

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 10. 2017**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11, Štefanovi Girovi
a manželke Márii**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 37/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vrakuňa s prílohami
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², ktorý vznikol podľa GP č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Giru a manželky Márie, za kúpnu cenu celkom 8 874,82 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2017, vypracovaného znalcom, Ing. arch. Milan Haviar, Pražská 27, Bratislava, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 120,46 Eur/m², čo pri výmere 67 m² predstavuje sumu celkom 8 070,82 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11, Štefanovi Girovi a manželke Márii

ŽIADATELIA: Štefan Gira a manželka Mária

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
37/11	zastavané plochy a nádvoria	67	GP č. 37/2017

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Štefan Gira a manželka Mária požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 414, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 407/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², parc. č. 408 – záhrady vo výmere 592 m², a stavby rodinného domu súpis. č. 8572 postavenej na pozemku parc. č. 407/1.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom usporiadania vzťahu k pozemku slúžiacemu ako časť oplotenej záhrady.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami vo svojom vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Právny stav

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 270.

Geometrickým plánom č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017 vyhotoveným spoločnosťou elvé Ing. Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeným dňa 16. 06. 2017 pod č. 1336/2017 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², k. ú. Vrakuňa, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 22/2017 zo dňa 08. 09. 2017, ktorý vypracoval Ing. arch Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 37/11, k. ú. Vrakuňa, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **120,46 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 67 m² teda kúpna cena za tento pozemok predstavuje celkovú sumu **8 070,82 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 37/11 v k. ú. Vrakuňa využívaný ako prídomová zeleň – verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 67 m² ide o sumu 402,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 37/4, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu a neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:

Súhlasné.

1461 01/V 30321/2017



Stefan Gira a Ing. Mária Girová,

ssu

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -05- 2016	
Podpis: 26 906	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výdavky:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Mgr. Podhradská
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

v Bratislave dňa 26.5.2016

VEC

MA6101 46 629/2016

Žiadosť o prevod vlastníctva k časti pozemku p.č. 258/8 , k. ú. Vrakúňa

Na základe Vášho listu MAGS SNM 49197/2015 zo dňa 31.07.2015 ste nám oznámili, že našu žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. **258/8** je možné riešiť až po právoplatnom ukončení registrácie obnovennej evidencie pozemkov pre k.ú. Vrakúňa. Nakoľko predmetný pozemok je už ako parcela 258/8 registra "E" založený na liste vlastníctva č. 270, opätovne sa na Vás obraciame so žiadosťou o prevod vlastníctva k časti pozemku.

V roku 2001 sme sa stali vlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Bratislava - Vrakúňa zapísaných na LV č. 414, p. č. 407 a č. 408, ktoré boli kedysi súčasťou väčšej parcely práve pod č. 258/8 spolu s časťou parcely, ktorú máme záujem majetkovo usporiadať. Náš záujem zdôvodňujeme nasledovne:

- o predmetný pozemok sa od r 2001 nepretržite staráme, nakoľko ide o príľahlý pozemok, ktorý bezprostredne susedí s našim pozemkom. Tento pozemok nebol na katastri zapísaný pod žiadnym číslom a vzhľadom na jeho polohou tým, že sa nachádzal medzi našim pozemkom a chodníkom mali sme za to že je súčasťou nášho pozemku a tak sme sa oň aj starali. Nakoľko sa tam začali, ako na nechránenom pozemku, zhromažďovať a znečisťovať ho rôzne „osoby“, požiadali sme miestny úrad Bratislava – Vrakúňa o povolenie ohradiť tento pozemok a naďalej sa starať oň. Našej žiadosti bolo vyhovené a pozemok sme ohradili.
- neskôr sme zistili že susediace pozemky podobne situované (t.j. pozemky pri chodníku) si susedia usporiadali a sú v ich vlastníctve, podľa neskorších zistení sme zistili, že pozemok už nevlastnia pôvodní majitelia pozemku č. 258/8, ale majetok je podľa ROEP vo vlastníctve Hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislava,
- **predmetný pozemok ako príľahlý pozemok bezprostredne susedí s našou parcelou č. 408 a v budúcnosti by bol prístupovou cestou k tejto parcele.**

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame o schválenie prevodu vlastníckeho páva k predmetnému pozemku do nášho bezpodielového spoluvlastníctva.

Ďakujeme

S pozdravom



MAG0P00LSEI2

BR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -02- 2017	
Podanie číslo: 34323	Číslo spisu:
Príloh/listov:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Plešková
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

v Bratislave dňa 08.02.2017

VEC

Žiadosť o prevod vlastníctva k časti pozemku p.č. 258/8, k. ú. Vrakuňa

Na základe Vášho listu MAGS OMV 30321/2017 zo dňa 30.01.2017, ste nás požiadali o predloženie riešenia vjazdu zo Železničnej ulice na časť pozemku, ktorý je predmetom nášho záujmu o nadobudnutie do vlastníctva (časť pozemku p.č. 258/8, LV č. 270, k.ú. Vrakuňa).

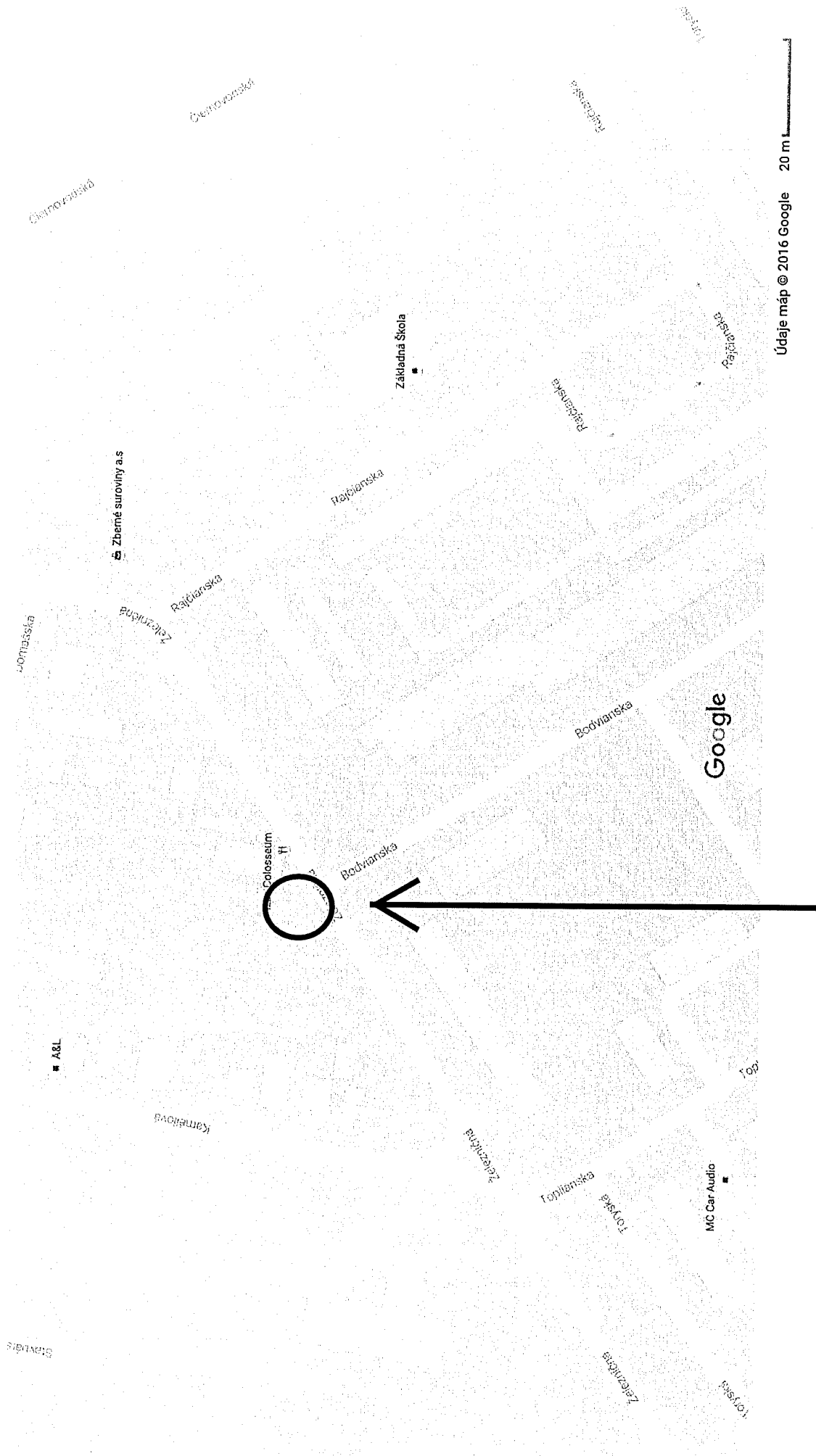
O kúpu uvedeného pozemku sme požiadali z dôvodu dlhodobej starostlivosti o tento pozemok, ktorý i naďalej chceme využívať ako záhradu a neuvažujeme s jeho dopravným napojením na Železničnú ulicu.

S pozdravom

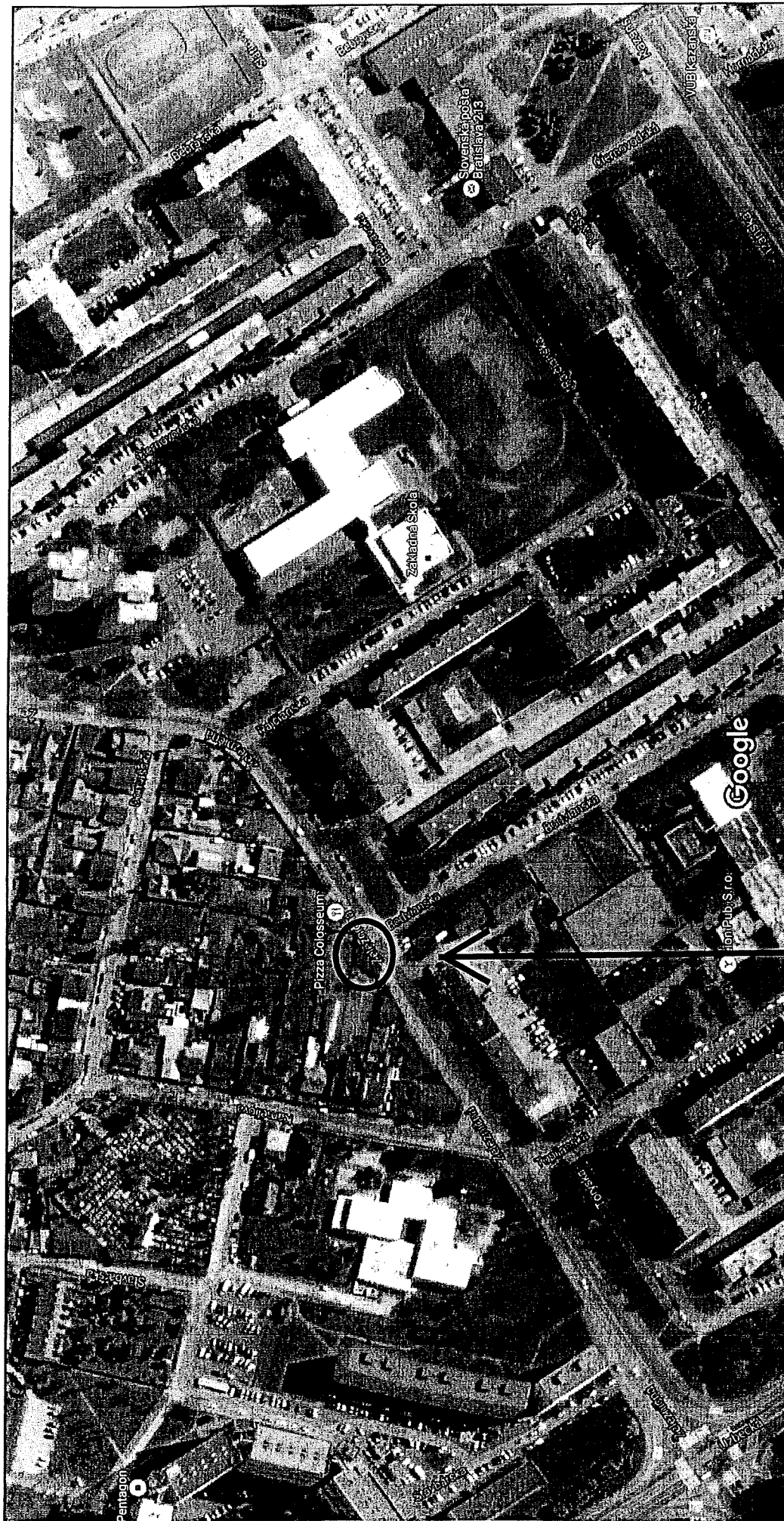
Štefan Gira

Mária Girová





pozemok registra "E" p.č. 258/8 k.ú. Vrakúňa



pozemok registra "E" p.č. 258/8 k.ú. Vrakúňa

pozemok registra "E" p.č. 258/8 k.ú. Vrakúňa

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0903/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava - II	Obec Bratislava - - Vrakuňa	
		Kat.územie Vrakuňa	Číslo plánu 37/2017	Mapový Bratislava list č. 6-1/12	
Geometrický plán ^{na} obnovenie časti pôv. parciel č. 258/8 (nové parc. č. 37/11)					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa 31.5.2017	Meno ING. Peter Bajza	Dňa: 31.5.2017	Meno: ING. Peter Bajza	Dňa: 16. JÚN 2017	Číslo: 1336/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4424					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

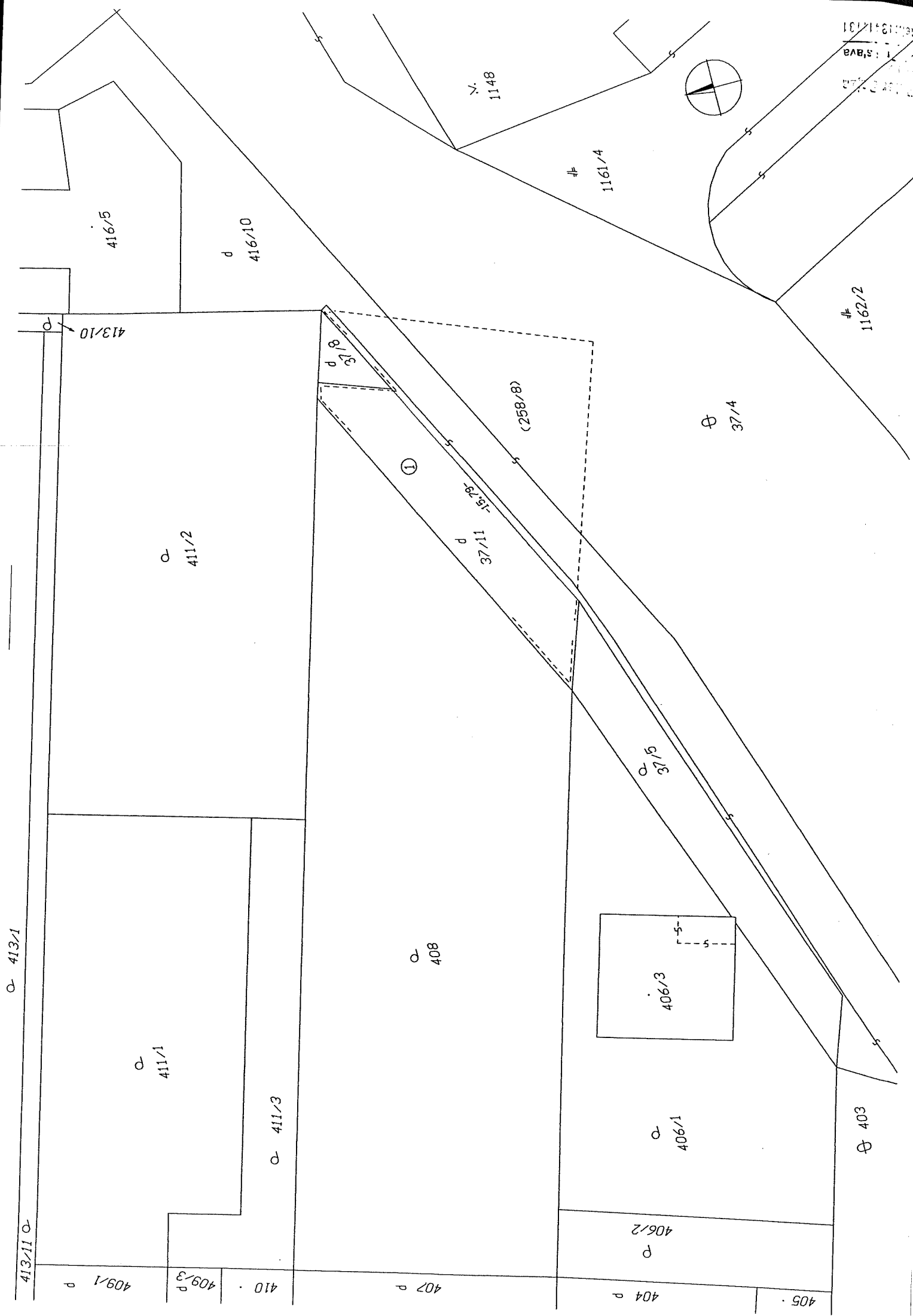
Zmeny

Nový stav

pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	2 m	2 m	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
															ha	m ²		
PK	LV																	
	270			258/8			175	zast.pl.	1	37/11	67			(258/8		108	zast.pl.)	Doterajší
									1		258/8			37/11		67	zast.pl. 18	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
spolu:							175				67		67			175		

Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

18 - pozemok, na ktorom je dvor



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.09.2017
Čas vyhotovenia: 09:31:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
258/ 8	175	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakúňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.09.2017
Čas vyhotovenia: 09:12:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
407/ 1	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
407/ 2	288	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
408	592	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8572	407/ 1	10	Kaméliová 13		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gira Štefan r.

1 a Mária Girová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4322/01 zo dňa 3.9.2001

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.j.: KR/314/2005/Bo-110 zo dňa 28.02.2005, právoplatné dňa 02.03.2005, Z-5870/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1998/2017

1 GP č. 95/2004 (č. overenia 941/2004), Z-5870/2017

Poznámka:

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Plešková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
46629/2016Naše číslo
MAGS OUIC
59009/16-406151/16Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Brezníková/218 30.11.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Š. Gira a Ing. Girová,
žiadosť zo dňa:	28.11. 2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť 37/4 – podľa vyznačenia v priloženej snímke z KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Železničná ul.
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 37/4, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

• **Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku parc. č. 37/4 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 59009/16-406151/16 zo dňa 30.11. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Š. Gira		Referent : Ple
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 37/4	
Č.j.	MAGS OSRMT 59 084/2016-406 152 MAGS OGC 55 889/2016	č. OSRMT 1206/16	
TI č.j.	TI/779/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	29.12.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.12.2016	- 8. 12. 2016	Komu : OMV 415 045

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV-422 084

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/24.11.2016		MAGS OMV 46629/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku – Železničná ul.		
Žiadateľ:	Ing. Mária Girová a Štefan Gira		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	37/4		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.12.2016	Pod. č. oddelenia:	-406153 ODI/590/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku p. č. 37/4 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným zámerom Na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy nebol predložený účel odkúpenia pozemku. V prípade, ak by žiadateľ uvažoval s dopravným napojením cez uvedený pozemok na Železničnú ulicu, je potrebné predložiť situáciu konkrétneho riešenia dopravného napojenia pozemku na Železničnú ulicu. Z uvedeného dôvodu považujeme predaj časti pozemku za predčasný. <u>Poznámka pre OMV</u> V roku 2015 a s doplnením v roku 2016 sme sa vyjadrovali pod č. j. MAGS SNM 45630/2015 k zriadeniu vecného bremena na časť pozemku p. č. 37/4 pre pani Alžbetu Dersziová, ktorá cez uvedený pozemok uvažovala s dopravným napojením na Železničnú ulicu. V tomto prípade bola požadovaná rovnaká podmienka preukázania riešenia vjazdu na Železničnú ulicu predložením konkrétnej situácie, ktorú pani Dersziová splnila. Na základe uvedeného sme k zriadeniu vecného bremena neuplatňovali ďalšie pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		15.12.2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 307

TELEFÓN
02/59 35 61 20

FAX
9 35 64 39

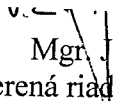
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.11.2016	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 59092/2016/406154
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku registra „C“ KN parcela č. 37/4 k. ú. Vrakúňa sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Železničná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakúňa.			
Vybavené (dátum):	09.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	09.12.2016	


 Mgr. Jana Ryšavá
 poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie dopravného inžinierstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU - 56471

Váš list číslo/zo dňa
30321/15.02.2017

Naše číslo
ODI/122/17-P

Vybavuje/linka
Mgr. Minarčinová/417

Bratislava
01.03.2017

Vec: Prehodnotenie stanoviska

Listom pod č. MAGS OMV 30321/2017 zo dňa 15.02.2017 ste nás požiadali o prehodnotenie stanoviska k požiadavke p. Štefana Giru a manželky o odkúpenie časti pozemku p. č. 258/8 v k. ú. Vrakuňa. V liste žiadateľa zo dňa 09.02.2017 pod č. 30523 je uvedené, že predmetný pozemok bude využívaný výlučne ako záhrada a žiadateľ neuvažuje s dopravným napojením na Železničnú ulicu.

Na základe uvedených skutočností prehodnocujeme stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva a k predaju časti pozemku p. č. 258/8 **neuplatňujeme pripomienky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie dopravného inžinierstva
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
// -1-

Ing. Miroslav Širgel
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 12915/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46629/2016	MAGS OSK 59187/2016-406155-2	Čibová/773	12.01.2017
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Štefan Gira

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 46629/2016 zo dňa 24.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 37/4 v k. ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie komunikácií
Príma
814 99 Bratislava

Mgr. Václav Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 416809

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46629/2016	MAGS OZP 59167/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	12.12.2016
	406156/2016		

Vec

Štefan Gira a Ing. Mária Girová, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 46629/2016 zo dňa 24.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľov Štefan Gira a Ing. Mária Girová, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 37/4, ktorý je súčasťou pozemku reg. „E“ parc. č. 258/8, LV č. 270, k. ú. Vrakuňa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW

414956

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV – 46629/2016
MAG –

MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovics / 159

05.12.2016

414952

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 46629/2016** zo dňa 24.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Štefan Gira,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 410073/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46629/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	01.12.2016
	MAG 406159/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Štefan Gira, Ing. Mária Girová,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-14- ^

Ing. Silvia Čechová
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

~~407477/2016~~

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46629/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/406158

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
29.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 37/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gira Štefan, rč:

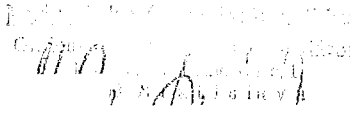
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Girová Mária, Ing.,

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom



V

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00PH5WY

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
19-05-2017	
Podaný číslo: 305 273	Číslo opisu: 30321
Prílohy: 1	Vybavuje:

Bratislava 10.5.2017
Č.j.: 175/5019/2017/OPSM
k č. j. MAGS OMMY
30321/2017/82495

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto vyjadrujem súhlas k predaju časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej ploche 175 m² podľa LV č. 270, nie vo výmere 183 m² ako je uvedené vo Vašej žiadosti, ktorá je súčasťou pozemku registra „C“ KN pac. č. 37/4 – ostatné plochy vo výmere 17694 m² bez založeného LV v katastrálnom území Vrakuňa, v prospech žiadateľov Štefana Giru a Márie Girovej, ako vlastníkov susedných nehnuteľností.

Z pôvodnej parc. registra „E“ KN č. 258/8 bol geometrickým plánom odčlenený pozemok parc. registra „C“ č. 37/8 o výmere 8 m² evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Odčlenenie pozemku bolo realizované podľa LV zápisom GP č. 86/2015 na obnovenie časti „E“ KN parc. č. 258/8 – nové parc. č. „C“ KN 37/8, V-33527/2016 z dôvodu, že vlastníčka pozemku parc. č. 411/2 Kocúrová Jozefína týmto odčlenením získala prístup na svoj pozemok zo Železničnej ulice, na ktorom v súčasnom období je postavený rozostavaný rodinný dom. Z tohto dôvodu nie je možné odpredať žiadateľom časť pozemku v plnom rozsahu vyznačenom vo Vami priloženej katastrálnej mape, nakoľko pozemok registra „C“ č. 37/8 slúži ako prístupová časť k inej nehnuteľnosti.

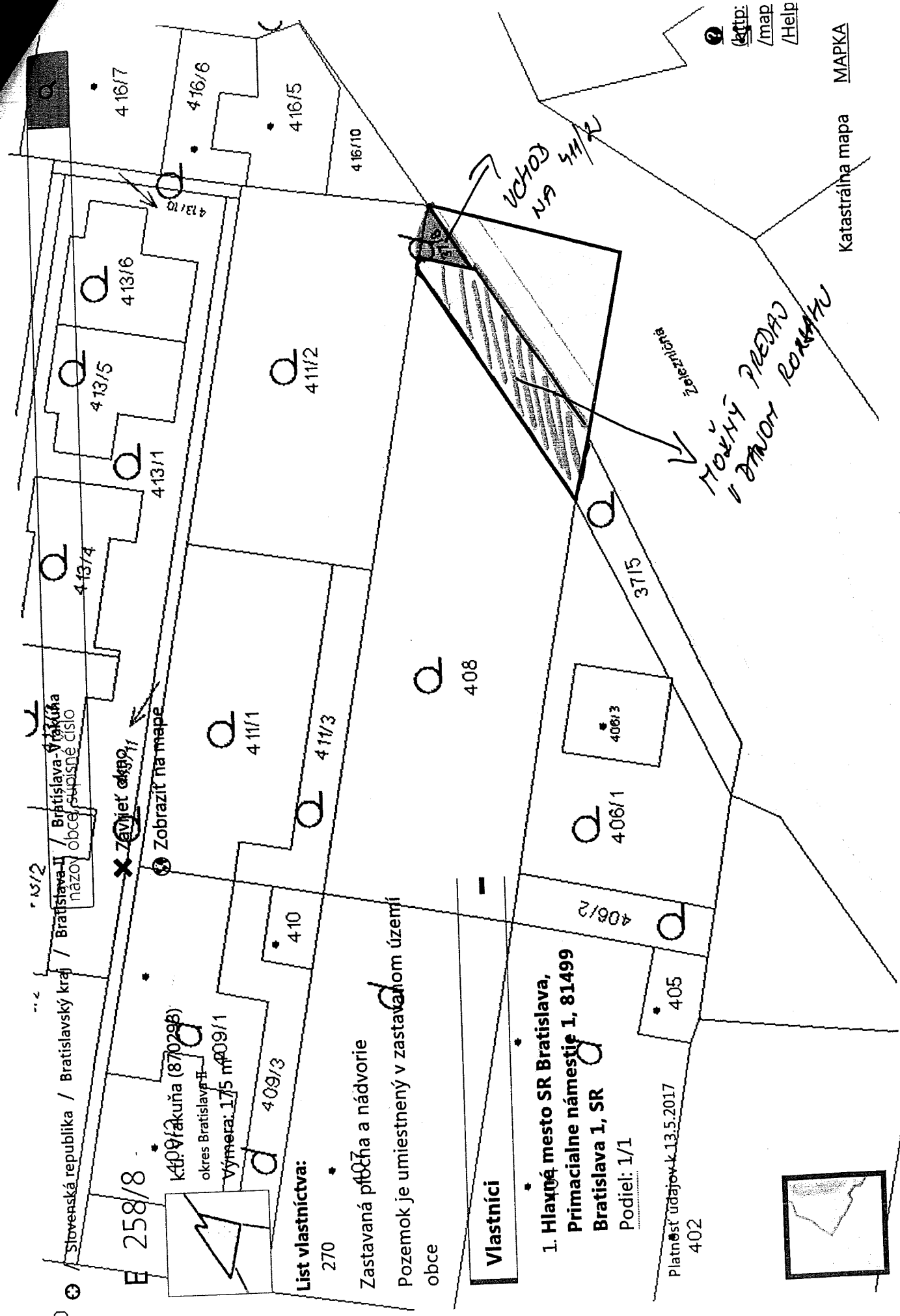
Predaj časti pozemku registra „E“ č. 258/8 je potrebné realizovať vo výmere s prihliadnutím na odčlenený pozemok parc. č. 37/8. Z vyššie uvedeného dôvodu vyjadrujem súhlas k predaju len v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ivo Nesrovnal
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Prílohy: - podklady





Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Štefan Gira,

bytom:

dátum nar.

rod. č.

a manželka

Ing. Mária Girová,

bytom:

dátum nar.

rod. č.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 270.
2. Geometrickým plánom č. 37/2017 zo dňa 31. 05. 2017 vyhotoveným spoločnosťou elvé Ing. Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeným dňa 16. 06. 2017 pod č. 1336/2017 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 67 m², k. ú. Vrakuňa,

ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 258/8, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa, parc. č. 37/11 – **zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m².**
4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - príslušných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 407/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², parc. č. 408 – záhrady vo výmere 592 m² a stavby rodinného domu súp. č. 8572 postavennej na pozemku parc. č. 407/1, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 414, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **8 874,82 Eur**, (slovom: osemtisícosemstosedemdesiatštyri Eur a osemdesiatdva Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 22/2017 zo dňa 08.09.2017 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. arch Milan Haviar, Pražská 27, 811 04 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 120,46 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 37/11 k. ú. Vrakuňa za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **804,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vrakuňa parc. č. 37/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.
4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **8 070,82 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 414 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť jeho oplotených pozemkov parc. č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 407/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², parc. č. 408 – záhrady vo výmere 592 m² a stavby rodinného domu súp. č. 8572 postavenej na pozemku parc. č. 407/1, k. ú. Vrakuňa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 11. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 12. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 15. 12. 2016 a 01. 03. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8. 12. 2016 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 12. 1. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Štefan Gira

Ing. Mária Girová

