

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh
na predaj pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka
Hrdinu a PaedDr. Dany Magdolenovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborný útvarov 10x
8. Súhlas starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov, evidovaného na LV č. 4288, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu, v podiele ½ a PaedDr. Dany Magdolenovej v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 465,51 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 131,17 Eur/m² za pozemok parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m², za kúpnu cenu 393,51 Eur, podľa znaleckého posudku č. 91/2017.

Druhá časť kúpnej ceny 72,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m², spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku pod časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu v podiele $\frac{1}{2}$ a PaedDr. Dany Magdolenovej v podiele $\frac{1}{2}$

ŽIADATELIA : Ing. František Hrdina
PaedDr. Dana Magdolenová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10109/14	zastavané plochy a nádvoría	3	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 10109/14, ostatné plochy vo výmere 3 m², evidovaného na LV č. 4288, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia Ing. František Hrdina a PaedDr. Dana Magdolenová, požiadali dňa 10.10.2016 a 23.03.2017 o odkúpenie pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², na ktorom majú postavenú časť stavby – garáže súpis. č. 16080, k. ú. Nivy.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – garážou, súpis. č. 16080, ktorú vlastní každý v polovici. Podľa vyjadrenia žiadateľov, predmetnú garáž nadobudli spolu s rodinným domom v r. 1981 v dobrej viere, že celý pozemok pod garážou je majetkovoprávne usporiadaný. Nakoľko tomu tak nie je, žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 10109/14. Zvyšnú časť pod garážou definovanú v katastri nehnuteľností ako pozemok parc. č. 10095/3 majú žiadatelia majetkovoprávne usporiadanú v podielovom spoluvlastníctve, každý v polovici. Odkúpením pozemku parc. č. 10109/14 budú mať žiadatelia majetkovoprávne usporiadanú celú plochu pod vlastnou garážou s. č. 16080 nadobudnutým vlastníckym právom každý v ideálnej polovici k obidvom citovaným pozemkom. Garáž aj záujmový pozemok sú situované v susedstve ich vlastných pozemkov parc. č. 10095/1,2,3.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.91/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev. č. znalca 911 517.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená v sume 131,17 Eur/m², celý pozemok 3 m² za 393,51 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn.: za 3 m² 36,00 Eur ročne.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku parc. č. 10109/14, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú na ňom postavenú časť vlastnej garáže, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemajú uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmových pozemkov je prerokovávaný prvýkrát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10109/14, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, **číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Ostatné podmienky využitia územia sú definované v priloženom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu a PaedDr. Dany Magdolenovej“.



MAG0P00MB3H0

Ing. František Hrdina,

MPA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-10-2016	
Podanie listu: <i>373019</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGS ONM 56058/2016

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

BRATISLAVA
9. október 2016

VEC

Žiadosť o predaj pozemku k.ú. Nivy parc.č.10109/14

Na základe listu MAGS ONM 38360/2016/363835 zo dňa 21.9.2016 Vás žiadam o majetkoprávne vysporiadanie parcely č. 10109/14 v k.ú. Nivy vo výmere 3m² formou predaja mojej osobe. Rodinný dom s garážou, ktorého som vlastníkom, som kúpil v roku 1981 v dobrej viere, že celá garáž sa nachádza na predávanom pozemku. Nakoľko tomu tak nie je, žiadam o predaj predmetných 3m².

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. František Hrdina

PaedDr. Dana Magdolenová,



SRU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -03- 2017	
Podacia: 45 196	Číslo spisu 31818
Prílohy/lysty:	Výdavky:

Hlavné mesto SR Bratislava

sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová
Primaciálne nám č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: MAGSOMZ 56058/2016

Vec: Žiadosť o predaj pozemku k.ú. Nivy.

Podpísaná Dana Magdolenová bytom ul. _____, Bratislava _____, sa
prípájam k žiadosti môjho otca Františka Hrdinu o odkúpenie pozemku 10109/14 v kú Nivy
o výmere 3m².

PaedDr. Dana Magdolenová

U

Kocelova

10111

10110

d
10109/1
LV 0

10109/13

10109/12

10109/11

10109/10

10097

10109/3

10095/2

10095/1

10109/14

10109/15

d
10109/16

Bazová

9885

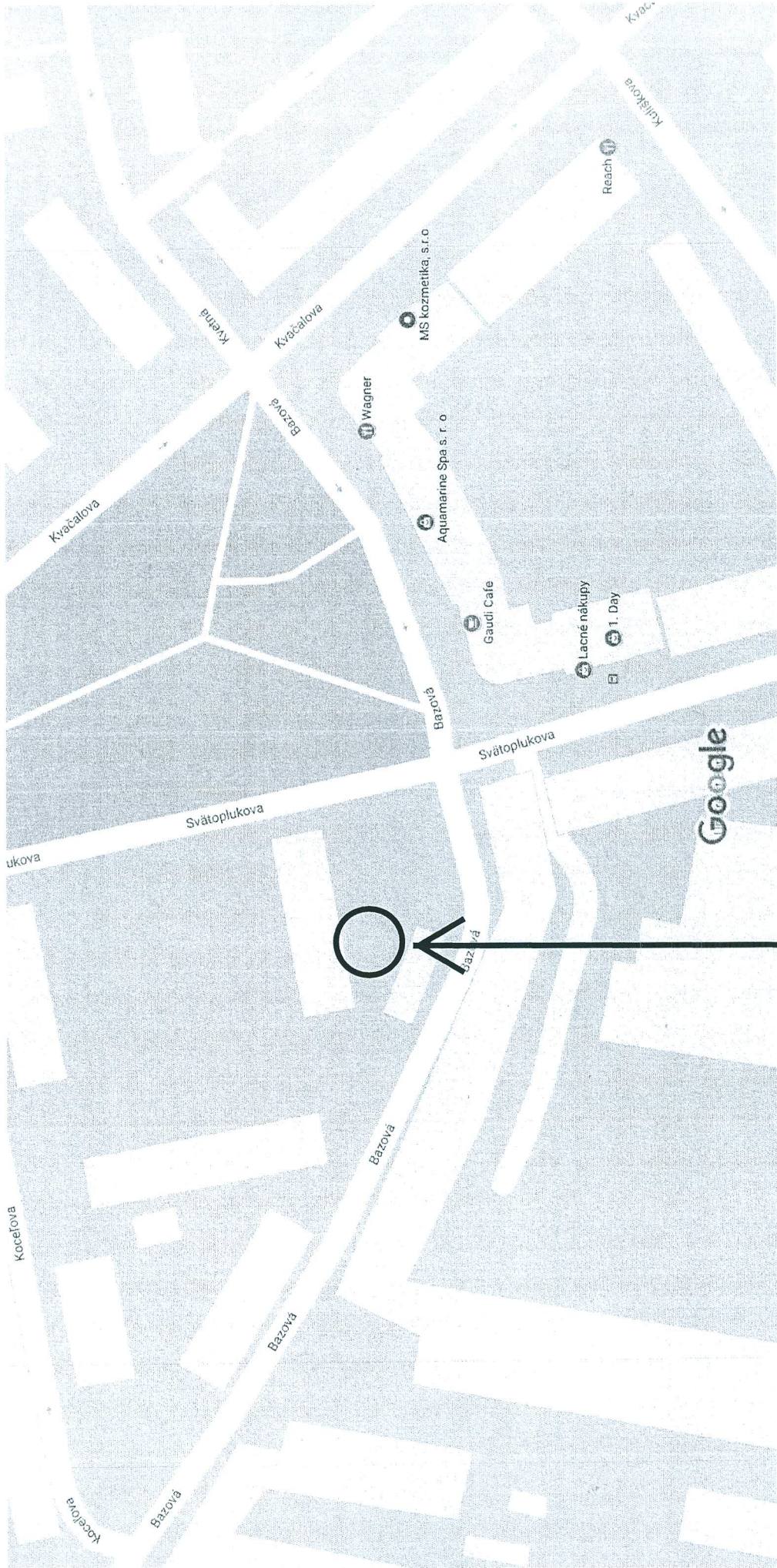
10132/4

Svätoplukova

hl. mesto SR

Hrdina František

Google

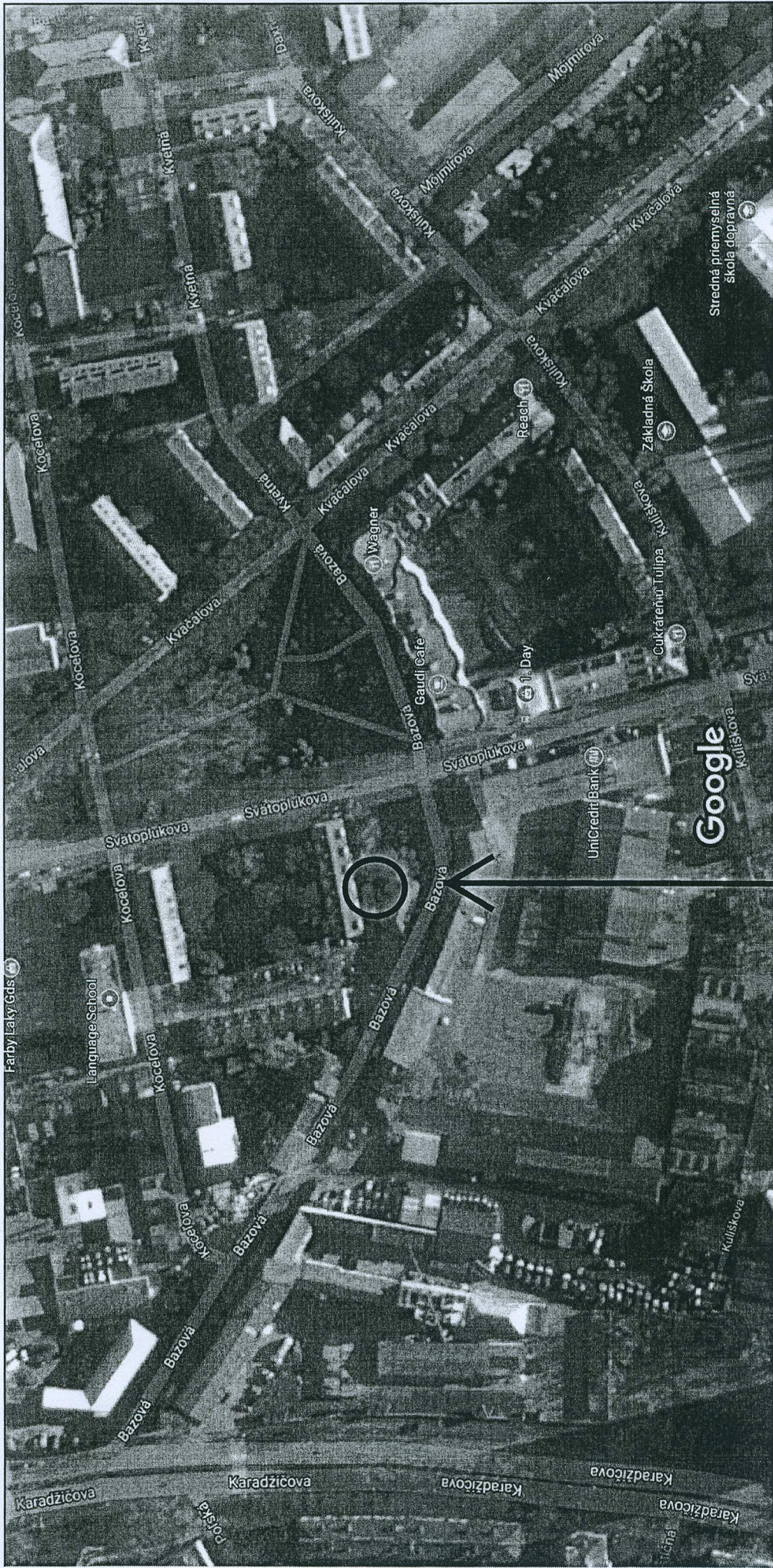


Údaje máp © 2017 Google

20 m

pozemok p.č. 10109/14 k.ú. Nivy

Google



Snímky © 2017 DigitalGlobe, Údaje máp © 2017 Google 20 m

pozemok p.č. 10109/14 k.ú. Nivy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 04.07.2017
Čas vyhotovenia : 14:04:31

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
10095/3	15	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		48011

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16080	10095/3	7	Garáž - Bazová		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 188

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 188

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
1	Hrdina František r.	Ing., Bratislava, SR	
		Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/2
2	Magdolenová Dana r.	PaedDr., Bratislava, SR	
		Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.07.2017
Čas vyhotovenia: 07:55:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
10109/ 14	3	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		8011	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4288

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1

IČO:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55/16

1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

Tu

16462/14

MAGS OMV 31818/14

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUI

Ing. arch. Labanc / 213

27. 01. 2017

56956/16-384773

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	25. 10. 2016
pozemok parc. číslo:	10109/14 – záujmová časť – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bazová ulica
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v oplotenom areáli rodinného domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. **10109/14**, **funkčné využitie územia:**

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, **garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, **rodinné domy v doplnkovom rozsahu**, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen

zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Severný okraj zóny Karadžičova*.

Informujeme, že garáž z hľadiska prevádzkových vzťahov patriaca bytu v rodinnom dome, zároveň stojaca na pozemku tohto rodinného domu, predstavuje priestor domového vybavenia. Tieto sú z hľadiska funkčného využitia zaradené medzi plochy funkcie bývania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 56956/16-384773 zo dňa 27. 01. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Hrdina	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10 109/14
Č.j.	MAGS OSRMT 56 127/2016-384 777 MAGS OMV 56 058/2016	č. OSRMT 1095/16
TI č.j.	TI/697/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	2.11.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	3.11.2016 - 7. 11. 2016	Komu : OMV 391 884

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	56058/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku - Bazova	
Žiadateľ:	Ing. Hrdina	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	10109/14	
Odoslané: (dátum)	4. 11. 2016	Pod.č. 390 749

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	28.10.2016	Pod. č. oddelenia:	-384780/2016
			ODI/499/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková (za: Ing. Gáliková)		
Text stanoviska:			
K predaju časti pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v areáli rodinného domu (parc. č. 10109/14 zasahujúce do parc. č. 10099/101 vo vlastníctve hlavného mesta) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k jej predaju nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	28.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.10.2016		MAGS OD
			56918/2016/384781
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02 59 35 61 95

FAX
02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25820413 7500

IČO
605 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku registra „C“ KN parcela č. 10109/14 o výmere cca 3 m² pod garážou vo vlastníctve žiadateľa sa **nevyjadrujeme**. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	03.11.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 03.11.2016

A

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 386070

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56058/2016	MAGS OZP 56920/2016 384783/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	27.10.2016

Vec

Ing. František Hrdina,

Bratislava, predaj časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 56058/2016 zo dňa 25.10.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. František Hrdina, bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 10109/14 s výmerou cca 3 m², zasahujúce do časti pozemkov reg. „E“, parc. č. 10099/101, 10097, LV č. 4288, k. ú. Nivy (Bazova ul.). Účelom odkúpenia časti pozemku, pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v oplotenom areáli rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím je časť pozemku v katastri nehnuteľností vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je v súčasnosti umiestnená stavba garáže, t.j. plocha je zastavaná. **Predaj časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

385606/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56058/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016.384784

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
27.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc.č. 10109/14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hrdina František, Ing., rč:

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 388254/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 56058/2016
MAG

Naše číslo

MAGS 27775/2016
MAG 384785/2016

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

02.11.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. František Hrdina, I. Bratislava** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSAJ
3977/22

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 56058/2016
MAG –

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovič / 159

Bratislava

02.11.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 56058/2016** zo dňa 25.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. František Hrdina, nar.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1 II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÝ SPOJENIE

ČSOB, 25829413 7506

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 345 830/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV-31818/17 MAG 24357/32045/17

Ing.Kubovičová /kl.930

13.07.2017

MAG 342035/17

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **PaeDr. Dana Magdolenová**, Bratislava, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
17

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

343176/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 56058/2016,31818/2017 MAGS OUAP 33782/2017/342044
MAG 342035

Kucháreková/476

10.07.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 10109/14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Magdolenová Dana, PeaDr., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
605 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
euap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

593W
344 568

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

12.7.2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OMV – 31818/2017 MAGS OLP – 25580/17
MAG – 342035

/ 344 565

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
12.07.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS OMV – 31818/2017 zo dňa 03.07.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PcdDr. Dana Magdolenová, nar.

oddelenie legislatívno-právne neevидуje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislava SR

Ing. JUDr. Ivana Ozábalová

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverei 208

TELEFÓN
02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

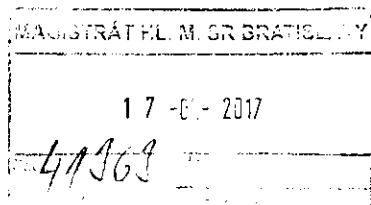
E-MAIL
oip@bratislava.sk

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00NA1HA



Bratislava 10. 02. 2017

Star.: NM/5367/2017/4/ASA

Vážený pán primátor,

31818/17

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 56058/2016 zo dňa 03. 01. 2017, ktorá mi bola doručená dňa 13. 01. 2017, udeľujem

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², kat. úz. Nivy, ktorý nemá založený list vlastníctva, zasahujúci do časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 10099/101 - záhrady o výmere 431 m², kat. úz. Nivy a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 10097 - záhrady o výmere 117 m², kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 4288 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe do vlastníctva Ing. Františka Hrdinu, bytom

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy je bezprostredne susediaci s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 10095/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 188 v spoluvlastníckom podiele ½ Ing. Františka Hrdinu a spoluvlastníckom podiele ½ PaedDr. Dany Magdolenovej, obaja bytom Bratislava.

Ing. František Hrdina požiadal o predaj pozemku parc. č. 10109/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², kat. úz. Nivy z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž so súpisným číslom 16080, ktorá je v prevažnej väčšine umiestnená na bezprostredne susediacom pozemku registra „C“ KN parc. č. 10095/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², kat. úz. Nivy. Garáž so súpisným číslom 16080 na parc. č. 10095/3 ako aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 10095/3, kat. úz. Nivy, sú evidované na LV č. 188 v spoluvlastníckom podiele ½ Ing. Františka Hrdinu a spoluvlastníckom podiele ½ PaedDr. Dany Magdolenovej, obaja bytom Bratislava.

Podľa územnoplánovacej informácie a komplexného stanoviska z hľadiska dopravy a životného prostredia č. UP/CS7039/2017/UP7 zo dňa 09. 02. 2017, pre územie v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

Charakteristika funkčnej plochy 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je parc. č. 10109/14 v k. ú. Nivy súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy nasledovné stanovisko:

S prevodom pozemku **súhlasíme**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemku **súhlasí**.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prevod pozemku KN „C“ 10109/14, nezaložený list vlastníctva, kat. úz. Nivy, výmera: 3 m²* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a.

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488062516

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. František Hrdina

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

a

PaedDr. Dana Magdolenová

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4288, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli ½-ca.

3) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **465,51 Eur** (slovom štyristošesťdesiatpäť eur 51 centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 131,17 Eur/m², t.z. za 3 m² za kúpnu cenu 393,51 Eur podľa znaleckého posudku č. 91/2017 a finančnej čiastky 72,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za

obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli 1/2-ca.. .

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **465,51 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **393,51 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **72,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.488062516 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2017 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 dňa 09.05.2017 **vo výške 130,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 91/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3234/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 131,17 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.01.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 04.11.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 07.11.2016, , stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.10.2016. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej celkovej kúpnej ceny 465,51 Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, 03.11.2016

V Bratislave, 17.10.2016

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. František Hrdina

.....
PaedDr.Dana Magdolenová

