

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka,
na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ľubica Nováková
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 14. chronologicky
zoradené podľa bodov 1. – 7. návrhu
uznesenia na CD nosiči

3. Žiadosti 11 x
4. Výpisy z obchodného registra 4 x
5. Výpis z registra spoločností 2 x
6. Výpis so živnostenského registra 1x
7. Kópie z katastrálnej mapy 7 x
8. Situácie 7x
9. Ortofotomapy 7 x
10. Vizualizácie 7 x
11. Listy vlastníctva 8 x
12. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 63 x
13. Stanovisko starostu mestskej časti 7x
14. Návrh nájomnej zmluvy
15. Uznesenie mestskej rady č. 605/2017 zo
14. 09. 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Staré Mesto

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21586/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska 54-56, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 -56 so sídlom Drotárska cesta č. 56 v Bratislave, IČO 31819362,

k. ú. Ružinov

2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15286/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7-13, v zastúpení Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o. so sídlom Strojnícka 8 v Bratislave, IČO 35970740,

k. ú. Nové Mesto

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sibírska 31,33,35,37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1 a Sibírska 29, v zastúpení Ing. Anna Horárová so sídlom Námestie Biely Kríž 5 v Bratislave, IČO 36913961,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o, so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

k. ú. Rača

5. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/138 – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s časťami pozemkov registra „E“ parc. č. 957/1 – vinice a parc. č. 958/1 - vinice vo výmere 51 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kafendova 2,4,6, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 so sídlom Kafendova 4 v Bratislave, IČO 31790160,

k. ú. Dúbravka

6. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2877/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňovského 10-16, v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Petržalka

7. pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/3 – ostatné plochy vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5 a 7 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/4 – ostatné plochy vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 7. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drotárska 54-56** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, so sídlom Drotárska cesta 56 v Bratislave, IČO 31819362,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Svidnícka 7-13** v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom Strojnícka 8 v Bratislave, IČO 35970740,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Sibírska 31, 33, 35 a 37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10 Ursínyho 1 a Sibírska 29** v zastúpení Ing. Anna Horárová so sídlom Námestie Biely kríž 1110/5 v Bratislave, IČO 36913961,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Vajnorská 75,77, a 79** v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369322,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kafendova 2, 4, 6** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, so sídlom Kafendova 4 v Bratislave, IČO 31790160,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňovského 10-16** v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pečnianska 5 a 7 a Pečnianska 9 a 11** v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Staré Mesto	21586/7	1656	zast. plochy a nádvoria	8546 m ²	17 m ²
2. Ružinov	15286/1	1201	zast. plochy a nádvoria	2046 m ²	30 m ²
3. Nové Mesto	11845	5567	ostatné plochy	3263 m ²	65 m ²
4. Nové Mesto	12290/12	5567	zast. plochy a nádvoria	1579 m ²	12 m ²
5. Rača	891/138	nezaložený	zast. plochy a nádvoria	22389 m ²	51 m ²
ktorý je totožný s pozemkami registra „E“ parc. č. 958/1 a parc. č. 957/1					
6. Dúbravka	2877/4	847	zast. plochy a nádvoria	943 m ²	25 m ²
7. Petržalka	4984/3	1748	ostatné plochy	25 m ²	25 m ²
	4984/4	1748	ostatné plochy	25 m ²	25 m ²
Spolu:					250 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 250 m², bude ročné nájomné spolu 1250,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplozenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberné miesto pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Pre územie - pozemok parc. č. 21586/7 bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč, ktorý je súčasťou obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2. Predmetný pozemok je dotknutý trasovaním línie ostatnej zelene – stromoradia.
Poznámka: Uvedené bude zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú ostatné pozemky:
funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - námestia a ostatné plochy.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišť a rešpektovať vzrastlú zeleň.
Poznámka : Zapracované v čl. 4 ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu pozemkov.

- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemky vo väčšine prípadov nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - eviduje zostatok pohľadávky voči Bytovému družstvu Petržalka po lehote splatnosti 119 506,97 Eur (pohľadávka vznikla z neuhradeného bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve hl. mesta pod budovou, ktorej žiadateľ je vlastníkom a má v nej sídlo), nejedná sa o pohľadávku vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Voči ostatným žiadateľom neeviduje pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemkov *parc. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto* a *parc. č. 4984/3 a 4984/4 k. ú. Petržalka* súhlasí bez pripomienok.
S nájmom pozemku *parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov* súhlasí s podmienkami:
 - pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
 - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
 - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výšky 1,5 m nepriehľadné,
 - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
 - ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
 S nájmom pozemku *parc. č. 12290/12 k. ú. Nové Mesto* súhlasí s podmienkami:
 - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
 - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výšky 1,5 m nepriehľadné,
 - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
 - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
 S nájmom pozemku *parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto* súhlasí s podmienkami:
 - stenové konštrukcie by mali byť do výšky 1,5 m nepriehľadné,
 - vzhľadom na to, že v blízkom okolí sa nachádzajú prístrešky kontajnerových stanovišť zastrešené pultovou strechou, odporúča zastrešiť navrhované kontajnerové stanovište tiež pultovou strechou.
 S nájmom pozemku *parc. č. 891/288 k. ú. Rača* súhlasí s podmienkami:
 - opravu kontajnerového stanovišťa žiada upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-eststicke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>),
 - na stenné konštrukcie odporúča použiť prírodný materiál, ideálne drevo,
 - zrealizovať vegetačnú extenzívnu strechu,
 - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích jám,
 - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch.
 S nájmom pozemku *parc. č. 2877/4 k. ú. Dúbravka* súhlasí s podmienkami:

- pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch,
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výška 1,5 m nepriehľadné,
- strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovaích štrkových jám.

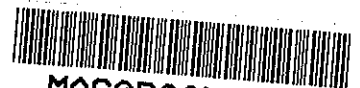
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 15.2.2017. Emailom zo dňa 20.3.2017 p. Andrejom Ferkom z mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bola zaslaná odpoveď: Na sekretariáte p. starostu oznámili, že na žiadosti p. primátora o nájom pozemkov už *nebudeme* odpovedať.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.
Podmienky životného prostredia a VPS:
 - dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
 - minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
 - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VNZ MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 - v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – nemá pripomienky k nájmu pozemkov parc. č. 11845 a parc. č. 12290/12 k. ú. Nové Mesto.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Rača - súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 891/288 k. ú. Rača.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 2877/4 k. ú. Dúbravka.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasí s nájmom pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4 k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 09. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00NBXE4

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Drotárska 54 - 56, Bratislava,
Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava

1.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
30 -01- 2017	
Podacia	Číslo dok. 32529
Prílohy listy	Výdaj 2017

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Kristína Kubričanová
Primaciálne námestie č.1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava 23.1.2017

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku

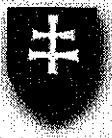
S odvolaním sa na Váš list MAGS ONM 58701/2016/404495 zo dňa 21.11.2016, ktorým Spoločenstvu vlastníkom bytov a nebytových priestorov, Drotárska 54-56, 811 02 Bratislava (ďalej len Spoločenstvo) oznamujete ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0925 02 00 k 31.12.2016, následnej vzájomnej mailovej komunikácie a rokovania, konaného 19.1.2017, v mene Spoločenstva žiadam o uzatvorenie novej zmluvy na nájom pozemku v k.ú. Staré Mesto pod kontajnerové stojisko.

Jedná sa o nájom pozemku na LV č. 1656, par.č. 21586/7, pod kontajnerovým stojiskom, rozmery ktorého sú 2,80 m x 5,90 m, čo je 16,52 m².

S pozdravom

^

Ing. Anna Habánová
predseda SVB a NP
Drotárska 54-56
811 02 Bratislava

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Sídlo	Drotárska 54 - 56, Bratislava 1
IČO	Drotárska 56, 81102 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
Dátum vzniku	31819362
Dátum zániku	01.01.2007

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Anna Habánová, predseda

Od: 01.01.2007 Do:

Orgány spoločenstva

Predseda
Zhromaždenie
Rada

Od: 01.01.2007 Do:

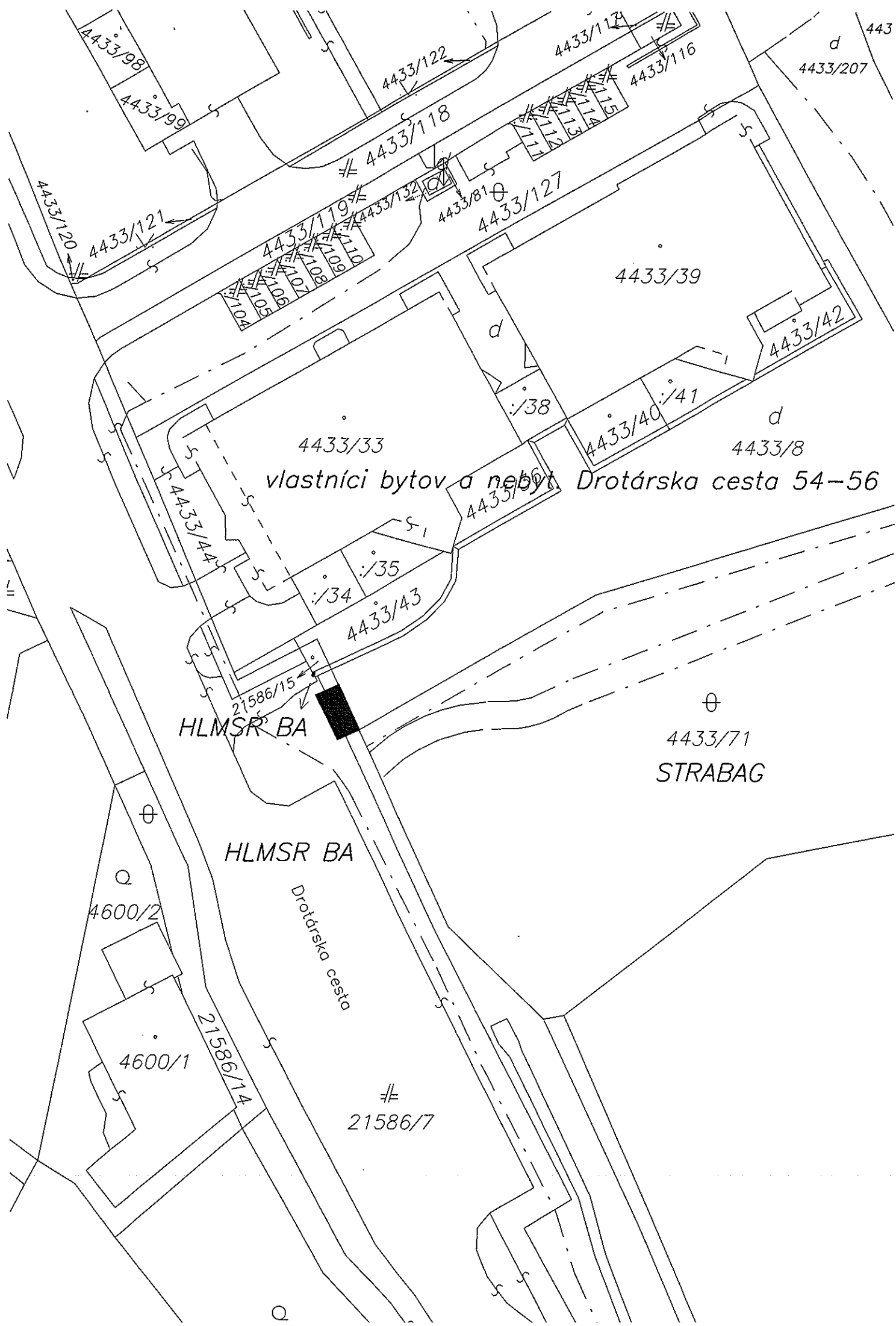
Od: 01.01.2007 Do:

Od: 01.01.2007 Do:

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

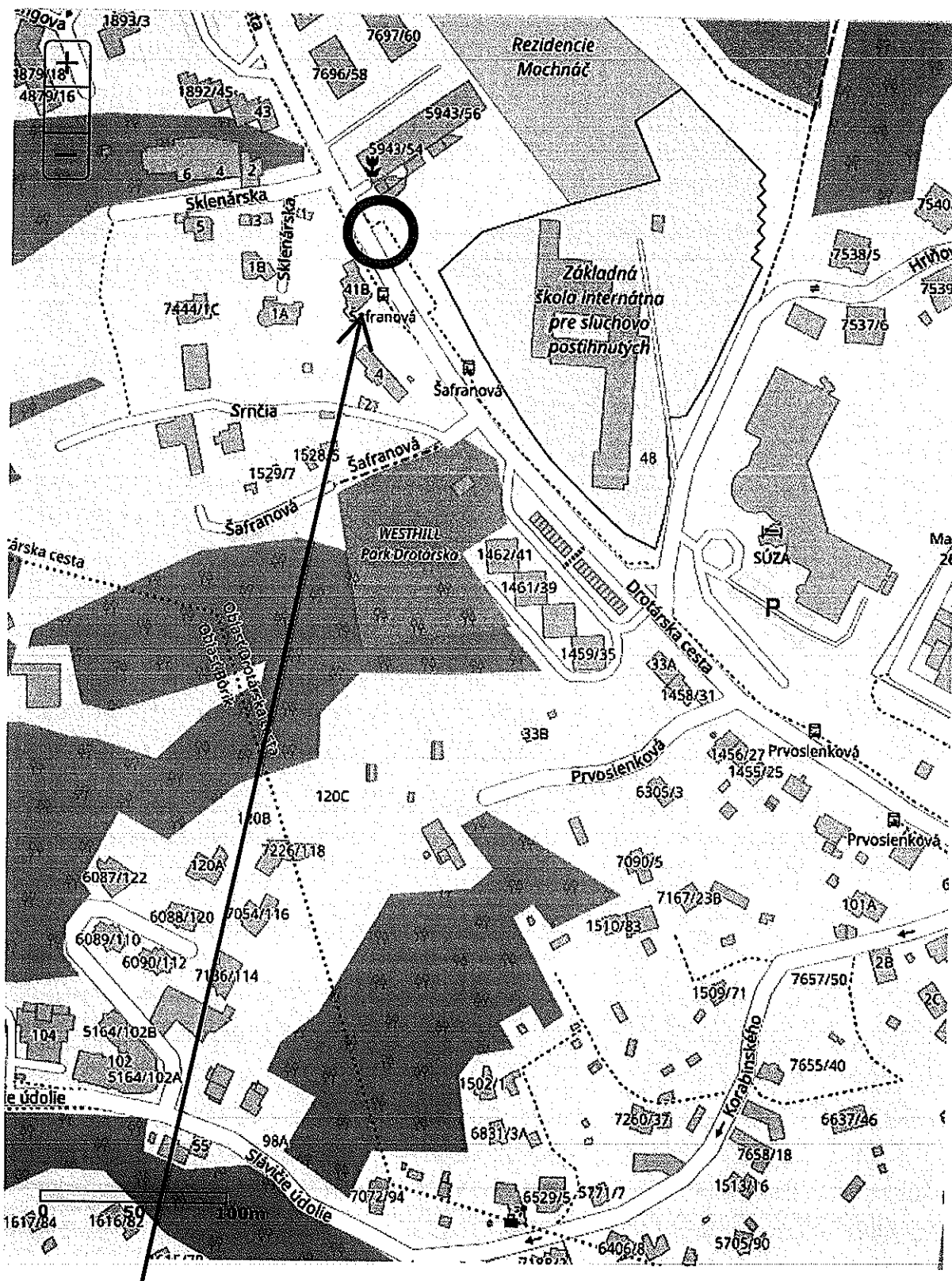
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



ArcGIS ▾ My Map

Details

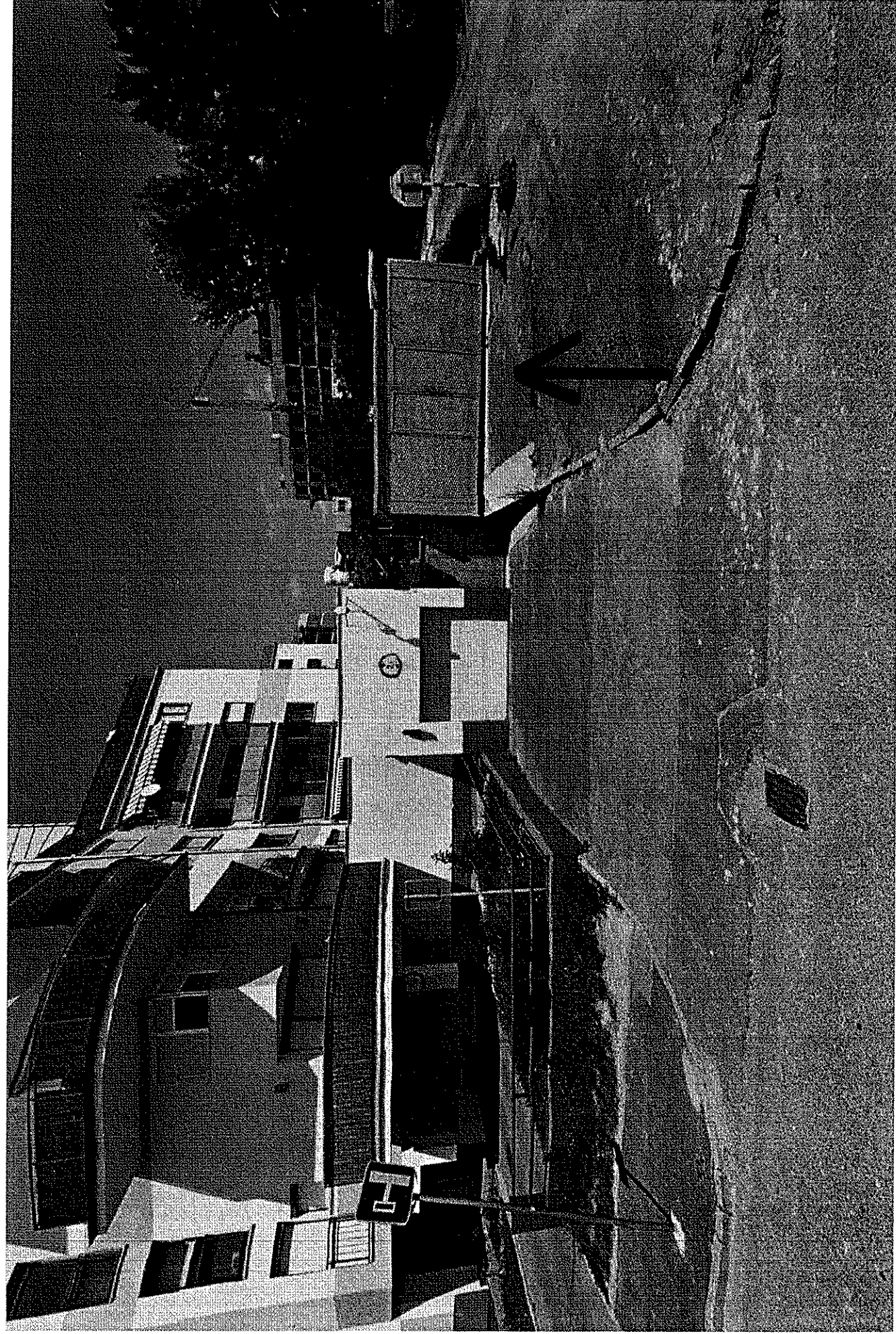
Basemap



predmet nájmu, časť pozemku registra C-KN p.č.21586/7 Staré mesto



K.Ú. STARÉ MESTO
p.č. 21586/4
Drotárska ul.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 24.02.2017
Čas vyhotovenia : 08:30:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21586/7	8546	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

TU

89188/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

32529/2017

Naše číslo

MAGS OUIIC

37831/17-43045

Vybavuje/linka

Mgr. art. Štefancová/612

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

03. 04. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 – 56, Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa	15. 02. 2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku 21586/7 vo výmere 17 m ² - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drotárska cesta, zóna Machnáč
zámer žiadateľa:	užívanie vybudovaného kontajnerového stojiska

Parcela č. **21586/7** v k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód **S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** – v znení zmien a doplnkov (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava;) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Parcela č. 21586/7 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou dopravných plôch – obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 9/40, priľahlej k sektoru **6-44/7**. Predmetná Vami vyznačená časť parcely **21586/7** je súčasťou regulačného bloku č. **6-44/7**:

Vymedzenie sektoru 6-44/7:

Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsy, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **vybudovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom 2000m², objekt občianskej vybavenosti 2000 m²

maximálna : pre rodinný dom 1000 m², bytový dom 2000m² , objekt občianskej vybavenosti 2000 m²

- **index zastavanej plochy:** 0,30

- **index prírodnej plochy:** 0,60

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zelen:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zelenou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línií s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zelen, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

V prílohe prikladáme kópiu časti **záväzného výkresu** č. 3-Z2 Regulačného funkčného využitia a priestorového usporiadania, výrez pre sektor č. 6-44/7, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie. V zmysle grafickej prílohy je vyznačená časť parcely č. 21586/7 dotknutá trasovaním línie ostatnej zelene – stromoradia a aleje.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 37831/17-43045 zo dňa 03. 04. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pre sektor č. 6-44/7 +
legenda

Co: MG OUIC – archív;

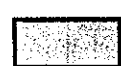
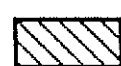
LEGENDA :

	HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
	EXISTUJÚCI OBJEKT
	ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA SEKTORU

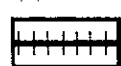
PLOCHY NESTAVEBNÉ :

	VEREJNÁ ZELEŇ
	OCHRANNÁ ZELEŇ
	INTERAKČNÝ PRVOK
	INTERAKČNÉ LÍNIE

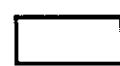
PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

	PLOCHY STABILIZOVANÉ S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VOBNÝCH PARCEL
	PLOCHY ROZVOJOVÉ / NOVÁ ZÁSTAVBA /
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

	ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
	OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE
	ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENÉ - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
	15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
	100 m OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

	PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	NAVROHOVANÉ PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1
	TURISTICKÝ CHODNÍK
	VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK
	CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :

VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10
AKO AJ CHODNÍK BÚDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATÚŠOVA.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SVB Drotárska 54-56	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 586/7
Č.j.	MAGS OSRMT 37 724/2017-43 046/7 MAGS OMV 30 490/2017	č. OSRMT 181/17
TI č.j.	TI/138/16 <u>32529/2017</u>	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	22.2.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	2.3.2017 - 6. 03. 2017	Komu : <i>ONM 58 439</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 47902/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017	MAGS OZP 37953/2017	Mgr. Lachká/588	24.02.2017
-43043	-43050		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti **Spoločenstva vlastníkov bytov a NP bytového domu Drotárska 54 – 56** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto o výmere 17 m² za účelom užívania vybudovaného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Drotárska 54 – 56**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku je vybudované uzamykateľné kontajnerové stanovišťa pre bytový dom. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Via: 02 59 35 65 88

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN

02 59 35 65 88

FAX

02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE:

ČSOB, 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 01.03.2017	pod č.	MAGS/ONM/32529/2017 MAG/43043/2017
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m ² na Drotárskej ceste		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54-56, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Drotárska cesta		
Parcelné číslo:	21586/7 (17 m ²)		
Odoslané: (dátum)	15. 03. 2017	pod č.	678092

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	02. 03. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/43047/17
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		ODI/142/17-P
Text stanoviska:			
Účel: Užívanie vybudovaného kontajnerového stojiska.			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m ² na Drotárskej ceste v k.ú. Staré nemáme pripomienky . Pozemok nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):			03.03.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		08.03.2017

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.2.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 37596/17-43048/K1-9
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m² na Drotárskej ceste v k.ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	10.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

za Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64115/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017	MAGS OSK 37791/2017-43049-2	Čibová/773	03.03.2017
MAG 43043/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54-56

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32529/2017 zo dňa 15.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Drotárska cesta je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s nájmom uvedených pozemkov za podmienky dodržiavania čistoty a poriadku.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49644/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32529/2017

MAG 43043/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/43051

Vybavuje/linka

Kuchárková/476

Bratislava

27.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21586/7

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, Bratislava 1
IČO: 31 819 362

v lehote splatnosti 0.00 €

po lehote splatnosti 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 56257/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

(MAGS ONM 32529/2017 MAGS 22958/2017

Morávková/kl.947

03.03.2017

MAG 43043/2017

MAG 43052/2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov **neeviduje** voči evidovaným **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 56, Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

Vlastníkov bytov, ktorí nie sú evidovaní ako daňovníci, riešime v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSU
61744

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 32529/2017
MAG - 43043/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
03.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32529/2017** zo dňa 15.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava. IČO: 31 819 362

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02:59 35 63 23

FAX
02:59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

229 277 / 2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 32529 2017
MAG 43054 2017
21.2.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293 2017
MAG 229 268 / 2017

Vyhavuje linka
Varga-606

Bratislava

27. 04. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7, Drotárska cesta, k.ú. STARÉ MESTO

Dňa 21.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7, na Drotárskej ceste, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 17m², žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 54-56, za účelom užívania vybudovaného kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom časti pozemku za účelom užívania vybudovaného (existujúceho) kontajnerového stojiska **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná mestská
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02 59 35 66 06

FAX
02 59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



SPRÁVA DOMOV SBD BRATISLAVA II, s.r.o.

Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 970 740, IČ DPH: 2022103820, DIČ: 2022103820
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 38785/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20 - 10 - 2016	
Príloha: 18/10/99	Číslo spisu: 212.1
Príloha: 18/10/99	Výbavuje:

2016



MAG0P00P7HHB

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
Oddelenie nájomov majetku
814 99 Bratislava

2.

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
20340 /2016/pk

VYBAVUJE

Kratochvíl
☎ 48274254

BRATISLAVA
17. 10. 2016

VEC: Žiadosť o prenájom priestoru pre účely kontajnerového stojiska

Dovoľujeme si Vás požiadať ako správcovská spoločnosť v mene vlastníkov bytového domu Svidnícka 7-13, Bratislava o prenájom priestoru vedľa domu (viď príloha) za účelom vybudovania uzavretého kontajnerového stojiska s úpravou okolia a zároveň Vás žiadame o finančný príspevok na vybudovanie uvedeného kontajnerového stojiska, ktorý plánujeme zrealizovať v roku 2017, svoju žiadosť zdôvodňujeme tým, že je aj vo Vašom záujme skultúrne prostredia pre občanov mesta Bratislava k čomu vybudovanie uvedeného kontajnerového stojiska s úpravou okolia prispieva.

S pozdravom

Správa domov SBD
Bratislava II, s.r.o.
Strc 8, 827 01 Bratislava
IČO: 35 970 740 IČ DPH: SK2022103820

Martin Hanták
výkonný riaditeľ

Príloha: 1x originál projekt nového kontajnerového stojiska s úpravou okolia

TEL: 4827 4254, FAX: 4342 3556
4827 4200

www.spravasbdii.sk

Stránkové hodiny

utorok od 9,00-12,00, od 13,00-15,00 hod
štvrtok od 14,00-18,00 hod

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38785/B

Obchodné meno:	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
IČO:	35 970 740	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo	(od: 01.01.2006)
	upratovacie práce	(od: 01.01.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky zdvihačích zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 28.03.2006)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 11.03.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.12.2010)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 21.10.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 27.02.2015)
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.01.2006 do: 11.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2006)
	<u>Martin Hanták</u> Markova 5	(od: 27.05.2017)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.04.2017	
	Ing. <u>Juraj Jakubec</u> Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006)
	Ing. <u>Miloš Ceconík</u> M. Curie Sklodowskej 9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006 do: 26.05.2017)
	Ing. <u>Miloš Ceconík</u> M. Curie Sklodowskej 9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.01.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	(od: 01.01.2006)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 12.02.2010) (od: 01.01.2006 do: 11.02.2010)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ladislav Jakabovič</u> Korytnícka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 18.12.2015)
	Ing. <u>Ladislav Jakabovič</u> Korytnícka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 27.09.2015	(od: 19.12.2015 do: 18.12.2015)
	RNDr. <u>Peter Stanovský</u> Exnárova 23 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	<u>Maximilián Podstupka</u> Nezábudkova 40 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	Mgr. <u>Zuzana Špaleková</u> Podzáhradná 49 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 18.11.2015 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	RNDr. <u>Peter Stanovský</u> Exnárova 23 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 26.05.2017)
	<u>Maximilián Podstupka</u> Nezábudkova 40 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 26.05.2017)
	Mgr. <u>Zuzana Špaleková</u> Podzáhradná 49 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 18.11.2015	(od: 19.12.2015 do: 26.05.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spísanou vo forme notárskej zápisnice č.N 66/2005, Nz 63741/2005, NCRIs 62923/2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N 39/2010, Nz 6919/2010 zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2015.	(od: 27.02.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.04.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.05.2017.	(od: 27.05.2017)

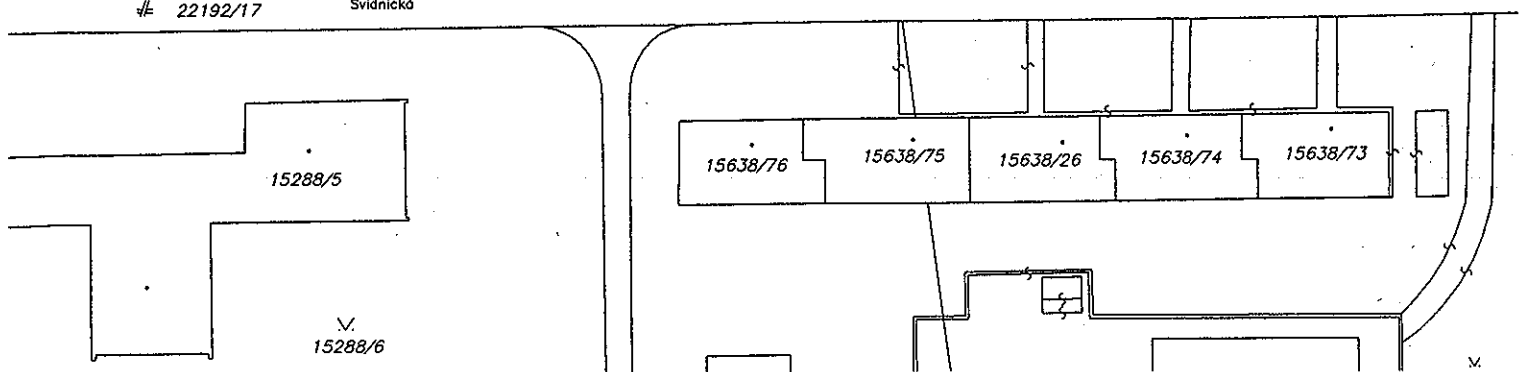
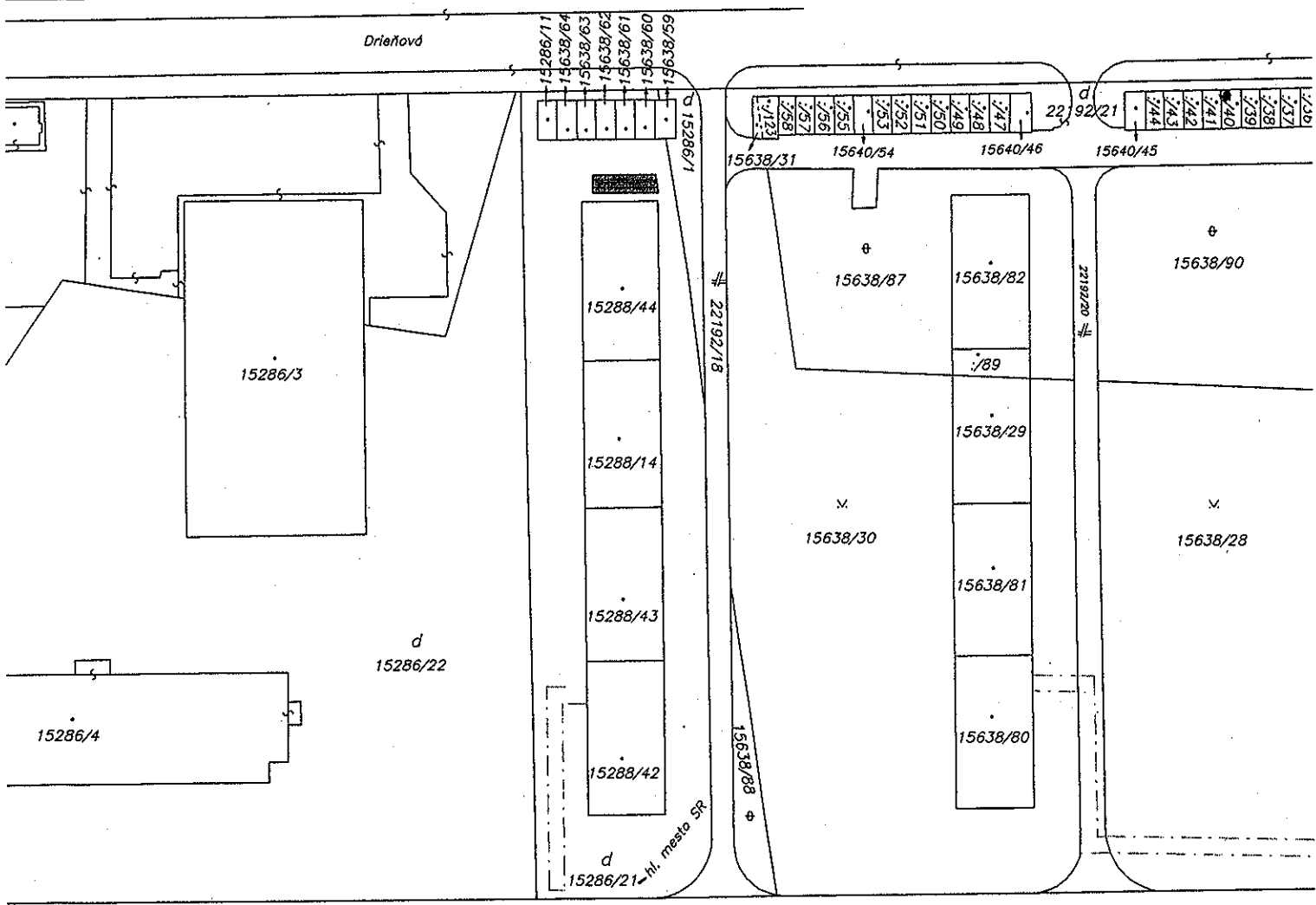
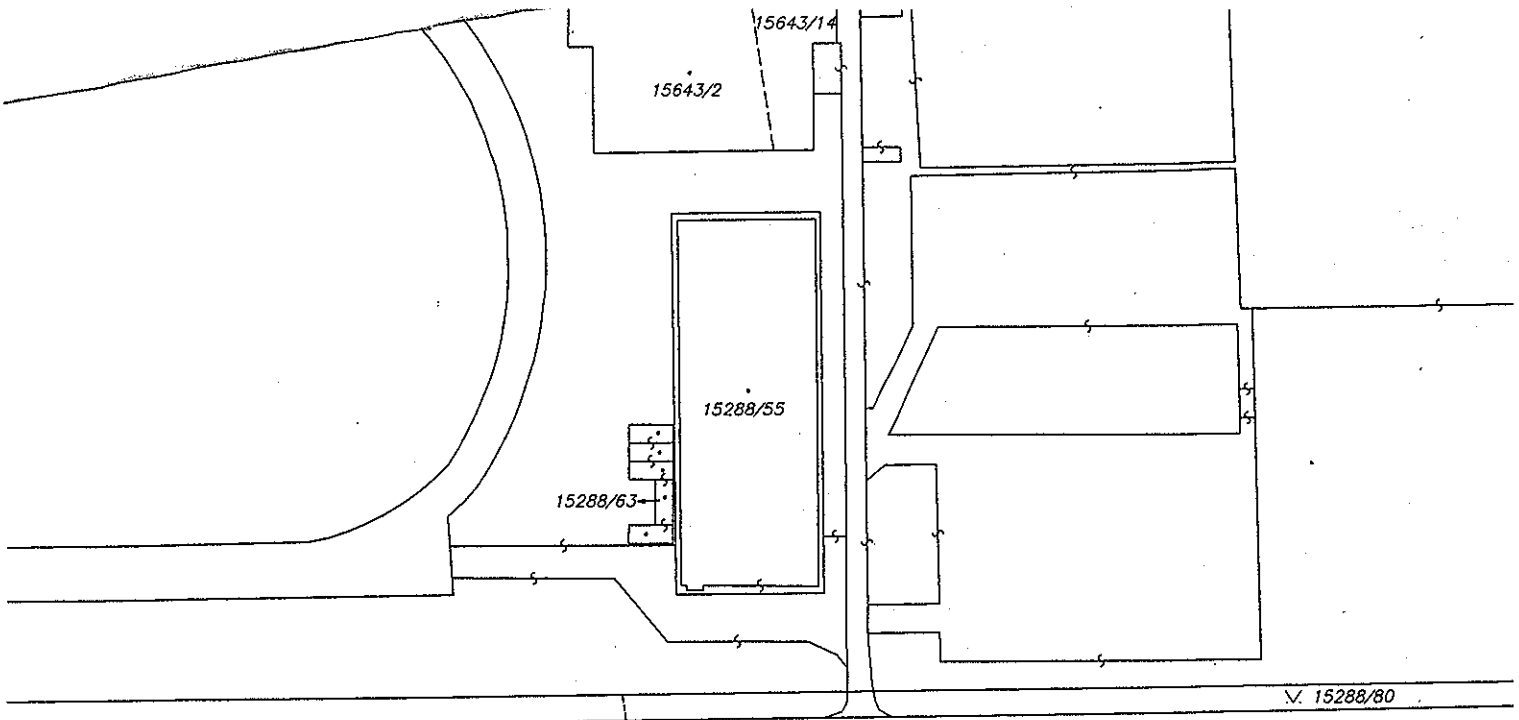
Dátum aktualizácie
údajov: 04.08.2017
Dátum výpisu: 07.08.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

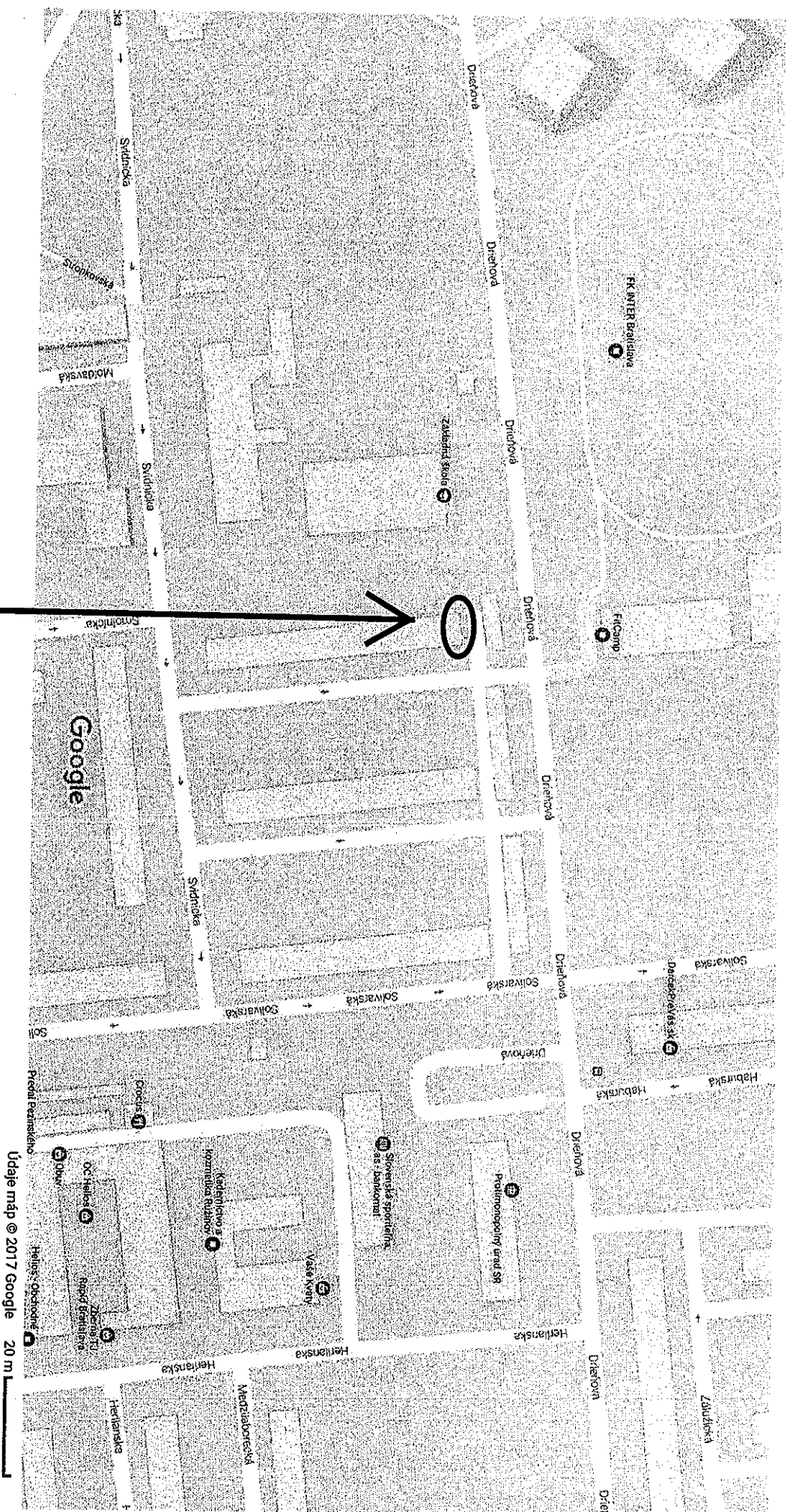
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



Google



časť pozemku p.č. 15286/21 k.ú. Ružinov

16. 3. 2017

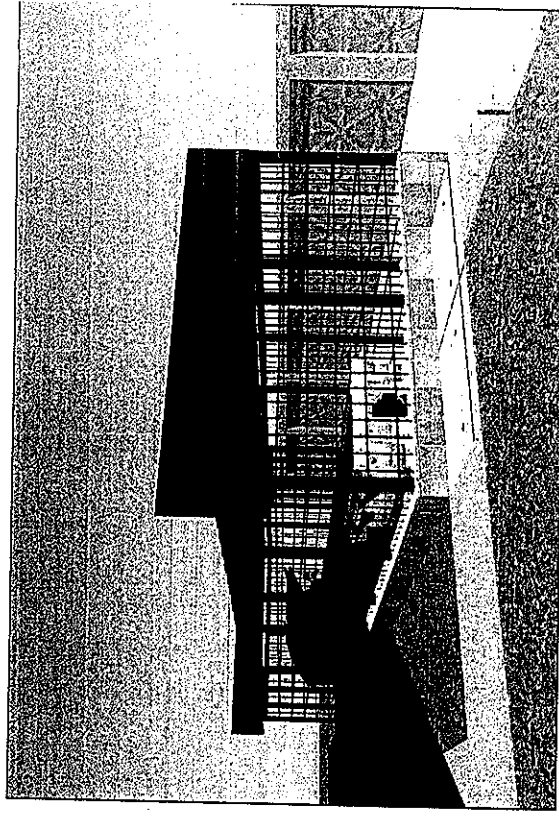
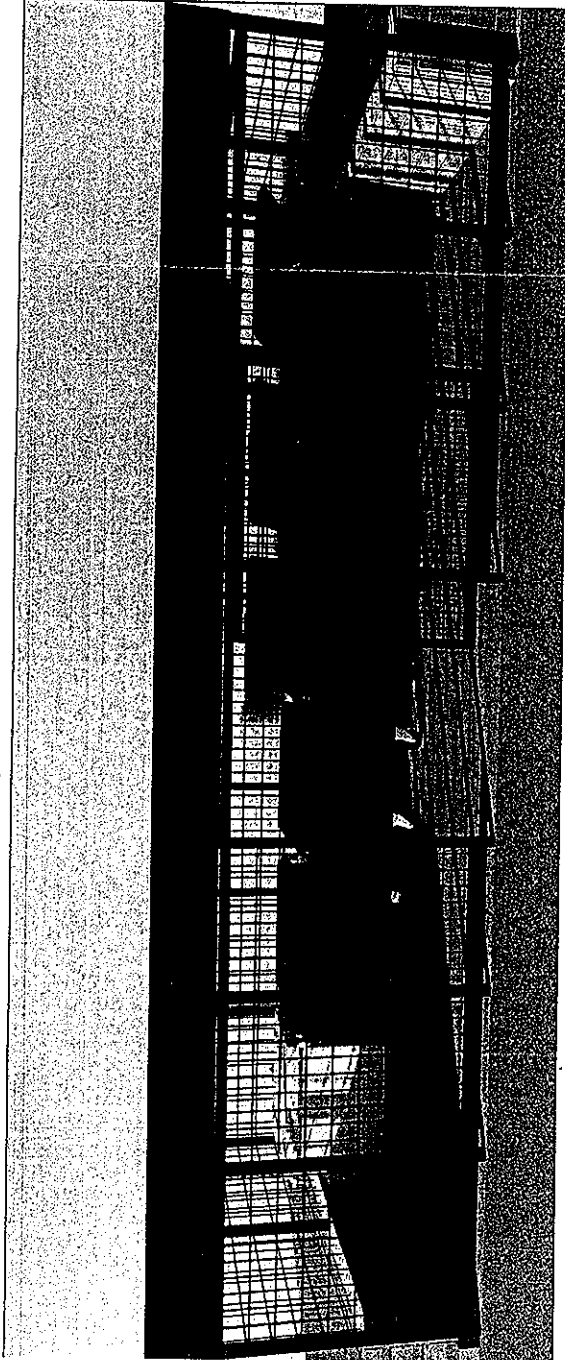
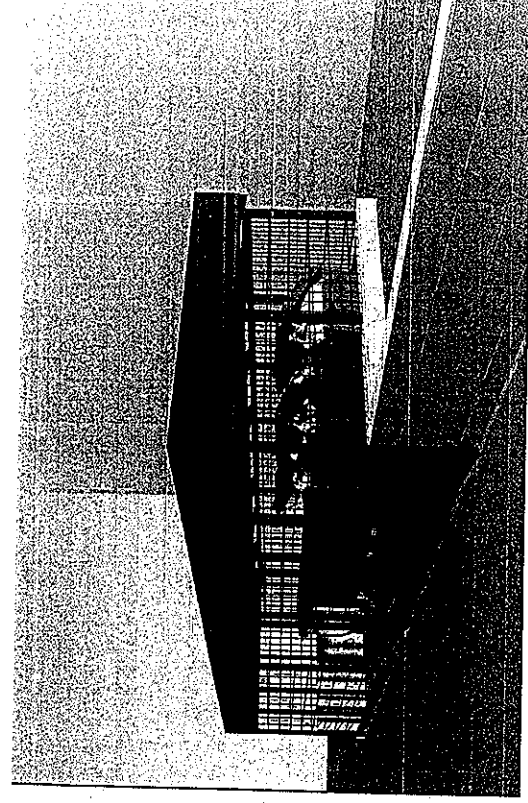
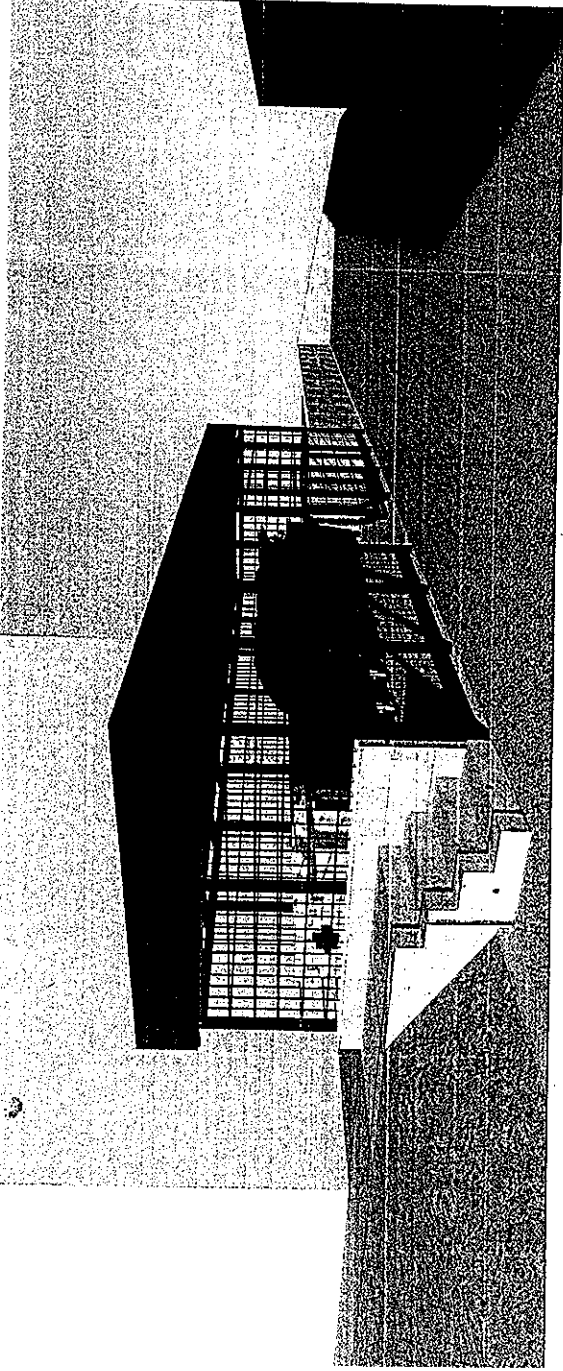
Mapy Google



časť pozemku p.č. 15286/21 k.ú. Ružinov

Súinky © 2017 DigitalGlobe, Údaje máp © 2017 Google 20 m

<https://www.google.sk/maps/@48.1601114,17.1537759,394m/data=!3m1!1e3?hl=sk>



Vypracoval	Ing. Lukáš Roller	Objekt	SO 01
Stavba	<i>KLMM</i>	Profesia	Architektúra
Kontajnerové stojisko - Svidnická 7-13		Datum	02/2016
Miesto stavby	Bratislava, Svidnická 7-13, číslo parcely : 15286/21	Stupeň	Stavebné povolenie
Investor	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnická 7-13	Mierka	1:50
Obsah výkresu	Vizualizácie	Formát	A4
		Číslo kópie	Číslo výkresu
		01	A 05

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.03.2017
 Čas vyhotovenia: 09:18:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15284/164	265	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/165	202	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/166	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/167	108	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/168	105	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/169	144	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/170	65	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/172	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15284/173	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15284/173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7706.						
15286/21	2046	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15286/22	7534	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17300/2016						
15286/26	5060	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17300/2016						
15288/2	883	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15288/72	2045	Ostatné plochy	29	1		
15288/86	1300	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15288/94	479	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15288/95	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15294/15	2741	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1035.						
15294/16	6290	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15294/65	528	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2994.						
15294/66	167	Ostatné plochy	37	1		2
15294/67	56	Ostatné plochy	37	1		2
15294/68	86	Ostatné plochy	37	1		2
15294/100	833	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4512.						
15294/169	620	Ostatné plochy	37	1		
15294/170	408	Ostatné plochy	37	1		
15305/2	3011	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15486/2	510	Ostatné plochy	37	1		
15488/2	241	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15488/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.						
15488/9	5596	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15488/87	2095	Ostatné plochy	29	1		
15491/5	1048	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15525/11	268	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/12	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

TU

7.9.17/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
17517/17-45594/17
21.02. 2017

Naše číslo
MAGS OUIČ
38076/17-46024/17

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
24.03. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	24.02. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť: 15286/21 (vo výmere 30 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Ružinov
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Svidnícka ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku/vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre BD Svidnícka 7 - 13

- **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov**, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 15286/21, **využitie územia:**
 - **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepřípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

• Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 38076/17-46024/17 zo dňa 24.03. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Správa domov SBD II. s.r.o.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Pare.č.: 15 286/21
Č.j.	MAGS OSRMT 38 068/2017-46 025 MAGS ONM 17 517/2017	č. OSRMT 202/17
TI č.j.	TI/148/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	27.2.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	6.3.2017 - 7. 03. 2017	Komu : ODH 59 402 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 50431/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17517/2017	MAGS OZP 38133/2017	Mgr. Lachká/588	28.02.2017
-45594	-46029		

Vec

Nájom pozemku – stanoviisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanoviisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Svidnícka 7 – 13** v zast. **Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov o výmere 30 m² za účelom vybudovania užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Svidnícka 7 – 13**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFON

02/59 35 65 88

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia
Mestské úrady Bratislava
Mestské úrady Bratislava
Mestské úrady Bratislava
Mestské úrady Bratislava



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciiu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	17517/2017
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Svidnícka ul.	
Žiadateľ:	Správa domov SBD BA II. s.r.o.	
Katastrálne územie:	Ružinov	
Parcelné číslo:	15286/21	
Odoslané: (dátum)	10. 03. 2017	Pod.č. 62827

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	1.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-46026/2017
			ODI/151/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 15286/21 (poloha a rozsah v zmysle priloženej KM), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Svidnícka 7-13, uvádzame:			
V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel nemáme námietky . Avšak upozorňujeme: V prípade zásahu kontajnerového stanovišťa do jestvujúceho chodníka bude potrebné tento nahradiť.			
Vybavené (dátum):	6.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	27.02.2017	MAGS OD
		38021/2017-46027
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ parcela č. 15286/21 o výmere 30 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytového domu Svidnícka 7-13 **sa nevyjadrujeme**. Ide o časť pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	09.03.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 09.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

248 053/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 17517/2017 MAGS OSK 38366/2017-46028-2 Čibová/773 10.03.2017
MAG 45594/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
Správa domov SBD Bratislava II.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 17517/2017 zo dňa 21.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 15286/21 k. ú. Ružinov za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájomom predmetného pozemku nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I
Tel: 02 59 35 67 04

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

50041/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 17517/2017

MAG 45594/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/46030

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 15286/21

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.

IČO: 35 970 740

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Klučiarová

86512/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/17517/2017	OMDPaL/86509/2017	kl. 900	5.4.2017
MAGONM/460317/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 46031

Názov spoločnosti	SBD II
Adresa spoločnosti	Strojnícka 8, Bratislava
IČO spoločnosti	35970740

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSA
6.3.20

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 17517/2017

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics - 159

Bratislava
01.03.2017

MAG 45594/17

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 17517/2017** zo dňa 21.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Správa domov SBD Bratislava II s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, IČO: 35 970 740

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

308525/2017

Váš list číslo zo dňa 17.5.17/2017
MAGS ONM/17417 2017
MAG 46033-2017
24.2.2017

Náše číslo
MAGS HA 28293 2017
MAG 308525/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava

22. 05. 2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15286/21, Svidnícka ul. č. 7-13, k.ú. Ružinov

Dňa 24.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15286/21, na Svidníckej ul., k.ú. Ružinov, vo výmere 30m², žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Svidníckej ul. 7-13, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájomom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Ďakujeme, s pozdravom.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad-
hlavná architektka

Ušufínska 6, II. poschodie

TELEFON
02 59 35 66 06

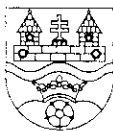
FAX
02 59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MAG0P00PHUW

P64

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

299752 175171

Bratislava 04. 05. 2017

Star.: NM CS 10857/2017/6/AKU

1607

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 31. 03. 2017, doručenej 20. 04. 2017 č. j. : MAGS ONM 17517/2017/83247, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Svidníckej ul., v Bratislave v kat. úz. Ružinov, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc. č. 15286/21 vo výmere 30 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Svidnícka 7 až 13 súp. č. 106 na parc. č. 15288/14,42,43,44, (LV č. 4624) Bratislava, za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 15286/21 o celkovej výmere 2046 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Ružinov, zapísaný v KN na LV č. 1201, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UP č.j.: UP/CS 10965/2017/2/UP3 z 03.05.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť Vami uvedeného pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 101, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a

technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (viď. tabuľka, príloha č. 1)

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPII s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a VPS z hľadiska životného prostredia s nájmom pozemku registra „C“, časť parcely č. 15286/21 kat. úz. Ružinov s výmerou cca 30 m² na účel vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Svidnícka 7 – 13 **súhlasí.**

V prípade povolenia stavby počas realizácie požadujeme:

1. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
2. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
3. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 15286/21, kat. úz. Ružinov je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch.

ZÁVER

Prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15286/21 o výmere cca 30 m² kat. úz. Ružinov (podľa grafickej prílohy), za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Svidnícka 7 - 13 je možný za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.

Prenájom predmetného pozemku neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava

t.č. 0905 287 603, 0903 225 680, e-mail: ahorarova@t-zones.sk

2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
26-04-2016	
Príjem: 240999	Spis: 24200
Vykonáva:	Vydáva:

2016



MAG0P00NR6P2

Mgr. Ludmila Tkáčová
Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1 Bratislava

3.

Vaša značka:
4/2016

Vybavuje:
Dana Hacajová

tel. č.
0905 287 603

Bratislava:
20.04.2016

Vec: Doplnenie k žiadosti o prenájom pozemku

Na základe Vášho listu zo dňa 20.11.2014 Vám v prílohe listu zasielame doplnenie podkladov k našej žiadosti zo dňa 8.8.2013 o nájom časti pozemku v mestskej časti Nové mesto, ktorá je zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.

V prílohe prikladáme:

- súhlas vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul. č. 31 -37, Šuňavcová 1-3,5,7,9,11 a Ursínyho 1
- náčrt ako bude kontajnerové stojisko vyzerat'.

S pozdravom

Ing. Anna Horárová

Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava

IČO: 36 913 96 626 58 90

IČ DPH: SK1036265890

.....
Dana Hacajová
technička domu

Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 02 Bratislava	
06-08-2013	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4
Príloha č. 5	Príloha č. 6

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Referát správy majetku
Junácka 1
832 02 Bratislava

Naša značka:
6/2013

Vybavuje:
Ing. Anna Horárová

tel.č.
0905 287 603

Bratislava:
6.8.2013

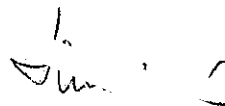
Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 11845

Ako správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10 a v zmysle súhlasu vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul.31 – 37, Suňavcova 1-3, Ursínyho 1 si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku o ploche 10*5 t.j. 50 m² ako časť z pozemku parc.č. 11845, ktorý je vo Vašej správe.

Vlastníci vyššie uvedených bytových domov sa rozhodli, že na vlastné náklady vybudujú kryté spoločné kontajnerové stojisko, úpravou pôvodného stojiska. K tomuto rozhodnutiu pristúpili preto, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame vystaviť nájomnú zmluvu na uvedenú časť pozemku s tým, že nájomcom bude Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava, IČO: 36913961 – správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.



Ing. Anna Horárová

Prílohy:

- 1x kópia katastrálnej mapy

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 103-14353

Obchodné meno

Ing. Anna Horárová

IČO

36913961

Miesto podnikania

83102 Bratislava-Nové Mesto, Námestie Biely kríž 1110/5

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

2. Poradenská činnosť v stavebníctve

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

3. Inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

5. Reklamné činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

6. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

7. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

8. Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností

Deň vzniku oprávnenia: 31.1.2005

Deň zániku oprávnenia: 22.8.2013

9. Upratovacie a čistiace práce

Deň vzniku oprávnenia: 31.1.2005

10. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

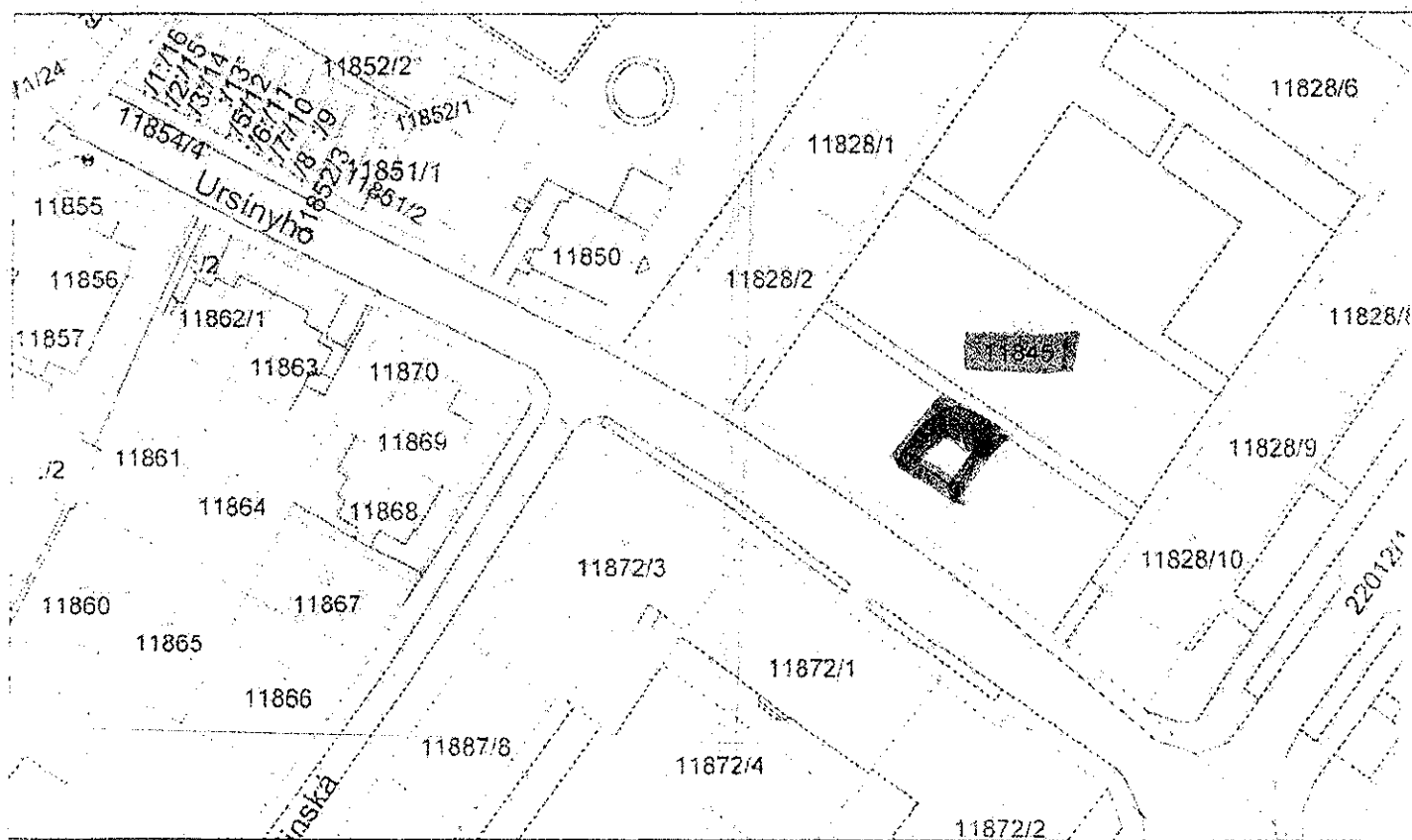
Deň vzniku oprávnenia: 21.8.2013

Dátum výpisu: 8.8.2017

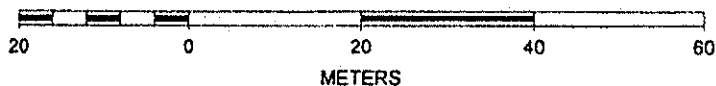
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

5. augusta 2013 15:48



SCALE 1 : 831



Predmet:**Od:** Danko Haciajová <spravca@spravca-domu.sk>**Dátum:** 27.6.2017 16:31**Pre:** "Mgr. Veronika Suslová" <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslová,

V prílohe Vám posielame Zmluvy o výkone správy za bytový dom Sibírska 29, Ukrajinská 10.

Čo sa týka toho návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0405 17 00 jedná sa o tieto domy:

Sibírska 31,33,35,37

Šuňavcová 1 -3

Šuňavcová 5 – 11

Ukrajinská 10

Ursínyho 1

Sibírska 29

Sibírska 29 a Ukrajinská 10 sú domy, ktoré spravujeme my a správca je Ing. Anna Horárová

Pokiaľ by Vám niečo chýbalo pokojne mi napíšte.

S pozdravom Haciajová

—Prílohy: _____

Scan0394.pdf

4,1 MB

Predmet: žiadosť

Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>

Dátum: 18. 8. 2016 12:46

Pre: <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

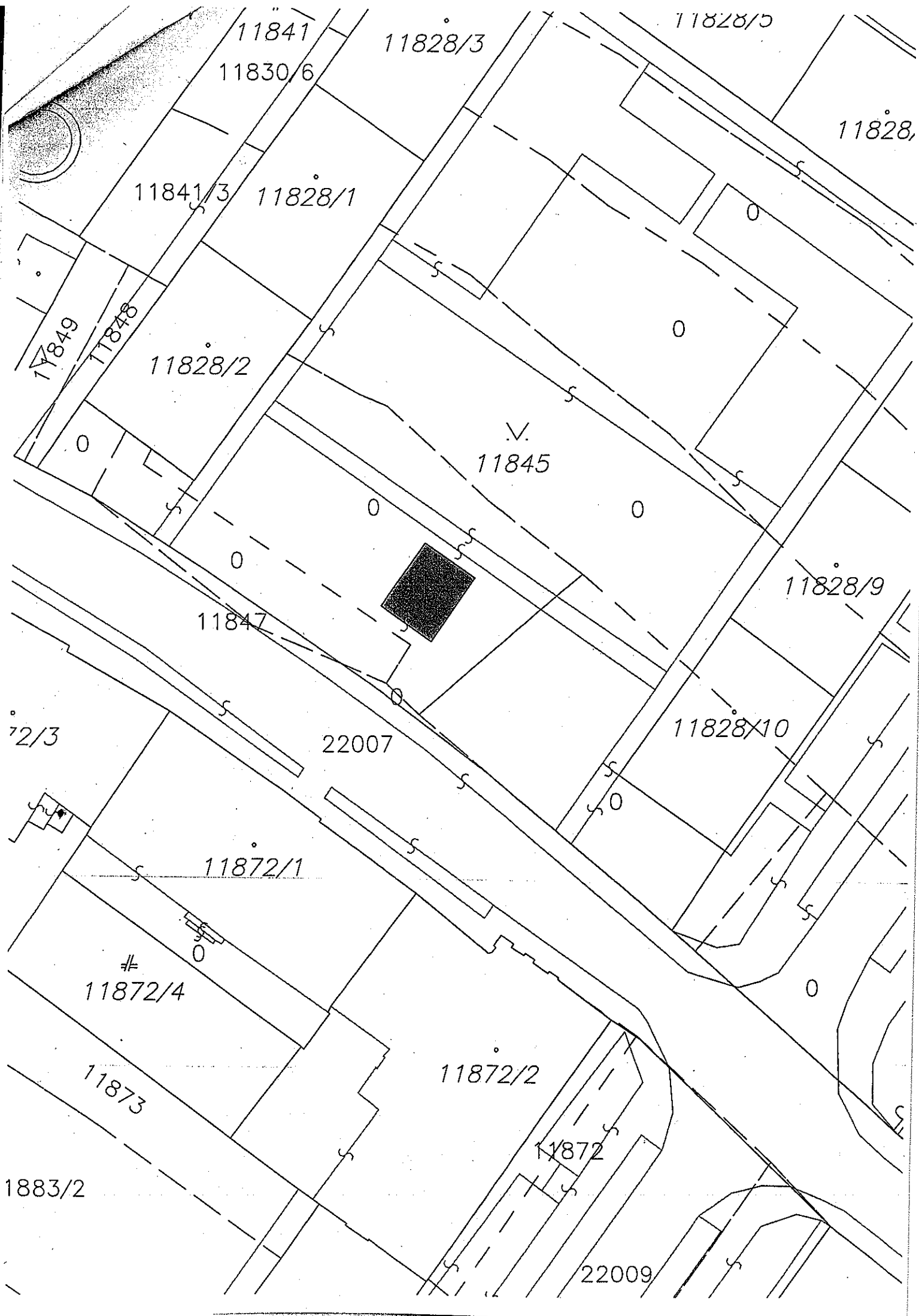
po preštudovaní materiálov k žiadosti, ktorú sme Vám zaslali sme zistili, že v zmysle nákresu by mala byť výmera 65 m², a nie ako sme uvádzali v pôvodnej žiadosti 50 m².

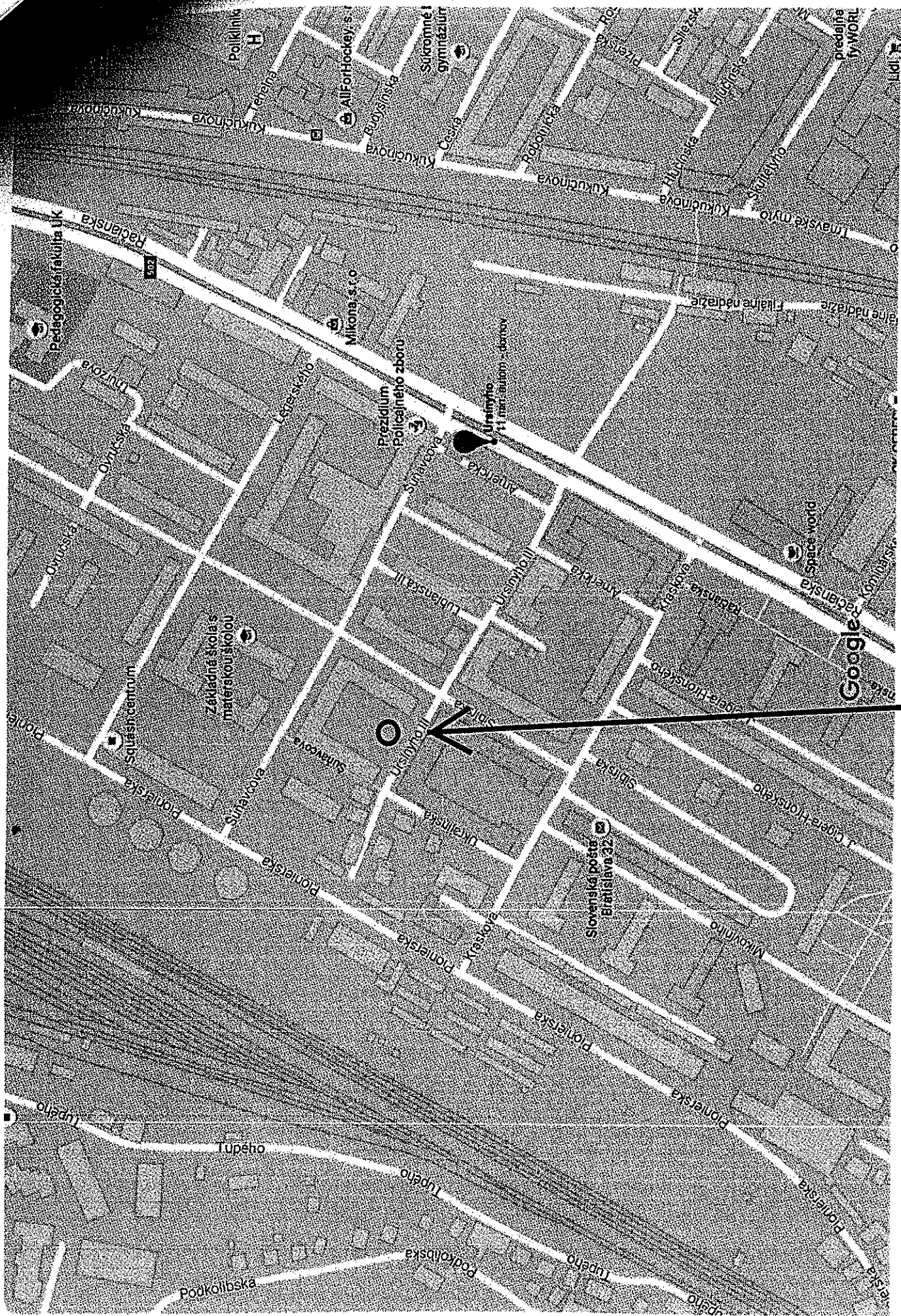
Jedná sa o nájom pozemku parcel. č 11845, ktorá je u Vás zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.

Za naše pochybenie sa ospravedlňujeme a prosíme opraviť na 65 m².

Ďakujem a prajem pekný deň

S pozdravom Hacajová



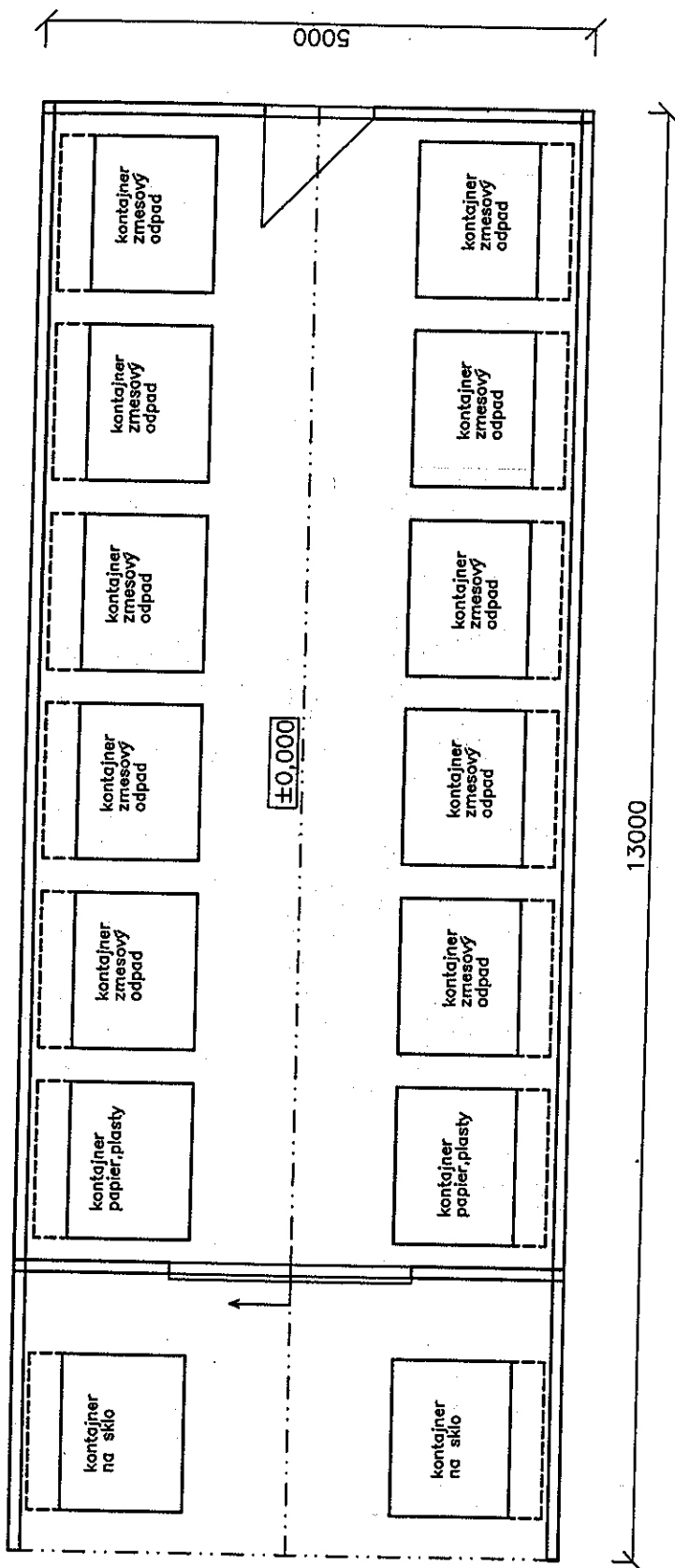


pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto



Google

pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto



HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
INVESTOR	ING. JOZEF SRNA		
MIESTO STAVBY	Vlastníci bytov a NP, Uľahčinská 10, 811 07 Bratislava		
NÁZOV STAVBY	Urešňujúci ul. Bratislava		
"REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STANOVISŤA"		FORMÁT	11.2014
PROFESIA: Architektúra		DATUM	PS
OBSAH VÝKRESU		ARCH. ČÍSLO	
PODORYS PRÍZEMIA		MIERKA	Čís. VÝKRESU
		A-2	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 103 Bratislava III
 : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
 Dátum vyhotovenia: 06.09.2016
 Čas vyhotovenia : 15:42:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11845	3263	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová/504

TU

39462/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4.10.2016	MAGS OUI 55964/16-370790	Ing. arch. Tomašáková/413	20.10.2016
MAGS-ONM: 24200/2016			

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

žiadateľ:	Oddelenie nájomov majetku pre Annu Horárovú, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcová č. 1-3 a Ursínyho č. 1
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 24200/2016; MAG 370737/2016 zo dňa 4.10.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 11845 vo výmere 65 m ² (13m x 5m) - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sibírska ulica, Ukrajinská ulica, Ursínyho ulica
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnutelností uvedeného v špecifikácii vo výmere 65 m² za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľka skutočnosťou, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu

a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55964/16-370790 zo dňa 20.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Horárová	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 845
Č.j.	MAGS OSRMT 48 716/2017-345 068 MAGS ONM 19 781/2017	č. OSRMT 729/17
TI č.j.	TI/511/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	18.6.2017	Podpis ved. odd. / /
Dátum exped. z TI	18.6.2017 19. 07. 2017	Komu : ONM 349 714

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 345869/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 19781/2017	MAGS OZP 48366/2017	Mgr. Lachká/588	13.07.2017
-345065	-345072		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytových domov **Sibírska 31 – 37, Sibírska 29, Šuňavcova 1 – 3, Šuňavcova 5 – 11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1** v zast. Ing. Anny Horárovej. o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto o výmere 65 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom **Sibírska 31 – 37, Sibírska 29, Šuňavcova 1 – 3, Šuňavcova 5 – 11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 12 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 8 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad pre bytové domy **Sibírska 31 – 37** (2 ks, Správcovská kancelária Progres. s.r.o.), **Sibírska 29** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Sibírska 29, v zast. Ing. A. Horárová), **Šuňavcova 1 – 3** (1 ks, Novbyt s.r.o.), **Šuňavcova 5 – 11** (2 ks, Novbyt s.r.o.), **Ursínyho 1** (1 ks, H-Probyt spol. s r.o.), **Ukrajinská 10** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Ukrajinská 10, v zast. Ing. A. Horárová), a 4 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Благодарим за предоставените данни и
свързване на данните с данните.
Продължаваме да работим.
Благодаря ви за вашето участие.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 04.10.2016	pod č.	MAGS ONM 24200/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku Ursínyho		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č.1-3 a Ursínyho č.1		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11845		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2. 11. 2016	pod č.	133 218

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13.10.2016	Pod. č. oddelenia:	- 370792/2016 ODI/463/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 11845, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska uvádzame:			
• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Nové Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24.10.2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		25.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	11.10.2016	Pod. č. oddelenia: OD 55670/2016/370793
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	28.10.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	28.10.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 406686/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016	MAGS OSK 55908/2016-370795-2	Čibová/773	18.11.2016
MAG 370787/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
Ing. Anna Horárová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 24200/2016 zo dňa 04.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 11845 k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

346812/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 19781/2017

MAG 345065/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/345073

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

14.07.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Aktualizácia - parc.č. 11845

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Anna Horárová, IČO: 36 913 961

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
14.7.2017

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 345840/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-19781/17	MAG 24357/345075/17	Ing.Kubovičová /kl.930	13.07.2017
MAG 345065/17			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Ing. Anna Horárová, v zastúpení vlastníkov bytov a NP bytových domov na ulici Sibírska 31-37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1 a Sibírska 29 v Bratislave, neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
tel. 25829413

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností 55N 348548
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM - 19781/2017 MAGS OLP - 25580/17

Mgr. Mogrovics / 159

14.07.2017

MAG - 345065/17

34552

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 19781/2017** zo dňa 11.07.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Anna Horárová, v zast. vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytových domov na ul. Sibírska 31 – 37 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Ing. JUDr. Ivana Ozábalová
Odd. nájomov majetku
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
-15-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM/24200/2016
MAG
11.10.2016

Naše číslo
MAGS HA 35349/2016
MAG 418042

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava
14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 11845, k.ú. Nové Mesto

Dňa 11.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, vo výmere 65m² (13x5m), žiadateľa Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na ul. Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3 a Ursínyho 1, Bratislava, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a ich okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Predmet: RE: kontajner.stojisko_MAGS HA 35349_2016_doplnenie podkladov

Od: "Varga Ivan, Ing. arch." <ivan.varga@bratislava.sk>

Dátum: 25. 5. 2017 12:36

Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>, Architekt <architekt@bratislava.sk>

Kópia: Macová Marta, JUDr. <marta.macova@bratislava.sk>, "spravca@spravca-domu.sk" <spravca@spravca-domu.sk>

Dobrý deň,

Ospravedlňujeme sa za neskoršiu odpoveď.

Po preštudovaní návrhu konštrukcie kontajnerového stojiska na Ursínyho 1 súhlasíme s predloženým návrhom s nasledujúcimi pripomienkami:

- stenové konštrukcie by mali byť do výšky 1,5m nepriehľadné (obmedzenie vizuálneho vnímania kontajnerov)

- vzhľadom na to, že v blízkom okolí sa nachádzajú prístrešky stojisk zastrešené pultovou strechou, odporúčame zastrešiť navrhované stojisko tiež pultovou strechou.

Záverom uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu v zmysle ktorých sú pripomienky uvedené, viac informácií na stránkach www.olo.sk resp. www.bratislava.sk.

S pozdravom | Best regards

Ing. arch. Ivan Varga

Útvar hlavnej architektky | Chief City Architect Office

Hl. mesto SR Bratislava | City of Bratislava

T +421 (2) 59356 606

Príručné námestie 1

814 99 Bratislava 1

Slovenská republika | Slovak Republic

www.bratislava.sk

From: Mgr. Veronika Suslová [mailto:suslova@bratislava.sk]

Sent: Friday, March 24, 2017 11:06 AM

To: Architekt <architekt@bratislava.sk>; Varga Ivan, Ing. arch. <ivan.varga@bratislava.sk>

Cc: Macová Marta, JUDr. <marta.macova@bratislava.sk>; spravca@spravca-domu.sk

Subject: kontajner.stojisko_MAGS HA 35349_2016_doplnenie podkladov

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás kontaktovať vo veci žiadosti o nájom časti pozemku v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 11845 vo výmere 65m², za účelom vybudovania krytého spoločného kontajner.stojiska úpravou pôvodného stojiska - k predmetnej žiadosti ste vydali stanovisko pod č. MAGS HA 35349/2016 zo dňa 14.12.2016, v zmysle ktorého ste žiadali žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia a tento predložil na posúdenie Útvarom hlavného architekta.

Nakoľko mi dnes žiadané podklady boli zaslané, dovoľujem si ich preposlať.

O výsledku posúdenia doložených podkladov ma prosím informujte.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová



Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suslova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvažte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôvernité, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyňatovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylem, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Dátum:Fri, 24 Mar 2017 10:30:02 +0100

Od:Danka Hacijová <sppravca@spravca-domu.sk>

Odpoveď komu:sppravca@spravca-domu.sk

Pre:veronika.suslova@bratislava.sk

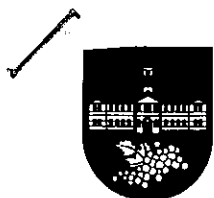
Dobrý deň pani Suslová,

ako sme sa dnes dohodli, v prílohe Vám posielame podklady pre hlavného architekta ohľadom kontajnerového stojiska.

Proším prepošlite mu to, aby sme to už mali v poriadku.

Ďakujem

S pozdravom Hacaiová



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14 -11- 2016

Podanie č. 39558/10468/2016/PR/KOZZ Číslo spisu: 24200

Príloha: 1

MAG0P000LAME

SSA

2016

Bratislava, 07. 11. 2016

39558/10468/2016/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.10.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 24200/2016/370079, ktorá nám bola doručená dňa 24.10.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11845, a to v rozsahu 65 m², v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3, Ursínyho 1, zastúpených Ing. Annou Horárovou, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Vám oznamujem, že k nájmu

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava





MAG0P00P987Q

**NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3**

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

DN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -03- 2016	
Poradie: 154 844	Číslo: 20257
Príloha: 1	Vybavuje:

2016

Magistrát hl. mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Suslová
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

4.

Naša zn.: Vaša zn.: MAGS ONM: 20257/2016 Bratislava 12. 09. 2016
-334831

Vec: Zaslanie podkladov k oznámeniu Vajnorská 75-79, Bratislava

Zasielame Vám v prílohe podklady k riešeniu žiadosti:

- Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy
 - Kontajnerové stojisko je len pre dom Vajnorská 75, 77, 79 (návrh Ing.arch. Kovaľ)
 - Na stojisku je 1 kontajner na zmesový odpad, 1 kontajner na plast, 1 kontajner na papier
 - Zmluva o výkone správy 05499
 - Zápisnica zo schôdze, konanej dňa 5. 10. 2015
 - Čistotu a poriadok na stojisku zabezpečí upratovacia firma
- Miriám Ludvigová – Ahoj, Vajnorská 75, 831 03 BA

V prípade ďalších požiadaviek zavolajte, alebo e-mailom požiadajte o doplnenie.

Za vybavenie prenájmu ďakujeme.

S pozdravom

3
831 03 BRATISLAVA
HÁLKOVA 11
NOVBYT s.r.o.

Ing. Jozef Kysucký

Konateľ

Krecháč tel.: 0903 275 032 02/ 44459717, 02/44250680,
e-mail krechac@novbyt.sk

www.novbyt.sk, stránkové hodiny: pondelok-piatok 07.00-0.900, piatok 07.00-09.00



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft
DITEC


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	
Sídlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 25.03.1994)
IČO:	31 369 332	(od: 21.07.2005)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 25.03.1994)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 04.03.1999)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykurovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 04.03.1999)
		(od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509	(od: 29.05.2009)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 25.03.1994)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 04.03.1999)
		(od: 28.03.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	(od: 09.07.2014)

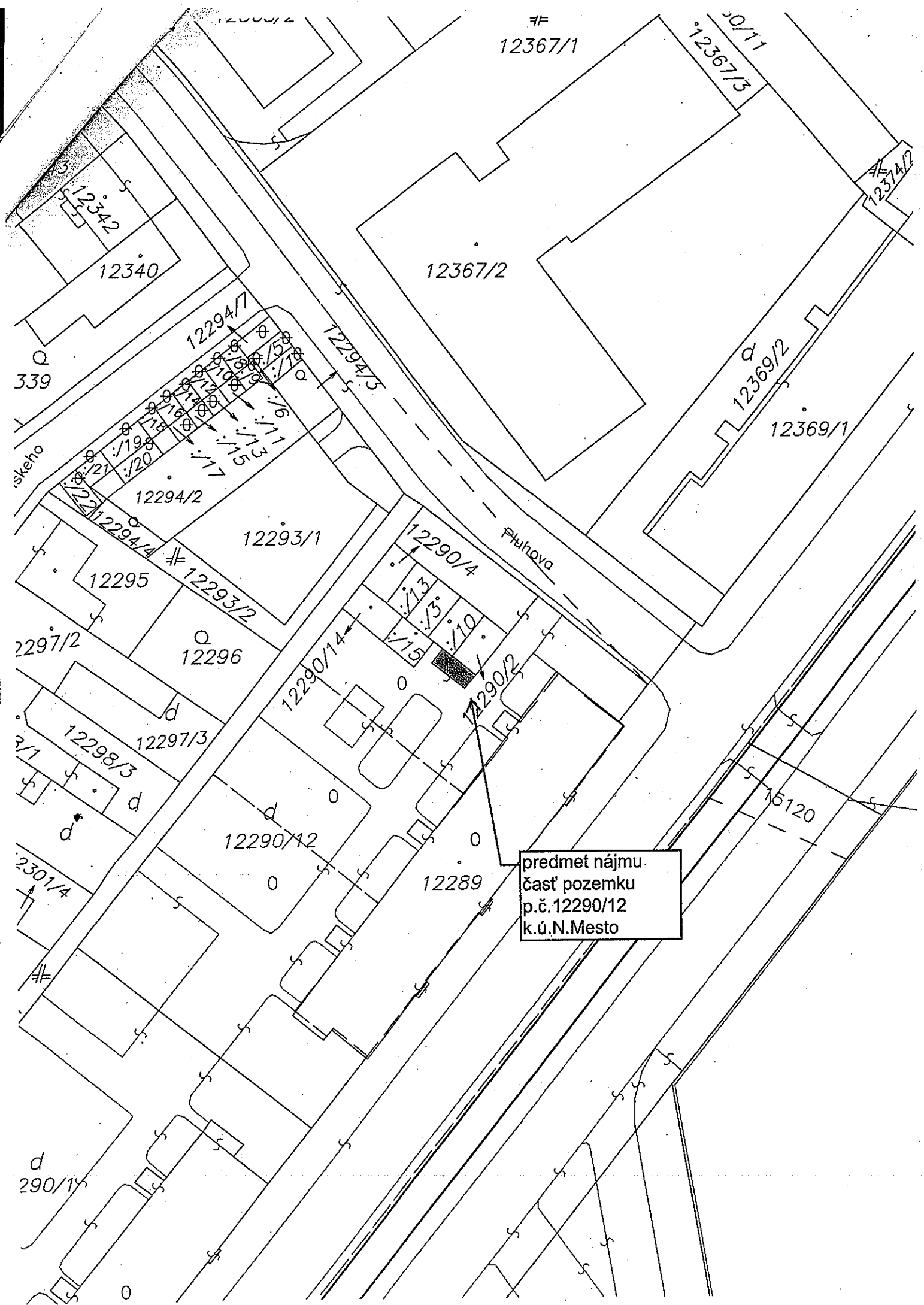
Dátum aktualizácie údajov: 07.08.2017

Dátum výpisu: 08.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



12367/1

12367/3

12374/2

12367/2

12369/2

12369/1

339

iskeho

12294/2

12293/1

12295

12296

12297/2

12297/3

12298/3

12301/4

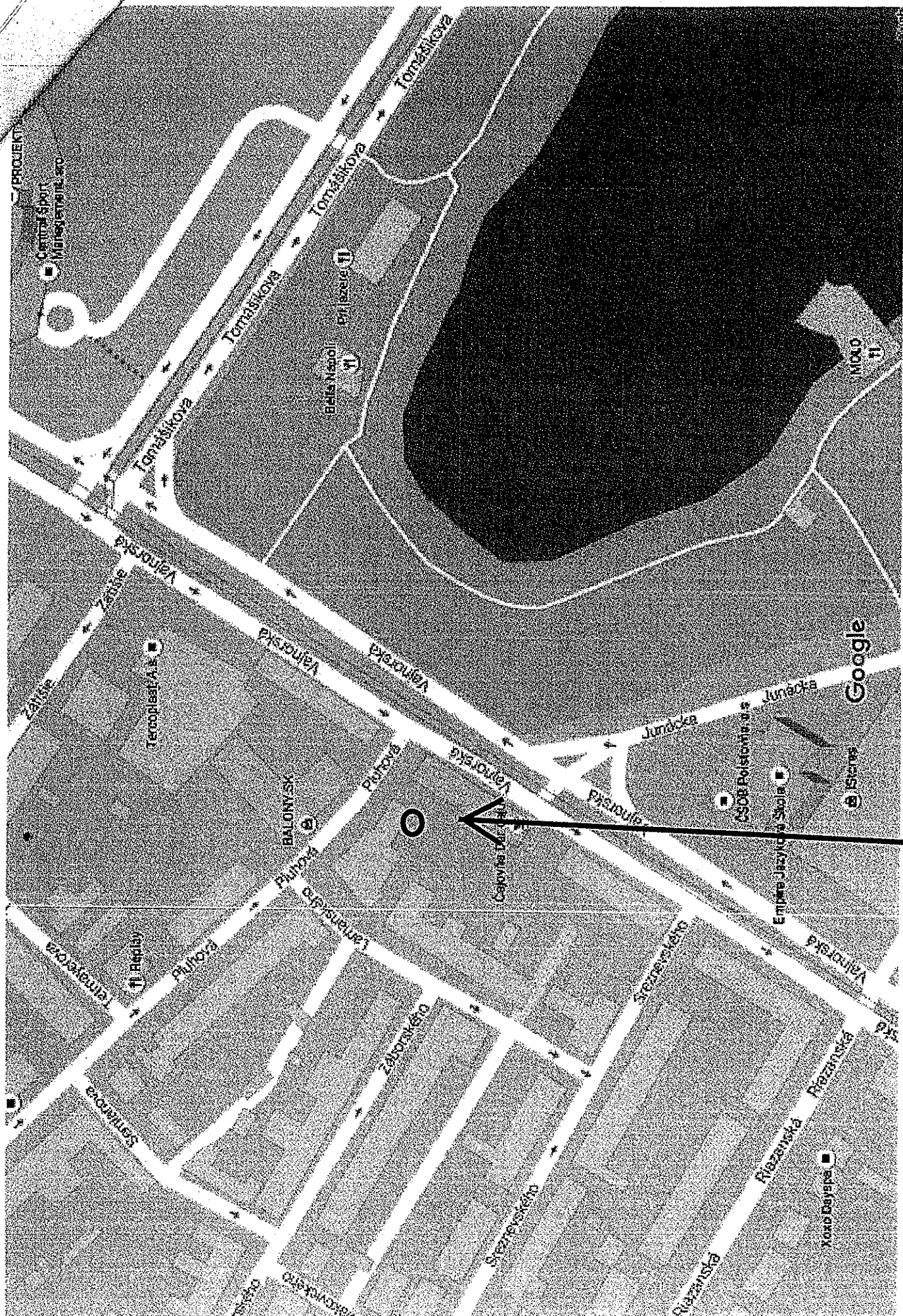
12290/1

Pluhova

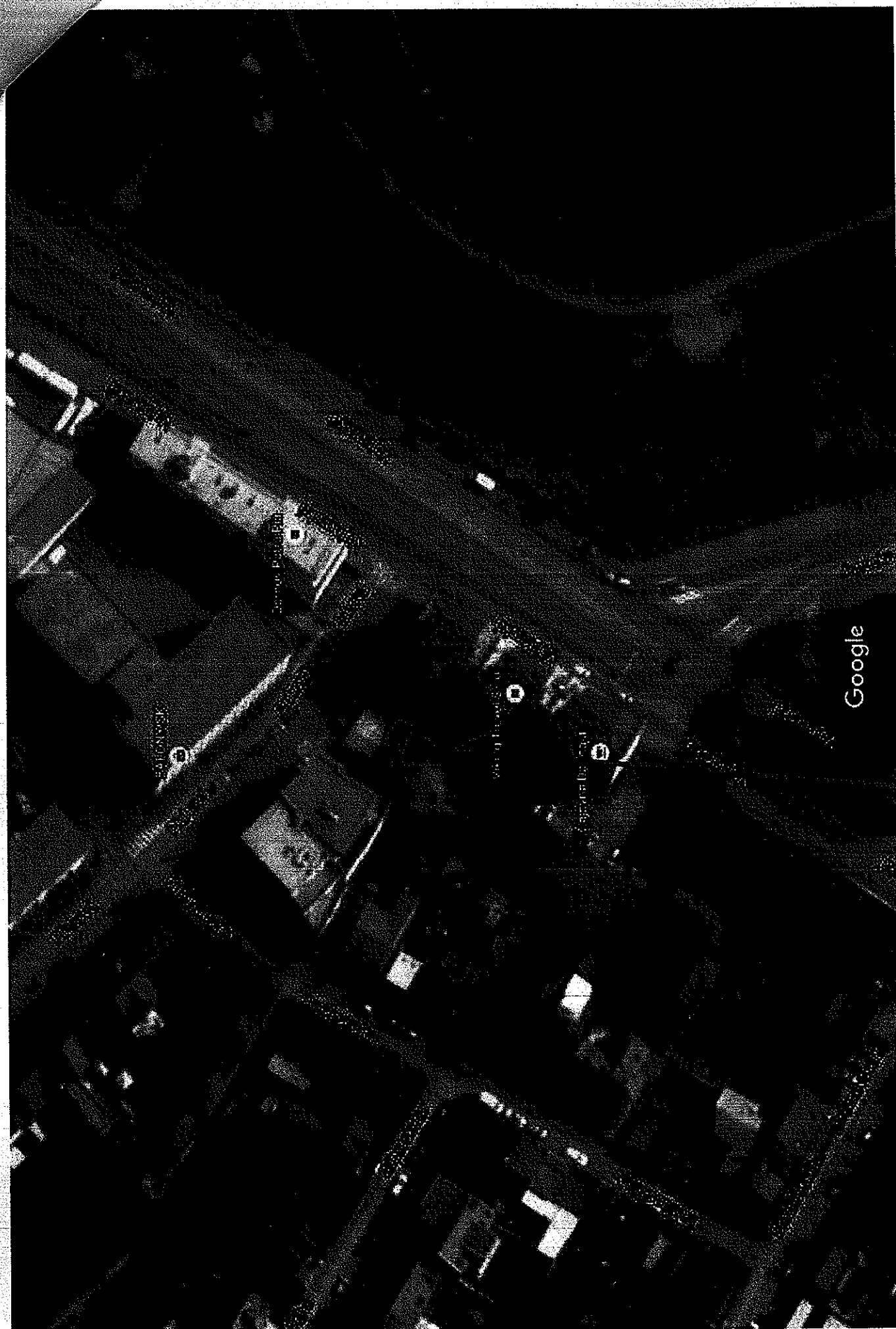
predmet nájmu.
časť pozemku
p.č.12290/12
k.ú.N.Mesto

15120

12289



predmet nájmu p.č.12290/12 k.ú.N.Mesto



Google

predmet nájmu pozemok p.č.12290/12 k.ú.N.Mesto

STAVBA:

MIESTO STAVBY:

KONTAJNEROVÉ STÁTIE
VAJNORSKÁ 75- 79, BRATISLAVA, 831 03

REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STÁTIA

OHLASOVATEĽ:

NOVBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03
TEL.: +421 (0) 2 442 50 680, /WWW.NOVBYT.SK

STAVEBNÍK:

VLASTNÍCI BYTOV VAJNORSKÁ 75 - 79, BRATISLAVA

PROJEKTANT:

ING. ARCH. LUKÁŠ KOVAL'

DÁTUM: 10/2015

EXISTUJÚCE OBJEKTY

RIEŠENÝ OBJEKT

KATASTRÁLNA MAPA

▲ ▲ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU / OBJEKTU

 $\pm 0,000 = \sim 137 \text{ m.m.m.}$

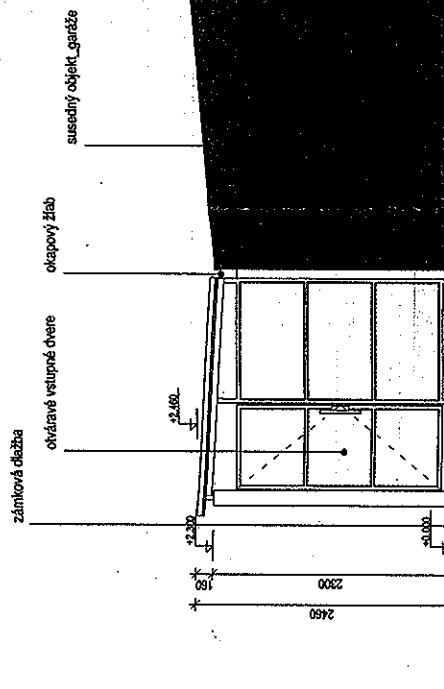
NOVBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03

BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 75-79, PARCELA 12290/2

PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STÁTIA

OHĽASENIE DROBNEJ STAVBY

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		DATEM: OKTÓBER 2015
		MERKAL: 1:500
		FORMAT: 2 X A4
SRPŠTINA A HODNOTY ČASŤE		
SRPŠTINA ČASŤI / ČÍSLO VÝKRESU:		PSP



POHLED BOČNÝ

Vstup cez dvie z plného plechu, so zámkami (RE-2) a madlom.
Prístrešok s výplňou z dierovaného plechu s kruhovými otvorami,
Nosná konštrukcia: Oceľový profil 80 mm x 40 mm, pozinkovaný s práškovo vypaľovanou farbou RAL 9007, v kombinácii s DT 150
Výplň: Dierovaný plech RV 5/8 (prípadne RV/85/100/8), kruhové otvory 5mm, hrúbka plechu 1 mm.
Výška výplne: 2000 mm
Výška systému: 2200 - 2500 mm
Zastavenie: Oceľový trapezový profil
Montáž na betónové pätky / pás
Ukážkou nosnej konštrukcie do stien z DT a do betónového základu



.....
 $\pm 0,000 = \sim 137 \text{ m.m.}$

OHĽASOVATEĽ	NOVÝBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03
MESTO STAVBY	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 75 - 79, PARCEĽA 12290 /2
STAVBA	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STÁTIA
STUPEŇ	OHĽASENIE DROBNEJ STAVBY
DATA	OCTÓBER 2015
MERKA	1:50
FORMÁT	2 x A4
SURVITA ČASŤ I ČÍSLO VÝKRESU	PSP
SRADNÁ A INÝZ ČASŤ	NÁVRH REKONŠTRUKCIE STÁTIA
OSADNÉ	POZNÁVKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
 Dátum vyhotovenia: 28.11.2016
 Čas vyhotovenia : 14:11:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
12290/12	1579	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová/504

TU 325553/17

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
19.4.2017 MAGS OUI 42545/17-149981 Ing. arch. Tomašáková/413 29.5.2017
16842/2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

žiadateľ:	Oddelenie nájomov majetku pre žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75,77.79 v Bratislave, v zast. NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 16842/2017; MAG 149563/2017 zo dňa 19.4.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12290/12 vo výmere 12 m ² . (2.3 m x 5 m) - identifikovanie predmetnej časti pozemku je podľa vyznačenia na Vami priloženej snímky z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová ulica, Vajnorská ulica
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnutelností uvedeného v špecifikácii vo výmere 12 m², za účelom vybudovania oplateného a zastrešeného kontajnerového stojiska rekonštrukciou existujúceho stojiska, kde sa nachádzajú 3 kontajnery - 1 na zmesový odpad, 1 na plast a 1 na papier

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42545/17-149981 zo dňa 29.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

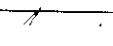
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie riadenia a koordinácie verejnej činnosti
Príručná miestnosť č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NOVBYT, s.r.o.	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 290/12
Č.j.	MAGS OSRMT 42 767/2017-149 983 MAGS ONM 16 842/2017	č. OSRMT 411/17
TI č.j.	TI/293/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	2.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : ONM 292 413

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 305218/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/16842/2017	MAGS OZP 42685/2017	Ing. Krajčiová/269	18.05.2017
MAG 149563/2017	MAG 149987/2017		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP Vajnorská 75, 77, 79 v Bratislave v zast. NOVBYT, s.r.o., Bratislava, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 12290/12 s výmerou 12 m² za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukciou existujúceho stanovišťa, kde sa nachádzajú 3 kontajnery, z toho 1 na zmesový komunálny odpad, 1 na plast a 1 na papier.

Po preskúmaní žiadosti súhlasíme z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom pozemku za nasledovných podmienok:

- Budovanie a rekonštrukcia stanovišťa podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište musí zodpovedať umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 1 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť dopravnú zábranu proti parkujúcim vozidlám. Vzdialenosť k zvozovej technike spoločnosti OLO a.s. je max. 10 m a šírka vozovky min. 3.8 m.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02-59 35 62 69	02-54 41 43 93	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie životného prostredia
 a mestskej zelene
 Frimbergova 61
 814 09 Bratislava



Ing. Katarína Prostejovská
 vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM. 28.4.2017	MAGS ONM	16842/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77, 79		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12290/12		
Odoslané: (dátum)	22. 05. 2017	Pod.č.	306625/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 149984 ODI/274/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 12290/12 vo výmere 12 m². k.ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stojiska, rekonštrukciou existujúceho stojiska kde sa nachádzajú 3 kontajnery uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájom časti pozemku parc.č. 12290/12 súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	28.4.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		28.4.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	21.04.2017 Pod. č. oddelenia: OD 42619/2017/149985
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č.12290/12, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.	
Vybavené (dátum):	18.05.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková 18.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM 324/516

TU 2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 16842/2017	MAGSOSK 42773 2017-149986	Molnárová 763	29.5.2017

Vec

Stanovisko: nájom pozemku 12290/12 v k. ú. Nové Mesto – vlastníci bytovna Vajnorskej 75. 77. 79 v zastúpení NOVBYT:

Na základe žiadosti o nájom pozemku p.č. 12290/12 a súpisné č. stavby 22421 pre Občianske združenie Kultúrne a komunitné centrum Zora na Okružnej ul. č.1 uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa nevyjadrujeme.
- V záujmovom území sa nenachádza VO. Z hľadiska správy VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Mgr. Valér Jurčák
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

Suslová Veronika, Mgr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: utorok, 8. augusta 2017 10:26
Komu: Suslová Veronika, Mgr.
Predmet: RE: stav pohľadavok_NOVBYT, s.r.o. - odpoveď
Prílohy: úhrada - NOVBYT, s.r.o..pdf

Dobrý deň p. Suslová,

Úhradu evidujeme zo dňa 27.06.2017, vid príloha

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadavok



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadavok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej sprave vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresatovi a môžu byť predmetom ochrany osobných / osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a alebo zakázov vyhotovovania kopii. Za obsah spravy zodpovedá výlučne osoba, ktorá spravu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazať.

From: Suslová Veronika, Mgr.
Sent: Tuesday, August 8, 2017 9:03 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: stav pohľadavok_NOVBYT, s.r.o.

Pekný deň pani Kuchareková,

Týmto by som Vás chcela poprosiť o preverenie stavu pohľadavok spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, Bratislava, IČO: 31 369 332.

Predmetná spoločnosť má totiž (v zast. vlastníkov bytov a nebyt. priestorov BD Vajnorská 75-79) podanú žiadosť o nájom a materiál ideme predkladať na schválenie v septembri do MsZ, ale mali pohľadávku 10,08 eur.

V súčasnosti sa mi ozval zástupca spoločnosti s tým, že už túto sumu uhradili, avšak ani na dopyt mi žiaden doklad nedoložil, ktorým by úhradu preukázal, tak Vás len chcem poprosiť o krátke info, či skutočne nemajú žiadnu pohľadávku.

Ďakujem pekne vopred.
S pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová



Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: vercnika.susikova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Odp. www.bratislava.sk

Prosím zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu / Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných / osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Formulár bankových výpisov

Číslo výpisu: 00122

Účet:

25828453 / 7500

Ku dňu: 27.06.2017

IBAN/BIC:

25828453 7500

Obrat Kredit:

Stav účtu

Obrat Debet:

Č.	Kr / Db	Var.symbol	Čiastka	Čiastka mena	Mena	Subjekt	Pozn.
1	Kredit	883064314	10,08			NOVBYT, s.r.o.	NOVBYT, S/
2	Kredit	941	17,00			Lichner Miroslav, Ing. Arch.	MIROSLAV
3	Kredit	1017700001	18,36				SLOVENSK
4	Kredit	5090030090	67,64			Duranský Peter	Duransky Pe
5	Kredit	4070050241	175,80			Kolačná Katarína	Lepsi svet, n
6	Kredit	783019517	217,00			Hvizdošová Jana, Ing.	Jana Hvizdo
7	Kredit	804	223,38			Premedia Group s.r.o.	PREMEDIA
8	Kredit	4070050231	255,14			Dobrovodská Jana	Lepsi svet, n
9	Kredit	682017	300,00			Smolková Andrea, MUDr., PhD.	SMOLKOV
10	Kredit	1238	306,00			Pirošková Darina	Piroska Juraj
11	Kredit	1224	503,14			MARKO Shop s. r. o.	MARKO Sh
12	Kredit	883021616	382,97			Švancárová Ľubica, MUDr.	Vklad hotov
13	Kredit	2126707	26,56			Urbánek Ivan, Ing.	Vklad hotov



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

297942/2017

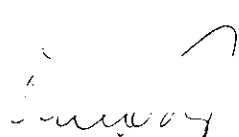
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/16842/2017 OMDPaL/297941/2017 kl. 900 10.5.2017
MAGONM/149992/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **149992**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská-NOVBYT
Adresa spoločnosti	Háľkova 11, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

02 59 35 69 01 02 59 35 69 71
ČSOB, 25829413 7500
www.bratislava.sk
omdp@bratislava.sk

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

104370

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 16842/2017
MAG - 149563/17

Naše číslo
MAGS OLP - 25580/17
104369

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovičs / 159

Bratislava
09.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 16842/2017** zo dňa 19.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75 – 79, v zast. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

11
JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

313928/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 16842/2017
MAG 149995/2017
21.4.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 313925/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava

30. 05. 2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 12290/12 („C“), Vajnorská ul. č. 75-79, k.ú. Nové Mesto

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 12290/12 („C“), na Vajnorskej ul. č. 75-79, k.ú. Nové Mesto, vo výmere 12m², žiadateľ a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1.5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Ďakujeme, s pozdravom.

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00PEXWL

Bratislava, 08. 06. 2017

20605/6907/2017/PR/KOZZ

21

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21 -06- 2017	
Podacie číslo: 231988	Číslo spisu: 16842
Prílohy/lysty	Vybavuje:

2017

Vážený pán primátor,

V súvislosti so žiadosťou zo dňa 19.04.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 16842/2017/102206, ktorá nám bola doručená dňa 03.05.2017, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12290/12, v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu 12 m², za účelom umiestnenia za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stojiska rekonštrukciou existujúceho stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77, 79 v Bratislave. Vám oznamujem, že k nájmu vyššie citovaného pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

18

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



Mgr. Suslová

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, Kafendova 4,
831 06 Bratislava

Tel. +421 907 771 736
Email: mariadzurova@gmail.com



MAG0P00P6F7G

5.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1. P.O.Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -11- 2016	
Podpis: 09/01/16	Číslo spisu: 50665
Podpis: 09/01/16	Vybavuje: 2016

Naša značka
74/2016

Bratislava
04.11.2016

Vec: Odpoveď na list MAGS ONM: 50665/2016-344351 zo dňa 12.08.2016

Listom č. 36/2015 zo dňa 11.11.2016 sme požiadali Magistrát HM SR o opravu pôvodného kontajnerového stojiska, prislúchajúceho k bytovému domu Kafendova 7484/2,4,6 v Bratislave – Rači.

Na základe odpovedi Magistrátu HM SR Bratislava zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi sme nechali vypracovať so súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov geometrický plán pozemku, na ktorom stojí kontajnerové stojisko.

Následne na základe toho istého listu MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi sme doručili na Magistrát HM SR Bratislavy pod naším číslom 62/2016 zo dňa 20.07.2016 žiadosť o nájom pozemku, na ktorom stojí pôvodné zdevastované kontajnerové stojisko spolu s jedným originálom nami vypracovaného geometrického plánu na parcelu č.891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m².

Odpovedala nám Mgr. Suslová listom pod Vašou značkou: MAGS ONM: 50665/2016-344351 v ktorom žiada **blížišie špecifikovať účel nájmu** (?). Účel nájmu je predsa zrejmý, pretože sa jedná o časť pozemku, na ktorom už stojí predmetné kontajnerové stojisko od roku 1970.

Po podpísaní Zmluvy o nájme parcely č. 891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m² vlastníci bytov a nebytových priestorov perspektívne plánujú zrekonštruovať - opraviť kontajnerové stojisko a následne ho uzamknúť. Jednu z alternatív rekonštrukcie kontajnerového stojiska prikladám. Naše kontajnerové stojisko je jediné v okolí, ktoré nie je uzamknuté, je prístupné bezdomovcom, vlastníkom okolitých rodinných domov, ktorí nám pravidelne vkladajú do kontajnerov rastlinný odpad zo záhrad..., stavebný odpad, textilný odpad (fotodokumentácia v prílohe). Priestor za kontajnerovým stojiskom bezdomovci používajú ako prírodné WC.

To sú však len plány. Zatiaľ sme v tomto zmysle neprijali nijaké uznesenie. K realizácii – oprave kontajnerového stojiska musíme mať predovšetkým vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom stojí toto konkrétne kontajnerové stojisko. Bez tohto vlastníckeho vzťahu k pozemku – napr. Zmluvy o nájme pozemku je predčasné prijímať akékoľvek uznesenia, vlastníci bytov a nebytových priestorov nemôžu podať žiadosť o stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných úprav kontajnerového stojiska na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rača.

Vo Vašej odpovedi p. Mgr. Suslová ma žiadate predložiť Splnomocnenia všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým ma splnomocňujú na konanie v ich mene.

Prikladám dve zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zo dňa

- 11.06.2015 Uznesenie č.7 strana 3, v ktorom ma vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú rokovať s Magistrátom HM SR o bezodplatnom prevode kontajnerového stojiska vrátane pozemku
- 04.02.2016 Uznesenie č.7 strana 3, v ktorom vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú predsedníčku SVB zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na časť pozemku na ktorom stojí predmetné zdevastované kontajnerové stojisko.

účel

V súčasnej dobe iné splnomocnenia nemám.

V prípade súhlasu Magistrátu HM SR Bratislavy s nájmom parcely 891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m² vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kafendova súp.č. 7484/2,4,6 a stanovením podmienok v návrhu Zmluvy o nájme, bude tento

návrh Zmluvy o nájme predmetom písomného hlasovania a zároveň predmetom písomného hlasovania bude aj splnomocnenie predsedníčky spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na podpis tejto zmluvy presne podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Podľa toho istého zákona na podpis nájomnej zmluvy stačí nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Musím poznamenať, že naši vlastníci bytov a nebytových priestorov bez predloženého návrhu Zmluvy o nájme mi žiadne splnomocnenie na podpis Zmluvy o nájme nedajú.

Po podpise Zmluvy o nájme budeme hlasovať o rekonštrukcii kontajnerového stojiska, o výbere dodávateľa kontajnerového stojiska o podaní Ohlásenia stavebných úprav resp. žiadosti na stavebné povolenie na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Rača.

V prílohe posielam okrem iného, kópiu výpisu z Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorý potvrdzuje, že som právoplatnou predsedníčkou Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 Bratislava a podľa zákona o bytoch 183/1993 Z.z. v plnom znení § 7c odsek 2:

(2) Predseda je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Predsedu volí zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na tri roky. Za predsedu môže byť zvolená len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Predseda rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak nie sú týmto zákonom, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami zverené inému orgánu spoločenstva.

Prílohy:

1. List č. 36/2015 zo dňa 11.11.2016
2. Odpoveď magistrátu HM SR Bratislavy zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi
3. Žiadosť o nájom pozemku pod číslom 62/2016 zo dňa 20.07.2016
4. Odpoveď magistrátu HM SR Bratislavy zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 50665/2016-344351 zo dňa 12.08.2016
5. Jedna z alternatív opravy – rekonštrukcie kontajnerového stojiska
6. Zápisnica zo dňa 11.06.2015
7. Zápisnica zo dňa 04.02.2016
8. Fotografie kontajnerového stojiska – poloha, počet kontajnerov 3 ks, súčasný stav stojiska,
9. Fotografie vriec rastlinného a stavebného odpadu z rodinných domov v okolí, plus odloženého nepotrebného nábytku. Vrecia s rastlinným odpadom som vybrala z kontajnerov a následne sme zabezpečili ich odvoz. Podobne zabezpečujeme odvoz a likvidáciu odloženého nábytku.
10. Výpis z registra spoločenstiev
11. Zmluva s magistrátom o čistení, odvoze a likvidácii komunálneho odpadu

RNDr. Mária Dzúrová
predseda SVBaNP
SVB Kafendova 2, 4, 6
831 06 Bratislava

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebyt. priestorov IČO: 31790160

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, 831 06 Bratislava

Tel. +421 907 771 736
Email: mariadzurova@gmail.com

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaniálne námestie 1. P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Naša značka
62/2016

Bratislava
20.07.2016

Vec: žiadosť o nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

V liste zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVI ste nám napísali:

„V súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, Vám odporúčame, požiadať o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok s vlastníkom pozemku pod kontajnerovým stojiskom vo vlastníctve bytového domu Kafendova 2,4,6, po jeho geodetickom zameraní a určení jeho presnej polohy a výmery, to všetko za účelom vydania následného stavebného povolenia na rekonštrukciu kontajnerového stojiska“

Na základe Vašej informácie si vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kafendova 2,4,6 nechali vypracovať geometrický plán pozemku, na ktorom stojí kontajnerové stojisko.

Jeden originál Geometrického plánu je prílohou našej žiadosti.

Na základe tohto geometrického plánu Vás v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 Bratislava, žiadam o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok parc. Č. 891/288 katastrálne územie Bratislava – Rača o výmere 51 m².

Ďakujem za kladné vybavenie našej žiadosti, s pozdravom

RNDr. Mária Dzúrová
predseda SVBaNP

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu: OU-BA-OVVS1-2016/056882

V Ý P I S

z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov

NÁZOV SPOLOČENSTVA : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
Kafendova 2,4,6 v Bratislave

SÍDLO SPOLOČENSTVA : Kafendova 4, 831 06 Bratislava

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : 98/058149

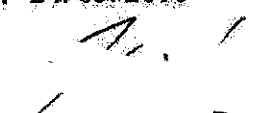
DÁTUM VZNIKU : 19. 10. 1998

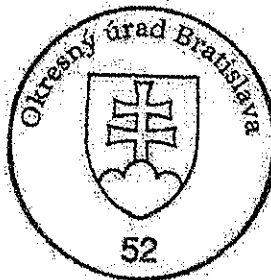
IČO : 31790160

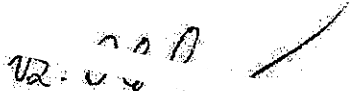
ORGÁNY SPOLOČENSTVA : Predseda
Zhromaždenie
Rada
Predstavenstvo

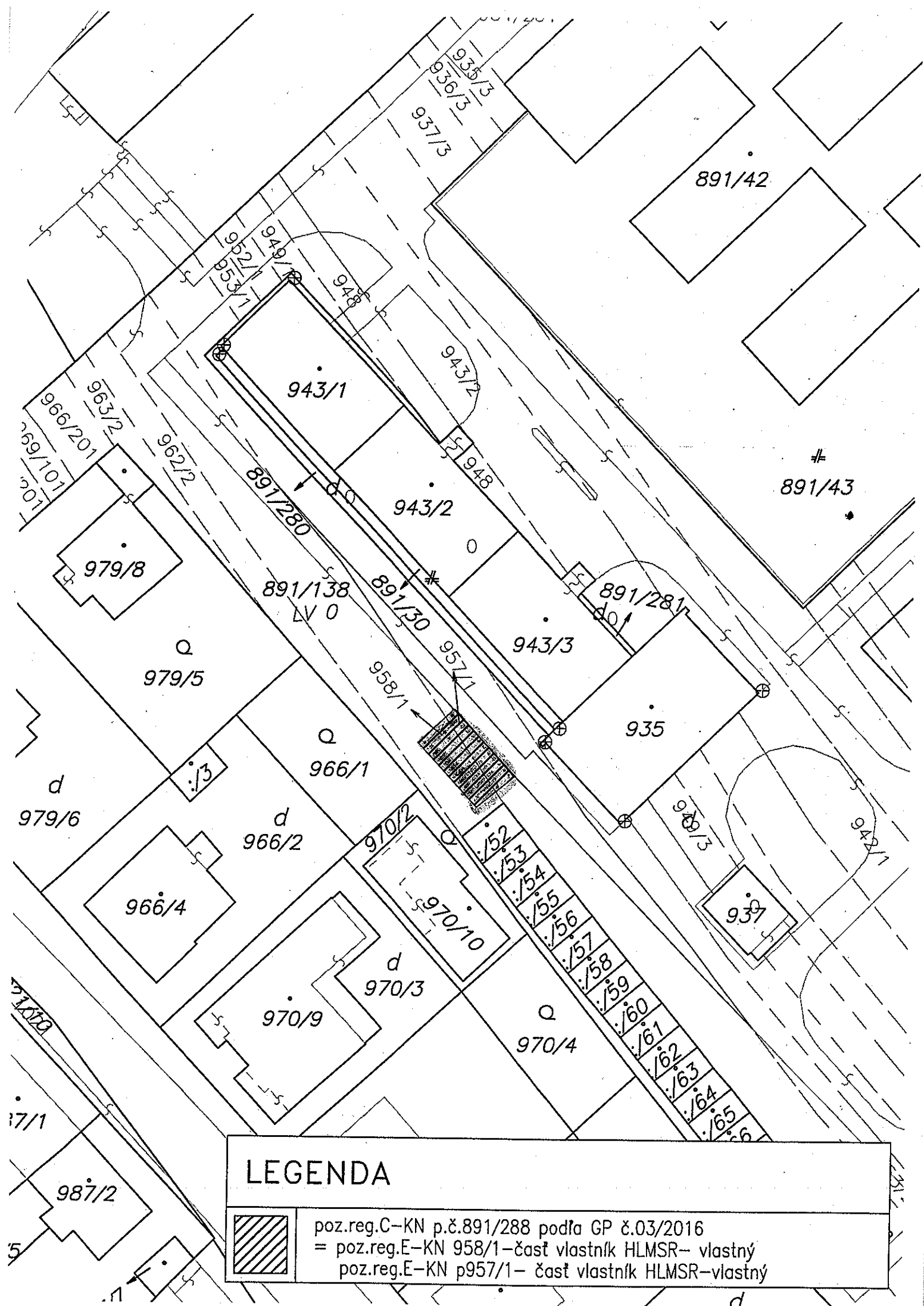
OSOBA OPRAVNENÁ KONAT' : Predseda spoločenstva:
V MENE SPOLOČENSTVA : RNDr. Mária Dzúrová
Kafendova 4
831 06 Bratislava

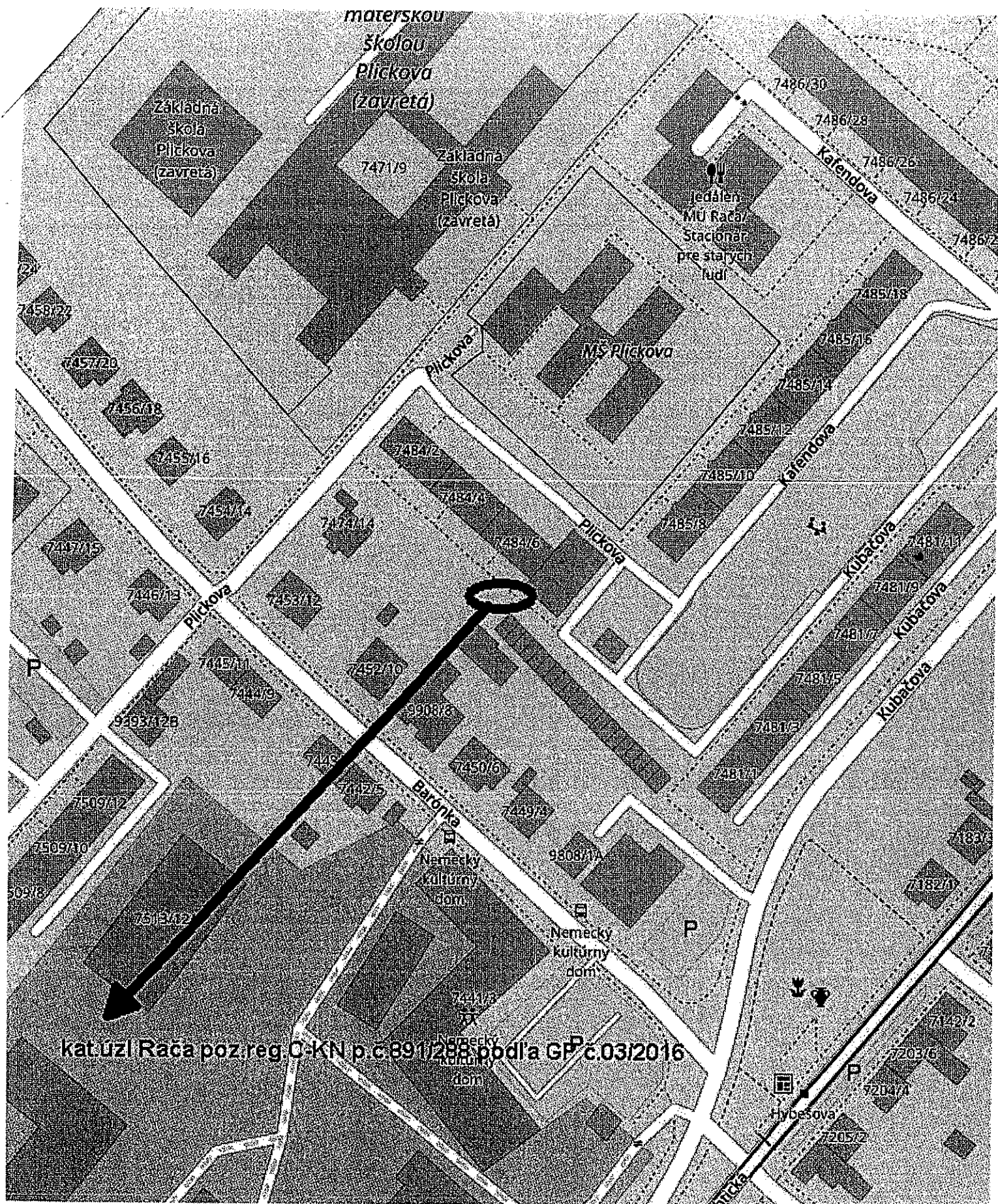
Bratislava, dňa: 24. 05. 2016

Za správnosť:  Mgr. Monika Kinová
odborný radca

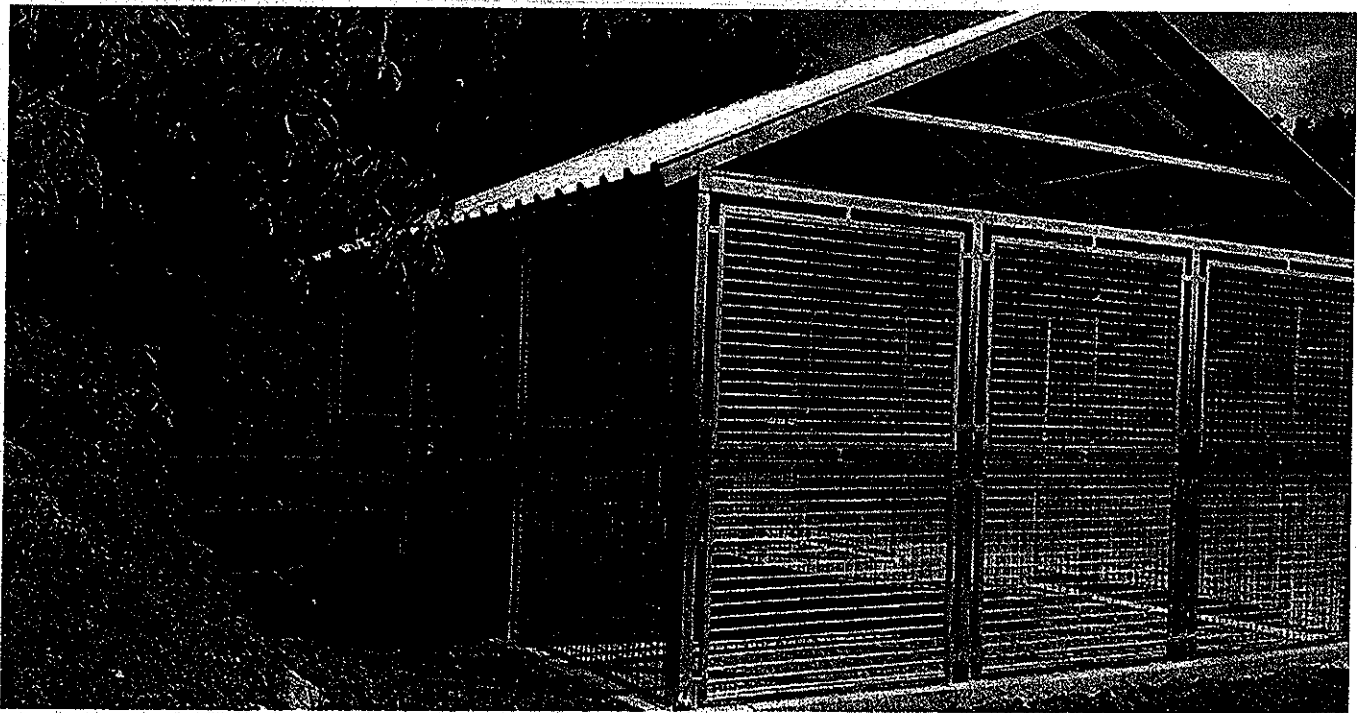
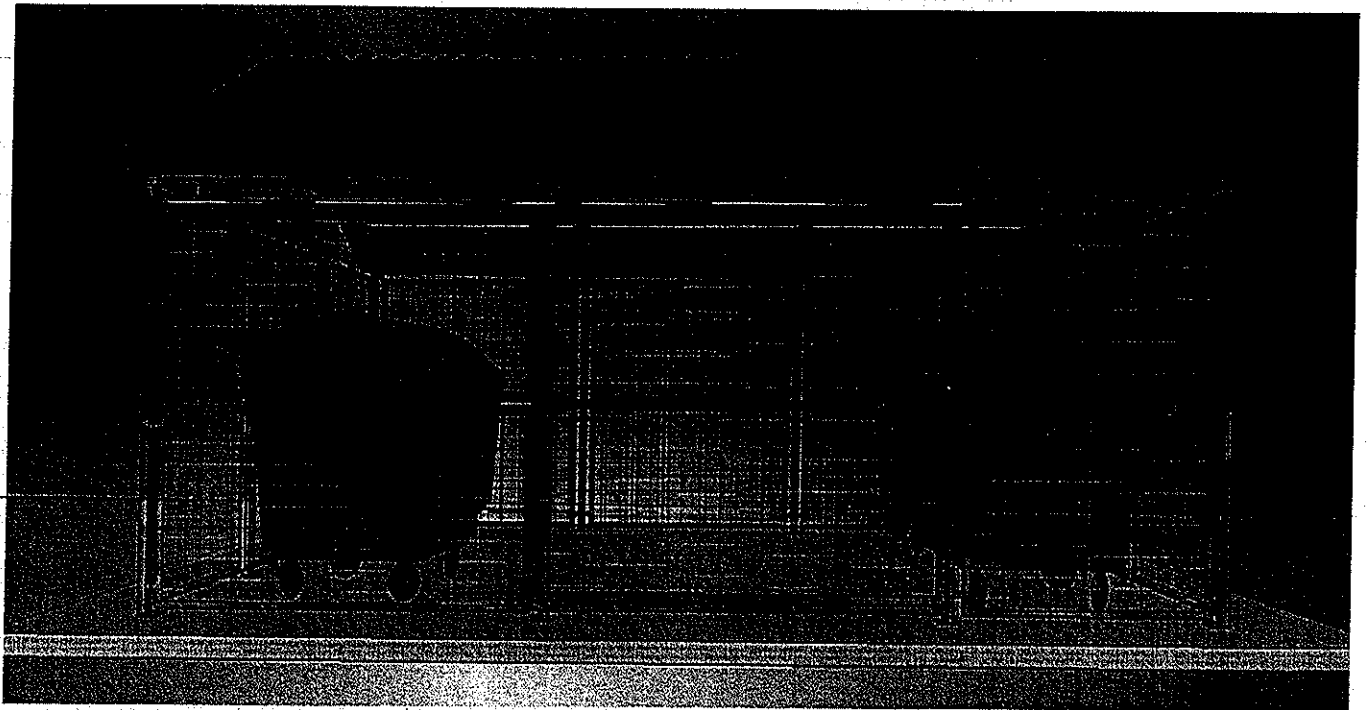



JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru









TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 15.03.2017
Čas vyhotovenia : 14:08:19

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
891/138	22389	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		7633

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 15.03.2017
Čas vyhotovenia : 14:09:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
957/1	1213	Vinice	1		
958/1	1304	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: ~~vlastník~~

~~Hlavné mesto SR Bratislava~~, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: ~~1/1~~

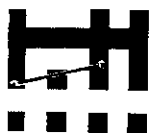
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Mgr. Suslová /504

TU

341498/17

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30872/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ 42535/17-157454

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

27.06.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Kafendovej ul. č. 2, 4, 6 v Bratislave)
žiadosť zo dňa:	21.04.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 891/138 (novovytvorený pozemok parc. č. 891/288 vo výmere 51 m ² , podľa GP č. 03/2016 zo dňa 26.05.2016) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kafendova ul.
zámer žiadateľa:	účelom nájmu časti pozemku je rekonštrukcia/oprava existujúceho kontajnerového stojiska s tým, že zrekonštruované stojisko bude uzamykatel'né

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 891/138, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 42535/17-157454 zo dňa 27.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN RNDr. Dzúrová – s.v.b.		Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 891/288	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 781/2017-157 455 MAGS ONM 30 872/2017		č. OSRMT 424/17
TI č.j.	TI/295/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	2.5.2017	- 4. 05. 2017	Komu : ONM 294 149

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

WAE 298842/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OAH 30872/2017
1196 157452/2017

Naše číslo

MAGS OZP 43756/2017
MAG 157459/2017

Vybavuje/linka

Ing. Krajčiová/269

Bratislava

11.05.2017

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a NP v dome Kafendova 2, 4, 6 v Bratislave o nájom pozemku reg. „C“ KN v k- ú. Rača, parc. č. 891/288 s výmerou 51 m² za účelom rekonštrukcie/opravy kontajnerového stanovišťa prislúchajúceho tomuto domu.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že k bytovému domu bolo vybudované kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými materiálmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku na daný účel za nasledovných podmienok:

Rozmery stanovišťa budú zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na zber papiera a plastov. Kontajner na sklo umiestniť vedľa stanovišťa tak, aby bolo dostupné zvozovej technike spoločnosti OLO a.s.

Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup do stanovišťa a povrch stanovišťa musí byť hladký, bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov.

Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou.. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

Budovanie a rekonštrukcia stanovišťa ako drobnej stavby podlieha stavebnému ohláseniu stavebnému úradu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN

02 59 35 62 69

FAX

02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácnosti ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie životného prostredia
 a mestského územia
 Primaciálne nám. č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
 vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM. 25.4.2017	MAGS ONM(30872/2017
Predmet podania:	nájom pozemku	
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2.4.6	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	891/288	
Odoslané: (dátum)	01. 06. 2017	Pod.č. 31672/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	28.4.2017	Pod. č. oddelenia: - 157456 ODI/275/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
Text stanoviska:		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku parc.č. 891/288 vo výmere 51 m², v k.ú. Bratislava –Rača za účelom rekonštrukcie/opravy kontajnerového stojiska uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájmom pozemku parc.č. 891/288 súhlasíme.		
Vybavené (dátum):	28.4.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	2.5.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	24.04.2017	Pod. č. oddelenia: OD 42620 2017 157457
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 891/288, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	29.05.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	29.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM 325 445/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 30872/2017	MAGSOSK 42770/2017-157458	Molnárová 763	9.6.2017

Vec

Stanovisko: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2.4.6 – nájom pozemku pod kontajnermi.

Na základe žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendovej 2.4.6 sa jedná o nájom pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnému nájmu nevyjadrujeme.
- v záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

227077/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30872/2017
MAG 157452/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/157460

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
27.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 891/288

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Kafendova 2,4,6

IČO: 31 790 160

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

298807/2017

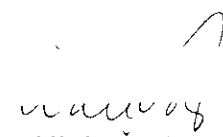
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/30872/2017 OMDPaL/298806/2017 kl. 900 10.5.2017
MAGONM/157461/2017

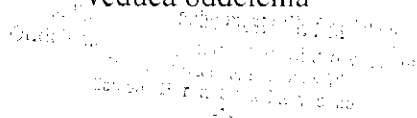
Vec Stanovisko k žiadosti číslo **157461**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Kafendova
Adresa spoločnosti	Kafendova 4, Bratislava
IČO spoločnosti	31790160

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJW

304377

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 30872/2017
MAG - 157452/17

Naše číslo
MAGS OLP - 25780/17

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
09.05.2017

304376

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 30872/2017** zo dňa 11.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Kafendova 2 - 6, Kafendova 4, 831 06 Bratislava, IČO: 31 790 160

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU
357999/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30872.2017
157463/2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 357996/2017

Vybavuje/linka
Konrad/411

Bratislava

01. 08. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku v k.ú. Rača, parc. č. 891/288, vo výmere 51 m²

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Rača, Kafendova ul., parc. č. 891/288 vo výmere 51 m², žiadateľa Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2, 4, 6 so sídlom Kafendova 4, 831 06 Bratislava, zast. RNDr. Máriou Dzúrovou za účelom rekonštrukcie/opravy predmetného kontajnerového stojiska.

S uvedeným nájmom časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mesto SR a OLOM (26.6.2017):

- opravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- zrealizovať vegetačnú extenzívnu strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
Ing. arch. Ingrid Konrád
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 11
FAX 02/59 35 66 09

IČO 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MAG0P00PH06V



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

18-05-2017
297901-30872
2017

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30076/2017/
73021

Naše číslo
8028/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
09.05.2017

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS ONM 30872/2017/92063 zo dňa 12.04.2017 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemku. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č. 891/288 o výmere 51 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ KN parc.č. 891/138 na základe geometrického plánu č. 03/2016 zo dňa 26.05.2016. Pozemok je identický s časťami pozemkov registra „E“ parc.č. 958/1 a 957/1 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 so sídlom Kafendova 4, 831 06 Bratislava, IČO: 31 790 160 za účelom rekonštrukcie existujúceho kontajnerového stojiska.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta



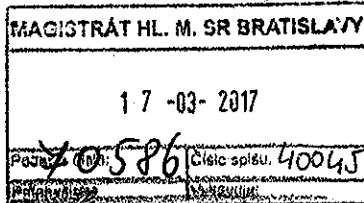


ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

6.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B



MAGOP00N8AB3

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

Ralbovská /0903318942

16.03.17

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU POD STOJISKOM**

V mene vlastníkov bytov domu Beňovského 10-16, Bratislava – Dúbravka / LV847/, Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerový stojisko na parcele č. 2877/4 za účelom uzatvorenia kontajnerového stojiska. Žiadame Vás o prenájom pozemku vo veľkosti $6,2 \times 4 = 24,8\text{m}^2$ / príloha č. 1 /.

Miesto na vybudovanie kontajnerového stojiska nám bolo doporučené MČ Dúbravka ako najvhodnejšie pre umiestnenie kontajnerového stojiska pre daný dom.

Kontajnerové stojisko bude tvorené oceľovou rámovou konštrukciou kotvené do podkladu. Strecha bude pultová tvorená trapézovým plechom. Odvodnenie strechy bude do trávinatej plochy. Uzatváranie kontajnerového stojiska bude prostredníctvom DEK číporového kľúča.

V prílohe Vám prikladám :

- katastrálnu mapu s náčrtom umiestnenia stojiska
- pôdorys prístrešku
- vzor – vizualizačný príklad stojiska
- list vlastníctva bytového domu
- vyjadrenia sietí : BVS, SPP, SIEMENS, ZSDIS.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19 Bratislava
IČO: 35898861
Mgr. Ralbovská Eva
konateľ

Telefón / Fax
02/64368938

Bankové spojenie :

SLSP a.s

IČO: 35898861

čís.účtu : 178541234/0900

DIČ : 2021880014

E-mail

udrzbadomov@gmail.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

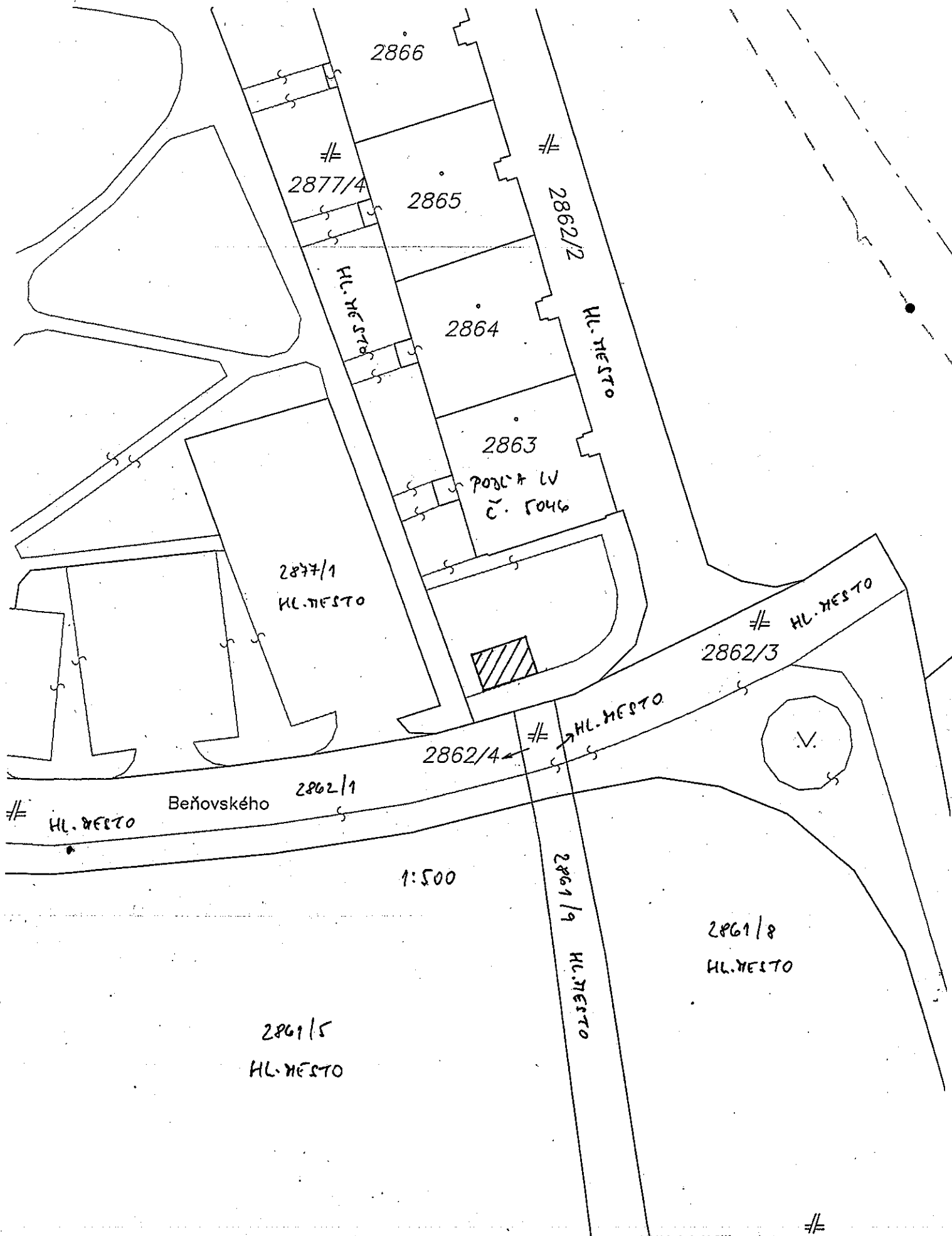
Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	<u>Hana Palkovičová</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)

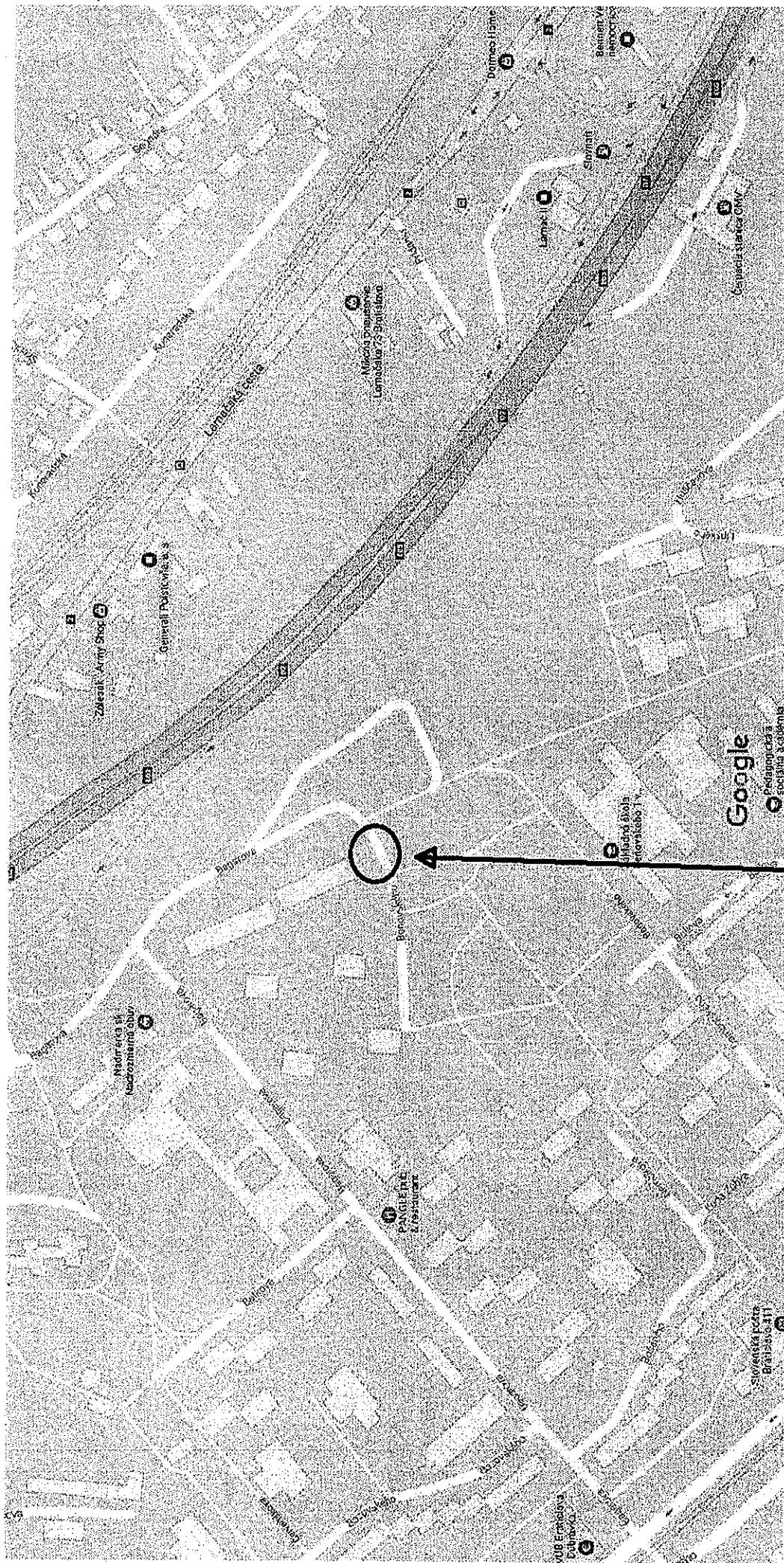
	Pavel Ralbovský Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Hana Paľkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 24.06.2017)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 23.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	02.08.2017	
Dátum výpisu:	03.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

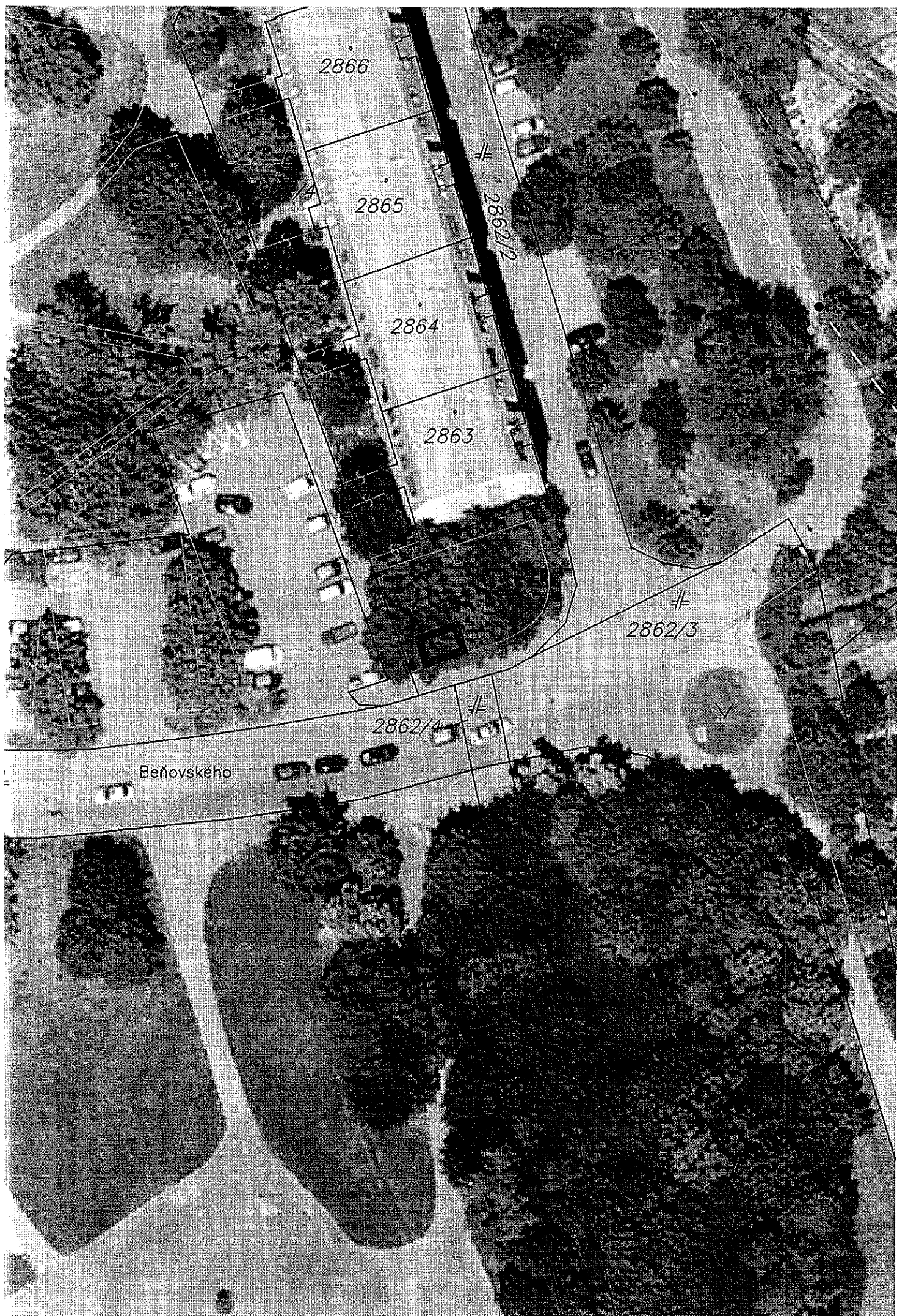
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Údaje map © 2017 Google 50 m

p.č. 2877/4 k.ú. Důbravka



2866

2865

2864

2863

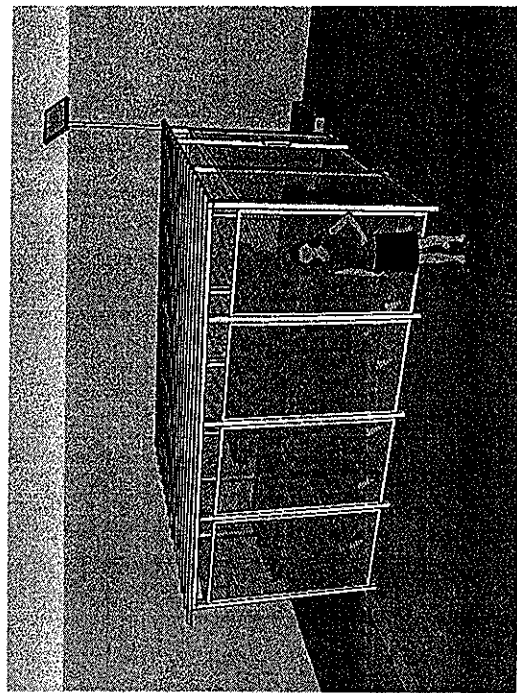
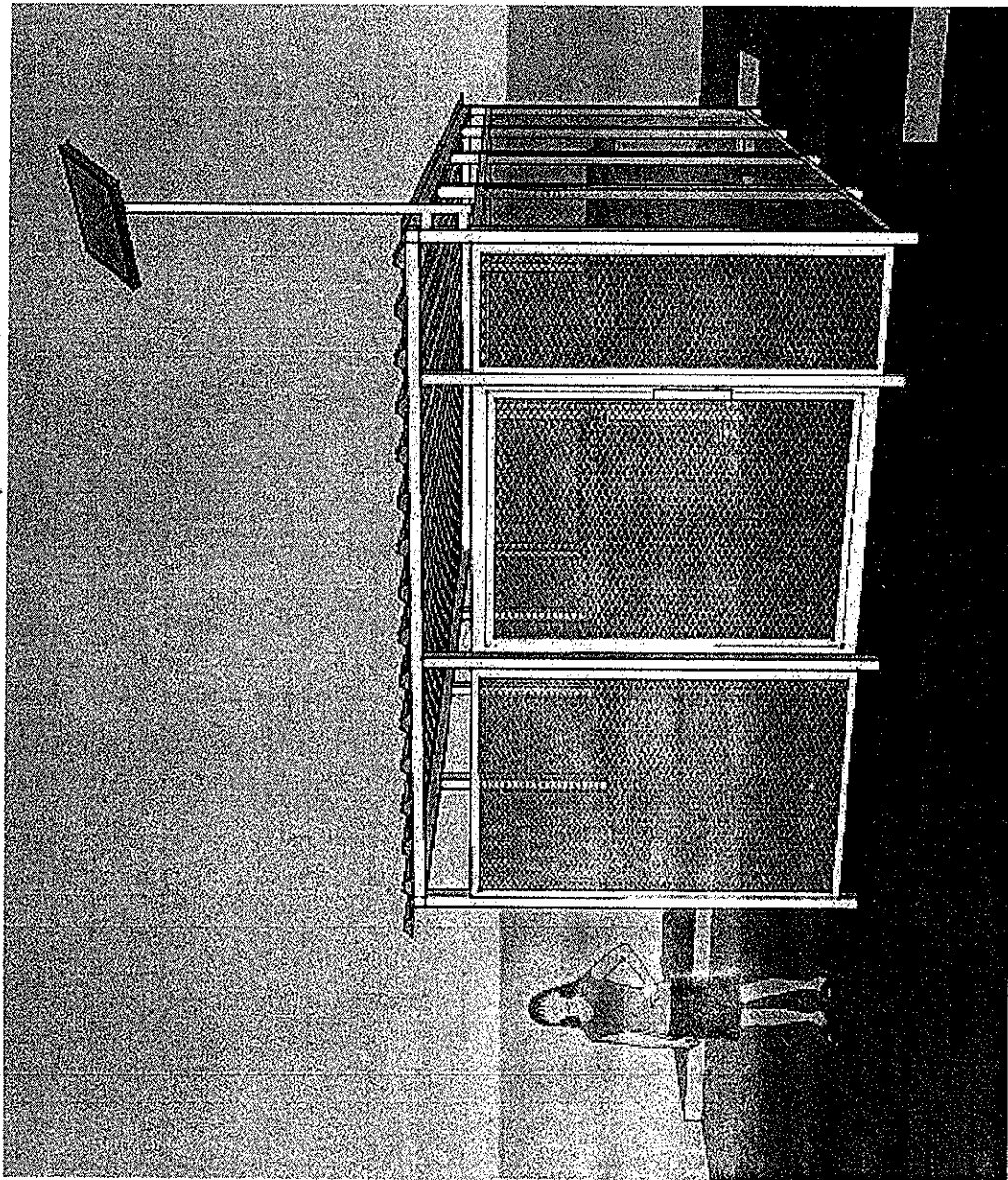
2862/2

2862/3

2862/4

Beňovského

„názorový príklad vizualizácia“



KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOVOU ALT. DIEROVANÝ PLECH. DVERE DO PRÁSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOĽAJNICOVOM VODENÍ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ. SÚČASŤOU PRÍSTREŠKU JE UZAMYKONIE JE POMOCOU DEK SYSTÉMU.

30.08.2016

... Návrh kontajnerového prístrešku investor: Vlastníci bytov a NP, Beňovského 10-16, BA, v zastupení: Údržba domov s.r.o., BA
 autor návrhu: Ing.arch. Tomáš Hullmann www.architektka.sk

Architektka.sk

„nie je robená na foto dane stojisko ale bude pracne také prevedenie“

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 28.03.2017
Čas vyhotovenia : 10:23:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2877/4	943	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájomov majetku

- Ing. J. Ivicová -

341461/77

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 40045/2017

MAGS OUIC 42537/2017 - 157443

Ing. Petrová / 491

26.6.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa): ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.04.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2877/4 v k.ú. Dúbravka o výmere 25m ² (v rozsahu zakresu v priloženej mape)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňovského ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku parc.č. 2877/4 o ploche 25m ² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10 – 16. KS bude tvorené oceľovou rámovou konštrukciou kotvenou do podkladu. Strecha bude pultová tvorená trapézovým plechom. Odvodnenie strechy bude do trávinatej plochy. Uzatváranie KS bude prostredníctvom DEK čipového kľúča.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2877/4 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc.č. 2877/4 v k. ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované **stabilizované územie**.

Kontajnerové stojisko pre komunálny odpad patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy („stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia“).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z. resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je schválený územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozornenie:

- SV časť záujmového pozemku sa nachádza v ochrannom pásme plynovodu,

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42537/2017 - 157443 zo dňa 26.6.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.	Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2877/4
Č.j.	MAGS OSRMT 42 780/2017-157 444 MAGS ONM 40 045/2017	č. OSRMT 423/17
TI č.j.	TI/301/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	3.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : ONM 294 132

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Okrem vodovodu a NN káblov zakreslených v prílohe podania treba rešpektovať aj trasy STL plynovodu a kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 169429/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017	MAGS OZP 42733/2017	Mgr. Lachká/588	25.04.2017
-157440	-157448		

Vec

Nájom pozemku – stanoviisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Beňovského 10 - 16** v zast. **ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2877/4 vo výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Beňovského 10 - 16**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 1 kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 1 kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoloočenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM. 25.04.2017	pod č.	MAGS ONM/40045/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2877/4 vo výmere 25 m ²		
Odoslané: (dátum)	28. 06. 2017	pod č.	336 579

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (dátum):	25.04.2017 Pod. č. oddelenia: - 157445 /17 ODI/ 271 /17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom: Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u>	
Vybavené (dátum):	27.04.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	24.04.2017 Pod. č. oddelenia: OD 42585/17-157446
Spracovateľ (meno):	Ing. Hloža
Text stanoviska:	
K žiadosti o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16 sa z hľadiska cestného správneho orgánu <u>nevvyjadrujeme</u>. Nejedná sa o miestne komunikácie I. ani II. triedy. Beňovského ulica je miestna komunikácia III. triedy.	
Vybavené (dátum):	26.06.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Referat hlavného mesta SR Bratislava
riaditeľ sekcie dopravy
primoriadne námestie č. 1
000 000 000 000



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 509516/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGSONM/40045/2017

Naše číslo
MAGSOSK 42769/2017-157447

Vybavuje/linka
Molnárová 763

Bratislava
29.5.2017

Vec

Stanovisko: nájom pozemku 2877/4 v k. ú. Dúbravka na Beňovského ulici – kontajnerové stojisko.

Na základe žiadosti ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o. o nájom pozemku p.č. 2877/4 v k. ú. Dúbravka na Beňovského ulici uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa k predmetnému nájmu pozemku nevyjadrujeme,
- V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť. Pred začatím stavebných prác je nutné si dať zakresliť VO a následne vytýčiť odbornou firmou v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49905/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27179/2017	MAGS OUAP 33782/2017/45130	Kucháreková/476	28.02.2017
MAG 42915/2017			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2837

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., IČO: 35 898 861

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
4-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

70324/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/27179/2017	OMDPaL/70323/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/45131/2017			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 45131**

Názov spoločnosti	Udržba domov, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Homolova 19, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	35898861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

61252

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 27179/2017
MAG – 42915/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
01.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 27179/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Ivana Ozábalová

Mgr. Ivana Ozábalová

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 63 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU
313915/2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 40045/2017
333907/2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
313915/2017

Vybavuje linka
Konrad 411

Bratislava

24. 07. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie k nájmu pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2877/4, vo výmere 25 m²

Dňa 23.6.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemku v k.ú. Dúbravka, na Beňovského ul. č. 10 - 16, parc. č. 2877/4 vo výmere 25 m², žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení Údržba domov s.r.o. Homolova 19, 841 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

Na základe odporúčania mestskej časti Bratislava - Dúbravka o prenájom predmetného pozemku z dôvodu nedostatku parkovacích miest, upúšťame od pripomienky umiestniť kontajnerové stanovište na parc.č. 2877/1, uvedenej v našom liste MAG 313915/2017 zo dňa 30.5.2017 a **súhlasíme** s nájmom pozemku v zmysle Vašej žiadosti na parc.č. 2877/4, pričom ostatné pripomienky uvedené v liste MAG 313915/2017 ostávajú platné.

Ďakujeme, s pozdravom.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Hlavný architekt
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6. II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 11
FAX 02/59 35 66 09

IČO 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architext@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
313917/2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 40045/2017
MAG 157449/2017
21.4.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 313917/2017

Vybavuje linka
Varga/606

Bratislava

30. 05. 2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 2877/4 („C“), Beňovského ul. č. 10-16, k.ú. Dúbravka

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2877/4 („C“), na Beňovského ul. č. 10-16, k.ú. Dúbravka, vo výmere 25m², žiadateľ a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájomom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- z dôvodu minimalizovania záberu plôch zelene v obytnom prostredí, žiadame stanovište umiestniť na spevnenú plochu (parc. 2877/1), kde sú v súčasnosti umiestnené zberné kontajnery
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1.5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.oloskyz/mesto-sk-bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrád
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MAG0P00PHIUP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Paj

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

299660

40045/
2017

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
40045/2017/91178
zo dňa 10.04.2017

Naše číslo
OMPal/1285/2017/5960/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení/kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
4. mája 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS ONM 40045/2017/91178 zo dňa 10.04.2017, ktorý sme obdržali 27.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k vybudovaniu kontajnerového stojiska na časti (podľa priloženej dokumentácie sa jedná o 25 m²) pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2877/4, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

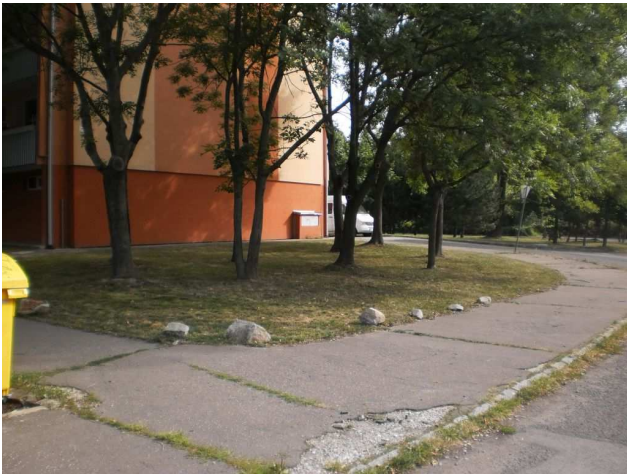
Žiadateľ ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., vo svojej žiadosti uvádza, že chce na pozemku vybudovať a následne užívať ako kontajnerové stojisko k bytovému domu Beňovského 10-16.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s umiestnením kontajnerového stojiska**, ktoré bude riešené nájomnou zmluvou.

S pozdravom

RNDr. Martin Zatovič
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy so zákresom miesta vybudovania





MAG0P000PGOI

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

sw

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY	
12 -05- 2016	
Podacie číslo: <i>203307</i>	Číslo: <i>45442</i>
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

2016

*• 0017**JUDr. NAŠKOVÁ**7.*

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo 583/OSD/16	Vybavuje/linka Kuchtová ? 1008322	Bratislava 9.5.2016
------------------------------	--------------------------	--------------------------------------	------------------------

Vec :

Žiadosť o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami – Pečnianska 5, 7, a Pečnianska 9, 11

Vlastníci bytov dvoch bytových domov Pečnianska 5, 7, a Pečnianska 9, 11 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer : oplotenie a uzamknutie kontajnerového stojiska . Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemkov pod dvomi kontajnerovými stojiskami.

Jedná sa o prenájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, na parcelách č. 4984/3 (o výmere 25 m²) pre bytový dom Pečnianska 5,7 a č. 4984/4 (o výmere 25 m²) pre bytový dom Pečnianska 9,11.

Účel nájmu:

- využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na parcele 4984/3 pre bytový dom Pečnianska 5,7. V predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 4 kontajnery na zmesový komunálny odpad.
- využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na parcele 4984/4 pre bytový dom Pečnianska 9,11. V predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 4 kontajnery na zmesový komunálny odpad.

Ďakujem za vybavenie, s pozdravom

Kuchtová Jana
OSD3 BD Petržalka

Prílohy :

Zápisnice zo schôdze VBaNP
Aktuálna snímka z katastrálnej mapy
Zmluvy o výkone správy
Vizualizácia
Jednoduchá projektová dokumentácia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00NBWZE

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -01- 2017	
Podaný: <i>19.1.17</i>	Číslo: <i>301611</i>
Prílohy/lysty	Vybavuje

2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
583/OSD/16/2Vybavuje/linka
Kuchtová, 21008322Bratislav
23.1.2017

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami- Pečnianska 5,7
a Pečnianska 9,11 - doplnenie dokumentácie**

Na základe Vašej požiadavky Vám zasielame vizualizáciu k našej žiadosti č. 583/OSD/16
o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami.

Za vybavenie žiadosti ďakujem,
S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Jana Kuchtová
OSD3 BD Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)

modernizáciu bytových a nebytových objektov	
prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
predstavenstvo	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
RNDr. <u>Ladislav Čeplík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Ivan Čigáš</u> - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> - člen Ševčenkova 28 Bratislava	(od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen Ševčenkova 28 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - podpredseda Ševčenkova 28 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Jozef Fabian</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen Ševčenkova 28 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Anna Frolová</u> - člen Pankúchová 7 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Dušan Gábor - člen Hálova 2 Bratislava 851 01	(od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)

JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - podpredseda predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
JUDr. Mgr. <u>Vladimír Gallo</u> , PhD. - podpredseda predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
PhMr. <u>Mária Hajdáková</u> - člen Vzšehradská 21 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ing. <u>Malvína Hakošová</u> - člen Jasovská 11 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Ing. <u>Štefan Heuger</u> - člen Lietavská 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Štefan Heuger</u> - podpredseda Lietavská 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
<u>Vlastimil Holík</u> - člen Tupolevova 17 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Mária Hrivíková</u> - člen Rovniankova 6 Bratislava 851 06	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Mária Hrivíková</u> - podpredseda Rovniankova 6 Bratislava 851 06	(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Ing. <u>Peter Chlapík</u> , CSc. - člen Belinského 4 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Ľubomír Jakab</u> - člen Víglašská 39 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Doc. RNDr. <u>Ivan Janétka</u> , CSc. - člen Černyševského 9 Bratislava	(od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Doc. RNDr. <u>Ivan Janétka</u> , CSc. - podpredseda Černyševského 9 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Mgr. <u>Karol Jursa</u> - člen Budatínska 47 Bratislava 851 06	(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Martin Kaláb</u> - podpredseda Smolenická 17 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - člen Blagoevova 14	(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Piflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorín, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorín, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál' - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06

(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Ľubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. <u>Peter Schlosser</u> - člen predstavenstva Belinského 25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Dr. Ing. <u>Peter Schlosser</u> - podpredseda Belinského 25 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Dr. Ing. <u>Peter Schlosser</u> - podpredseda Belinského 25 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Peter Schlosser</u> - člen predstavenstva Belinského 25 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Peter Schlosser</u> - člen predstavenstva Belinského 25 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Cyril Somorovský</u> - podpredseda Wolkerova 39 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
JUDr. <u>Terézia Straková</u> - podpredseda Hrobáková 10 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Ing. <u>Zora Szakalová</u> - člen Belinského 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Zora Szakalová</u> - člen Belinského 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
RNDr. <u>Ľubomír Turňa</u> , CSc. - člen Vígľašská 11 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
RNDr. <u>Ľubomír Turňa</u> , CSc. - predseda Vígľašská 11 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vígľašská 39 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vígľašská 39 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - podpredseda Vígľašská 19 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vígľašská 19 Bratislava 851 07	(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Ing. <u>Dušan Vávra</u> - člen Vígľašská 19 Bratislava 851 07 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Irena <u>Vavřincová</u> - člen Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Irena <u>Vavřincová</u> - člen Hrobáková 20 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Irena <u>Vavřincová</u> - člen predstavenstva Hrobáková 20	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Hrobáková 9
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vilová 25
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
Černyševského 29
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Belinského 2
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - podpredseda (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Belinského 2
Bratislava 851 01

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilova 5

	Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
	Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Martin Kaláb</u> Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	PhMr. <u>Mária Hajdáková</u> Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	PhMr. <u>Mária Hajdáková</u> Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	PhDr. <u>Fridrich Hláva</u> Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. <u>Fridrich Hláva</u> Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	PhDr. <u>Fridrich Hláva</u> Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	PhDr. <u>Fridrich Hláva</u> Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. <u>Ján Hlinka</u> Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)

Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ľudovít Liška Bohrova 9	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievská 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievská 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Prokúra:	Ing. Martin Kaláb - riaditeľ Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
	.	(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej	(od: 20.11.1963)

hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 07.08.2017

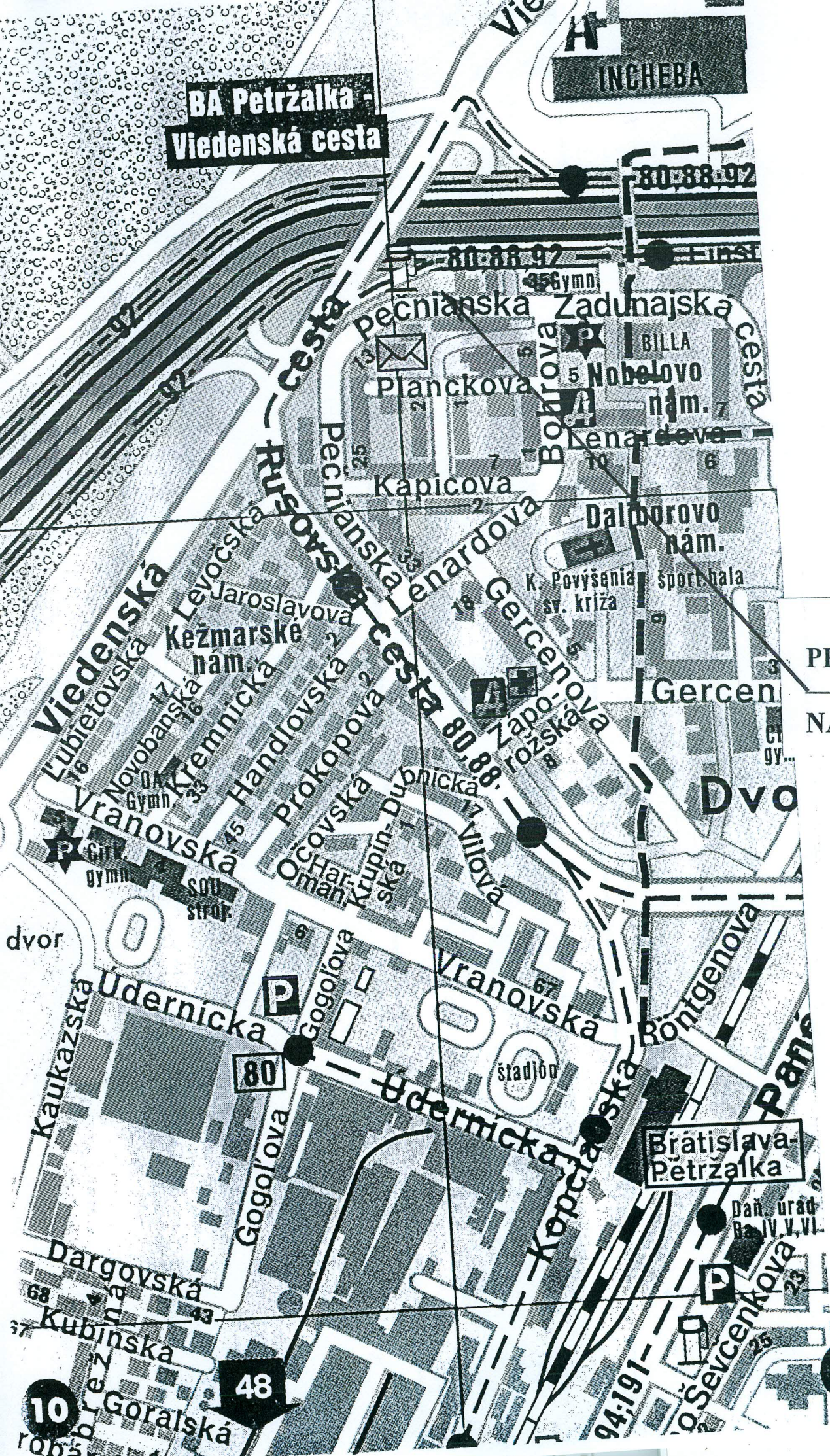
Dátum výpisu: 08.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

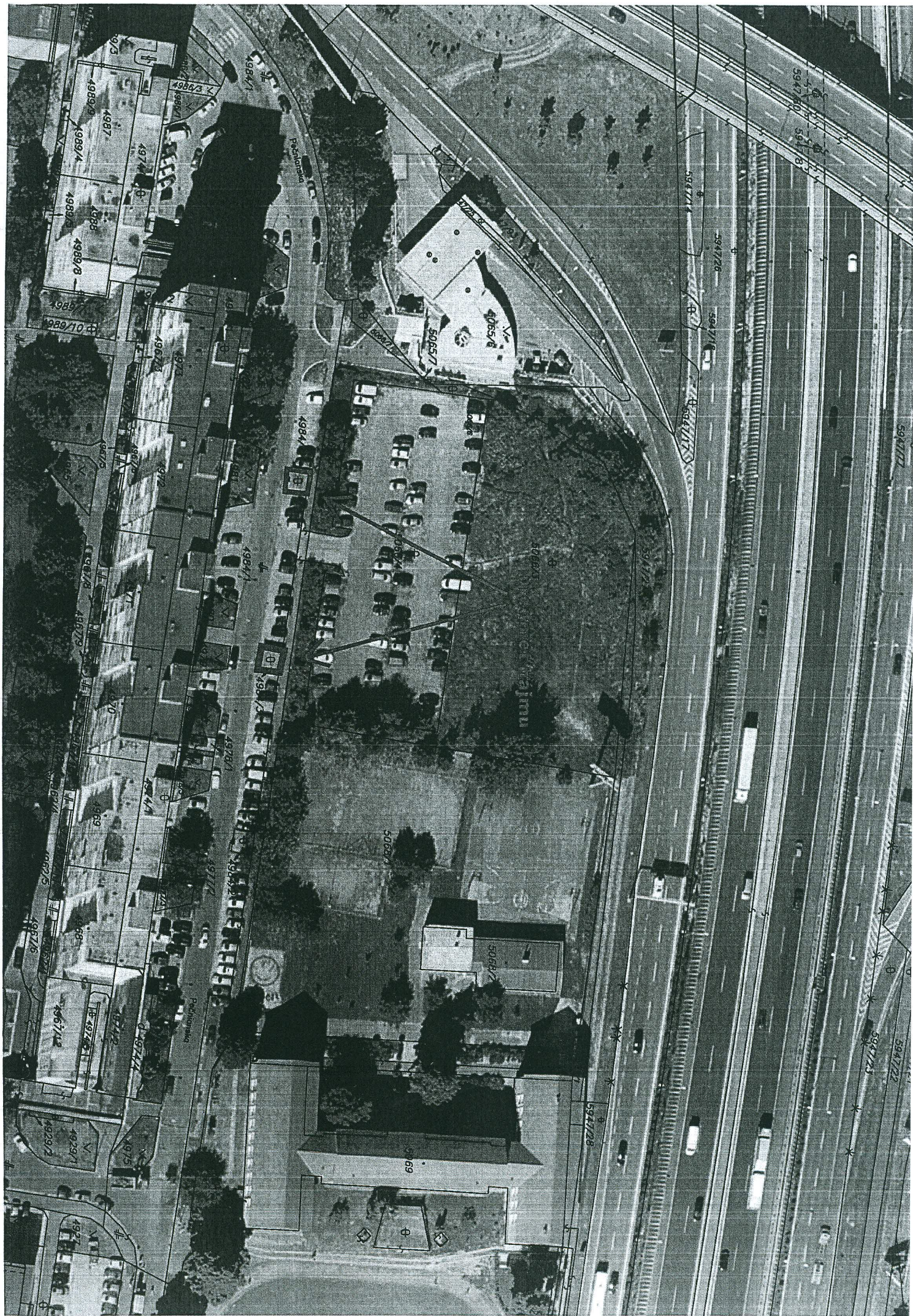
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**BA Petržalka -
Viedenská cesta**



PREDMET

NÁJMU





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 09.08.2016
Čas vyhotovenia : 10:52:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4984/3	25	Ostatné plochy	29		1	
4984/4	25	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov majetku

TU

424 467

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 45442/2016 MAGS OUIK 58774/16-402167 Ing. arch. Barutová 2.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	21.11.2016
pozemok parc. číslo:	4984/3,4 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pečnianska ulica
zámer žiadateľa:	Dobudovanie a užívanie dvoch kontajnerových stanovišť k existujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4984/3,4** funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou komunikácie Pečnianska ulica.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58774/16-402167 zo dňa 2.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

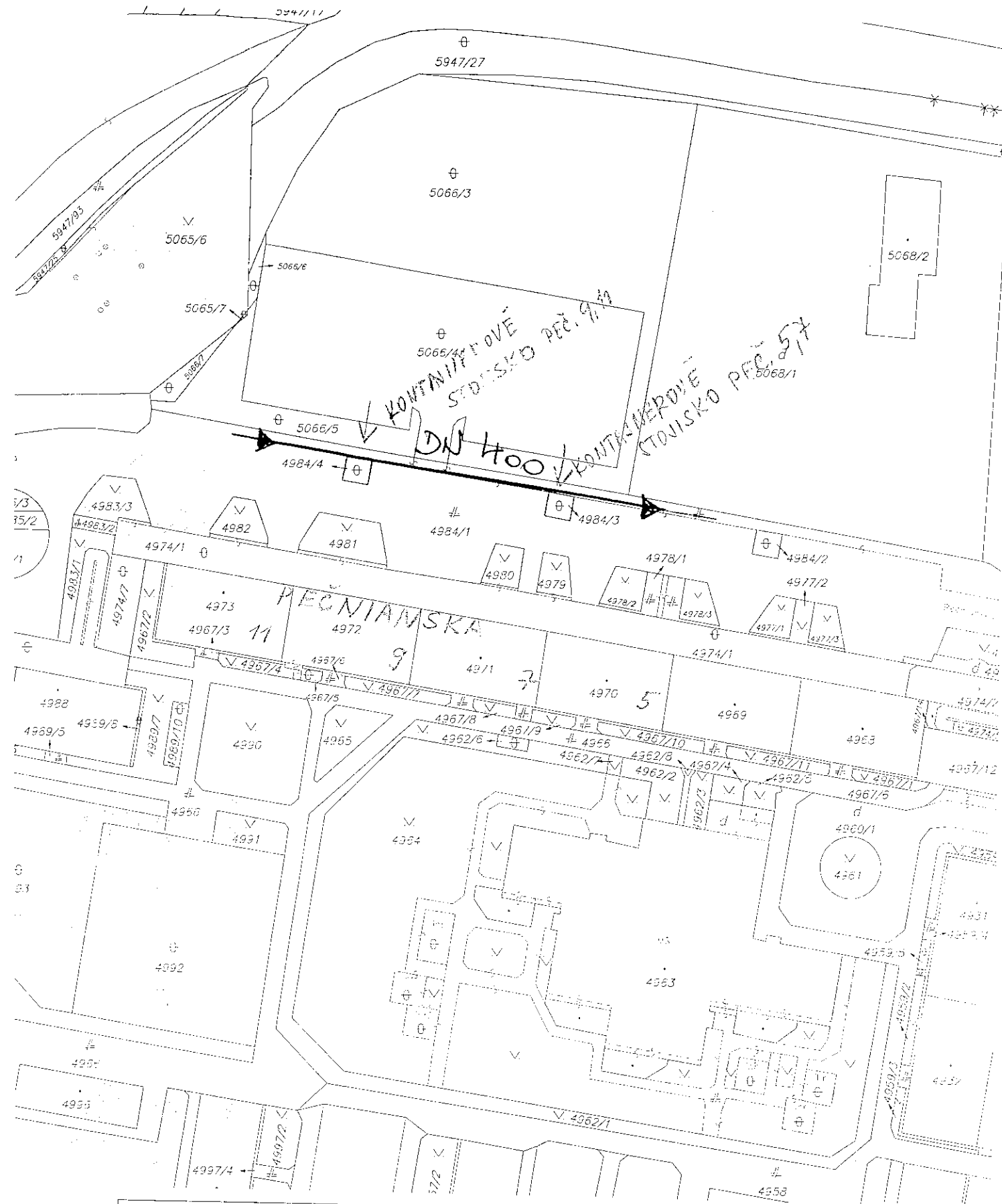
Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4984/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 819/2016-402 168 MAGS ONM 45 442/2016	č. OSRMT 1175/16	
TI č.j.	TI/760/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	25.11.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.12.2016	- 8. 12. 2016	Komu : <i>0111 444 888</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Popri kontajnerových stanovištiach prechádza verejný vodovod DN 400 mm. Stavebné úpravy treba konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	K1- 9478	/2016	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu: --					
Vyhotovil:		Meno		Mgr. Marianna Kontilová		
Dňa	09.05.2016			Sooprátením v zmysle zákona č. 142/1998 Z.z.		
				Pečiatka a podpis		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 408134/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016	MAGS OZP 59078/2016	Mgr. Lachká/588	05.12.2016
-402166	-402172		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Pečnianska 5 – 11** v zast. správcu bytového domu **Bytové družstvo Petržalka** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/3 k. ú. Petržalka vo výmere 25 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Pečnianska 5 – 7** a o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/4 k. ú. Petržalka vo výmere 25 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Pečnianska 9 – 11**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na predmetných pozemkoch sú vybudované kontajnerové stanovištia k bytovým domom **Pečnianska 5 – 7** a **Pečnianska 9 – 11**. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom častí pozemkov za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stanovišť k bytovým domom za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovištia pre bytové domy **Pečnianska 5 – 7** a **Pečnianska 9 – 11** budú rozmerní zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajnery na sklo budú umiestnené na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby boli dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo. neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016. nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 21.11.2016	Pod.č.	MAGS ONM 45442/2016
Predmet podania:	nájom pozemkov – kontajnerové stojisko – Pečnianska ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska . 5 - 11		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4984/3, 4984/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	9. 12. 2016	Pod.č.	421-217

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 402169/16 ODI/556/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemkov p. č. 4984/3 a p. č. 4984/4. každý o výmere 25 m ² , v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24. 11. 2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.11.2016	Pod. č. oddelenia	OD 58506/2016
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemkov p. č. 4984/3 a p. č. 4984/4, každý o výmere 25 m², v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	08.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAC 426902/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 45442/2016 MAGS OSK 58656/2016-402171-2 Čibová/773 16.12.2016
MAG 402166/2016
Príloha: 1 k. ú. Petržalka

Vec

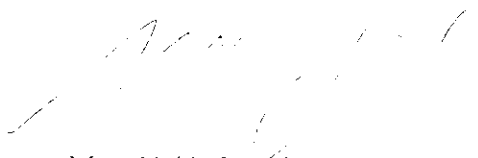
Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku --
Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska 5-11

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 45442/2016 zo dňa 21.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 4984/3,4 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

408365/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 45442/2016

MAG 402166/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/402173

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4984/3, 4984/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: **119 745,70 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 29.11.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 29.11.2016- po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

403726/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/45442/2016	OMDPaI./403725/2016 kl. 900		23.11.2016
MAGONM/402174/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **402174**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska Bytové družstvo Petržalka
Adresa spoločnosti	Budatínska 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00169765

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

414724

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 45442/2016

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

05.12.2016

MAG - 402166/16

414726

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 45442/2016** zo dňa 21.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5 - 11 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

fr

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

32789/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30161/2017
22989/2017
3.2.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 32789/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava
10.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4, Pečnianska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 3.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov na Pečnianskej ul., parc. č. 4984/3 vo výmere 25m² a 4984/4 vo výmere 25m², k.ú. Petržalka, žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 5 Bratislava, za účelom dobudovania kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- vzhľadom na súčasný nevyhovujúci technický a vizuálny stav existujúcej oceľovej konštrukcie a plastového zastrešenia kontajnerového stojiska, žiadame túto konštrukciu odstrániť a nahradiť jednoduchým zastrešením a overiť možnosť osadenia tejto konštrukcie na existujúci betónový múrik
- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
riadiť sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
TU

377718/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30161/2017
306131/2017
22.5.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 377708/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava

01. 06. 2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4, Pečnianska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 25.5.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o prehodnotenie pripomienok súhlasného stanoviska č. MAGS HA 28293/2017-32789 zo dňa 10.2.2017 k nájmu pozemkov na Pečnianskej ul., parc. č. 4984/3 a 4984/4 vo výmere 25m², k.ú. Petržalka. Žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 5 Bratislava, za účelom dobudovania kontajnerových stojísk.

Dňa 4.5.2017 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami žiadateľa na ÚHA, kde bol predložený nový návrh dobudovania kontajnerových stojísk podľa už zrealizovanej úpravy stojísk v blízkom okolí, konkrétne na Gercenovej ul. Na stretnutí bolo dohodnuté, že dobudovanie predmetných kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. bude zrealizované totožne s predloženým návrhom. Z tohto dôvodu s nájmom uvedenej časti pozemku opätovne

súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ing. Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02-59 35 66 06

FAX
02-59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MAG0P00LU7ZC



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PL1

13 499

Bratislava, 11.01.2017
č.j. : 2318/2017/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 45442/2016-401141 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom pozemkov registra „C“ k.ú. Petržalka parc.č. 4984/3 ostatné plochy o výmere 25 m² v celosti, parc. č. 4984/4 – ostatné plochy vo výmere 25 m² za účelom dobudovania a užívania dvoch kontajnerových stanovišť k bytovému domu Pečnianska č. 5 a 7, súpis. č. 1211, na pozemkoch parc. č. 4972, 4973 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9, 11, zastúpených správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej

mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške xxx Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN

hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
LV č. xxxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Uznesenie 605/2017

zo dňa 14.09.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiál Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka na vybudovanie kontajnerových stanovišť.

- - -