

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 10. 2017**

Návrh
na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22300/2, v prospech spoločnosti Panorama Koliba,
s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 58/2016
7. LV
8. Rozhodnutie MČ Bratislava – Nové
Mesto č.
1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10 zo
dňa 19.9.2016
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v k. ú. Vinohrady, v prospech spoločnosti Panorama Koliba, s.r.o., so sídlom Šulekova 2 v Bratislave, IČO 36775380, za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia novovytvoreného pozemku parc. č. 22300/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², vzniknutého podľa GP č. 58/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22300, LV č. 6747, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu časti stavby SO 03.1.2 Komunikácia triedy D1 – II. etapa, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 119,64 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22300/2

ŽIADATEĽ : Panorama Koliba, s.r.o.
Šulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO 36775380

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22300/2	zastavané plochy	23	GP č. 58/2016

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 22300/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², vznikol podľa GP č. 58/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², LV č. 6747

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom stavby – SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus v rámci stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4922, 22300 v k. ú. Vinohrady, ktorá je súčasťou stavby: „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie – rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, pod číslom 1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10 zo dňa 19.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2016.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je budúce majetkovoprávne zaťaženie pozemku, ktorý sa nachádza pod budúcou stavbou komunikácie.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, prílohy č. 5, tabuľky výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemky pod komunikáciami je výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena 48,68 Eur/m², čo pri výmere 23 m² činí sumu 1 119,64 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015 je 14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 23 m² ide o sumu 322 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22300/2 reg. „E“ (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie S, kd funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Podhorský Pás (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetný záujmový pozemok parc. č. 22300/2 reg. „E“ stanovuje nasledovnú reguláciu: uvádzame, že sa jedná o dlhý a úzky pozemok, ktorý sa nachádza v rozhraní daného územia pre chodník pri komunikácii a obytného územia bytových a rodinných domov.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na uvedenom pozemku je v zmysle Územného plánu zóny Podhorský Pás riešené trasovanie prístupovej komunikácie s označením 2/D1/1.5.1/ac. V zmysle uvedeného bola komunikácia navrhnutá aj pre stavbu „Obytný súbor Panorama Koliba“. Na základe uvedeného k zriadeniu vecného neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 22300/2, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme.

Na pozemku sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.



MAGOP00LTHI4

Navrhovateľ:

Panorama Koliba, s. r. o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 775 380, Obchodný register
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 45879/B, v jej mene koná: Ing. Peter Mederi,
konateľ

t.č. 0917 595 685

Magistrát hl.m. SR
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 30.1.2017.

MAGS ONV 36133 | 17 RW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
31-01-2017	
Podané v 9h	Číslo spisu
Prílohy/istý	Vybavuje

20428 PP ONV

VEC:

**Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre umiestnenie
časti cesty pre OS Panoráma Koliba - II etapa**

Panorama Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 775 380, ako stavebník
stavby SO 03.1.2 Komunikácia triedy D1 - II. etapa, Vás žiadame o uzavretie „Zmluvy
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ (ďalej „Zmluva „).

Žiadateľ: Panorama Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava,
IČO: 36 775 380,

Konateľ: Ing. Peter Mederi, t.č. 0917 595 685, peter.mederi@wbapd.eu

Predpokladaný vlastník komunikácie tr. D1-MČ Bratislava – Nové Mesto

K žiadosti prikleďujeme nasledovné doklady:

- Kópia z katastrálnej mapy s farebným vyznačením parcely reg. E, č. 22300, ktorá je predmetom Zmluvy
- Kópia geometrického plánu č. 58/2016 s výkazom výmery pre parcelu reg. C, č. 22300/2
- Stavebné povolenie stavby SO 03.1.2 Komunikácia triedy D1 - II. etapa (overená kópia) č. 1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10 z 19.9.2016
- Znalecký posudok č. 130/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k časti pozemku parc. č. 4883/1, 4922, 4884/24 k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, z dôvodu uloženia a prevádzkovania stavby SO 07.3.2 a k pozemkom parc. č. 4922/3 a 22300/2 k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, z dôvodu uloženia a prevádzkovania komunikácie SO a verejných inžinierskych sietí pre OS 03.1.2, SO 04.1.2, SO 04.2.2, SO 04.3.2, SO 04.4.2, SO 05.2.2, SO 05.3.2 pre OS Panoráma Koliba – II.etapa - originál
- Stanovisko Magistrátu hl.m. SR Bratislavy pod č. MAGS/ODI/47038/273368, MAGS OSK 46672/273372 2013/Há-181 z 11.6.2013

Panorama Koliba, s.r.o.
Šulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO: 36 775 380
Reg.: Oks.súd BA I, odd.: Sro, Vl.č.: 45 879/B
(1)

Panorama Koliba, s. r. o.
Ing. Peter Mederi, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45879/B

Obchodné meno:	Panorama Koliba, s.r.o.	(od: 10.10.2007)
Sídlo:	Šulekova 2 Bratislava 811 06	(od: 11.05.2007)
IČO:	36 775 380	(od: 11.05.2007)
Deň zápisu:	11.05.2007	(od: 11.05.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.05.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 11.05.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 11.05.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 11.05.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2007)
	administratívne, kopírovacie a rozmnožovacie práce	(od: 11.05.2007)
	prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.05.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 11.05.2007)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť	(od: 11.05.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.05.2007)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 10.10.2007)
	inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 10.10.2007)
Spoločníci:	WBA Properties Limited Theklas Lyssioti 9 Xanthi Court, 1st floor Limassol 3030 Cyperská republika	(od: 08.04.2009)
	TPE HOLDING I. LIMITED Theklas Lyssioti 9, Xanthi Court, 1 st floor Limassol 3030 Cyperská republika	(od: 17.11.2010)
	PV Koliba, s.r.o. Palisády 33 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 15.12.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	WBA Properties Limited Vklad: 629 937 EUR Splatnené: 629 937 EUR	(od: 08.03.2017)
	TPE HOLDING I. LIMITED Vklad: 12 663 EUR Splatnené: 12 663 EUR	(od: 08.03.2017)
	PV Koliba, s.r.o. Vklad: 302 400 EUR Splatnené: 302 400 EUR	(od: 08.03.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 11.05.2007)

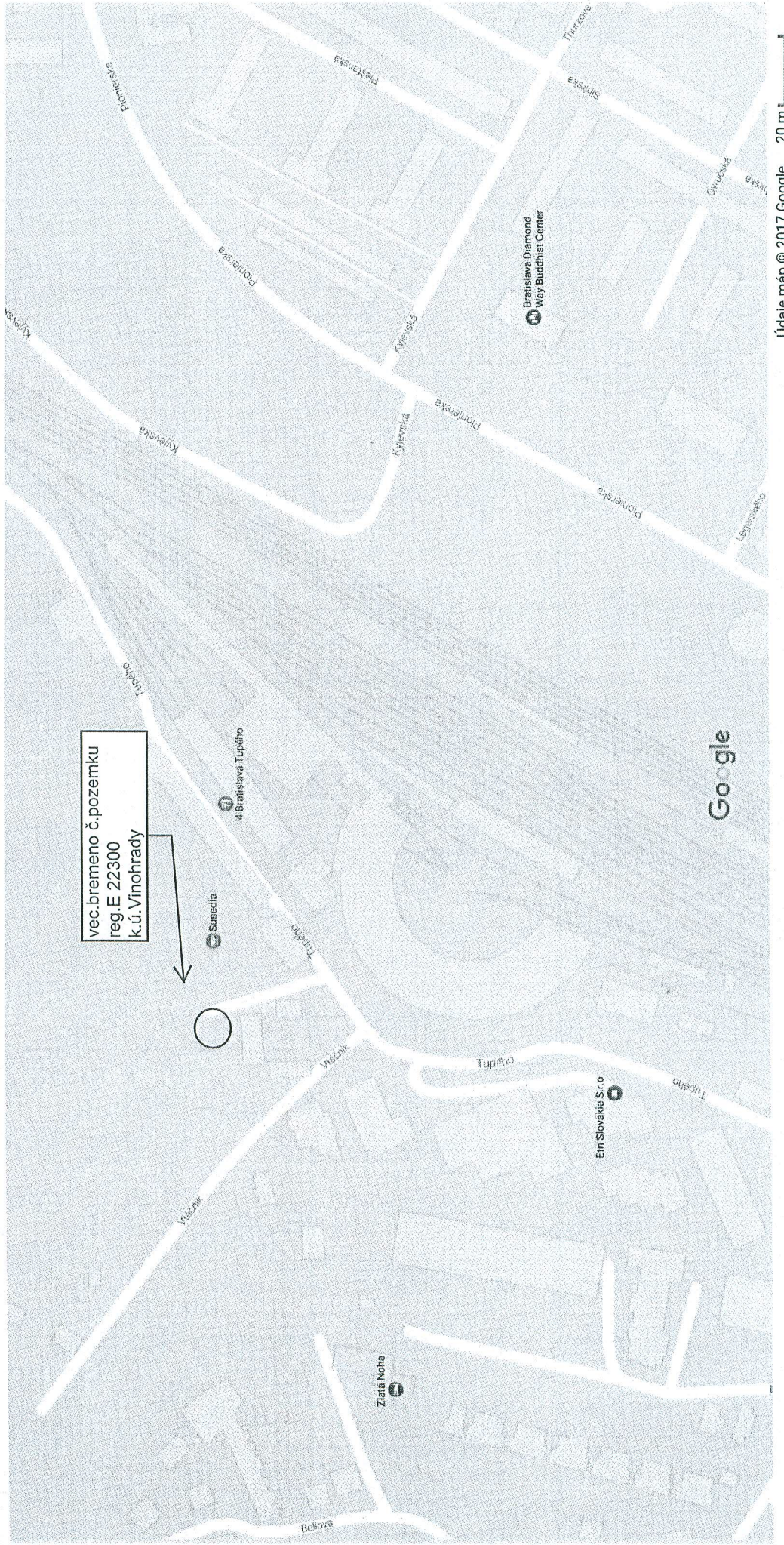
	Ing. Peter Mederi L'ubovnianska 3157/16 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 10.10.2015	(od: 21.10.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 04.02.2015)
Základné imanie:	945 000 EUR Rozsah splatenia: 945 000 EUR	(od: 17.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 10.4.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.05.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.9.2007. Zmena obchodného mena z Significant Medium, s.r.o. na nové Panorama Koliba, s.r.o.	(od: 10.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.10.2007. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 02.11.2007.	(od: 17.11.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.3.2009.	(od: 08.04.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.11.2010- prevod obchodného podielu so záložným právom	(od: 17.11.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 08.11.2010	(od: 17.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.01.2012.	(od: 15.02.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.10.2014.	(od: 12.11.2014)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.10.2015.	(od: 21.10.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	18.09.2017	
Dátum výpisu:	19.09.2017	

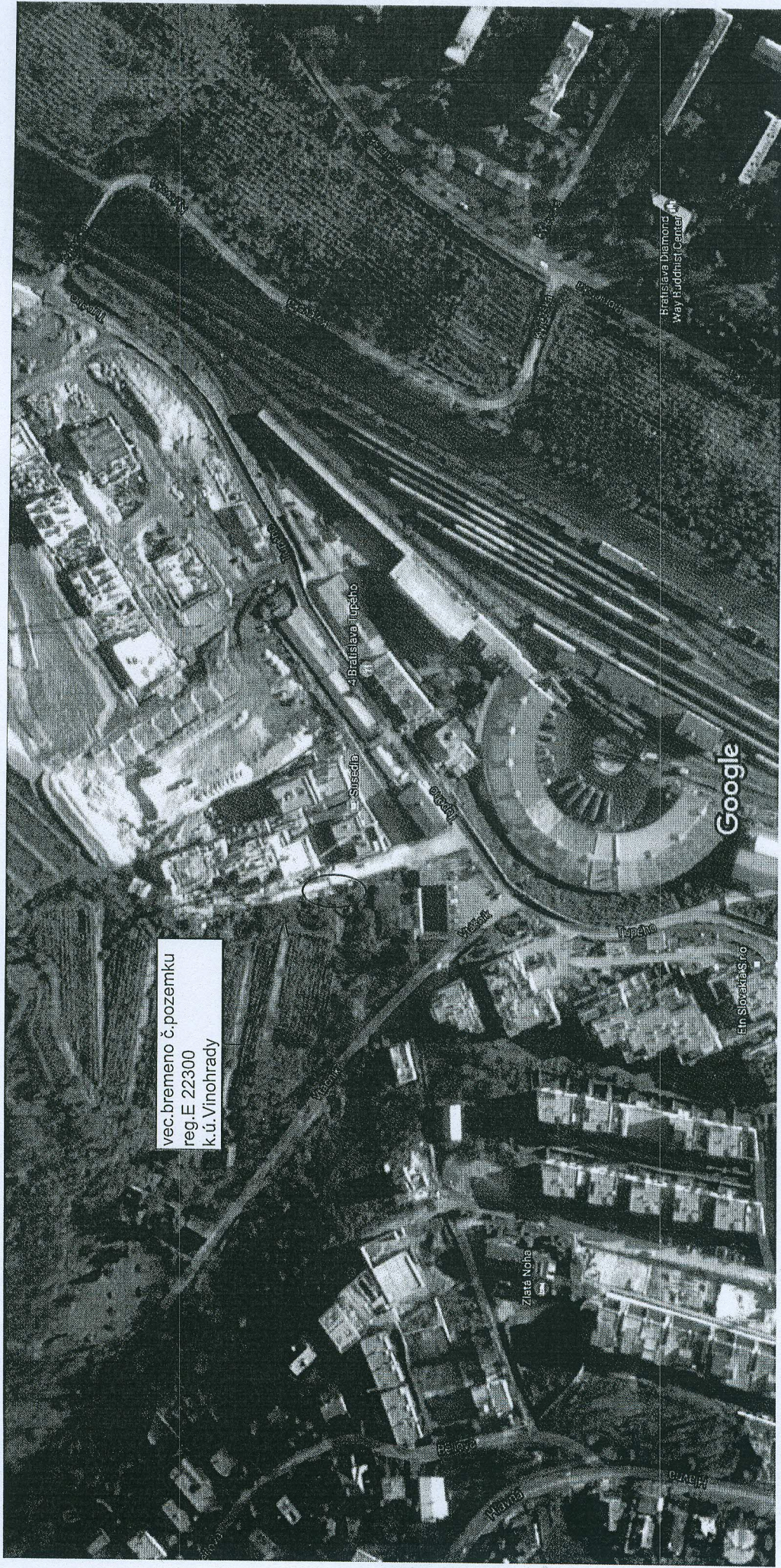
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







vec. bremeno č. pozemku
reg. E 22300
k.ú. Vinohrady

15/10/2016 14:15/10/2016

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava MČ Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 58/2016	Mapový list č. Pezinok 9-9/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 4922/1,2,3, 22300/1,2.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 13.06.2016	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 13.06.2016	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 1.7.2016
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : 1370/2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5764		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV																
	3605			4922		2383	ost. pl.		Stav právny				4922/1	1807		ost. pl. 37	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
													4922/2	381		ost. pl. 37	detto
													4922/3	195		ost. pl. 34	detto
	6747		22300			100	zast. pl.						(22300	77		zast. pl.)	doterajší
													22300/2	23		zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
spolu						2483			Stav podľa registra C KN								
	3605			4922		2383	ost. pl.						4922/1	1807		ost. pl. 37	ako v stave právnom
													4922/2	381		ost. pl. 37	ako v stave právnom
													4922/3	195		ost. pl. 34	ako v stave právnom
				22300		472	zast. pl.						22300/1	449		zast. pl. 22	doterajší
													22300/2	23		zast. pl. 22	ako v stave právnom
spolu						2855											
Legenda :	kód spôsobu využívania :																37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
																	22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
																	34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
Poznámka :																	
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia komunikácie (dopravnej stavby) inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod) na pozemkoch parc. č. KN-C 4922/3 a 22300/2 v prospech ...																	

4936

4923

18082/3

4922

4922/1

A
4883/1

4938

18082/2

-0.98

-4.61

14

13

20

2/00

22

-5.38

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

4939

18082/1

4922/3

18

8

223000

(00222)

-6.20

-7.51

-1.53

-5.34

-18.58

-5.34

-1.53

-2.83

-1.80

-5.48

-3.19

-8.39

-5.54

-6.20

-1.53

-5.34

-18.58

-5.34

-1.53

-2.83

-1.80

-5.48

-3.19

-8.39

-5.54

-6.20

-1.53

-5.34

-18.58

-5.34

-1.53

-2.83

-1.80

-5.48

-3.19

-8.39

-5.54

-6.20

-1.53

-5.34

-18.58

-5.34

-1.53

-2.83

-1.80

-5.48

-3.19

d
18077/2

4884/24

493

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.09.2017

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:35:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22300	100	Zastavané plochy a nádvoria		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č.14277 B1 §11 vládn. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
Titul nadobudnutia	HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10

Bratislava 19.09.2016

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24. 9. 2016
Podpis: 



Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu – SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus – v rámci stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ (ďalej len stavba), na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4922, 22300 v k.ú. Vinohrady, ktorá je súčasťou stavby: „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“, stavebníkovi Panoráma Koliba, s.r.o., (IČO: 36 775 380) so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2010, stavebníkovi spoločnosti Panoráma Koliba, s.r.o., (IČO: 36 775 380) so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 30.07.2014 pod č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 a nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2014.

Uvedené stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4922, 22300 v k.ú. Vinohrady, pre vyššie uvedenú stavbu „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“, umiestnenú na Tupého ul. v Bratislave. Predmetom stavebného objektu SO 03.1.2 je vybudovanie novej prístupovej komunikácie k bytovým domom B a C a bude napojená na rekonštruovanú časť komunikácie (I. etapa) z Tupého ulice. Dĺžka komunikácie v II. etape je 37,21 m, minimálny pozdĺžny sklon nivelety vozovky je 9,66% a maximálny je 18,50%. Priechy sklon vozovka je 2,0%. Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2,75 m, chodník pre peších 2,00 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi, minimálne 5,50 m. komunikácia je lemovaná cestnými obrubníkmi a zo strany svahu zárubným múrom v dĺžke 14,355 m a výške každého poľa 2,5 m ($\pm 0,00 = 193,00$ m.n.m. B.p.v. s hornou hranou od $-191,48$ do $193,280$ od $\pm 0,00$). Odvodnenie komunikácie je riešené pozdĺžnym a priečnym

sklonom do navrhovaných uličných vpustí kanalizácie. Zemná pláň je odvodnená pozdĺžnou drenážou z perforovaných rúr PVC DN 160 uloženou v drenážnej ryhe vyplnenej kamenivom, drenážna rúra je obalená geotextíliou. Na konci komunikácie – II etapy je navrhnutá dočasná záchytná priekopa. Vozovka komunikácie bude v zložení : štrkodrvina 0-63, cementová stmelená zmes, infiltračný postrek, asfaltový betón, spojovací postrek a asfaltový betón.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mariánom Kováčikom (reg.č. 4824*A2), v marci 2013 a Ing. Mariánom Štellmachom (reg.č. 6065*13), v septembri 2015, ktoré sú overené v stavebnom konaní a sú súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 -- prach,

dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a výhradne ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby neobmedzovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Na hlavné objekty stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ bolo vydané stavebné povolenie dňa 9.7.2012 pod č.ÚKaSP-2012-11/968/KON-SP 53, právoplatným dňa 16.8.2012. Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok, vrátane objektu SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus. Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení na hlavné stavebné objekty, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť:

- záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru č. MAG S ORM-34174/08-139148, zo dňa 22.5.2009, č. MAG S ORM-34174/08-309660,
- stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky správneho orgánu a organizácie dopravy pre SO-08.1-verejné osvetlenie, zo dňa 21.9.2011, č. MAG ODP/ 51680/11-339032/Há-230,
- stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. Star –1281/2008, zo dňa 22.5. 2008,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR č. RÚVZ/23-3943/2008, zo dňa 3.4. 2008 a č. RÚVZ/23- 14973.1/2009 zo dňa 20.11.2009,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 22.6.2011 č.ZPH/2011/04012/III/DAD.

- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 17.6.2011 č. ZPO/2011/03672/BUB-BAIII,
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s., Bratislava, zo dňa 26.7.2011,
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 17.1.2012,
- vyjadrenie Železnice Slovenskej republiky Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja č. : 2212/2008/O222/Be104, zo dňa 9.5. 2008,
- vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava č. 14026/2000/2011 zo dňa 13.9.2011,
- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. DE/2011/050665 zo dňa 5.12.2011.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS/ODI/47038/273368, MAGS OSK46672/273372,2013/Há-181MAG zo dňa 11.06.2013:

- Tupého ulica nie je (okrem VO) v správe OSK,
- žiadajú rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) ich podzemné káblové vedenia VO, pri prácach dodržať STN 736005 a STN 341050, ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadajú vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok,
- prípadnú poruchu na VO je potrebné ih ohlásiť, všetky nové káble žiadajú uložiť do chráničky, všetky stavebné práce žiadajú realizovať bez prerušenia funkčnosti VO, pred začatím prác a pred zasypaním rýh žiadajú prizvať zástupcu OSK – správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác,
- k napojeniu nového RVO žiadajú predložiť súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.,
- realizáciu nového RVO zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s. (vrátane elektromera),
- areálové osvetlenie žiadajú napojiť na zdroj energie investora, OSK toto do svojej správy neprevezme,
- PD verejného osvetlenia žiadajú konzultovať s prevádzkovateľom VO f. Siemens, s.r.o., Divízia VO a predložiť na vyjadrenie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1635/2011, Val-1034/2011 zo dňa 11.11.2011, právoplatné dňa 12.12.2011:

- zriadenie zjazdu z parc. č. 4884 k.ú. Vinohrady na komunikáciu III. Tr Tupého parc. č. 4922 k.ú. Vinohrady vybudovať bezprašným spôsobom,
- stavebník svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecne právne predpisy,
- úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže stavebník vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
- v zmysle cestného zákona v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na prilahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez prerušenia cestnej a pešej premávky.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej stavebnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, súhlas č. OSVS/2013/4264/POH/III-S zo dňa 20.08.2013:

- stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marián Kováčik v termíne 03/2013, generálny projektant Ing. arch. Peter Moravčík, Stromová 50, 831 01 Bratislava,

- súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej stavebnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OIHo/2013/4277/DAD/III zo dňa 22.05.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka;
- držiteľ odpadov najneskôr do v kolaudácie stavby tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej stavebnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, vyjadrenie ochrany prírody a krajiny č. OPaK/2013/4293-3/PAP-BAIII zo dňa 21.06.2013:

- na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,
- výstavba bytových domov a vybudovanie komunikácie nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území zakázanú činnosť, alebo činnosť vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, alebo biocentra,
- podľa doplnenia žiadosti zo dňa 21.06.2013, na základe vydaného súhlasu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. STAR-1863/2011, ÚPŽP-1800/2011/AKM zo dňa 5.12.2011 na výrub drevín došlo na celom pozemku k odstráneniu drevín, na pozemku na ktorom je plánovaná II. etapa výstavby sa v súčasnosti nachádza zariadenie staveniska pre I. etapu výstavby obytných domov A, B1, B2.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 44601/4020/2015/HZ zo dňa 09.11.2015:

- k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sa vyjadrili listom č. 14225/4020/2013/HZ zo dňa 04.06.2013.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/068/13 zo dňa 31.5.2013:

- pred zahájením prác požadujú zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody požadujú realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm², uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- pre realizáciu sv. miest príjazdovej komunikácie požadujú použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 4 ks nových svietidiel SITECO SR 50/70W a 4 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,

- požadujú doložiť svetelno-technický výpočet v zmysle normy STN EN 13201 1-4,
- požadujú doložiť rez základu stožiaru vrátane zaústenia káblov,
- požadujú očíslovať jednotlivé stožiare v PD,
- vyššie uvedené zmeny požadujú zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením stavebných prác na odsúhlasenie,
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujú uložiť do chráničiek,
- požadujú dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať ich stavebný dozor,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác, alebo prípadných skrytých väd, ktoré sa objavia do 36 mesiacov od kolaudácie budú v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- práce požadujú vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO im ihneď nahlásiť poruchu,
- ich vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2013:

- napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov zaslučkových na trafostanicu a distribučné NN rozvody budované na základe zmluvy o spolupráci č. 11/22100/073-ZoS. Nové distribučné káblové NN vedenie budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm² v celkovej dĺžke cca. 285m,
- pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené ZD, a.s. uverejnené na ich internetovej adrese,
- žiadajú rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti ZD, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 o Energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3,
- meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ zverejneným na ich internetovej adrese,
- stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadajú vybaviť v prospech ZD, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 13/22100/059-ZoS,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZD, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZD, a.s.,

- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti ZD, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti ZD, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť ZD, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 13/22100/059-ZoS ako vlastnú investíciu,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2015/122258 zo dňa 01.12.2015:

- súhlasia s uložením inžinierskych sietí a komunikácie aj s vydaním stavebného povolenia,
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.12.2015 s posledným doplnením dňa 06.04.2016 podal stavebník Panoráma Koliba, s.r.o., so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava (IČO: 36 775 380), ktorú zastupuje spoločnosť SpekTech, s.r.o., so sídlom Palisády 42, 811 06 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, právoplatným dňa 22.01.2010. Predmetom žiadosti je povolenie stavebného objektu: SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus “ v rámci stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 19.07.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 09.09.2016. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

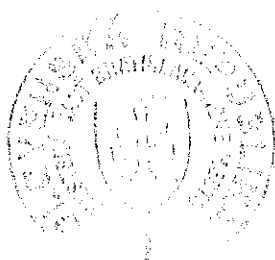
V konaní sa súhlasne vyjadrili okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-1439/2013-001 zo dňa 27.05.2013, Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko k overeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2013/1071/KON-vyj. zo dňa 10.10.2013, Bratislavská teplárenská, a.s. vyjadrenie č. 01775/Ba/2016/3410-2 zo dňa 03.08.2016. Stavebník ďalej predložil: Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04918/2013-PKZO-B40078/13.00, stavebné povolenie na objekty SO 04.1.2 Jednotná kanalizácia, SO 04.2.2 Dažďová kanalizácia, SO 04.3.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04.4.2 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 05.2.2 Rozvod pitnej vody, SO 05.3.2 Vodovodná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Panoráma Koliba, II. etapa“ vydané Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2016/003013/KEN/III-5451 zo dňa 13.07.2016, právoplatné dňa 10.08.2016, stavebné povolenie na objekt SO-03.1.2 Komunikácie a spevnené plochy – I. etapa vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto pod č. VaI-794/2011-ZS/SP zo dňa 28.02.2011.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 6023 vlastnícke právo k pozemku parc.č. 4883/1 v k.ú. Vinohrady, iné právo k pozemku parc.č. 4922 v k.ú. Vinohrady zmluvou o zriadení vecného bremena č. 04918/2013-PKZO-B40078/13.00 s vlastníkom pozemku Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom a k parc.č. 22300 v k.ú. Vinohrady preložili z pozemkovej knihy výpis z katastra nehnuteľností potvrdenie, že parcela č. 22300 v k.ú. Vinohrady je v parcelnom registri vedená ako cesta bez vložky a výmery – neknihovaná.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

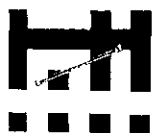
Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený prevodom na účet tuzajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Panoráma Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
2. SpekTech, s.r.o., Palisády 42, 811 06 Bratislava
3. Ing. arch. Peter Moravčík,
4. Ing. Marian Kováčik,
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Dúbravská lipa, s.r.o., Talichova 2, 841 02 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
11. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - ODI
 - OSK
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Stromova 9, 837 96 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, TU
 - odd. ŽPaÚP
 - odd. Val



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová/248

TU 365 098

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OUIC 41146/17-81979		Ing. arch. Tomašáková/413	7.8.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

žiadateľ:	Oddelenie nájomov majetku pre žiadateľa Panorama Koliba, s.r.o, Šulekova 2, 811 06 Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 36133/2017 zo dňa 28.3. 2017, evidovaná na OUIC dňa 31.3.2017
pozemok parc. číslo:	Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. č. 22300/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m ² , ktorý vznikol podľa GP č. 58/2016 oddelením od pozemku reg. E KN parc. č. 22300, - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Vinohrady
blížia lokalizácia pozemku v území:	Tupého ulica
zámer žiadateľa:	Žiadateľ ako stavebník stavby SO 03.I.2. Komunikácia triedy D1-I, etapa má záujem o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre umiestnenie časti cesty pre OS Panorama Koliba – II. etapa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 22300/2 reg E (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód regulácie **S**, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť

Laurinská 7, III, poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 102

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vystavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmový pozemok parc. č. 22300/2 reg E zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² (podľa vyznačenia v grafickej prílohe) územie v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe stanovuje nasledovnú **reguláciu**:
 uvádzame, že sa jedná sa o dlhý a úzky pozemok o výmere 23 m², ktorý sa nachádza v rozhraní daného územia pre chodník pri komunikácii a obytného územia bytových a rodinných domov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že predmetný územný plán zóny Podhorský Pás je vypracovaný v rámci priestorovej a funkčnej regulácie v podrobnosti M 1:1000 a M 1:2000, a preto nie je možné stanovenú koncepciu aplikovať na Vami požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 41146/17-81979 zo dňa 7.8.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Panorama Koliba, s.r.o.	Rož
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parcel.č.: 22 300/2
Č.j.	MAGS OSRMT 41 289/2017-84 980 MAGS OMV 36 133/2017	č. OSRMT 345/17
TI č.j.	TI/240/16	EIA č. 17
Dátum prijmu na TI	5.4.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	5.4.2017 - 5. 04. 2017	Komu : OMV 87 147

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.03.2017	pod č.	MAGS OMV 36133/17
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 22300/2 za účelom umiestnenia časti cesty pre OS Panoráma Koliba - II. etapa.		
Žiadateľ:	Panoráma Koliba		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	22300/2		
Odoslané: (dátum)	19. 04. 2017	pod č.	101/2017-17

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.03.2017	Pod. č. oddelenia:	-81977/2017
			ODI/214/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčímová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. 22300/2 za účelom umiestnenia časti cesty pre OS Panoráma Koliba - II. etapa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • na uvedenom pozemku je v zmysle Územného plánu zóny Podhorský Pás riešené trasovanie prístupovej komunikácie s označením 2/D1/1.5.1/ac. V zmysle uvedeného bola komunikácia navrhnutá aj pre stavbu „Obytný súbor Panoráma Koliba“ Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	06.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		06.04.2017

Biological Information Systems Dentistry
 10100 University Avenue
 Philadelphia, Pennsylvania 19104
 215 895 7000 ext. 2133

Mgr. Janá Ryšavá
pověřená vedením sekce dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 313 284/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV 36133/17	MAGSOSK 41925 2017-81978	Mohárová 763	24.5.2017

Vec

Stanovisko: Panoráma Koliba – vecné bremeno na pozemku p.č. 22300/2 v k. ú. Vinohrady.

Na základe žiadosti Panoráma Koliba, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku 22300/2 v k. ú. Vinohrady uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- na pozemku sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 91405

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36133/2017	MAGS OZP 41119/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	11.04.2017
	81976/2017		

Vec:

Panorama Koliba, s.r.o., Šulekova 2, Bratislava, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom MAGS OMV 36133/2017 zo dňa 28.03.2017 ste na základe žiadateľa spoločnosti Panorama Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovybudovanom pozemku parc. č. 22300/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², ktorý vznikol podľa GP č. 58/2016 oddelením od pozemku reg. „E“ parc. č. 22300, k. ú. Vinohrady.

Žiadateľ ako stavebník stavby SO 03.1.2 Komunikácia triedy D1 – II. etapa má záujem o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre umiestnenie časti cesty pre OS Panorama Koliba – II. etapa. Uvádza, že predpokladaným vlastníkom komunikácie tr. D1 bude MČ Bratislava – Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je v katastri nehnuteľností vedený ako zastavané plochy a nádvoria, a nie je zaradený medzi plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zriadenie vecného bremena na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

85052/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 36133 2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782 2017.81975

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

04.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 22300/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2017 evidujeme zostatok neďaňovej pohľadávky voči:

Panorama Koliba, s.r.o., IČO: 36 775 380

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, e dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

91353/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/36133/2017	OMDPaI./91352/2017	kl. 900	11.4.2017
MAGOMV/81981/2017			

Vee Stanovisko k žiadosti číslo **81981**

Názov spoločnosti	Panorama KOLIBA
Adresa spoločnosti	Šulekova 2, Bratislava
IČO spoločnosti	36775380

Stanovisko OMDPaI.:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5/12/17

97704

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 36133/2017
MAG

MAGS OLP - 24730/17 / 97704

Mgr. Mlogrovics - 159

07.01.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV -- 36133/2017** zo dňa 28.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 775 380

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Príloha: 1 (1) - 1
Príloha: 2 (1) - 1
Príloha: 3 (1) - 1
Príloha: 4 (1) - 1
Príloha: 5 (1) - 1
Príloha: 6 (1) - 1
Príloha: 7 (1) - 1
Príloha: 8 (1) - 1
Príloha: 9 (1) - 1
Príloha: 10 (1) - 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodzie, č. dverí 208

TELEFON

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Panorama Koliba, s.r.o.

Šulekova 2

811 06 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 45879/B

zastúpená : Ing. Peter Mederi, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 775 380

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 6747.

2) Geometrickým plánom č. 58/2016 vyhotoveným dňa 13.6.2016 vyhotoviteľom Ing. Ľubomíra Ogurčáková, geodetické práce, so sídlom Blagoevova 24 v Bratislave, IČO: 37 287 800, úradne overeným dňa 1.7.2016 pod č. 1370/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 22300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22300, LV č. 6747.

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby – SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus v rámci stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4922, 22300 v k.ú. Vinohrady, ktorá je súčasťou stavby: „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie – rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, pod číslom 1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10 zo dňa 19.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2016.

(ďalej len „budúca oprávnená stavba“)

4) Táto zmluva sa uzatvára za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia a k tomu predchádzajúceho usporiadania zaťaženého pozemku pod budúcou oprávnenou stavbou.

Článok II.

Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať a upravovať budúcu oprávnenú stavbu a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena výkon týchto práv budúcim oprávneným z vecného bremena strpieť.

2) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 1 119,64 Eur. Túto predbežnú odplatu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s. IBAN, variabilný symbol, Cena predbežnej odplaty sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcej oprávnenej stavbe. Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k budúcej oprávnenej stavbe bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s kópiou kolaudačného rozhodnutia

a vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy budúcej oprávnenej stavby budúcim oprávneným z vecného bremena.

2.2 Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.

2.3 Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno uvedená v čl. III tejto zmluvy, bude započítaná do sumy jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy.

2.3.1 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy vyššia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

2.3.2 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy nižšia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

2.3.4 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy rovnaká ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

2.3.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3.6 V prípade oneskorenej platby podľa ods. 2.3.1 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

2.4 Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.5 Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

Článok V. Ukončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III tejto zmluvy,
- d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska kolaudačné rozhodnutie na budúcu oprávnenú stavbu do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť rovnopisov obdrží budúci povinný z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu budúci povinný z vecného bremena odovzdá až po úhrade celej predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Panorama Koliba, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Peter Mederi
konateľ

