

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26. 10. 2017**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Ružinov, parc. č. 661/2, Dušanovi Plaštiakovi a Oľge Plaštiakovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 16/2016
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 661/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 16/2016, úradne overeného dňa 13. 04. 2016, z pozemkov registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 354/1 – ostatné plochy vo výmere 1715 m<sup>2</sup> a parc. č. 354/18 – orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva Dušanovi Plaštiakovi a Oľge Plaštiakovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2017, vypracovaného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 107,55 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 517,10 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny v sume 588,00 Eur tvorí náhrada za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 661/2 za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súpis. č. 1627 – rodinný dom na parc. č. 661/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 661/1, parc. č. 661/3 a parc. č. 661/5, k. ú. Ružinov, ktoré sú zapísané na LV č. 3457. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užívajú žiadatelia aj pozemok registra „C“ parc. č. 661/2, k. ú. Ružinov, ktorý tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, preto predajom tohto pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 661/2

**ŽIADATELIA:** Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>  |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| 661/2           | zastavané plochy a nádvoría | 42                            | GP č. 16/2016 |

pozemok bol odčlenený podľa GP č. 16/2016 z pozemkov registra "E" v k. ú. Ružinov, parc. č. 354/1 – ostatné plochy vo výmere 1715 m<sup>2</sup> a parc. č. 354/18 – orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súpis. č. 1627 – rodinný dom na parc. č. 661/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 661/1, 661/3, 661/5, k.ú. Ružinov, LV č. 3457, spolu s ktorými užívajú aj uvedený pozemok registra. Tento pozemok tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov a žiadatelia ho užívajú spolu s rodinným domom a pozemkami, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Ide o pozemok, ktorý je výlučne v užívaní žiadateľov. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetného pozemku nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 36/2017 zo dňa 25.6.2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom v sume 107,55 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 42 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 4 517,10 Eur.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy:**

Na pozemku sa nachádza záhrada rodinného domu - 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010

Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Pripad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, žiadatelia že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súpis. č. 1627 – rodinný dom na parc. č. 661/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 661/1, 661/3, 661/5, k. ú. Ružinov, ktoré sú zapísané na LV č. 3457. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užívajú žiadatelia aj pozemok registra „C“ parc. č. 661/2, k. ú. Ružinov, ktorý tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, preto predajom tohto pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oplotenej záhrady využívanej spolu s rodinným domom výlučne žiadateľmi žiadateľmi.

### **Informácia o žiadosti:**

K predaju pozemku bol vyhotovený znalecký posudok č. 41/2016 zo dňa 14.8.2016, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom v sume **285,53 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 42 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **11 992,26 Eur**.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 661/2, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemku nemá pripomienky, v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. Triedy Orieková ul., kde cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Ružinov.

#### **Oddelenie správy komunikácií**

Bez pripomienok.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Prevod pozemku na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### **Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok o pohľadávkach:**

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

#### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.



MAG0P00HDN3P

Plaštiak Dušan a Oľga Plaštiaková

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA |              |
| - 2 -09- 2015                  |              |
| Podanie č. <u>31340/2015</u>   | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy                  | Vybavuje:    |

MAGSNM 31340/2015

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Lenka Podhradská  
MAGS SNM 53333/2014  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Vec : Žiadosť o opätovný odpredaj pozemku.

Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková, rod. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ Bratislava vás ako spoluvlastníci pozemku KN\_C parc. č. 661/1, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3457 v katastrálnom území Ružinov touto cestou

žiadame o opätovný odpredaj časti pozemkov z E KN parciel č. 354/1 a 354/18

v zmysle podanej našej pôvodnej žiadosti zo dňa 21.7.2014 pod č. : 303884 a  
v zmysle Vašej odpovede č. : MAGS SNM 53333/2014 (Mgr. Podhradská) zo dňa 04.08.2014

z pôvodného katastrálneho územia Prievoz v zmysle vypracovanej spätnej identifikácie č. 23/2014 zo dňa 30.06.2014 firmou Geo - Team Slovakia sro., Drieňova 34, 821 02 Bratislava (tvorí prílohu k tejto žiadosti) a to konkrétne dielov č. 1 a 2:

- diel č. 1 z PK parc. č. 354/1 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>
- diel č. 2 z PK parc. č. 354/18 o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>

nakoľko v k.ú. Ružinov sa už zapísal ROEP a vyššie uvedené PK pozemky sa prepísali do registra „E“ – KN\_E parc. č. : 354/1 a 354/18 majú už založený list vlastníctva č. 7868 v prospech HL. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. Bratislava v podiele 1/1.

Zdôvodnenie žiadosti:

Vyššie spomenutý pozemok KN\_C parc. č. 661/1 v našom vlastníctve z južnej strany tesne susedí s vyššie uvedenými časťami KNE pozemkov:

- KNE parc. č.: 354/1, výmera 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha, LV č. 7868
- KNE parc. č.: 354/18, výmera 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha, LV č. 7868

ktoré tvoria úzky pás medzi mestskou komunikáciou a našim pozemkom.

Kúpou spomenutých dielov v konečnom dôsledku funkčne ako i architektonicky dotvoríme súčasný tvar nášho pozemku a zároveň z urbanistického hľadiska bude navrhovanou zmenou hraníc rešpektované zachovanie uceleného rázu mestskej aglomerácie v danej lokalite.

*Poznámka k zdôvodneniu:*

Zostávajúcu časť KN\_C parcely č. 661/2, ktorú tvorí (podľa spätnej identifikácie č. 14/2014 zo dňa 20.05.2014 vypracovanej firmou Geo - Team Slovakia sro., Drieňova 34, 821 02 Bratislava – tvorí prílohu k tejto žiadosti) diel č.1 o celkovej výmere 48 m2 z pôvodného pozemku PK parc. č.: 305/6, druh pozemku záhrada o výmere 1115 m2, vedeného na pozemkovoknižnej vložke č.1462 (pôvodné katastrálne územie: Prievoz) už v súčasnosti odkupujeme od pôvodných vlastníkov vedených na predmetnej pozemkovoknižnej vložke a ich dedičov v zmysle dedičstva D 2895/1972 Anny Krištofikovej a Urbana Krištofika.

Geometrický plán pre potreby kúpnopredajnej zmluvy na požadovanú časť pozemkov o celkovej výmere **42 m2** dáme v prípade kladného vybavenia našej žiadosti vypracovať na vlastné náklady.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

V Bratislave dňa :

.....  
Dušan Plaštiak

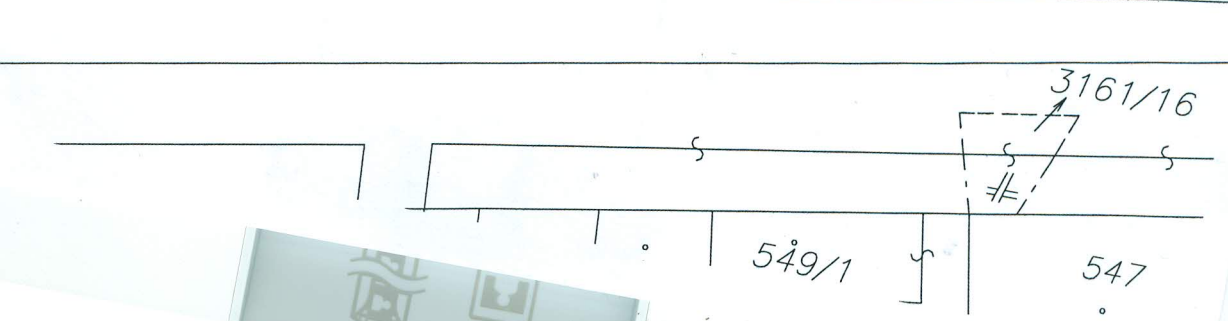
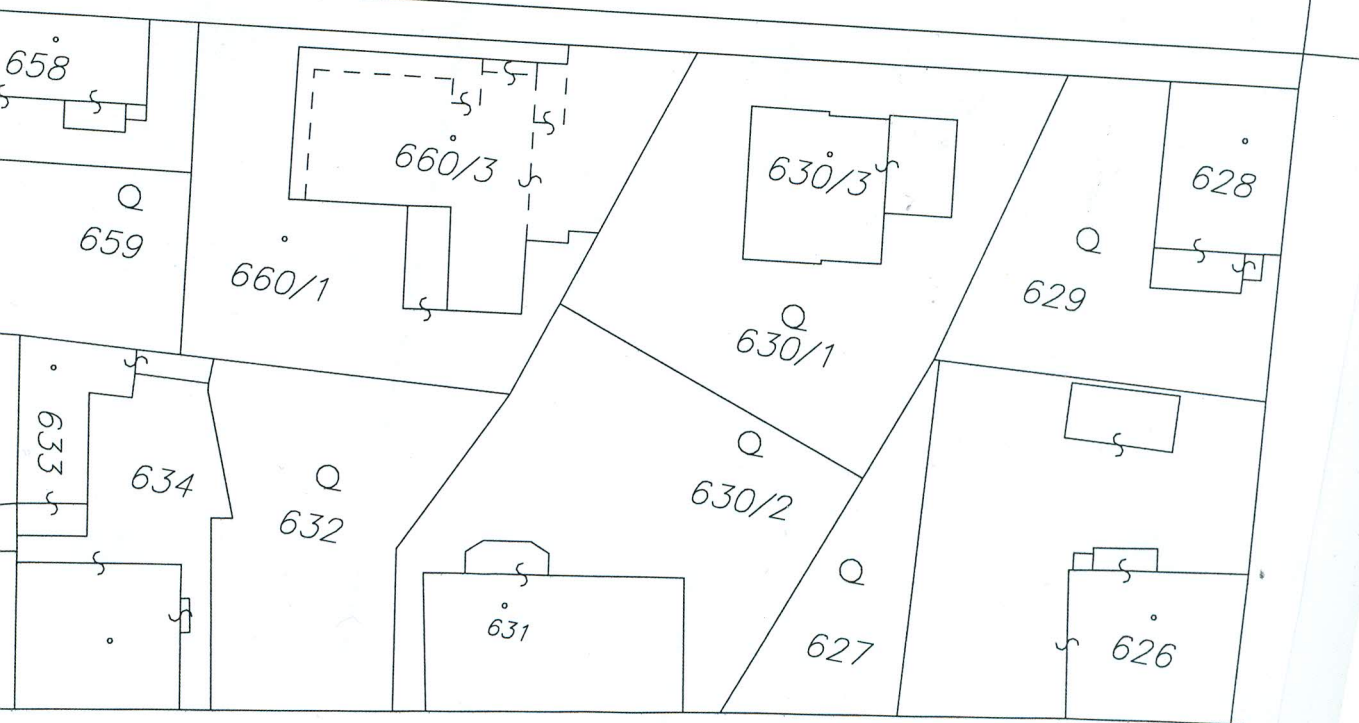
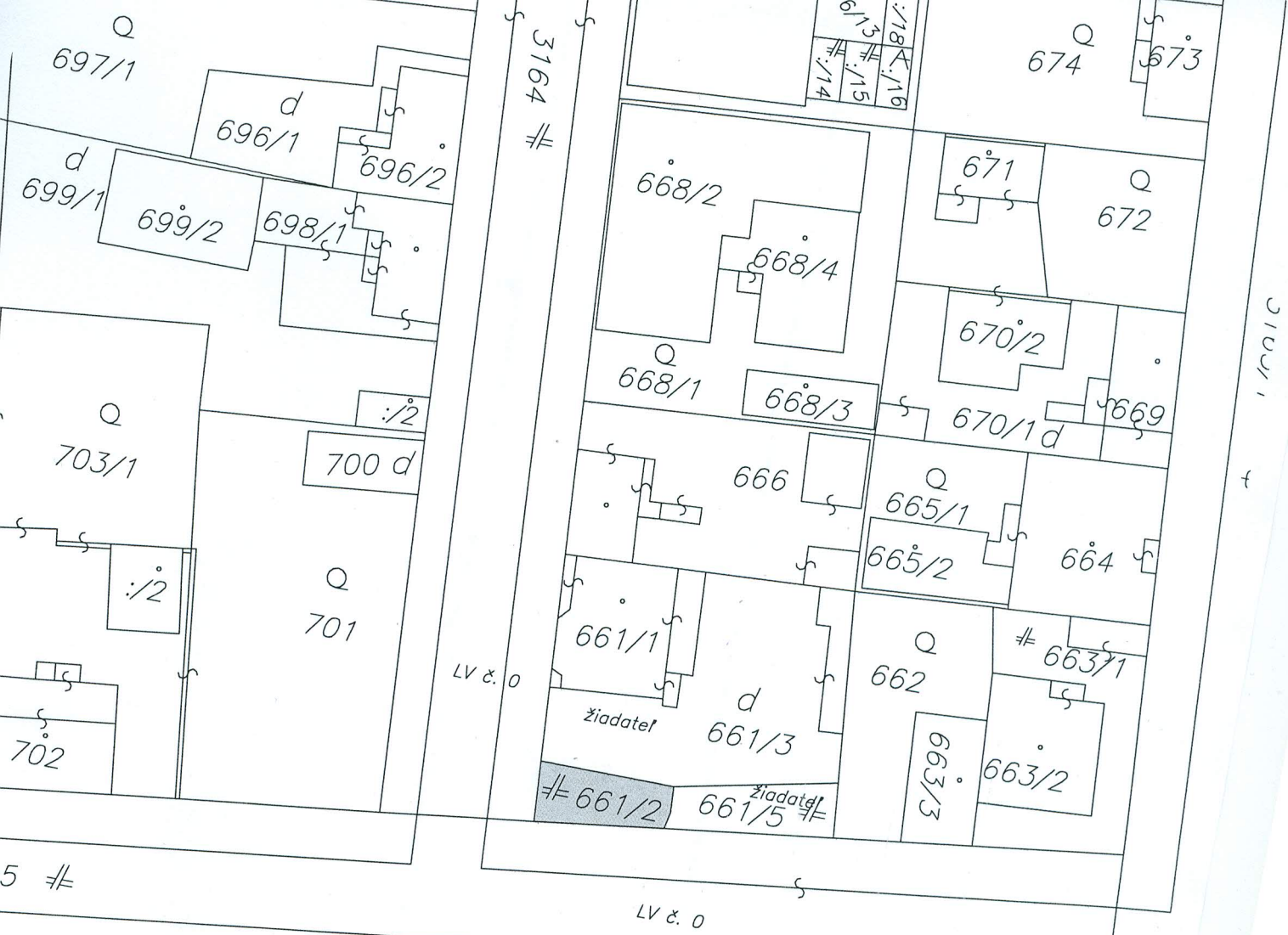
.....  
Olga Plaštiaková rod. Slobodová

#### Prílohy :

- LV č. 7868 na KNE p.č. 354/1  
v prospech : Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. Bratislava v podiele 1/1
- LV č. 7868 na KNE p.č. 354/18  
v prospech : Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. Bratislava v podiele 1/1
- Spätná identifikácie č. 23/2014 zo dňa 30.06.2014 vypracovaná firmou Geo - Team Slovakia sro., Drieňova 34, 821 02 Bratislava na diely č. :
  - diel č. 1 z PK parc. č. 354/1 o celkovej výmere 11 m2
  - diel č. 2 z PK parc. č. 354/18 o celkovej výmere 31 m2
- Spätná identifikácie č. 14/2014 zo dňa 20.05.2014 vypracovaná firmou Geo - Team Slovakia sro., Drieňova 34, 821 02 Bratislava na diel č. :
  - diel č. 1 z PK parc. č. 354/1 o celkovej výmere 48 m2

---

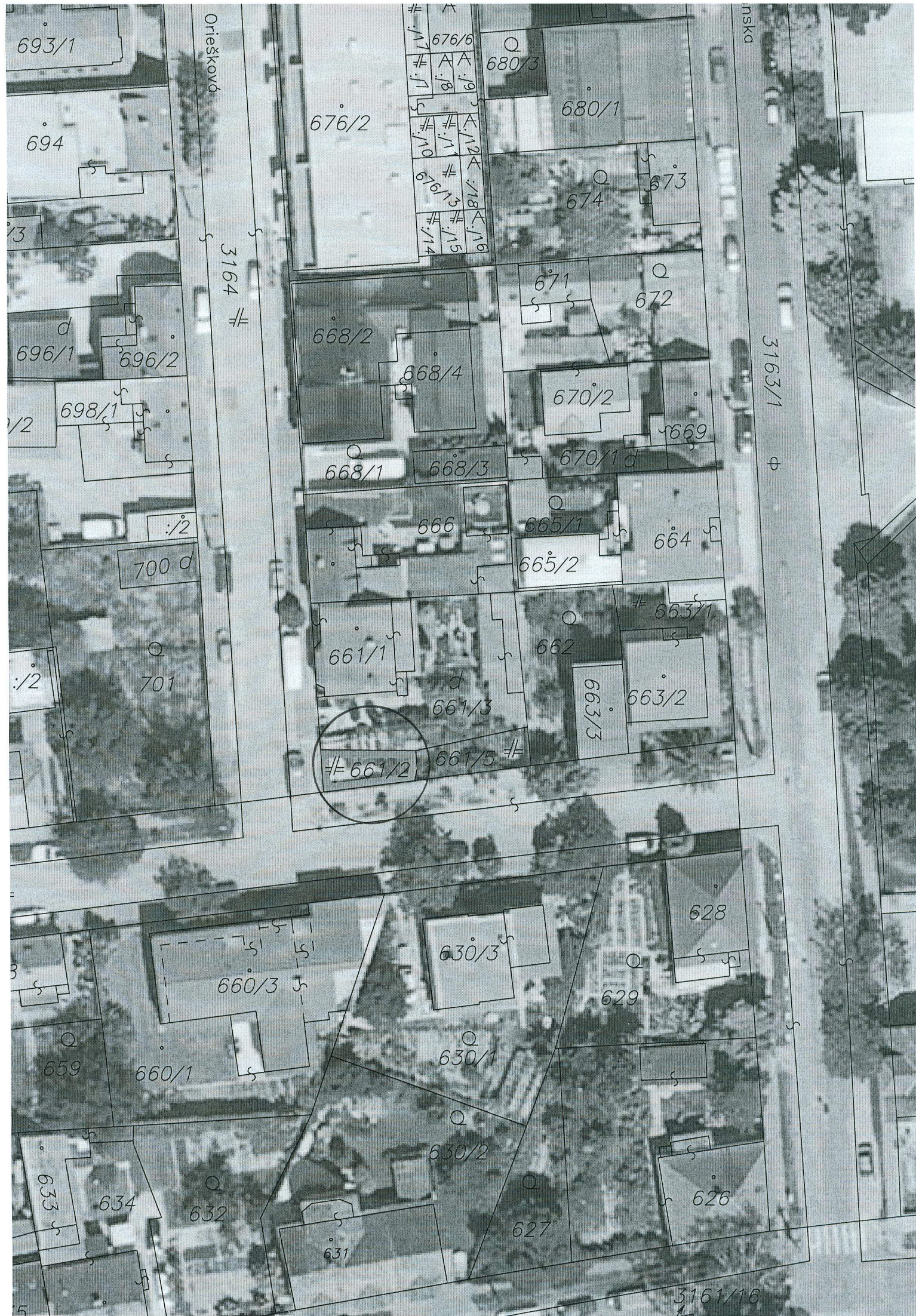
Poznámka : Sp. identifikácie sú dodané v pôvodnej žiadosti

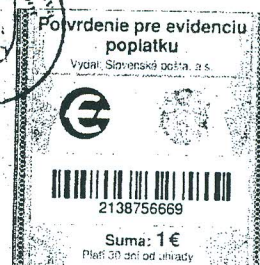
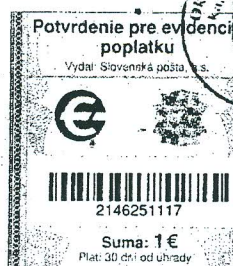
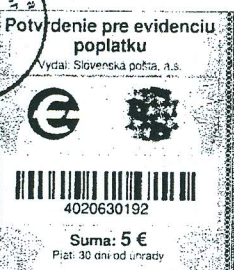
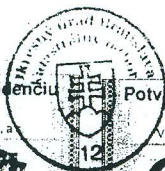
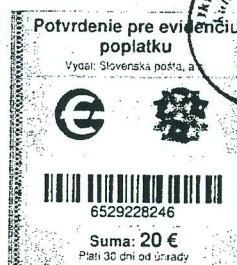




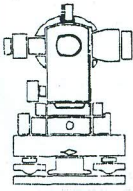
pozemok p. č. 661/2 k. ú. Ružinov

<https://www.google.sk/maps/@48.147887,17.1677551,16z?hl=sk>





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  <b>Vyhотовiteľ</b><br><b>GEO-team Slovakia sro.</b><br>Drieňova 34<br>821 02 Bratislava<br>IČO : 35681217<br>tel : 02/43336485<br>geots@geots.sk | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                      | Okres<br><b>Bratislava II.</b>                                                 | Obec<br><b>Bratislava - m. č. Ružinov</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | Kat. územie<br><b>Ružinov</b>                    | Číslo plánu<br><b>16/2016</b>                                                  | Mapový list<br><b>Bratislava 7-0/13</b>   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. : 661/2 (pôvodné parc. č. : 354/1 a 354/18).</i>                                                                                                |                                                  |                                                                                |                                           |
| Vyhотовili                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | Autorizačne overil                                                             |                                           |
| Dňa :<br><b>24.3.2016</b>                                                                                                                                                                                                           | Meno : <b>Ing. D. Heizer<br/>Ing. V. Gergely</b> | Dňa :<br><b>24.3.2016</b>                                                      | Meno<br><b>Ing. Vít Gergely</b>           |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli stabilizované</b>                                                                                                                                                                 |                                                  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                 |                                           |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>E 6326</b>                                                                                                                                                                      |                                                  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                           |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                |                                                  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                           |
| t.č. 6.50 - 1997                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | Pečiatka a podpis                                                              |                                           |

# VÝKAZ VÝMER

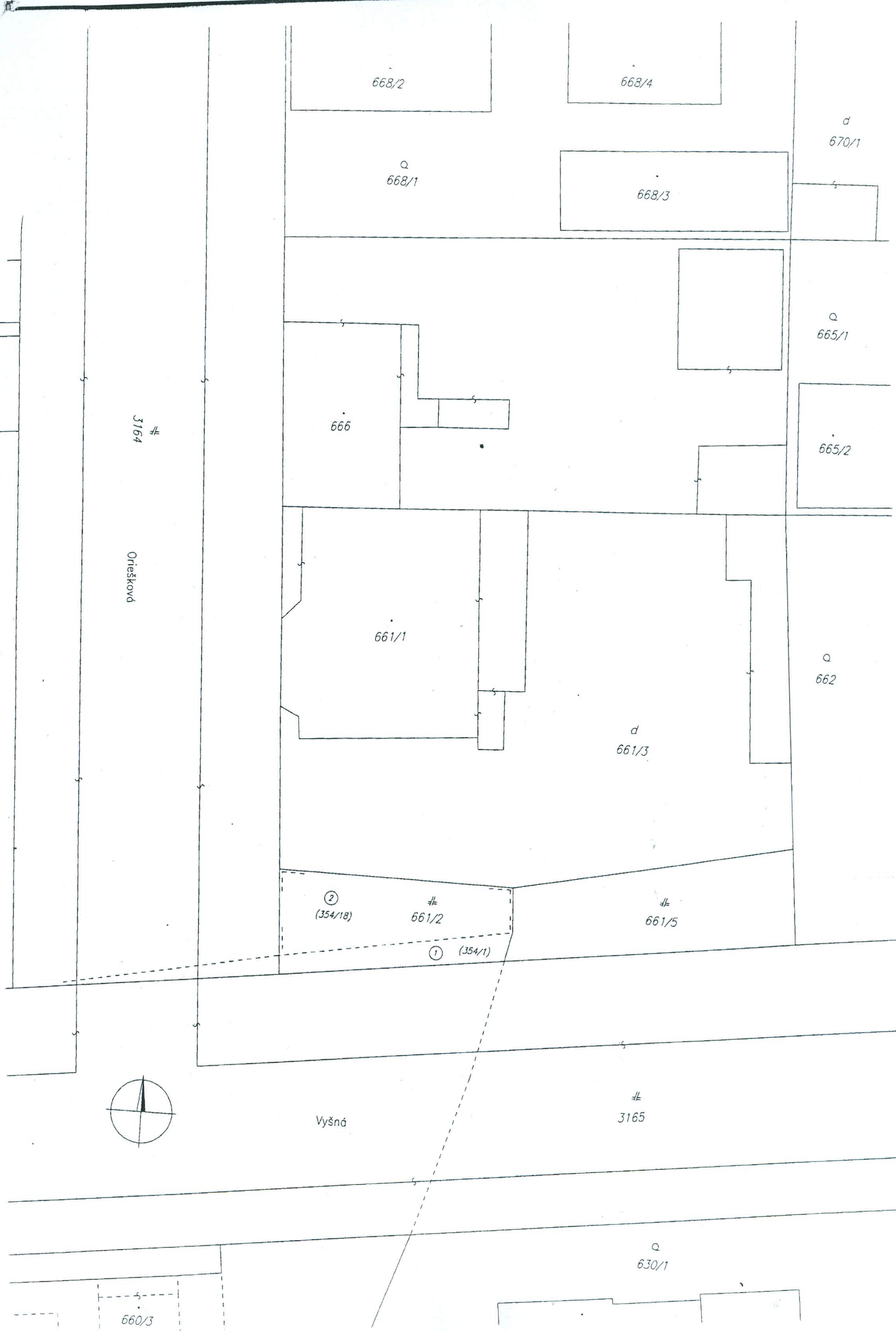
Strana...

| DOKUMENTAČNÝ STAV       |                  |    |    |                                  |        |                 |               |              |                 | ZMENY         |       |                  |        |      | NOVÝ STAV       |                                                               |  |  |  |
|-------------------------|------------------|----|----|----------------------------------|--------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|-------|------------------|--------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Číslo                   |                  |    |    | výmera                           |        | druh<br>pozemku | diel<br>číslo | k<br>parcele |                 | od<br>parcely |       | číslo<br>parcely | výmera |      | druh<br>pozemku | Vlastník<br>( iná oprávnená osoba )<br>adresa , ( sídlo )     |  |  |  |
| PZKN<br>vložky          | listu<br>vlastn. | PK | LV | KN - E                           | KN - C |                 |               | ha           | m2              | m2            | číslo |                  | ha     | m2   |                 |                                                               |  |  |  |
| Stav právny             |                  |    |    |                                  |        |                 |               |              |                 |               |       |                  |        |      |                 |                                                               |  |  |  |
| 7868                    |                  |    |    | 354/1<br>(pôv. k. ú. : Prievoz)  |        | 1715            | 1             | 661/2        | 11              |               |       | ( 354/1          |        | 1704 | ost.pl. )       | Doterajší                                                     |  |  |  |
| 7868                    |                  |    |    | 354/18<br>(pôv. k. ú. : Prievoz) |        | 31              | 2             | 661/2        | 31              |               |       | ( 354/18         |        |      | zaniká )        |                                                               |  |  |  |
|                         |                  |    |    |                                  |        |                 | 1<br>2        |              | 354/1<br>354/18 | 11<br>31      |       | 661/2            |        | 42   | zast.pl.<br>25  | Dušan Plaštiak a Olga Plaštiaková<br>Orišeková 17, Bratislava |  |  |  |
| Spolu :                 |                  |    |    |                                  |        | 1746            |               |              | 42              |               |       |                  |        | 1746 |                 |                                                               |  |  |  |
| Stav podľa registra CKN |                  |    |    |                                  |        |                 |               |              |                 |               |       |                  |        |      |                 |                                                               |  |  |  |
|                         |                  |    |    |                                  | 661/2  | 42              |               |              |                 |               |       | 661/2            |        | 42   | zast.pl.<br>25  | Dušan Plaštiak a Olga Plaštiaková<br>Orišeková 17, Bratislava |  |  |  |
| Spolu :                 |                  |    |    |                                  |        | 42              |               |              |                 |               |       |                  |        | 42   |                 |                                                               |  |  |  |

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 12.09.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 13:19:46

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 237/ 39                                                                                            | 7           | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 922/ 1                                                                                             | 821         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 1197/195                                                                                           | 10          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 1207/ 39                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 41                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 42                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 43                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 44                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 45                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 46                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 47                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 48                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 49                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 50                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6167. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 51                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4342. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 52                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6607. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 1207/ 53                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 1207/ 54                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4230. |             |                               |                 |                 |              |            |

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 341/102        | 25          | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 341/202        | 1011        | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 342            | 116         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 343/ 1         | 1341        | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 344            | 321         | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 345/101        | 36          | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 345/201        | 66          | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 346/ 4         | 15          | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 348/ 3         | 11          | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 348/ 8         | 111         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 350/ 5         | 13          | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 350/ 9         | 10          | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 352/ 2         | 1080        | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 352/ 3         | 330         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 352/ 16        | 565         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 353/ 2         | 205         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 354/ 1         | 1715        | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 354/ 17        | 45          | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 354/ 18        | 31          | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 355/ 1         | 1594        | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 355/ 2         | 157         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 357/ 10        | 232         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 357/ 14        | 220         | Ostatné plochy              | 7            |             | 1                 |
| 360            | 361         | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 361/ 1         | 614         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 374/100        | 323         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 374/200        | 56          | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 2                 |
| 375/100        | 221         | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 375/200        | 474         | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 2                 |
| 375/300        | 103         | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 376/100        | 374         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 376/200        | 542         | Orná pôda                   | 7            |             | 2                 |
| 376/300        | 210         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 377/101        | 1025        | Lesné pozemky               | 7            |             | 1                 |
| 377/201        | 9           | Lesné pozemky               | 7            |             | 2                 |
| 379/ 2         | 251         | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 379/ 5         | 142         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 380/ 2         | 175         | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 380/ 3         | 10          | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 380/ 6         | 710         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 380/105        | 734         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 380/205        | 24          | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 381/ 1         | 917         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 381/ 2         | 911         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 381/ 3         | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 7            |             | 1                 |
| 381/ 6         | 25          | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 382/100        | 173         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 382/200        | 135         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 2                 |
| 382/300        | 41          | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 383/100        | 6195        | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 383/200        | 613         | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 383/300        | 641         | Orná pôda                   | 7            |             | 2                 |
| 383/400        | 16          | Orná pôda                   | 7            |             | 1                 |
| 384/100        | 414         | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 384/200        | 4           | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 390/ 6         | 507         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 390/207        | 17          | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 391/102        | 148         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 391/103        | 15          | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 391/104        | 2           | Záhrady                     | 7            |             | 1                 |
| 391/201        | 119         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |
| 391/202        | 285         | Trvalé trávne porasty       | 7            |             | 1                 |

# **PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

|                       |                    |                     |                     |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Parcelné číslo</b> | <b>Výmera v m2</b> | <b>Druh pozemku</b> | <b>Pôvodné k.ú.</b> | <b>Počet č. UO</b> | <b>Umiest pozemku</b> |
|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

## **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava, SR

1 / 1

**IČO :**

|                    |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965                                                                             |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958                                       |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 3-326, B 1                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981                                                                            |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012 |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958                                       |
| Titul nadobudnutia | PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160                               |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-433, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.1077/1960                                       |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-162/2011/ROEP/RUŽINOV PKV 7-3153                                                                              |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2541, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.302/1957                                       |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3232,                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl. štát-Obv.NV BA-Nivy, č.d. 587/1959                                                               |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-406, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.298/1957                                        |
| Titul nadobudnutia | podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-189, Čsl.štát-                                                                                             |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 03.08.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:29:08

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3457**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 661/ 1         | 111                     | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 661/ 3         | 257                     | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 661/ 5         | 48                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1627          | 661/ 1           | 10          | rodinný dom  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

stník

1 Plaštiak Dušan r

ik a Oľga Plaštiaková r. t

1

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia KUPA V-4213/95 ZO DNA 15.8.1995,pvz 873/95

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27586/15 zo dňa 28.10.2015

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 661/1, 661/3 a na stavbu súp.č. 1627 na pozemku parc.č. 661/1, podľa V-24877/14 zo dňa 28.10.2014

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 12/2014

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Podhradská

312500/2017

Váš list číslo/zo dňa

09.05.2017

MAGS OMV 23 078/17

Naše číslo

MAGS OUIIC

43697/17-296413

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

18.05.2017

Vec

### Územnoplánovacia informácia

|                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | OMV – Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková                                                                       |
| žiadosť zo dňa:                     | 09.05.2017                                                                                                    |
| pozemok parc. číslo:                | 661/2 (reg. C KN), časť pozemku vo výmere 42 m <sup>2</sup> - podľa grafického značenia Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                 | Ružinov                                                                                                       |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Vyšná ulica                                                                                                   |
| zámer žiadateľa:                    | užívanie žiadateľmi a majiteľmi susedných pozemkov                                                            |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č.661/2; **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

### ***Podmienky funkčného využitia plôch***

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ouc@bratislava.sk

### *Spôsoby využitia funkčných plôch*

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### *Intenzita využitia územia:*

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Pre úplnosť uvádzame, že predmetný pozemok je dotknutý ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika a heliportov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 43697/17-296413 zo dňa 18.05.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co:  
MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                   |                |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SSN                               | 23078/2017     |
| Predmet podania:             | Predaj pozemku – Vyšná, Oriešková |                |
| Žiadateľ:                    | Plaštiak                          |                |
| Katastrálne územie:          | Ružinov                           |                |
| Parcelné číslo:              | 661/2                             |                |
| Odoslané: (dátum)            | 18. 05. 2017                      | Pod.č. 303 849 |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                    |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                    |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.5.2017    | Pod. č. oddelenia: | -296420/2017<br>ODI/310/17-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Mičková |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                    |                              |
| <p>K predaju pozemku parc. č. 661/2 (užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov) uvádzame:</p> <p>➤ v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</p> <p>Na základe uvedeného k jeho predaju <b>nemáme námietky</b>.</p> |              |                    |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.5.2017    |                    |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Širgel  |                    |                              |

|                                                                   |              |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |              |  |                              |
| Pridelené (dátum):                                                | 10.05.2017   |  | MAGS OD<br>43749/2017-296421 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová |  |                              |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku registra „C“ parcela č. 6612 o výmere 42 m<sup>2</sup> za účelom, že žiadateľ ho užíva so svojimi nehnuteľnosťami v susedstve a sú oplotené **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Oričovská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Vybavené (dátum):           | 16.05.2017               |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Štecková 16.05.2017 |

Mgr. Jana Rýšavá  
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SSN 331 038/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGSSN 23078/2017

Naše číslo

MAGSOSK 43873/2017-296422

Vybavuje/linka

Molnárová 763

Bratislava

16.6.2017

Vec

Stanovisko: Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková - prípad osobitného zreteľa.

Na základe žiadosti Dušana a Oľgy Plaštiakovcov pre kúpu pozemkov p.č. 661/1 v k. ú. Ružinov uvádzame:

- Nejedná sa o pozemky v našej správe
- Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – Plaštiakovci                                     | Podh               |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                         |                    |
| Katastrálne územie | Ružinov                                                | Parc.č.: 661/2     |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 43 690/2017-296 419<br>MAGS SSN 23 078/2017 | č. OSRMT 489/17    |
| TI č.j.            | TI/345/17                                              | EIA č. /17         |
| Dátum prijmu na TI | 9.5.2017                                               | Podpis ved. odd. / |
| Dátum exped. z TI  | 12.5.2017                                              | Komu : OMV 507 225 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**

**Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 298246

|                       |                     |                      |            |
|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS SSN 23078/2017   | MAGS OZP 43780/2017 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 11.05.2017 |
| 296396/2017           | 296423/2017         |                      |            |

Vec:

**Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková,**

**- predaj pozemku – stanovisko**

Listom č. MAGS SSN 23078/2017-296396 zo dňa 05.05.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 661/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 42 m<sup>2</sup> odčlenený podľa GP č. 16/2016 z pozemkov reg. „E“ parc. č. 354/1, 354/18, LV č. 7868, k. ú. Ružinov. Žiadatelia sú zapísaní na LV č. 3457 ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, pozemkov reg. „C“ parc. č. 661/1, 661/3, stavby súp. č. 1627 – rodinný dom na parc. č. 661/1. Predávaný pozemok je s týmito nehnuteľnosťami oplotený a žiadatelia ho s týmito nehnuteľnosťami užívajú.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je oplotený a využívaný žiadateľmi. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedeného pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
Tel: 02/59 35 61 48, Fax: 02/59 35 65 74

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dveri 325

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

299000/2017

TU

|                            |                             |                 |            |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo                  | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS SSN 23078/2017-296396 | MAGS OUAP 33782/2017/296424 | Kucháreková/476 | 12.05.2017 |

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 661/2, 354/1, 354/18**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Dušan Plaštiak, dátum narodenia:**

*(neevidujeme v informačnom systéme)*

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Oľga Plaštiaková, dátum narodenia:**

*(neevidujeme v informačnom systéme)*

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleišová  
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleišová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, e dverí 426

|                |                |                    |         |                                                          |                                                            |
|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                     |
| 02 59 35 64 72 | 02 59 35 63 91 | ČSOB 25829413 7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ouap@bratislava.sk">ouap@bratislava.sk</a> |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Tomáš Szabo  
vedúci oddelenia  
TU  
**MAG 298 081/2017**

|                       |                     |                        |            |
|-----------------------|---------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV-23078/17     | MAG 24357/296425/17 | Ing.Kubovičová /kl.930 | 11.05.2017 |
| MAG 296396            |                     |                        |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Dušan Plaštiak a Oľga Plaštiaková**, obaja bytom k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

Spozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
17

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN  
308648

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo  
MAGS SSN – 23078/2017      MAGS OLP -  
MAG      – 295481

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
17.05.2017

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS SSN – 23078/2017** zo dňa 05.05.2017 oznamujeme  
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Dušan Plaštiak, nar.

**a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



MAG0P00NQYH3

SR

**Dušan PEKÁR**

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

TEL. M. OR.

20-00-000

27 3857

Bratislava 25. 04. 2016

Star.: NM/CS 8877/2016/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS-SNM-41347/2015-55214 zo dňa 14. 03. 2016 ( doručená 31. 03. 2016 ) vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov

udefňujem predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva pozemku v registra „C“ v katastrálnom území **Ružinov**:

- „C“ KN parc. č. 661/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, podľa úradne neoverenej Spätnej identifikácie č. 23/2014 vyhotovenej dňa 30. 06. 2014 Ing. D. Heizerom a Ing. V. Gergely ide o pozemky registra „E“: a to:
  - časť „E“ KN parc. č. 354/1 – ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> ( celková výmera pozemku je 1715 m<sup>2</sup> ), kat. úz. Ružinov,
  - „E“ KN parc. č. 354/18 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov,
- evidovaných na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe, za účelom pričlenenia k bezprostredne susediacim nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3457 ako pozemok registra „C“ parc. č. 661/5, pozemok registra „C“ parc. č. 661/3, pozemok registra „C“ parc. č. 661/1 a rodinný dom so súpisným číslom 1627 na parc. č. 661/1, kat. úz. Ružinov v bezpodielovom spoluvlastníctve Dušana Plaštiaka a Olgy Plaštiakovej, Bratislava.

Územie v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

## DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

102 – málopodlažná zástavba obytného územia

### Charakteristika funkčnej plochy 102

Územia slúžiace na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### Prípustné a neprípustné funkčné využitie

- vid' tabuľka 102 (regulácia funkčného využitia plochy 102)

### INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je parc. č. 661/2 v k. ú. Ružinov súčasťou **stabilizovaného** územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia.

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

## **SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:**

### ***Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov***

*ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008*

*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012*

*ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ()*

*ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014*

## **UPOZORNENIE:**

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

### **Stanovisko z hľadiska dopravy**

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy ako príslušný cestný správny orgán nasledovné stanovisko:

S predajom pozemku **súhlasíme**.

### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody**

Referát životného prostredia a verejno – prospešných služieb z hľadiska životného prostredia s predajom pozemku **súhlasí** v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- v zmysle § 5 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č.1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku je vlastníak nehnuteľností povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti.
- v rámci prevádzky predmetnej stavby sa nesmie ničiť a poškodzovať zeleň v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody.

## ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov odporúča *prevod vlastníckeho práva pozemku „C“ KN parc. č. 661/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov.*

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

## **Kúpna zmluva** **č. 04 88 0... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Dušan Plaštiak, rod.**

a manželka

**Oľga Plaštiaková**

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 354/1 – ostatné plochy vo výmere 1715 m<sup>2</sup> a parc. č. 354/18 – orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7868.

2. Geometrickým plánom č. 16/2016 úradne overeným dňa 13.4.2016 bol pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 354/1 – ostatné plochy vo výmere 1715 m<sup>2</sup> a parc. č. 354/18 – orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup>, odčlenený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 661/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ v k. ú. **Ružinov**, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. **661/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>** podľa GP č. 16/2016.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **5105,10 eur** (slovom: päťtisícstopäť eur desať centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 25.6.2017 vypracovaným znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou v sume **107,55 eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **4 517,10 eur** a z náhrady za užívanie pozemku 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **588,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **4 517,10 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 41/2016 vo výške **160,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 36/2017 vo výške **90,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súp. č. 1627 – rodinný dom na parc. č. 661/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 661/1, 661/3, 661/5, k.ú. Ružinov, ktoré sú zapísané na LV č. 3457. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užívajú žiadatelia aj pozemok registra „C“ parc. č. 661/2, k. ú. Ružinov, ktorý tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, preto predajom tohto pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

**2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.5.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.5.2017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.5.2017, stanoviskom oddelenia dopravy z 16.5.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.6.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.5.2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Dušan Plaštiak**

---

**Oľga Plaštiaková**



