

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 10. 2017**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/4, parc. č. 1669/603, parc. č. 1669/85, časti
parc. č. 3651/1 a parc. č. 6, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Kópiu z katastrálnej mapy 4x
5. Situáciu 4x
6. Ortofotomauly 4x
7. LV č. 4971, LV č. 46
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Návrh nájomnej zmluvy

Október 2017

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/4 – ostatné plochy vo výmere 474 m², parc. č. 1669/603 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 514 m², parc. č. 1669/85 – ostatné plochy vo výmere 2 117 m², časti parc. č. 3651/1 – ostatné plochy vo výmere 5 870 m², časti parc. č. 6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 837 m² bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3681 – orná pôda vo výmere 87 m², parc. č. 3683/1 – orná pôda vo výmere 1240 m², parc. č. 3683/2 – záhrady vo výmere 430 m² a parc. č. 3683/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², zapísaných na LV č. 4971, spolu vo výmere 11 812 m², mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania a užívania parkovacích státí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 59 060,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 354 360,00 Eur,
3. 17,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 200 804,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, spolu vo výmere 11 812 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – mestskej časti Karlova Ves vybudovaním nových parkovacích státí na verejných priestranstvách, ktoré budú slúžiť obyvateľom žijúcim v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pričom k stavebnému konaniu

na stavby realizované na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1669/4, parc. č. 1669/603 nachádzajúcich sa na ulici Jána Stanislava, parc. č. 1669/85 vo vnútrobloku na Pribišovej ulici, časti parc. č. 3651/1 na Hlaváčikovej ulici, časti parc. č. 6 bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3681, parc. č. 3683/1, parc. č. 3683/2 a parc. č. 3683/3 v priestore medzi Pustou ulicou a Domom služieb pri OD Centrum.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky KN reg. „C“ k.ú. Karlova Ves parc. č.		KN reg. „E“ parc. č.		druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
LV			LV č.			
1669/4	46			ostatné plochy	474 m ²	474 m ²
1669/603	46			zastav. pl. a nádvoria	1514 m ²	1514 m ²
1669/85	46			ostatné plochy	2117 m ²	2117 m ²
3651/1	46			ostatné plochy	23132 m ²	5870 m ²
6	0	3681	4971	orná pôda	1978 m ²	87 m ²
6	0	3683/1	4971	orná pôda	2712 m ²	1240 m ²
6	0	3683/2	4971	záhrady	800 m ²	430 m ²
6	0	3683/3	4971	zastav. pl. a nádvoria	220 m ²	80 m ²
Spolu:						11 812 m ²

Požadované pozemky nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti, nebol na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie a užívanie parkovacích státí na ulici Jána Stanislava, vo vnútrobloku na Pribišovej ulici, na Hlaváčikovej ulici a v priestore medzi Pustou ulicou a Domom služieb pri OD Centrum.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:
stanovená podľa požiadavky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“:

1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, nájomné pri výmere 11 812 m² predstavuje **sumu 59 060,00 Eur/rok**,
2. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, nájomné pri výmere 11 812 m² predstavuje **sumu 354 360,00 Eur/rok**,
3. **17,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu, nájomné pri výmere 11 812 m² predstavuje **sumu 200 804,00 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o nájom pozemku reg. „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č. 3651/1 vo výmere 23 132 m² na Hlaváčikovej ulici v Bratislave za účelom výstavby viacpodlažného parkovacieho domu. Zároveň požiadala o nájom ďalších vhodných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích státí z dôvodu riešenia naliehavej nepriaznivej situácie statickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Išlo o pozemky v lokalite Karloveská 3 - parkovisko pred Cirkevnou školou sv. Františka z Assisi, v priestore medzi Pustou ulicou a Domom služieb pri OD Centrum, na ulici Jána Stanislava a vo vnútrobloku na Pribišovej ulici. Táto žiadosť mestskej časti bola elektronickou poštou upresnená v časti týkajúcej sa nájmu časti pozemku reg. „C“ k. ú. Karlova Ves na Hlaváčikovej ulici. Žiadateľ má záujem o nájom časti predmetného pozemku vo výmere cca 6000 m² za účelom vybudovania 250 parkovacích státí. Taktiež boli upresnené pozemky na nájom v lokalite medzi Pustou ulicou a Domom služieb neďaleko OD Centrum.

Na základe majetkovoprávneho preverenia požadovaných pozemkov bolo zistené, že na časť pozemku parc. č. 3651/1 k. ú. Karlova Ves na Hlaváčikovej ulici bola dňa 7.12.2012 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, ako prenajímateľom, a mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves, ako nájomcom, Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0675 12 00, za účelom vybudovania parkovacích miest vo výmere 130 m². Nakoľko táto zmluva je v súčasnosti platná, môže byť z požadovanej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3651/1 vo výmere 6 000 m² prenajatá iba tá časť, na ktorú nie je uzatvorená nájomná zmluva, t.j. vo výmere 5 870 m². Taktiež predmetom nájmu nemôže byť pozemok reg. „C“ parc. č. 1669/3 na ulici Jána Stanislava, nakoľko v katastri nehnuteľností je na tomto pozemku zapísaná stavba so súp. č. 3002 pre vlastníka – spoločnosť PANORAMA SK s.r.o., Mlynské Nivy 48, Bratislava. Oddelenie majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyzvalo predmetnú spoločnosť ako vlastníka stavby k pravidelným úhradám za užívanie pozemku pod stavbou, nakoľko nemajú uzatvorený majetkovoprávny vzťah s vlastníkom pozemku. Z uvedených dôvodov nie je možné s predmetným pozemkom parc. č. 1669/3 a časťou pozemku parc. č. 3651/1 k. ú. Karlova Ves v súčasnosti ďalej nakladať.

Z predmetu nájmu bola na základe územnoplánovacej informácie taktiež vylúčená časť pozemku reg. „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č. 11/1 v lokalite Karloveská 3 - parkovisko pred Cirkevnou školou sv. Františka z Assisi z nasledujúceho dôvodu: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj uvedená časť pozemku reg. „C“ parc. č. 11/1 k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, pričom medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Z uvedeného vyplýva, že nájom predmetnej časti pozemku na požadovaný účel nie je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhovaný nájom pozemkov v k. ú. Karlova Ves podrobne špecifikovaných v dôvodovej správe, spolu vo výmere 11 812 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – Karlovej Vsi vybudovaním nových parkovacích státí na verejných priestranstvách, ktoré budú slúžiť obyvateľom žijúcim v Karlovej Vsi, pričom k stavebnému konaniu na stavby realizované na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 11/1, 6, 3651/1 a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603, 1669/85 v k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (pre časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11/1), spôsoby využitia funkčných plôch – neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6), spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia,
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (parc. č. 1669/3, 1669/4, 1669/85, cca 1/3 parc. č. 1669/603), spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H (časť parc. č. 1669/603), spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód reg. F (časť parc. č. 3651/1), spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

K navrhovanému vybudovaniu parkovacích státí konštatujú, že zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch (č.f. : 202, 101, 501 a 201), zároveň upozorňujú, že medzi

neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí.

V prípade pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Karlova Ves, ktorý je súčasťou funkčnej plochy: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (č.f. 1110), konštatujú, že stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou patria medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy, Vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry: Požadovanými pozemkami prechádzajú trasy technickej infraštruktúry uložené v zemi, pri lokalite vnútrobloku na Pribišovej ulici v kolektore. Tieto inžinierske siete v zásade nebránia budovaniu parkovacích státí, treba ich však rešpektovať a projektové a stavebné práce treba konzultovať s ich správcami. *(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 13)*

Stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky reg. „E“ p. č. 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemky reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 v k. ú. Karlova Ves nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, Dopravno-urbanistickej štúdie Nosného systému MHD (Dopravoprojekt, Aurex, Pragoprojekt, r.1997) a štúdie Koordinácia výstavby polyfunkčných objektov na ul. Nad lúčkami, J. Stanislava s NS MHD (Pudos - plus, spol. s r.o., rok 2005) sú pozemky parc. č. 1669/3, 4, 603 v k. ú. Karlova Ves dotknuté plánovanou trasou NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Trasa bude v tomto úseku budovaná razením a stanica hĺbením (z povrchu). Vzhľadom na uvedené, je možné využitie pozemkov na vybudovanie parkovacích miest na dobu dočasnú, do doby realizácie uvedeného výhľadového dopravného zámeru.

Na ODI doposiaľ nebola predložená projektová dokumentácia riešenia parkovacích miest na predmetných pozemkoch.

K nájmu pozemkov reg. „E“ p. č. 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 neuplatňujeme pripomienky. S nájmom pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasíme do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru. *(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 2 ods. 2 písm. e))*

Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami. *(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 5)*

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o nájom pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3, pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasia do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami tak, aby bol jeden vjazd a jeden výjazd na komunikáciu Karloveská. *(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 5)*

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností:

Oddelenie správy komunikácií sa z hľadiska správcu komunikácií k predmetným nájmom na parkovanie nevyjadrujú, nakoľko sa nejedná o parkoviská v správe OSK. Nepríde k zásahu do mosta na Púpavovej ulici. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzajú, že s nájmom pozemkov súhlasia. Upozorňujú, že v záujmových územiach sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných úprav toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. *(Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 6)*

Z hľadiska správcu inžinierskych objektov uvádzajú, že most na Púpavovej ulici na Karloveskú ulicu – na moste je zakázané stáť a zastaviť autom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že súhlasia s nájomom uvedených pozemkov žiadateľovi za podmienky vykonávania činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote. (*Zpracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 12*) Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: k dátumu 31.7.2017 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po lehote splatnosti vo výške 71 422,19 Eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: eviduje s daným subjektom – mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves súdny spor.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.
primátor Hl. m. SR Bratislavy

Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/MGI/2001/2017/10590/DG	Gullar Darina, JUDr. 02/ 707 11 194 darina.gullar@karlovaves.sk	19.06.2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku registra C – KN parc.č. 3651/1 na Hlaváčikovej ulici

Vážený pán primátor,

vzhľadom k tomu, že riešenie statickej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je každým dňom naliehavším problémom tak samotného úradu ako aj obyvateľov žijúcich v Karlovej Vsi, ktorí požadujú pridelenie parkovacieho miesta.

Využili sme už všetky možné voľné kapacity na vybudovanie nových parkovacích miest, pôvodné parkovacie miesta sme zrekonštruovali a keďže sa daná situácia stáva pre nás praktický neriešiteľnou, prichádza do úvahy iba výstavba parkovacieho domu.

V súčasnosti sa nám z vhodných pozemkov v mestskej časti javí ako najvhodnejší s týmto investičným zámerom pozemok registra C – KN parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 23 132 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 46 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v 1/1.

Podľa štúdie vypracovanej za týmto účelom Ing. arch. Jurajom Karáskom a spol. má mestská časť záujem na susediacom pozemku, Dlhých Dieloch na ul. Hlaváčikova a Veternicova vybudovať viacpodlažný parkovací dom na zriadenie dočasných parkovacích miest a tým zabrániť ďalšiemu devastovaniu životného prostredia, ako aj dbať na bezpečnosť chodcov. Citovaná štúdia je prílohou tejto žiadosti.

Keďže žiadosť mestskej časti o zverenie predmetného pozemku nebola úspešná, žiadam Vás opakovane (žiadosť o nájom zo dňa 25.4.2017) o nájom uvedeného pozemku za cenu 1,00 Eur/celý predmet nájmu/ do skončenia výstavby viacpodlažného parkovacieho domu na Veternicovej ulici.

Zároveň Vás, vážený pán primátor žiadam o nájom ďalších vhodných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest, ide o nasledovné pozemky :

1. časť pozemku registra C–KN parc. č. 11/1, identický s pozemkami registra E–KN :

- parc. č. 3740/1, k. ú. Dúbravka o výmere cca 17 m²,
- parc. č. 3735, k. ú. Dúbravka o výmere cca 399 m²,

Telefón	E-mail	Web	Bankové spojenie	IČO
02/ 602 59 111	starostka@karlovaves.sk	www.karlovaves.sk	1804143001/5600	603 520

- parc. č. 3518/3, k. ú. Devín o výmere cca 386 m²,
 - parc. č. 3518/2, k. ú. Devín o výmere cca 35 m²,
 - parc. č. 3518/4, k. ú. Devín o výmere cca 345 m²,
 - parc. č. 3518/1, k. ú. Devín o výmere cca 21 m²,
 - parc. č. 3517/3, k. ú. Devín o výmere cca 324 m²,
 - parc. č. 3512/2, k. ú. Devín o výmere cca 2543 m²,
- v lokalite Karloveská 3, parkovisko pred Cirkevnou školou sv. Františka z Assisi.

2. časť pozemku registra C-KN parc. č. 6, identický s pozemkami registra E-KN :

- parc. č. 3683/1, k. ú. Dúbravka o výmere cca 1240 m²,
 - parc. č. 3683/2, k. ú. Dúbravka o výmere cca 430 m²,
 - parc. č. 3683/3, k. ú. Dúbravka o výmere cca 80 m²,
 - parc. č. 3740/1, k. ú. Dúbravka o výmere cca 17 m²,
- v lokalite medzi Pustou ulicou a Domom služieb.

3. časti pozemkov registra C-KN v k. ú. Karlova Ves :

- parc. č. 1669/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m²,
 - parc. č. 1669/4, ostatné plochy o výmere 474 m²,
 - parc. č. 1669/603, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1514 m²,
- na ulici Jána Stanislava.

4. časť pozemku registra C-KN, k. ú. Karlova Ves:

- par. č. 1669/85, ostatné plochy o výmere 2117 m²
- vo vnútrodvore Pribišova.

O nájom týchto ďalších vhodných pozemkov, za účelom vybudovania parkovacích miest žiadam pán primátor na dobu neurčitú od 1. septembra 2017 s výškou nájomného 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu.

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Predmet: Fwd: Žiadosť o nájom pozemku reg. C-KN parc.č.3651/1 na Hlaváč.ulici - oprava

Od: Jarmila Kurillová <kurillova@bratislava.sk>

Dátum: 11. 7. 2017 11:13

Pre: Jana Ivicova <ivicova@bratislava.sk>

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet: Žiadosť o nájom pozemku reg. C-KN parc.č.3651/1 na Hlaváč.ulici - oprava

Dátum: Tue, 11 Jul 2017 09:56:15 +0200

Od: Darina Gullár <darina.gullar@karlovaves.sk>

Pre: Jarmila Kurillová <kurillova@bratislava.sk>

Kópia: Janka Mahd'áková <janka.mahdakova@karlovaves.sk>, Peter Vaškovič <peter.vaskovic@karlovaves.sk>, Tatiana Kratochvílová <tatiana.kratochvilova@karlovaves.sk>

Dobrý deň pani Ing. Kurillová,

listom č.j. KV/MGI/2001/2017/10590/DG zo dňa 19.06.2017 MČ Bratislava - Karlova Ves požiadala primátora Hl. m. SR Bratislavy okrem iného aj o nájom pozemku registra C- KN parc. č. 3651/1 o výmere 2 3132 m2 na Hlaváčikovej ulici v Bratislave za účelom výstavby viacpodlažného parkovacieho domu. Následne dňa 04.07.2017 ste nás telefonicky požiadali o zakreslenie tohto investičného zámeru MČ do snímky z mapy KN a o upresnenie výmery, nakoľko schválenie nájmu predmetného pozemku v celej jeho výmere je nereálne. Po konzultácii tohto investičného zámeru s dotknutými pracovníkmi, opravujeme obsah tohto listu, týkajúci sa žiadosti o nájom pozemku parc. č. 3651/1 nasledovne:

MČ Bratislava - Karlova Ves týmto žiada primátora Hl. m. SR Bratislavy o nájom časti pozemku registra C - KN parc. č. 3651/1 o výmere cca 6 000m2 za účelom vybudovania 250 dočasných parkovacích miest, pričom by sa malo jednať o jednoduchú stavbu, s výškou nájomného 1,00 EUR/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu. Umiestnenie plochy pre dočasné parkovacie miesta je zakreslené v priloženej situácii, tvoriacej súčasť tohto e - mailu.

Pokiaľ ide o stavbu viacpodlažného parkovacieho domu, jedná sa o návrh parkovacieho domu na Veternicovej ulici, ktorý bol navrhnutý na situovanie na pozemkoch parc. č. 3651/149, 150 a 269, ktoré sú v správe MČ, ako som upresnila už v e - maili, Vám zaslanom dňa 6.7.2017.

Žiadosť o nájom ďalších vhodných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest, uvedených v pôvodnej žiadosti zo dňa 19.06.2017, v bode 1. až 4. zostáva v platnosti naďalej.

--

S pozdravom

JUDr. Darina Gullar
oddelenie právne a majetkové
darina.gullar@karlovaves.sk
tel. 02/707 11 194
č.dverí : 220

Predmet: Fwd: Re: nájom
Od: Jarmila Kurillová <kurillova@bratislava.sk>
Dátum: 13. 7. 2017 9:56
Pre: Jana Ivicova <ivicova@bratislava.sk>

ďalšie doplnenie žiadosti.....

----- Preposlaná správa -- Forwarded Message -----

Predmet: Re: nájom
Dátum: Wed, 12 Jul 2017 15:55:19 +0200
Od: Darina Gullár <darina.gullar@karlovaves.sk>
Pre: Jarmila Kurillová <kurillova@bratislava.sk>

Jarka, ako uvádzaš, súčasťou časti pozemku parc. č. 6 je aj časť E parc.č. 1 - 3681 vo výmere cca 87 m² a časť E parc.č. 3740/1 je v bode 2 pri časti pozemku parc.č. 6 uvedená omylom.

Ďakujem, že si ma upozornila.

S pozdravom

JUDr. Darina Gullár
oddelenie právne a majetkové
darina.gullar@karlovaves.sk
tel. 02/707 11 194
č.dverí : 220

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava
www.karlovaves.sk

Dňa 12. 7. 2017 o 14:58 Jarmila Kurillová napísal(a):

darinka, náhodou v žiadosti o nájom zo dňa 19.6.2017, v bode 2 - časť pozemku parc.č. 6 - by nemala byť aj časť E parc.č.1-3681 vo výmere cca 87 m²..? ak nie, tak v poriadku, ak áno, stačí mi to napísať.

a parc.č. 3740/1 je v tomto bode uvedená omylom...predpokladám.

--

Ing.Jarmila Kurillová



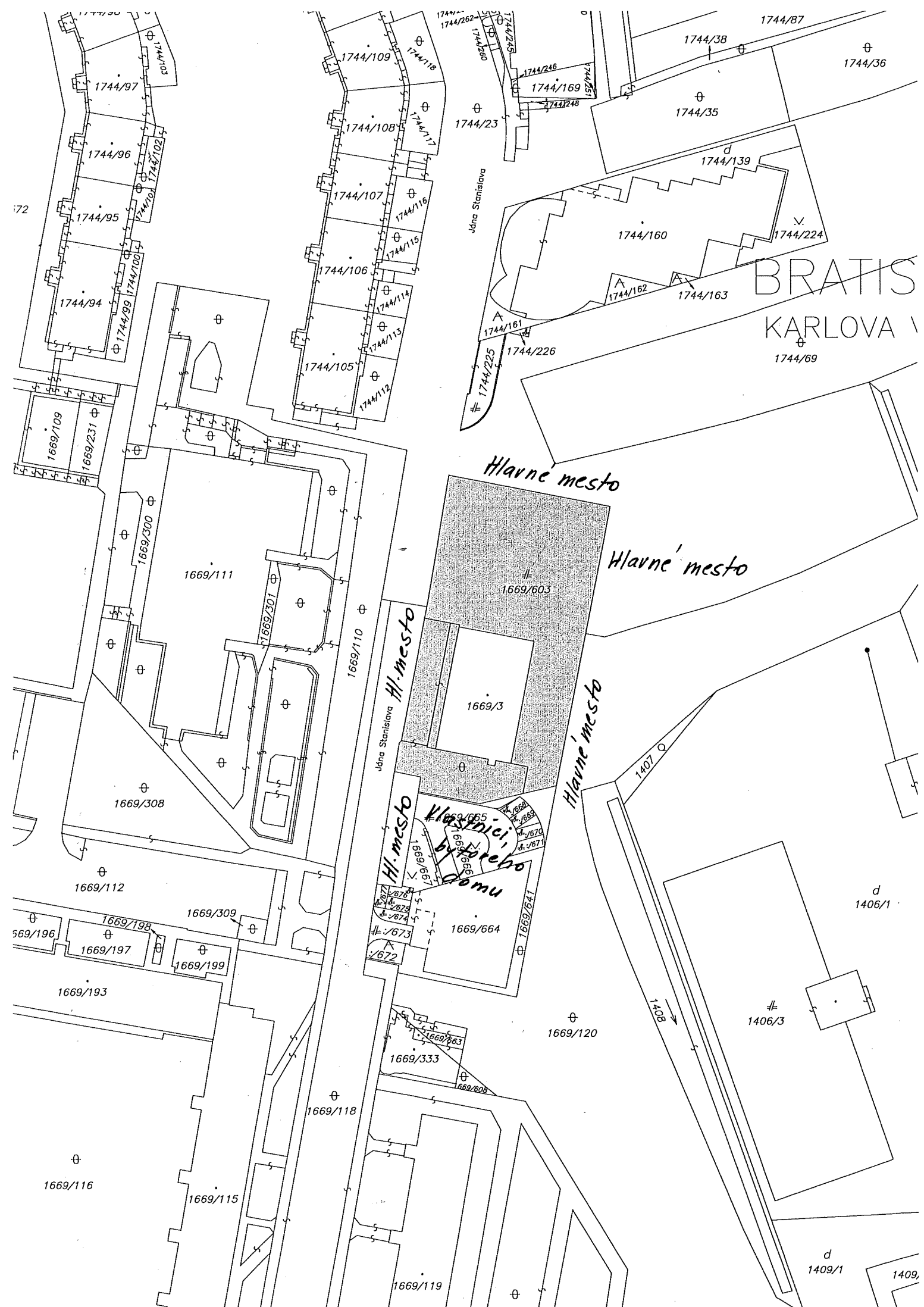
Oddelenie geodetických činností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: 59356339
E-mail: jarmila.kurillova@bratislava.sk

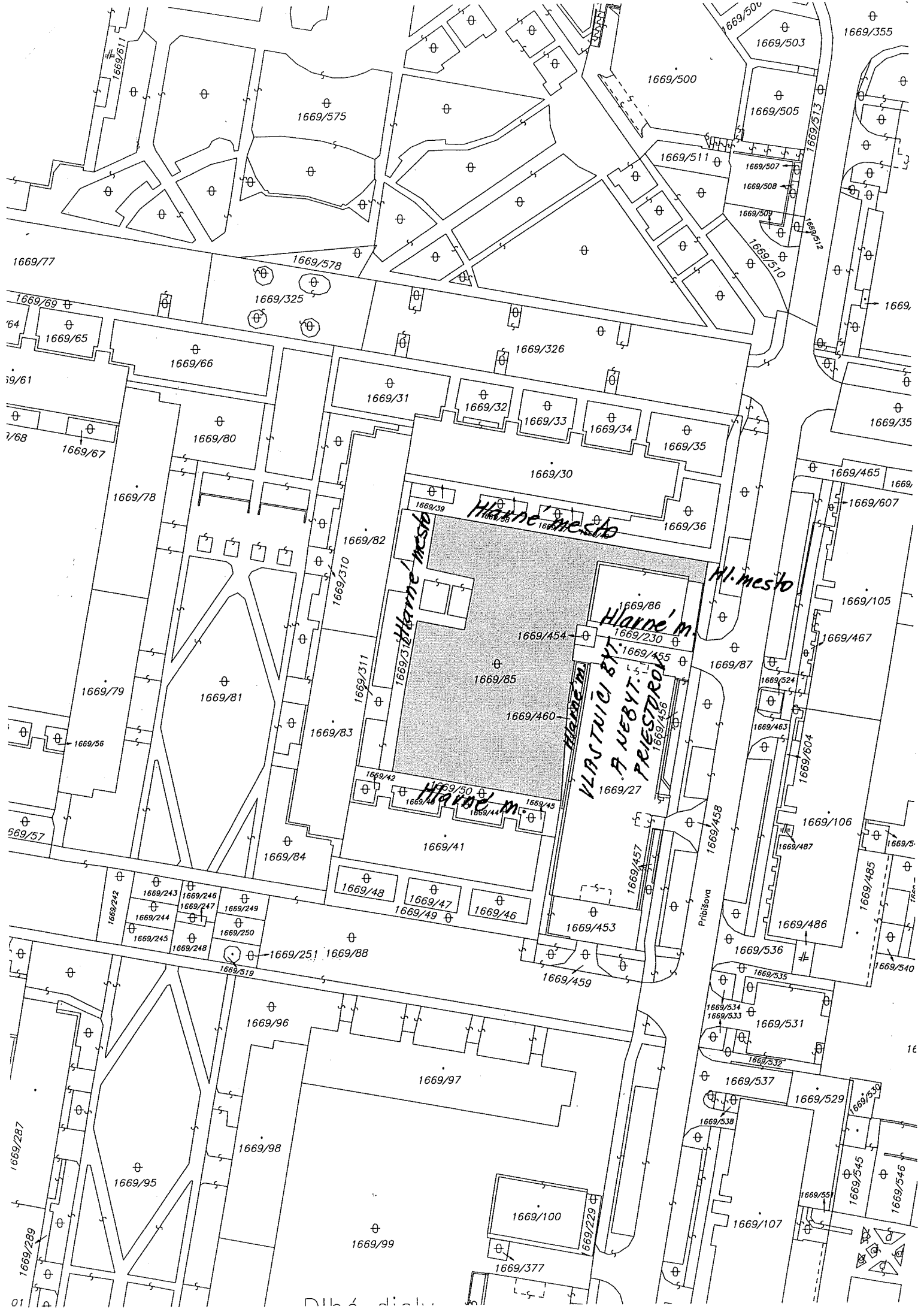
Hlavné mesto SR Br:
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>

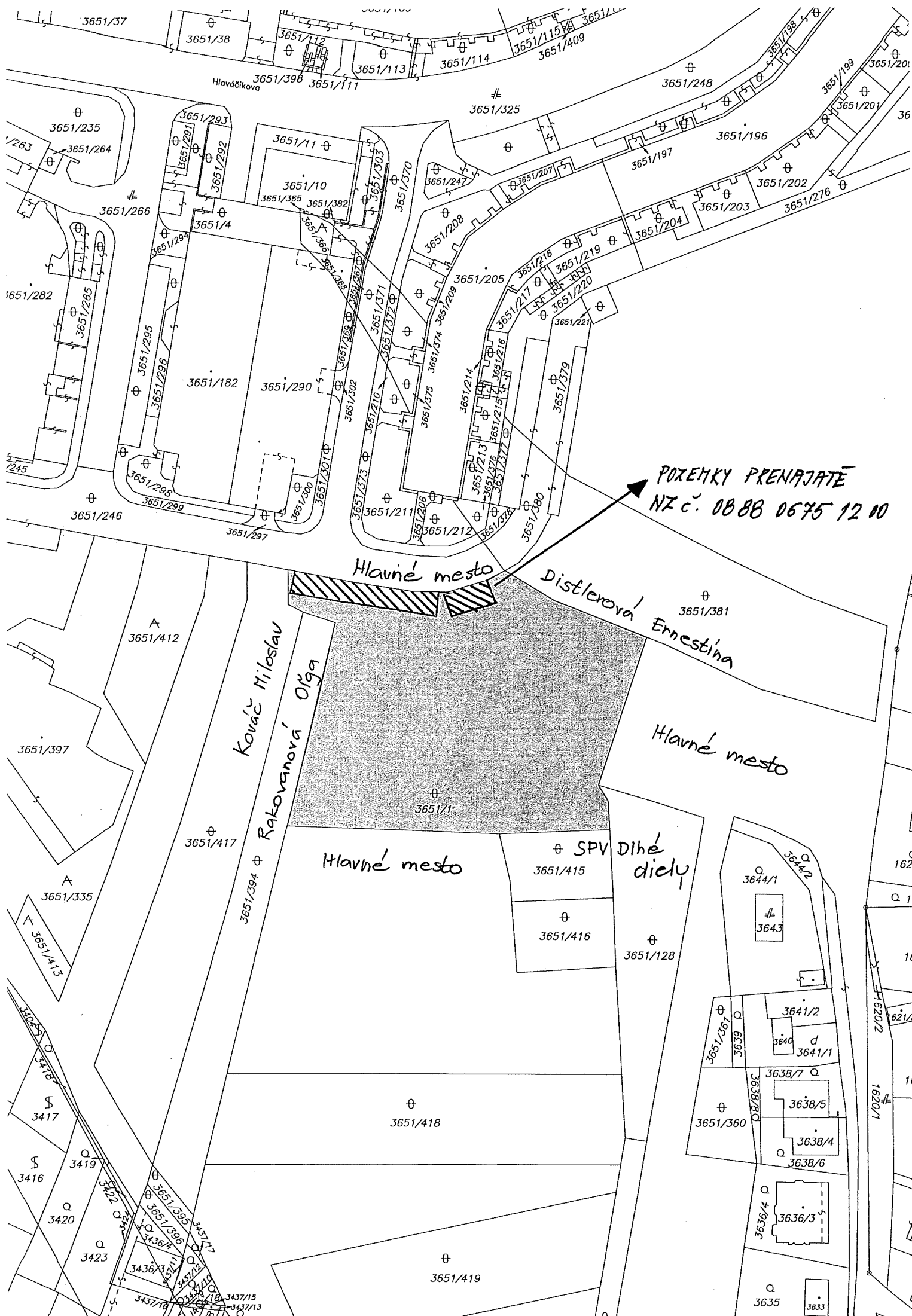


Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne







POZEMKY PRENAJATÉ
NZ č. 0888 0675 12 00

Hlavné mesto

Distlerova Ernestina

Kováč Miroslav
Rakovanová Oľga

Hlavné mesto

Hlavné mesto

SPV Dlhé diely

3651/1

3644/1
3643

3641/2
3640
3641/1
3638/7
3638/5
3638/4
3638/6

3636/4
3636/3
3635
3633

3651/415

3651/416

3651/128

3651/418

3651/419

3651/412

3651/417

3651/335

3651/413

3417

3416

3420

3423

3437/15
3437/13
3437/12
3437/11
3437/10
3437/9
3437/8
3437/7
3437/6
3437/5
3437/4
3437/3
3437/2
3437/1

162

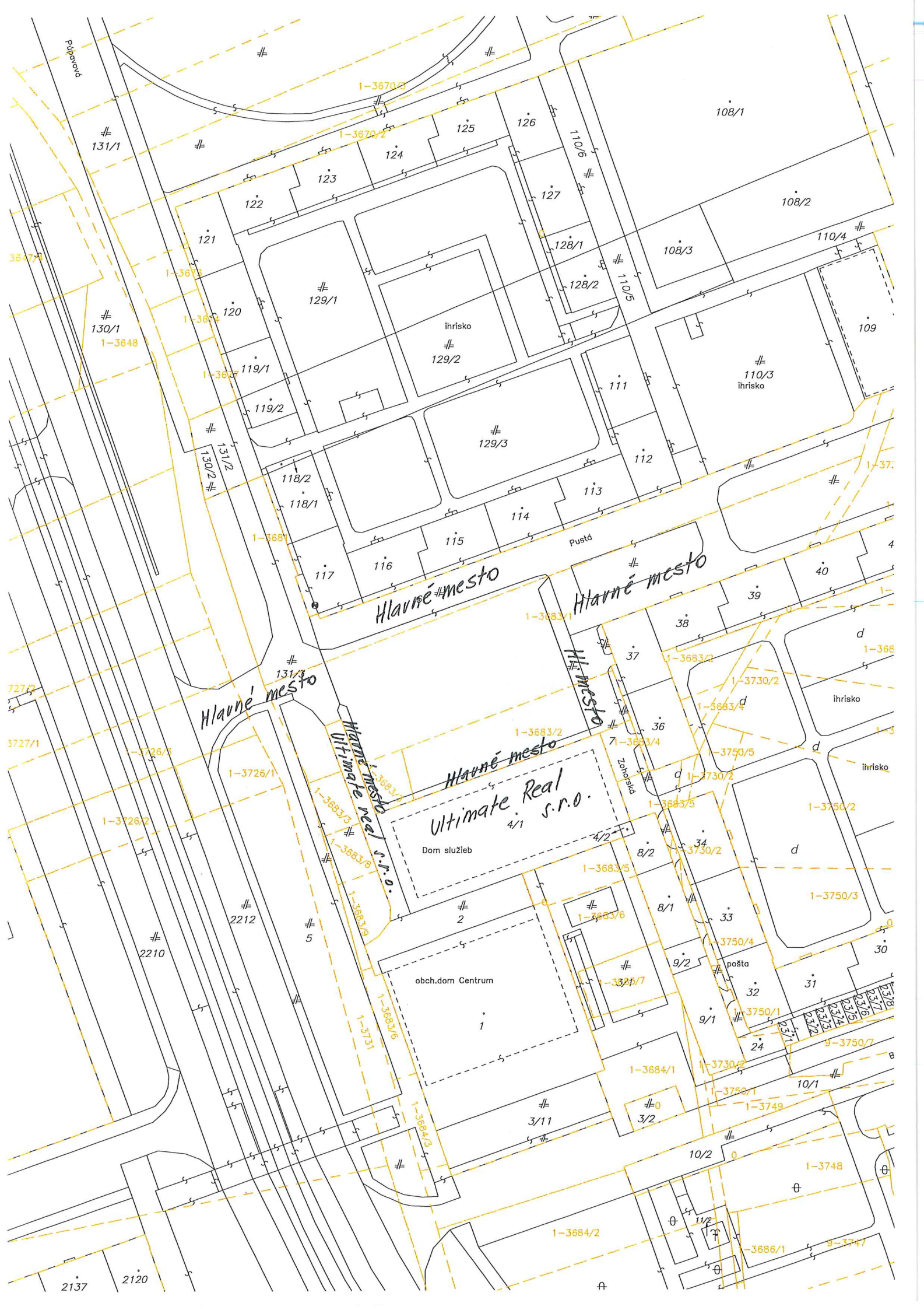
Q 11

16

1620/2
621/2

16

1620/1

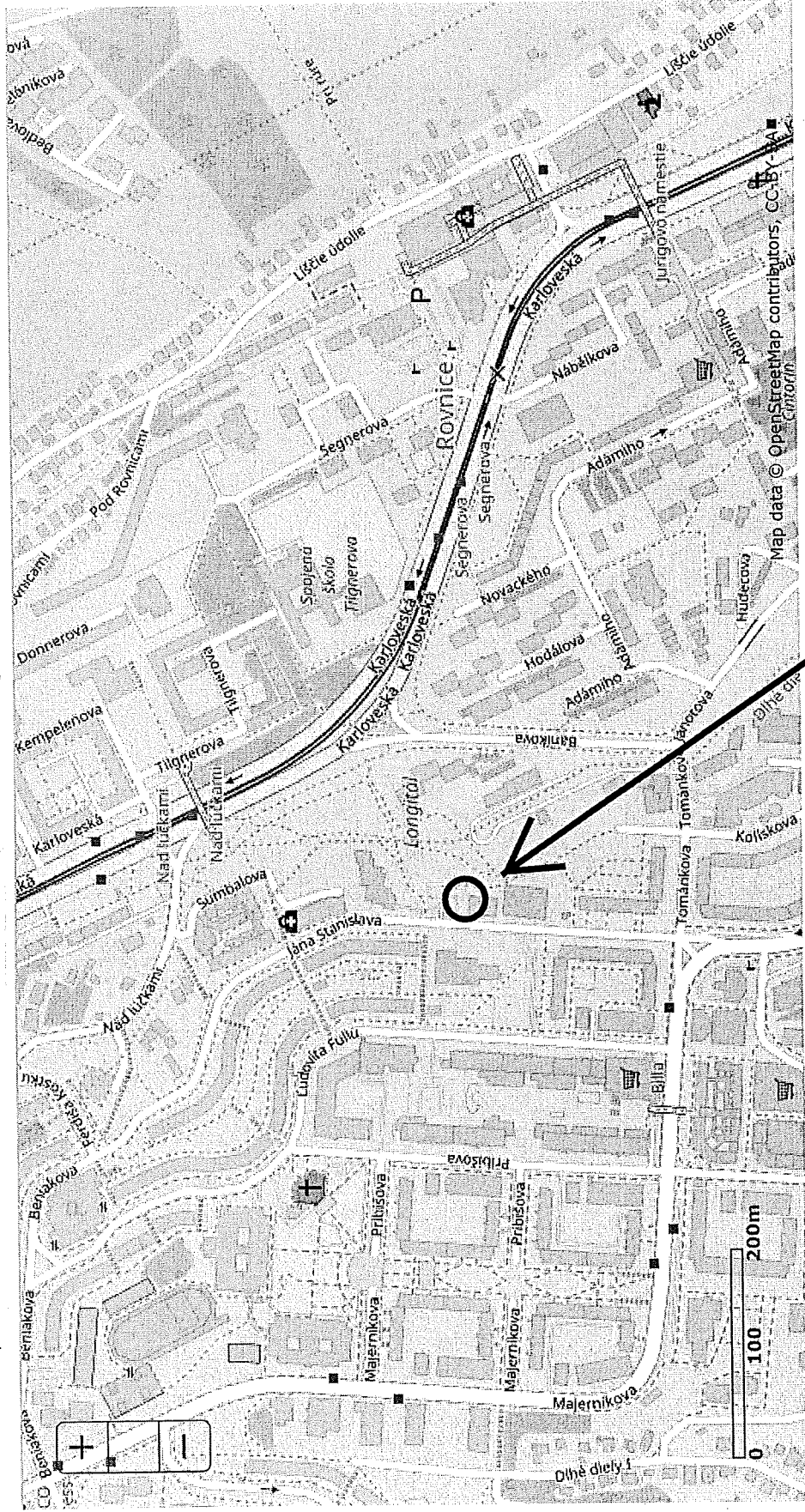


Modify Map  Sign In

ArcGIS ▾ My Map

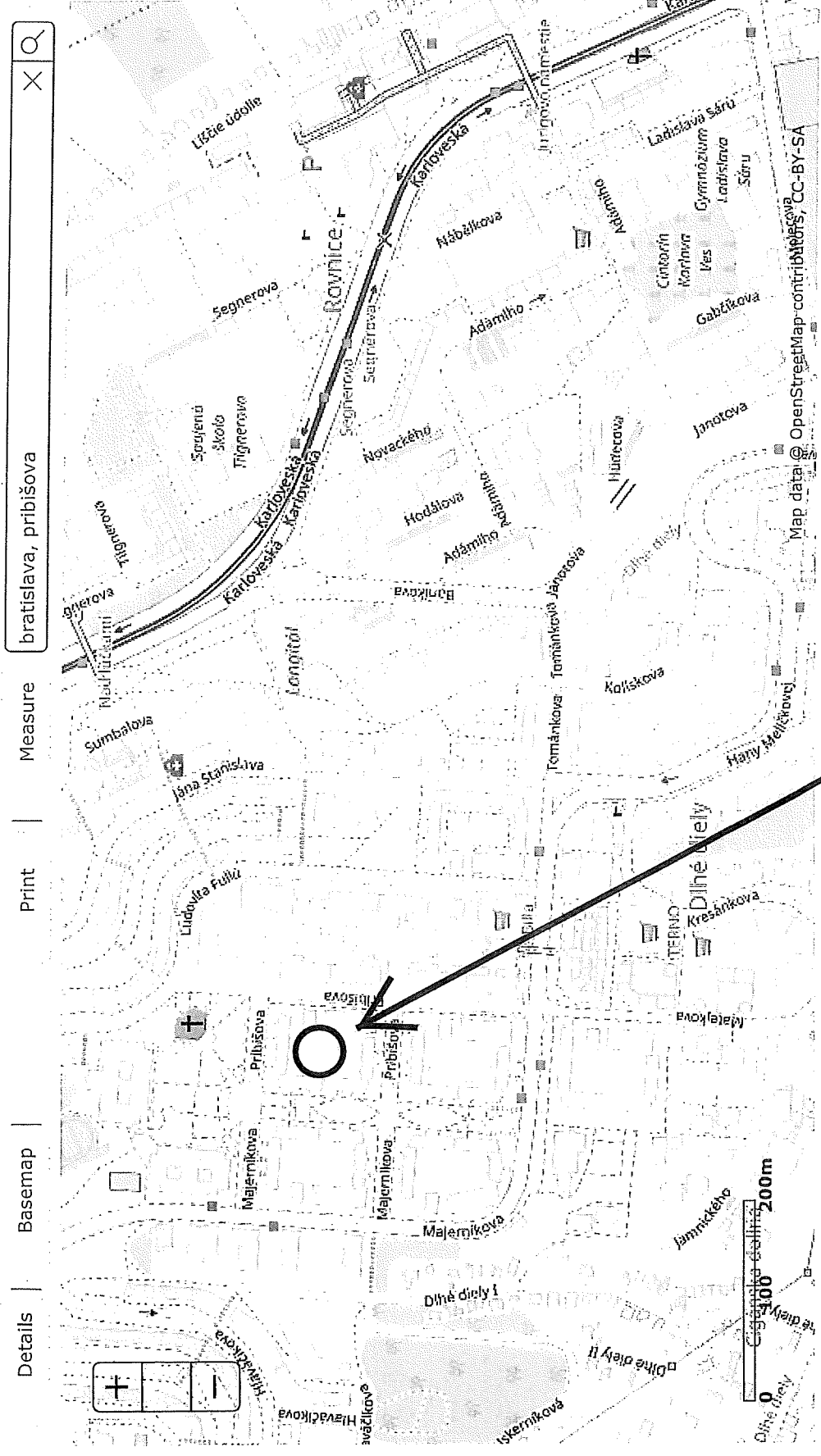
Details | Basemap | Print | Measure

bratislava  



k.ú. Karlova Ves

parc.č. 1669/3-4, 1669/603

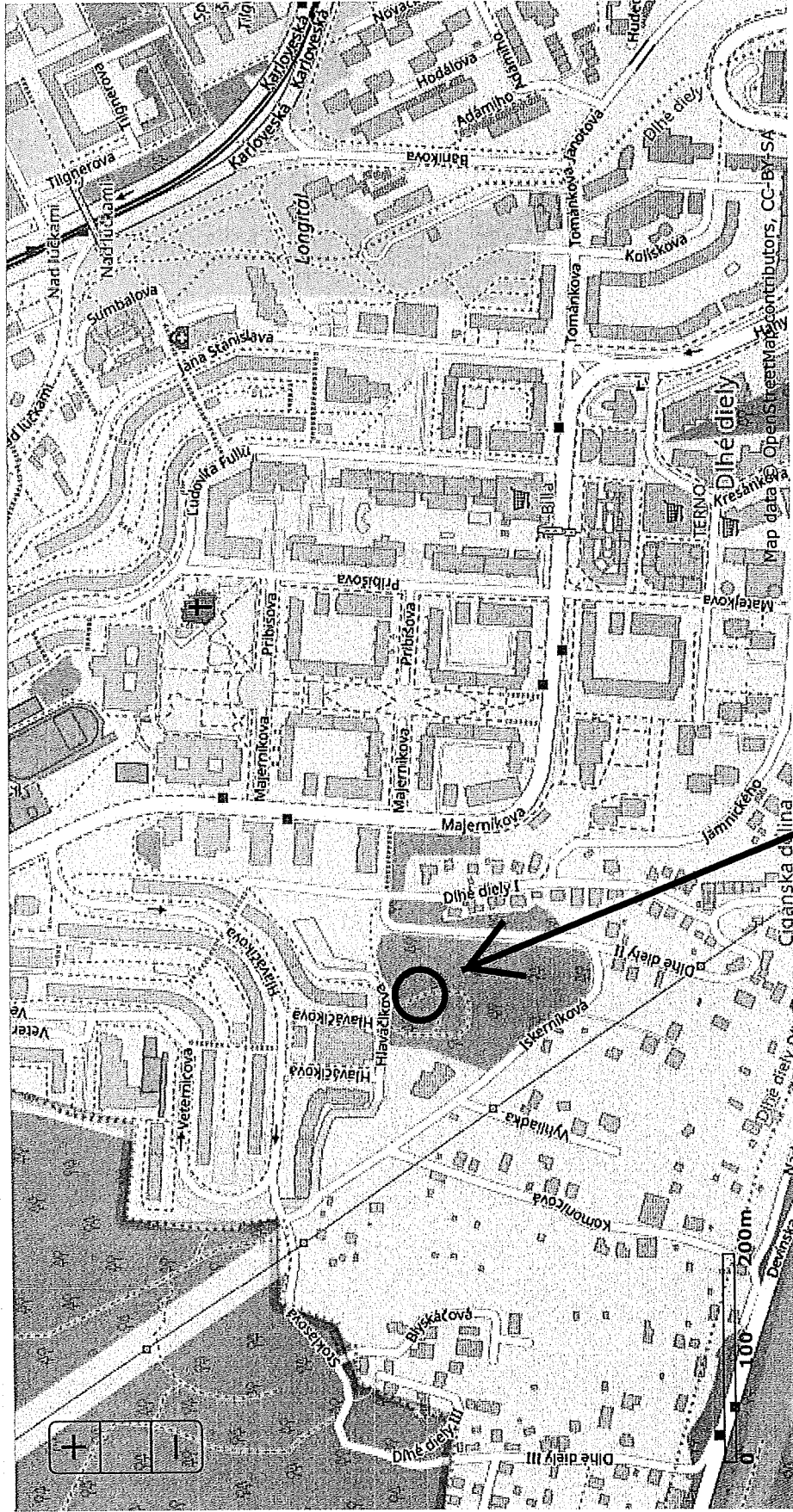


k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/85

ArcGIS ▾ My Map

Modify Map  Sign In

Details | Basemap | Print | Measure | bratislava, pribišova  



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3651/1

Modify Map  Sign In

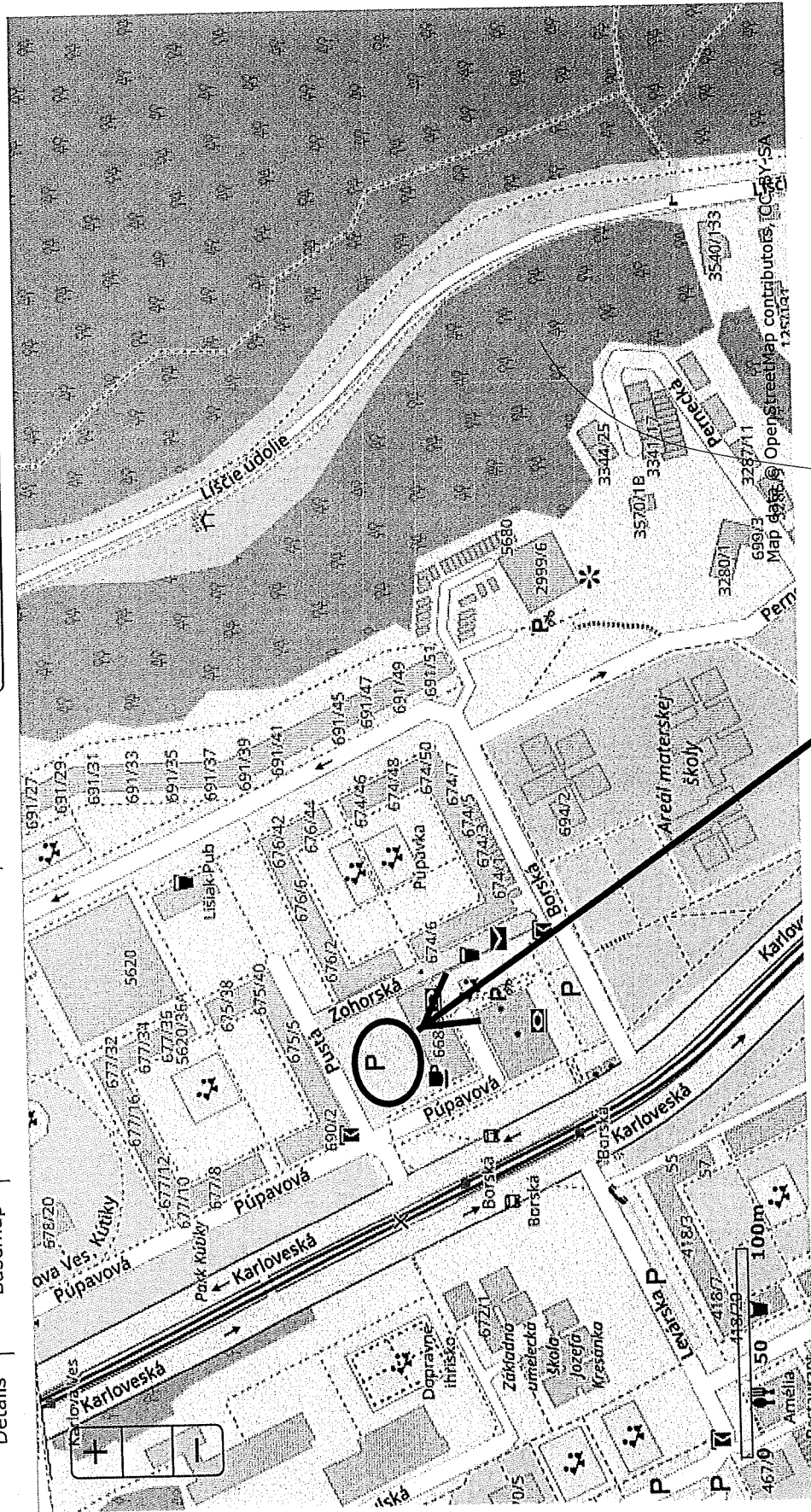
ArcGIS  My Map

bratislava, donnerova  

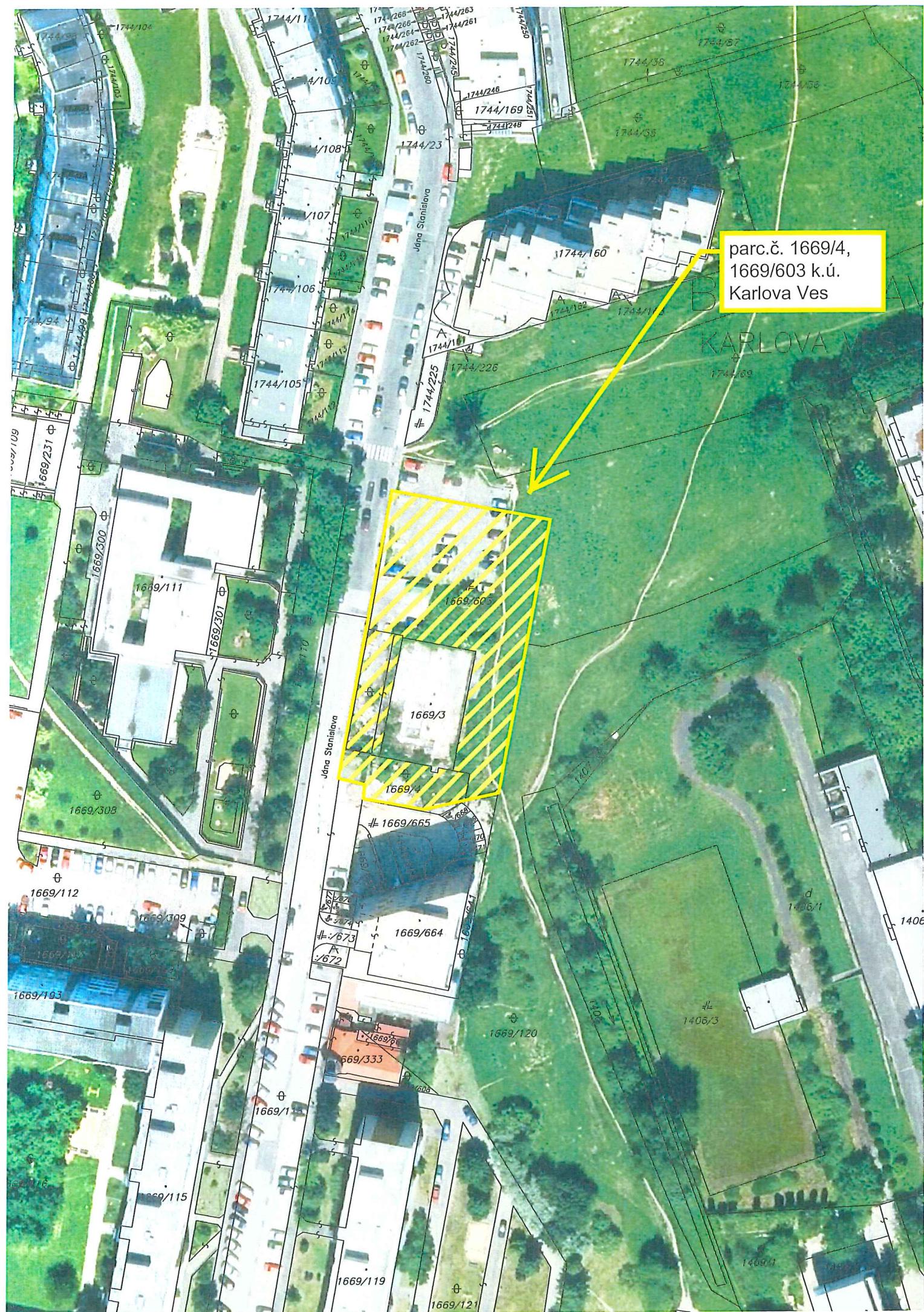
Measure

Print

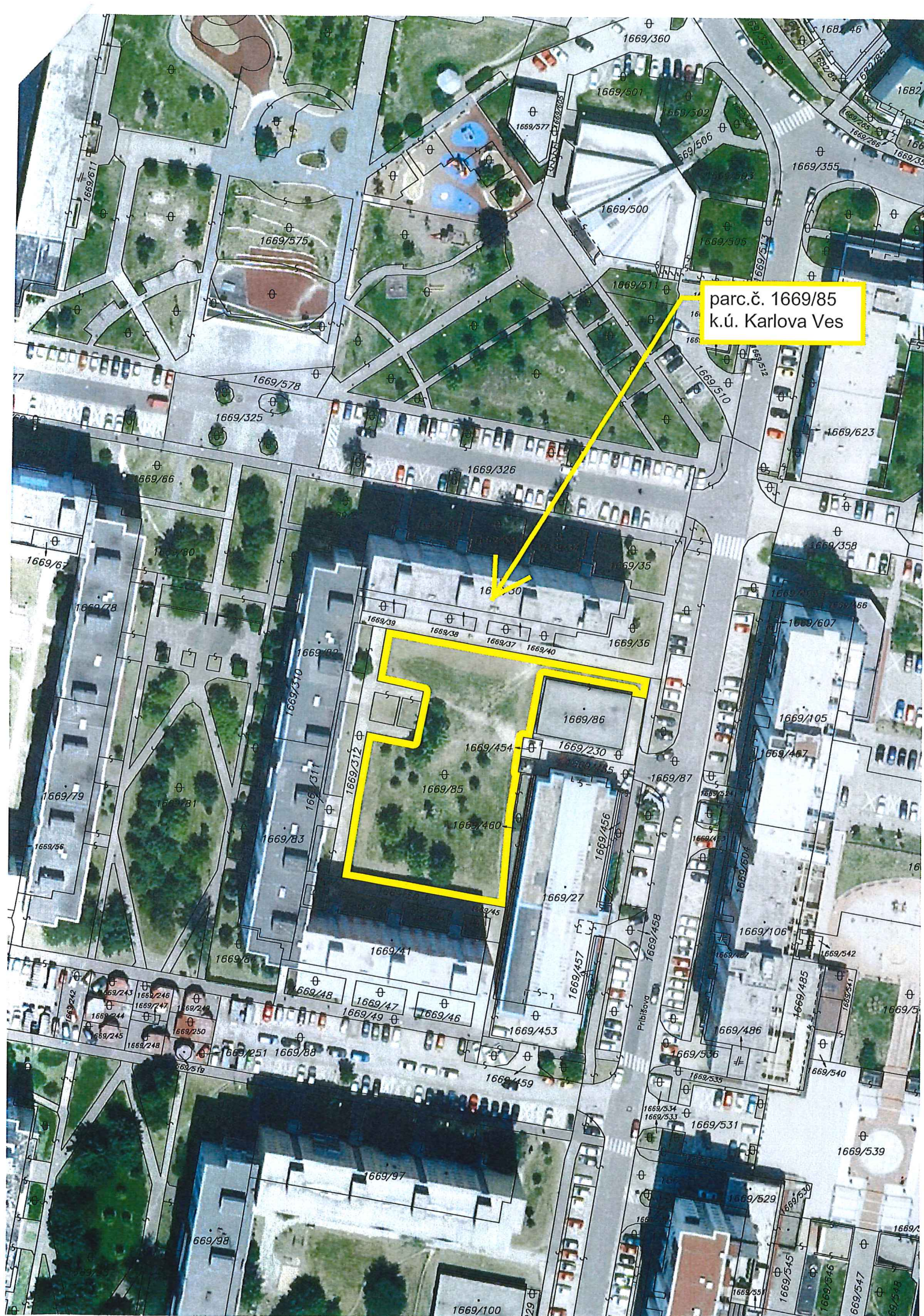
Details | Basemap

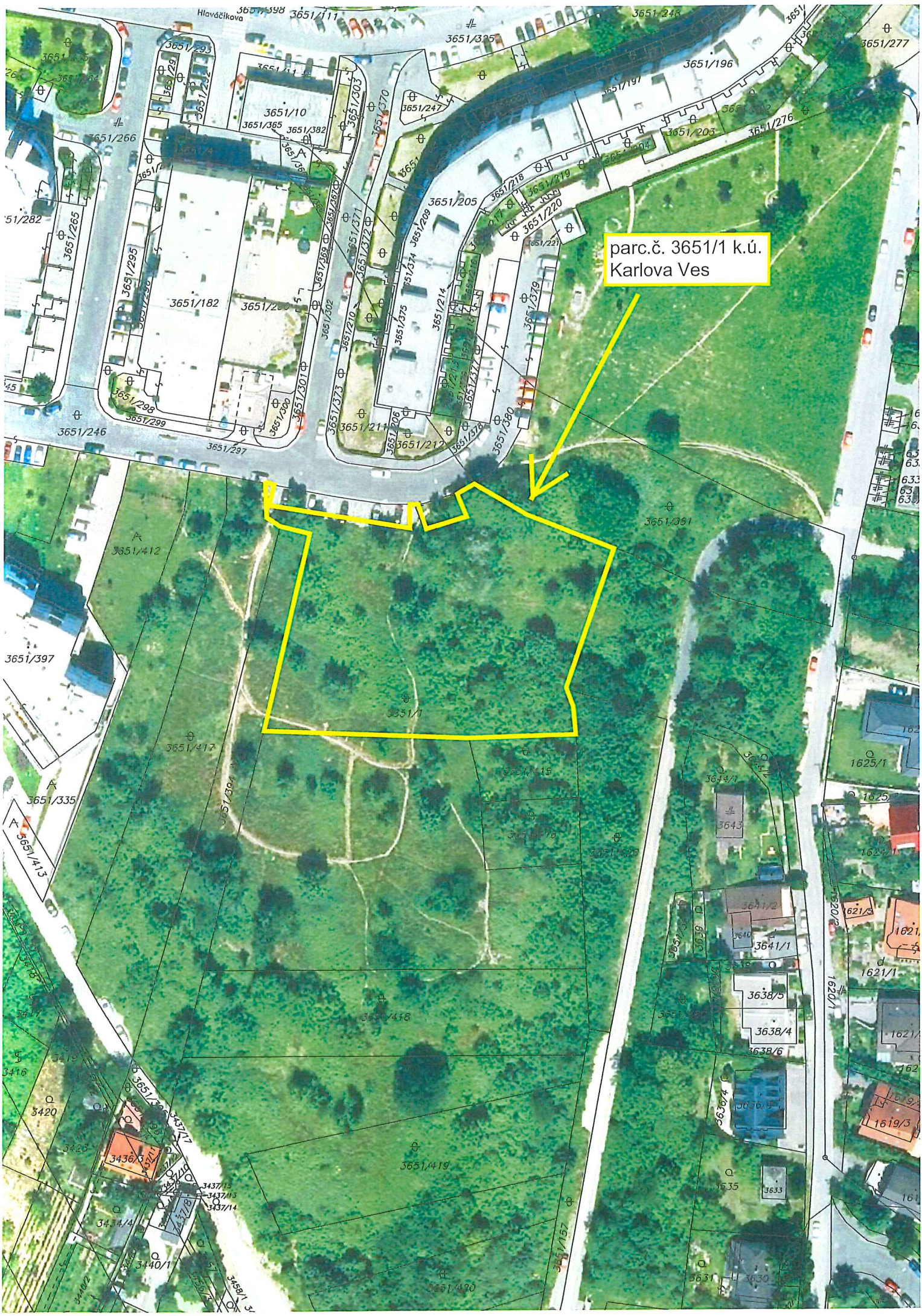


k.ú. Karlova Ves, parc.č. 6

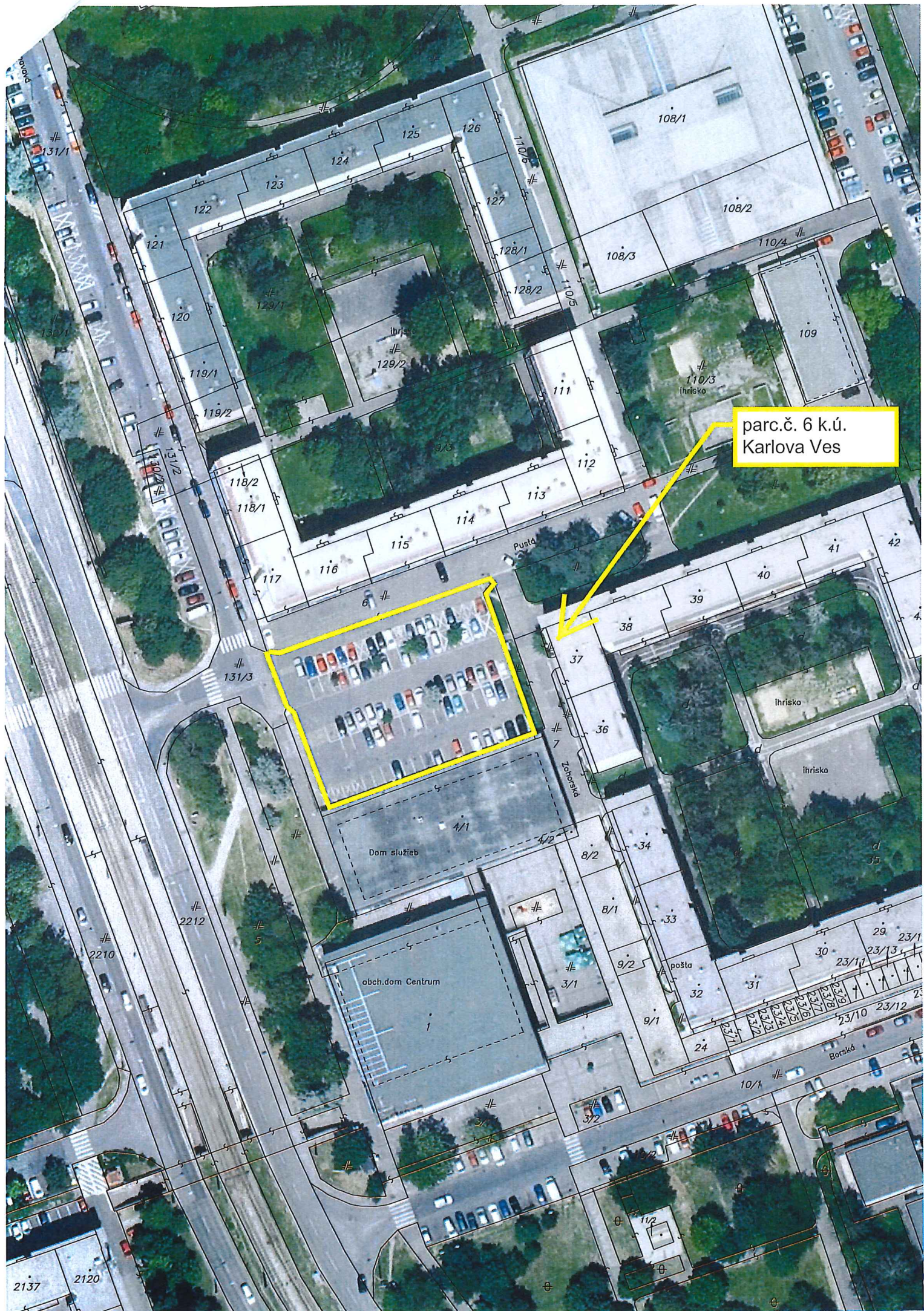


parc.č. 1669/85
k.ú. Karlova Ves





parc.č. 3651/1 k.ú.
Karlova Ves



parc.č. 6 k.ú.
Karlova Ves

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2017
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 19.10.2017
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:37:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/4	474	Ostatné plochy	37		1	
1669/85	2117	Ostatné plochy	37		1	
1669/603	1514	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3651/1	23132	Ostatné plochy	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.07.2017
Dátum vyhotovenia: 17.07.2017
Čas vyhotovenia : 09:44:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3681	1978	Orná pôda	1	1	
3683/1	2712	Orná pôda	1	1	
3683/2	800	Záhrady	1	1	
3683/3	220	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

-TU- 398 107

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM ONM
30720/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ
50532/17-362068

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

4.10. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS - ONM (za žiadateľa): Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	8.8.2017
pozemok:	- časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 11/1 (1781 m ²) - časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 6 (1858 m ²) - pozemky reg. „C“ KN, parc.č. 1669/3 (472 m ²), 1669/4 (474 m ²) a 1669/603 (1514 m ²) - pozemok reg. „C“ KN, parc.č. 1669/85 (2117 m ²) - časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 3651/1 (3690 m ²) (podľa Vami priložených mapiek)
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížia lokalizácia pozemku v území:	Karľoveská ul., Pustá ul. , ul. Jána Stanislava, Pribišova ul. , Púpavová ul., Dlhé Diely,
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 11/1, 6, 3651/1 a pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/603, 1669/85 v k.ú. Karlova Ves funkčné využitie územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, (časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 11/1),
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, (časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 6),

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN FAX
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**, (parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/85; cca.1/3 parc.č. 1669/603 (časť parc.č. 1669/603 vymedzená z východnej strany dl. spoločnej hranice s parc.č. 1669/120 a východnou hranicou parc.č. 1669/3 a 1669/4),
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie**, kód reg. **H**, (cca. 2/3 parc.č. 1669/603 (nad severnou časťou parc.č. 1669/3 a 1669/4)),
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie**, kód reg. **F**, (záujmová časť pozemku parc.č. 3651/1),

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód reg. F

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

- časť pozemkov parc.č. 11/1, 6; parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/85 a cca. 1/3 plochy parc.č. 1669/603 (f.p. 101), sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- časť parc. 1669/603 (f.p. 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód. reg. H**

Kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
 - *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
 - koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
 - podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).
- časť parc. č. 3651/1 (f.p. 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód. reg. F**

Kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno – spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozornenie: v zmysle ÚPN, je cez vyššie uvedené pozemky vedené trasovanie, (resp. pozemky sú v kontrakte) s dopravnou a technickou infraštruktúrou, v rozsahu:

- parc.č. 11/1 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD, rozvody CTZ, optická káblová trasa TKR, STL plynovod DN 200); parc.č. 6 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD + zastávka NS MHD, vodovod DN 400, STL plynovod DN 200, rozvody CTZ); parc.č. 1669/3, 1669/4 a 1669/603 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD + zastávka NS MHD, STL plynovod DN 100); parc.č. 1669/85 v k.ú. Karlova Ves (vodovod DN 200, rozvod CTZ).

K navrhovanému vybudovaniu parkovacích státí, konštatujeme, že zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch (č.f. : 202, 101, 501 a 201); zároveň upozorňujeme, že medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí.

V prípade pozemku parc.č. 11/1 v k.ú. Karlova Ves, ktorý je súčasťou funkčnej plochy: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (č.f.1110), konštatujeme, že stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou patria medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50532/17-362068 zo dňa 4. 10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemkov	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 11/1 - 3651/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 625/2017-362 069 MAGS ONM 30 720/2017	č. OSRMTUD 836/17
TI č.j.	TI/587/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	17.8.2017	Podpis ved. od
Dátum exped. z TI	4.9.2017	Komu : ONM 376 039

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Uvedenými pozemkami prechádzajú trasy TI uložené v zemi, pri lokaliteč.4 (Pribišova) v kolektore. Tieto Inžinierske siete v zásade nebránia budovaniu parkovacích stání, treba ich však rešpektovať a projektové a stavebné práce konzultovať s ich správcami.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 07.08.2017	Pod. č.	MAGS ONM 30720/2017
Predmet podania:	Nájom pozemkov – Karloveská, Púpavová – Zohorská – Pustá, Jána Stanislava, Pribišova, Hlaváčikova		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ parc. č. 3740/1 vo výmere 17 m ² parc. č. 3735 vo výmere 399 m ² parc. č. 3518/3 vo výmere 386 m ² parc. č. 3518/2 vo výmere 35 m ² parc. č. 3518/4 vo výmere 345 m ² parc. č. 3518/1 vo výmere 21 m ² parc. č. 3517/3 vo výmere 324 m ² parc. č. 3512/2 vo výmere 254 m ² parc. č. 3681 vo výmere 1254 m ² parc. č. 3683/1 vo výmere 435 m ² parc. č. 3683/2 vo výmere 84 m ² parc. č. 3683/3 vo výmere 84 m ² reg. „C“ parc. č. 1669/3 vo výmere 472 m ² parc. č. 1669/4 vo výmere 474 m ² parc. č. 1669/603 vo výmere 1514 m ² parc. č. 1669/85 vo výmere 2117 m ² parc. č. 3651/1 vo výmere 3690 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	10. 10. 2017	Pod.č.	401193

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	16.08.2017	Pod. č. oddelenia:	ODI/510/17-P 362070/2017
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603, 1669/85, 3651/1 v k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania parkovacích miest **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemky reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 v k. ú. Karlova Ves nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, Dopravno-urbanistickej štúdie Nosného systému MHD (Dopravoprojekt, Aurex, Pragoprojekt, r.1997) a štúdie Koordinácia výstavby polyfunkčných objektov na ul. Nad lúčkami, J. Stanislava s NS MHD (Pudos - plus, spol. s r.o., rok 2005) sú pozemky parc. č. 1669/3, 4, 603 v k. ú. Karlova Ves dotknuté plánovanou trasou NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Trasa bude v tomto úseku budovaná razením a stanica hĺbením (z povrchu). Vzhľadom na uvedené, je možné využitie pozemkov na vybudovanie parkovacích miest na dobu dočasnú, do doby realizácie uvedeného výhľadového dopravného zámeru
- Na ODI doposiaľ nebola predložená projektová dokumentácia riešenia parkovacích miest na predmetných pozemkoch

Stanovisko

K nájmu pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 neuplatňujeme pripomienky. S nájmom pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasíme do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami.

Vybavené (dátum):		05.09.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	08.09.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.08.2017	Pod č. oddelenia: OD 50510/17-362071
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o nájom pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3, pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasíme do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami tak, aby bol jeden vjazd a jeden výjazd na komunikáciu Karloveská.		
Vybavené (dátum):	05.10.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

398 52 / 2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30720/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	28.09.2017
MAG 362057/2017	50579/2017-362072-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Mestská časť Bratislava - Karlova Ves - stanovisko

Vášim listom zo dňa 07.08.2017 od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, ktorá žiada o nájom pozemkov parc.č. 3740/1, parc. č. 3735, parc. č. 3518/3, parc. č. 3518/2, parc. č. 3518/4, parc. č. 3517/3, parc. č. 3512/2, parc. č. 3681, parc. č. 3683/1, parc. č. 3683/2, parc. č. 3683/3, parc. č. 1669/3, parc. č. 1669/4, parc. č. 1669/603, parc. č. 1669/85, parc. č. 3651/1 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania parkovacích miest Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií sa k predmetným nájmom na parkovanie nevyjadrujeme, nakoľko sa nejedná o parkoviská v správe OSK. Nepríde k zásahu do mosta na Púpavovej ulici.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s nájmom pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že v záujmových územiach sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných úprav toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Z hľadiska správcu inžinierskych objektov uvádzame nasledovné. Most na Púpavovej ulici na Karlovskú ulicu – na moste je zakázané stáť a zastaviť autom.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 375855

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30720/2017	MAGS OZP 51457/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	05.09.2017
362057/2017	362073/2017		

Vec

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 30720/2017-362057 zo dňa 07.08.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov:

- Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 11/1 totožná s časťami pozemkov reg. „E“ parc. č. 3740/1 s výmerou 17 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3735 s výmerou 399 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/3 s výmerou 386 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/2 s výmerou 35 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/4 s výmerou 345 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/1 s výmerou 21 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3517/3 s výmerou 324 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3512/2 s výmerou 254 m², LV č. 4971
 - Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 6 totožná s časťami pozemkov reg. „E“ parc. č. 3681 s výmerou 1254 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/1 s výmerou 436 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/2 s výmerou 84 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/3 s výmerou 84 m², LV č. 4971
 - Pozemok reg. „C“ parc. č. 1669/3 s výmerou 472, LV č. 46
 - parc. č. 1669/4 s výmerou 474 m², LV č. 46
 - parc. č. 1669/603 s výmerou 1514 m², LV č. 46
 - Pozemok reg. „C“ parc. č. 1669/85 s výmerou 2117 m², LV č. 46
- Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 3651/1 s výmerou 3690 m², LV č. 46.

Účelom nájmu uvedených pozemkov je vybudovanie parkovacích miest.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Súhlasíme s nájmom uvedených pozemkov žiadateľovi za podmienky vykonávania činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote. Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát mesta Prostějov

Okresní úrad, odbor životného prostredia

Okresní úrad, odbor životného prostredia

Okresní úrad, odbor životného prostredia

Okresní úrad, odbor životného prostredia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

368935/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30720/2017
MAG 362057/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/362074

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
24.08.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Karlova Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00 603 520

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	71 422,19 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 31.07.2017 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2092702042	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 705,55	196,03	15.3.2011	15.1.2007	315105	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	nájom+služby NP	
2162720206	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	19 905,97	12 868,85	14.6.2011	30.6.2011	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2010-NP	
2162720282	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	16 631,58	9 594,47	14.6.2012	30.6.2012	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2011-NP	
212144400044	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 291,60	148,53	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku	
212144400045	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	312,62	260,43	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku	
2152730698	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26 754,53	19 717,42	14.6.2013	30.6.2013	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2012-NP	
21314421019	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 319,29	130,45	31.7.2013	15.7.2013	2013	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
21314421036	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	78,80	78,80	30.11.2013	15.12.2013	21314421036	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
2152730544	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 601,66	8 564,54	14.6.2014	30.6.2014	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2013-NP	
2142702928	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	4,79	4,79	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP	
2142703226	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	14,54	0,09	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP	
21414421072	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	15.12.2014	15.12.2014	21414421072	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
2152700393	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	3.2.2015	15.1.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152700956	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	13.4.2015	15.4.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152701536	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	15.7.2015	15.7.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152701835	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	5.10.2015	15.10.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152730415	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 771,25	8 734,14	16.11.2015	30.11.2015	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2014-NP	
21514421026	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	53,90	53,90	31.12.2015	31.12.2015	21514421026	FIN - Finančné oddelenie	predaj majetku	
21627100186	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	služby NP	
2167000249	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21627100495	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	služby NP	
2167000679	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	nájom NP	
2162720676	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 492,02	10 454,94	30.5.2016	15.6.2016	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby za r.2015-NP	
21627101117	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	služby NP	
2167001503	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21627101552	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	služby NP	
2167002070	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21614421015	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	12.10.2016	19.10.2016	21614421015	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku	
21727100301	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	služby NP	
2177000384	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	nájom NP	
21714421005	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	401,01	401,01	12.4.2017	31.3.2017	21714421005	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku	

21727100683	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	služby NP
2177000880	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	nájom NP
21727101047	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	služby NP
2177001323	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	nájom NP
Ref.	847983		71 422,19					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

391024/2017

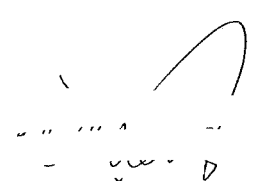
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/30720/2017 OMDPaL/391023/2017 kl. 900 26.9.2017
MAGONM/362075/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **362075**

Názov spoločnosti	MČ Karlova Ves
Adresa spoločnosti	Nám. Sv. Františka 8, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

366194

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 30720/2017	MAGS OLP - 25574/2017/362076 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	15.08.2017

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Listom zo dňa 07.08.2017 (predmet žiadosti - žiadosť o nájom pozemkov - časť parcely č. 11/1, časť parcely č. 6, parcela č. 1669/3, parcela č. 1669/4, parcela č. 1669/603, parcela č. 1669/85, časť parcely č. 3651/1, za účelom vybudovania parkovacích miest) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľom - Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4.

Týmto Vám oznamujeme, že v súčasnosti evidujeme s daným subjektom spor - OLP 169/16. Za účelom získania ďalších informácií kontaktujte JUDr. Katarínu Rušinovu - kl. 180.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 23		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 17 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo:	Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
Peňažný ústav:	
Číslo účtu (IBAN):	
BIC (SWIFT):	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“, zapísaných na LV č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves: **parcelné č. 1669/4** s výmerou 474 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 1669/603** s výmerou 1514 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 1669/85** s výmerou 2 117 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 3651/1** s výmerou 23132 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 6** s výmerou 4692 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves zapísané na LV č. 4971, **parcelné č. 3681** s výmerou 1978 m², druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3683/1** s výmerou 2712 m², druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3683/2** s výmerou 800 m², druh pozemku - záhrady a **parc. č. 3683/3** s výmerou 220 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves:
 - **parc. č. 1669/4** druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 474 m²**,
 - **parc. č. 1669/603**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 1514 m²**,
 - **parc. č. 1669/85**, druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 2117 m²**,
 - **časť parc. č. 3651/1**, druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 5870 m²**,
 - **časť parc. č. 6**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves:
 - **parc. č. 3681**, druh pozemku – orná pôda **vo výmere 87 m²**,
 - **parc. č. 3683/1**, druh pozemku – orná pôda **vo výmere 1240 m²**,
 - **parc. č. 3683/2**, druh pozemku – záhrady **vo výmere 430 m²**
 - **parc. č. 3683/3**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 80 m²**.

spolu vo výmere 11 812 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkovacích státí na ulici Jána Stanislava, vo vnútrobloku na Pribišovej ulici, na Hlaváčikovej ulici a v priestore medzi Pustou ulicou a Domom služieb pri OD Centrum.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav

predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - realizácie výhľadového dopravného zámeru – plánovanej trasy NS MHD a stanice NS MHD na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1669/4 a parc. č. 1669/603 v k. ú. Karlova Ves na ulici Jána Stanislava.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.zo dňa vo výške:
Alternatíva 1
1,00 Eur (jedno Eur) za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu

Alternatíva 2

- 1.1 **5,00 Eur/m²/rok** (päť) za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 11 812 m² predstavuje sumu 59 060,00 Eur (päťdesiatdeväťtisícšesťdesiat Eur) ročne,
 - 1.2 **30,00 Eur/m²/rok** (tridsať Eur) za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 11 812 m² predstavuje sumu 354 360,00 Eur (tristopäťdesiatštyritisícristošesťdesiat Eur) ročne,
 - 1.3 **17,00 Eur/m²/rok** (sedemnásť Eur) za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 11 812 m² predstavuje sumu 200 804,00 Eur (dvestotisícosemstoštyridsať Eur) ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka vo výške Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883..... v Československej obchodnej banke.
 3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
 5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
 7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného

kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu parkovacie státa v súlade s platnými predpismi a normami, zabezpečiť, aby bol jeden vjazd a jeden výjazd na komunikáciu Karloveská.
6. Nájomca sa zaväzuje chrániť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytyčiť v teréne.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote.

13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať existujúce inžinierske siete a projektové a stavebné práce konzultovať s ich správcami.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
18. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
19. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy 4x
Príloha č. 2 – LV č. 46 a LV č. 4971
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Dana Čahojová
starostka



