

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, spoločnosti JM –
Cresco, s.r.o., so sídlom v Bratislave a spoločnosti JM – B1, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímku z mapy 3x
6. GP
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Stanovisko komisie
12. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
13. Uznesenie mestskej rady č. 579/2017 zo 14.06.2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 463 m², ktorý vznikol podľa GP č. 30/2015 zo dňa 07. 02. 2017, z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2150/4, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti JM – Cresco, s.r.o. so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO 47254653, v podiele ½ a spoločnosti JM – B1, s.r.o. so sídlom Štúrova 11, Bratislava, IČO 47254629, v podiele ½, za kúpnu cenu 74 408,73 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2017, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 136,71 Eur/m², čo pri výmere spolu 463 m² predstavuje sumu celkom 63 296,73 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny celkom 11 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 vo výmere 463 m², za dva roky spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4751 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“, budovaného kupujúcimi na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21. 08. 2009 a právoplatného Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05. 08. 2015, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, spoločnosti JM – Cresco, s.r.o. so sídlom v Bratislave a spoločnosti JM – B1, s.r.o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA: JM – Cresco, s.r.o.
Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO 47254653

JM – B1, s.r.o.
Štúrova 11, 811 02 Bratislava
IČO 47254629

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2150/24	zastavané plochy	463	GP č. 30/2015

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/4, situovaného pozdĺž komunikácie Panónska cesta Bratislava, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

Pozemok parc. č. 2150/4 k. ú. Petržalka bol vedený ako majetkovoprávne neusporiadaný. Žiadatelia z tohto dôvodu predložili dňa 17.02.2017 nový Geometrický plán č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017. Geometrickým plánom č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017 vyhotoveným spoločnosťou K-GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, Bratislava, IČO: 36 842 494 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/4 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 3042/24 až 51, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4751, každý v podiele 1/2. Žiadatelia na daných pozemkoch realizujú na základe Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.08.2009 a Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05.08.2015 stavebný zámer „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“.

Žiadatelia ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“ Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani príslušného chodníka a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný. Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 6/2017 zo dňa 21.04.2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2150/24, k. ú. Petržalka, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **136,71 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 463 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **63 296,73 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2150/24, k. ú. Petržalka, je využívaný ako ostatná plocha zelene pozdĺž komunikácie Panónska cesta v Bratislave 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 463 m² ide o sumu 11 112,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4751 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“, budovaného kupujúcimi na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.08.2009 a právoplatného Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05.08.2015, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť stavby „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2150/24, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Ide o územie definované ako rozvojové.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia s predajom pozemku súhlasia za podmienky, že na záujmovom pozemku budú realizované parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou SO 07.2 Parkoviská (konkrétne príľahlá časť k vetve B1-A).

Referát cestného správneho orgánu súhlasí s podmienkou, že na záujmovom pozemku budú vybudované parkovacie miesta.

Oddelenie správy komunikácií:

Upozorňujú, že v danej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – stožiare a káblové rozvody 3x185+95m², ktoré žiadajú rešpektovať chrániť.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje žiadne súdne spory so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava- Petržalka.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 09. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P000SA90

JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava

102

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
17-03-2016	
Podpis: 58754	Prílohy: 1
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľného majetku

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 10.03.2016

HAGOVY 41482/2016

V e c : Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Petržalka

I. ŽIADATELIA**1. JM – Cresco, s.r.o.**

So sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava

IČO: 47 254 653

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vl.č. 99051/B

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Beleš, Mgr. Ján Krnáč, konatelia

Výpis z OR tvorí prílohu č. 1.

2. JM – B1, s.r.o.

So sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 47 254 629

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vl.č. 99047/B

Štatutárny orgán: JUDr. Ivan Feješ, JUDr. Filip Feješ, konatelia

Výpis z OR tvorí prílohu č. 2

(ďalej aj ako: „Spoločnosti“)

Vo veci tejto žiadosti sú za Spoločnosti oprávnení konať:

Ing. Ladislav Hoffmann, t

JUDr. Eva Bakalárová, t

II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parcela číslo 2150/4 – ostatná plocha, o výmere 30374 m² zapísaného na LV číslo 1748 v k. ú. Petržalka.

2. Spoločnosti JM – Cresco, s.r.o. a JM – B1, s.r.o. sú podielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parcela číslo 3042/24 – ostatná plocha, o výmere 29735 m² a ďalších zapísaných na LV číslo 4751 k.ú. Petržalka, a to JM – Cresco, s.r.o. v podiele 3/4 a JM – B1, s.r.o. v podiele 1/4

III. PREDMET ŽIADOSTI

Spoločnosti žiadajú Hlavné mesto SR Bratislava o predaj pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, na Panónskej ceste v Bratislave,

a to:

Novovytvoreného pozemku: parcela číslo 2150/24 o výmere 463 m², zast. pl., to je časť pozemku, ktorý by sa oddelenil od parcely číslo 2150/4 o výmere 3 ha 374 m², ost. pl. zapísanej na liste vlastníctva 1748, k.ú. Petržalka, podľa geometrického plánu číslo 30/2015, vyhotoveného spoločnosťou: K – Geo, ktorý je prílohou č. 4 tohto listu,

do podielového spoluvlastníctva spoločností: JM – Cresco, s.r.o v podiele 3/4 a JM – B1, s.r.o v podiele 1/4 .

IV. DÔVOD ŽIADOSTI

Na pozemkoch vo vlastníctve Spoločností ako aj na časti pozemku, ktorý je predmetom žiadosti sa bude v zmysle Územného rozhodnutia vydaného MČ Petržalka, č.j. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.8.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.9.2009 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. UKSP 9927-TX1/2013-VČ-26 zo dňa 7.8.2013 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 5.9.2013 – viď príloha č. 5 tohto listu realizovať stavebný zámer: „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“. Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je súčasťou statickej dopravy predmetného zámeru - viď situačný plán v prílohe č. 6 tohto listu.

V. ZÁVER

Žiadame Vás o zaradenie tejto žiadosti do schvaľovacieho procesu za účelom predaja predmetných pozemku, ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V. PRÍLOHY č. :

1. Výpis z OR SR na : JM – Cresco, s.r.o.
2. Výpis z OR SR na: JM – B1, s.r.o.
3. Snímka s katastrálnej mapy
4. Návrh GP č. 30/2015
5. Územné rozhodnutie spolu so situáciou
6. Koordinačná situácia zo SP

S pozdravom

Ing. Štefan Belež, konateľ
JM – Cresco, s.r.o.

JUDr. Ivan Feješ, konateľ
JM – B1, s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 99051/B

Obchodné meno: JM - Cresco, s.r.o. (od: 29.05.2014)

Sídlo: Poštová 3
Bratislava 811 06 (od: 29.05.2014)

IČO: 47 254 653 (od: 29.05.2014)

Deň zápisu: 29.05.2014 (od: 29.05.2014)

Právna forma a: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 29.05.2014)

Predmet činnosti: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.05.2014)

Reklamné a marketingové služby (od: 29.05.2014)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 29.05.2014)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 29.05.2014)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 29.05.2014)

Spoločníci: ALOMEA INVESTMENTS LTD
Makarios Avenue 190 (od: 27.11.2015)
Nicosia 2311
Cyperská republika

WELLINGTON CAPITAL
rue Jean Piret 2
Luxembourg 2350
Luxemburské veľkovejvodstvo

Výška vkladu každého
spoločníka: **ALOMEA INVESTMENTS LTD**
Vklad: 1 250 EUR Splatné: 1 250 EUR (od: 20.08.2016)

WELLINGTON CAPITAL
Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR (od: 20.08.2016)

Štatutárny orgán: konatelia (od: 03.03.2015)

Ing. Štefan Beleš (od: 29.05.2014)
Na Baráňku 1

Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 29.05.2014

Mgr. Ján Krnáč (od: 03.03.2015)
Krčmériho 19
Bratislava-Staré Mesto 811 04
Vznik funkcie: 09.02.2015

Konanie menom spoločnosti:	V meno spoločnosti je konateľ oprávnený konať samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 29.05.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.05.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská listina zo dňa 19.05.2014.	(od: 29.05.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.02.2015.	(od: 03.03.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.8.2015.	(od: 27.11.2015)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 321/2016, Nz 37613/2016, NCRIš 38549/2016 zo dňa 18.10. 2016.	(od: 29.11.2016)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 29.05.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	JM 3 s.r.o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 29.05.2014)
	JM-Cresco Plus, s.r.o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 29.11.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2017	
Dátum výpisu:	16.05.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 99047/B

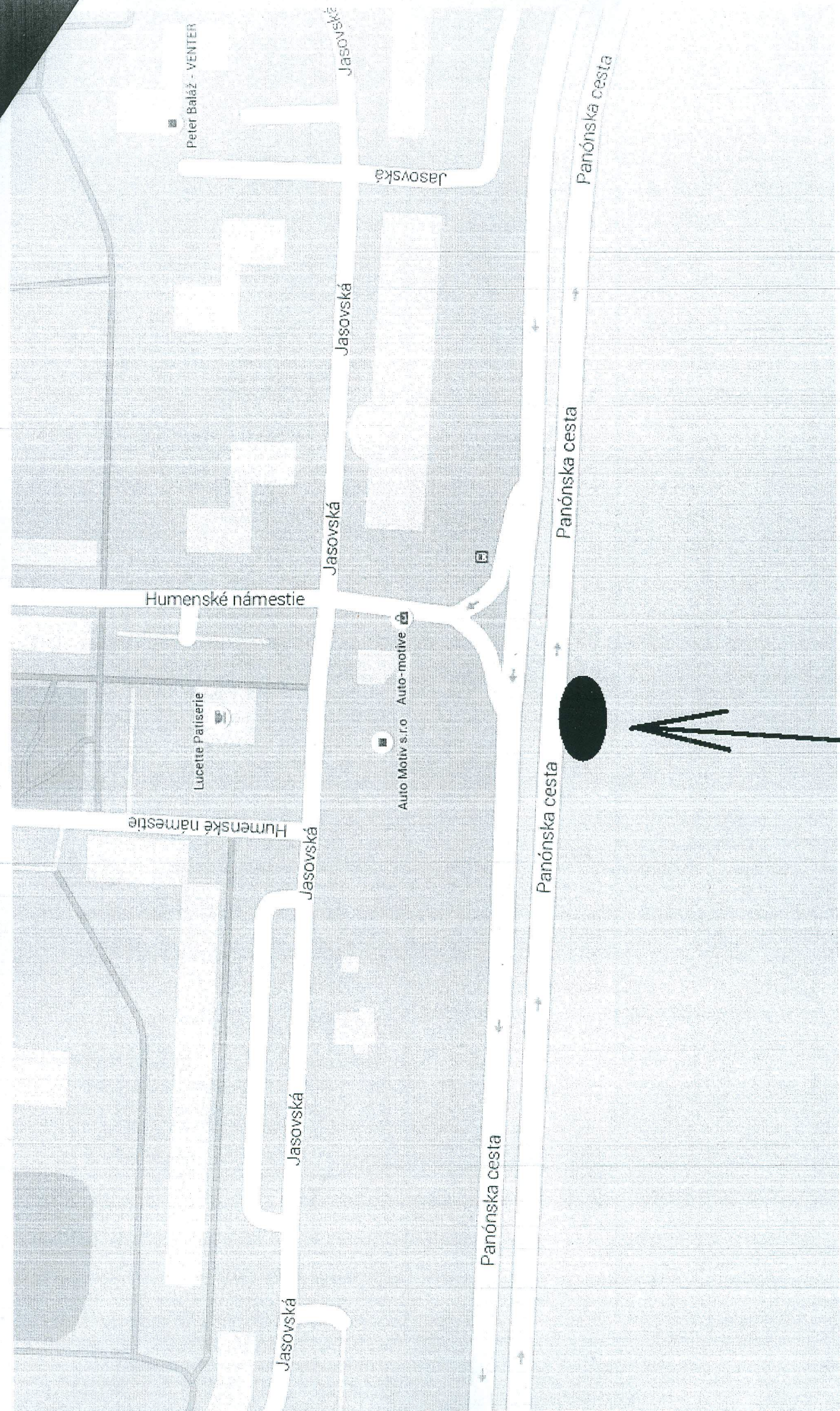
Obchodné meno:	JM - B1, s.r.o.	(od: 29.05.2014)
Sídlo:	Štúrova 11 Bratislava 811 02	(od: 29.05.2014)
IČO:	47 254 629	(od: 29.05.2014)
Deň zápisu:	29.05.2014	(od: 29.05.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.05.2014)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.05.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 29.05.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.05.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 29.05.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 29.05.2014)
Spoločníci:	INVLOGDA LIMITED Kyriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 8th floor, Agioi Omologites Nikózia 1082 Cyperská republika	(od: 02.10.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	INVLOGDA LIMITED Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 02.10.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.03.2015)
	JUDr. <u>Ivan Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 29.05.2014	(od: 29.05.2014)
	JUDr. <u>Filip Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava-Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 29.01.2015	(od: 21.03.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je konateľ oprávnený konať samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 29.05.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 29.05.2014)

Ďalšie právne skutočnosti:	Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti JM 3 s.r.o. spísaný vo forme notárskej zápisnice N 552/2014 Nz 16264/2014 NCRIs 16568/2014 zo dňa 29.04.2014	(od: 29.05.2014)
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 29.04.2014 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 29.05.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2014.	(od: 02.10.2014)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa 19.10.2016.	(od: 02.12.2016)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 02.12.2016)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	JM 3 s.r.o. Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 29.05.2014)
	JM-B1 Plus, s.r.o. Štúrova 11 Bratislava 811 02	(od: 02.12.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2017	
Dátum výpisu:	16.05.2017	

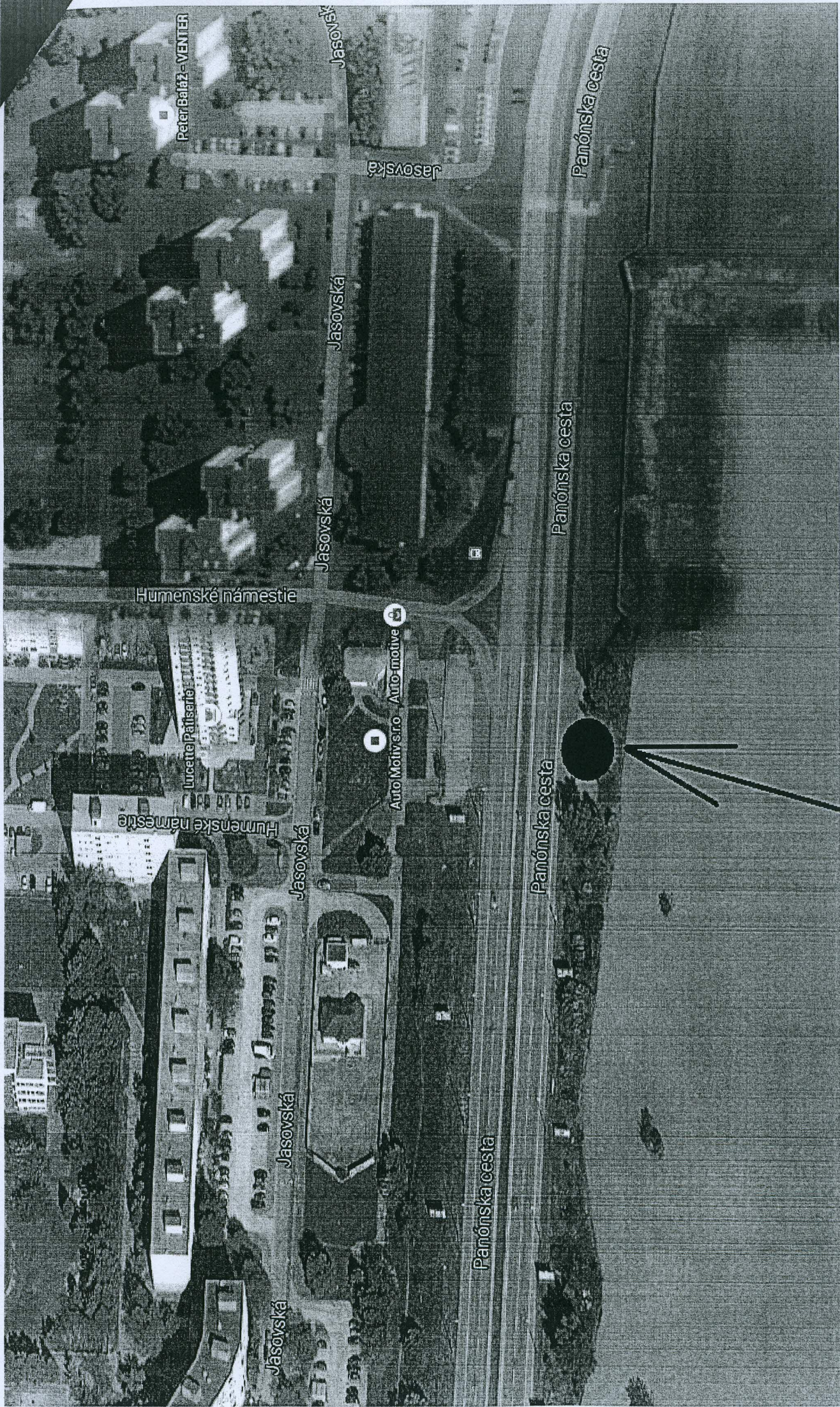
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



časť p.č. 2150/4 k.ú. Petržalka



časť p.č. 2150/4 k.ú. Petržalka

VÝKAZ VÝMER														str.1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1748		2150/4	3	0374	ost.pl.					2150/4	2	9911	ost.pl. 37	Doterajší
										2150/24		463	zast.pl. 22	detto
Spolu:			3	0374							3	0374		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cest

Poznámka : Pozemok parc.č. 2150/4 je majetkoprávne neusporiadaný – E p.č. 5603 (X-153/03 ~ pvz 418/07). – mimo riešeného novo-oddelovaného pozemku p.č. 2150/24.

K-GEO s.r.o.
IČO: 36 842 494 / DIČ: 2022459615
Kolmá 4, 851 01 Bratislava
0903 559 539 / 0902 435 000

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ K - GEO s.r.o. Kolmá 4 Bratislava 851 01 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 30/2015	Mapový list č Bratislava 9-3/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2150/24		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 07.02.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 07.02.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti podľa predpisov		Číslo: 271/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8497E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR z. 215/1995 o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a f

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 16.05.2017

Čas vyhotovenia: 11:09:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4751

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3042/ 20	1895	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 21	2709	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 22	38335	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 24	10279	Ostatné plochy	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12288/2017						
3042/ 34	718	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 36	4597	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 39	6592	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 41	2070	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 45	91	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 50	7258	Ostatné plochy	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12288/2017						
3042/ 51	1530	Ostatné plochy	37	2		
3042/ 52	5483	Zastavané plochy a nádvorá	26	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3042/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5024.

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 JM - B1, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 552/2014 Nz 16264/2014 NCRI 16568/2014 - projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti JM 3 s.r.o. zo dňa 29.04.2014, Z-10870/14

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

3 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 552/2014 Nz 16264/2014 NCRI 16568/2014 - projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti JM 3 s.r.o. zo dňa 29.04.2014, Z-10870/14

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1053/16 zo dňa 04.02.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C KN parc.č. 3042/42 právo užívania, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/39, 3042/41, 3042/50, 3042/51 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-14665/16 zo dňa 02.06.2016. (GP č. 13/2016 (úr.ov.č. 272/16) z p.č. 3042/39 - nové p.č. 3042/52 k V-15604/16)

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akékoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 88/2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/21 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35 850 370) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-9862/14 zo dňa 28.04.2014. (GP 25/2014 p.č. 3042/36, Z-10870/14), (GP 50/2015 (úradne overený pod č. 1095/2015) z p.č. 3042/20 - nové p.č. 3042/41, R-2869/15), (GP č. 123/2015 (úradne overený pod č. 2870/15) z p.č. 3042/20 - nové p.č. 3042/51, R-732/16)
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/39, 3042/41, podľa V-22370/15 zo dňa 27.08.2015. (GP č. 13/2016 (úr.ov.č. 272/16) z p.č. 3042/39 - nové p.č. 3042/52 k V-15604/16)
- 1 Právo (in rem) užívania a právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 3042/43 a 3042/49 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/39, 3042/41, 3042/50, 3042/51, podľa V-14667/16 zo dňa 3.6.2016. (GP č. 13/2016 (úr.ov.č. 272/16) z p.č. 3042/39 - nové p.č. 3042/52 k V-15604/16)
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00 686 930) na pozemky registra C KN parc.č. 3042/20, parc.č. 3042/24 v podiele 1/4, podľa V-22690/2016 zo dňa 22.08.2016
- 1 Záložné právo v prospech HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (IČO FN 259167 d), Neusiedler Strasse 33, 7000 Eisenstadt, Rakúska republika, na pozemok registra C KN parc. č. 3042/45, v podiele 1/4, podľa V-2680/2017 zo dňa 7.2.2017.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/41 (ďalej pre vyššie uvedeného nehnuteľnosti, spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len 'zaťažený pozemok')
 - strpieť, aby každodobý vlastník oprávnených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/24 (ďalej pre vyššie uvedeného nehnuteľnosti, spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len 'oprávnené nehnuteľnosti')
 - a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez zaťažený pozemok k oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažený pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam
 - c) kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na Zaťaženom pozemku po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadil ako aj vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov, elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/24, ako aj vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľnosti, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/41
 - strpieť aby oprávnený z vecného bremena:
 - a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažený pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažený pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/21, 3042/34, 3042/39, 3042/41, 3042/51
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu v Geometrickom pláne ev.číslo 125/2017)
 - b) užívanie, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-4673/2017 zo dňa 22.03.2017.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na pozemky C KN parc.č.3042/20, 3042/24, 3042/50, 3042/51 v podiele 1/4, podľa V-5448/17 zo dňa 24.03.2017
- 1 Vecné bremeno na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č.3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na pozemku na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 po predchádzajúcom písomnom oznámení povinného z vecného bremena zriadit' ako aj vykonávať údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku pozemku par. CKN č.3042/50, 3042/51

V prospech vlastníka parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017

- 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na pozemku na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 po predchádzajúcom písomnom oznámení povinného z vecného bremena zriadiť ako aj vykonávať údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku pozemku par. CKN č. 3042/50, 3042/51
- V prospech vlastníka parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017
- 1 Vecné bremeno na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/22, 3042/34 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2017, úradne overenom dňa 4.4.2017, pod číslo 636/2017:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
 v p r o s p e c h Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 811 09 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-10948/2017 zo dňa 21.04.2017.
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akékoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 88/2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/21 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35 850 370) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-9862/14 zo dňa 28.04.2014. (GP 25/2014 p.č. 3042/36, Z-10870/14), (GP 50/2015 (úradne overený pod č. 1095/2015) z p.č. 3042/20 - nové p.č. 3042/41, R-2869/15), (GP č. 123/2015 (úradne overený pod č. 2870/15) z p.č. 3042/20 - nové p.č. 3042/51, R-732/16)
- 2 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., (IČO: 36 854 140) na pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/39, 3042/41, podľa V-22370/15 zo dňa 27.08.2015. (GP č. 13/2016 (úr.ov.č. 272/16) z p.č. 3042/39 - nové p.č. 3042/52 k V-15604/16)
- 2 Právo (in rem) užívania a právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 3042/43 a 3042/49 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/39, 3042/41, 3042/50, 3042/51, podľa V-14667/16 zo dňa 3.6.2016. (GP č. 13/2016 (úr.ov.č. 272/16) z p.č. 3042/39 - nové p.č. 3042/52 k V-15604/16)
- 2 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na pozemky C KN parc.č.3042/20, 3042/24 v podiele 3/4, podľa V-22691/16 zo dňa 22.08.2016
- 2 Záložné právo v prospech HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (IČO FN 259167 d), Neusiedler Strasse 33, 7000 Eisenstadt, Rakúska republika, na pozemok registra C KN parc. č. 3042/45, v podiele 3/4, podľa V-2680/2017 zo dňa 7.2.2017.
- 2 Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/41 (ďalej pre vyššie uvedeného nehnuteľnosti, spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len 'zaťažený pozemok')
 - strpieť, aby každodobý vlastník oprávnených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/24 (ďalej pre vyššie uvedeného nehnuteľnosti, spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len 'oprávnené nehnuteľnosti')
 - a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez zaťažený pozemok k oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažený pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam
 - c) kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na Zaťaženom pozemku po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadiť ako aj vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov, elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/24, ako aj vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/34, 3042/41
 - strpieť aby oprávnený z vecného bremena:
 - a) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažený pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b) kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažený pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom Oprávneným nehnuteľnostiam
- v p r o s p e c h Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930), Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23644/2016 zo dňa 21.03.2017.

- 2 Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/20, 3042/21, 3042/34, 3042/39, 3042/41, 3042/51
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu v Geometrickom pláne ev.číslo 125/2017)
 - b) užívanie, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-4673/2017 zo dňa 22.03.2017.
- 2 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na pozemky C KN parc.č.3042/20, 3042/24, 3042/50, 3042/51 v podiele 3/4, podľa V-5446/17 zo dňa 24.03.2017
- 2 Vecné bremeno na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č.3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na pozemku na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 po predchádzajúcom písomnom oznámení povinného z vecného bremena zriadiť ako aj vykonávať údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku pozemku par. CKN č.3042/50, 3042/51
- V prospech vlastníka parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017
- 2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č.3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na pozemku na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 po predchádzajúcom písomnom oznámení povinného z vecného bremena zriadiť ako aj vykonávať údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku pozemku par. CKN č. 3042/50, 3042/51
- V prospech vlastníka parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017
- 2 Vecné bremeno na parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 spočívajúce v práve
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpiť a prejsť pešo cez pozemky parc. CKN č. 3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použiť pozemky parc. CKN č.3042/20, 3042/24, 3042/34, 3042/41 na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemkom parc. CKN č. 3042/50, 3042/51 v prospech Tatra banka, a.s.(IČO: 00686930) zriadené na základe V- 5450/2017 zo dňa 28.3.2017
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/22, 3042/34 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 27/2017, úradne overenom dňa 4.4.2017, pod číslo, 636/2017:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 811 09 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-10948/2017 zo dňa 21.04.2017.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 25/2014 (úradne overený č. 954/14) na odelenie pozemkov, Z-10870/14
- 1 Zápis GP 30/2014 (úradne overený pod č. 1232/14) na zameranie spevnenných plôch p.č. 3022/634-640 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, R-4654/14
- 1 Zápis GP 50/2015 (úradne overený pod č. 1095/2015) na oddelenie pozemkov p.č. 3042/39 - 48, R-2869/15
- 1 Zápis GP č. 123/2015 (úradne overený pod č. 2870/15) na oddelenie pozemkov p.č. 3042/50, 3042/51, R-732/16
- 1 Zápis GP č. 13/2016 (úradne overený pod č. 272/16) na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 3042/52 k V-15604/16
- 1 Zápis GP č. 35/2016 (úradne overený pod č. 752/2016) k V-20501/16
- 2 Zápis GP 25/2014 (úradne overený č. 954/14) na odelenie pozemkov, Z-10870/14
- 2 Zápis GP 30/2014 (úradne overený pod č. 1232/14) na zameranie spevnenných plôch p.č. 3022/634-640 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, R-4654/14
- 2 Zápis GP 50/2015 (úradne overený pod č. 1095/2015) na oddelenie pozemkov p.č. 3042/39 - 48, R-2869/15
- 2 Zápis GP č. 123/2015 (úradne overený pod č. 2870/15) na oddelenie pozemkov p.č. 3042/50, 3042/51, R-732/16
- 2 Zápis GP č. 13/2016 (úradne overený pod č. 272/16) na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 3042/52 k V-15604/16
- 2 Zápis GP č. 35/2016 (úradne overený pod č. 752/2016) k V-20501/16

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 319216/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29616/2017	MAGS OUIK 45652/17-316861	Ing. arch. Barutová	5.6.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JM - Cresco, s. r. o., JM – B1, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	30.5.2017, doručená dňa 1.6.2017
pozemok parc. číslo:	2150/24 – podľa zakresu vo Vami doloženom mapovom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panónska cesta
zámer žiadateľa:	Dopravné pripojenie k stavbe „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2150/24** funkčné využitie územia:

Komunikácia. resp. ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

21.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45652/17-316861 zo dňa 5.6.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIŠ – archív

22.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JM-Cresco, JM-B1, s.r.o.		Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2150/24	
Č.j.	MAGS OSRMT 45 690/2017-316 862 MAGS OMV 29 616/2017	č. OSRMT 573/17	
TI č.j.	TI/404/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	7.6.2017	Podpis ved. odd. <i>A</i>	
Dátum exped. z TI	7.6.2017	Komu : OMV 322346	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 30. 05. 2017	pod č.	MAGS OMV 29616/2017
Predmet podania:	predaj pozemku – Panónska cesta, Južné mesto – zóna B1 - AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	JM – Cresco, s. r. o., JM – B1, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2150/24		
Odoslané: (dátum)	12. 06. 2017	pod č.	324256

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05. 06. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 316859/16 ODI/352/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o aktualizáciu pôvodného stanoviska uvádzame:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko z mája 2016, t. j.:			
S predajom novovytvoreného pozemku p. č. 2150/24 vo výmere 463 m ² pri Panónskej ceste <u>za účelom pripojenia k stavebnému objektu (stavba „Južné Mesto – zóna B1“)</u> súhlasíme len za podmienky , že na záujmovom pozemku budú realizované parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou SO 07.2 Parkoviská (konkrétne príľahlá časť k vetve B1-A). Iné využitie záujmového pozemku nám nie je známe.			
Vybavené (dátum):	05. 06. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.06.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 45634/17-316864
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o aktualizáciu pôvodného stanoviska uvádzame: Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko z mája 2016, t. j.: S predajom novovytvoreného pozemku p. č. 2150/24 vo výmere 463 m² pri Panónskej ceste (stavba „Južné Mesto – zóna B1“) súhlasíme s podmienkou, že na záujmovom pozemku budú vybudované parkovacie miesta. V žiadnom prípade <u>nesúhlasíme s dopravným napojením na Panónsku ulicu.</u>			
Vybavené (dátum):	08.06.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 305178/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41482/2016	MAGS OSK 46303/2016-28966-2	Čibová/773	03.06.2016
MAG289758/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 41482/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 41482/2016 vo veci predaja pozemku p. č. 2150/24v k. ú. Petržalka za účelom pripojenia k stavebnému objektu Južné mesto – zóna B1Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Panónska cesta je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí predajom predmetného pozemku.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO – stožiare a káblové rozvody $3 \times 185 + 95 \text{ mm}^2 + 4 \times 35 \text{ mm}^2$, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Pred začatím stavebných prác tieto zakresliť, a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Následne žiadame zriadiť vecné bremeno v prospech VO, alebo realizovať prekládku.

S pozdravom

Ing. Gabriel Baláž
riaditeľ sekcie
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

26.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 321271

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29616/2017	MAGS OZP 45788/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	07.06.2017
	316858/2017		

Vec

JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava a JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 29616/2017 zo dňa 30.05.2017 ste na základe žiadosti spoločností JM – Cresco, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava a JM – B1, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 463 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015 z časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2150/4 – ostatné plochy s výmerou 30374 m², LV č. 1748, k. ú. Petržalka.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 3042/24 až 51, k. ú. Petržalka. Žiadatelia realizujú stavebný zámer „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“. Pripojenie k navrhovanému stavebnému objektu je plánované cez požadovaný pozemok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom novovytvoreného pozemku na účel žiadateľov. Záujmovým územím je pozemok v katastri nehnuteľností definovaný ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza komunikácia, t.j. plocha je zastavaná. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

27.



Sekcia správy nehnuteľností

320401/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29616/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/316857

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.06.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2150/24

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

JM – Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

JM – B1, s.r.o., IČO: 47 254 629

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

SSN
327021

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 29616/2017 MAGS OLP -
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
06.06.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29616/2017** zo dňa 30.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Bratislavy
Oddelenie legislatívno práv.-
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

329865/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/29616/2017	OMDPaL/329863/2017 kl. 900		19.6.2017
MAGOMV/316863/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 316863

Názov spoločnosti	JM_CRESCO, s.r.o. JM-B1, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Poštová 3, 811 06 Bratislava Štúrova 11, Bratislava
IČO spoločnosti	47254653//47254629

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P000MNM1

Vladimír Bajan

SSN

704

KAGISTNAT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-10-2016	
Podpis: J. P. 2210	o spisu:
Prílohy/istv:	Vybevuje:

Bratislava, 18.10.2016

č.j.: 10837/2016/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS-OMV-41482/2016-365392 vo veci zaujatia stanoviska k prevodu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s prevodom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2150/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 30/2015 odčlenením z časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2150/4 pre žiadateľov - spoločnosť JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO: 47 254 653 a spoločnosť JM-B1, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, IČO: 47 254 629 za účelom vybudovania pripojenia k stavebnému objektu „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“, ktorý realizujú žiadatelia na susedných pozemkoch parc. č. 3042/24-51 v ich vlastníctve.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk



31.

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

1. JM – Cresco, s.r.o.

2. JM – B1, s.r.o.

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/4, situovaného pozdĺž komunikácie Panónska cesta Bratislava, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

2. Geometrickým plánom č. 30/2015 zo dňa 07.02.2017, vyhotoveného spoločnosťou K-GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, Bratislava, IČO: 36 842 494 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2150/4 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m²**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015, zo dňa 07.02.2017, z časti pozemku parc. č. 2150/4 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, každý v podiele 1/2.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 3042/24 až 51 v k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctve č. 4751, každý v podiele 1/2, ktoré nie sú predmetom predaja, a na ktorých realizujú na základe Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.08.2009 a Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05.08.2015 stavebný zámer „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **74 408,73 Eur** (slovom Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 6/2017 zo dňa 21.04.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, evidenčné číslo znalca: 915 137, ktorou bola cena predmetu prevodu určená vo výške 136,71 eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 2150/24 k. ú. Petržalka za obdobie od dvoch rokov spätne vo výške,00 eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu sumu **11 112,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 2150/24 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktorá bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **63 296,73 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 6/2017 v sume **130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4751 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“, budovaného kupujúcimi na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21.08.2009 a právoplatného Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05.08.2015, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 6 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.06.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 01.06.2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.06.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 03.06.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 01.06.2016 a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, **a to najmä, že na prevádzanom pozemku budú vybudované výlučne parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou SO 07.2 Parkoviská, konkrétne prilahlá časť k vetve B1-A a tento nebude slúžiť ako dopravné napojenie na Panónsku cestu v Bratislave.**

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JM – Cresco, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

JM – B1, s.r.o.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, spoločnosti JM – Cresco, s.r.o., so sídlom v Bratislave a spoločnosti JM – B1, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, spoločnosti JM – Cresco, s.r.o., so sídlom v Bratislave a spoločnosti JM – B1, s.r.o., so sídlom v Bratislave, **za kúpnu cenu 400,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 463 m², ktorý vznikol podľa GP č. 30/2015 zo dňa 07. 02. 2017 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2150/4, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 47254653, v podiele ½ a spoločnosti JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, IČO 47254629, v podiele ½, za kúpnu cenu 196 312,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **400,00 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 463 m² predstavuje sumu celkom **185 200,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny celkom 11 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 vo výmere 463 m², za dva roky spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4751 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna B1 – Bratislava, Petržalka“, budovaného kupujúcimi na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21. 08. 2009 a právoplatného Stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05. 08. 2015, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, spoločnosti JM – Cresco, s.r.o., so sídlom v Bratislave, a spoločnosti JM – B1, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 579/2017
zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 463 m², ktorý vznikol podľa GP č. 30/2015 zo dňa 07. 02. 2017 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2150/4, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedeného ako majetkovoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z časti pozemku pred ZMVM parc. č. 6001/13, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, do podielového spoluvlastníctva spoločnosti JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, IČO 47254653, v podiele 1/2, a spoločnosti JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, IČO 47254629, v podiele 1/2, za kúpnu cenu 196 312,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 400,00 Eur/m². Pri výmere spolu 463 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 185 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny celkom 11 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/24, vo výmere 463 m², za dva roky späťne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4751 – pozemkov priláhlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného zámeru „Južné mesto – zóna

B1 – Bratislava, Petržalka“, budovaného kupujúcimi na základe právoplatného územného rozhodnutia č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21. 08. 2009 a právoplatného stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63, zo dňa 05. 08. 2015, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

