

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 6. 11. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Mgr. Ondrej Dostál

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj, potom po jeho odchode viedol zasadnutie komisie pán Ing. Ignác Kolek. Program rokovania Komisie dňa: 6.11.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Mgr. Ján Buocik, JUDr. Ing. Martin Kuruc, Ing. Ignác Kolek, Ing. Ján Mrva, Ing. Roman Weinštuk, Mgr. Martin Chren, Mgr. Rastislav Žitný, Mgr. Gábor Grendel a Ing. Jarmila Tvrdá

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada pripraviť pred najbližším zasadnutím MsZ v písomnej forme informáciu o využití rozdielu v bode 2. prerokovávaného materiálu, riadku 320 (kapitálové príjmy) voči - riadok 2.3.1 Nosný dopravný systém.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada predložiť pred najbližším zasadnutím MsZ písomnú informáciu, ktorá vysvetlí zmenu účelu využitia kapitálových výdavkov v sume 1 375 078 Eur (z akého investičného zámeru bol tento presun) a na aký investičný zámer sa táto suma použije.(Rozpočtová položka nebola určená)

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 400 518,00 Eur
2. zníženie bežných výdavkov o 2 451 132,00 Eur
3. zníženie kapitálových príjmov o 46 300 682,00Eur
4. zníženie kapitálových výdavkov o 48 962 626,00 Eur
5. zníženie príjmových finančných operácií o 5 513 594,00 Eur

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Na ďalšie zasadnutie komisie , v ktorej sa bude predkladať materiál o rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy, žiadajú členovia komisie pozvať aj riaditeľa GIBu

k bodu 2**Návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3**Ročná správa o realizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010-2020 (ďalej len „PHSR“) za rok 2016 a Aktualizácia akčných plánov PHSR na roky 2017-2019**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča prerokovať** materiál na MsZ

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 4**Návrh na odsúhlasenie podpory hlavného mesta SR Bratislavy pre zapojenie mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave ako hlavného partnera do projektu „CITY NATURE – Podpora metód, nástrojov a cieľov pre ochranu prírody v Bratislave a Viedni“ v rámci 2. kola výzvy Programu INTERREG V-A SK-AT 2014-2020**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o predloženej materiáli rokovala a požiadala spracovateľa o jeho dopracovanie v zmysle reálneho zámeru

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 661/2, Dušanovi Plaštiakovi a Oľge Plaštiakovej**

Predkladateľ stiahol predložený materiál z rokovania

k bodu 6**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11, Štefanovi Girovi a manželke Márii**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², ktorý vznikol podľa GP č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Giru

a manželky Márie, bytom Kaméliová 13, Bratislava, za kúpnu cenu celkom **10 452,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **150,00 Eur/m²**, čo pri výmere 67 m² predstavuje sumu celkom 10 050,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právny.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228, medzi Vajnorskou a Rožňavskou ulicou, Pavlovi Navrátilovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 – ostatné plochy vo výmere 99 m², vytvoreného GP č. 11/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15101/1, zapísaného na LV č. 5567, do výlučného vlastníctva Pavlovi Navrátilovi, bytom Letecká 4, Bratislava, za kúpnu cenu celkom **10 890,00 Eur** pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **100,00 Eur/m²**, čo pri výmere 99 m² predstavuje sumu celkom 9 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13655/228 vo výmere 99 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5165 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmetný pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa z druhej strany daného pozemku nachádza svah násypu koľajovej trate. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, v ktorom sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča v prípade, že sa nebude realizovať kúpnopredajná zmluva, vypracovať a realizovať na predmetný pozemok nájomnú zmluvu.

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1 - Šustekova ulica, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5421/1 - ostatné plochy vo výmere 312 m², odčleneného podľa GP č. 23-2/2016, úradne overeného dňa 27. 04. 2016, ktorý vznikol z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, IČO 36361518, za kúpnu **cenu 69 888,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200Eur/m²**, čo pri výmere 312 m² predstavuje sumu 62 400,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 7 488,00 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2, k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu tohto pozemku a k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 12121 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 12612/7 a časti pozemku parc. č. 12612/8 na Halašovej ulici 25/A v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, občianskemu združeniu DC IHRISKO Včielka, o. z., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu nehnuteľností – stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, v objekte na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, nebytový priestor vo výmere 170,50 m² a časti pozemku parc. č. 12612/8 vo výmere 372,00 m², pre DC IHRISKO Včielka, o. z. so sídlom na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, IČO 50791842, za účelom interiérového detského parku na príľahlom pozemku za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

1. 20,00 Eur/m²/rok/stavba – nebytové priestory vo výmere 170,50 m², čo predstavuje ročne sumu 3 410,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 372 m², čo predstavuje ročne sumu 186,00 Eur/rok/pozemok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavuje spolu sumu 3 596,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájmomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Detské centrum IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo dlh na nájmomnom a súdne trovy za pôvodného nájomcu. V priestoroch pôvodného nájomcu DC IHRISKO, o. z. prevádzkuje interiérový detský park, na príľahlom pozemku vykonáva športové a vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na nájmu nehnuteľností a časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 27

Informácia o nájomnej zmluve v lokalite Stein – Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0606-13-00 uzatvorená so spoločnosťou DreamField Property s.r.o.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie .

Počas diskusie odišli p. Kuruc a p.Žitný, ktorý sa po chvíľke vrátil, ale aj tak ostala komisia neuznášaniashopná a pán Kolek rokovanie Komisie z tohto dôvodu ukončil.

Jan Budaj, v.r.
predseda komisie

Ing. Ignác Kolek
zastupujúci za p.predseda

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,