

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl a august 2017

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena-práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra "C" KN - parc.č.3308/34 a 3308/13, v k.ú.Podunajské Biskupice (zapísané na LV č.2), v MČ Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena	17.05.2017/ 31.05.2017	m2	119		1 423,30 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo stavby polopodzemného kontajneru na odpad, ktorý bude umiestnený na novovytvorenom pozemku parc. č. 1270/246, podľa geometrického plánu č. 61/2017 zo dňa 12.04.2017 a to oddelením od pozemku parc. č. 1207/22, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Ružinov, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.	9.6.2017/ 13.6.2017	m2	22		1 053,62 €
Ing. Jozef Fajnor	Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov E KN parc.č. 5185, zapísaného na LV č. 5087 katastrálne územie Devínska Nová Ves a E KN parc.č. 5185, zapísaného na LV č. 2573, katastrálne územie Záhorská Bystrica a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (VTL prípojky plynu) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených objednávkou. Pozemky sa nachádzajú pri ulici Jána Jonáša, v lokalite Dlhé pole, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica, v hlavnom meste SR Bratislave.	25.04.2017/ 04.06.2017	m2	52		220,20 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C“, KN s parc. č. 661/2 druh zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 42 m2, v obci Bratislava, k.ú. Ružinov.	17.5.2017/ 25.06.2017	m2	42	107,55 €	4 520,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 590/6 s výmerou 9 m2, v Bratislave V, na Vývojovej ulici, v k.ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	22.5.2017/ 07.08.2017	m2	9	158,46 €	1 430,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch v k.ú. Dúbravka, parc č. 2435/142 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m2 podľa GP č. 22/2015 odčlenenej od pozemku registra "C" parc.č. 2435/75, a parc č. 2522/64 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m2 podľa GP č. 22/2015 odčlenenej od pozemku registra "C" parc.č. 2522/31	29.5.2017/ 04.08.2017	m2	2		300,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl a august 2017

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miroslava Juritková	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Vinohrady, parcely registra „C“ KN, parc.č. 5487/64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m2, parc.č. 5487/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m2, parc.č. 5487/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10m2, parc.č. 5487/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m2, parc.č. 5487/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m2, zapísané na LV č. 3673 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	24.5.2017/ 15.07.2017	m2	29	152,25 €	4 415,25 €
Ing. Peter Kapusta	Rozdelenie budovy bytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanej na pozemku parc.č.4976/1, v k.ú.Staré Mesto, na jednotlivé byty a nebytové priestory, pre účely zápisu do katastra nehnuteľností (včítane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia veľkosti spoluvlastníckych podielov).	12.12.2016/ 27.06.2017				