

## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.10.2017

**Návrh na odsúhlasenie podpory hlavného mesta SR Bratislavy pre zapojenie mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave ako hlavného partnera do projektu „CITY NATURE – Vývoj ekosystémových nástrojov a služieb pre ochranu a obnovu biodiverzity v Bratislave a Viedni“ v rámci 2. kola výzvy Programu INTERREG V-A SK-AT 2014-2020.**

### **Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal  
Primátor

### **Zodpovedný :**

Ing. Marcel Held  
Riaditeľ sekcie

Ing. Juraj Zikmund  
riaditeľ organizácie  
Mestské lesy v Bratislave

Ing. Katarína Prostejovská  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene

### **Spracovateľ :**

PaedDr. Jana Znášiková  
Pracovníčka pre rozvoj lesoparku

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Opis projektu
4. Výpis komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 17.10.2017
5. Výpis komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 23.10.2017

október 2017

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

#### 1. schváliť

- 1.1. zapojenie mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave ako hlavného partnera do projektu „CITY NATURE – Vývoj ekosystémových nástrojov a služieb pre ochranu a obnovu biodiverzity v Bratislave a Viedni“ v rámci 2. kola výzvy Programu INTERREG V-A SK-AT 2014-2020 s vlastným spolufinancovaním projektu vo výške 5%, t. j. 44 750 Eur,
- 1.2. vstup hlavného mesta SR Bratislavy do projektu „CITY NATURE“ ako strategického partnera bez finančnej účasti.

#### 2. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečiť súčinnosť príspevkovej mestskej organizácie Mestské lesy v Bratislave rámci predprojektovej prípravy s oddelením stratégie a projektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a následne súčinnosť so sekciou financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pre zabezpečenie prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít na roky 2018 – 2021, ako aj finančných opatrení na preukázanie pokrytia 5% spolufinancovania.

## **Dôvodová správa**

Mestská príspevková organizácia Mestské lesy v Bratislave (ďalej „MLB“) v decembri 2016 požiadala oddelenie stratégie a projektov magistrátu hlavného mesta **o podporu hlavného mesta SR Bratislavy pre zapojenie mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave ako hlavného partnera do projektu „CITY NATURE - Podpora metód, nástrojov a cieľov pre ochranu prírody v Bratislave a Viedni“** v rámci 2. kola výzvy Programu INTERREG V-A SK-AT 2014-2020, a taktiež o súčinnosť hlavného mesta SR Bratislavy v rámci predprojektovej prípravy a to najmä vo financovaní predprojektových nákladov na prípravu projektovej dokumentácie Infocentra a následne o zabezpečenie prostriedkov na predfinancovanie projektových aktivít na roky r. 2018 - 2021, ako aj finančných opatrení na preukázanie pokrytia 5% spolufinancovania, t.j. 44 750,- EUR. 10.1.2017 bol materiál predložený v PPP a schválený.

Opätovne predkladáme materiál, nakoľko došlo k zmene partnerstva v projekte CITY Nature a aj k zmene celkového rozpočtu.

**Výpis z komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 17.10.2017 nie je predložený, nakoľko ráno 17.10.2017 sme dostali oznámenie, že komisia je zrušená a presunutá na termín 6.11.2017. Výpis z komisie bude predložený na stoly pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva dňa 9.11.2017.**

**Výpis z komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 23.10.2017, bude doručený na stoly pred zasadnutím Mestskej rady dňa 26.10.2017.**

## Opis projektu.

Mestské lesy v Bratislave boli v 10/2016 oslovené s ponukou na vstup do projektu cezhraničnej spolupráce INTERREG Slovensko – Rakúsko oddelením MA22 magistrátu mesta Viedeň, oddelenie ochrany prírody. V priebehu mesiacov 10/2016 – 9/2017 pripravili spoločný zámer a predbežný rozpočet projektu. MLB majú s plánovanými partnermi spoločný **záujem uchádzať sa o externé financovanie projektu „CITY NATURE - Podpora metód, nástrojov a cieľov pre ochranu prírody v Bratislave a Viedni“ v rámci 2.kola výzvy Programu INTERREG V-A SK-AT 2014-2020, Prioritná os 2: Ochrana prírodného a kultúrneho dedičstva a biodiverzity, Investičná priorita 6d: Ochrana a obnova biologickej diverzity pôdy a podpora ekosystémových služieb vrátane prostredníctvom siete Natura 2000 a zelených infraštruktúr, ktorého uzávierka sa očakáva 15.11.2017.** Program poskytuje v prípade úspešnosti projektu financovanie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja pre samosprávy vo výške 85 % zo žiadaných výdavkov, pričom sa jedná o systém refundácie. Spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu predstavuje 10 % z celkových žiadaných výdavkov na projekt, 5% nákladov znáša žiadateľ.

Projekt „CITY NATURE“ je zameraný na činnosti, ktoré prispievajú k zachovaniu prírodného dedičstva, fauny a flóry Bratislavského Lesoparku v správe MLB a mestskej a prímestskej zelene Viedne s plánom spoločného návrhu postupov ochrany prírody a aplikácie opatrení na revitalizáciu lúčnych a mokradných spoločenstiev, prehlbovania vzťahu verejnosti k prírodným ekosystémom „v“ a „mimo“ oboch hlavných miest, zlepšenia inštitucionálnej spolupráce.

**Projektovými partnermi MLB** je hlavný cezhraničný partner Viedenský magistrát, oddelenie ochrany prírody a krajiny MA 22 a slovenský partner nezisková organizácia Inštitút aplikovanej ekológie DAPHNÉ.

**Strategickí partneri projektu:** Hlavné mesto SR Bratislava; CHKO Malé Karpaty, Národné lesnícke centrum Zvolen.

### Predpokladané náklady na projekt:

AT:

MA 22            600.000,-

SK:

MLB            895.000,-

DAPHNÉ:       175.000,-

**SPOLU:**       1.670.000,- €

**Trvanie projektu** je plánované na 3 roky (36 mesiacov) od 6/2018 – 6/2021.

### **Hlavné aktivity MLB v projekte:**

- Príprava postupov zameraných na zachovanie biodiverzity v zelených ekosystémoch hlavných miest Bratislavy a Viedne, koncepcná príprava na aplikáciu inovatívnych metód v pilotných územiach – vybraných lúčnych spoločenstiev v Lesoprahu (Blok 1)
- Revitalizácia lúčnych spoločenstiev (Blok 2)
- Založenie Infocentra na Kamzíku (Blok 3) v objekte nevyužívanej rekreačnej chatky MLB, ktorý bude pre účely infocentra revitalizovaný a rozšírený a bude obsahovať:
  - o objekt infocentra s voľným vstupom pre verejnosť; hygienické zázemie;
  - o priestory na environmentálnu výchovu, lesnú pedagogiku a odborné podujatia menšieho rozsahu;
  - o revitalizácia pôvodného objektu chatky ako technické zázemie na údržbu areálu;
  - o rekultivácia arboréta ako areál s kontrolovaným vstupom na environmentálnu výchovu a lesnú pedagogiku (dendrologické zásahy, odstránenie náletov, ukázkové mini biotopy s využitím navrhovaných postupov v Bloku 1)
- Tvorba testovacích pilotných environmentálnych programov infocentra, vrátane pomôcok pre organizovanú laickú a odbornú verejnosť, školy, rodiny s deťmi; programy na výskum a monitorovanie aplikovaných výstupov v bloku 1 a 2 (Blok 4)
- Odborné podujatia – otvorenie Infocentra, konferencia (Blok 5)

Projekt „CITY NATURE“ nadväzuje na úspešný projekt „urbANNatur“, ktorý realizovala organizácia Mestské lesy v Bratislave v r. 2010-2012 s oddelením MA49 Viedenského magistrátu v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovensko – Rakúsko 2007-2013. Projekt bol mimoriadne úspešný, ako z pohľadu bezchybnej implementácie, tak aj z pohľadu dosiahnutých výsledkov a bol ocenený medzinárodným ocenením: „1.Cena za inovácie – Najúspešnejší projekt v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Rakúsko 2007-2013“. V rámci projektu sa r. 2012 – 2014 uskutočnila revitalizácia voľnočasového areálu v Krasňanoch, na úpätí Malých Karpát. Náklady na revitalizáciu cca 141 000 € boli hradené z programu Cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Rakúsko 2007 – 2013, v rozsahu z 85% prostriedkami z ERDF, 10% zo štátneho rozpočtu a 5% z rozpočtu Mestských lesov v Bratislave. Žiadateľ zabezpečuje udržateľnosť projektu po dobu 5 rokov od ukončenia trvania projektu. Na zabezpečenie udržateľnosti výstupov projektu, najmä na pokrytie nákladov na prevádzku Infocentra sa využíva príjem k poskytovaniu služieb environmentálnej výchovy a lesnej pedagogiky, ako aj z prenájmu objektu na organizáciu odborných podujatí, taktiež aj vlastné zdroje organizácie MLB.

Aktivity v projekte „CITY NATURE“ napĺňajú Koncepciu rozvoja Mestských lesov v Bratislave 2016-2018 a dajú sa zaradiť medzi opatrenia, ktoré prispievajú v boji proti nepriaznivým vplyvom na

zmenu klímy a rozšíria inštitucionálnu spoluprácu medzi organizáciami oboch hlavných miest - Viedeň a Bratislava.

**Zámerom organizácie Mestské lesy v Bratislave** je najmä s využitím možností projektu v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A SK-AT 2014-2020 v areáli objektu MLB na Kamzíku zrekonštruovať a rozšíriť existujúcu stavbu chaty na objekt viacúčelového infocentra pre verejnosť.

**Prínosom pre HL. mesto SR Bratislava** je najmä možnosť rekonštrukcie objektu a rozšírenie jeho funkcie v prospech verejnosti, ktoré by naplnilo dlhodobé požiadavky verejnosti a poslancov HL. mesta SR Bratislavy na zvýšenie úrovne poskytovania verejných služieb v lokalite Kamzík. **Aj z tohto dôvodu MLB žiada HL. mesto SR Bratislava o vstup do projektu v úlohe strategického partnera, bez finančnej účasti, najmä ako garanta inštitucionálnej spolupráce a záruky udržateľnosti výstupov projektu.**

#### **Základné údaje:**

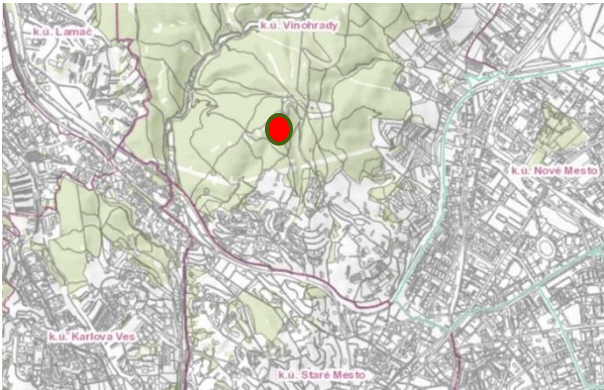
##### **Pozemky:**

- p.č. 19611/1, k.ú. Vinohrady (804380), okres Bratislava III,
- Výmera: 6471 m<sup>2</sup>,
- LV 3495, vlastník HL. mesto SR
- Lesný pozemok
- Zverené do správy mestskej organizácie Mestské lesy v Bratislave
  
- p.č. 19611/2, k.ú. Vinohrady (804380), okres Bratislava III,
- Výmera: 68 m<sup>2</sup>,
- LV 3495, vlastník HL. mesto SR
- Zastavaná plocha a nádvorie
- Zverené do správy mestskej organizácie Mestské lesy v Bratislave

##### **Existujúca stavba:**

- na p.č. 19611/2, k.ú. Vinohrady (804380), okres Bratislava III,
- súpisné číslo 12272
- LV 3495, vlastník HL. mesto SR
- iná budova, rekreačná chatka
- Zverené do správy mestskej organizácie Mestské lesy v Bratislave

## Situácia:



### Rozsah rekonštrukcie a účel novej stavby:

Na pozemku je v súčasnosti prevádzkovaný objekt rekreačnej chatky, ktorý je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu, vykurovanie je riešené elektricky. Chatka sa prevádzkuje sezónne, jej súčasný technický stav nepredpokladá jej optimálne využitie. Príhľadný pozemok je husto zarastený pestrou drevinovou výsadbou, zakladanou ako arborétum. Pozemok je oplotený, nie je prístupný verejnosti. Lokalizácia pozemku na križovatke ciest na Kamzík a lanovku predpokladá jeho využitie v prospech verejnoprospešných služieb, ktoré sú hlavnou náplňou činnosti organizácie MLB a vyplývajú jej zo zriaďovacej listiny.

**Možnosť rekonštrukcie objektu a rozšírenie jeho funkcie v prospech verejnosti by naplnilo dlhodobé požiadavky verejnosti, poslancov a primátora Hl. mesta SR Bratislavy na zvýšenie úrovne poskytovania verejných služieb v lokalite Kamzík.**

Zámer je v súlade s UŠ rozvoja Lesoparku spracovanou spol. Aurex v r.2008.

Zámerom organizácie MLB je zrekonštruovať a rozšíriť existujúcu stavbu chaty na objekt viacúčelového infocentra pre verejnosť. Nový objekt by bol lokalizovaný na ploche pôvodnej chaty (68m<sup>2</sup>) s rozšírením zastavanej plochy (max 250m<sup>2</sup>) po hranicu pozemku z jeho SZ strany, aby bola zabezpečená prístupnosť k novému objektu z hlavnej ulice Cesta na Kamzík. Objekt bude verejne prístupný v rámci prevádzkových hodín v rôznych režimoch (zimný – letný; pracovný týždeň – víkend a pod.). Pozemok bude upravený a rozvrhnutý na spevnené plochy a prírodnú časť, upravená bude aj prírodná zalesnená časť, ktorá bude plniť svoju pôvodnú funkciu arboréta.

Nový objekt bude obsahovať:

- návštevnícke infocentrum prístupné z cesty s hygienickým zázemím
- multifunkčnú miestnosť pre účely prevádzkovania environmentálnej výchovy a lesnej pedagogiky
- kancelária, zázemie, kuchynka, sklad

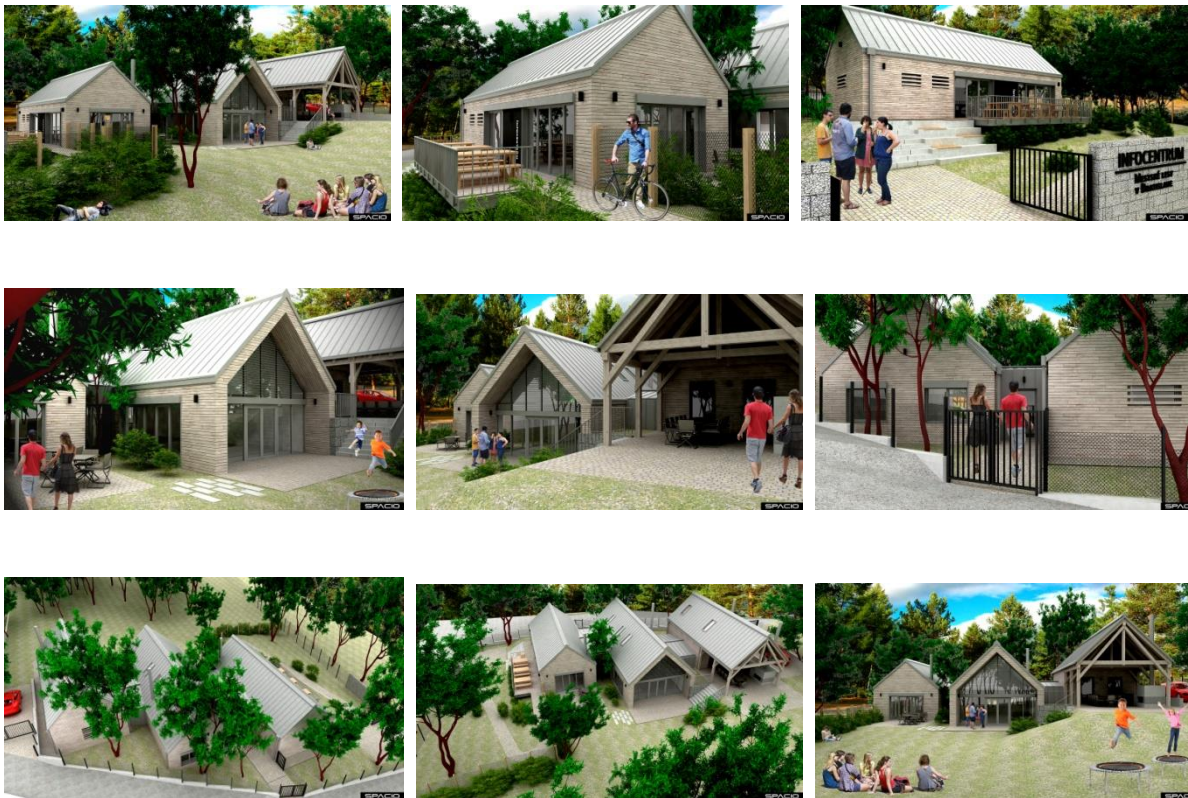
V rámci exteriéru:

- úpravy pozemku na prevádzkovanie infocentra a environmentálnej výchovy

- kryty altánok pre exteriérové posedenie (veľkokapacitné, t.j. 2 školské triedy, môže to byť riešené aj v rámci prestrešenia objektu)
- pohotovostné odstavenie vozidiel správcu
- rekultivácia arboréta (dendrologické zásahy, odstránenie náletov)
- vybudovanie sústavy prírodných chodníčkov v arboréte

Pre účely revitalizácie pôvodného objektu bola v r.2017 spracovaná realizačná projektová dokumentácia architektonickým atelierom SPACIO s.r.o a následne bola dňa 24.7.2017 podaná žiadosť o stavebné povolenie, ktorá je v súčasnosti v priebehu vybavovania. Náklady na rekonštrukciu objektu a dostavby, vrátane areálu a zariadenia, sa na základe PD INFOCENTRUM KAMZÍK, spracovanej 4/2017, časť výkaz-výmer predpokladajú v rozsahu 620 575 € s DPH. Po vykonaní verejného obstarávania bude stanovená skutočná realizačná cena za stavbu.

### Vizualizácie objektu:



Výsledky úspešnosti projektového zámeru o pridelenie grantu budú známe v 3/2018. **V prípade schválenia projektovej žiadosti sa projekt začne implementovať v druhom polroku 2018. Predpokladaný rozpočet MLB v projekte je 895 000 €, spolufinancovanie MLB vo výške 5% tvorí 44 750 €.**



**Predprojektové náklady v rozsahu cca 30 000 €** si MLB budú nárokovať na refundáciu v prípade úspechu projektu.

Predpokladané náklady projektu po rokoch:

2017 – 80 000 €

2018 – 270 000 €

2019 – 60 000 €

2020 – 55 000 €

Predpokladané príjmy z refundácie po rokoch:

2017 – 0 €

2018 – 80 000 €

2019 – 270 000 €

2020 – 60 000 €

2021 – 55 000 €