

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28. 09. 2017

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE  
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

## **Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich materiáloch, predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, pracovníci oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečujú proces obstarania **Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050**, významného územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude slúžiť ako jeden z vyhodiskových podkladov pre spracovanie nového územného plánu mesta.

Ďalší z územnoplánovacích podklad, **Urbanistickú štúdiu výskového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy**, zabezpečujú odborné pracoviská sekcie územného plánovania v rámci procesu obstarania aj spracovania. V súčasnosti je v etape finalizácie vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, doručených v procese prerokovania predmetnej štúdie, ako aj vyhodnotenie záverov následných viacerých pracovných rokovaní s orgánmi z oblasti ochrany pamiatok a zástupcami samosprávy mestských častí a odbornej verejnosti.

Tak ako bolo už uvedené v predchádzajúcich materiáloch, predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, pokračujú práce na obstaraní **Územného generelu zelene**, ktorého návrh zadania bol spracovaný oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a dopracovaný v spolupráci s hlavnou architektkou a oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov. To následne zabezpečilo prerokovanie návrhu zadania predmetného územného generelu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V súčasnosti oddelenie uskutočňuje sumarizáciu pripomienok a stanovísk, ktoré boli doručené v rámci prerokovania predmetného návrhu zadania.

Ďalej oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov vypracovalo návrh zadania pre spracovanie materiálu **Vyhľadávacia štúdia umiestnenia nájomného bývania** na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmetný materiál by mal slúžiť ako podklad pre vytipovanie lokalít, vhodných na zabezpečenie nájomného bývania, vzhľadom na povinnosť hlavného mesta, vyplývajúcu zo zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Po dopracovaní zadania materiálu oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov zabezpečí jeho prerokovanie s mestskými časťami a príslušnými orgánmi z hľadiska koncepcie rozvoja bývania.

Ďalším materiálom, ktorého obstarávanie zabezpečuje sekcia územného plánovania, je **Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy**.

Vzhľadom na klimatické zmeny, ktoré v súčasnosti prebiehajú v stredoeurópskom priestore, je potrebné aktualizovať pre hlavné mesto SR Bratislavu prehlbujúci dokument pre riešenie systému vodných tokov a protipovodňovej ochrany. Posledná aktualizácia uvedeného

generelu bola spracovaná v roku 1997, a to iba v analógovej forme. Preto je potrebné spracovať dokument v digitálnej forme, ktorý by mohol slúžiť ako kvalifikovaný podklad pre strategické dokumenty mesta. Dokumentácia bude súčasne podkladom pri spracovaní Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Okrem aktualizácie súčasného stavu vodných tokov a protipovodňovej ochrany na území mesta je potrebná ich pasportizácia, posúdenie rizikových faktorov, návrh nakladania so zrážkovými vodami s ohľadom na klimatické zmeny a vo vzťahu k ďalšej urbanizácii mesta.

Na základe požiadavky sekcie sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu magistrátu spracovalo oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov materiál **Vytypované lokality – útulok pre bezdomovcov v Bratislave**. V materiáli sú prehľadne uvedené a v grafickej forme v rámci katastra mesta zobrazené t. č. jestvujúce zariadenia pre ubytovanie bezdomovcov. Zároveň je v materiáli uvedený deficit, t. j. potreba nových kapacít pre ubytovanie bezdomovcov a prehľad navrhovaných lokalít na území mesta podľa Územného generelu sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislava.

Problematika umiestňovania reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy bude riešená v novom územnom pláne mesta aj na základe dopracovaného a objektivizovaného materiálu **Koncepcia umiestňovania a posudzovania vonkajšej reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorý je spracovávaný pod vedením hlavnej architektky mesta Bratislava.

Zabezpečovanie uvedených územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov tvorí v rámci obstarávania nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy dôležitý základ a platformu etapy prieskumov a rozborov v zmysle § 19a a § 19c stavebného zákona, ktorých cieľom je, najmä na základe územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území, potrebných pre spracovanie nasledujúcich etáp, ktorými sú: zadanie, koncept riešenia a návrh územného plánu mesta.