

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 18. 09. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Radoslav Olekšák, Mgr. Ondrej Dostál, Ing. Ignác Kolek, Mgr. Rastislav Žitný

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 18.9.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik, Ing. Martin Borgula, Mgr. Gábor Grendel, JUDr. Ing. Martin Kuruc, Ing. Martin Chren, Ing. Ján Mrva, Ing. Jarmila Tvrdá, Ing. Roman Weinštuk

k bodu 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21451/2, spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a.s., so sídlom v Banskej Štiavnici

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 – zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli GP č. 164/2016, vypracovaným spoločnosťou SLEMI s.r.o. zo dňa 09. 09 2016, oddelené ako pozemky parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m² a parc. č. 21451/14 vo výmere 3 m², spolu vo výmere 14 m², spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a.s., so sídlom na Dolnej 5 v Banskej Štiavnici, IČO 35976161, za účelom rekonštrukcie a užívania rampy pre imobilných návštevníkov hotela IBIS na Zámočkej 38 a schodíkov k bankomatu umiestnenému na fasáde hotela, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 224,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu dvoch častí pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých vybudovanou rampou pre imobilných a schodíkmi k bankomatu, pričom ku konaniu o ohlásení drobnej stavby - opravy rampy a schodíkov, resp. ku stavebnému konaniu, potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 16937/5, parc. č. 22247/9 a parc. č. 22247/16, spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, a to časť pozemku registra „C“ parc. č. 16937/5 – záhrady vo výmere 229 m², časť parc. č. 22247/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a časť parc. č. 22247/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m², spolu vo výmere 576 m², spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. so sídlom Nezvalova 51 v Bratislave, IČO 35790911, za účelom realizácie stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách, Bratislava“ (dobudovanie pravého odbočovacieho pruhu do samostatných zastávkových pruhov, riadenia cestnou dopravnou signalizáciou, súvisiacich úprav priechodov a riadiaceho priestoru križovatky) v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný dom AVIDOL, Galvaniho ul., Bratislava“, na dobu neurčitú, za nájomné:

- 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 17 280,00 Eur,
- 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 10 944,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nájomcom v uvedenej lehote nebude podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie častí pozemkov v k. ú. Trnávka parc. č. 16937/5, parc. č. 22247/9 a parc. č. 22247/16 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých spoločnosť FIPOREAL, s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách, Bratislava“, pričom k vydaniu staveného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 3**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania existujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Staré Mesto

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21586/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska 54-56,

v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 -56, so sídlom Drotárska cesta č. 56 v Bratislave, IČO 31819362,

k. ú. Ružinov

2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15286/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7-13, v zastúpení Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom Strojnícka 8 v Bratislave, IČO 35970740,

k. ú. Nové Mesto

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sibírska 31,33,35,37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1 a Sibírska 29, v zastúpení Ing. Anna Horárová, so sídlom Námestie Biely Kríž 5 v Bratislave, IČO 36913961,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

k. ú. Rača

5. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/138 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je totožná s časťami pozemkov registra „E“ parc. č. 957/1 – vinice a parc. č. 958/1 - vinice vo výmere 51 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kafendova 2,4,6, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, so sídlom Kafendova 4 v Bratislave, IČO 31790160,

k. ú. Dúbravka

6. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2877/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňovského 10-16, v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Petržalka

7. pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/3 – ostatné plochy vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5 a 7 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/4 – ostatné plochy vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 7. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

V rámci diskusie podal p. Ing. Martin Kuruc návrh na riešenie polopodzemných kontajnerov. Výstavba troch takýchto stojísk - polopodzemných kontajnerov už v mestskej časti VRAKUŇA na Stavbárskej ulici začala.

Hlasovanie o uznesení voči p. primátorovi:

Na návrh J.Budaja sa členovia komisie uzniesli, požiadať pána primátora o vysvetlenie politiky vedenia mesta voči novým technickým riešeniam zberu domového odpadu. Upozorňujú, že ak vedenie mesta v súčasnosti odporúča poslancom predaj, resp. prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami za účelom vybudovania stavieb na ochranu a zastrešenie odpadu, vytvára prekážku pre budúci rozvoj OLO, ktoré by bolo schopné budovať polozapustené veľkorozmerné kontajnery na domový odpad.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave, IČO 35919001, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročne sumu 1 140,00 Eur,

s výškou odplaty za vecné bremeno:

predbežná odplata – 50 % z 84,81 Eur/m², čo pri výmere 38 m² predstavuje sumu 1 611,39 Eur, konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom k vydaniu staveného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 a parc. č. 5440/15, spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO 47652055, v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava“, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com, na dobu neurčitú, za nájomné v sume:

- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu 6 960,00 Eur,
- 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu 4 408,00 Eur,

s odplatom za zriadenie vecného bremena:

predbežná odplata:

50 % z 48,68 Eur/m², pri zábere 232 m² spolu 5 646,88 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred

uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako investor stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava“, chce na predmetných častiach pozemkov vybudovať odbočovací pruh a chodník k navrhovanému objektu garážového domu (budovaného na pozemku parc. č. 5440/38 v k. ú. Vinohrady) a uložiť inžinierske siete, elektrickú prípojku, vodovod, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, v súlade s § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18, parc. č. 21290/4 a parc. č. 21844/2, spoločnosti TC Tower A1 s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť pozemku registra „C“ parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 982 m², časť pozemku registra „E“ parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 193 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 78 m², spolu vo výmere 1 961 m², spoločnosti TC Tower A1 s. r. o. so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave, IČO 44675712, za účelom vybudovania vjazdov a výjazdov, komunikácií a spevnených plôch, v súvislosti s prípravou Polyfunkčnej stavby Twin City – objekt A1, na dobu neurčitú, za nájomné:

30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 58 830,00 Eur,

16,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 31 376,00 Eur,

s odplatom za zriadenie vecného bremena:

predbežná odplata:

- 50 % z 91,34 Eur/m² za časť pozemku registra „E“ parc. č. 21844/2 vo výmere 708 m², spolu 32 334,36 Eur

- 10 % zo 164,13 Eur/m² za časti pozemkov registra „C“ parc. č. 21293/18 a parc. č. 21290/4 vo výmere 1 253 m², spolu 20 565,49 Eur,

spolu 52 899,85 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti TC Tower A1 s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenského národného múzeu Bratislava so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², LV č. 1656, Slovenskému národnému múzeu Bratislava, so sídlom na Vajanského nábreží 2 v Bratislave, IČO 00164721, za účelom majetkovoprávneho vypořádania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenskému národnému múzeu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športový klub Príroda, so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkom je 33 803,67 Eur, za pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², LV č. 4007, vo vlastníctve Športového klubu Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom je 38 827,57 Eur, tak, že po zámene pozemkov hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², k. ú. Vrakuňa, a Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², a to bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania, **s podmienkou, že v zmluve bude zabezpečené právo prechodu do lesoparku podľa návrhov p. starostu**, a s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov v sume 5 023,90 Eur, čo predstavuje rozdiel 70 m² vo výmere zamieňaných pozemkov, žiadateľ – Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nebude požadovať, čo je zapracované do návrhu zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorom je vybudovaný chodník, do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21758/2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za parc. č. 8590/86, vo vlastníctve spoločnosti SK Centre a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto:

- novovytvorenú parc. č. 21758/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, ktorá vznikla podľa GP č. 5/2016, zo dňa 04. 05. 2016, z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21758, k. ú. Staré Mesto, ktorý nemá založený list vlastníctva a tvorí časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 8636, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za
- novovytvorenú parc. č. 8590/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, ktorá vznikla podľa GP č. 5/2016, zo dňa 04. 05. 2016, z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 8590/80, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 2655, vo vlastníctve spoločnosti SK Centre a.s., so sídlom Rajská 2, Bratislava, IČO 35882981, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou SK Centre a.s. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou SK Centre a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. 8590/86 v k. ú. Staré Mesto, situovaného pod stavbou komunikácie III. triedy Špitálska ulica Bratislava, tvoriaceho chodník pre cyklistov a k usporiadaniu vzťahov k pozemku parc. č. 21758/2 v k. ú. Staré Mesto, situovaného na ulici Rajská, na ktorom je vybudovaný vstup s rampou na parkovisko vo vlastníctve spoločnosti SK Centre a.s., čiže nastane vysporiadanie vzťahu k pozemku pod cudzou stavbou. Zámenou sa docieli zosúladenie vlastníckych a užívateľských práv k daným pozemkom tak, aby právny vzťah k pozemkom bol totožný s vlastníkom stavby (komunikácia, parkovisko), a aby bola možná realizácia investičného zámeru rekonštrukcia „Kamenného námestia“ pri zachovaní verejného statusu pozemku parc. č. 21758/2, k. ú. Staré Mesto.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 1

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 10

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to pozemky parc. č. 21293/48, parc. č. 21293/47, parc. č. 9110/41, parc. č. 9116/14 a parc. č. 9116/16, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 21788/8 a parc. č. 21293/44, vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, to pozemkov :

- parc. č. 21293/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m² a parc. č. 21293/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², ktoré vznikli podľa GP č. 22/2017 zo dňa 23. 02. 2017, z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21293/3 a parc. č. 21293/18, zapísaných na LV č. 1656, a pozemkov parc. č. 9110/41 - ostatné plochy vo výmere 544 m², parc.

- č. 9116/14 - ostatné plochy vo výmere 237 m² a parc. č. 9116/16 - ostatné plochy vo výmere 224 m², zapísaných na LV č. 1, v celkovej výmere 1 298 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- za pozemky parc. č. 21788/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 249 m², zapísanej na LV č. 7076, a parc. č. 21293/44 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m², zapísanej na LV č. 2792, v celkovej výmere 1 298 m², vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., Karadžičova 12, Bratislava, IČO 35872217, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa pod telesom komunikácie II. Triedy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na týchto pozemkoch bez právneho dôvodu, a taktiež pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých žiadateľ plánuje zrealizovať výstavbu chodníka a účelovej prístupovej komunikácie k svojmu objektu, ktorý sa nachádza v dotyku so zamieňanými pozemkami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 0, proti: 1, zdržal sa: 9

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 11

Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ predložený materiál vzala na vedomie

k bodu 12

Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/17

Predkladateľ predložený materiál stiahol z rokovania

k bodu 13

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/10 – Révova ulica, pod časťou rodinného domu, do výlučného vlastníctva JUDr. Márii Löfflerovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², ktorý vznikol na základe GP č. 55/2017 odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 – ostatné plochy vo výmere 219 m², zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva JUDr. Márii Löfflerovej, Révova 29, Bratislava, za **kúpnu cenu 1 304,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **300,00 Eur/m²**, čo pri výmere 4 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny **1200,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne, podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m² predstavuje sumu 104,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na predaj pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu a PaedDr. Dany Magdolenovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov, evidovaného na LV č. 4288, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu v podieli ½ a PaedDr. Dany Magdolenovej rod. Hrdinovej v podieli ½, obaja bytom Bazová 11, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 465,51 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 131,17 Eur/m² za pozemok parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m², za kúpnu cenu 393,51 Eur, podľa znaleckého posudku č. 91/2017.

Druhá časť kúpnej ceny 72,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 4

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 15

Návrh na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Ďurgalova ulica, parc. č. 5487/64, 5487/83, 5487/84

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3673,

- parc. č. 5487/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², do podielového spoluvlastníctva Hane Letenayovej, bytom Royova 23, 831 03 Bratislava, v podiele ½ a Marte Letenayovej, bytom Royova 23, 831 03 Bratislava, v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 176,25 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m², čo pri výmere 1 m² predstavuje sumu celkom 152,25 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5487/64 vo výmere 1 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 5487/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², Ing. Ľudovítovi Steinhübelovi, bytom Bradáčova 1, 851 02 Bratislava, za cenu 152,25 Eur/m², to znamená za kúpnu cenu celkom 1 522,50 Eur,

- parc. č. 5487/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², Ing. Mgr. Eve Prouskovej, bytom Ďurgalova 2, 831 01 Bratislava, za cenu 152,25 Eur/m², to znamená za kúpnu cenu celkom 913,50 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 17 m² predstavuje sumu celkom 2 588,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 9

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 16

Návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou Best in Parking - Slovakia s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ predložený materiál stiahol z rokovania

k bodu 17

Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4479 – Vavilovova ulica, v prospech V-arms, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť právo stavby (hlavný objekt SO 01) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 606 m², evidovaný na LV č. 1748, a to v prospech každodobého vlastníka budúcej stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ alebo jej časti, ako aj ďalších, ktorí odvodzujú svoje právo od budúceho vlastníka stavby, a to napr. zmluvní partneri vlastníka budúcej stavby, osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka

budúcej stavby danú stavbu užívať, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, so záväzkom uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia, za predbežnú odplatu stanovenú podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej sume 15 192,76 Eur,

s podmienkami:

1.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Predbežná odplata za zriadenie budúceho vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, do 30 dní od podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán budúcemu povinnému z vecného bremena.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 9

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Uznesenie komisie :

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala o vysvetlenie, na základe čoho navrhuje vedenie mesta pozemok parc.č. 4479 v k.ú. Petržalka nepredávať, ale sa pristupuje k zriadeniu budúceho vecného bremena na pozemku?

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 18

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 – zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Staré Mesto a Dúbravka, so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.

Predkladateľ predložený materiál stiahol z rokovania

k bodu 19

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 10,18 m² v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 v k.ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.34 vo výmere 10,18 m² v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom predajní, kancelárskych priestorov, administratívnych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, čistiarní a opravovní, fotoslužieb, požičovní, prevádzkovania služieb kozmetiky, kaderníctva, manikúry a pedikúry, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia

prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 20

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ predložený materiál stiahol z rokovania

k bodu 21

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 – bod 5.2.2. protokolu

Predkladateľ predložený materiál stiahol z rokovania

k bodu 22

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Raketová 14, Ladislava Dérera 2, Púpavová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Ševčenkova 27, Tupolevova 3 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 23

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Drera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topolčianska 10 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topolčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 24

Informácia o dopadoch uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 863/2017 na ekonomicky oprávnené náklady a na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie.

k bodu 25

Informácia o vyhodnotení efektívnosti využitia linky č.97 po skončení jej skúšobnej prevádzky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 26

Informácia o vyčíslení dopadu bezplatnej prepravy na vybrané skupiny cestujúcich a spôsobe realizácie bezplatnej prepravy v podmienkach Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie so žiadosťou voči vedeniu DPB o vyčíslenie strát konkrétne, podľa jednotlivých vybraných skupinách.

Ján Budaj, v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,