

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh

**na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka parc.
č. 4479 – Vavilovova ulica, v prospech V-arms, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 1748
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7 x
8. Stanovisko starostu mestskej časti
9. Stanovisko k investičnému zámeru
10. Dohoda o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici
11. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

September 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť právo stavby (hlavný objekt SO 01) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 606 m², evidovaného na LV č. 1748, a to v prospech každodobého vlastníka budúcej stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ alebo jej časti, ako aj ďalších, ktorí odvodzujú svoje právo od budúceho vlastníka stavby, a to napr. zmluvní partneri vlastníka budúcej stavby, osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka budúcej stavby danú stavbu užívať, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, so záväzkom uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia, za predbežnú odplatu stanovenú podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej sume 15 192,76 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o. so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o. so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežná odplata za zriadenie budúceho vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou V-arms, s.r.o. so sídlom Vavilovova 8, Bratislava, IČO 45983941, do 30 dní od podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán budúcemu povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Zriadenie budúceho vecného bremena práva stavby na pozemku v k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : V-arms, s.r.o.
Vavilovova 8, 851 01 Bratislava
IČO 45 983 941

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4479	zastavané plochy	1606	LV č. 1748
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		1606 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, za účelom realizácie projektu „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, ktorý je v priamej správe mesta.

Žiadateľ začal v roku 2014 s aktívnou prípravou prvého hromadného garážového domu, ktorý má priniesť možnosť parkovania všetkým dotknutým rezidentom v okolí Vavilovovej ulice v Bratislave. Parkovanie na Vavilovovej ulici považuje žiadateľ za najproblematickejšie o čom svedčí aj **žiadateľom zrealizovaná petícia za výstavbu garážového domu**, ktorá bola uskutočnená v termíne od 19.10.2015 do 06.11.2015 a bolo zozbieraných 807 podpísaných podporovateľov petície.

Žiadateľ má záujem na pozemku parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, vybudovať verejnoprospešný projekt „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“. Stavba garážového domu bude situovaná na súčasne existujúcom betónovom parkovisku s kapacitou 67 parkovacích miest a nebude zasahovať do okolitých plôch zelene, pričom súčasťou projektu je aj revitalizácia príľahlého okolia v podobe vybudovania malého zeleného parčíku. Obraz územia, ktoré je osadené do zeleného prostredia dotvorí aj navrhovaná zelená strecha celého garážového domu. **Súčasťou projektu ako vyvolaná investícia je aj úprava častí miestnych komunikácií Jungmannová a Vavilovova spojené s vytvorením trvalých náhradných verejných parkovacích stojísk (miest) ako súčasť uvedených miestnych komunikácií.** Za účelom vybudovania náhradných verejných parkovacích stojísk bola medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava – Petržalka uzatvorená Dohoda o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici zo dňa 27.06.2017.

Garážový dom prinesie rezidentom danej oblasti cca 243 nových parkovacích príležitostí v podobe cca 70 parkovacích státí a 173 samostatných garážových boxov. Celý objekt má pozostávať z piatich podlaží, pričom podzemné podlažie budú tvoriť parkovacie státa a zvyšné štyri nadzemné podlažia budú tvorené garážovými boxami.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala k predloženému investičnému zámeru súhlasné stanovisko zo dňa 30.11.2015. Zároveň mestská časť Bratislava-Petržalka predložila hlavnému mestu podporné stanovisko zo dňa 24.02.2016, ktorým vyjadrila podporu danému projektu, ktorý výrazne podporí zlepšenie zlej statickej dopravy v Petržalke. **Následne hlavné mesto vydalo záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislave k investičnému zámeru „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ zo dňa 13.02.2017.**

Na základe vyššie vydaných rozhodnutí zabezpečil žiadateľ podklady k územnému konaniu a investoval do prípravných projektov cca 70 000,00 Eur. Žiadateľ pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby požaduje uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa predbežne upraví majetkovoprávne vzťahy k pozemku parc. č. 4479 k. ú. Petržalka medzi žiadateľom a hlavným mestom.

Za účelom realizácie daného projektu navrhujeme, aby vzťahy k pozemku parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, boli upravené Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby (hlavný objekt SO 01) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1606 m², evidovaný na LV č. 1748.

Vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby garážového domu, ako aj ďalších, ktorí odvodzujú svoje právo od budúceho vlastníka stavby, a to napr. zmluvní partneri vlastníka budúcej stavby, osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka budúcej stavby danú stavbu užívať.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ bude v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazaný, že pred samotnou výstavbou hlavného objektu SO 01 „Garážový dom Vavilovova- Petržalka“ bezodplatne odovzdá do vlastníctva hlavného mesta 67 trvalých náhradných verejných parkovacích stojísk (miest) v zmysle Dohody o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici zo dňa 27.06.2017. Nové parkovacie miesta nebudú vybudované na plochách verejnej zelene.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena navrhujeme schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, **ide o právo stavby**, ktoré podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej sume **15 192,76 Eur** (príloha č. 4 rozhodnutia suma 94,60 eur/m²/záber 1606 m², k. ú. Petržalka, suma 151 927,60 Eur znížená na 10% z vypočítaného preddavku).

Navrhované riešenie

Schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Pozemok je súčasťou územia definovaného ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k navrhovanej stavbe kladne vyjadrovalo k predloženej PD v procese umiestňovania danej stavby. K zriadeniu vecného bremena pripomienky nemajú.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie legislatívno právne

Neevidujú voči žiadateľovi súdny spor.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Starosta súhlasí so zriadením budúceho vecného bremena práva stavby za účelom realizácie stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka parc. č. 4479 – Vavilovova ulica, v prospech V-arms, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-10-2016	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy/liste:	Vybavuje:

[Handwritten: 1. Beláková]

[Handwritten: MAGS SNM 61184/14-1/362453]

Žiadateľ

Názov spoločnosti : **V-arms, s.r.o.**
Sídlo : Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, SR
IČO : 45 983 941
Tel. kontakt : +421 907 034 045
E-mail : interlan.vanko@gmail.com

Magistrát hlavného mesta SR – Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností –

p. Soňa Beláková

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava, SR

V Bratislave, dňa 18.10.2016

VEC:

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(vaše číslo: MAGS SNM-61184/14-1/362453)

Dňa 04.01.2016 sme Vám doručili „Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti“ (ďalej len „Žiadosť“), v ktorej sme Vás ako vlastníka žiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvádzané pozemky za účelom realizácie projektu Garážový dom Vavilovova – Petržalka.

Z dôvodu ekonomicky efektívnejšieho a časovo hospodárnejšieho právneho vysporiadania vzťahu k pozemkom ako pre vlastníka, tak aj pre investora, na ktorých má byť realizovaný predmetný garážový dom, si Vás touto cestou

dovoľujeme požiadať

ako vlastníka predmetných nehnuteľností - pozemkov na ktorých má byť projekt realizovaný o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam:

- pozemok s parc. č. 4479, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1606 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

za účelom realizácie projektu Garážový dom Vavilovova – Petržalka.

V-arms, s.r.o. so sídlom Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 69801/B, tel. č. +421 907 034 045, email: interlan.vanko@gmail.com

Zároveň dodávame, že po odborných konzultáciách s hlavným projektantom sme dospeli k názoru, že k zriadeniu staveniska, tak, ako sme žiadali v pôvodnej Žiadosti, nebudeme potrebovať spomínaný príľahlý pozemok s parc. č. 4434/2.

Keďže v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je nevyhnutné preukázať v rámci Žiadosti o Stavebné povolenie podľa §58 ods. 2 okrem iného aj to, že stavebník je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 menovaného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, považujeme preto za nevyhnutné aby došlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vyššie uvedené nehnuteľnosti tak, ako sa uvádza v tejto žiadosti.

V prílohe tohto listu Vám pripájame stanoviská a vyjadrenia m.č. Petržalka, ktoré preukazujú osobitný zreteľ k našej obchodnej spoločnosti a charakter verejného záujmu celého projektu, ako aj iné skutočnosti preukazujúce vyššie uvedené priority.

Keďže zamýšľaný Garážový dom Vavilovova – Petržalka má slúžiť predovšetkým obyvateľom danej oblasti a riešiť tak veľmi zlú statickú dopravu v danom okolí, žiadame zároveň aj o poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti investorovi tak, aby mohol byť predmetný projekt realizovaný v čo najdohľadnejšom čase.

V prípade akýchkoľvek otázok, vysvetlení, doplnení, alebo nejasností nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle, alebo emaily.

S pozdravom,



Mgr. Ľadislav Vanko
konateľ

Prílohy:

1. Príloha č. 1 „Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku pre vydanie územného rozhodnutia – odpoveď zo dňa 01.06.2016“
2. Príloha č. 2 „Podporné stanovisko k investičnému zámeru vybudovania garážového domu Vavilovova – Petržalka zo dňa 24.02.2016“
3. Príloha č. 3 „Dôvody hodné osobitného zreteľa pre spoločnosť V-arms, s.r.o.“



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V-arms, s.r.o.
Vavilovova 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo /zo dňa
23.5.2016

Naše číslo
7140/2016/0/8
ONsM

Vybavuje /kontakt Bratislava
Mgr. Grajciarová 01.06.2016
02/68288875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Vec

Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku pre vydanie územného rozhodnutia - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe Vašej žiadosti súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „ Garážový dom Vavilovova “ – Petržalka pre investora V-arms, s.r.o., Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, ktorého výstavba sa dotkne pozemkov registra „C“ KN parc.č. 4434/1, parc. č. 4434/2, parc. č. 4485, parc. č. 4583/10, parc. č. 4478 a parc. č. 4476 v k.ú. Petržalka.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PRÍLOHA č. 2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Milan Černý
I. námestník primátora
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/telefón/e-mail
S. Bednárová
02/68288863
svetlana.bednarova
@petrzalka.sk

Bratislava
24.02.2016

Vec

Podporné stanovisko k investičnému zámeru vybudovania garážového domu Vavilovova - Petržalka

Dňa 26.05.2015 podala obchodná spoločnosť V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, IČO: 45 983 941, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 69 801/B (ďalej len aj „Investor“) žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru, ktorého predmetom bolo vybudovanie garážového domu Vavilovova - Petržalka na parc. č. 4479, k.ú. Petržalka - Bratislava so zámerom riešiť veľmi zlú statickú dopravu v plánovanej oblasti realizácie tohto projektu. V tejto súvislosti bola celá záležitosť prerokovaná na bilaterálnom stretnutí medzi Miestnym úradom - m.č. Petržalka a Investorom, ktorého výsledkom bolo udelenie súhlasu s investičným zámerom vydaného dňa 30.11.2015 po zapracovaní všetkých požiadaviek m.č. Petržalka.

Ako jeden z predložených podporných podkladov Investora bola aj Petícia za výstavbu garážového domu Vavilovova - Petržalka, ktorá bola uskutočnená samotným Investorom priamo v lokalite plánovanej realizácie projektu, pričom bola podporená viac ako 800 rezidentmi a obyvateľmi danej oblasti. Celý tento projekt má okrem iného aj verejnoprospešný účel, ktorým je, okrem vybudovania garážového domu, vytvorenie nových, voľne prístupných parkovacích miest pre samotných rezidentov a obyvateľov dotknutej lokality.

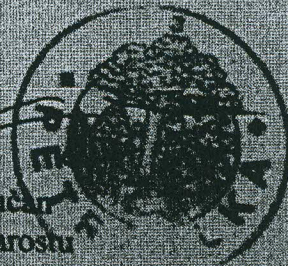
Vzhľadom na to, že daný investičný zámer predstavuje pre mestskú časť Bratislava-Petržalka nárast objemu parkovacích kapacít v danej lokalite a spolupodieľa sa tak na verejnoprospešnom účele riešenia zlej statickej dopravy v dotknutej lokalite mestskej časti Bratislava-Petržalka,

dovoľujeme si týmto požiadať

Magistrát hlavného mesta SR - Bratislavy ako výlučného vlastníka pozemkov, na ktorých má byť tento projekt realizovaný, aby prihladol na tento verejnoprospešný záujem Investora riešiť zlú statickú dopravu v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Mgr. Ján Bučan
I. zástupca starostu



Dôvody hodné osobitného zreteľa pre spoločnosť V-arms, s.r.o.

- rezidenti danej oblasti vyjadrili súhlas s realizáciou Garážového domu Vavilovova – Petržalka na základe petície organizovanej obchodnou spoločnosťou V-arms, s.r.o., ktorá bola realizovaná na základe projektových podkladov spoločnosti V-arms, s.r.o. (daná petície dosiahla za cca tri týždne zberu podpisov cez 800 podporovateľov z radov rezidentov danej oblasti)
- spoločnosť V-arms, s.r.o. prerokovala vlastný investičný zámer výstavby Garážového domu Vavilovova – Petržalka s m.č. Petržalka prostredníctvom Komisie územného plánu, výstavby a dopravy, kde bol tento investičný zámer spoločnosti V-arms, s.r.o. odsúhlasený za rešpektovania uvedených podmienok, ktoré boli plne zohľadnené v projektovej dokumentácii
- m.č. Petržalka vydala spoločnosti V-arms, s.r.o. súhlasné stanovisko k investičnému zámeru Garážový dom Vavilovova – Petržalka
- m.č. Petržalka vydala pre Magistrát hl. mesta SR Bratislavy podporné stanovisko k investičnému zámeru so žiadosťou o rešpektovanie osobitného zreteľa pre spoločnosť V-arms, s.r.o. na základe iniciatívy investora pomôcť vlastnými finančnými prostriedkami zlepšiť veľmi zlú statickú dopravu danej oblasti pre rezidentov (verejnoprospešný účel) s perspektívou spolupráce riešiť zlú statickú dopravu m.č. Petržalka so spoločnosťou V-arms, s.r.o. aj pre iné dotknuté oblasti mestskej časti
- spoločnosť V-arms, s.r.o. zabezpečila na základe vydaných kladných stanovísk vypracovanie dokumentácie pre územné konanie vrátane zabezpečenia vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia
- spoločnosť V-arms, s.r.o. investovala do dnešného dňa do prípravy projektu Garážový dom Vavilovova – Petržalka cca 70 000, 00 eur z vlastných zdrojov vrátane záväzkov vyplývajúcich z uzavretých zmluvných vzťahov vo veci realizácie daného projektu
- magistrát hl. mesta vydal kladné záväzné stanovisko k investičnému zámeru Garážový dom Vavilovova – Petržalka pre spoločnosť V-arms, s.r.o.
- m.č. Petržalka vydala spoločnosti V-arms, s.r.o. súhlasné stanovisko vlastníka k časti dotknutých pozemkov pre realizáciu projektu Garážový dom Vavilovova – Petržalka
- vlastná iniciatíva spoločnosti V-arms, s.r.o. spolupracovať s m.č. Petržalka na riešení zlej statickej dopravy celej mestskej časti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 69801/B

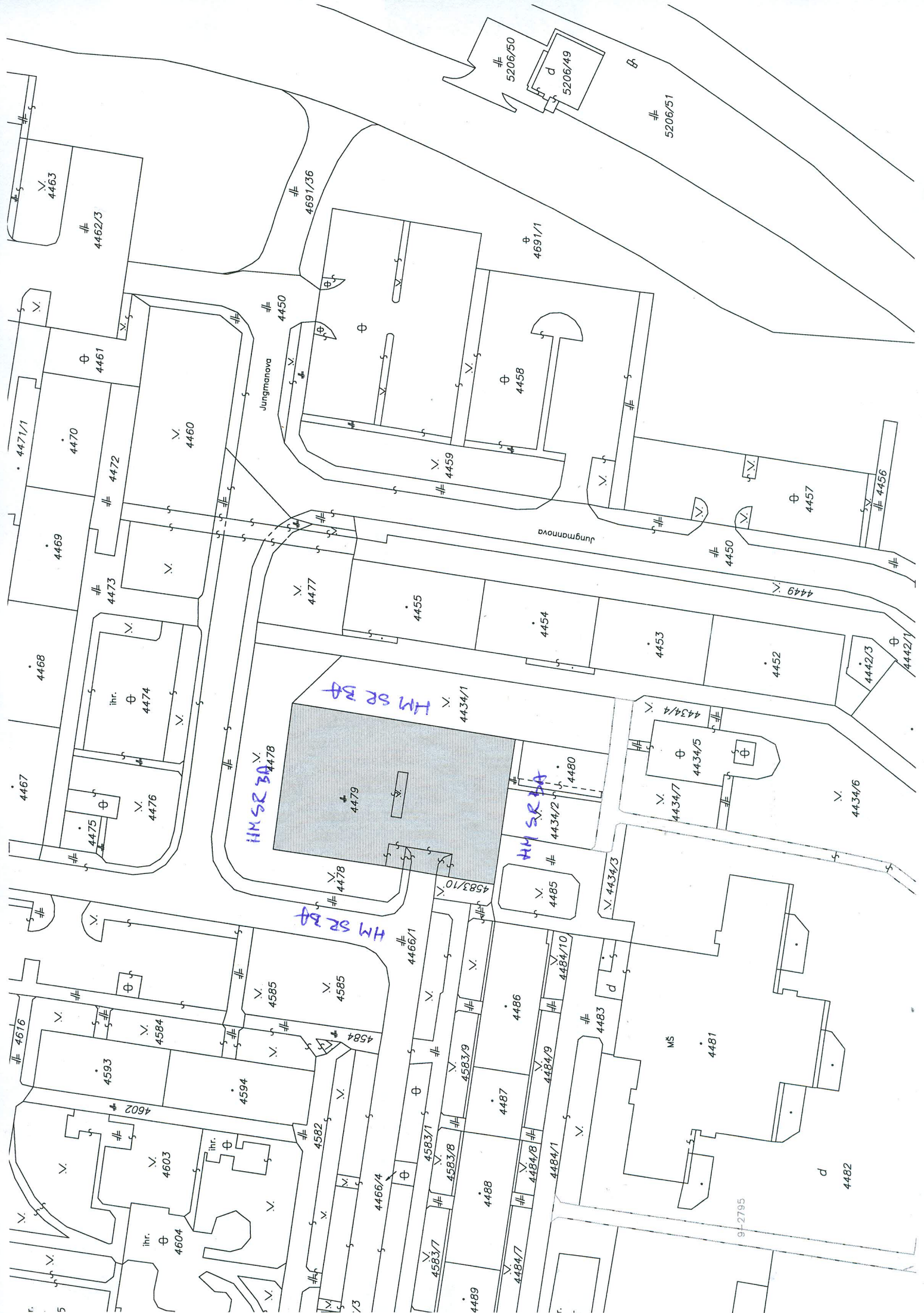
Obchodné meno:	V-arms, s. r. o.	(od: 04.01.2011)
Sídlo:	Vavilovova 8/1181 Bratislava 851 01	(od: 04.01.2011)
IČO:	45 983 941	(od: 04.01.2011)
Deň zápisu:	04.01.2011	(od: 04.01.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.01.2011)
Predmet činnosti:	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 04.01.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.01.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 04.01.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.01.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.01.2011)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 04.01.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.01.2011)
	cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie	(od: 04.01.2011)
	sťahovacie služby	(od: 04.01.2011)
	poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 04.01.2011)
	kuriérske služby	(od: 04.01.2011)
	preprava zbraní a streliva	(od: 04.01.2011)
	skladovanie	(od: 04.01.2011)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 04.01.2011)
	úschova zbraní a streliva	(od: 04.01.2011)
	počítačové služby	(od: 04.01.2011)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.01.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 04.01.2011)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 04.01.2011)
	administratívne služby	(od: 04.01.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.01.2011)
	prevádzkovanie strelnice	(od: 04.01.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.01.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 04.01.2011)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností(realitná činnosť)	(od: 24.01.2015)

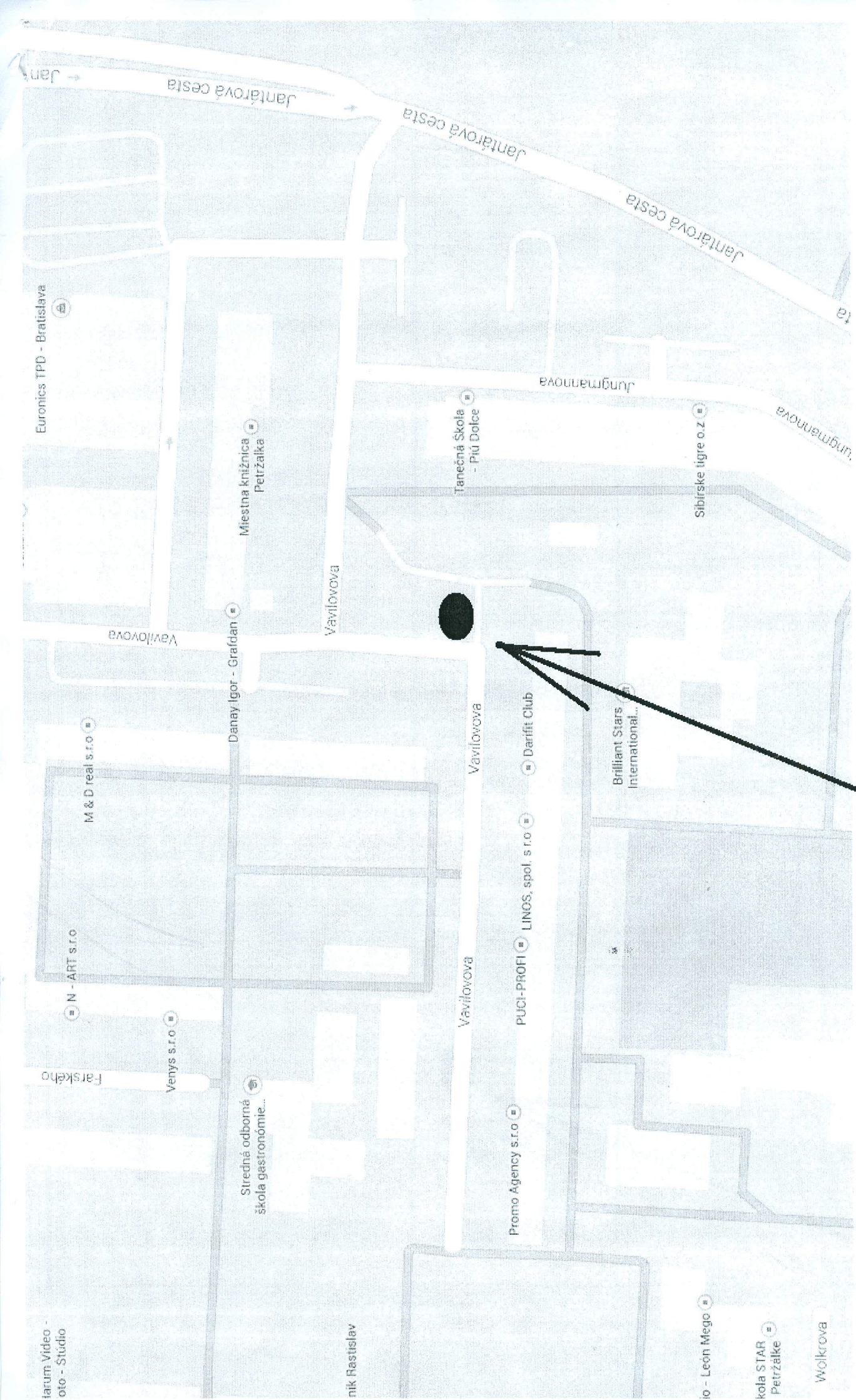
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.01.2015)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.01.2015)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 24.01.2015)
Spoločníci:	<u>Ladislav Vanko</u> Vavilovova 8/1181 Bratislava 851 01	(od: 04.01.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ladislav Vanko Vklad: 167 000 EUR Splatnené: 167 000 EUR	(od: 09.03.2011)
	Ladislav Vanko Vklad: 165 970 EUR Splatnené: 165 970 EUR	(od: 04.01.2011 do: 08.03.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 24.01.2015)
	konateľ	(od: 04.01.2011 do: 23.01.2015)
	<u>Ladislav Vanko</u> Vavilovova 8/1181 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.01.2011	(od: 24.01.2015)
	Ing. <u>Ladislav Vanko</u> Jašíkova 19 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 09.01.2015	(od: 24.01.2015)
	<u>Ladislav Vanko</u> Vavilovova 8/1181 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 04.01.2011	(od: 04.01.2011 do: 23.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a pečiatku obchodnej spoločnosti.	(od: 24.01.2015)
	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 04.01.2011 do: 23.01.2015)
Základné imanie:	167 000 EUR Rozsah splatenia: 167 000 EUR	(od: 09.03.2011)
	165 970 EUR Rozsah splatenia: 165 970 EUR	(od: 04.01.2011 do: 08.03.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.12.2010 v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105-153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.01.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.02.2011.	(od: 09.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	08.08.2017	
Dátum výpisu:	09.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





p.č. 4478, 4479 v k.ú. Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.08.2017
 Čas vyhotovenia: 12:50:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4471/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2295.						
4471/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4471/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3250.						
4471/ 5	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4471/ 6	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2303.						
4471/ 7	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4472	231	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4473	448	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4474	788	Ostatné plochy	30	1		
4476	450	Ostatné plochy	29	1		
4477	398	Ostatné plochy	29	1		
4478	798	Ostatné plochy	29	1		
4479	1606	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4480	186	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4481	2270	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4481 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.						
4482	3943	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4483	1077	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4484/ 1	237	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 2	96	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 3	152	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 4	151	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 5	151	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 6	51	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 7	115	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 8	50	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 9	112	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 10	63	Ostatné plochy	29	1		
4485	484	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4494	1120	Ostatné plochy	30	1		
4497/ 1	1656	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 2	1765	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4497/ 3	1133	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 4	1794	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 5	1415	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 6	697	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 7	933	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 8	2211	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 9	1089	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 10	584	Ostatné plochy	37	1		
4498	884	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4499	460	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4500	476	Ostatné plochy	29	1		
4501/ 1	619	Ostatné plochy	29	1		
4501/ 2	171	Ostatné plochy	29	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3527	1412/ 18	6	garáž		1
3527	1412/ 22	6	garáž		1
3527	1412/ 23	6	garáž		1
3527	1412/ 24	6	garáž		1
3527	1412/ 25	6	garáž		1
3527	1412/ 26	6	garáž		1
3527	1412/ 27	6	garáž		1
3527	1412/ 28	6	garáž		1
3527	1412/ 29	6	garáž		1
3527	1428/ 6	6	garáž		1
3527	1428/ 7	6	garáž		1
3646	2410	20	Preberacia stanica LV-20, Vyšehradská u.		1
3675	637	18	plynof.kot.a teplovod.prip.pre 240 b.j.		1
3898	2306/ 4	16	Dom kultúry Lúky - Vigľašská 1		1
3920	3110/117	20	bytový dom Čapajevova 5		1
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

15 - Administratívna budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom
parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o
práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená,
dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné číslo 5073/108 ostatná
plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32,
zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2,
č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/535, zastavaná plocha o výmere
2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech
vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6,
818 06 Bratislava 16.

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmernenia investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

TU 3176 06/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 23928/2017	MAGS OUI 45047/17-309108	Ing. arch. Barutová	29.5.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	V-arms, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	22.5.2016, doručená dňa 24.5.2017
pozemok parc. číslo:	4479
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vavilovova ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva stavby nového garážového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4479** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. **Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre úplnosť uvádzame, že k stavbe **Garážový dom Vavilovova - Petržalka** bolo dňa 13.2.2017 pod č. MAGS OUIČ 53700/16-354303 pre investora V-arms, s. r. o., Bratislava vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislava s podmienkami.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45047/17-309108 zo dňa 29.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej informácie
Právny oddelenie č. 1
801 00 Bratislava
Slovakia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIŠ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN V-arms, s.r.o.	Bel
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4479
Č.j.	MAGS OSRMT 45 165/2017-309 109 MAGS OMV 23 928/2017	č. OSRMT 553/17
TI č.j.	TI/387/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	29.5.2017	Podpis ved. odd. / .
Dátum exped. z TI	30.5.2017	Komu : OMV 317478

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 22. 05. 2017	pod č.	MAGS OMV 23928/2017
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena – Vavilovova ul.		
Žiadateľ:	V-arms, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4479		
Odoslané: (dátum)	06. 06. 2017	pod č.	320622/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	29. 05. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 309106/17 ODI/339/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K zriadeniu vecného bremena práva stavby nového garážového domu na pozemku p. č. 4479 vo výmere 1606 m ² na Vavilovovej ul. podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy uvádzame:			
- <u>k zriadeniu vecného bremena pripomienky nemáme</u> - záujmový záber pozemku sa javí v súlade s riešením uvedenej stavby, ku ktorej sme sa v rámci našej odbornej činnosti vyjadrovali v procese jej umiestňovania (pre záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti).			
Vybavené (dátum):	30. 05. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		30. 05. 2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.05.2017	Podz. č. oddelenia:	OD 45098/17-309111
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	02.06.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 315820

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 23928/2017	MAGS OZP 45344/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	31.05.2017
	309105/2017		

Vec

V-arms, s.r.o., Vavilovova 8, Bratislava, zriadenie vecného bremena práva stavby „Garážový dom Vavilovova“ – stanovisko

Listom MAGS OMV 23928/2017 zo dňa 22.05.2017 ste na základe žiadateľa spoločnosti V-arms, s.r.o., so sídlom Vavilovova 8, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1606 m², Vavilovova ul., k. ú. Petržalka, LV č. 1748 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v prospech žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je v katastri nehnuteľností definovaný ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa v súčasnosti nachádza parkovisko. Zeleň nebude zriadeným vecného bremena práva stavby obmedzovaná. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zriadenie vecného bremena na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN'
(325491)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 23928/2017
MAG –

Naše číslo
MAGS OLP - *23928/17*
325490

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
30.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 23928/2017** zo dňa 22.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- V – arms s.r.o., Vavilovova 8, 851 01 Bratislava. IČO: 45 983 941

oddelenie legislatívno-právne neevидуje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
otp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

329980/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/23928/2017	OMDPaL/329977/2017	kl. 900	19.6.2017
MAGOMV/309110/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 309110

Názov spoločnosti	V-arms, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Vavilovova 8, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	45983941

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

312254/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 23928/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/309104

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
29.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 4479

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

V – arms, s.r.o., IČO: 45 983 941

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17. 852 12 Bratislava



MAG0P00N6SD1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 0 -04- 2317	
90192	2358

Bratislava 04.04.2017
č.j. : 5520/2017/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 23928/2017-77207 vo veci zaujatia stanoviska k zriadeniu budúceho vecného bremena práva stavby „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“, ktorý investor spoločnosť V-arms, s.r.o., Vavilova 8, Bratislava, IČO: 45 983 941 navrhuje vybudovať na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1606 m², k.ú. Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím so zriadením budúceho vecného bremena práva stavby v prospech každodobého vlastníka budúcej stavby za predbežnú odplatu vo výške 15 192,76 € stanovenú rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V-arms, s.r.o.
Vavilovova 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
26.05.2015

Naše číslo
6329/2015/12-OURaD/Ha104-2

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
30.11.2015

VEC

Stanovisko k investičnému zámeru „Garážový dom Vavilovova ul.“

Listom doručeným dňa 26.05.2015 ste nám predložili žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Garážový dom Vavilovova ul.“ na pozemku parc. č. 4479 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Architekt Branislav Somora s.r.o., Blumentálska 13, 811 07 Bratislava. Na základe osobných rokovaní, ako aj obhliadky tvaru miesta dňa 23.06.2015, sme k investičnému zámeru za účelom zvýšenia prevádzkovej kvality prostredia vzniesli pripomienky. Listom doručeným dňa 10.07.2015 ste žiadosť doplnili o **projektovú dokumentáciu, prepracovanú v zmysle našich pripomienok**, a predložili ju na opätovné posúdenie.

Garážový dom je päťpodlažná nebytová budova s dvoma pozdĺžnymi traktami protiahlych parkovísk s okruhovou dvojsmernou komunikáciou. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú otvorené parkovacie státa. Na horných podlažiach sa nachádzajú uzavreté garážové boxy. Výška objektu dosahuje úroveň vrcholov existujúcich stromov a na streche objektu je navrhnutá vegetačná strecha z nízkoúdržbovej zelene. Základnou ideou je dodržať existujúce urbanistické, funkčno-prevádzkové a majetkovoprávne danosti predmetného územia.

Garážový dom je navrhovaný na ploche existujúceho parkoviska, na ktorom sa v súčasnosti nachádza 67 verejne prístupných parkovacích miest v správe mestskej časti. Prvé podlažie navrhovaného garážového domu tvorené 50 parkovacími státami zostane ponechané v užívaní mestskej časti, aby tak mohlo slúžiť pre účely parkovania širokej verejnosti. Namiesto ostatných 17 miest investor vybuduje vegetačnú strechu.

Charakteristické bilančné údaje navrhovanej stavby:

- zastavaná plocha 1616,5 m²
- celkový navrhovaný počet parkovacích miest 50 + 51 + 52 + 52 + 52 = 257 p.m.
- zvýšenie existujúcej kapacity statickej dopravy 257 – 67 = 190 nových p.m.

Garážový dom bude z východnej strany z druhého nadzemného podlažia napojený lávkou šírky cca 1,5 m na už existujúcu štruktúru terás a chodníkov, aby sa tak zefektívnil prístup do samotného garážového domu.

Existujúcim parkoviskom, na ktorom je navrhovaný garážový dom, vedie trasa zásobovania materskej škôlky na Vavilovovej 18. Prístupová cesta k objektu materskej školy, ako aj k energobloku bude zabezpečená rozšírením existujúceho chodníka z troch na šesť metrov, vedeného popri bytovom dome, s priamym odbočením z príjazdovej komunikácie. Po vybudovaní rozšírenia chodníka bude spevnená plocha slúžiaca pôvodne tomuto účelu odstránená a nahradená zeleňou o ploche 113,75 m².

V rámci úpravy prístupovej cesty k objektu materskej školy bude vybudovaný aj betónový spomaľovač s nábehom v šírke cca dva metre cez príjazdovú cestu ku garážovému domu.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie investičného zámeru, Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov vydáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je pozemok parc. č. 4479 v k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie 101. Z hľadiska funkčného využitia je v území prípustné umiestňovať zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. ÚPN mesta z hľadiska regulácie v stabilizovaných územiach pripúšťa aj umiestnenie novostavieb, ktoré však zásadne nemenia charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je **uplatniť požiadavky na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality)**.

Upozorňujeme, že investičný zámer nie je navrhovaný iba na pozemku parc. č. 4479 v k.ú. Petržalka, ale aj na pozemkoch – častiach parciel č. 4478, 4583/10, 4466/1, 4434/1, 4485, v k.ú. Petržalka.

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

súhlasíme

s investičným zámerom „Garážový dom Vavilovova ul.“ na pozemkoch parc. č. 4479, 4478, 4583/10, 4466/1, 4434/1, 4485 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej prepracovanej architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Architekt Branislav Somora s.r.o., Blumentálska 13, 811 07 Bratislava, **za predpokladu rešpektovania nasledujúcich pripomienok**:

1. Požadujeme, aby podmienkou umiestnenia stavby garážového domu bolo odovzdanie voľne prístupných parkovacích miest mestskej časti Bratislava-Petržalka, t.j. podľa predloženej štúdie približne 50 parkovacích miest.
2. Konštrukciu vegetačnej strechy odporúčame navrhovať s hrúbkou vrstvy pôdneho substrátu minimálne 200 mm.
3. V prípade potrebného výrubu drevín (aj náletových) je podľa § 47, ods. 3 a ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je mestská časť Bratislava-Petržalka.

4. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostanú zachované, je v zmysle § 47, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nutné rešpektovať ich ochranu opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Projektovú dokumentáciu investičného zámeru pre územné rozhodnutie Vám odporúčame konzultovať v rozpracovanosti na oddelení územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ešte pred samotným podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa jeho vydania a nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov. **Hlavnému mestu SR Bratislave zároveň odporúčame, aby pozemok pre výstavbu garážového domu investorovi nepredávalo, ale prenajalo, a aby bola v zmluve zapracovaná podmienka odovzdania uvedených parkovacích miest mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Dokumentáciu investičného zámeru sme si ponechali.

S pozdravom



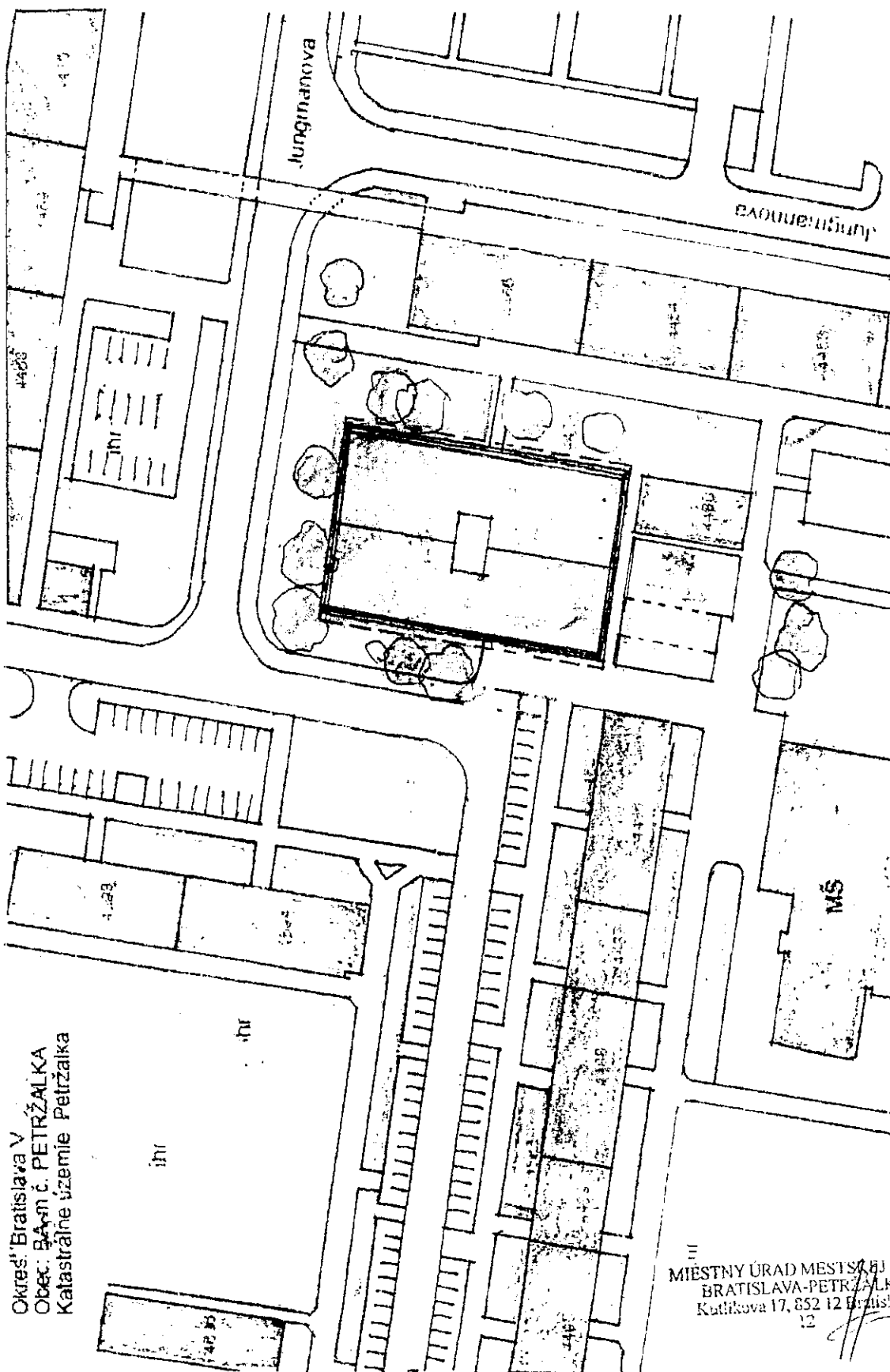
Vladimír Bajan
starosta

Príloha:

- o situácia a pôdorysy zobrazujúce zapracované požiadavky

Na vedomie:

- o Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIC, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP, oddelenie ŽP, oddelenie NsM



Okres Bratislava V
Obec BA-MČ PETRŽALKA
Katastrálne územie Petržalka

MIESTNY ÚRAD MESTSKÝ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

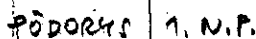
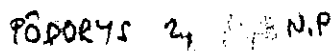
SIT' ČASTI 1:1 000 - NAUČNÝ STAV

4460

DN 300
4466/1 2

DN 50

EXI



MIESTNY ÚRAD MESTSKOJ ČASTI
BRATISLAVA-PETŘŽALKÁ
Kajkova 17, 052 12 Bratislava

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici

pre účely stavby: „Garážový dom Vavilovova - Petržalka“
náhradné parkovacie státia

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v
znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)
medzi zmluvnými stranami:

1. V – arms, s. r. o.

sídlo	:	Vavilovova 8, 851 01 Bratislava
zastúpený	:	Mgr. Ladislav Vanko , konateľ Ing. Ladislav Vanko , konateľ
IČO	:	45 983 941
DIČ	:	2023169830
bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo bankového účtu	:	SK76 0900 0000 0050 6472 7535
zapísaný v	:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 69801/B

(ďalej len „**V – arms**“, alt. **Investor**)

a

2. Mestská časť Bratislava –Petržalka

sídlo	:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená	:	Ing. Vladimír Bajan , starosta
IČO	:	00 603 201
DIČ	:	2020936643

(ďalej len „**Mestská časť**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Obchodná spoločnosť V-arms je investor disponujúci kladným „Záväzným stanoviskom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti“ zn. MAGS OUIC 53700/16-354303 zo dňa 13.02.2017 k územnému konaniu o umiestnení stavby Garážového domu Vavilovova - Petržalka a súhlasným stanoviskom mestskej časti č. 6329/2015/12-OURaD/Ha104-2 zo dňa 30.11.2015 (ďalej spolu ako „Stanoviská“). Investor má záujem o výstavbu garážového domu v zmysle predloženej dokumentácie pre územné konanie, ktorá bola predložená v rámci Návrhu pre vydanie územného konania stavebnému úradu 1. stupňa – Mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 18.01.2017. Podľa cit. záväzného stanoviska hlavného mesta bol Investor zaviazaný trvalým nahradením jestvujúcich 67 verejne dostupných

parkovacích miest na pozemku registra „C“ s parc. č. 4479, k.ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V., evidovaného na LV č. 1748, a to v príslušnom okolí miestnych komunikácií Vavilovovej a Jungmannovej ulici pred samotnou výstavbou hlavného objektu SO 01 – „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“. Spracovateľ PD: DŠ-projekt s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Soňa Ridilová - autorizovaná stavebná inžinierka, vypracoval v máji 2017 štúdiu: Komplexné architektonické a inžinierske stavby, v ktorej navrhol dva variantné návrhy riešenia trvalých náhradných parkovacích státí „Umiestnenie parkovacích miest“ (príloha č. 1 tejto dohody). Na základe vyššie uvedených skutočností má Investor záujem o rozšírenie a skvalitnenie parkovacích kapacít pre potreby verejnosti v dotknutej lokalite Jungmannovej ulice, Vavilovovej ulice a príslušného okolia, a to prostredníctvom vybudovania hlavného stavebného objektu SO 01 - „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“ s predpokladanou kapacitou 243 miest, ktoré budú slúžiť predovšetkým rezidentom danej oblasti a odľahčia tak všetky okolité parkovacie plochy o uvedený počet parkovacích miest, čo pomôže riešiť veľmi zlú statickú dopravu celého okolia realizácie „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“. Investor podľa alternatívy 1 navrhnuť v cit. štúdiu stavebnými úpravami na vlastné náklady zabezpečí úpravy častí miestnych komunikácií III. triedy - Jungmannovej a Vavilovovej ulice v Bratislave, ktorými sa vytvorí celkový počet 67 trvalých verejných parkovacích stojísk, ako súčasť týchto pozemných komunikácií.

2. Investor podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie na vykonanie stavebných úprav častí miestnych komunikácií III. triedy - Jungmannovej a Vavilovovej ulice v Bratislave na pozemkoch parcela číslo 4450 a číslo 4466/1 v katastrálnom území Petržalka vykoná úpravy obrubníkov (vybúranie zvýšených obrubníkov, osadenie sklopných obrubníkov, úprava chodníkov, doplnenie konštrukcií chodníkov, obnova poškodeného krytu a vodorovné a zvislé dopravné značenie podľa dokumentácie trvalého dopravného značenia určeného hlavným mestom Slovenskej republiky ako príslušným cestným správnym orgánom so súhlasom KDI). Stavebnými úpravami častí miestnych komunikácií sa vytvorí na Jungmannovej ulici 21 parkovacích státí (miest) s kolmým radením a 28 parkovacích státí (miest) s pozdĺžnym radením a na Vavilovovej ulici stierdavo po oboch stranách 12 parkovacích miest po pravej strane od výjazdu z parkoviska a 6 parkovacích státí (miest) po ľavej strane pred napojením Jungmannovej ulice.

3. Mestská časť je správcom miestnej komunikácie III. triedy Jungmannova a Vavilovova ulica v katastrálnom území Petržalka a zároveň príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Vlastníkom týchto miestnych komunikácií je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré ich zverilo Mestskej časti do správy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane dodatku 1 až 11 (ďalej len „Štatút“).

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba trvalých náhradných parkovacích miest, ktorá vyžaduje úpravu Jungmannovej a Vavilovovej ulice, ktorých súčasťou sa stanú trvalé náhradné parkovacie státi (miesta), môže byť vykonaná po dohode s jej správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je „iným právom k stavbe“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebným pre vydanie príslušného povolenia stavebného úradu, resp. súhlasu s ohlásenými stavebnými úpravami.

Článok II

Predmet dohody

1. Mestská časť ako správca miestnej komunikácie III. triedy Jungmannova a Vavilovova ulica a príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a Štatútu, po posúdení predloženej štúdie z mája 2017 vypracovanej DS-projekt s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Soňa Ridilová autorizovaná stavebná inžinierka, (ďalej „Štúdia“) a záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zn. MAGS OUIK 53700/16-354303 zo dňa 13.2.2017 k investičnej činnosti, investičnému zámeru Garážový dom Vavilovova – Petržalka, dokumentácia pre územné rozhodnutie z 08/2016, prepracovanej 11/2016 vyslovuje investorovi **s ú h l a s** s uskutočnením stavebných úprav častí miestnych komunikácií III. triedy Jungmannovej a Vavilovovej ulice v Bratislave v rozsahu variantu 1 cit. Štúdie, bližšie uvedených v Čl. 1 bod 2 tejto dohody, po zohľadnení záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktorými sa vytvorí 67 trvalých náhradných verejných parkovacích stojísk (miest), ako súčasť týchto pozemných komunikácií.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť ako správca miestnych komunikácií dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav častí miestnych komunikácií III. triedy Jungmannovej a Vavilovovej ulice v Bratislave v rozsahu variantu 1 cit. Štúdie, bližšie uvedených v Čl. 1 bod 2 tejto dohody, ktorými sa vytvorí 67 náhradných verejných parkovacích státí (miest) v zmysle Prílohy č. 1, ktorých vytvorenie je podmienkou pre povolenie výstavby objektu SO 01 - „Garážového domu Vavilovova – Petržalka“, ktoré sa stanú súčasťou miestnych komunikácií III. a IV. triedy Jungmannova a Vavilovova ulica za nasledovných podmienok uložených Investorovi:

- a) Investor zabezpečí vypracovanie potrebnej dokumentácie, vydanie potrebných povolení v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu trvalých náhradných parkovacích miest, stanoviskami dotknutých orgánov (ak budú potrebné) a podmienkami hlavného mesta uvedenými v jeho Záväznom stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti“ zo dňa 13.02.2017.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie trvalých náhradných parkovacích státí (miest) v zmysle Prílohy č. 1 „Umiestnenie parkovacích miest“, podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, zvislé a vodorovné dopravné značenie podľa určenia ich použitia po určení hlavným mestom so súhlasom KDI, ktoré investor zabezpečí.
- c) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady, ak to bude potrebné, preložky inžinierskych sietí vyvolané výstavbou trvalých náhradných parkovacích miest.
- d) Investor sa zaväzuje počas realizácie trvalých náhradných parkovacích miest udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas ich výstavby zaistiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- e) Investor sa zaväzuje 1 mesiac pred protokolárnym odovzdaním vybudovaných trvalých náhradných parkovacích miest, vzhľadom na možnú zmenu dopravnej situácie v oblasti, aktualizovať dopravné značenie podľa určenia hlavným mestom.
- f) Rozkopávky sa Investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, v prípade potreby existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy je Investor povinný zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí realizácie), na zásyp je Investor povinný použiť vhodný materiál v zmysle STN štrkodrvu (nie výkopok) a zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách max. 30 cm podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu. Investor je povinný dodržať konštrukciu a viazanie, prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy). Dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve je Investor povinný zrealizovať rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek) a použiť modifikované asfalty. Investor je ďalej povinný pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou a predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- g) Pri napojení rozšírenia vozovky sa Investor zaväzuje použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy). Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve sa investor zaväzuje zrealizovať rezaním (nie vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek). Na povrchové úpravy chodníka a parkoviska je investor povinný použiť modifikované asfalty - ACo 11.
Nové povrchové úpravy (obrusné vrstvy) sa Investor zaväzuje zrealizovať súvislo cez celé šírky dotknutého a k nemu príľahlého jazdného pruhu a celé dĺžky dotknutých úsekov, pracovné spoje a škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- h) Po rozkopávkach sa Investor zaväzuje dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 20-25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m² + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu odfrézovať na hr. 6 cm, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- i) Na chodníku sa Investor zaväzuje zrealizovať povrchovú úpravu z ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
- j) V mieste priechodov sa Investor zaväzuje dobudovať chodník tak, aby bol zabezpečený plynulý pohyb chodcov v celej dĺžke po chodníku.
- k) Investor sa zaväzuje zabezpečiť, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie je Investor povinný použiť materiály - termoplasty. V prípade realizácie dočasného vodorovného značenia sa Investor zaväzuje použiť samolepiace označovacie pásy - odstrániteľné bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
- l) Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave aj na príľahlých pozemných komunikáciách v okolí plánovanej stavby „Garážový dom Vavilovova - Petržalka“, Investor je povinný ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.

- m) Po ukončení prác je Investor povinný dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén urovnať, vyčistiť, odstrániť stavebné zvyšky, vyhrabať štrk, zahumusovať min. 10 cm vrstvou humusu, trávnik založiť drnovaním (kobercový trávnik), dodržať niveletu terénu, plochu pred odovzdaním odburiniť a pokosiť.
- n) Rozkopávky je po ukončení Investor povinný zápisnične odovzdať zástupcovi Mestskej časti, Oddelenia územného plánovania a dopravy.
- o) Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok IS s existujúcimi káblovými rozvodmi VO, je Investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Káble VO pod konštrukciami pozemných komunikácií je investor povinný uložiť do chráničiek — betónových žľabov s rovným betónovým podkladom bez použitia spojok. Ak príde k poškodeniu kábla VO, Investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh je Investor povinný prizvať zástupcu Oddelenia správy komunikácií a to správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce sa Investor zaväzuje zrealizovať bez prerušenia prevádzky VO.
- p) K preberaciemu konaniu (protokolárnemu odovzdaniu) uskutočnených stavebných úprav, vybudovaných trvalých náhradných parkovacích miest sa Investor zaväzuje prizvať zástupcu Oddelenia správy komunikácií Mestskej časti.
- q) K preberaciemu konaniu vybudovaných trvalých náhradných parkovacích miest je Investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti uličných vpustí (ďalej len „UV“), spádových pomerov a odvodnenia pozemných komunikácií (aj peších). Mestská časť ako budúci správca si uplatňuje záručnú dobu na stavbu v dĺžke 60 dní.
- r) Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestskej časti zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Mestskej časti porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

2. Mestská časť sa zaväzuje zmluvne prevziať od Investora bezplatne do svojho majetku dokončené stavebné úpravy predmetných častí miestnych komunikácií uskutočnené podľa podmienok tejto dohody a príslušného povolenia špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, po splnení podmienok zo strany Investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení prípadných zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní vybudovaných trvalých náhradných parkovacích miest ako súčastí stavebne upravených miestnych komunikácií III. triedy Jungmannova a Vavilovova ulica v Bratislave bude:

- a) Porealizačné geodetické zameranie stavby.
- b) Technická správa stavby vo formáte doc a xls, doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy.
- c) Pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie.
- d) Fotokópie dokladov súvisiacich so stavebnými úpravami.
- e) Zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom.

- f) Kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo.
- g) Ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu potrebných povolení, k dokončeniu výstavby v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušným stavebným úradom, s podmienkami príslušných povolení, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a odovzdať výstavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Mestskej časti.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavebných úprav častí miestnych komunikácií, vrátane dopravného značenia, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že výstavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí podmienky pre jej prevzatie a zmarí jej odovzdanie do užívania Mestskej časti, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Mestskej časti škoda, je povinný ju nahradiť Mestskej časti.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží Investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely príslušných povolení.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
Príloha č. 1 „Umiestnenie parkovacích miest“
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27.06.2017

Za Mestskú časť:

Ing. Vladimír Baján, starosta

V Bratislave, dňa 27.06.2017

Za Investora:

Mgr. Ladislav Vanko, konateľ

Ing. Ladislav Vanko, konateľ

V-arms, s.r.o.
Vavilovova 8, 851 01 Bratislava
IČO: 45 983 941
-1-

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0.... 17 00/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880.....17
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

V-arms, s. r. o.

Sídlo: Vavilovova č. 8, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ladislav Vanko, konateľ
Ing. Ladislav Vanko, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK7609000000005064727535
BIC – SWIFT: GIBASKBX
IČO: 45 983 941
DIČ: 2023169830
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 69801/B
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré svedčia, že je výlučným vlastníkom dotknutých pozemkov - nehnuteľností v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1606 m², evidovaný na LV č. 1748,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4466/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7321 m², LV 1748,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4478 – ostatné plochy vo výmere 798 m², LV 1748,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4434/1 – ostatné plochy vo výmere 810 m², LV 1748,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 4583/10 – ostatné plochy vo výmere 176 m², LV 1748,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4485 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 484 m², LV 1748,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 4434/2 – ostatné plochy o výmere 257 m², LV 1748.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje výstavbu Garážového domu podľa dokumentácie schválenej Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti vydaného dňa 13.02.2017 k investičnému zámeru „Garážový dom Vavilovova – Petržalka“ na pozemku v kat. území Petržalka– pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1606 m² (ďalej ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
 3. V nadväznosti na Záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané vlastníkom pozemkov pod č. MAGS OUIČ 53700/16-354303 zo dňa 13.02.2017, má Budúci oprávnený z vecného bremena záujem v budúcnosti po skolaudovaní stavby na pozemku parc. č. 4479 v k. ú. Petržalka uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby, ktoré bude zrealizované **na pozemku parc. č. 4479 k. ú. Petržalka v celom rozsahu daného pozemku** (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“), ako je to zakreslené v Grafickom znázornení, ktoré je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
 4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy (táto zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena po skolaudovaní Garážového domu na pozemku parc. č. 4479, k. ú. Petržalka, najneskôr však tri pracovné dni po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia Budúcemu oprávnenému príslušným stavebným úradom.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu do 60 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy podľa ods. 1 v spojení s ods. 5 tohto článku Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:

- a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overený(é) geometrický(é) plán(y), vyhotovený(é) pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického(ých) plánu(ov) bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetu vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou podľa ods. 1 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého(ých) posudku(ov) zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške **Eur** (príloha č. 4 rozhodnutia - záber 1606 m², k. ú. Petržalka, suma eur znížená na 10%) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č.

Článok IV.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom časť Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu cca 1606 m², graficky vymedzenom v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný geometrický plán, znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
- právo stavby (hlavný objekt SO 01) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4479
 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1606 m², evidovaný na LV č. 1748,
- a to v prospech vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti, ako aj ďalších, ktoré odvodzujú svoje právo od Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to napr. zmluvní partneri vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, resp. osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jeho zmluvných partnerov Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť užívať.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie podľa ods. 1 tohto článku na vedomie a vyjadruje súhlas s tým, že k uzatvoreniu Budúcej zmluvy k časti Budúcich zaťažených

pozemkov – k časti pozemku parc. č. 4479 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1606 m², LV č. 1748, LV č. 1748 v zmysle Grafického znázornenia, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve, resp. podľa geometrického plánu, ktorý bude po dokončení stavby na pozemku parc. č. 4479 vyhotovený a doložený k výzve podľa článku III ods. 3. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že bez zbytočných odkladov vykoná všetky potrebné kroky a požiada o všetky potrebné stanoviská tak, aby k zriadeniu vecného bremena mohlo dôjsť v čo najkratšom čase.

3. Vecné bremeno podľa čl. IV ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa zriadi in rem a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem podľa Budúcej zmluvy bude prechádzať s vlastníctvom Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na akéhokoľvek nadobúdateľa Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek časti.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého(ných) geometrického(ých) plánu(ov).
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena spolu s Budúcim oprávneným z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare).
9. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. 5 zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Znalecký posudok bude vypracovaný ku každému z Budúcich zaťažených pozemkov osobitne. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazá uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena naraz v lehote 30 dní od podpísania Budúcej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazá zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V.

Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že disponuje relevantnými právnymi listinami, ktoré svedčia o tom, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúce zaťažené pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to so Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti; berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že v súlade s predmetom uzatvorenia tejto zmluvy udeľuje Budúcemu oprávnenému súhlas vlastníka dotknutých pozemkov ku všetkým nevyhnutným úkonom smerujúcim k naplneniu predmetu tejto zmluvy, ktorým je uzatvorenie Budúcej zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou v súvislosti s realizáciou Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy a to za podmienky, že Budúci oprávnený je povinný oznámiť uskutočnenie takýchto úkonov Budúcemu povinnému najneskôr 30 dní pred ich uskutočnením.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že pred samotnou výstavbou hlavného objektu SO 01 „Garážového domu Vavilovovo – Petržalka“ bezodplatne odovzdá do vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena 67 trvalých náhradných verejných parkovacích stojísk (miest) ako náhradu za 67 verejných parkovacích stojísk nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 4479 k. ú. Petržalka, a to v zmysle Dohody o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici zo dňa 27.06.2017.
6. **V prípade, ak si budúci oprávnený z vecného bremena nesplní podmienku uvedenú v čl. V ods. 5 tejto zmluvy je budúci povinný z vecného bremena oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení čl. VI. ods. 1. písm. d) tejto zmluvy.**

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v tejto dohode, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade zmeny v osobe vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti po uzatvorení tejto zmluvy prejdú práva a povinnosti príslušného Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy v príslušnom rozsahu na nového vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti (ďalej len „Nadobúdateľ“), ak bude medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý bude v čase zmeny vlastníctva zmluvnou stranou tejto zmluvy (ďalej len „Prevádzajúci“) a Nadobúdateľom uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z tejto zmluvy (ďalej len „Dohoda“). Voči Budúcemu povinnému z vecného bremena takýto prevod práv a povinností nadobudne účinnosť dňom, ku ktorému bude Budúcemu povinnému z vecného bremena doručená Dohoda s overenými podpismi oprávnených zástupcov Prevádzajúceho a Nadobúdateľa, pričom prílohu Dohody musí tvoriť originál Listu vlastníctva, z ktorého musí byť nepochybne zrejmá zmena v osobe vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti na Nadobúdateľa, čím sa Nadobúdateľ dostane do právneho postavenia účastníka tejto zmluvy v právnom postavení Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Grafické znázornenie predmetu budúceho vecného bremena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
V-arms, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Ladislav Vanko
konateľ

Ing. Ladislav Vanko
konateľ