

VÝPIS

zo zasadnutia
27.10.2025

K bodu

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87, pre účely stavby NS MHD II. etapa, od spoločnosti Prodet, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

-ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemkov č. 088809231900 zo dňa 24. 01. 2020 medzi prenájomateľom spoločnosťou Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, a nájomcom hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do údajov katastra nehnuteľností k pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m² a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², zapísaných na LV č. 3620, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

-podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/86 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 494 m² a parc. č. 1866/87 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m², zapísaných na LV č. 3620, vo vlastníctve spoločnosti Prodet, s.r.o., Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319, s cieľom zabezpečenia práv k stavbe „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, **za kúpnu cenu 500 000,00 eur (prípadne o zámene pozemkov)** a

s podmienkami:

1.Alikvotná časť nájomného za rok 2025 bude spoločnosťou Prodet, s.r.o. v príslušnej čiastke vrátená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2.Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude predávajúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy zabezpečí výmaz informatívnej poznámky týkajúcej sa začatia súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV č. k. 32Cn/1/2023 a výmaz záložného práva vedeného v prospech spoločnosti ITS Consulting, s.r.o., IČO 452688991, na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1866/86 a parc. č. 1866/87 v k. ú. Petržalka.

4.Kúpna zmluva bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaná až po splnení podmienky č. 3 tohto uznesenia.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová