

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.9.2017

k bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 16937/5, parc. č. 22247/9 a parc. č. 22247/16, spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, a to časť pozemku registra „C“ parc. č. 16937/5 – záhrady vo výmere 229 m², časť parc. č. 22247/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a časť parc. č. 22247/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m², spolu vo výmere 576 m², spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. so sídlom Nezvalova 51 v Bratislave, IČO 35790911, za účelom realizácie stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách, Bratislava“ (dobudovanie pravého odbočovacieho pruhu do samostatných zastávkových pruhov, riadenia cestnou dopravnou signalizáciou, súvisiacich úprav priechodov a riadiaceho priestoru križovatky) v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný dom AVIDOL, Galvaniho ul., Bratislava“, na dobu neurčitú, za nájomné:

- 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 17 280,00 Eur,
- 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 10 944,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nájomcom v uvedenej lehote nebude podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie častí pozemkov v k. ú. Trnávka parc. č. 16937/5, parc. č. 22247/9 a parc. č. 22247/16 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých spoločnosť FIPOREAL, s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách, Bratislava“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.09.2017