

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 10. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Záhradnícka 75, Púpavová 11, Markova 13, Hálova 19, Ševčenkova 14, Gercenova 15, Krásnohorská 3 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Záhradnícka 75, Púpavová 11, Markova 13, Hálova 19, Ševčenkova 14, Gercenova 15, Krásnohorská 3 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Záhradnícka 75, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavová 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m² ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m² ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m² ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m² ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Markova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3183 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Hálova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3585 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Ševčenkova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3515 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gercenova 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4796 o výmere 375m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4797 o výmere 393m² ako zastavaná plocha , príľahlá parc.č. 4789/2 o výmere 13m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.4806/2 o výmere 8m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Krásnohorská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela