

| STAV K 26.05.2026 | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| AKTUÁLNE OBSTARÁVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA informácie dostupné pre ZaD UPN BA: https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta | | | | | |
| ÚPD CELOMESTSKÁ | | | | | |
| Číslo | Názov | Skratka | Stav k danému dátumu | Obstarávateľ | Spracovateľ |
| 1 | METROPOLITNÝ ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY; nová územnoplánovacia dokumentácia mesta, ktorá nahradí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov | MÚP | Aktuálne - prebieha príprava financovania a obstarávania aktualizácií územnoplánovacích podkladov, resp. obstarávania nových odvetvových štúdií; Postupne sústredované podklady bude obstarávateľ v rámci prípravných prác vyhodnocovať podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ZÚP). Prípravné práce vyústia do vypracovania zadania MÚP podľa § 29 ods. 1 písm. e) ZÚP. Odhadovaný termín oznámenia začatia obstarávania MÚP a prerokovania zadania MÚP je október 2028, najskôr po schválení územnoplánovacej dokumentácie regiónu BSK podľa § 40 ods. 7 ZÚP. O príprave MÚP je informované MsZ pravidelne polročne v zmysle uznesenia č. 519/2016, naposledy 11.12.2025, pod bodom f. : https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/3e3/118095.c4c10b.pdf | Hlavné mesto | MIB |
| 2 | ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 09 - zmeny vo verejnom záujme mesta a mestských častí | UPN BA ZaD 09 | Aktuálne - predložené Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Bratislava na posúdenie v zmysle par. 25 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. | Hlavné mesto | MIB |
| 3 | ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 13 - ET RR TIOP predĺženie jestvujúcej električkovej trate Ružinovskej radiály k budúcej prestupnej stanici TIOP Ružinov | UPN BA ZaD 13 | Aktuálne - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania SEA - strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať. | Hlavné mesto | MIB |
| 4 | ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 14 - Nájomné bývanie 1. výzva zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 | UPN BA ZaD 14 | Aktuálne - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania SEA - strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať. | Hlavné mesto | MIB |
| 5 | ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 15 - Nájomné bývanie 1. výzva, 2. časť zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 | UPN BA ZaD 15 | Aktuálne - pred spracovaním návrhu sa uskutočňujú v lehote troch mesiacov od predloženia informačného materiálu do MsZ (02/2026) úkony v zmysle Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania. | Hlavné mesto | MIB |
| 6 | ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 16 - Zimný prístav zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia za účelom transformácie lokality s cieľom vytvorenia komplexného celomestského uceleného prostredia | UPN BA ZaD 16 | Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo v termíne od 01.04.-30.04.2026. Aktuálne - uskutočňujú sa ďalšie úkony v procese obstarávania v zmysle platnej legislatívy. | Hlavné mesto | MIB |
| ÚPN ZÓN, KTORÉ OBSTARÁVA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA | | | | | |
| Číslo | Názov | Skratka | Stav k danému dátumu | Obstarávateľ | Spracovateľ |
| 1 | AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 Bratislava (SLAVÍN) | ÚPN-Z A6 | Aktuálne - príprava na dorokovanie pripomienok z prerokovania návrhu uskutočneného v termíne od 04.8.25 do 30.09.25. | Hlavné mesto | externý AZ atelier, s.r.o. |
| AKTUÁLNE OBSTARÁVANÉ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY | | | | | |
| URBANISTICKÉ ŠTÚDIE | | | | | |
| Číslo | Názov | Skratka | Stav k danému dátumu | Obstarávateľ | Spracovateľ |
| 1 | DOPRAVNO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVEJ ELEKTRIČKOVEJ TRATE RUŽINOV - PODUNAJSKÉ BISKUPICE - VRAKUŇA | DUŠ ET RU PB VR | Aktuálne - etapa spracovania návrhu diela. | Hlavné mesto | externý GFI, s.r.o. |
| ÚZEMNÉ ŠTÚDIE ODVETVOVÉ (ÚZEMNÉ GENERELY) | | | | | |
| Číslo | Názov | Skratka | Stav k danému dátumu | Obstarávateľ | Spracovateľ |
| 1 | ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ HL. M. SR BRATISLAVY zadanie generelu 11/2018: https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/UGZ%20BA_Analyticka%20cast_finalne%20znenie_09%202022/Zadanie_UGZ_nov2018.pdf analytická časť generelu 09/2022: https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/ | UGZ | Aktuálne - prebraté dielo a príprava dodatku k zmluve o zvýšení DPH o 3 percentá na základe požiadavky spracovateľa. | Hlavné mesto | externý Pamarch, s.r.o. |
| 2 | ODVETVOVÁ ŠTÚDIA ŠKOLSTVA analytická časť odvetvovae štúdie https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-skolstva/ | OŠŠK | Aktuálne - spracováva sa návrhová časť. | Hlavné mesto | MIB |
| 3 | ODVETVOVÁ ŠTÚDIA BÝVANIA analytická časť odvetvovae štúdie https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-byvania-analyticka-cast/ | OŠŠK | Aktuálne - spracováva sa návrhová časť. | Hlavné mesto | MIB |

