

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/10, pod časťou rodinného domu, do výlučného vlastníctva JUDr. Márii Löfflerovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. GP č. 55/2017 zo dňa 29.05.2017
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktorý vznikol na základe GP č. 55/2017 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 – ostatné plochy vo výmere 219 m², zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva JUDr. Márii Löfflerovej, za kúpnu cenu 1 059,64 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2016, vypracovaného Ing. Barbarou Chamulovou, Kmeťovo námestie 2, Bratislava, ev. č. znalca – 914963 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku parc. č. 23026/10 v k. ú. Staré Mesto, v sume 238,91 Eur/m², čo pri výmere 4 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny 955,64 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne, podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² predstavuje sumu 104,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET Návrh na predaj pozemku parc. č. 23026/10 nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod časťou rodinného domu

ŽIADATEĽKA: JUDr. Mária Löfflerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámky
23026/10	zastavané plochy a nádvoría	4	podľa GP č. 55/2014
Spolu: 4 m ²			

Ide o pozemok registra „C“ KN, ktorý vznikol podľa GP č. 55/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 zapísaného na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka, ako výlučná vlastníčka príslušných nehnuteľností, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1971/5 – záhrady v k. ú. Staré Mesto, ktorý užívajú ako záhradu a pozemku parc. č. 1971/6 – zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je situovaná stavba rodinného domu so súpis. č. 4371, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava parc. č. 23026/10 na ktorom sa nachádza časť rodinného domu – prístavba garáže ktorú užívajú a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby rodinného domu.

Pre hlavné mesto SR Bratislavu je predmet kúpy, pozemok parc. č. 23026/10 v k. ú. Staré Mesto nevyužitelný a neupotrebitelný s ohľadom na skutočnosť, že pozemok je situovaný pod časťou rodinného domu – prístavby garáže vo vlastníctve žiadateľky. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 50/2016, ktorého zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Barbarou Chamulovou, Kmeťovo námestie 2, 811 07 Bratislava, ev. č. znalca – 914963 vylosovaným formou elektronického náhodného výberu znalcov v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 23026/10 bola znaleckým posudkom č. 50/2016 stanovená v sume 238,91 Eur/m². Pri celkovej výmere 4 m² **kúpna cena za tento pozemok predstavuje sumu 955,64 Eur.**

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku registra „C“ KN parc. č. 23026/10 pod časťou rodinného domu – prístavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne do dňa schválenia predaja mestským zastupiteľstvom 28.09.2017,

podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, bod 17, a to pri pozemku **parc. č. 23026/10** - záhrady vo výmere 4 m² predstavuje **104,00 Eur** a vychádza zo sumy 13,00 Eur/rok/m².

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 23026/10 v k. ú. Staré Mesto navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladí stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným. Predajom tohto pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Z grafickej snímky je zrejmé, že sa jedná o existujúcu garáž. Záujmový pozemok parc. č. 23026/10 je umiestnený pred stavebnou čiarou a je v zmysle územného plánu zóny súčasťou komunikácie Révova. Vzhľadom na uvedené, považujeme za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto

Mestská časť nemá výhrady.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 612/2017 zo dňa 14. 09. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23026/10, pod časťou rodinného domu, do výlučného vlastníctva JUDr. Márii Löfflerovej“.



MAG0P00IHLZQ

JUDr. Mária Löfflerová,

Jm

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 03 - 2015	
Podacia číslo: 88964	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

MAGISTRÁT 31.10.2015

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. nájmov a predaja nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA

V Bratislave 02.03.2015

Vec: Váš. list MAGS SNM/44113/13 - 26438, žiadosť o odkúpenie pozemku

Dňa 12.04.2013 ste odpovedali na moju žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra „E“, parc. č. 1974/3 o výmere 4 m², k. ú. Staré mesto, do ktorého zasahuje prístavba rodinného domu v mojom vlastníctve, v tom zmysle, že sa mojej žiadosti budete venovať potom, ako si dám vyhotoviť geometrický plán na časť pozemku registra „E“, parc. č. 1973/1, ktorú mám oplotenú k nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve.

Po tomto liste som sa osobne stretla s JUDr. Machánkovou a prejednali sme skutočnosti týkajúce sa mnou užívanej časti pozemku registra „E“, parc. č. 1973/1. V minulosti bola na tomto mieste skládka popola a odpadu, ktorú sem nanosili okolití vlastníci pozemkov a od ktorého sa prehýbalo pletivo plotu, ktorí postavili ešte moji rodičia. Bez prechodu cez predmetnú parcelu (ide o strmý breh), nie je možné dostať na sa komunikáciu, pretože parcely v mojom vlastníctve ležia pod cestou a po danej parcele majú všetci vlastníci susedných rodinných domov vybudované schody, ktoré vedú na predmetnú komunikáciu a takto je vlastne vybudovaná celá spodná časť Révovej ulice. Nepamätám si presne dátum, ale je to istotne viac ako 25 rokov, kedy som chcela vybudovať nový plot, ktorý bol montovaný spoločnosťou ZIPP, a. s., avšak táto mala podmienku, že je možné montovať betónové panely len na horizonte pozemku, vtedy vznikol plot, ktorý časť ulice (breh s odpadom) posunul k môjmu pozemku. Pri osobnom rokovaní, kedy mi bola oznámená veľmi vysoká cena pozemku, ktorý som na vlastné náklady zhodnotila, odstraňovala roky špinu a popol, doviezla som novú zeminu a posadila som dreviny aby nedošlo k zosúvaniu pôdy v šikmom brehu, som uvažovala o odstránení plotu s tým, že opätovne vybudujem pletivový plot na pôvodnom mieste.

Po niekoľkých rokovaníach s viacerými dodávateľmi som zistila, že toto riešenie by bolo taktiež finančne veľmi náročné a potom, čo sa aj susedná parcela naviazala na moje oplotenie by vzhľad pozemku skôr týmto zásahom „utrpel“. Dala som urobiť predbežný geometrický plán parcely, ktorá bola oplotením pričlenená k môjmu pozemku.

Recidíva veľmi ťažkej choroby prerušila z mojej strany riešenie tejto kauzy, pretože som riešila celkom iné problémy. Po hospitalizácii som bola nútená zo zdravotných dôvodov odísť do predčasného starobného dôchodku.

Je to aj môj zdravotný stav, ktorý ma núti riešiť tento stav a zosúladiť právny a faktický stav, aby moji právni nástupcovia neboli limitovaní predajom nehnuteľností daným problémom.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o oznámenie, či je možné zo strany Magistrátu riešiť kúpu pozemku na dvakrát, t. j. v prvej fáze pozemok na ktorom leží stavba, „, parc. č. 1974/3 o výmere 4 m², za ktorý by som uhradila kúpnu cenu pozemku ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a v druhej fáze, pozemok, ktorý je oplotený a je súčasťou záhrady, kde by som sa zaviazala uhradiť kúpnu cenu do konca roku 2016. Samozrejme, obe Kúpne zmluvy by sa uzavierali súčasne. Geometrický plán k druhej parcele doručím na Magistrát ihneď po jeho definitívnom dokončení. Dovoľujem si požiadať stanovisko k navrhovanému postupu a aspoň orientačnú cenu pozemkov. Ďakujem vopred za porozumenie a ochotu.

S pozdravom,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line.

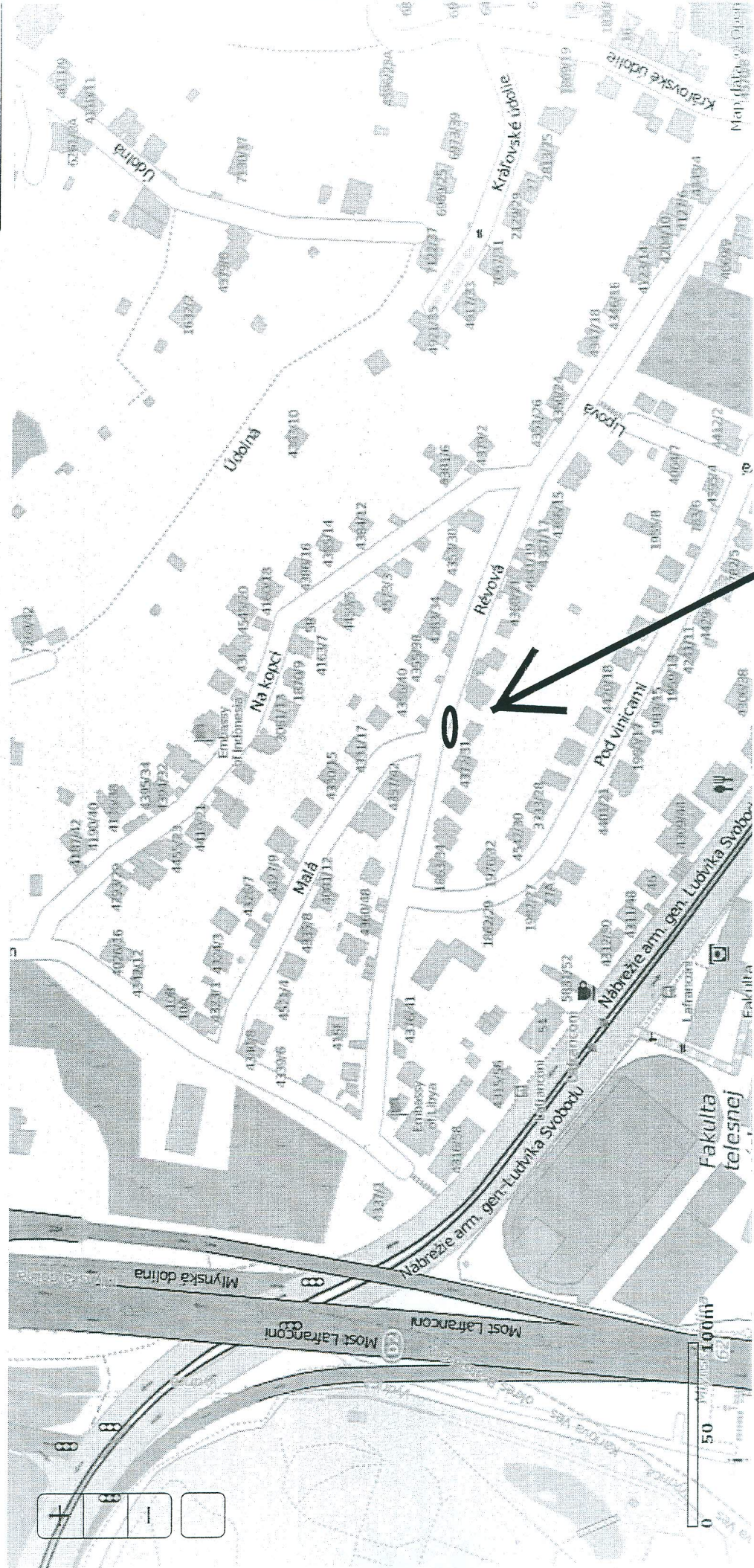


ArcGIS My Map

Details | Basemap

Print | Measure

jelenia bratislava



pozemok CKN p.č. 23026/10

k.ú. Staré Mesto

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 19.06.2017
Čas vyhotovenia : 13:31:58

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
23026/10	4	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5	30021

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4371	23026/10	10	rodinný dom		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 934

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 19.06.2017
Čas vyhotovenia : 13:27:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1974/3	219	Ostatné plochy			
			1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 19.06.2017
Čas vyhotovenia : 13:28:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 934 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1971/5	575	Záhrady				
1971/6	112	Zastavané plochy a nádvoria	4 15		1 1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4371	1971/6 23026/10	10	rodinný dom		1

Stavba s.č. 4371 leží na parcelách č. 1971/6 a 23026/10

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 4371 (23026/10) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Löfflerová Mária r. Löfflerová, JUDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na úravné úkony, keď účelje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

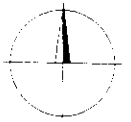
Vyhoviteľ GEOŠ - g.k.. s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto
		Kat. uzemie Staré Mesto	Číslo plánu 55/2017	Mapový list č. Kopčany 0-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k</i> <i>pozemku p. č. 23026/10 (pôvodné p. č. 1974/3).</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 17. 05. 2016	Meno Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 17. 05. 2017	Meno: Ing. Marián Šuran	Meno: Ing. Monika Višková
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť mapy podľa predpisov		Dňa: 29. MÁJ 2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9371		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 1123 /2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis		Podpis a podpis

VYKAZ VYMER

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele	číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, čina oprávnenia osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	kód		
8925		1974/3					1	23026/10	4				(1974/3		215	ost. pl.)	Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava
							1			1974/3	4	23026/10		4	zast. pl. 15 10	JUDr. Mária Löfflerová r.	
Spolu:																	
										4		4		219			JUDr. Mária Löfflerová r.
Spolu:																	
													23026/10	4	zast. pl. 15 10	JUDr. Mária Löfflerová r.	
Spolu:																	

Q
1972/6

1972/12



Réková

23026/1
(1974/3)

Q
1976/12

①
23026/10

Q
1971/5

1971/6

Q
1971/5



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Kokindová /245

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SSN 26916/17

Naše číslo

MAGS OUIČ 35805/17-8577

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Ing. Simeunovičová /249

Bratislava

17.02.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: JUDr. Löfflerová)
žiadosť zo dňa:	17.01.2017
pozemok parc. číslo:	23026/10 o výmere 4 m ² a 23026/12 o výmere 35 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Révova ul., „zóna Kráľovské údolie – Bôrik“
zámer žiadateľa:	žiadateľka požaduje usporiadať majetkové pomery pod garážou a pod predzáhradkou odkúpením oboch pozemkov

Parcely č. 23026/10 a 23026/12 v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: rozvojová plocha je súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto. Záujmové parcely sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou komunikácie a rodinný dom a garáž je súčasťou **sektoru č. 9/10**, pre ktorý uvedená územnoplánovacia dokumentácia stanovuje nasledovnú reguláciu v **príloha č. 1**.

V prílohe prikladáme kópiu časti výkresu č. 11a Priestorová a funkčná regulácia územia, výsek pre sektor č. 9/10, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Z grafickej prílohy je zrejmé, že sa jedná o existujúcu garáž. Záujmové pozemky 23026/10 a 23026/12 sú umiestnené pred stavebnou čiarou a sú v zmysle územného plánu zóny súčasťou

Laurinská 7, III. poschodie, č. dvere 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouie@bratislava.sk

komunikácie Révová. Vzhľadom na uvedené, považujeme za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Uvádzame, že pre žiadateľku JUDr. Löfflerovú bola vydaná územnoplánovacia informácia oddelením usmerňovania investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 51036/15-324360 zo dňa 19.11.2015 na predmetné pozemky, s tým istým zámerom, na vysporiadanie majetkových pomerov pod garážou a pod predzáhradkou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35805/17-8577 zo dňa 17.02.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

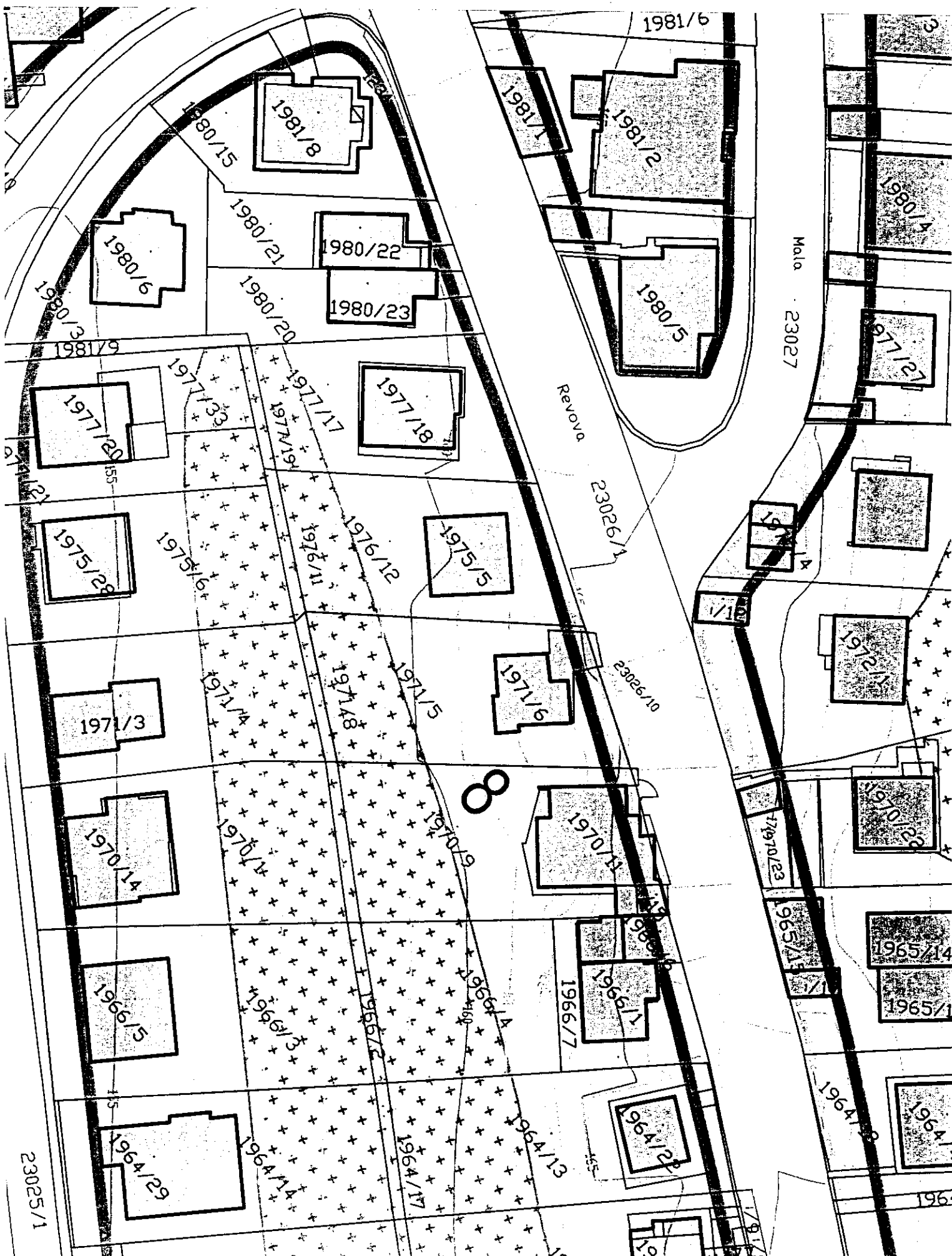
Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: č.1 – regulácia pre sektor č. 9/10

č.2 - kópia časti výkresu č. 11a

Co: MG OUIC - archív

"IPN Z KRAŮVSKÉ ÚPOLL - BERICH"



SEKTOR Č. 9/9-3

Vymedzenie sektora:

Územie medzi Révovou, Kráľovským údolím, obnovenou pešou komunikáciou v pokračovaní Kráľovské údolie a uvažovaným chodníkom z Révovej do Údoinej.

Výmera sektora: 1,29 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Územie zastavané RD-S a RD-R, v časti záhrady, určené aktualizáciou na zástavbu RD. Nedostatočný profil komunikácie Kráľovské údolie.

Zásady návrhu:

Uvažovať s rozšírením uličného profilu ul. Kráľovské údolie, je možná dostavba RD-S na voľných pozemkoch, ponechanie súčasnej parcelácie.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : bývanie

stavebná činnosť : U, R, P, N

typologický druh zástavby : RD-S, RD-R

maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie

index zastavanej plochy : 0,25

index prírodnej plochy : 0,60

koeficient stavebného objemu RD : K max. = 10,5 – 11,0

komunikácie : obnoviť pešie prepojenie medzi ul. Révová a Údolná na západnom okraji sektoru popri sektore 9/9-1 a 9/9-2.

Minimálna veľkosť stavebného pozemku RD:

novovytvorená parcela : 1000 m²

pôvodná parcela : 600 m² (parc.č. 1874/6)

osobitne posudzovaná parcela : (parc.č. 1896/1, 1901+1902)

oporné múry na hranici pozemku: všetky parcely

SEKTOR Č. 9/10

Vymedzenie sektora:

Územie medzi ul. Pod vinicami, Lipovou a Révovou.

Výmera sektoru: 2,18 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Územie je stabilizované, kompaktné zastavané RD-S a RD-D

Zásady návrhu:

Výstavba nových RD-S možná len na voľných pozemkoch v prielukách. Ďalšie dohustovanie zástavby je možné na pozemkoch jestvujúcich RD formou prístavby resp. nadstavby.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : bývanie

stavebná činnosť : U, R, P

typologický druh zástavby : RD-S, RD-D

maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie

index zastavanej plochy : 0,25

index prírodnej plochy : 0,60

koeficient stavebného objemu RD : K max. = 10,5 – 11,0

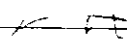
Minimálna veľkosť stavebného pozemku RD:

novovytvorená parcela : 1000 m²

pôvodná parcela : 600 m² (---)

osobitne posudzovaná parcela : (---)

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JUDr. Löfflerová	Referent : Kok
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 23 026 10
Č.j.	MAGS OSRMTUD 34 529 2017-8 581 MAGS SSN 26 916 2017	č. OSRMTUD 29 17
TI č.j.	TI/20/17	EIA č. 17
Dátum prijmu na TI	16.1.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	18.1.2017 20. 01. 2017	Komu :  OHV 16 733

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ SNM - 417 245

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.10.2016	Pod.č.: MAGS SNM/32494/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku: registra „C“ KN parc. č. 23026/10 o výmere 4 m², k.ú. Staré Mesto, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 zapísanom na LV č. 8925, zapísanom na LV č. 1656 vo vlast. hl. mesta SR Bratislavy	
Ziadateľ:	JUDr. Mária Löfflerová.	
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Révova ul.	
Parcelné číslo:	23026/10 (výmera 4 m ²)	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.:	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	19.10.2016	Pod. č. oddelenia: MAG ODI/376067/2016 ODI/468/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová	
Text stanoviska:		
Žiadateľka je vlastníčkou RD a garáže so súp. č. 4371 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1971/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², k.ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 934. Časť stavby garáže presahuje do pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3, v k.ú. Staré Mesto zapísaného na LV č. 8925, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. V zmysle GIP č. 20/2002 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 23026/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², k.ú. Staré Mesto. Žiadateľka požaduje usporiadať majetkové pomery pod časťou garáže na pozemku parc. č. 23026/10 odkúpením tohto pozemku do jej vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písm. b). K vašej žiadosti MAGS/SNM/32494/2016 zo dňa 14.10.2016, o stanovisko k predaju pozemku, parc. č. 23026/10 s výmerou 4 m² pod stavbou garáže, v k.ú. Staré Mesto, Révova ulica, z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva uvádzame: Podľa ÚPNZ Kráľovské údolie - Bôrik, sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 9-10 v dotyku Révovej ulice, v predmetnom úseku je komunikácia f.tr. C3, MO 7/30		

s obojstrannými chodníkmi min. š. 1,5 m.

- Na základe "Geometrického plánu na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia p.č. 1971/6, 23026/10 zo dňa 22.05.2002" a predložení kolaudačného rozhodnutia č. ŽP-17682/01-02/B 14-Há. zo dňa 29.05.2002, odporúčame k odpredaju časť pozemku par. č. 23026/10 o výmere 4 m² (pod stavbou garáže).

Vybavené (dátum):

29.11.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Urbanová

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia dopravy
oddelenie dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

STANOVISKO

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od <i>(oddelenie, dátum):</i>	SSN 17.1.2017	pod č.	MAGS SSN26916 2017
MAGS OD 34629 2017-8583			
Predmet podania:	Predaj pozemkov p.č., Révová ulica		
Žiadateľ:	JUDr. Mária Löfflerová		
Katastrálne územie:	Staré mesto		
Parcelné číslo:	23026/10 a 23026/12, k.ú. Staré Mesto		
Odoslané: <i>(dátum)</i>	2. 03. 2017	pod č.	53663

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKO:

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Spracovateľ <i>(meno):</i>	Ing. Klementová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Révová ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadať si ich stanovisko.	
Vybavené <i>(meno dátum):</i>	28.2.2017
Schválil dňa <i>(meno, dátum):</i>	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
vedúca oddelenia dopravy

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, 8. dvere 817

TELEFON

02 59 35 62 62

FAX

02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

ČÍSLO 25820413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ida@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV 35019/2017

TU

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV 26916 2017	MAGS OSK 34499 2017-8584-2	Čibová 773	20.02.2017
MAG 2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – JUDr. Mária Löfflerová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 26916 2017 zo dňa 13.01.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 23026 10/12 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe, OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 13095

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje linka Bratislava
MAGS OMV 26916/2017-8585 MAGS OŽP 34646/2017-13093 Ing. Korpová - kl. 538 20.01.2017

Vec

JUDr. Mária Löfflerová, - predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 26916/2017-8585 zo dňa 13.01.2017 ste na základe žiadosti JUDr. Márie Löfflerovej požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju nehnuteľností, v kat. území Staré Mesto, parc. 23026/10, vo výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. 1974/3, zapísanom na LV č. 8925 a parc. Č. 23026/12, vo výmere 35 m², ktorý vznikol na základe GP č. 27/2015 zo dňa 16.3.2015 oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. Č. 1973/1, zapísanom na LV č. 8925.

Žiadateľka je vlastníčkou stavby so súp. č. 4371 situovanej na pozemku reg. „C“, parc. č. 1971/5. Časť stavby evidovanej na parc. č. 23026/10, o výmere 4 m² presahuje do pozemku reg. „E“, parc. č. 1974/3, zapísaného na LV č. 8925, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Táto časť stavby je využívaná žiadateľkou ako garáž.

Časť stavby evidovanej na parc. č. 23026/12 presahuje do pozemku reg. „E“ parc. č. 1973/1, zap. na LV č. 8925. Táto časť stavby je využívaná žiadateľkou ako predzáhradka.

Dôvodom predaja je usporiadanie majetkových pomerov pod garážou a pod predzáhradkou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Vzhľadom na to, že pozemky netvoria súčasť verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOBIENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

10943/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN 26916/2017

Naše číslo
MAGS OUA/P 33521/2017/8587

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
18.01.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 23026/10, 23026/12

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Löfflerová Mária, JUDr., rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere 426

TELEFON
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOLUENIE
ČÍSLO 25829413 7500

KÚO
603 481

INTERNET
www.majstava.sk

E-MAIL
magp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJN
21041

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV - 26916/2017
MAG

Naše číslo

MAGS OLP -

2580/2017
21036

Vybavuje linka

Mgr. Mogrovič - 159

Bratislava

25.01.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 26916/2017** zo dňa 13.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- JUDr. Mária Löfflerová, nar.:

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia právnych činností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tomáš Franko

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, 2. dvere 208

TELEFON

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOČTENIE

ČSOB 258294137500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bičko
riaditeľ sekcie
TU
MAG 9777

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN-26916/17	MAG 24357/8588/17	Ing. Kubovičová k1.930	16.01.2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

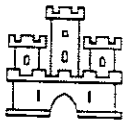
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľke: **JUDr. Mária Löfflerová**, Bratislava, **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
17

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00LS6L7

FL

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

2409/4781/2017/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

30.01.2017

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 23026/10 a 23026/12 na Révovej ulici pre žiadateľku JUDr. Máriu Löfflerovú si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov, nakoľko sú obidva pozemky vzhľadom na svoje umiestnenie pre obec ťažko využiteľné. Na pozemku parc.č. 23026/11 o výmere 4 m² sa nachádza časť rodinného domu a na pozemku parc.č. 23026/12 sa nachádza prudký svah.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.stare mesto.sk

Kúpna zmluva

č. 0488....1700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

JUDr. Mária Löfflerová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok č. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 1974/3 – ostatné plochy vo výmere 219 m², zapísaného na LV č. 8925 v k. ú. Staré Mesto. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Révovej ulici v Bratislave.
2. Geometrickým plánom č. 55/2017 zo dňa 29. 05. 2017 vypracovaného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava IČO: 359 43 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² v k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 1974/3, zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ KN parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² v k. ú. Staré Mesto.

Článok č. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 059,64 Eur** slovom: tisícpäťdesitdeväť eur a šesťdesiatštyri centov.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:

a./ z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom č. 50/2016, vypracovaného Ing. Barbarou Chamulovou, Kmeťovo námestie 2, 811 07 Bratislava, ev. č. znalca – 914963, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 23026/10 v k. ú Staré Mesto ohodnotený na sumu 238,91 Eur/m²,

b./ z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 23026/10 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m², ktorá vychádza zo sumy 13,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 17) v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015, čo za obdobie dvoch rokov spätne do dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 28.9.2017 predstavuje spolu sumu **104,00 Eur**.

2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **655,64 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **104,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2489/3 vo výmere 183 m² v k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2017 vo výške **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2017 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku pod stavbou o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 17.02.2017, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20.01.2017, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.11.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.02. 2017.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so

zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Mária Löfflerová

