

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 10. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájmu nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 12121 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 12612/7
a časti pozemku parc. č. 12612/8 na Halašovej ulici 25/A v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,
občianskemu združeniu DC IHRISKO Včielka, o. z. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 5x
8. Návrh nájomnej zmluvy

Október 2017

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, v objekte na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, nebytový priestor vo výmere 170,50 m² a časti pozemku parc. č. 12612/8 vo výmere 372,00 m², pre DC IHRISKO Včielka, o. z. so sídlom na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, IČO 50791842, za účelom interiérového detského parku na príľahlom pozemku za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1. 9,00 Eur/m²/rok/stavba – nebytové priestory vo výmere 170,50 m², čo predstavuje ročne sumu 1 534,50 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 372 m², čo predstavuje ročne sumu 186,00 Eur/rok/pozemok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavuje spolu sumu 1 720,50 Eur/rok.

Alternatíva 2

1. 20,00 Eur/m²/rok/stavba – nebytové priestory vo výmere 170,50 m², čo predstavuje ročne sumu 3 410,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 372 m², čo predstavuje ročne sumu 186,00 Eur/rok/pozemok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavuje spolu sumu 3 596,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Detské centrum IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo dlh na nájomnom a súdne trovy za pôvodného nájomcu. V priestoroch pôvodného nájomcu DC IHRISKO, o. z. prevádzkuje interiérový detský park, na príľahlom pozemku vykonáva športové a vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na nájom nehnuteľností a časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU: nájom stavby súpis. č. 12121 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 12612/7 a časť pozemku parc. č. 12612/8 vo výmere 372 m², k. ú. Nové Mesto, na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave. Nebytové priestory majú výmeru 170,50 m² a časť pozemku je vo výmere 372 m².

ŽIADATEĽ: Detské centrum IHRISKO Včielka
Halašova 25/A
831 03 Bratislava

ÚČEL NÁJMU: interiérový detský park a príľahlý pozemok za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

9,00 Eur/m²/rok/stavba – t. j. **1 534,50 Eur/rok/stavba** a nájomné za časť pozemku v sume 0,50 Eur/m²/rok – t. j. **186,00 Eur/rok/pozemok** – nájomné je stanovené na základe žiadosti Detského centra IHRISKO Včielka. Nájomné za pozemok a stavbu predstavujú spolu sumu 1 720,50 Eur/rok.

Alternatíva 2:

20,00 Eur/m²/rok/stavba – t. j. **3 410,00 Eur/rok/stavba** a nájomné za časť pozemku v sume 0,50 Eur/m²/rok – t. j. **186,00 Eur/rok/pozemok** – nájomné je stanovené v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za pozemok stanovené v sume 0,50 Eur/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 192b) čo by pri výmere pozemku 372 m² predstavovalo sumu 186,00 Eur/rok a za stavbu stanovené v sume 20,00 Eur/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 247), čo by pri výmere nebytového priestoru 170,50 m² predstavovalo sumu 3 410,00 Eur/rok. Nájomné za pozemok a stavbu predstavujú spolu sumu 3 596,00 Eur/rok.

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE:

DC IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo sumu za užívanie priestorov a časti pozemku v sume 4 824,60 Eur. Uvedená suma im bude započítaná do doplatku alikvotnej časti nájomného. Úhradu za užívanie nebytového priestoru a časti pozemku vo výmere 372 m² bez zmluvného vzťahu za obdobie od 1.11.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude žiadateľ povinný uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Stavba súpis. č. 12121 - nebytový priestor vo výmere 170,50 m² sa nachádza **na pozemku** registra „C“ parc. č. 12612/7 a časť **pozemku** parc. č. 12612/8 **nachádzajúcich sa na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV:

DC IHRISKO Včielka, o. z. listom MAGS ONM 36669/2017 zo dňa 8.2.2017 o prenájom stavby a časti pozemku na Halašovej ulici č. 25/A v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto. Na uvedenej adrese sídlilo „Detské centrum Ihrisko“, ktoré bolo v prevádzke od roku 2009 do roku 2014.

Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0773 08 00 uzatvorenej dňa 16.02.2009 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako vlastníkom a prenajímateľom a nájomcom IHRISKO, o. z., mal nájomca prenajaté od 16.02.2009, na dobu neurčitú, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto – stavbu súpisné číslo 12120 vo výmere 206 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 12612/8 vo výmere 380 m², za účelom prevádzkovania interiérového detského parku a príslušného pozemku za účelom vykonávania športových aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých a postihnutých detí. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. Na základe zápisnice z odovzdávacieho a preberacieho konania k prevzatíu vyššie uvedených nehnuteľností došlo dňa 03.09.2009.

V súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel a čl. IV. ods. 2 zmluvy hlavné mesto SR Bratislava z dôvodu, že nájomca hrubo porušoval svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu tým, že nezaplatil nájomné za čas dlhší ako tri mesiace vypovedalo vyššie citovanú zmluvu. Výpovedná lehota bola tri mesiace a začala plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď bola zaslaná nájomcovi listom číslo MAGS SNM 53836-14-1/307841 zo dňa 21.7.2014. Uvedenú výpoveď prevzal splnomocnenec nájomcu dňa 31.7.2014.

DC IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo vzniknutý nedoplatok za nájomcu Detské centrum IHRISKO, o. z. a to 167,70 Eur nedoplatok na súdnych trovách dňa 3.12.2016 ako aj vzniknutý dlh na nájomnom v sume 3.563,10 Eur dňa 18.12.2016.

Prenájom nebytových priestorov bude na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy. Za obdobie od 1.11.2014 do dňa účinnosti zmluvy nájomca doplatí alikvotnú časť nájomného za užívanie nebytových priestorov.

DC IHRISKO Včielka, o. z. listom číslo MAGS ONM 36669/2017-322337 dňa 8.6.2017 požiadalo o nájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom pokračovania v doterajšej činnosti občianskeho združenia.

Účelom nájmu je interiérový detský park a príslušný pozemok za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí.

Verejnoprospešný účel aktivít je aj poslaním občianskeho združenia, ktorým je podpora zdravia a výchovy detí, podpora vzdelávania, podpora a rozvoj športu, zvlášť v oblasti záujmových a iných činností s cieľom aktívneho a zmysluplného využívania voľného času detí a mládeže a ich všestranného duševného a telesného rozvoja.

Navrhovaná výška nájmu DC Ihrisko Včielka, o. z. vychádza zo zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

- a) za stavbu v sume 9,00 Eur/m²/rok, t. j. 1 534,50 Eur ročne,
 - b) za pozemok v sume 0,50 Eur/m²/rok, t. j. 186,00 Eur ročne,
- pričom by bola stanovená pravidelná štvrťročná splátka splatná k 15. dňu prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

DC IHRISKO Včielka, o. z. napriek výpovedi nájomnej zmluvy DC IHRISKO uhradzovalo sumu za nájom v štvrťročných splátkach v sume 516,11 Eur za užívanie priestorov a časti pozemku. Platby boli uhradené za obdobie od 1.11.2014 do 31.3.2017 spolu v sume 4 824,60 Eur. Uvedená suma im bude započítaná do doplatku alikvotnej časti nájomného.

Detské centrum IHRISKO Včielka, o. z. uhradilo dlh na nájomnom a súdne trovy za pôvodného nájomcu. V priestoroch pôvodného nájomcu DC IHRISKO, o. z. prevádzkuje interiérový detský park, na príľahlom pozemku vykonáva športové a vzdelávacie aktivity zamerané na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na nájom nehnuteľností a časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže – nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia – nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie legislatívno-právne - neevduje súdny spor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevdujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevdujú žiadne pohľadávky.

DETSKÉ CENTRUM "IHRISKO VČIELKA"
HALAŠOVA 25/A, 831 03 BRATISLAVA - 1



MAG0P00NATBO

JKK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 02 - 2017	
Podané dňa: 22.11	Číslo registra: 366691
Prílohy: 1	Prílohy: 1

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY

JUDr. MARTA MACOVÁ

PRÍNACIÁLNE NÁH. Č. 1

814 99 BRATISLAVA

V BA, dňa 25.1.2017

VEC

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYT. PRIESTOROV.

OBRACIAM SA NA VÁS SO ŽIADOSŤOU O PRENÁJOM NEBYT. PRIESTOROV NA HALAŠOVEJ 25/A, BA-NOVÉ MESTO.

NA UVEDENEJ ADRESE SÍDLI EXISTUJÚCE "DETSKÉ CENTRUM IHRISKO", KTORÉ JE V PREVÁDZKE OD r. 2009 A SOM JEHO ZAMESTNANKYŇOU OD SANEHO ZAČIATKU. MOJOU ÚLOHOU BOLO ZABEZPEČIŤ LEKTOROV, POMOCOU REKLAMY ZÍSKAŤ KLIENTELU, ROZBEHNÚŤ A VIESŤ CELKOVÝ CHOD DC.

SO ŠTATUTÁRMI DC ROMANOM LUKNÁROM A PETROM MESZÁROŠOM SOM SA OSOBNĚ STRETLA LEN PRI JEHO OTVORENÍ A S p. LUKNÁROM EŠTE PÁRKRÁT POČAS PRVÝCH MESIACOV SPUSTENIA DC DO PREVÁDZKY.

O PROBLÉMOCH SÚVISIACICH S NEPLATNOU ZMLUVOU SOM SA DOZVEDELA V NOVEMBRI 2016 OD ZAMESTNANCOV MAGISTRÁTA, KTORÝCH SOM POŽIADALA O AKÚTNU OPRAVU TRHLINY NA STREŠNEJ KRYTINE. DO BUDOVY ZATEKALO A ROVNAKO BOLO POTREBNÉ RIEŠIŤ VONKAJŠÍ PLAŠŤ BUDOVY, KTORÁ JE V NELICHOTIVOM STAVE. FOTODOKUMENTÁCIU MÁ U SEBA K DISPOZÍCII Ing. KUBIK A p. ANDREJ NÁTER.

KONTAKTOVALA SOM JUDr. HESTERĚNVI. NA OSOBNOM
NUTÍ MA OBJASŇALA SO SITUÁCIU OHĽADOM DC, KDE
STATUTÁR R. LUKNÁR NEPREBERAL ZA DC IHRISKO KOREŠPONDEN-
CIU, NERIEŠIL S NIKÝM VZNIKNUTÚ SITUÁCIU, NEZÚČASTŇOVAL
SA NA POJEDNÁVANÍACH A MŇA NIJAKOU FORMOU NEINFORMO-
VAL. POKUŠALA SOM SA S NÍM TELEFONICKY SKONTAKTOVAŤ
A RIEŠIŤ SITUÁCIU, AVŠAK BEZVÝSLEDNE.

VZNIKNUTÝ NEDOPLATOK NA SÚDNYCH TROVÁCH
VO VÝŠKE 167,70 € SOM UHRADILA 03.12.2016, AJ VZNIKNUTÝ
DLH NA NAJOHNOH VO VÝŠKE 3.563,10 € BOL UHRADENÝ
DŇA 18.12.2016.

ZA I. Q. 2017 BOLO UHRADENÉ DŇA 30.1.2017.

JE V MOJOM ZÁUJME A NIEĽN V MOJOM, NAKOĽKO
V DC PRACUJÚ LEKTORI - ŽIVITELIA RODÍN, A BY DC FUNGOVALO
I NAĎALEJ.

NAVŠTEVUJÚ NAŠ MNOHÍ ZA ÚČELOM VZDEĽÁVANIA SA
(HUDOBNÝ KRÚŽOK, MONTESSORI, POHYBOVÉ CVIČENIA
PRE MALÝCH, JOGA PRE DOSPELÝCH, ...), ALE AJ ZA ÚČELOM
SEBAREALIZÁCIE. MNOHÍ RODIČIA TU NAŠLI UPLATNENIE
UŽ POČAS MATERSKEJ DOVOLENKY A V AKTIVITÁCH POKRACUJÚ
AJ PO NEJ. POMOHLI SME S INTEGRÁCIU POSTIHNUTÝCH
DEŤÍ, VYBUDOVALI SME SI V LETE MIN. ROKA EXTER. IHRISKO.

SPOKOJNOSŤ MNOHOPOČETNEJ KLIENTELY JE MOJOU
PRIORITOU.

V ŠTANOVÁCH OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA DOŠLO K VÝMENE
ŠTATUTÁROV.

VERÍM, ŽE PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH OKOLNOSTÍ, BUDEME
MÔCŤ I NAĎALEJ POKRACOVAŤ V ZÁČATOK.

ZA KĽADNÉ VYBAVENIE MOJEJ ŽIADOSTI VAM VOPRED
ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM

ADRESA :

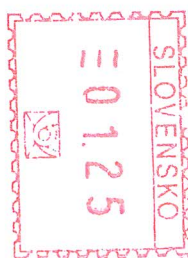
MÁRIA KERDIKOVÁ

„DC IHRISKO VČIELKA“

ROBOTNÍČKA 9

831 03 BRATISLAVA

mail : ihrisko.herna@gmail.com



852



Ing. MICHAELA ŽAKUBÍKOVÁ
okt. nájomní majetku

MAGISTRAT h.l. mește SR 84

PRINACIALE NABESTIE →

BR9T15L424

12013 84 99

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
- 8 - 06 - 2017
Príloha č. 1
Číslo spisu: 3660
Bratislava

Ing. Michaela Jakubíková

Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 27.5.2017

Vec: Žiadosť o nájom nebytových priestorov a pozemku za účelom pokračovania v doterajšej činnosti občianskeho združenia, z prevádzkovania detského centra a vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí

Detské centrum DC Ihrisko Včielka, o.z. týmto žiada o nájom stavby (nebytových priestorov), súpisné číslo 12120, zastavaná plocha vo výmere 206 m² a časti pozemku na parcelnom čísle 12612/8 vo výmere 380,0 m². Účelom nájmu je pokračovanie v doterajšej činnosti detského centra t.j. interiérového detského parku a príľahlého pozemku za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých a postihnutých detí.

Verejnoprospešný účel aktivít je zároveň aj poslaním občianskeho združenia, ktorým je podpora zdravia a výchovy detí, podpora vzdelávania, podpora a rozvoj športu, zvlášť v oblasti záujmových a iných činností s cieľom aktívneho a zmysluplného využívania voľného času detí a mládeže a ich všestranného duševného a telesného rozvoja.

Navrhovaná výška nájmu vychádza zo zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

- a) za nebytové priestory vo výške 9 €/m²/rok, t.j. 1854 € ročne (slovom tisícosemstopäťdesiatštyri eur ročne)
- b) za pozemok vo výške 0,50 €/m²/rok, t.j. 190 € ročne (slovom stodevät'desiat eur ročne)

príčom by bola stanovená pravidelná štvrťročná splátka splatná k 15. dňu prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Mária Kerdíková, štatutár

Príloha: Stanovy OZ



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

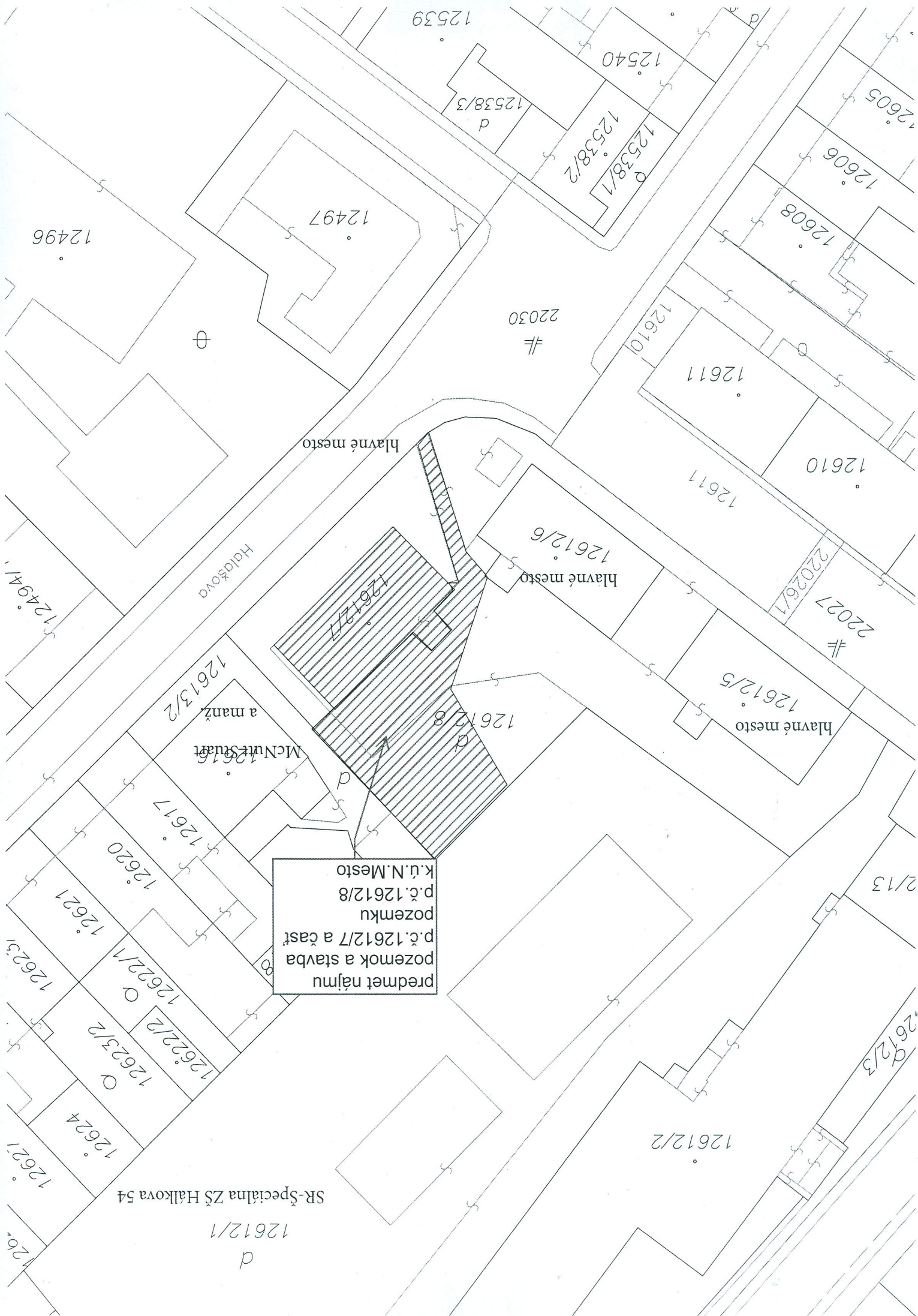
Názov združenia	DC IHRISKO Včielka, o. z.
Sídlo	Halašova 760/25A, 83103 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO	50791842
Dátum vzniku	29.03.2017
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
iné mládežnícke	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





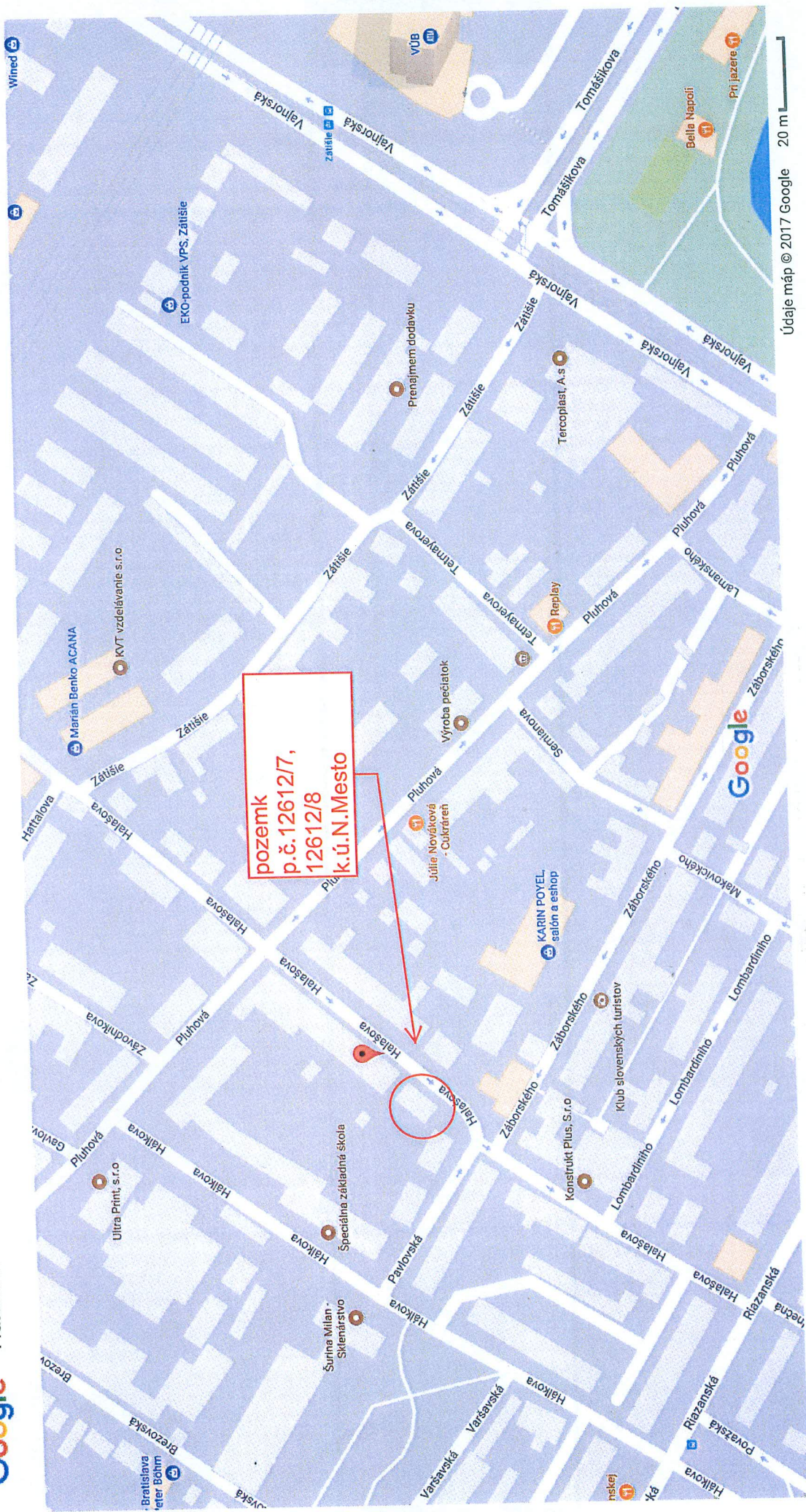
predmet nájmu
p.č. 12612/7 a časť
pozemku p.č. 12612/8
k.ú. N. Mesto

SR-Specialna ZS Halkova 54

12612/1

d







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 03.07.2017
Čas vyhotovenia : 13:17:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
12612/7	206	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
12612/8	1446	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
12121	12612/7	11	budova centra voľného času		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

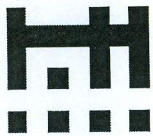
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 306675

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36669/2017	MAGS OZP 44096/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	22.05.2017
299573/2017	299577/2017		

Vec

DC Ihrisko Včielka, o.z., Halašova 760/25A, Bratislava, nájom nehnuteľností – stanovisko

Listom MAGS ONM 36669/2017-299573 zo dňa 11.05.2017 ste na základe žiadosti DC Ihrisko Včielka, o.z., Halašova 760/25A, 831 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu stavby súp. č. 12121 nachádzajúcej sa na Halašovej ul. č. 23, parc. č. 12612/7, k. ú. Nové Mesto.

Účelom nájmu stavby je prevádzkovanie interiérového detského parku a účelom nájmu časti priľahlého pozemku je vykonávanie športových aktivít na rozvoj psychomotoriky zdravých a postihnutých detí.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti sa na pozemku nachádza stavba detského centra. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nehnuteľností na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36669/17 – 299573	MAGS OKSS 33669/17 – 302889	PaedDr. Valovič/59356100	17.05.2017

Vec
Odpoveď

Vážená pani vedúca,

k Vašej žiadosti zo dňa 11.05.2017 - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku a stavby uvádzame, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže nemá pripomienky k vydaniu súhlasu o nájom stavby súpisné číslo 12121 nachádzajúcej sa na Halašovej ulici č. 23 v Bratislave – Novom Meste na dobu neurčitú, nakoľko účelom nájmu je vykonávanie športových aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých a postihnutých detí.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesarčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

TELEFÓN
02/59 35 65 99

FAX
02/59 35 65 50

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okss@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
306041

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 36669/2017
MAG - 299573/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
17.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 36669/2017** zo dňa 11.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- DC Ihrisko Včielka o. z., Halašova 760/25A, 831 03 Bratislava, IČO: 50 791 842

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

300794/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36669/2017
MAG 299573/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/299578

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
16.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Nové Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

DC Ihrisko Včielka, o.z. IČO: 50 791 842
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Jakubiková

322084/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/36669/2017	OMDPaL/322081/2017 kl. 900		7.6.2017
MAGONM/299579/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 304758

Názov spoločnosti	DC Ihrisko Včielka
Adresa spoločnosti	Halašova 760/25A, Bratislava
IČO spoločnosti	50791842

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 07 83 0... 17 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DC IHRISKO Včielka, o. z.

sídlo: Halašova 760/25A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto Bratislava

zastúpené: Mária Kerdíková - štatutár

IČO: 507 918 42

peňažný ústav:

číslo účtu:

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z právneho titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – stavbu – nebytový priestor vo výmere 170,50 m², LV č. 1, v podiele: 1/1, nachádzajúcu sa na Halašovej ulici, súpisné číslo 12121, orientačné číslo 25/A, v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto postavenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 12612/7 a časť pozemku 12612/8 vo výmere 372 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je interiérový detský park a príľahlý pozemok za účelom vykonávania športových a vzdelávacích aktivít zameraných na rozvoj psychomotoriky zdravých aj postihnutých detí.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - cd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
 - cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške xxx Eur (slovom: xxx Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

3. Úhradu za užívanie nebytového priestoru a časti pozemku vo výmere 372 m² bez zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za **obdobie od 1.11.2014 do** dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady dodávku všetkých služieb súvisiacich s nájomom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pred udelením súhlasu vizuál označenia predmetu nájmu na priečelí objektu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnéj pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťnú zmluvu. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
15. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

16. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných

poistovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
2. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Odpis uznesenia MsZ
Príloha č. 2 - Výpočtový list
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: č. 1 - Špecifikácia nebytových priestorov
č. 2 - Odpis uznesenia MsZ č. .../2017 zo dňa2017

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 07 83 0... 17 00

Objekt: Halašova 25/A

Nájomca: DC Ihrisko Včielka, o. z.

Špecifikácia nebytových priestorov

miestnosť č. 1	51,70 m²
miestnosť č. 2	51,70 m²
sklad	9,30 m²
miestnosť č. 3	36,40 m²
sociálne zariadenia	14,50 m²
vstupná hala	6,90 m²

nebytové priestory spolu	170,50 m²
---------------------------------	-----------------------------

Špecifikácia pozemkov

časť pozemku parc. č. 12612/8	372,00 m²
--------------------------------------	-----------------------------

V Bratislave 15.08.2017

Halašova 25/A

Pôdorys 1.NP , 170,5 m²

M 1:100

