

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 10. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v
Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1 – Šustekova ulica, spoločnosti Západoslovenská
distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. GP č. 23-2/2016
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
10. Návrh kúpnej zmluvy

október 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5421/1 - ostatné plochy vo výmere 312 m², oddeleného podľa GP č. 23-2/2016, úradne overeného dňa 27. 04. 2016, ktorý vznikol z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, IČO 36361518, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 101/2017, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 132,50 Eur/m², čo pri výmere 312 m² predstavuje sumu 41 340,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny v sume 7 488,00 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2, k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu tohto pozemku a k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5421/1

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5421/1	ostatné plochy	312	GP č. 23-2/2016

pozemok bol odčlenený podľa GP č. 23-2/2016 z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1880 a výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5421/2, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4904.

Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1 – ostatné plochy vo výmere 312 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 23-2/2016 zo dňa 29.3.2016 z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok spolu so stavbou so súpis. č. 2492, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre tretie subjekty neprístupný z dôvodu, že ide o vnútro-blokový pozemok. Prevádzaný pozemok **tvorí časť uzatvoreného a oploteného areálu využívaného výlučne žiadateľom v rámci jeho podnikateľskej činnosti**. Na prevádzanom pozemku sa z časti nachádzajú inžinierske siete, ktorých právo uloženia a následného užívania vzniklo podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s. Vecné bremeno zaťažuje len nepatrnú časť prevádzaného pozemku a žiadateľ bude o jeho zriadení informovaný a v zmluve bude žiadateľ zaviazaný toto právo strpieť.

Ide o pozemok, ktorý je výlučne v užívaní žiadateľa. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetného pozemku nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 101/2017 zo dňa 21.05.2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911 517, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom v sume **132,50 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 312 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **41 340,00 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

Ide o pozemok využívaný pre podnikateľské účely - **12,00 Eur/m²/rok**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovaného na pozemku parc. č. 5422, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva žiadateľ aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1 k. ú. Petržalka dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oploteného areálu využívaného žiadateľom na podnikateľské účely.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5421/1, funkčné využitie územia: **energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602**.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemku nemá pripomienky, v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok na ktorom sa nenachádza miestna komunikácia I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Prevod pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.



MAG0P00NP6F6

J.S.W.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-05-2016	
094208	Číslo správy:
Prílohy:	Výsledok:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Odd .správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave 27.5.2016**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

MAGISTRÁT 46919/2016
36 5176

Spoločnosť GEODET-TEAM spol s.r.o.na základe plnej moci nám danej spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO 36361518633, Vás týmto žiada o odkúpenie pozemku reg.E KN p.č. 5920/10 a časti pozemku reg.E KN p.č. 5920/14 (podľa priloženého geometrického plánu firmy GEODET-TEAM spol s.r.o. číslo 23-2/2016, novovytváraná parcela č.5421/1 ostatná plocha o výmere 312 m²) zapísaných na LV č.4833 k.ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech nášho mandanta spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO 36361518633.

Dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v rámci oploteného areálu Elektrickej stanice Petržalka- Ovsíšte. Ostatné pozemky v rámci tohto areálu sú zapísané na LV č.1880 k.ú.Petržalka vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. .

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na mobilnom telefónnom čísle 0905 631042 a na mailovej adrese : marek.javor@gmail.com

Ing.Marek Javor // |

konateľ spoločnosti GEODET-TEAM spol s.r.o.
GEODET - TEAM spol s.r.o.
Partizánska 23, 811 03 Bratislava
IČO: 35735325 DIČ: 2020269328
IČ DPH: SK2020269328
Obch. reg. Okr. súd BA I., vložka 16240/B

Prílohy:

- 1) Kópia z katastrálnej mapy (parcela registra C KN č.5421/1)
- 2) Čiastočný informatívny výpis z LV č.4833 k.ú. Petržalka na parcelu registra E KN 5920/10 a 5920/14)
- 3) Čiastočný informatívny výpis z LV č.1880 k.ú. Petržalka
- 4) Úradne overená kópia geometrického plánu č.23-2/2016 firmy GEODET-TAM spol s.r.o.
- 5) Plná moc
- 6) Súťaž katastrálnej mapy a orotofotosnímky 1 ks

Adresa:
GEODET TEAM spol.s.
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Sberbank Slovensko a.s.
č.úctu 4110081401/3100

IČ DPH.:
SK2020269328
IČO: 35735325

tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@geodet-teamsro.sk

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)

	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karľoveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2016	(od: 24.03.2016)
	Ing. <u>Martin Mišík</u> - člen Gaštanová 4 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 23.01.2017	(od: 07.02.2017)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Letkov 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	<u>Robert Polakovič</u> Kaplňa 191 Kaplňa 900 84 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	<u>Milan Sobolčiak</u> Rázusova 11 Leopoldov 920 41 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 23.01.2017	(od: 07.02.2017)
	RNDr. <u>Michal Babiar</u> , PhD. Jasovská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 23.01.2017	(od: 07.02.2017)
	Ing. <u>Kamil Panák</u> Východná 6689/29	(od: 07.02.2017)

8.

Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 23.01.2017

Ing. Peter Hanúsek

Budyšínska 18

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03

Vznik funkcie: 23.01.2017

(od: 07.02.2017)

JUDr. Andrea Vítkóová, PhD.

Hlavná 31/A

Štúrovo 943 01

Vznik funkcie: 23.01.2017

(od: 07.02.2017)

Marian Rusko

Hockhäckerstr. 2a

Deisenhofen 820 41

Nemecká spolková republika

Vznik funkcie: 01.02.2017

(od: 15.02.2017)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

(od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.

(od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.

(od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.

(od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012

(od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.

(od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.

(od: 01.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.

(od: 18.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.

(od: 01.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.

(od: 13.05.2014)

Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.

(od: 26.07.2014)

Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.

(od: 30.09.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015

(od: 25.09.2015)

Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.

(od: 09.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.

(od: 24.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.

(od: 07.02.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 18.09.2017

Dátum výpisu: 20.09.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

oplotenie

INAMED S.r.o

INAMED S.r.o.

5418/5

INAMED S.R.O.

5420

5424

INAMER
5422
Západoslovenská distribučná a.s.

V.
5429

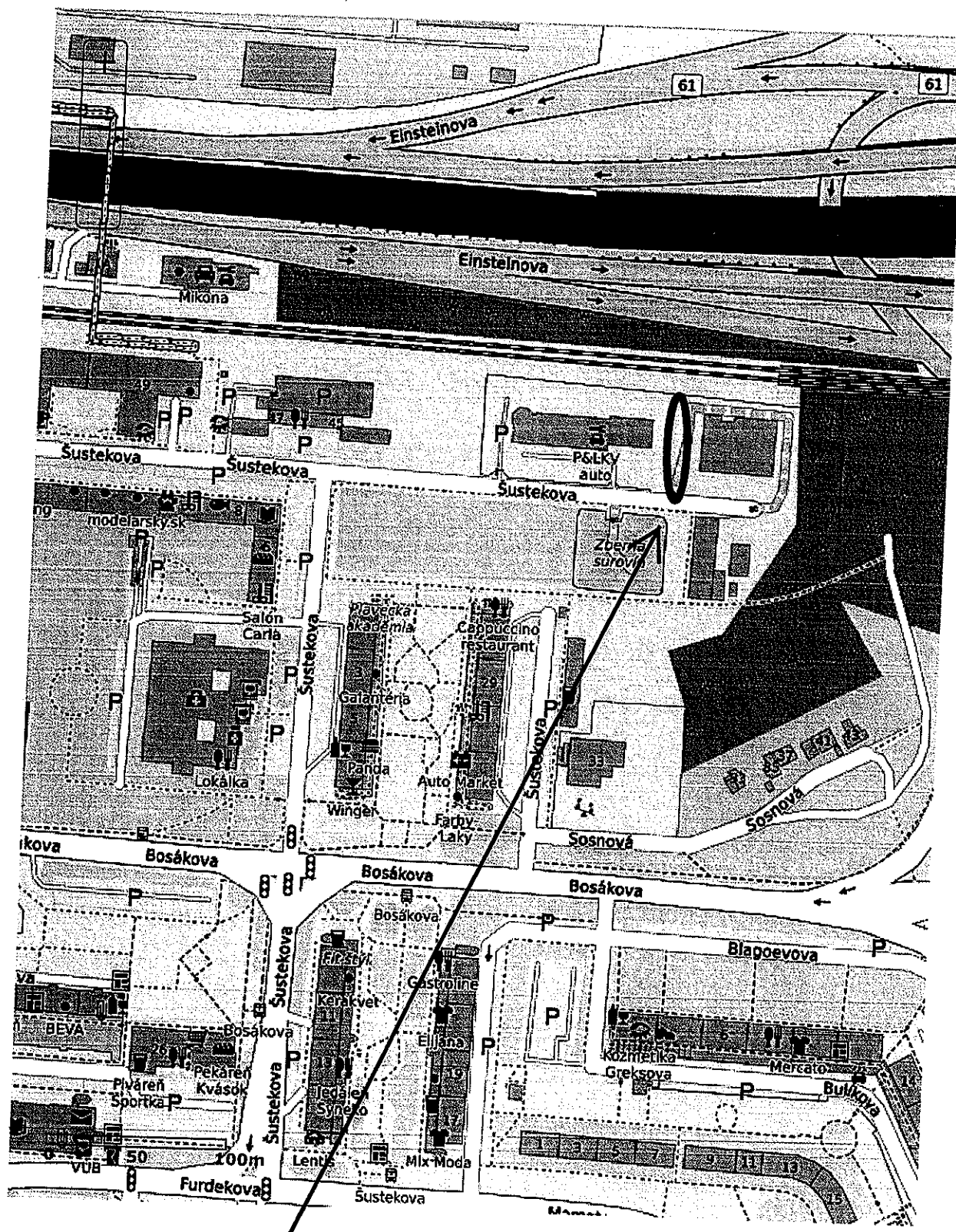
predmet prevodu

5429/10

ArcGIS ▾ My Map

Details

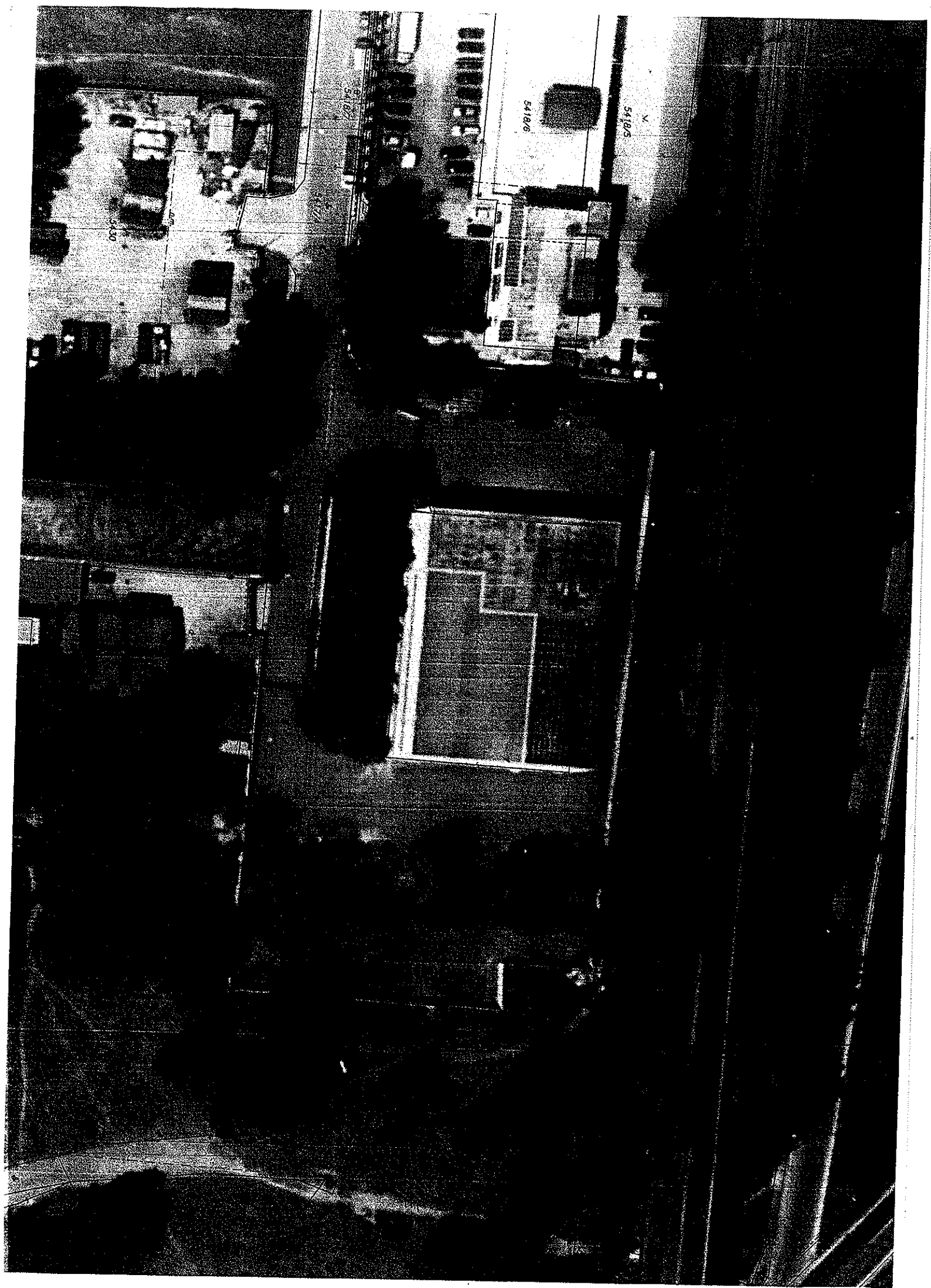
Basemap



predmet prevodu, pozemok p.č.5421/1 Petržalka

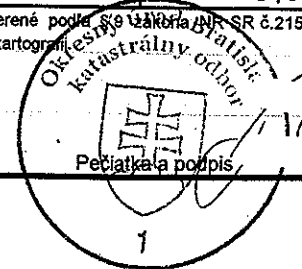
<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

6. 9. 2016



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

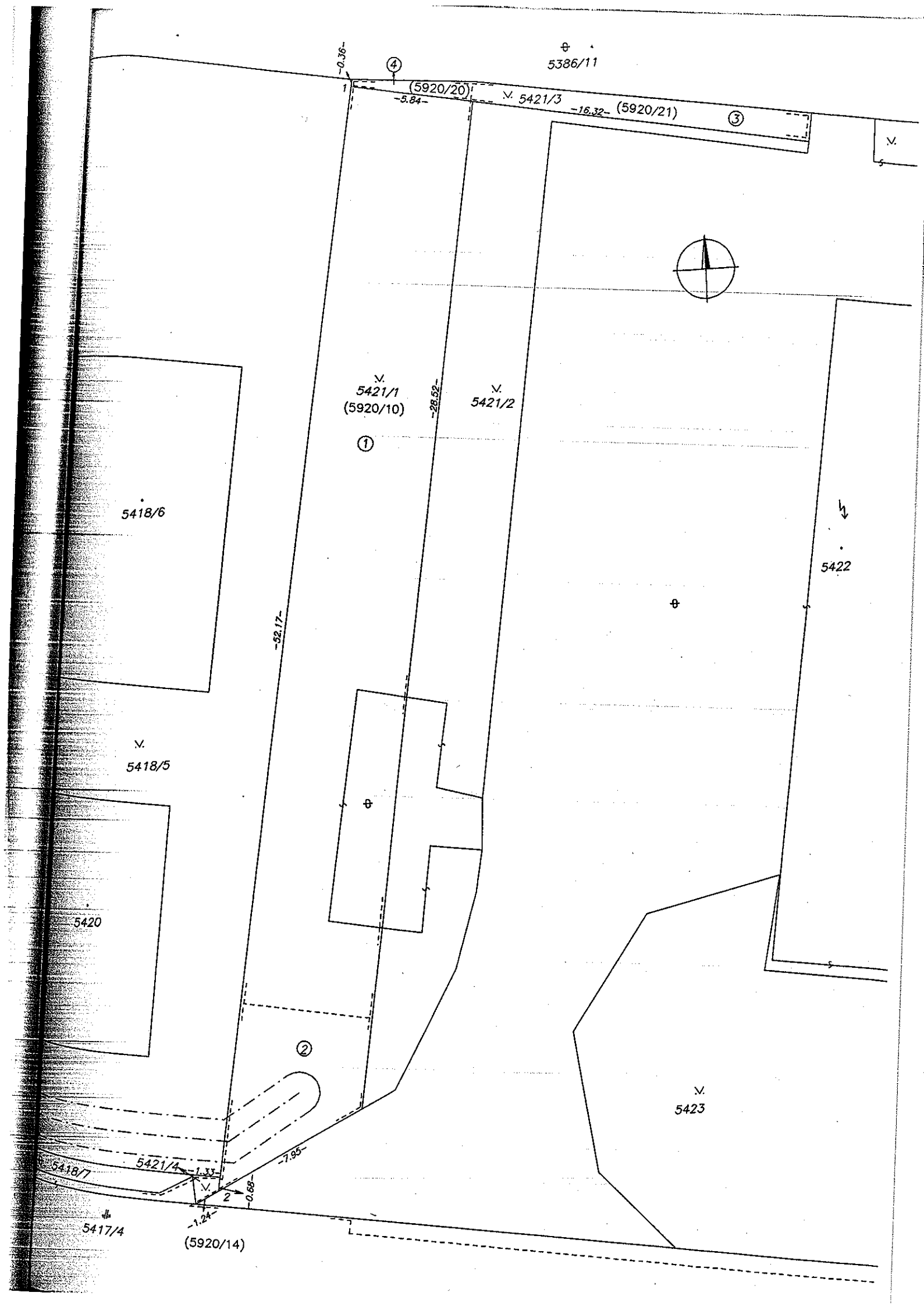
Vyhotoviteľ GEODET-TEAM spol.s.r.o. Partizánska 23 811 03 BRATISLAVA IČO: 35735325		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>23-2/2016</i>	Mapový list <i>Bratislava 8-1/13</i>
		obnovenie pôvodných parciel č. 5920/20, 5920/21 (nové p.č. 5421/3), obnovenie pôvodnej parcely č. 5920/10 a časti pôvodnej parcely č. 5920/14 (p.č. 5421/1) a oddelenie pozemku p.č. 5421/4		
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa : <i>29.3.2016</i>	Meno : <i>Bc. Tomáš Doležal</i>	Dňa : <i>29.3.2016</i>	Meno : <i>Ing. Marek Javor</i>	Meno : <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>27 APR. 2016</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 8713</i>				Číslo: <i>796/2016</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú i vo všeobecnej dokumentácii				Uradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii 

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C										ha	m2			ha	m2
STAV PRÁVNY																			
	4833	Parcela pred THM				omá pôda	269	1	542/1/1	269			(5920/10			zaniká			
	4833	Parcela pred THM				ostat.pl.	3301	2	542/1/1	43			(5920/14	3258		ostat.pl.)	doterajší		
	4847	Parcela pred THM				omá pôda	4	4	542/1/3	4			(5920/20			zaniká			
	4847	Parcela pred THM				omá pôda	19	3	542/1/3	19			(5920/21			zaniká			
								1		5920/10	269		542/1/1	312		ostat.pl.	doterajší		
								2		5920/14	43				29				
								3		5920/21	19		542/1/3	23		ostat.pl.	deťo		
								4		5920/20	4				29				
Spolu							3593			335		335		3593					
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
		542/1/1				ostat.pl.	336						542/1/1	312		ostat.pl.	ako v stave právnom		
													542/1/3	23		ostat.pl.	ako v stave právnom		
													542/1/4	1		ostat.pl.	doterajší		
Spolu							336							336					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 20.09.2017

Čas vyhotovenia: 11:12:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
503/ 1	432	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4443.						
503/ 2	94	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 4	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 6	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 7	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 8	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 9	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 10	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 11	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 12	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 13	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 14	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 15	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.						
503/ 21	382	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4444.						
510/ 2	379	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5827	2118	Záhrady	9		1
5828	147	Lesné pozemky	0		1
5831	15	Záhrady	9		1
5832	977	Lesné pozemky	0		1
5834	349	Lesné pozemky	0		1
5835/ 1	126	Záhrady	9		1
5836	559	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5842/ 1	1146	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
5842/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
5849	63	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
5851	348	Trvalé trávne porasty	0		1
5852	2819	Trvalé trávne porasty	0		1
5853	56	Lesné pozemky	0		1
5854	355	Záhrady	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4639/2016					
5855	403	Lesné pozemky	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4639/2016					
5855/ 2	785	Vodné plochy	9		1
5856/ 1	992	Ostatné plochy	0		1
5857	9	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5858	1446	Lesné pozemky	0		1
5861	33	Lesné pozemky	0		1
5862	125	Lesné pozemky	0		1
5863	2569	Lesné pozemky	0		1
5864	21	Lesné pozemky	0		1
5865	277	Lesné pozemky	0		1
5867	44	Trvalé trávne porasty	0		1
5873	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5874	8	Záhrady	0		1
5875	6	Lesné pozemky	0		1
5878	33	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5882	5	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5883	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5884	12	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5888	7	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5889	17	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5890	42	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5894	154	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5895	76	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5897	63	Záhrady	0		1
5898	65	Záhrady	0		1
5899	14	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5900	83	Záhrady	0		1
5903	474	Trvalé trávne porasty	0		1
5904	30	Lesné pozemky	0		1
5915	937	Lesné pozemky	0		1
5917	768	Trvalé trávne porasty	0		1
5918	129	Záhrady	0		1
5919	254	Lesné pozemky	0		1
5920	7550	Lesné pozemky	0		1
5920/ 10	269	Orná pôda	9		1
5920/ 14	3301	Ostatné plochy	9		1
5920/ 19	4966	Ostatné plochy	9		1
5921	22	Lesné pozemky	0		1
5930	14	Záhrady	0		1
5931	107	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5937/ 2	5807	Lesné pozemky	0		1
5938	257	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5940	3821	Lesné pozemky	0		1
5950	388	Lesné pozemky	0		1
5951	4625	Lesné pozemky	0		1
5951/ 5	6369	Orná pôda	9		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
14604/ 2	182	Záhrady			
14605	291	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
14612	5	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
14651/ 1	523	Ostatné plochy	9		1
14651/ 2	454	Ostatné plochy	9		1
14703	38	Záhrady	9		1
14715/ 5	518	Záhrady	9		1
14822/ 1	121	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
22367/ 5	355	Zastavané plochy a nádvoria	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Ovsiešte

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30068, 32460 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2287/1959 dľa konfiškačného výmeru ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a vyhlášky Minister. financií č. 353/1952 Ú.v., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2239 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 27.5.1985 č. 33337 - ROEP/7, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 12.1.1987 č. 33338 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/8282/86-Har - vz 109/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 29.8.1986 č. 32487 - ROEP/9, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/8282/86-Har - vz 110/1986, (LV pred THM č. 1748)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.09.2017
Čas vyhotovenia: 09:30:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5421/ 2	189	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

MH 2812/1980 - vz 167/1981, (LV pred THM č. 1880)

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis geometrického plánu č. 39/2015, č.ov. 1435/2015 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľn. p.č. 5421/2. R-3710/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 20.09.2017

Čas vyhotovenia: 08:29:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
120	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
181	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
207	59	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
224	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
373	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
405	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
462	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
545	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
650	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
671	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
964/ 28	16	Ostatné plochy	37	1		
964/ 31	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1374	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1395	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1411	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426	79	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1888	74	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2062	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2204	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2254	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2255	81	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2466/ 3	38	Ostatné plochy	29	1		
2471	76	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2518/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2844/ 6	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3022/234	8	Ostatné plochy	37	2		
3022/235	32	Ostatné plochy	37	2		
3022/334	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3022/335	23	nádvorie Zastavané plochy a nádvorie	16	2		
3022/336	8	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
3022/337	12	Zastavané plochy a nádvorie	22	2		
3042/ 40	41	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 53	41	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 54	41	Ostatné plochy	37	2		
3104/ 5	5733	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
3104/ 6	1086	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
3106/ 4	970	Zastavané plochy a nádvorie	15	1		
3256	67	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
3325/ 4	857	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
3419	65	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
3662/ 85	9	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
3662/125	4	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
4475	67	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
4690/110	14	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
4690/161	21	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
4709/ 15	77	Zastavané plochy a nádvorie	25	1		
4761	67	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
5185	40	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
5208/ 12	27	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		
5352	62	Zastavané plochy a nádvorie	17	1		
5393/ 63	7	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
5393/ 92	9	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
5395/ 23	10	Zastavané plochy a nádvorie	15	1		
5413/ 54	9	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
5413/ 55	9	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
5413/ 56	8	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
5422	3314	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		
5423	660	Ostatné plochy	29	1		
5424	1501	Zastavané plochy a nádvorie	18	1		
5803	74	Zastavané plochy a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2492	5422	20	STAVBA		1
2963	3104/ 6	20	STAVBA		1
3441	3849	18	Krupinská -TS 51		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3441 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3442	3812	18	Vilová TS 52		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3442 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3443	5185	18	Vieden. cesta TS 319		1
3444	5803	18	Kopčianska TS 559		1
3445	850	18	Kutlíkova TS 598		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3445 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1043.					
3446	1395	18	Romanova TS 600		1
3447	1374	18	Romanova TS 601		1
3448	969	18	Dudova TS 602		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3449	207	18	Furdekova TS 603		1
3450	1426	18	Romanova TS 604		1
3451	1169	18	Osuského TS 608		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2021.					
3452	1411	18	Rovniankova TS 612		1
3453	115	18	Lachova TS 620		1
3454	120	18	Furdekova TS 621		1
3455	181	18	Lachova TS 622		1
3456	224	18	Haanova TS 626		1
3457	964/ 31	18	Transformačná stanica TS 1764		1
3458	462	18	Bulíkova TS 635		1
3459	500	18	Bulíkova TS 637		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3459 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3460	405	18	Poloreckého TS 639		1
3461	545	18	Gettingova TS 641		1
3462	671	18	M.C.Sklodow. TS 644		1
3463	650	18	Medved'ovej TS 648		1
3464	838	18	Dolnozemska c.TS 650		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3464 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1152.					
3465	2255	18	Beňadická TS 656		1
3466	2254	18	Beňadická TS 657		1
3467	2204	18	Lietavská TS 659		1
3468	1888	18	Znievska TS 661		1
3469	1889	18	Znievska TS 662		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3469 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4579.					
3470	2062	18	Budatínska TS 665		1
3471	1808	18	Šintavská TS 669		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3471 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3472	1595	18	Holíčska TS 674		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3472 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3473	1597	18	Holíčska TS 675		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3473 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3474	2844/ 6	18	Tematínska TS 680		1
3475	2471	18	Jasovská TS 686		1
3476	2518/ 2	18	Jasovská TS 688		1
3477	2155	18	Budatínska TS 695		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3477 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3753.					
3478	373	18	Poloreckého TS 698		1
3480	5221/ 10	18	Pri Seči TS 716		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3480 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
3481	5352	18	Klokočova TS 720		1
3482	3256	18	Markova TS 801		1
3483	3419	18	Fedinova TS 810		1
3484	4442/ 2	18	Jungmanova TS 824		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3484 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3485	4442/ 3	18	Jungmanova TS 825		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3485 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3486	4475	18	Vavilovova TS 827		1
3487	4709/ 15	18	Gercenova TS 834		1
3488	4761	18	Lenardova TS 840		1
3489	5804	18	Kopčianska TS 1004		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3489 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3822	3022/335	18	PS 02 Trafostanica TS C1.2		1
3899	3022/334	18	PS 01 Trafostanica TS C1.1		1
3923	4690/110	18	Černyševského TS 1606-000		1
3924	3662/ 85	18	Trafostanica TS 1757-000, Panónska cesta		1
3925	5413/ 55	18	PS 02 Trafostanica		1
3955	5393/ 92	18	Trafostanica na Bosákovej ul.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti podľa V-4569/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, V-20026/07 zo dňa 26.5.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16706/08 zo dňa 15.07.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29857/09 zo dňa 5.02.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5396/2011 zo dňa 14.04.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-3920/11 zo dňa 24.5.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22896/11 zo dňa 27.09.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25267/11 zo dňa 12.10.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15849/12 zo dňa 31.07.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-20396/12 zo dňa 6.9.2012.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 12/13/880/VF2/Va zo dňa 14.06.2013 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 12/13/1089/VF2/Nc002 zo dňa 13.06.2013, Z-13424/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného čísla č.12/13/9914/VF2-Ja068 zo dňa 03.07.2013, GP č.37/2013, Z-13164/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-647/14 zo dňa 31.01.2014
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 4655/2015/12-OURaD/Kr049 z 09.04.2015, Z-7885/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 4721/2015/12-OURaD/Ja048 zo 14.04.2015, MČ Bratislava - Petržalka, Z-8106/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 4777/2015/12-OURaD/Ja047 zo dňa 06.05.2015, Z-9876/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17842/15 zo dňa 03.07.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23560/15 zo dňa 17.09.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34786/15 zo dňa 08.01.2016
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20501/2016 zo dňa 12.07.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby, Oznámenie MČ BA-Petržalka č. 9825/2016/12-OURaD/Ja062 zo dňa 16.9.2016, Z-21282/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Právo užívania vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a biologického septika na parc.č. 3106/4 v prospech vlastníka 'objektu - prevádzkovej budovy - trafostanice' na Kolmej č. 10 v Bratislave, súp. č. 2963, postavenej na parc.č. 3104/6 (na základe Zmluvy o prevode bytu a garáží V-5162/99 až V-5169/99 zo dňa 22.11.1999) - Vz 9251/99
- 1 Právo vstupu na pozemky parc.č. 1741, 3662/39, 3662/44, 3662/45 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 403/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení, Z-17301/11
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 4442/3 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 3485 na p.č. 4442/3, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
- 1 Právo z vecného bremena - právo oprávneného z vecného bremena strpieť:
 - na časti pozemku parc.č.5835/7, 5837/47, 5837/122 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1192/11, úradne overenom pod č.19/12, zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia;
 - v celom rozsahu zaťaženého pozemku parc.č.5835/7, 5837/47, 5837/122 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám;
- 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-29784/13 zo dňa 14.01.2014
- 1 Právo z vecného bremena - in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, používania, údržby a opravy stavebného objektu SO 10 Kábelový rozvod VN 22kV k stavbe 'Polyfunkčné centrum Panónska cesta' k pozemku registra C KN parc.č.3661/9 a k pozemku registra C KN parc.č.3662/12 v rozsahu vyznačenom v GP č.300/2014 úradne overený pod č.1743/2014 dňa 05.08.2014 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO 36 361 518) vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3662/85 a STAVO-ing, spol.s.r.o. (IČO 31 407 293) ako vedľajší účastník, podľa V-25146/14 zo dňa 02.12.2014, Vz-12576/14.
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 1169 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby Osuského TS 608 so súpisným číslom 3451 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1169 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geom. plánu GP č. 194-3/2011 na pozemkoch reg. C-Kn parc.č. 3104/5, 3325/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 5x22 kV VN linka č. L392, L397, L391, L393 a L394 na trase Rz Petržalka I - Rz Ovsište podľa Z-19161/12

Iné údaje:

- 1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13
- 1 Zápis GP č.678/2011, č.overenia 2110/2011 a GP č.679/2011, č.overenia 2109/2011, Z-13424/13
- 1 Zápis GP č. 23/2015 (ov.č. 515/15), Z-7885/15
- 1 Geometrický plán č.24/2015 zo dňa 12.03.2015, úradne overený pod č.514/15 dňa 23.03.2015, na zameranie trafostanice na parc.č. 3662/85, Z-8106/15
- 1 Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 11280/2015/12-OURaD/Kr113 zo dňa 07.12.2015, Z-24430/15.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

345 201 / 16

7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 46919/2016

Naše číslo

MAGS OUIK 55127/16-366916

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

10.10.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava
žiadosť zo dňa	28.9.2016, doručená dňa 29.9.2016
pozemok parc. číslo:	5421/1 – podľa zakresu vo Vami priloženej kópii z mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova ulica
zámer žiadateľa:	Pozemok je súčasťou uzatvoreného a oploteného areálu využívaného výlučne žiadateľom v rámci jeho podnikateľskej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5421/1 funkčné využitie územia:

energetika a telekomunikácie číslo funkcie 602

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, koncové a výstupné zariadenia plynovodov, odovzdávacie stanice tepla, prečerpávacie a kompresorové stanice, nádrže a zásobníky, telekomunikačné zariadenia

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň ochrannú a izolačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty, technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 55127/16-366916 zo dňa 10.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
Mgr. art. Katarína Stefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 28. 09. 2016	pod č.	MAGS OMV 46919/2016
Predmet podania:	predaj novovytvoreného pozemkov – Šustekova ul.		
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5421/1		
Odoslané: (dátum)	18. 10. 2016	pod č.	379/160

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	03. 10. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 366918/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o predaj pozemku p. č. 5421/1 o výmere 312 m ² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy na Šustekovej ul. z dôvodu, že pozemok tvorí časť uzatvoreného areálu využívaného výlučne vlastníkom konštatujeme:			
- v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k prevodu pozemku <u>pripomienky nemáme.</u>			
Vybavené (dátum):	03. 10. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	03.10.2016	Pod. č. oddelenia: OD 55112/16-366919
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	14.10.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 90 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Zsl. distribučná, a.s.	Referent : <u>Bel</u>
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5421/1
Č.j.	MAGS OSRMT 55 376/2016-366 917 MAGS-OMV-54-424/2016- 46 913/Lov	č. OSRMT 991/16
TI č.j.	TI/620/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	4.10.2016	Podpis ved. odd /...../
Dátum exped. z TI	5.10.2016	Komu : SSN 343 355
	10. 10. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

17.6.2016

0

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV46919/2016 MAGS OSK 55343/2016-366920-2 Čibová/773 04.11.2016
MAG366915/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-ZsD a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 46919/2016 zo dňa 28.09.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 5421/1 v k. ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Mgr. Beláková

387713/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV/46919/2016
MAGOMV/366923/2016

Naše číslo

OMDPaL/387712/2016 kl. 900

Vybavuje/linka

Bratislava

31.10.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **366923**

Názov spoločnosti	ZsD, a.s.
Adresa spoločnosti	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO spoločnosti	36361518

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN

02/59 35 69 01

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 370807

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 46919/2016
366915/2016

Naše číslo

MAGS OZP 55133/2016
366921/2016

Vybavuje/linka

Ing. Ridilla/kl. 288

Bratislava

05.10.2016

Vec

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 46919/2016-366915 zo dňa 28.09.2016 ste na základe žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 5421/1 – ostatné plochy s výmerou 312 m², k. ú. Petržalka, Šustekova ul. Prevádzaný pozemok tvorí časť uzatvoreného a oploteného areálu využívaného výlučne žiadateľom v rámci jeho podnikateľskej činnosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetný pozemok sa nachádza v uzatvorenom areáli a nie je definovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pozemok sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

875498

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS.OMV - 46919/2016 - MAGS OLP - 30777/2016
MAG - 366915/2016

Mgr. Mogrovics / 159

10.10.2016

875497

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 46919/2016** zo dňa 28.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00P71GK

SSN



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28 -10- 2016	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje: /

Bratislava, 24.10.2016

č.j.: 10887/2016/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS-OMV- 46919/2016-365176 vo veci zaujatia stanoviska k prevodu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s prevodom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 5421/1 – ostatné plochy o výmere 312 m² pre žiadateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom majetkovoprávnneho usporiadania pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 0... 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5920/10 – orná pôda vo výmere 269 m² a parc. č. 5920/14 – ostatné plochy vo výmere 3301 m², zapísaných na LV č. 4833.

2. Geometrickým plánom č. 23-2/2016 úradne overeným dňa 27.04.2016 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5421/1 – ostatné plochy vo výmere 312 m², ktorý vznikol z častí pozemkov pred THM parc. č. 5920/10 a 5920/14 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV pred THM č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. **5421/1 – ostatné plochy vo výmere 312 m², ktorý vznikol podľa GP č. 23-2/2016.**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom eur (slovom:) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 101/2017 zo dňa 21.05.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Kapustom v sume **132,50 eur/m²**, čo pri výmere 312 m² predstavuje sumu celkom **41 340,00 eur** a z náhrady za užívanie pozemku 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 12,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **7 488,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **7 488,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...17**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 101/2017 vo výške **.....,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovaného

na pozemku parc. č. 5422 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva kupujúci aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1 k. ú. Petržalka dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2017, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa2017, stanoviskom oddelenia dopravy z2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa2017 a *zaväzuje sa zachovať vecné bremeno zriadené podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s. na časti pozemku parc. č. 5421/1 k. ú. Petržalka.*

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
