

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 18.9.2017**

---

**k bodu 5**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 a parc. č. 5440/15, spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 114 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 118 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m<sup>2</sup>, spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO 47652055, v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava“, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com, na dobu neurčitú, za nájomné v sume:

- 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 6 960,00 Eur,
- 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 232 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 4 408,00 Eur,

s odplatou za zriadenie vecného bremena: predbežná odplata: 50 % z 48,68 Eur/m<sup>2</sup>, pri zábere 232 m<sup>2</sup> spolu 5 646,88 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako investor stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava“, chce na predmetných častiach pozemkov vybudovať odbočovací pruh a chodník k navrhovanému objektu garážového domu (budovaného na pozemku parc. č. 5440/38 v k. ú. Vinohrady) a uložiť inžinierske siete, elektrickú prípojku, vodovod, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, v súlade s § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
V Bratislave, 18.09.2017