MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.9.2017**

N á v r h
„Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“

(Návrh na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, na pozemkoch parc. č. 2727/34 a parc. č. 2725/44,od Františka Hlubíka ako výlučného vlastníka pozemku na parc. č. 2727/34 a od Oľgy Hurbaničovej, Márie Loserethovej, Jany Horváthovej, Ladislava Kompaníka, Miriam Slámovej a Zuzany Wurczellovej ako podielových spoluvlastníkov pozemku na parc. č. 2725/44 a majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k týmto pozemkom.)

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Zodpovední:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Ing. Marcel Held, v. r.
riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.
riaditeľ GIB

Spracovateľ:

PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.
riaditeľ GIB

Materiál obsahuje:

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu s uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo zasadnutia dňa 14.09.2017.
3. Snímku z katastrálnej mapy.
4. Geometrický plán č. 30061/2016 vyhotovený dňa 27.1.2016.
5. Geometrický plán č. 30067/2016 vyhotovený dňa 14.3.2016.
6. Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku na parc. č. 2727/34 vo výmere 31 m2 v k. ú. Dúbravka.
7. 6 x návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku na parc. č. 2725/44 vo výmere 271 m2 v k. ú. Dúbravka.
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11.09.2017.

september 2017

Kód. uzn. : 11.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, mestská časť Bratislava-Dúbravka :

- pozemok na parc. č. 2727/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², vytvorený na základe GP č. 30061/2016 zo dňa 27.1.2016 odčlenením od pozemku parc. č. 2727/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², zapísaného na LV č. 2739, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je František Hlubík,
- pozemok na parc. č. 2725/44 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², vytvorený na základe GP č. 30067/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením od pozemku parc. č. 2725/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m², zapísaného na LV č. 2855, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú :

- Oľga Hurbaničová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4,
- Mária Loserethová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4,
- Jana Horváthová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3,
- Ladislav Kompaník, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12,
- Miriam Slámová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24,
- Zuzana Wurczellová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy za jednotkovú hodnotu pozemkov 110,67 Eur/m^2, t. j. pri výmere spolu 302 m² za celkovú kúpnu cenu 33 430,00 Eur.

Dôvodová správa.

PREDMET :

Hlavné mesto SR Bratislava na základe písomného plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy na zastupovanie vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“. V zmysle udeleného plnomocenstva je GIB okrem iného splnomocnený vykonávať celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním Hlavného mesta SR Bratislava v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy, zahŕňajúci aj majetkoprávne usporiadanie pozemkov v zábere, prerokovanie projektovej dokumentácie stavby v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania a ostatné činnosti uvedené v plnomocenstve.

V rámci majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre účely realizácie stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ je potrebné od súčasných vlastníkov odkúpiť tieto pozemky :

- pozemok na parcele č. 2727/34, druh pozemku : zastavené plochy a nádvoria vo výmere 31 m2, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30061/2016 zo dňa 27.1.2016 odčlenením od pozemku na parcele č. 2727/34, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m2, v katastrálnom území Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 2739,
- pozemok na parcele č. 2727/82, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m2, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30066/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením od pozemku na parcele č. 2727/38, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 235 m2, v katastrálnom území Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 6083,
- pozemok na parcele č. 2725/43, druh pozemku : zastavené plochy a nádvoria vo výmere 313 m2, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30066/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením od pozemku na parcele č. 2725/11, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 526 m2, v katastrálnom území Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 6083,
- pozemok na parcele č. 2725/44, druh pozemku : zastavené plochy a nádvoria vo výmere 271 m2, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30067/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením od pozemku na parcele č. 2725/10, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353m2, v katastrálnom území Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 2855, vo výmere ,
- pozemok na parcele č. 2725/8, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m2, v katastrálnom území Dúbravka, evidovanom na liste vlastníctva č. 2929,
- pozemok na parcele č. 2725/45,druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m2,ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30073/2016 zo dňa

17.3.2016 odčlenením od pozemku na parcele č. 2725/7,druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m2, v katastrálnom území Dúbravka.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 schválilo uznesením č. 885/2017 zmenu rozpočtu GIB na rok 2017 tak, že pôvodnú rozpočtovú položku vo výške 40.000,00 Eur v zmysle posledného platného rozpočtu na rok 2017 navýšilo o 93.000,00 Eur, čím celková peňažná suma vyčlenená na realizáciu stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ predstavuje aktuálne sumu 133.000,00 Eur.

Generálny investor Bratislavy preto predkladá tento materiál, v ktorom navrhuje v prvej etape odkúpiť do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, a to :

1. pozemok na parc. č. 2727/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 30061/2016 zo dňa 27.1.2016 odčlenením od pozemku parc. č. 2727/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2739, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je František Hlubík,

2. pozemok na parc. č. 2725/44 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 30067/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením od pozemku parc. č. 2725/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2855, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú :

- Oľga Hurbaničová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4,
- Mária Loserethová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4,
- Jana Horváthová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3,
- Ladislav Kompaník, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12,
- Miriam Slámová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24,
- Zuzana Wurczellová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24,

a to za jednotkovú hodnotu pozemkov 110,67 Eur/m2, t. z. pri výmeru spolu 302m² za celkovú kúpnu cenu 33.430,00 Eur. (Všeobecná hodnota kupovaného pozemku uvedeného v bode 1. podľa znaleckého posudku č. 196/2016 zo dňa 17.10.2016 činí 3 430 Eur a všeobecná hodnota kupovaného pozemku uvedeného v bode 2. podľa znaleckého posudku 199/2016 zo dňa 18.10.2016 činí 30 000 Eur .)

Po navýšení rozpočtovej položky na realizáciu stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ v zmysle uznesenia č. 885/2017 tak, že pôvodná rozpočtová položka vo výške 40.000,00 Eur bola navýšená o 93.000,00 Eur, čím celková suma vyčlenená na realizáciu stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ predstavuje aktuálne sumu 133.000,00 Eur, začal Generálny investor Bratislavy s realizáciou výkupu a príprav na majetkoprávne usporiadanie zostávajúcich pozemkov v zmysle vyššie uvedeného.

Žiadosť.

ŽIADATEĽ :Generálny investor Bratislavy

Záporožská 5

852 92 Bratislava

IČO : 00 698 393

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	pozn.
2727/34	zastavané plochy a nádvoria	31	GP č. 30061/2016
2725/44	zastavané plochy a nádvoria	271	GP č. 30067/2016

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky registra „C“ uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

- ***Úvod***:

Plánovaná investícia rozšírenia Harmincovej ulice nadväzuje na už zrealizované rozšírenie Harmincovej po Polianky, ktoré realizovala Národná diaľničná spoločnosť v súvislosti s výstavbou tunela Sitina.

- ***Charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:***

Navrhované riešenie Harmincovej ulice prepojí MČ Dúbravka s diaľnicou D1 a zjednoduší prístup do Dúbravky ako i Hlavného mesta SR Bratislava. Začiatok cesty je v križovatke s ulicou Sch. Trnavského a koniec úpravy je v križovatke s ulicou Polianky,

odkiaľ je už vybudovaná štvorpruhová cesta v rámci výstavby diaľničného úseku Lamačská cesta Staré Grunty.

Územie je rovinaté v súčasnosti zastavané. Väčšia časť navrhovaného rozšírenia je situovaná v súčasnej zeleni alebo v spevnených plochách na pozemkoch evidovaných ako roľa, resp. na zastavaných plochách. Územie je odvodnené jestvujúcimi kanalizačnými rozvodmi. Okolo jestvujúcej cesty sú umiestnené rôzne inžinierske siete. Plánované rozšírenie ide väčšinou v súbehu s týmito sieťami respektíve ich križuje. Ochranné pásma týchto sietí sú v zmysle platných technických noriem a predpisov. V území nie sú evidované žiadne chránené územia ani kultúrne pamiatky. Navrhovanou stavbou dôjde k výrubu niekoľkých stromov a z časti k likvidácii vysokej kríkovej zelene. V súčasnej dobe sú známe viaceré plánované investície v danom území, ktoré majú vecné alebo časové väzby na realizáciu navrhovanej cesty.

-Stručný popis líniovej stavby:

Rozšírenie Harmincovej ulice je navrhnuté vo funkčnej triede B2 ako zberná komunikácia kategórie MZ 14,50/60. V strede medzi cestnými pruhmi je v mieste deliaceho pásu vyhradená šírka 0,5 m pre vodorovné dopravné značenie (STN 73 6110). Trieda a kategória je navrhnutá v súlade s dopravnou časťou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a prerokovaná s oddelením dopravného plánovania Magistrátu mesta.

Rozšírenie komunikácie je navrhnuté nasledovne:

- Súčasná dvojpruhová cesta bude v smerovom a šírkovom vedení maximálne využitá. Úprava bude prevedená v miestach križovatiek a zastávky MHD. Povrchová časť krytu bude odfrézovaná a nahradená novou o hrúbke 60 mm.
- Novo navrhovaná dvojpruhová komunikácia bude smerovo a výškovo prispôsobená súčasnej trase a situovaná je v severozápadnom okraji mesta tzn., že rozšírenie na 4-pruh bude prebiehať smerom k obytnej zóne Dúbravky. Šírka jazdného pruhu je navrhnutá 4 x 3,0 m.

- ***Technické parametre rozšírenia:***

Navrhnuté šírkové usporiadanie cesty má v zmysle STN 73 6110 prípustnú intenzitu dopravy

600 skutočných vozidiel za hodinu a bude vyhovovať aj prognózovaným intenzitám v roku 2030. Celková dĺžka úpravy cesty vrátane jestvujúcej komunikácie je cca 677 m. Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym strechovitým sklonom 2 %. Zrážkové vody z povrchového odtoku z celej plochy novonavrhovaného rozšírenia vozovky a parkoviska budú cestnými vpustami zachytené a cez navrhnutú dažďovú kanalizáciu odvedené do verejnej kanalizácie – zberača DN 1200 v správe BVS, resp. do dažďovej kanalizácie DN 400 na druhej strane cesty, ktorá je pravdepodobne v správe správcu cesty t. j. Magistrát - OCH.

Okrem odvodnenia bude cesta vybavená vonkajším osvetlením, ktoré je navrhnuté pozdĺž celej navrhovanej cesty a jej rozšírenia, vrátane dopravného značenia. Na križovatkách s vedľajšími cestami Lipského a Polianky je navrhnutá cestná svetelná signalizácia. Zastávky MHD budú vybavené prístreškami a dopravným značením podľa ON 73 6425 Zastávky MHD. V rámci rozšírenia Harmincovej ulice budú upravené aj križovatky s komunikáciou Sch. Trnavského, Ľuda Zúbku, Lipského a Polianok ako aj nevyhnutné napojenie chodníkov a rozšírenie parkoviska osobných vozidiel, ktoré dopĺňa súčasný stav.

- ***Stav prípravy:***
-
- Na realizáciu stavby bolo v roku 2007 vydané územné rozhodnutie, ktorého platnosť bola opakovane predlžovaná. Generálny investor Bratislavy požiadal dňa 29.6.2017 príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti na ďalšie dva roky. Od novembra 2007 je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bude vzhľadom na už zrealizovanú okolitú výstavbu následne po majetkoprávnom usporiadaní aktualizovaná.

- V súčasnej dobe je v grafickej podobe spracovaný stav pozemkov v k. ú. Dúbravka, dotknuté projektom rozšírenia Harmincovej ulice, ku ktorým hlavné mesto SR Bratislava nemá vlastnícky vzťah alebo je vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislava duplicitné s vlastníkmi na základe osvedčení o dedičstve.

- Je potrebné usporiadať:
  1152 m^2 – duplicitné vlastníctvo, potrebné riešiť vyvlastnením alebo dohodou, toto zabezpečuje Magistrát hl. mesta SR Bratislava a 802 m^2 je potrebné odkúpiť od vlastníkov vedených v katastri nehnuteľností a tento proces zabezpečuje Generálny investor Bratislavy . (Celkom spolu: 1954 m^2 .)

- Hlavné mesto SR Bratislavy má už spracované geometrické plány pre výkupy, na základe ktorých Generálny investor Bratislavy zabezpečil spracovanie znaleckých posudkov pozemkov a následne vypracoval návrhy kúpnych zmlúv a ostatných potrebných právnych dokumentov.

- V prípade pozemkov s duplicitným vlastníctvom boli Magistrátom hl. m. SR Bratislavy jednotlivým vlastníkom rozposlané návrhy na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom dohodou. Väčšina vlastníkov s návrhom dohody nesúhlasila, čiže usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom bude potrebné uskutočniť súdnou cestou.

Po doriešení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou a aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie z 11/2007 zabezpečí Generálny investor Bratislavy stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty.

Stanovenie kúpnej ceny

Pre účely navrhovanej kúpy boli vyhotovené znalcom Ing. Petrom Kapustom znalecký posudok č. 196/2016 zo dňa 17. 10. 2016 a znalecký posudok č. 199/2016 zo dňa 18.10.2016.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom na 110,67 Eur/m2, t. j. pri výmere spolu 302m² predstavuje kúpna cena 33.430,00 Eur.

Navrhované riešenie

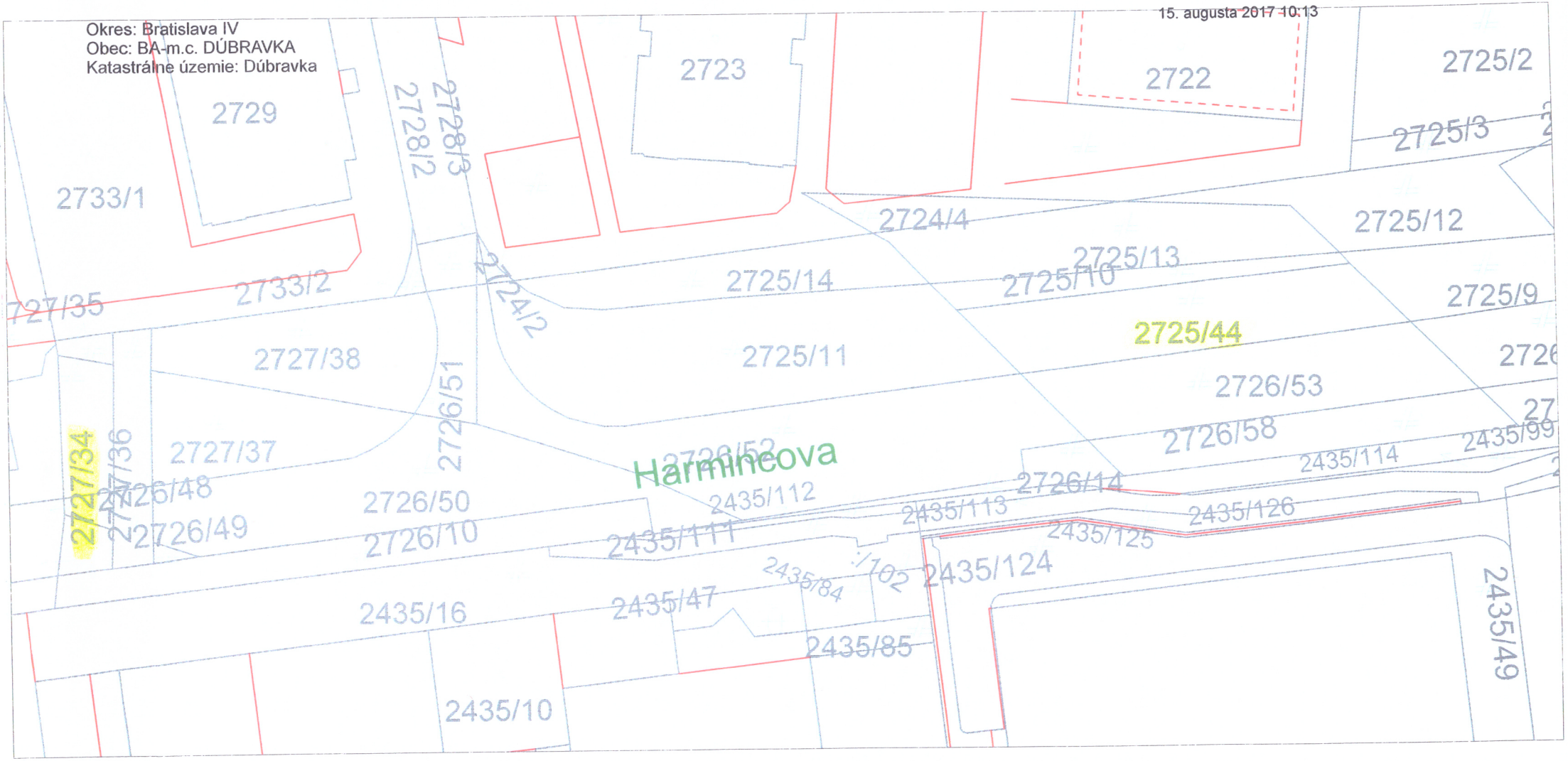
Navrhujeme schváliť predmetnú kúpu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ a výkup je nevyhnutným predpokladom vydania stavebného povolenia a uskutočnenia výstavby.

Predložený návrh bol dňa 11.9.2017 prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, ktorá odporúča predmetný návrh Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť. Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala predmetný návrh na svojom zasadnutí dňa 14.9.2017. V zmysle uznesenia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14.9.2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predložený návrh prerokovať.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 541

10 0 10 20 30

METERS

Kopia je úplná a totožná
s prvopisom GP
Dňa: 24.6.2016
Číslo zákazky: KA-1312/2016

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **IGK s.r.o.** Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava IV*	Obec *BA-m.č. DÚBRAVKA*
	Kat. územie *Dúbravka*	Číslo plánu *30061/2016*	Mapový list č. *Stupava 1-8/24*
	GEOMETRICKÝ PLÁN		*na oddelenie pozemku p.č. 2727/81*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 27.1.2016	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 27.1.2016	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa: 17. FEB. 2016	Číslo 247/2016
Nové hranice boli v prírode označené **neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **5594**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo		od parcely číslo		číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2				m2		m2		ha	m2		
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	2739			2727/34		72	zast.pl.						2727/34		31	zast.pl. 22	Doterajší
													2727/81		41	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						72									72		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Novooddelená parcela č.2727/81 je oddelením dielu o výmere 41 m2 z pôvodnej PK p.č.1356 pôvodné k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-68.


2729
2753/10
2727/15
2733/1
2753/12
2727/5
2727/35
2727/38
2727/12
2727/36
2727/49
2727/37
-8.48-
-6.74-
-5.30-
2
1
2727/34
-6.02-
-5.89-
2727/33
2726/47
2726/50
2726/46
2726/48
2726/45
2726/49
2726/10
2726/12
2435/16
2433/153
2435/19
2435/31

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Kópia je úplna a totožna s prvopisom GP
Dňa: 13.6.2016
Číslo zákazky: KA-12294/2016

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **IGK s.r.o.** Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj	*Bratislavský*	Okres	*Bratislava IV*	Obec *Bratislava-m.č. Dúbravka*
	Kat. územie	*Dúbravka*	Číslo plánu	*30067/2016*	Mapový list č. *Stupava 0-8/13*
	GEOMETRICKÝ PLÁN		*na oddelenie pozemku p.č. 2725/44*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
Dňa : **14.03.2016**	Meno : **Ing. Juraj Uhliarik**	Dňa : **14.03.2016**	Meno **Ing. Juraj Uhliarik**	Dňa : 22. MAR. 2016	Číslo 516/2016
Nové hranice boli v prírode označené **neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **5622**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
								Stav právny je totožný s registrom C KN									
	2855			2725/10		353	zast.pl.						2725/10		82	zast.pl. 22	Doterajší
													2725/44		271	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						353									353		

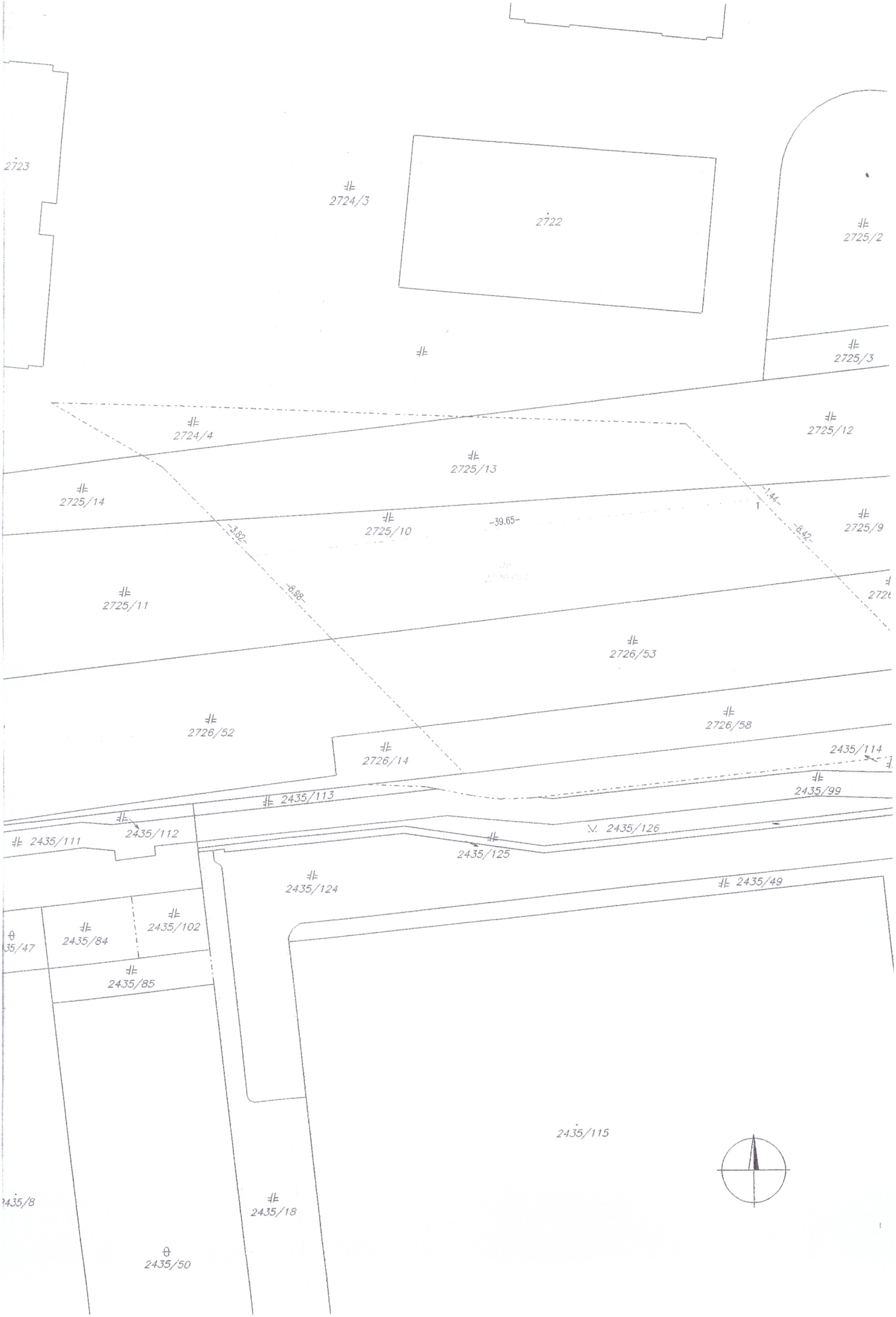
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Novooddelená parcela č.2725/44 rešpektuje hranicu výkupovej časti z pôvodnej PK parc.č.1360 pôvodné k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-68.


2723
2724/3
2722
2725/2
2725/3
2724/4
2725/12
2725/13
2725/14
1.44
39.65
3.92
2725/10
8.42
2725/9
8.98
2725/11
2726/53
2726/52
2726/58
2726/14
2435/114
2435/99
2435/113
2435/112
2435/111
2435/126
2435/125
2435/124
2435/49
2435/102
2435/84
2435/85
2435/115
2435/18
2435/50

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : František Hlubík, rodený
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo : s
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca	: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH	: SK2020372596
IBAN	: SK8975000000000025826343
BIC	: CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016

sídlo	: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca	: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO	: 00 698 393
DIČ	: 2020840283
IČ DPH	: nie je platcom DPH
IBAN	: SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej/zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2739 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C", parc. č. 2727/34– zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30061/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 27.1.2016, a to pozemok **parc. č. 2727/34-zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).** Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

3. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **3.430,- Eur** (slovom: tritisícštyristotridsaťeuro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 196/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 17.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.
13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 196/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

1. *výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,*
2. *plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,*
3. *geometrický plán č. 30061/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 27.1.2016,*
4. *znalecký posudok č. 196/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 17.10.2016*
5. *uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....*

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

František Hlubík **Hlavné mesto SR Bratislava**
zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Oľga Hurbanovičová, rodená :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016
sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C", parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele ¼.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4** (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

3. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **7.500,- Eur** (slovom: sedemtisícpäťsto euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

2. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.

13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

6. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,
7. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,
8. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,
9. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016
10. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Oľga Hurbanovičová **Hlavné mesto SR Bratislava**
zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Mária Loserthová, rodená
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016
sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava –

m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele ¼.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4** (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

3. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **7.500,- Eur** (slovom: sedemtisícpäťsto euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

3. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná

strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.
13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

11. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,

12. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,

13. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,

14. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016

15. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Mária Loserthová **Hlavné mesto SR Bratislava**
zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Jana Horváthová, rodená :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016
sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava –

m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele 1/3.

5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3** (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

6. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **10.000,- Eur** (slovom: desaťtisíc euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná

strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.

13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

16. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,
17. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,
18. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,
19. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016
20. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Jana Horváthová **Hlavné mesto SR Bratislava**
zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Ladislav Kompaník, rodený :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016
sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

7. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava –

m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele 1/12.

8. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12** (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

9. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **2.500,- Eur** (slovom: dvetisicpäťsto euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná

strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.

13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

21. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,

22. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,

23. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,

24. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016

25. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Ladislav Kompaník **Hlavné mesto SR Bratislava**

zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....

Generálny investor Bratislavy

PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Miriam Slamová, rodená :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016
sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C", parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele 1/24.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24** (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

3. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **1.250,- Eur** (slovom: tisícdvestopäďesiat euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná

strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.
13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

26. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,

27. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,

28. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,

29. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016

30. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Miriam Slamová **Hlavné mesto SR Bratislava**

zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....

Generálny investor Bratislavy

PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva
č. ...

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Zuzana Wurczellova, rodená :
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu :
štátne občianstvo :
IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca	: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH	: SK2020372596
IBAN	: SK8975000000000025826343
BIC	: CEKOSKBX

v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016

sídlo	: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca	: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO	: 00 698 393
DIČ	: 2020840283
IČ DPH	: nie je platcom DPH
IBAN	: SK 05 7500 000 000 2593 1063
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami. Výpis z registra organizácií preukazujúci právnu formu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy je vedený Štatistickým úradom SR tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh". Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 2855 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C", parc. č. 2725/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², v podiele 1/24.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú časť pozemku v zmysle geometrického plánu č. 30067/2016, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016, a to pozemok **parc. č. 2725/44-zastavané**

plochy a nádvoria o výmere 271 m2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

3. Účelom predaja Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 Zmluvy za kúpnu cenu **1.250,- Eur** (slovom: tisícdvestopäďesiat euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 199/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016. Tento znalecký posudok tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3
Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**uznesením č.....** Toto uznesenie tvorí prílohu č. 5 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží

žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.

13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, a znaleckým posudkom č. 199/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

31. výpis z registra organizácií vedený Štatistickým úradom SR,
32. plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,
33. geometrický plán č. 30067/2016, vyhotovený a autorizačne overený Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 14.3.2016,
34. znalecký posudok č. 199/2016, vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016
35. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.....zo dňa.....

V Bratislave, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Predávajúci: Kupujúci:

....

Zuzana Wurczellová **Hlavné mesto SR Bratislava**
zast. : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ