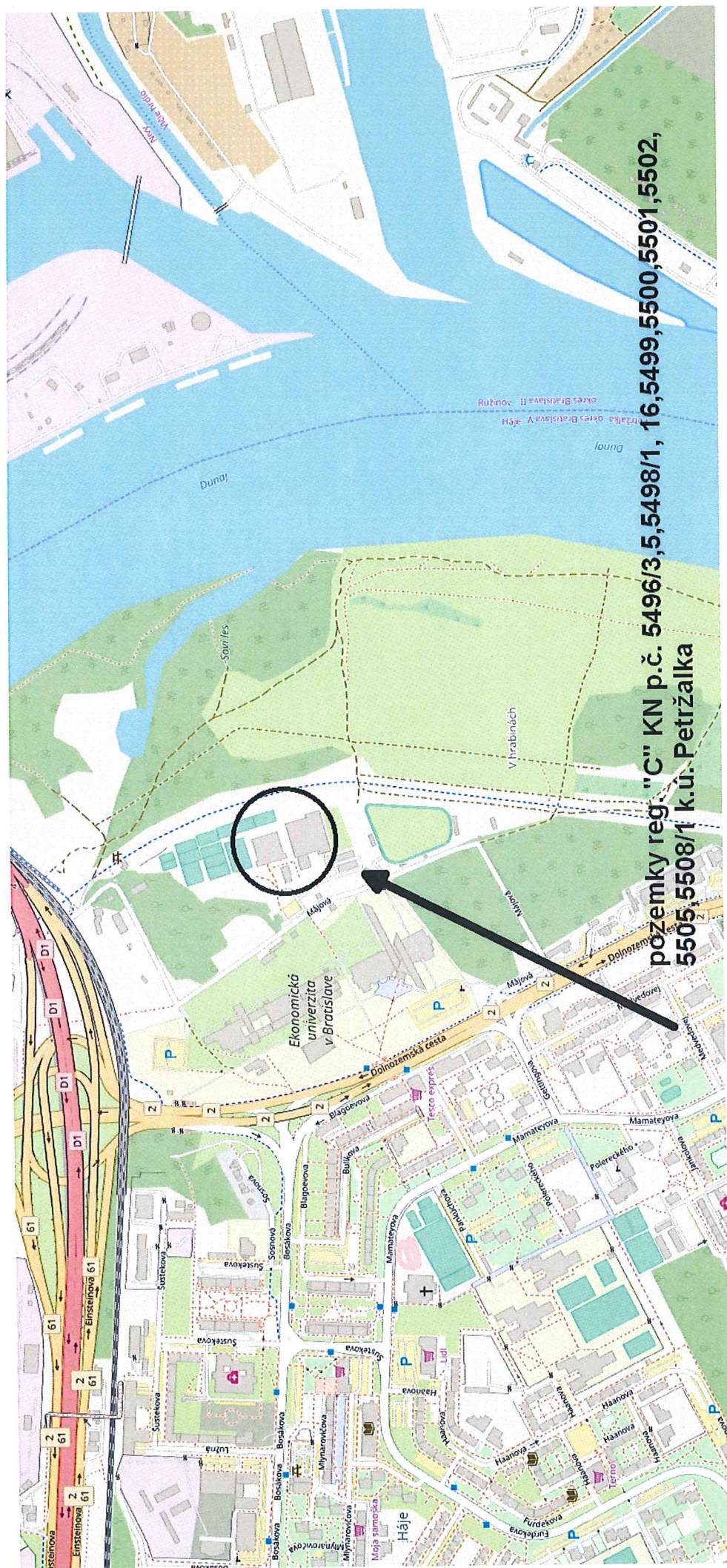
Názov združenia	Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave
Sídlo	Májová 2483/21, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská
republika	
IČO	00598640
Dátum vzniku	13.06.1990
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
• TJ	

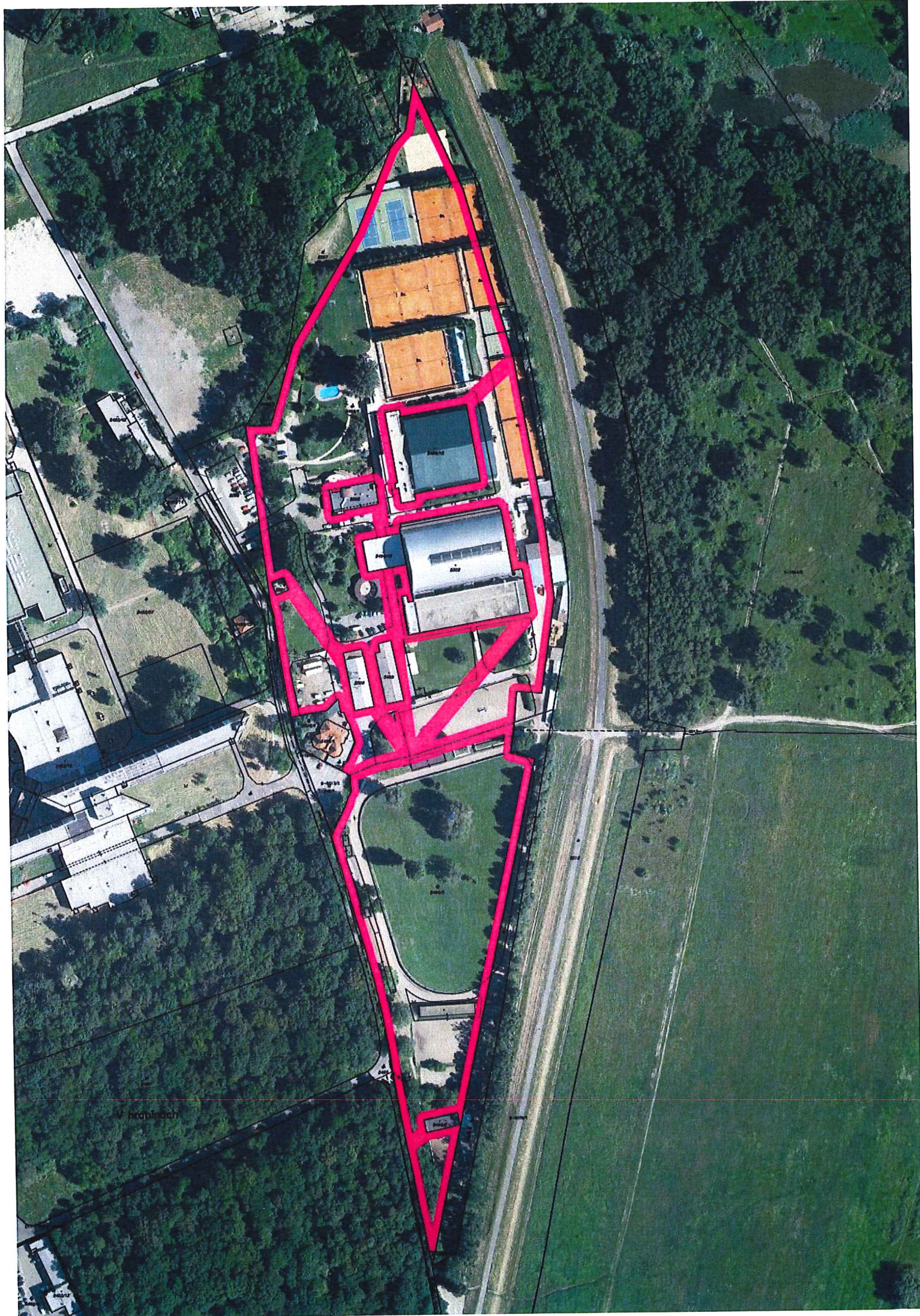
[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
 Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
 | [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
 Dátum vyhotovenia: 16.06.2017
 Čas vyhotovenia : 09:20:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5496/3	18698	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	2
5496/5	154	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5498/1	37719	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5498/16	435	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5499	366	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5500	401	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5501	66	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5502	4273	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5505	378	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
5508/1	252	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2

Iné údaje:

Stavby na parcelách 5496/5, 5498/16, 5499, 5500, 5501, 5502 a 5505 sú evidované na LV č. 1635.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
 Dátum vyhotovenia: 16.06.2017
 Čas vyhotovenia : 10:09:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1635

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3336	5496/5	19	SPORT.STRELNICA		1
3620	5498/16	19	krytá jazdiareň		1
2486	5499	19	STAJNA		1
2485	5500	19	STAJNA		1
6111	5501	18	TRAFOSTANICA, VN, NN.		1
2487	5502	19	KRYTÁ JAZDIAREN		1
2483	5505	15	ADMINIS.BUDOVA		1

Iné údaje:

Parcely 5496/5, 5498/16, 5499, 5500, 5501, 5502 a 5505 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Telovýchovná jednotka Slávia Slovenská technická univerzita Bratislava, Májová 21, Bratislava, SR

IČO: 00598640

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa a geom. plány č. Výst. 1577/72/Ve - Vz 34/77

Žiadosť o zápis E-4490/88-5/OH - Vz 91/88

Obnovenie právneho stavu - Vz 5/93

Žiadosť o zápis (Rozh. č. 12/96/06293/NE - Ja145 A-75, GP č.13978039-2/96-BA) - Vz 599/96

Žiadosť o zápis (roz. č. 12/96/20036/NE - Ja313 A-75, Potvr. 12/96/20036/NE - Ja312 A-75,

GP č. 240-221-820-92, Kolaud. rozh.6x, Dohoda o prevode) - Vz 156/97

Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.12.2003 (Rozhodnutie č.12/03/17738/NE-Fa92, potvrd.o iče,

Strana 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 404 934

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/44070/2017

Naše číslo
MAGS OUIC 52890/17-386436

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
10.10.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Telovýchovná jednota SLÁVIA STU, Bratislava
žiadosť zo dňa	18.9.2017, doručená dňa 19.9.2017
pozemok parc. číslo:	5496/3,5, 5498/1,16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Májová ulica
zámer žiadateľa:	Modernizácia a prevádzkovanie areálu športových aktivít

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5496/3,5, 5498/1,16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1** funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (**nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia**).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52890/17-386436 zo dňa 10.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Princípale námestia č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TJ Slávia TU	Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5496/3-5508/1
Č.j.	MAGS OSRMT 53 037/2017-386 437 MAGS ONM 44 070/2017	č. OSRMT 960/17
TI č.j.	TI/657/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	27.9.2017	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	28.9.2017 2.9. SEP. 2017	Komu : ONM 394 225

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 18. 09. 2017	pod č.	MAGS ONM 44070/2017
Predmet podania:	Predĺženie nájmu pozemku – Májová ul.		
Žiadateľ:	Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5496/3, 5496/5, 5498/1, 5498/16, 5499, 5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	4. 10. 2017	pod č.	397 069

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26. 09. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 386438/17 ODI/577/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predĺženie pôvodnej zmluvy o nájom pozemkov v zmysle žiadosti a predloženého zákresu do katastrálnej mapy v celkovej výmere 61487 m ² na Májovej ul. nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	28. 09. 2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.09.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 52905/17-386439
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	02.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 403676

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44070/2017	MAGS OZP 54147/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	13.10.2017
	MAG 386441/2017		

Vec: **Nájom pozemkov za účelom modernizácie a prevádzkovanie areálu športových aktivít Májová ulica v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 44070/2017 zo dňa 18.09.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Telovýchovná jednota SLÁVIA STU, Májová 2483/21, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov uvedených v predmete žiadosti v k. ú. Petržalka o celkovej výmere 61 487 m². Žiadateľ požiadala o nájom predmetných pozemkov za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

445000/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/44070/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	23.10.2017
MAG 386428/2017	53103/2017-386440-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave - stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.09.2017 od Telovýchovnej jednoty SLÁVIA STU v Bratislave, so sídlom Májová 2483/21, 851 05 Bratislava, ktorá žiada o nájom pozemkov parc. č. 5496/3, parc. č. 5496/5, parc. č. 5498/16, parc. č. 5499, parc. č. 5500, parc. č. 5501, parc. č. 5502, parc. č. 5505 a parc. č. 5508/1, v k.ú. Petržalka za účelom modernizácie a prevádzkovanie areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa nenachádzajú miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa k predmetnému nájmu nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmu majetkov
T u

Mag 386442/2017

Váš list číslo/zo dňa

Mag 3864281/2017

41079/2017

Naše číslo

Magokss 386442/2017

Vybavuje/linka

Ing. Košíková/217

Bratislava

25.09.2017

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko k predĺženiu doby nájmu pozemkov pre Jazdecký klub Telovýchovnej jednoty Slávia STU v Bratislave (ďalej len „JK TV Slávia STU“) stanovenej v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00 zo dňa 05.12. 2006, v znení Dodatkov č. 08-83-0845-06-01 zo dňa 13.10.2009, č. 08-83-0845-06-02 zo dňa 18.05.2011 a č. 08-83-0845-06-03 zo dňa 09.09-2011 na dobu určitú do 31.12.2017.

Oznamujeme Vám, že **súhlasíme** s predĺžením doby nájmu pozemkov registra „C“ KN LV č. 1748 parciel: č. 5496/3 a 5, parc .č. 5498/1a16, parc. č. 5499, parc. č. 5500, parc. č. 5501, parc. č. 5502, parc. č. 5505 a parc. 5508/1 v celkovej výmere 61 487 m² v katastrálnom území Bratislava Petržalka v prospech JK TV Slávia STU, ktorý mieni pozemky využívať na športové aktivity ako jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba a na iné a zároveň modernizovať a prevádzkovať areál na príležitostné športové a rekreačné aktivity.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

392676/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 44070/2017

MAG 386428/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/386443

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

28.09.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.09.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Telovýchovná jednota SLÁVIA STU, IČO: 00 598 640

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

398529/2017

44070/17

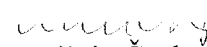
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/440702/2017 OMDPaL/398525/2017 kl. 900 5.10.2017
MAGONM/386444/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 386444

Názov spoločnosti	TJ Slávia STU
Adresa spoločnosti	Májova 2483/21, Bratislava
IČO spoločnosti	00598640

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

598
397949

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44070/2017	MAGS SPČ 25448/2017	Mgr. Matúšková	4. 10. 2017
MAG 386428/17	MAG 397586/2017		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 18. 9. 2017, č. MAGS ONM 44070/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor so subjektom Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave, IČO: 00 598 640, so sídlom Májová 2483/21, Bratislava.

S pozdravom

M. Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

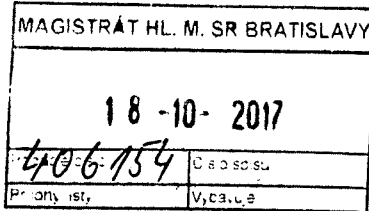
Vladimír Bajan



MAG0P00LM5EJ

Bratislava, 16.10.2017

č.j.: 10019/2017/ONsM/08



Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 44070/2017/383790 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5496/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 698 m², parc. č. 5496/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², časť parc. č. 5498/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 464 m² (zníženie celkovej výmery - GP č. 62/2011 po vybudovaní tenisovej haly), parc. č. 5498/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², parc. č. 5499 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m², parc. č. 5500 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m², parc. č. 5501 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parc. č. 5502 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 273 m², parc. č. 5505 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m² a parc. č. 5508/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², spolu o výmere 61 487 m², pre žiadateľa SLÁVIA STU v Bratislave, Májová 2483/21, 851 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít - jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-17-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 8830... 17
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Telovýchovná jednota SLÁVIA STU v Bratislave
Sídlo : Májová 2483/21, 851 01 Bratislava
Zastupuje Jozef Adamovič, štatutár
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 598 640
DIČ :
IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Predmetom nájmu nie sú objekty umiestnené na pozemkoch parc. č. 5496/5, súpis. č. 3336 – športová strelnica, parc. č. 5498/16, súpis č. 3620 – krytá jazdiareň, parc. č. 5499, súpis. č. 2486 - stajňa, parc. č. 5500, súpis č. 2485 – stajňa, parc. č. 5501, súpis č. 6111 – trafostanica, parc. č. 5502, súpis č. 2487 – krytá jazdiareň, parc. č. 5505, súpis. č. 2483 – administratívna budova, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu zapísané na liste vlastníctva č. 1635.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN, parcelné č. 5496/3** s výmerou 18698 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5496/5** s výmerou 154 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5498/1** s výmerou 37719 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5498/16** s výmerou 435 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5499** s výmerou 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5500** s výmerou 401 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5501** s výmerou 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5502** s výmerou 4273 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5505** s výmerou 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 5508/1** s výmerou 252 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.**
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **parcelné č. 5496/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 18698 m² v celosti** (nekryté cvičisko), **parcelné č. 5496/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 154 m² v celosti** (športová strelnica), **parcelné č. 5498/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 36464 m²** (dvor, ihriská, zeleň, spevnené plochy), **parcelné č. 5498/16**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 435 m² v celosti** (krytá jazdiareň) **parcelné č. 5499**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 366 m² v celosti** (stajňa), **parcelné č. 5500**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 401 m² v celosti** (stajňa), **parcelné č. 5501**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 66 m² v celosti** (trafostanica), **parcelné č. 5502**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 4273 m² v celosti** (krytá jazdiareň) **parcelné č. 5505**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 378 m² v celosti** (administratívna budova), **parcelné č. 5508/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **s výmerou 252 m² v celosti** (vstup, dvor, zeleň), **celkovo vo výmere 61487 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 1748, sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 2.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **modernizácia a prevádzkovanie areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba, ako aj jeho užívanie pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva.**

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu v prípade ak :
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavieb na predmete nájmu,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške :
2. **Ročné nájomné** vo výške **Eur** (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške **Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK587500000000025828453**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...17**.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nebytové priestory nachádzajúce sa na predmete nájmu môžu byť prevádzkované tretími osobami na základe dohody alebo nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a tretími osobami. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný pri starostlivosti o verení zeleň na predmete nájmu postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748
Príloha č. 3 – LV č. 1635
Príloha č. 4 – Uznesenie MsZ č./2017
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
7. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
**Telovýchovná jednota SLÁVIA STU
v Bratislave**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jozef Adamovič
štatutár







