

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28. 09. 2017

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Klincová 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10663/35 o výmere 145m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/36 o výmere 229m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/37 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/38 o výmere 257m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/39 o výmere 247m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 10663/46 o výmere 35m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, (bezbarierový vstup do domu). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 34**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 46**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/3 o výmere 663m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Záhradnícka 81**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 39**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/4 o výmere 280m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 11825/5 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7908 /m<sup>2</sup>

**Ladislava Déreza 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Višňová 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vynohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5930/14 o výmere 267m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5930/13 o výmere 238m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5930/12 o výmere 202m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Sekurisova 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3310 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3311 o výmere 229m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3312 o výmere 235m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Janka Alexyho 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/13 o výmere 424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Nobelovo námestie 7, 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4912 o výmere 384 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 4913 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 78 o výmere 381m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 79 o výmere 381m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.86 o výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č.87 o výmere 380 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Osuského 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1207 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1208 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 506 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 507 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 511 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 512 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5435o výmere 394m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/1 o výmere 349m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Topoľčianska 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov.**

**Vysvetlivky:**

**„Z“ – Zastavaná plocha**

**„P“ – Príľahlá parcela**