

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho
sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547, 1385, 4861,
na užívanie prístupov do nebytových priestorov a vybudovanie a užívanie nových vstupov
k bytovým domom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3.-10. sú chronologicky
zoradené podľa bodov 1. – 3. návrhu
uznesenia na CD nosiči

3. Žiadosti 5x
4. Výpisy zo živnostenského
a obchodného registra 3x
5. Kópie z katastrálnej mapy 3x
6. Situácie 7x
7. Ortofotomapu 3x
8. Listy vlastníctva 3x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 24 x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 3x
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Stanovisko komisie
13. Uznesenie mestskej rady č. 606/2017 zo
14. 09. 2017

September 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 4 m², pre spoločnosť K'Desire s. r. o. so sídlom Ševčenkova č. 24 v Bratislave, IČO 47168480, za účelom užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Ševčenkovej ulici č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m² ročne sumu 48,00 Eur,
2. parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre Luciu Lukáčovu bytom Rusovská cesta č. 3674/11 v Bratislave, IČO 50414437, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 72,00 Eur,
3. parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch oceľových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 3. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547, pre spoločnosť K'Desire s. r. o., parc. č. 1385, pre pani Luciu Lukáčovú, parc. č. 4861 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod vybudovanými prístupmi k nebytovým priestorom/prevádzkam v užívaní žiadateľov podľa bodu 1. a 2. uznesenia, vybudovanie a užívanie nových vstupov – oceľových roštov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľa podľa bodu 3. uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia k žiadosti podľa bodu 3. tohto uznesenia.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

časť parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 4 m² – Ševčenkova č. 24

časť parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m² – Romanova č. 10

dve časti parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m² – Zadunajská cesta č. 7 a 9

ŽIADATELIA :

1. **K'Desire s. r. o.**, Ševčenkova č. 24, 851 04 Bratislava, IČO: 47 168 480

2. **Lucia Lukáčová**, Rusovská cesta č. 3674/11, 851 01 Bratislava, IČO: 50 414 437

3. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 7 a 9**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	3547	1748	ostatné plochy	1785	4 m ²	prístupové schody k NP Ševčenkova č. 24
2. Petržalka	1385	1748	ostatné plochy	2343	6 m ²	prístupový chodník k NP Romanova č. 10
3. Petržalka	4861	1748	ostatné plochy	713	2x3 m ²	dva vstupy – oceľové rošty k hlavným vstupom Zadunajská cesta č. 7 a 9
Celkovo					16 m²	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Užívanie prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome Ševčenkova č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekonštrukciu“
2. Užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“
3. Vybudovanie a užívanie dvoch oceľových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

12,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 4+6=10 m² ročne sumu **120,00 Eur**

(tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely)

6,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 6 m² ročne sumu **36,00 Eur**

(tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely)

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 16 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 156,00 Eur.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie časti pozemku parc. č. 3547 pod prístupovými schodmi k NP v BD Ševčenkova č. 24 a časti pozemku parc. č. 1385 pod prístupovým chodníkom do NP v BD Romanova č. 10 bez právneho dôvodu za obdobie od 01.07.2016 do účinnosti nájomnej zmluvy bude vyčíslená v súlade s „Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

SKUTKOVÝ STAV :

K bodu 1 návrhu uznesenia

Spoločnosť K'Desire s.r.o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava požiadala listom zo dňa 19.09.2016 a jej doplnením zo dňa 18.11.2016 hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 4 m², za účelom užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome Ševčenkova č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu“. Nebytový priestor má žiadateľ prenajatý od Bytového družstva Petržalka Zmluvou o nájme spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu č. 430/2016 zo dňa 30.06.2016, od 01.07.2016 na dobu neurčitú.

K bodu 2 návrhu uznesenia

Pani Lucia Lukáčová, Rusovská cesta 3674/1, 851 01 Bratislava požiadala listom zo dňa 07.11.2016 hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“. Nebytový priestor má žiadateľka prenajatý od Bytového družstva Petržalka Zmluvou o nájme spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu č. 539/2016 zo dňa 01.07.2016, od 01.07.2016 na dobu neurčitú.

(Uvedený pozemok mala prenajatý Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0396-14-00 zo dňa 12.09.2014 pani Mária Vlková, Romanova 13, 851 02 Bratislava /matka žiadateľky/, za účelom prístupu do nebytového priestoru – Kaderníctva, ktorá bola Dohodou o skončení nájmu ukončená ku dňu 30.06.2016, z dôvodu ukončenia jej podnikateľskej činnosti v nebytovom priestore).

K bodu 3 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 7 a 9 na domovej schôdzi dňa 08.09.2016 odsúhlasili vybudovanie murovaných nájazdov k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 15.02.2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch betónových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875. (Bezbarierový prístup majú doteraz riešený len formou umiestnených plechových platní, ktoré nepostačujú).

Listom zo dňa 25.07.2017 žiadateľ doplnil uvedenú žiadosť o skutočnosť, že vlastníci bytov a nebytových priestorov na domovej schôdzi v dňoch 18.05.-21.05.2017 odsúhlasili vybudovanie nájazdov z oceľových roštov, v zmysle predloženého Projektu stavby.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547 pre spoločnosť K'Desire s. r. o., parc. č. 1385 pre pani Luciu Lukáčovú, parc. č. 4861 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod vybudovanými prístupmi k nebytovým priestorom/prevádzkam v užívaní žiadateľov podľa bodu 1 a 2 uznesenia, vybudovanie a užívanie nových vstupov – oceľových roštov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľa podľa bodu 3 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia k žiadosti podľa bodu 3 uznesenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 3547, 1385, 4861. - funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
 - Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – parc. č. 3547, 1385, 4861 bez pripomienok
 - Oddelenie dopravného inžinierstva – parc. č. 3547, 1385, 4861 - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky
 - Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – parc.č. 3547, 1385, 4861 - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
 - Oddelenie správy komunikácií
 - parc. č. 3547 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.
 - parc. č. 1385 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.
 - parc. č. 4861 – Zadunajská ulica je MK III. triedy zverená do správy MČ Petržalka, z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujú. V záujmovej oblasti je vybudované zariadenie verejného osvetlenia v správe OSK. Žiadajú, aby sa vedenie VO chránilo a pred začatím stavebných prác toto zakreslilo a odbornou firmou vytyčilo v teréne.
- (Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. IV)
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – záujmové pozemky sú v zmysle katastra nehnuteľností vedené ako parc. č. 3547 - ostatné plochy, na ktorých sa nachádzajú prístupové schody, t.j. plocha je zastavaná, pozemky parc.č. 1385, parc. č. 4861 sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
 - Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
 - Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
 - Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom
 - Mestská časť Bratislava-Petržalka
 - parc. č. 3547 – mestská časť sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - parc. č. 1385 – mestská časť sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - parc. č. 4861 – mestská časť sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 09. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00P956G

1.

K'Desire s.r.o. Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47168480
Konateľ: Mgr. art. Katarína Belanová, 0904468974

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-09-2016	
Podateľ: JRB/64	Číslo spisu: 54142/2016
Podpis: [signature]	Podpis: [signature]

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Oddelenie nájmu majetku

Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava 1

Bratislava 13.9.2016

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Žiadam Vás o prenájom časti pozemku v okrese Bratislava, katastrálne územie Petržalka, parc. č. 3547, LV č. 1748 v celkovej výmere 9m2. Uvedenú časť pozemku žiadam prenajať za účelom prístupu (vybudované schodíky) do prenajatého nebytového priestoru v obytnom dome na Ševčenkovej ulici č. 24 na dobu neurčitú, resp. na dobu trvania nájmu nebytového priestoru.

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením časti parcely, ktorá bude predmetom nájmu,
- kópia zmluvy o nájme nebytového priestoru,
- výpis z obchodného registra spoločnosti žiadateľa

Za spracovanie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

K'DESIRE s.r.o.
Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 47168480 / DIČ: 2023847628

.....
Podpis žiadateľa
Konateľa spoločnosti
K'Desire s.r.o.

K'Desire s.r.o. Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47168480
Konateľ: Mgr. art. Katarína Belanová, 0904468974



MAG0P00P5X4Q

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
18 -11- 2016	
400-423	Číslo spisu: 54142
Vybavuje:	

2016

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájmu majetku
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava 1

Bratislava 11.11.2016

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku/ doplnenie údajov k žiadosti

Na základe žiadosti zo dňa 19.09.2016 evidovaným pod číslom podateľne Pod 358464 a na oddelení nájomov majetku pod číslom MAGSONM/54172/2016 (364845), predkladám aktuálnu snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou. Zároveň by som rada požiadala o úpravu chybné výmery z 9m² na 3,9m². Žiadam Vás teda o prenájom časti pozemku v okrese Bratislava, katastrálne územie Petržalka, parc. č. 3547, LV č. 1748 v celkovej výmere 3,9m². Uvedenú časť pozemku žiadam prenajať za účelom prístupu (vybudúvané schodíky) do prenajatého nebytového priestoru v obytnom dome na Ševčenkovej ulici č. 24 na dobu neurčitú, resp. na dobu trvania nájmu nebytového priestoru.

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením časti parcely, ktorá bude predmetom nájmu,

Za spracovanie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

K'DESIRE s.r.o.
Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 47168480 DIČ: 2023847828

.....
Podpis žiadateľa
Konateľa spoločnosti
K'Desire s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

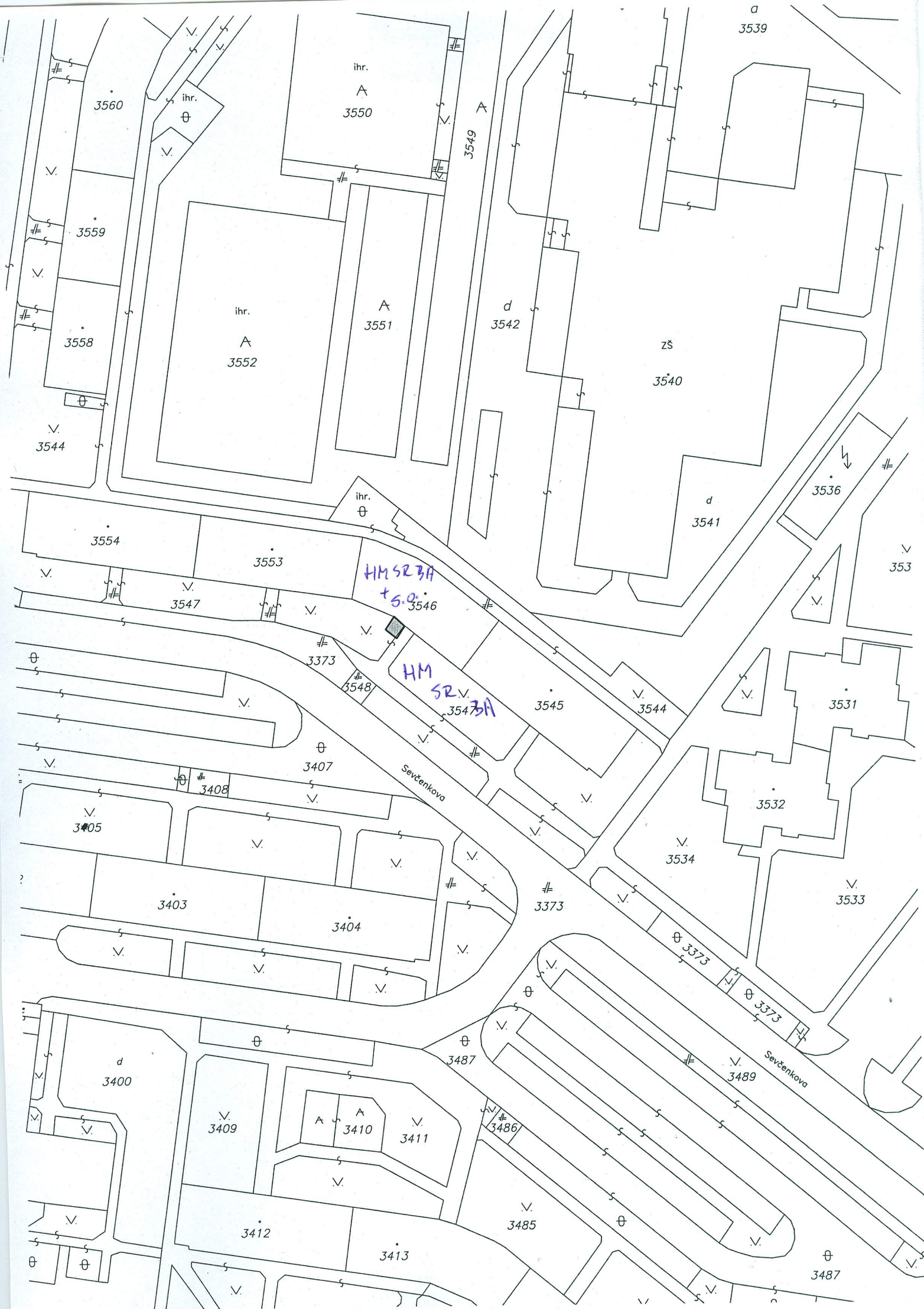
Vložka číslo: 89388/B

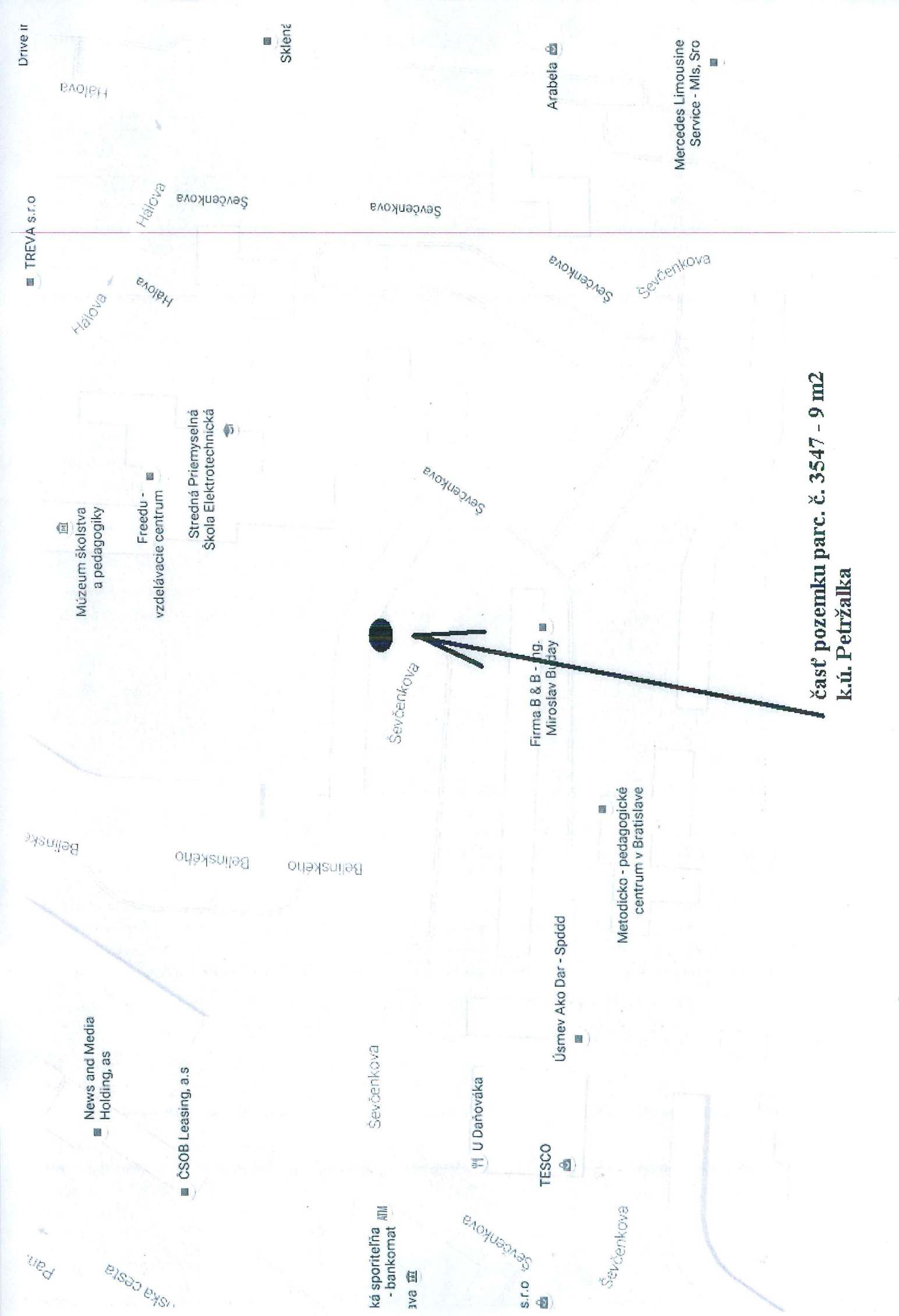
Obchodné meno:	K'DESIRE s.r.o.	(od: 22.05.2013)
Sídlo:	Ševčenkova 24 Bratislava 851 01 Furdekova 17 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 15.11.2014) (od: 22.05.2013 do: 14.11.2014)
IČO:	47 168 480	(od: 22.05.2013)
Deň zápisu:	22.05.2013	(od: 22.05.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.05.2013)
Predmet činnosti:	Masérské služby- klasická a športová masáž Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Počítačové služby, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovej činnosti- inštruktor power jogy I., II. a III. stupňa	(od: 09.07.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013) (od: 22.05.2013)
Spoločníci:	Mgr. art. <u>Katarína Belanová</u> Ševčenkova 24 Bratislava 851 01 <u>Katarína Kurillová</u> Furdekova 17 Bratislava 851 04 Mgr. art. <u>Katarína Kurillová</u> Ševčenkova 24 Bratislava 851 01	(od: 11.12.2014) (od: 22.05.2013 do: 14.11.2014) (od: 15.11.2014 do: 10.12.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Katarína Kurillová (peňažný vklad) Mgr. art. Katarína Kurillová (peňažný vklad) Mgr. art. Katarína Belanová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 22.05.2013 do: 14.11.2014) (od: 15.11.2014 do: 10.12.2014) (od: 11.12.2014)
Štatutárny orgán:		

	konateľ	(od: 22.05.2013)
	Mgr. art. <u>Katarína Belanová</u>	(od: 15.11.2014)
	Ševčenkova 24	
	Bratislava 851 01	
	Vznik funkcie: 22.05.2013	
	<u>Katarína Kurillová</u>	(od: 22.05.2013 do: 14.11.2014)
	Furdekova 17	
	Bratislava-Petržalka 851 04	
	Vznik funkcie: 22.05.2013	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 22.05.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 22.05.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.04.2013 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 22.05.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.06.2013.	(od: 09.07.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.11.2014.	(od: 15.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	18.07.2017	
Dátum výpisu:	19.07.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

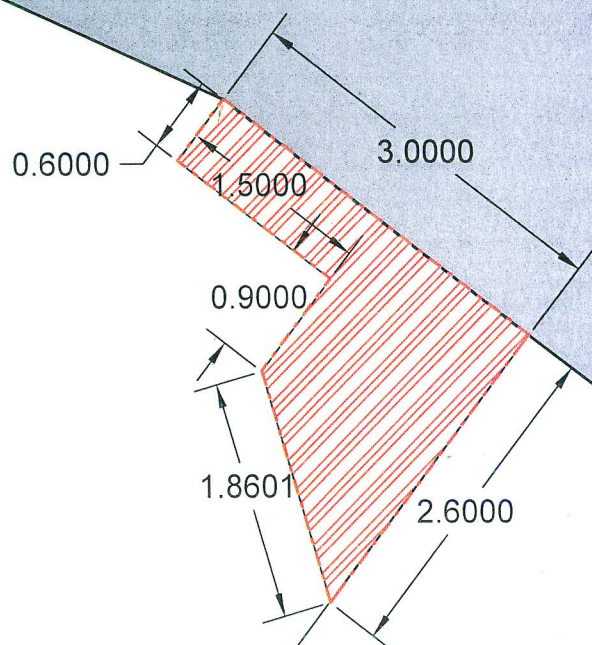
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





časť pozemku parc. č. 3547 - 9 m2
k.ú. Petržalka

3546



ZAMERANIE PRÍSTUPOVÉHO SCHODISKA K NEBYTOVÉMU PRIESTORU

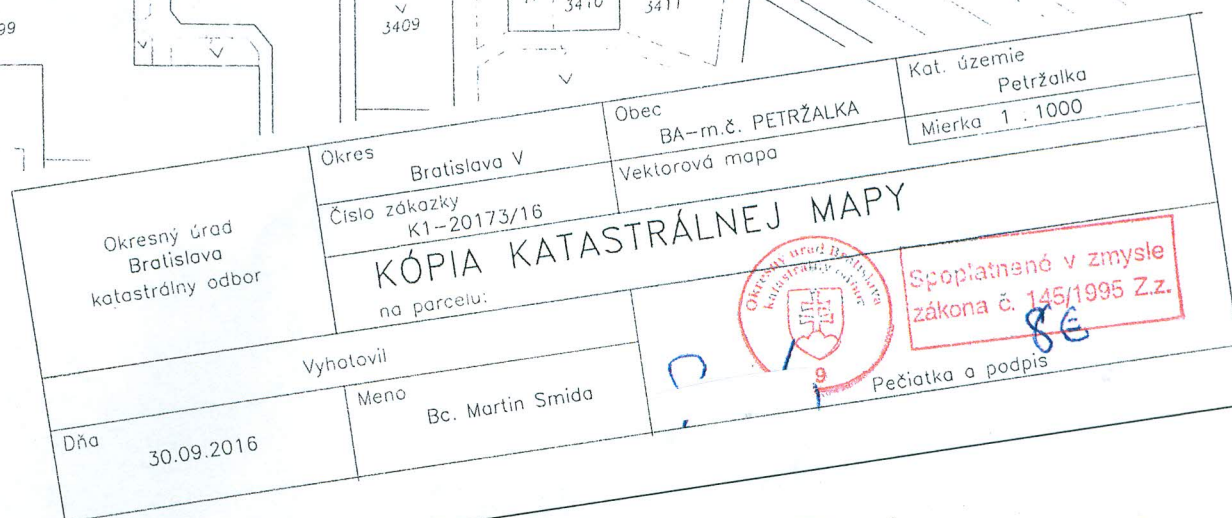
RIEŠENÁ PLOCHA: 3,9 m²

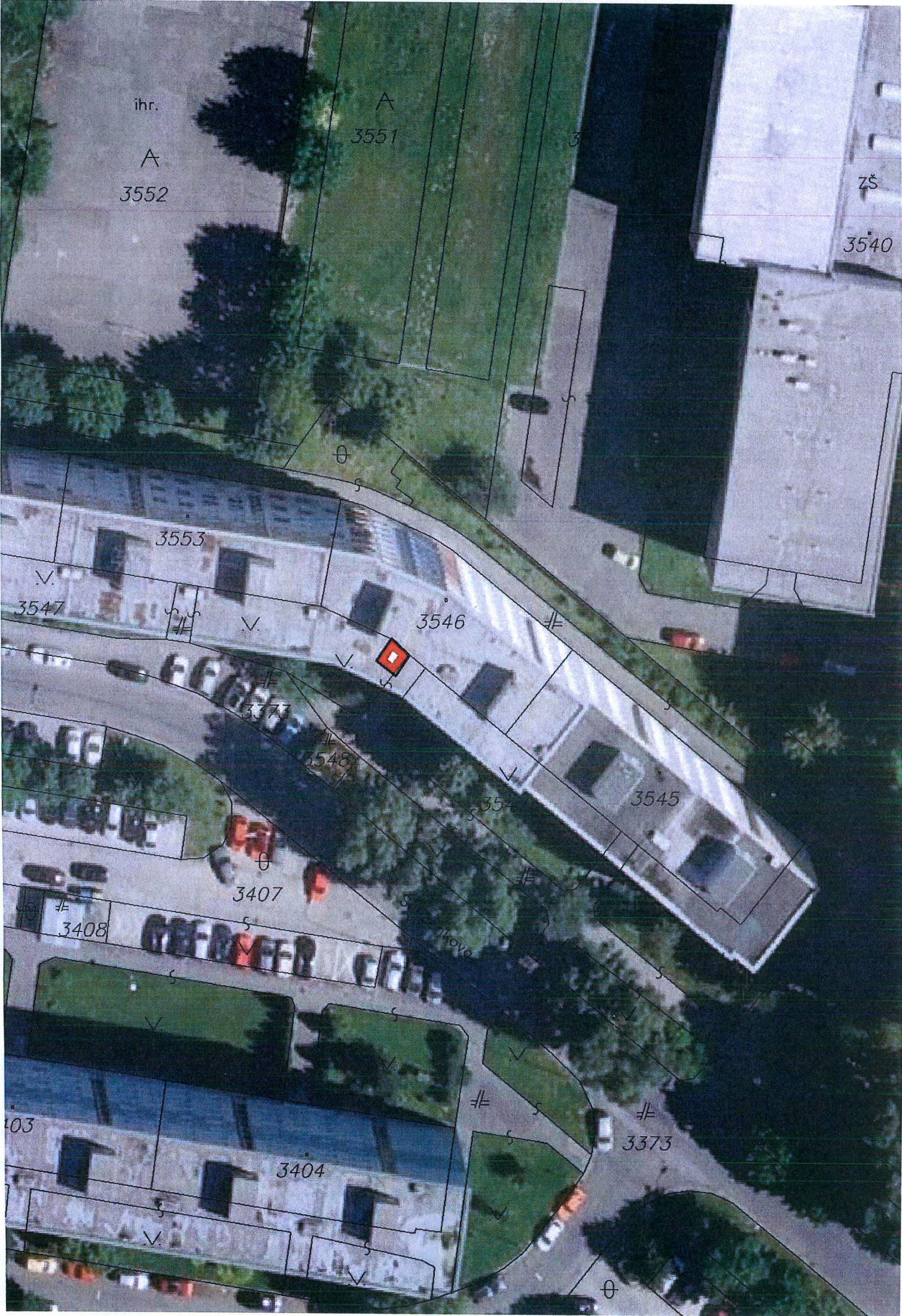
Investor: Katarína Belanová, spoločnosť KDesire

Adresa: Ševčenkova 24 85101 Bratislava

Vyhotovil: Ing. arch. Ing. Lenka Gulačová

Dátum: 10.11 2016





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2016
Dátum vyhotovenia: 17.10.2016
Čas vyhotovenia : 09:39:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

74055/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 31490/2017

Naše číslo

MAGS OUIC 38437/17-49879

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.3.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	K' Desire s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	27.2.2017
pozemok parc. číslo:	3547 - podľa zakresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Ševčenkova ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupových schodov do nebytových priestorov – zariadenie na regeneráciu a rekogníciu - v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3547** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137590

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 38437/17-49879 zo dňa 13.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – K'Desire, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3547	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 6028/2017-49 880 MAGS ONM 31 490/2017	č. OSRMT 222/17	
TI č.j.	TI/173/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	3.3.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2017	13. 03. 2017	Komu : ONH 64 982

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 27. 02. 2017	pod č.	MAGS ONM 31490/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Ševčenkova ul.		
Žiadateľ:	K Desira s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3547		
Odoslané: (dátum)	10. 03. 2017	pod č.	62878

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01. 03. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 49881/17 ODI/155/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 3547 vo výmere 4 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupových schodov do nebytového priestoru na Ševčenkovej ul. nemáme pripomienky. Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	02. 03. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		08. 03. 2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 38279/17-49882
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	08.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Kyšava
poverená vedením sekcie dopravy

Ing. Viera Štecková
08.03.2017
Referát cestného správneho orgánu
Dopravný úrad
Mesto Brezno



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

22.06.2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 31490/2017 MAGS OSK 38534/2017-49883-2 Čibová/773 10.04.2017
MAG 49878/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – K'Desire s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 31490/2017 zo dňa 27.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 3547 v k. ú. Petržalka za účelom užívania prístupových schodov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájom majetku

TU 58121

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31490/2017	MAGS OZP 38269/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	06.03.2017
49878/2017	49884/2017		

Vec:

K'Desire, s.r.o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 31490/2017-49878 zo dňa 27.02.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti K'Desire, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, časť parc. č. 3547 – ostatné plochy, s výmerou 4 m², Ševčenkova ul., k. ú. Petržalka. Účelom je užívanie prístupových schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Ševčenkova 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, v ktorom je prevádzkované zariadenie slúžiace na regeneráciu a rekondíciu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe katastra nehnuteľností vedený ako ostatné plochy, na ktorom sa nachádzajú prístupové schody, t.j. plocha je zastavaná. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

56681/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 31490/2017

MAG 49878/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/49885

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 3547

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

K'DESIRE s.r.o., IČO: 47 168 480
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

70375/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/31490/2017	OMDPaL/70374/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/49886/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 49886

Názov spoločnosti	K desire s.r.o.
Adresa spoločnosti	Ševčenkova 24, Bratislava
IČO spoločnosti	47168480

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
69185

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 31490/2017

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
10.03.2017

MAG – 49878/17

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 31490/2017** zo dňa 27.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- K'DESIRE s. r. o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 168 480

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom


JUDr. Ivana Ozabarová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

17.03.2017

40848

31490/

2017



MAG0P00N88WK

Bratislava, 09.03.2017

č.j.: 4731/2017/08/0/Mk

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 31490/2017 - 48792 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemku registra „C“ k.ú Petržalka, časť parc. č. 3547 – ostatné plochy o výmere 4 m² za účelom užívania prístupových schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Ševčenkova 24, súp. č. 1043, v ktorom prevádzkuje zariadenie slúžiace na regeneráciu a rekogníciu žiadateľ spoločnosť K'Desire, s.r.o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 168 480, Vám oznamujem, že k prenájomu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava





MAG0P00OLOKY

2.

Lucia Lukáčová, Rusovská cesta 11, 851 01 Bratislava

SRN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 11 - 2016	
Príloha: 3A1613	Číslo spisu: S7710
Met: 7P	Vybavuje: 2016

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenájom časti pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 1385 za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru - Kaderníctva v bytovom dome na Romanovej ulici 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382.

Výmera časti pozemku je 6 m², tak ako je zakreslené v katastrálnej mape, mapový list č. 9-2/21.

V Bratislave dňa 7. 11. 2016

.....
podpísaná Lucia Lukáčová, rod. Vlková**Prílohy:**

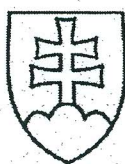
1. Zmluva o nájme spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.
2. Výpis zo živnostenského registra

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2016/067113-2
č. živnostenského registra 110-249551

Bratislava 01. 07. 2016



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Lucia Lukáčová**
Bydlisko: _____

Bratislava-

Obchodné meno: **Lucia Lukáčová**
Miesto podnikania: _____
Pridelené IČO: **50 414 437**

Bratislava

na vykonávanie živnosti

1. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 07. 2016

2. Prenájom hnutel'ných vecí

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 07. 2016

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľ'om živnosti (veľ'koobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 07. 2016

4. Sprostredkovateľ'ská činnosť v oblasti obchodu

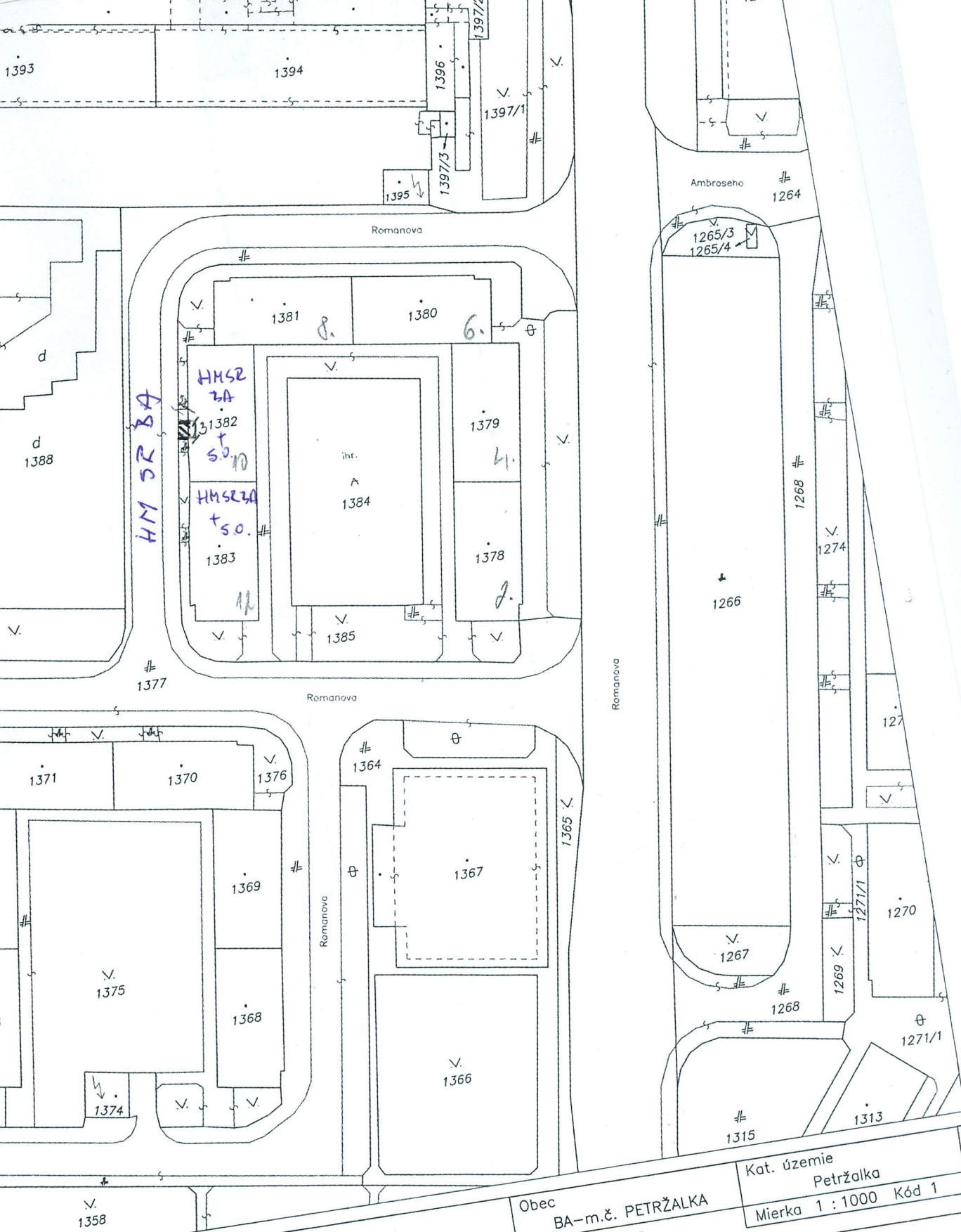
Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 07. 2016

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

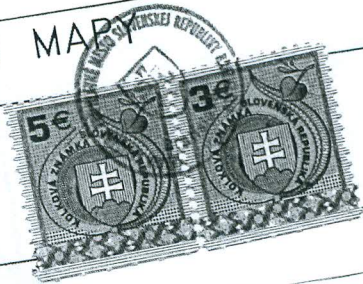


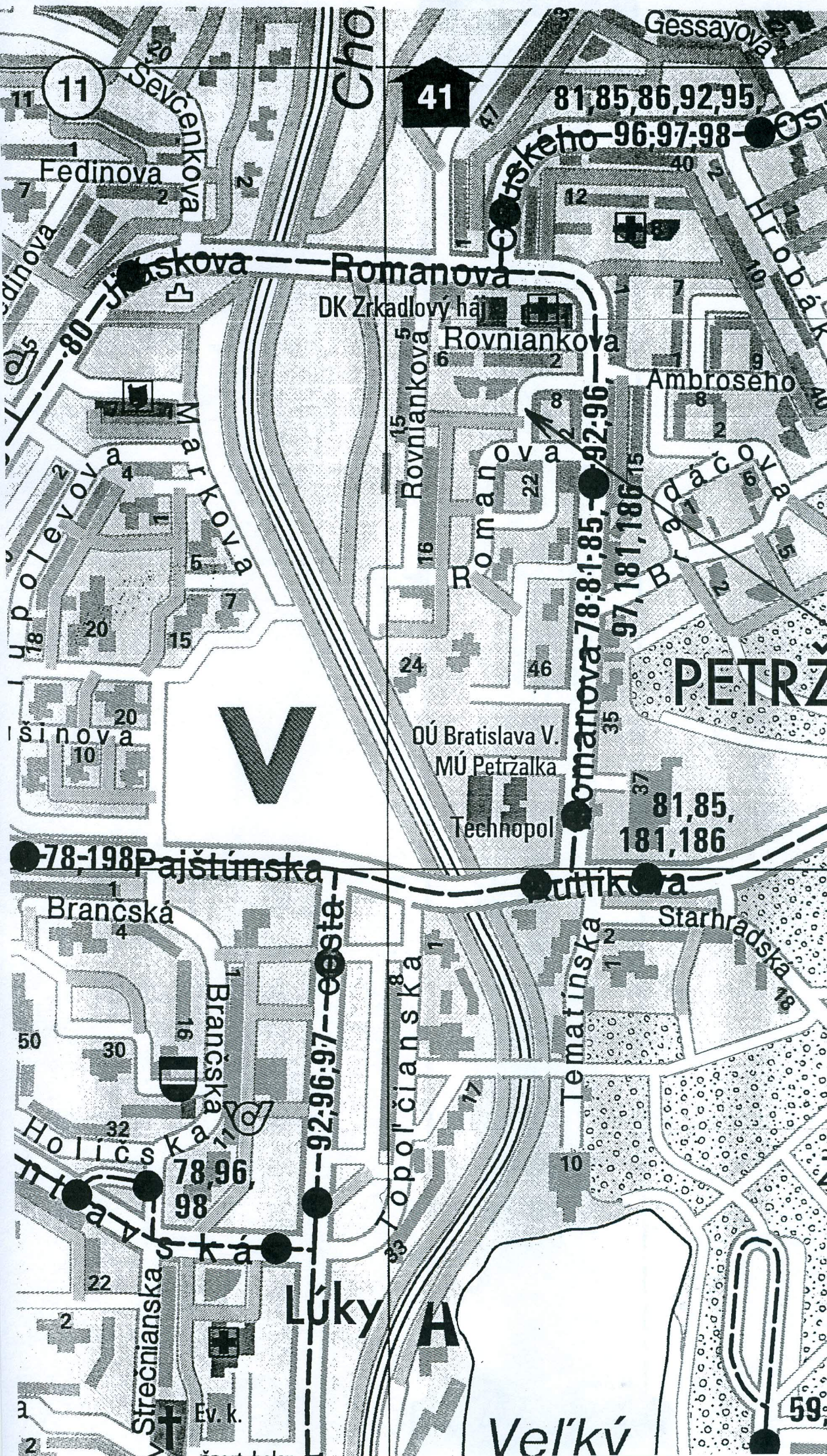
Mgr. Zuzana Bankovichová
vedúca odboru





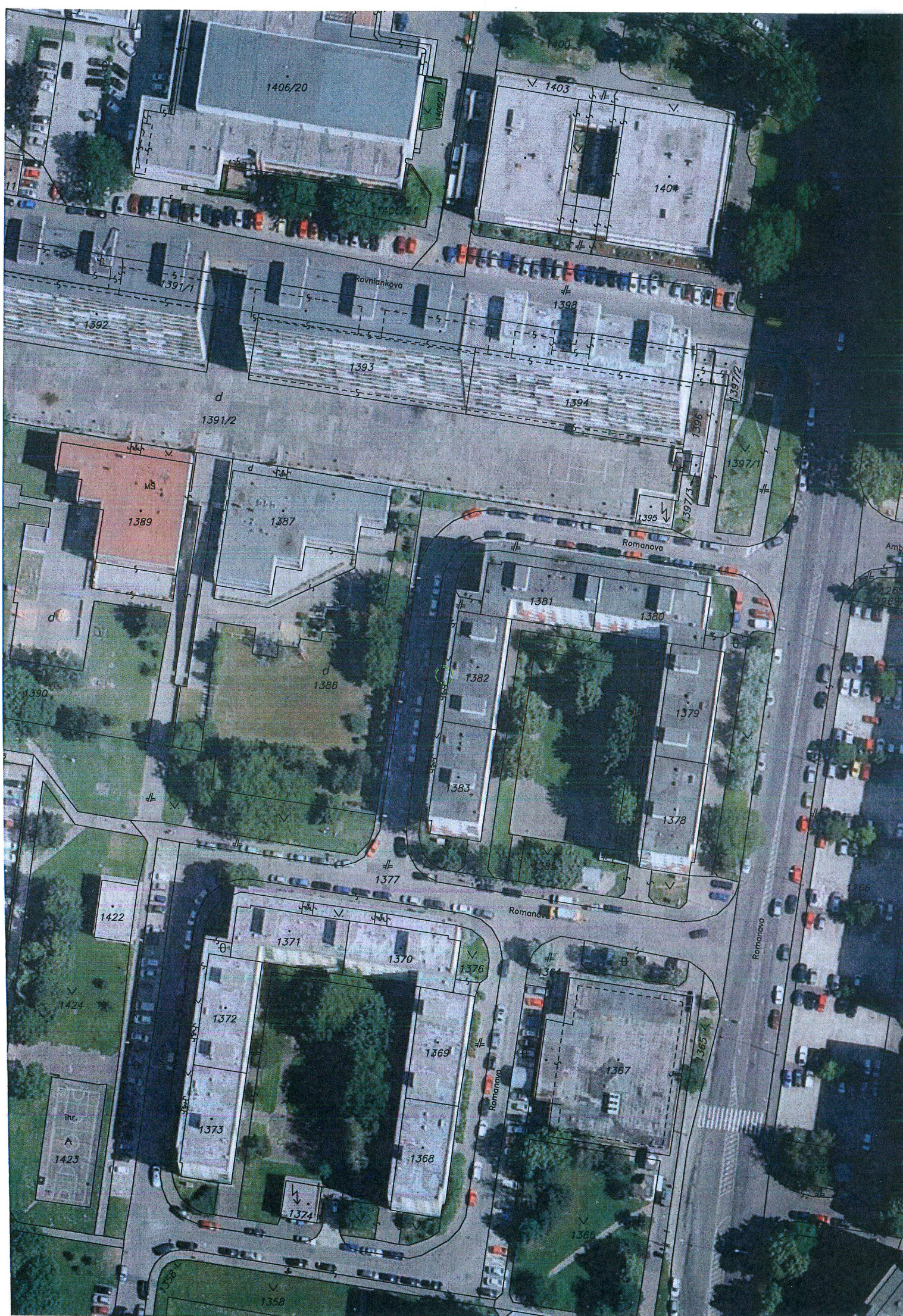
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	18/513/2013	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			Kód	1	
Vyhotožil		na parcelu: 1385				
Dňa	07.02.2013	Meno	Dvořák			





PREDMET

NÁJMU



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 07.12.2016
Čas vyhotovenia : 14:59:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU

74040/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 32205/2017

MAGS OUI 38434 17-50698

Ing. arch. Barutová

13.3.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Lucia Lukáčová, Bratislava
žiadosť zo dňa	27.2.2017
pozemok parc. číslo:	1385 - podľa zakresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Romanova ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupového chodníka do nebytového priestoru – kaderníctvo - v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1385** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb.

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 38434/17-50698 zo dňa 13.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC → archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – L. Lukáčová		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1385	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 603/2017-50 699 MAGS ONM 32 205/2017	č. OSRMT 223/17	
TI č.j.	TI/174/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	3.3.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.3.2017	13. 03. 2017	Komu : <i>h111</i> <i>04 172</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 27. 02. 2017	pod č.	MAGS ONM 32205/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Romanova ul.		
Žiadateľ:	Lucia Lukáčová		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1385		
Odoslané: (dátum)	10. 03. 2017	pod č.	22820

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01. 03. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 50700/17 ODI/154/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 1385 vo výmere 6 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru (kaderníctvo) na Romanovej ul. nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	02. 03. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		08. 03. 2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 38278/2017-50701
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	08.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

27.02.2017

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 32205/2017 MAGS OSK 38249/2017-50702-2 Čibová/773 10.04.2017
MAG 50671/2017

Vec

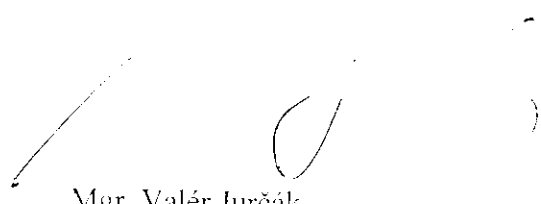
Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku --
Lucia Lukáčová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32205/2017 zo dňa 27.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 1385 v k. ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 57922

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32205/2017 50671/2017	MAGS OZP 38248/2017 50703/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	06.03.2017

Vec:

Lucia Lukáčová, Rusovská cesta 3674/11, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 32205/2017-50671 zo dňa 27.02.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Lucia Lukáčová, bydlisko a miesto podnikania Rusovská cesta 3674/11, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, časť parc. č. 1385 – ostatné plochy, s výmerou 6 m², Romanova ul., k. ú. Petržalka. Účelom je užívanie prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome Romanova 10, súpis. č. 2446, v ktorom prevádzkuje Kaderníctvo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanova 10, súpis. číslo 2446, v ktorom žiadateľ prevádzkuje kaderníctvo. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

56731/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32205/2017

MAG 50671.2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/50704

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1385

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Lucia Lukáčová, IČO: 50 414 437
(necevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

//

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 53 565/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-32205/17	MAG 24357/50705/17	Ing.Kubovičová /kl.930	02.03.2017
MAG 14907/17			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Lucia Lukáčová**, Rusovská cesta 3674/11, Bratislava, o užívanie časti pozemku registra „C“ parc. č. 1385. KÚ Petržalka, **necviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSV
69221

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 32205/2017
MAG - 50671/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
10.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32205/2017** zo dňa 27.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Lucia Lukáčová, Rusovská cesta 3674/11, 851 01 Bratislava, IČO: 50 414 437

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

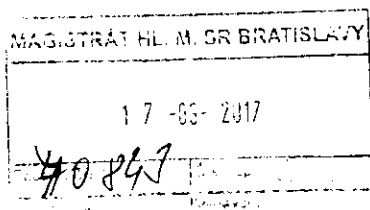
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00N88YA

Bratislava, 09.03.2017

č.j.: 4730/2017/08/0/Mk



Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 32205/2017- 49475 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ k.ú Petržalka, časť parc. č. 1385 – ostatné plochy o výmere 6 m² za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome Romanova č. 10, súp. č. 2446, v ktorom prevádzkuje Kaderníctvo žiadateľka pani Lucia Lukáčová, Rusovská cesta 11, 851 01 Bratislava, Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava





MAG0P00LRXH

3

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

15-02-2017

37999

1017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
246/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 223

Bratislava
10. 02. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 7, 9 na parc. č. 4861 na vybudovanie rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Zadunajská cesta 7, 9 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4861 vo výmere 2x 1m x 3m spolu 6,00 m² za účelom vybudovania rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Ildikó Zorádová
Vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 12 08

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.

štvrtok:

13.00-18.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P000YBMI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-07-2017	
153-117	49470
Príloha, št.	...

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Náše číslo
1015/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 223

Bratislava
21. 07. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 7, 9 na parc. č. 4861 na vybudovanie rámp k hlavným vstupom do bytového domu - doplnenie

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Zadunajská cesta 7, 9 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4861 vo výmere 2x 1m x 3m spolu 6,00 m² za účelom vybudovania rámp k hlavným vstupom do bytového domu. V prílohe posielame novú projektovú dokumentáciu, z dôvodu, že vlastníci sa rozhodli zmeniť murované nájazdové rampy za oceľové rošty. Pôvodná žiadaná plocha prenájmu ostala zachovaná.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Oznámenie o výsledku písomného hlasovania

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 12 08
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
štvrtok: 13.00-18.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestnosti neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	prideľovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)

	súlade s právnymi predpismi	
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. <u>Ivan Čigáš</u> - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilová 5 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilová 5 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Vzšehradská 21
Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Jasovská 11
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Lietavská 2
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Lietavská 2
Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Tupolevova 17
Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 4
Bratislava

Ing. Ľubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vigľašská 39
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - člen (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Černyševského 9
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Černyševského 9
Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Budatínska 47
Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Smolenická 17
Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Késegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Késegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Késegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

<u>Ladislav Kiss</u> - člen Haanova 44 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Ing. <u>Jozef Kmec</u> - člen Humenské nám. 7 Bratislava	(od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Ján Kment</u> - člen Pifflova 8 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Štefan Kondáš</u> , CSc. - člen Gessayova 47 Bratislava 851 03	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Ing. <u>Dušan Kordík</u> , CSc. - člen Rovniankova 6 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Dušan Kordík</u> , CSc. - člen Rovniankova 6 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Doc. Ing. <u>František Kosorin</u> , CSc. - podpredseda Osuského 34 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Doc. Ing. <u>František Kosorin</u> , CSc. - člen Osuského 34 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - člen Turnianska 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Ing. <u>Pavol Kusý</u> , CSc. - podpredseda Turnianska 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Jozef Mihál'</u> - člen Vranovská 59 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
JUDr. <u>Milan Nitranský</u> - člen Pečnianska 21 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Jozef Peší</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05	(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Jozef Peší</u> , CSc. - člen Smolenická 5 Bratislava 851 05 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01	(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - člen predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - podpredseda predstavenstva Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - predseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Juraj Plechlo</u> - predseda Wolkrova 23 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06 (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Lubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda
Wolkerova 39
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

JUDr. Terézia Straková - podpredseda
Hrobáková 10
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7
Bratislava 851 01 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7
Bratislava 851 01 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. <u>Ľubomír Turňa</u> , CSc. - člen Vigľašská 11 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
RNDr. <u>Ľubomír Turňa</u> , CSc. - predseda Vigľašská 11 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vigľašská 39 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vigľašská 39 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - podpredseda Vigľašská 19 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vigľašská 19 Bratislava 851 07	(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vigľašská 19 Bratislava 851 07 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
<u>Irena Vavrincová</u> - člen predstavenstva Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Marián Veľký</u> - člen Hrobáková 9 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
<u>Katarína Viczavová</u> - člen Vilová 25 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Dušan Volentier</u> - člen Černyševského 29 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - člen Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Vladimír Késegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Vladimír Kesegeh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 15.09.1993) (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017 PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006 PhDr. Fridrich Hláva	(od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006) (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)

Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ľudovít Liška	

Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ludovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ludovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ludovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra	

	Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Prokúra:	Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
		(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraní finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v	(od: 20.11.1963)

ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9. a 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

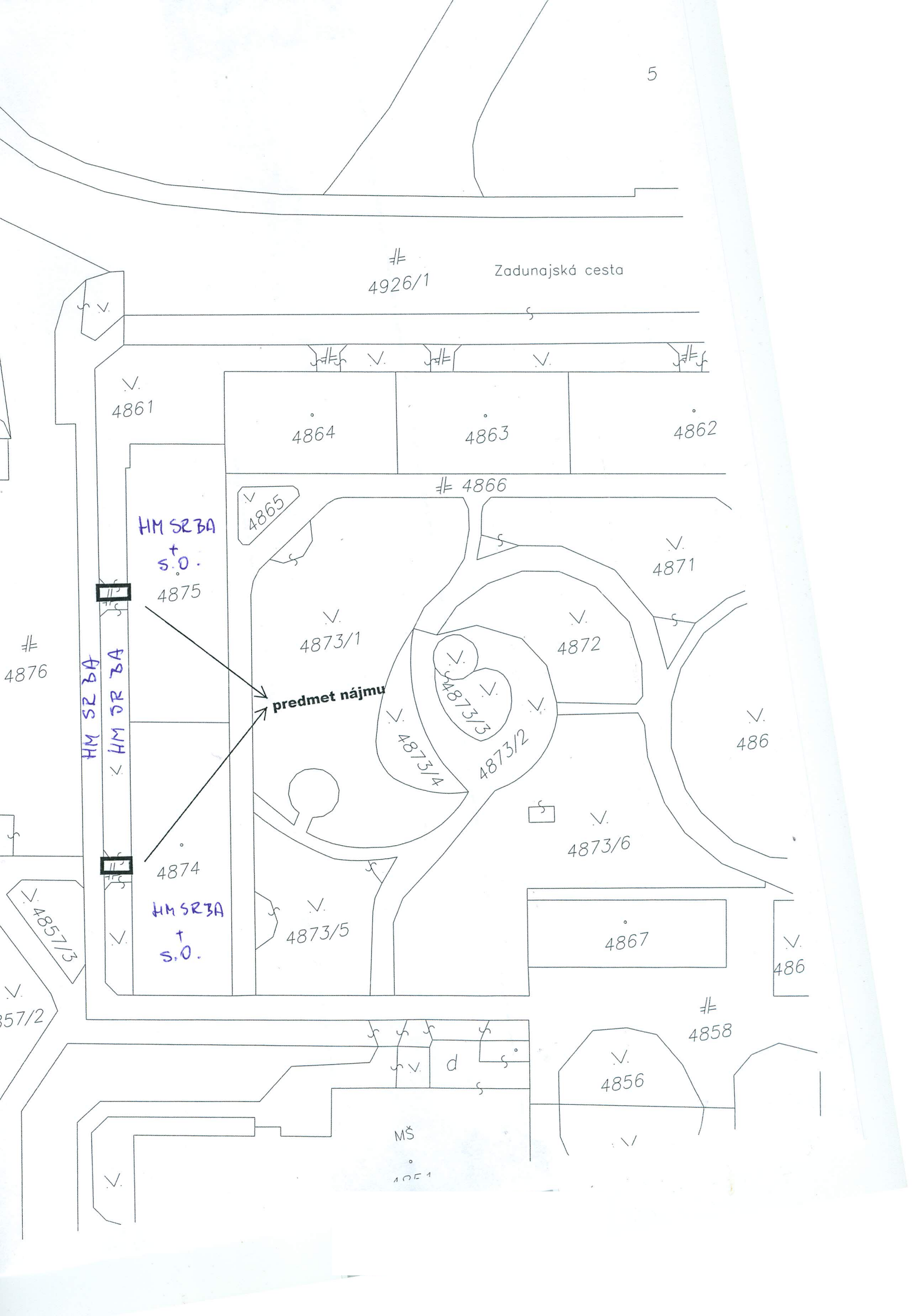
Dátum aktualizácie údajov: 18.07.2017

Dátum výpisu: 19.07.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



4926/1

Zadunajská cesta

V. 4861

4864

4863

4862

V. 4865

4866

V. 4871

HM SRBA
+
S.O.

4875

V. 4873/1

V. 4872

4876

HM SRBA
+
HM SRBA

predmet nájmu

4873/3

V. 4873/4

V. 4873/2

V. 486

V. 4873/6

4874

HM SRBA
+
S.O.

V. 4873/5

4867

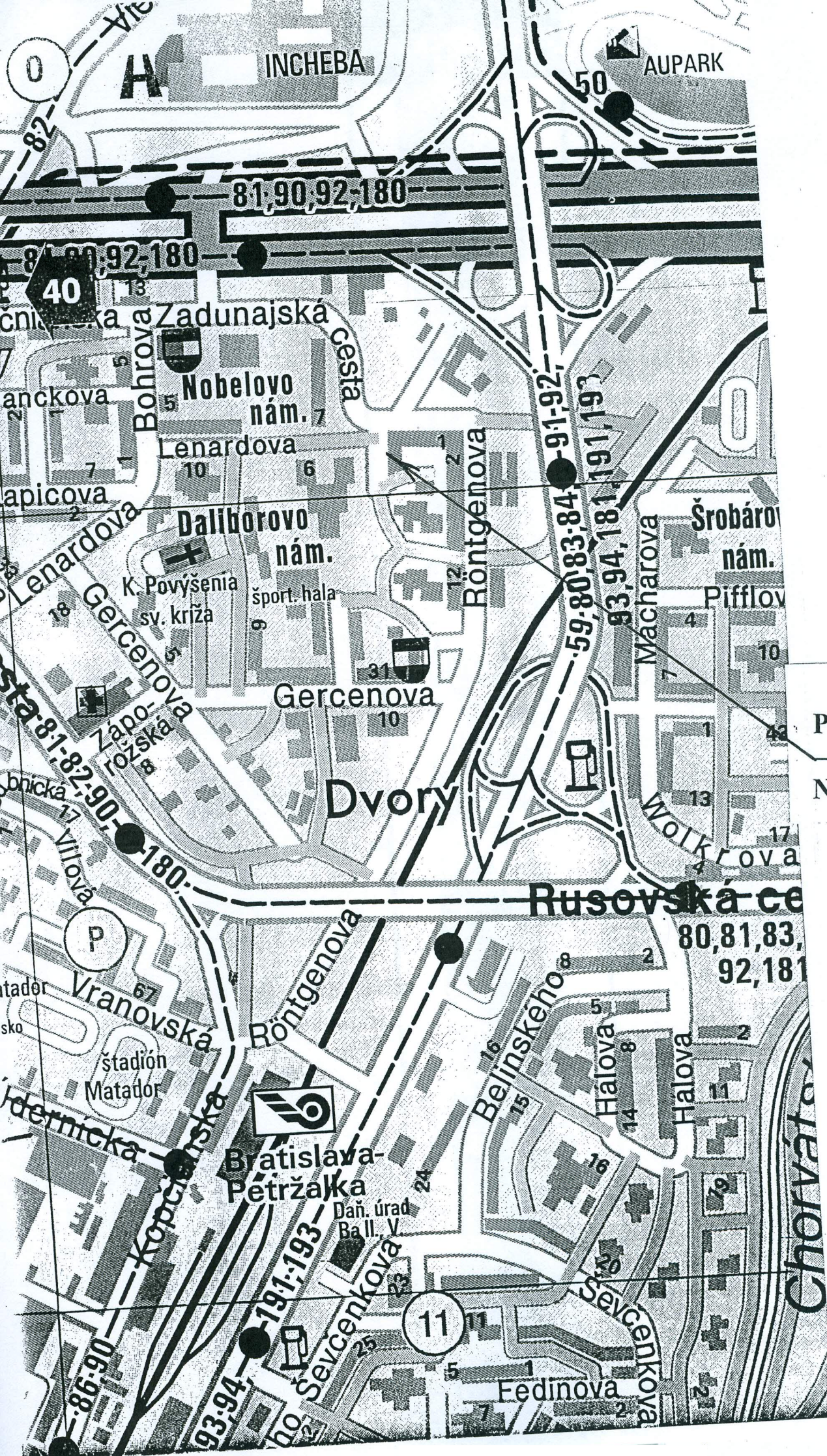
V. 486

4858

V. 4856

MŠ

4851

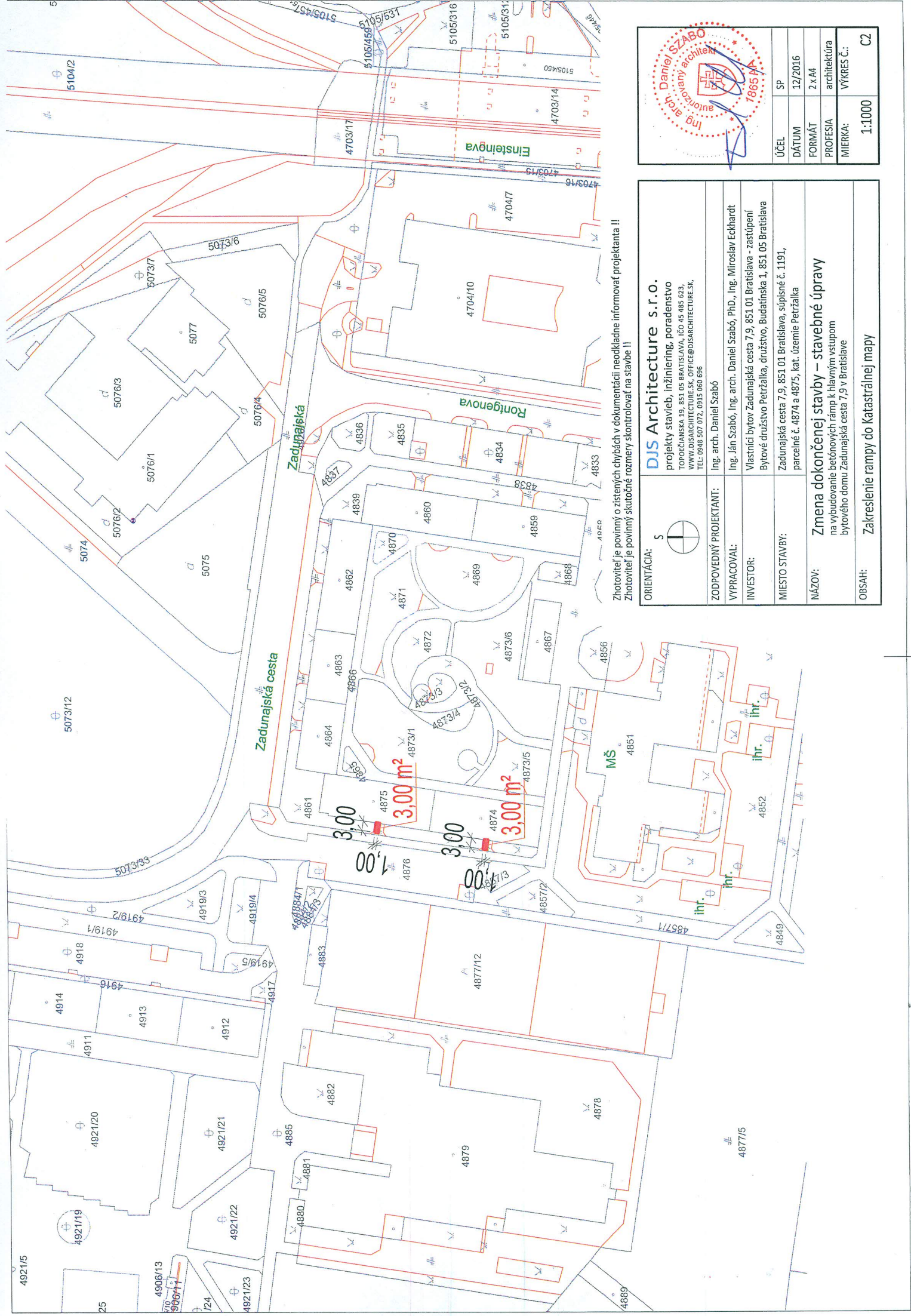


PREDMET

NÁJMU



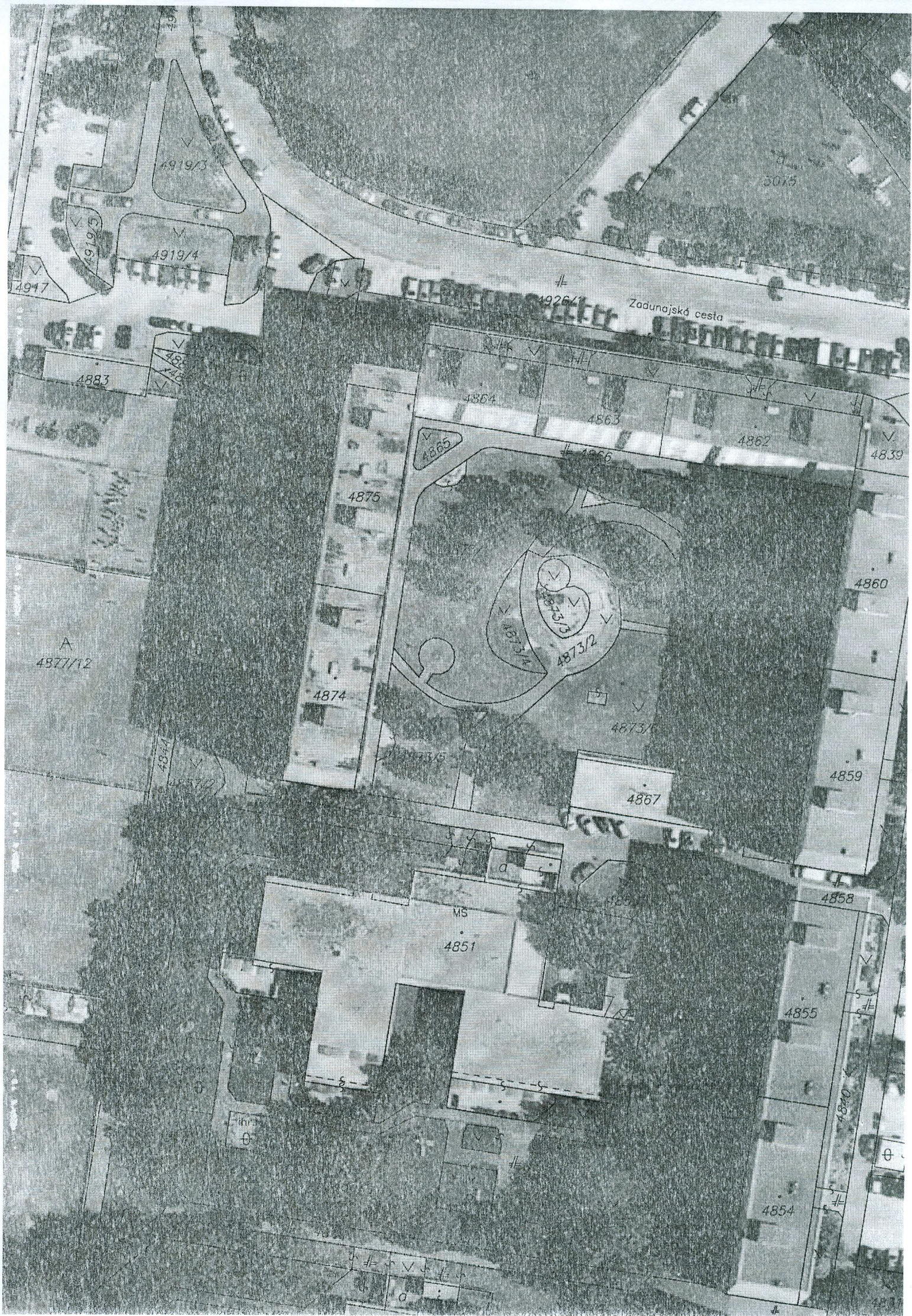
Zadunajská cesta 7,9, Bratislava - vizualizácia oceľovej rampy



Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ORIENTÁCIA:	S 	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOCIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:		Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Ing. Miroslav Eckhardt
INVESTOR:		Vlastníci bytov Zadunajská cesta 7,9, 851 01 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:		Zadunajská cesta 7,9, 851 01 Bratislava, súpisné č. 1191, parcelné č. 4874 a 4875, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na vybudovanie betónových rämp k hlavným vstupom bytového domu Zadunajská cesta 7,9 v Bratislave	
OBSAH:	Zakreslenie rampy do Katastrálnej mapy	

ÚČEL	SP
DÁTUM	12/2016
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.: 1:1000 C2



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 27.03.2017
Čas vyhotovenia : 09:39:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4861	713	Ostatné plochy	29		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

171073/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/37494/2017

Naše číslo
MAGS OUIC 42081/17-90160

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
20.4.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	7.4.2017, doručená dňa 10.4.2017
pozemok parc. číslo:	4861 - podľa vyznačenia vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zadunajská cesta
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie 2-och nájazdových rámp k hlavným vstupom k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4861** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecáva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42081/17-90160 zo dňa 20.4.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN -- BD Petržalka		Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4861	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 254/2017-90 161 MAGS ONM 37 494/2017	č. OSRMT 387/17	
TI č.j.	TI/268/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	19.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.4.2017	Komu :	2011 163 053
	25 04 2017		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 07. 04. 2017	pod č.	MAGS ONM 37494/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Zadunajská cesta		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4861		
Odoslané: (dátum)	2. 05. 2017	pod č.	430 147

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 04. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 90162/17
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		ODI/245/17-P
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 4861 vo výmere 2 x 3 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby dvoch betónových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na Zadunajská cesta 7 a 9 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	24. 04. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		24. 04. 2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 41840/17-90163
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	24.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 315 044/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMN'37494/2017

Naše číslo
MAGSOSK 42496/2017-90164

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
29.5.2017

Vec

Stanovisko: vlastníci bytov na Zadunajskej ceste – Bytové družstvo, Petržalka – nájom pozemku p.č. 4861 v k.ú. Petržalka k Zadunajskej ceste 7-9 - vybudovanie 2 rámp.

Na základe žiadosti vlastníkov bytov na Zadunajskej ceste 7-9 v zastúpení Bytového družstva, Petržalka – nájom pozemku p.č. 4861 v k.ú. Petržalka pre vybudovanie 2 vstupných rámp uvádzame:

- Zadunajská ulica je MK III. triedy zverená do správy MČ Petržalka. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme.
- v záujmovej oblasti je vybudované zariadenie VO v našej správe. Žiadame, aby sa vedenie VO chránilo a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne..

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 161147

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37494/2017	MAGS OZP 41876/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2017
90153/2017	90165/2017		

Vec:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 – 9, zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava – nájom pozemkov – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 37494/2017-90153 zo dňa 07.04.2017 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 – 9, zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“ časť parc. č. 4861 – ostatné plochy s výmerou 2 x 3 m – 6 m², LV č. 1748, Zadunajská cesta, k. ú. Petržalka. Účelom je vybudovanie a užívanie dvoch betónových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe listu vlastníctva definovaný ako ostatné plochy a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

170662/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/37494/2017 OMDPaL/170661/2017 kl. 900 25.4.2017
MAGONM/90167/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **90167**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Zádunajská cesta 7-9
Adresa spoločnosti	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00169765

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

92138/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37494/2017
MAG 90153/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/90166

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
12.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4861

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti **119 506,97 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 11.04.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 11.04.2017 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW

157342

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 37494/2017
MAG - 90153/17

Naše číslo
MAGS OLP - 25585/17
157341

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
13.04.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM - 37494/2017** zo dňa 07.04.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 - 9 a spol.
oddelenie legislatívno-právne neevидуje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

Bratislava, 02.05.2017

č.j.: 6275/2017/08/0/Mk

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 37494/2017- 88539 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu častí pozemku registra „C“ k.ú Petržalka, časť parc. č. 4861 – ostatné plochy o výmere 2 x 3 m² za účelom vybudovania a užívania dvoch betónových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875 v Bratislave pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

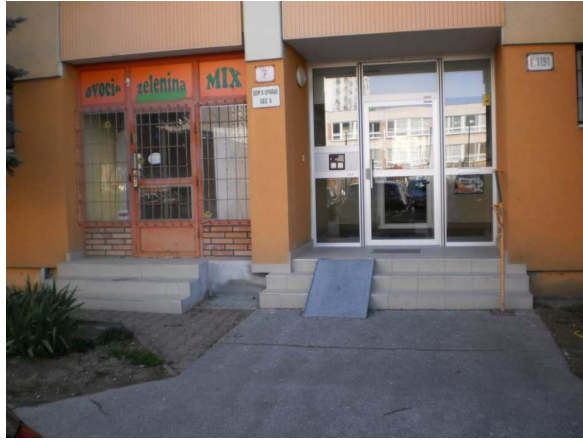
Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-17-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je xxx.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto

zmluvy,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie

stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a

druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by

mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.9.2017

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547, 1385, 4861, na užívanie prístupov do nebytových priestorov a vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 4 m², pre spoločnosť K'Desire s. r. o., so sídlom Ševčenkova č. 24 v Bratislave, IČO 47168480, za účelom užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Ševčenkovej ulici č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m² ročne sumu 48,00 Eur,
2. parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre Luciu Lukáčovú bytom Rusovská cesta č. 3674/11 v Bratislave, IČO 50414437, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 72,00 Eur,
3. parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch ocelových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur, s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaný nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547 pre spoločnosť K'Desire s. r. o., parc. č. 1385 pre pani Luciu Lukáčovú, parc. č. 4861 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod vybudovanými prístupmi k nebytovým priestorom/prevádzkam v užívaní žiadateľov podľa bodu 1 a 2 uznesenia, vybudovanie a užívanie nových vstupov – ocelových roštov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľa podľa bodu 3 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne je predložené nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné k vydaniu príslušného povolenia k žiadosti podľa bodu 3 uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.09.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547, 1385, 4861, na užívanie prístupov do nebytových priestorov a vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

Uznesenie 606/2017

zo dňa 14.09.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. parc. č. 3547 - ostatné plochy vo výmere 4 m², pre spoločnosť K'Desire s. r. o., so sídlom Ševčenkova č. 24 v Bratislave, IČO 47168480, za účelom užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Ševčenkovej ulici č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m² ročne sumu 48,00 Eur,

2. parc. č. 1385 - ostatné plochy vo výmere 6 m², pre Luciu Lukáčovú bytom Rusovská cesta č. 3674/11 v Bratislave, IČO 50414437, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 72,00 Eur,

3. parc. č. 4861 - ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch oceľových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaný nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547 pre spoločnosť K'DESIRE s.r.o., parc. č. 1385 pre pani Luciu Lukáčovú, parc. č. 4861 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Zadunajská cesta 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod vybudovanými prístupmi k nebytovým priestorom/prevádzkam v užívaní žiadateľov podľa bodu 1 a 2 uznesenia, vybudovanie a užívanie nových vstupov – oceľových roštov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľa podľa bodu 3 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia k žiadosti podľa bodu 3 tohto uznesenia.

- - -