

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 09. 2017**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenskému národnému múzeu Bratislava
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 7/2017
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Kolaudačné rozhodnutie
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Uznesenie mestskej rady č. 595/2017 zo 14. 09. 2017

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², LV č. 1656, Slovenskému národnému múzeu Bratislava so sídlom na Vajanského nábreží 2 v Bratislave, IČO 00164721, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

27,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 324,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenskému národnému múzeu Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Panskej ulici pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa pred objektom Bibiany

ŽIADATEĽ: Slovenské národné múzeum Bratislava

Vajanského nábrežie 2

810 06 Bratislava

IČO 00 164 721

zastúpené spoločnosťou ALTER IURIS, s.r.o.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok	druh	celková	výmera
registra „C“ LV č.	pozemku	výmera.	nájmu
parc. č. 462 1656	zastavané plochy a nádvoria	1 468 m ²	12 m²

žiadateľ predložil geometrický plán č. 7/2017 vypracovaný spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. na zameranie pamätníka Holokaustu

- geometrickým plánom bola časť pozemku parc. č. 462 pod pamätníkom oddelená a novovzniknutý pozemok bol označený ako parc. č. 462/8 vo výmere 12 m²

ÚČEL: majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena, (tabuľka 100 položka 16 – nájomné pod stavbou)

27,00 Eur/m²/rok, pri výmere 12 m² nájomné predstavuje 324,00 Eur ročne

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-184-3 zo dňa 11.10.1996 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenským národným múzeom Bratislava, vybudovalo Slovenské národné múzeum na predmete nájmu pamätník obetiam HOLOKAUSTU. Výška nájomného predstavovala 0,03 Eur (1,00 Sk), zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2006. Následne bola zmluva každoročne obnovovaná. Nájomné zo zmluvy je uhradené.

Listom zo dňa 9.1.2017 spoločnosť ALTER IURIS, s.r.o., ktorá zastupuje Slovenské národné múzeum Bratislava, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 462, k. ú. Staré Mesto, pod pamätníkom obetiam HOLOKAUSTU. Geometrickým plánom č. 7/2017 bola časť pozemku pod stavbou pamätníka oddelená ako pozemok parc. č. 462/8. Žiadateľ navrhuje symbolické nájomné 1,00 Eur/rok, dobu nájmu navrhuje neurčitú.

Slovenské národné múzeum Bratislava ako stavebník predložilo kolaudačné rozhodnutie na stavbu sochárskeho diela - pomníku. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.1997.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462 Slovenskému národnému múzeu v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie územného rozvoja mesta – pre dané územie bol schválený Územný plán zóny Podhradie, parcela sa nachádza v sektore určenej na dopravné stavby – pešie komunikácie. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy, kde je možné umiestňovať okrem iných aj výtvarné umelecké diela. Pozemok je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie. Územie je stabilizované.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadruje, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Panská ulica je miestnou komunikáciou III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré Mesto.
- Oddelenie správy komunikácií – k nájmu sa nevyjadruje, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasí.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – v území sa nachádza elektrická spínacia stanica vrátane prívodných 22 kV káblov (min. 8x22 kV), ktoré je potrebné rešpektovať.
Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 12 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v stanovisku uviedol, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nezaväzuje mestskú časť vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu, preto považujú žiadosť o stanovisko za bezpredmetnú.

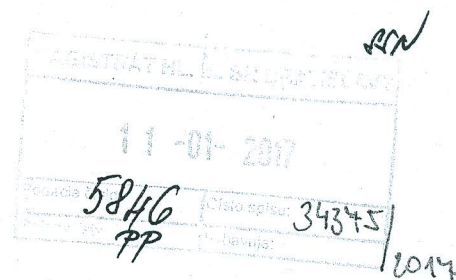
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 11. 09. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00LUWN5

ALTER
IURIS
advokátska kancelária

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Marta Macová
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava



Vybavuje: JUDr. Martin Kucbel,
mobil 0918 477 990

V Bratislave dňa 09.01.2017

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku, na ktorom je postavený pamätník HOLOKAUSTU

Vážené mesto,

touto cestou si Vás ako právny zástupca nášho klienta **Slovenské národné múzeum Bratislava**, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 164 721, zast. Mgr. Branislavom Panisom, generálnym riaditeľom (ďalej len ako „Slovenské národné múzeum“ alebo „navrhovateľ“) dovoľujeme **požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti nižšie uvedeného pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je postavený pamätník HOLOKAUSTU.**

Žiadosť sa vzťahuje na **časť pozemku s parc. č. 462** (pozemok registra „C“) o výmere 1.468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 1656, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len ako „pozemok“), ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“). Navrhovateľ žiada nájom časti pozemku o veľkosti 12,35 m² (príloha – kópia z katastrálnej mapy ako príloha k územnému rozhodnutiu zo dňa 23.01.1997), ktorá zodpovedá zastavanej ploche pozemku pamätníkom obetiam HOLOKAUSTU (plocha vymedzená stĺpikmi a reťazami okolo pamätníka). **K presnému určeniu časti pozemku o veľkosti 12,35 m² dal navrhovateľ vypracovať geodetické zameranie, ktoré bude Hlavnému mestu SR Bratislava doručené ihneď po jeho vyhotovení, predpokladáme do jedného mesiaca od podania tejto žiadosti.**

Na predmetnej časti pozemku sa nachádza vybudovaný **pamätník obetiam HOLOKAUSTU**, ktorý vybudovalo Slovenské národné múzeum. Vo vzťahu k tomuto pozemku bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č.: 8-96-0-184-3 zo dňa 11.10.1996 v znení Dodatku č. 8-96-1-184-3 zo dňa 09.12.1996 a Dodatku č. 8-96-2-184-3 zo dňa

ALTER
IURIS
advokátska kancelária

ALTER IURIS, s.r.o.
Tolstého ul. č. 9, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
tel : + 421-2-544 12 881, fax : + 421-2-544 12 883,
e-mail: alteriuris@alteriuris.sk



**ALTER
IURIS**
advokátska kancelária

11.02.2002 (ďalej len ako „Zmluva“) uzavretá medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“) ako prenajímateľom a Slovenským národným múzeom ako nájomcom, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o výmere 260 m² a ktorej účelom bolo práve vybudovanie pamätníka obetiam HOLOKAUSTU podľa víťazného návrhu verejnej anonymnej architektonickej súťaže. Táto Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to do 31.10.2006. Od uvedeného dátumu Slovenské národné múzeum platí Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ročné nájomné podľa poslednej nájomnej zmluvy.

Slovenské národné múzeum navrhuje uzavretie Nájomnej zmluvy k predmetnej časti pozemku o veľkosti 12,35 m² z dôvodu záujmu vysporiadania vzťahu k predmetnej časti pozemku, na ktorej stojí pamätník obetiam HOLOKAUSTU, nakoľko v súčasnosti nemá Slovenské národné múzeum písomnú zmluvu k predmetnej časti pozemku.

Slovenské národné múzeum navrhuje uzavretie Nájomnej zmluvy za symbolickú výšku nájomného vo výške **1,-Eur/rok** s dĺžkou doby nájmu na **neurčito**.

S úctou


ALTER IURIS, s.r.o.
IURIS sídlo: Tolstého 9
ANONYMNÝ ARCHITEKTONICKÝ KONKURZ
BRATISLAVA
IČO: 36 708 771, IČV: SK202228150
025 Bratislava, Odd. Sro, VI. č. 43496/B
ALTER IURIS, s.r.o.
zast. JUDr. Martin Kucbel
splnomocnený právny zástupca

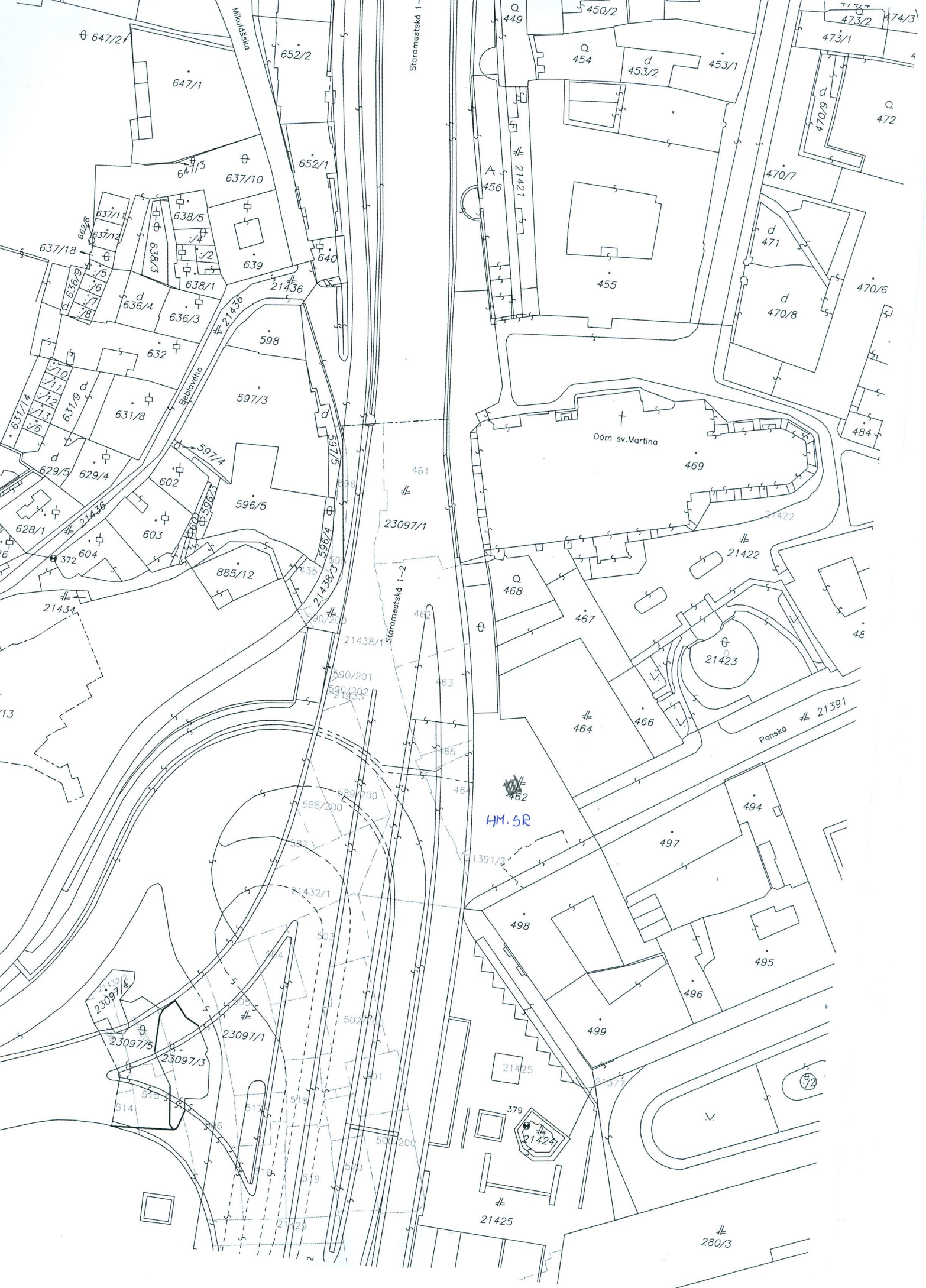
Príloha:

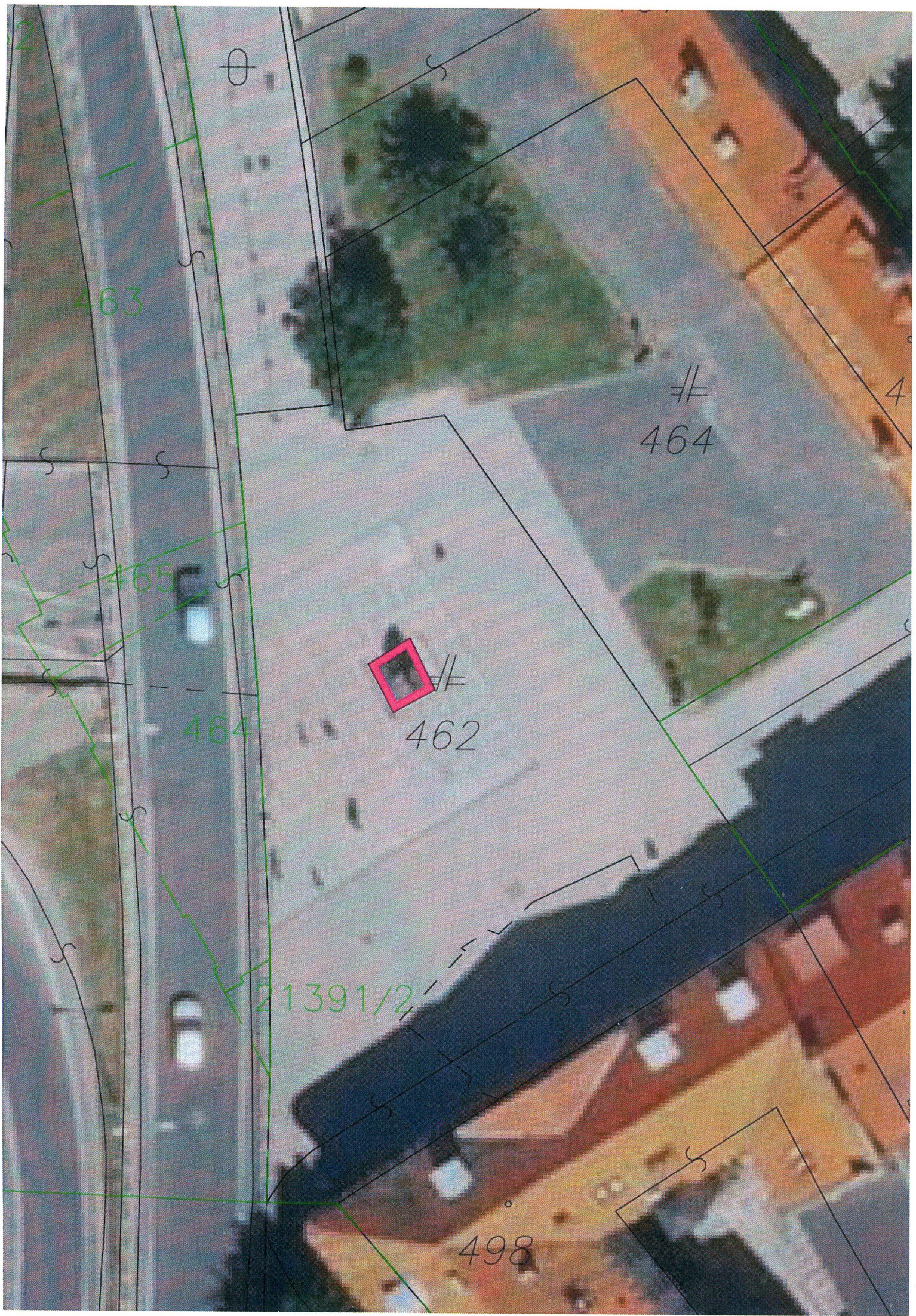
- plnomocenstvo
- kópia z katastrálnej mapy ako príloha k územnému rozhodnutiu zo dňa 23.01.1997



**ALTER
IURIS**
advokátska kancelária

ALTER IURIS, s.r.o.
Tolstého ul. č. 9, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
tel : + 421-2-544 12 881, fax : + 421-2-544 12 883,
e-mail: alteriuris@alteriuris.sk

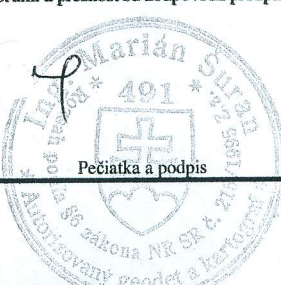






Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 7/2017	Mapový list č.: Bratislava 9-0/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pamätníka a oddelenie pozemkov p. č. 462/7, 462/8.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 02. 02. 2017	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 02. 02. 2017	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 13. FEB. 2017 Číslo: 253 /2017
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9274		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
1656		462	1468		zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					462/7		1456	zast. pl. 36 20	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
											462/8		12	ost. pl. 31	detto	

Spolu:

1468

1468

Poznámka: "Právny vzťah k stavbe (podzemný objekt) evidovanej na pozemku č. 462 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4055."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

kód druhu stavby: 20- Iná budova



†
Dóm sv.Martina 469

23097/1

Staromestská 1-2

Q
468

467

21422

466

464

1 -3.72- 4 -3.33-
A
462/8
2 -3.72- 3 -3.33-

462
462/7

Panská
21391

497

498

21425

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2017
Čas vyhotovenia: 14:31:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
462	1468	Zastavané plochy a nádvorí	36	1		, 202

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 462 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4055.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. nájomov majetku
Ing. K. Kubričanová

TU

86 977/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
34375/17

Naše číslo
MAGS OUIČ
36501/17-22153

Vybavuje/linka
Mgr. art. Štefancová/612
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
29.03.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
žiadosť zo dňa	31.01.2017, doručené na OUIČ 03.02.2017
pozemok parc. číslo:	462 - vo výmere 13 m ² - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Panská ul. pred Bibianou
zámer žiadateľa:	užívanie vybudovaného pamätníka obetiam Holokaustu

Predmetná parcela č. 462 v k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1055/2006 dňa 6.7. 2006 schválený **Územný plán zóny Podhradie**. Záujmová parcela sa nachádza v sektore Vydrica - celku Rybné námestie a je súčasťou regulačnej jednotky:

V 59 - pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie /DP/

V časti Základné údaje o celku Predmostie je v odseku *Určenie regulačných jednotiek* uvedené:

- regulačné jednotky nezastaviteľné nadzemnými podlažiami V59

Regulatívy pre regulačnú jednotku V59

Funkčné využitie regulačnej jednotky: DP

Urbanisticko-architektonické stvárnenie plochy s dominantnou funkciou pešieho pohybu, plôch peších komunikácií s príslušným mobiliárom, verejne prístupnej parkovo upravenej zelene a prírodných prvkov, ako aj dizajnérske riešenie detailov uličného a parkového mobiliáru, musia spĺňať kritérium kvalitného oddychového prostredia a kritérium vysokej urbanisticko-architektonickej kvality, zodpovedajúcej prostrediu celomestského významu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Miera stavebného využitia pozemkov

Identif.č.	Funkč.využ.	Plocha m ²	KZPP	KZNP	KSO	KPP	KZ
V35	OV	935	1,00	1,00	9	0,00	0,00
V59	DP	2842	0,00	0,00	0	0,00	0,06
V60	DP	4298	0,00	0,00	0	0,00	0,00
spolu		8075	0,12	0,12	1	0,00	0,02

KZPP – koeficient zastavanosti pozemku podzemnými podlažiami

KZNP - koeficient zastavanosti pozemku nadzemnými podlažiami

KSO – koeficient stavebného objemu

KPP – koeficient prírodných plôch

KZ – koeficient zelene

ZSO – zachovať existujúci stavebný objem

ZSO – zachovať existujúci stavebný objem

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **462** v k.ú. Staré Mesto **funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy**. Pozemok je súčasťou **mestskej pamiatkovej rezervácie**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

- * **v historickom jadre mesta** – novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 36501/17-22153 zo dňa 29.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: 1. Výkres regulatívov územia - výrez
2. legenda k 1 – funkčné využitie
Co: MG OUIČ – archív;



Funkčné využitie stavebných pozemkov

-  Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/
-  Pozemky pre polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti /PV/
-  Pozemky pre bývanie v bytových domoch /BD/
-  Pozemky pre objekty občianskej vybavenosti /OV/
-  Pozemky pre dopravné stavby - automobilové komunikácie /DA/
-  Pozemky pre dopravné stavby - pešie komunikácie /DP/
-  Pozemky pre objekty a zariadenia technickej vybavenosti /TV/
-  Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/
-  Pozemky pre plochy vyhradenej zelene /ZO/
-  Pozemky pre plochy špeciálnej zelene /ZS/
-  Pozemky archeologického náleziska /AL/

Pešie premostenie

-  Časti pozemkov nezastaviteľné nad úrovňou pešieho pohybu

-  Hranica riešeného územia
-  Hranice regulačných jednotiek - stavebných pozemkov
-  Hranice parciel
-  Hranica MPR
-  Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF
-  Sústava skalných pivníc
-  Chránené urbanistické priehľady
-  Lokality výskytu chránených druhov rastlín
-  Umiestnenie koncovej stanice šikmého výtahu
-  Šikmý výtah - monorail
-  Nosný systém MHD
-  Lícia protipovodňovej ochrany
-  Interakčné prvky
-  Regionálne biocentrum Hradný vrch
-  Provincionalný hydrický biokoridor Dunaj

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 08.02.2017	pod č.	MAGS/ONM/34375/2017, MAG/22152/2017
Predmet podania:	Nájom dvoch častí pozemku parc. č. 462 vo výmere 13 m ² na Panskej ulici pred Bibianou.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Slovenské národné múzeum Bratislava,		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Panská ul.		
Parcelné číslo:	462 (13 m ²)		
Odoslané: (dátum)	2. 03. 2017	pod č.	54877

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 02. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/22155/17 ODI/101/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Účel: Užívanie vybudovaného pamätníka obetiam HOLOKAUSTU.			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku v k.ú. Staré Mesto Panská ul., pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.02.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	16.02.2017	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	6.2.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 36252/17-22156/K1-6
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Panská ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	1.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

za Mgr. Janu Rýšavú
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64 041/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34375/2017	MAGS OSK 36306/2017-22157-2	Čibová/773	03.03.2017
MAG 22152/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Slovenské národné múzeum Bratislava

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 34375/2017 zo dňa 31.01.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 462 k. ú. Staré Mesto za účelom užívania vybudovaného pamätníka obetiam HOLOKAUSTU Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U 36013

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34375/2017-22158	MAGS OŽP 36673/2017-35877	Ing. Korpová / kl. 538	13.02.2017

Vec: Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava - nájom

Listom č. MAGS ONM 34375/2017-22158 zo dňa 31.01.2017 ste na základe žiadosti Slovenského národného múzea Bratislava, Vajanského nábrežie 2, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 462, vo výmere 13 m², na Panskej ulici, kat. úz. Staré Mesto.

Dôvodom nájmu je užívanie vybudovaného pamätníka obetiam Holokaustu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemku. Predmetom nájmu nie je verejná zeleň.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SNM	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 462
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 640/2017-22 154 MAGS ONM 34 375/2017	č. OSRMTUD 119/17
TI č.j.	TI/79/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	10.2.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	14.2.2017 15. 02. 2017	Komu : ONM  38 214

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme elektrickú spíniacu stanicu vrátane prívodných 22 kV káblov (min. 8x22 kV), ktoré je potrebné rešpektovať.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

47906/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34375/2017

MAG 22152/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/22159

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 462

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenské národné múzeum

IČO: 00 164 721

v lehote splatnosti
po lehote splatnosti

0,00 €
0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

38496/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/34375/2017	OMDPaL/38495/2017	kl. 900	15.2.2017
MAGONM/22160/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **22160**

Názov spoločnosti	Slovenské národné múzeum Bratislava
Adresa spoločnosti	Vajanského nábrežie 2, Bratislava
IČO spoločnosti	00164721

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJU

135259

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 34375/2017
MAG – 22152/2017

Naše číslo
MAGS OLP - 25580/2017

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
08.02.2017

135259

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 34375/2017** zo dňa 31.01.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava, IČO: 00 164 721

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00N9YTK

pr,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20 -02- 2017	
Príloha číslo: 42794	Číslo spisu: 34375
Príloha číslo:	Vyhovuje:

2017

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

2409/8093/2017/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

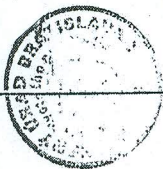
17.02.2017

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 462 na Panskej ulici pred objektom Bibiana za účelom užívania vybudovaného pamätníka obetiam HOLOKAUSTU si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu. Z uvedeného dôvodu považujeme Vašu žiadosť za bezpredmetnú.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti



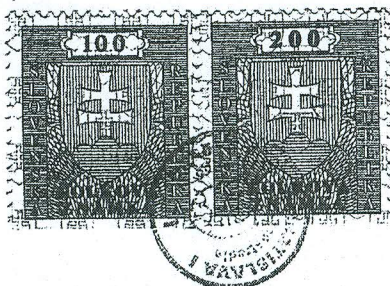
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I

Medená 2, 814 99 Bratislava

odbor životného prostredia

č. ŽP - 6015/1997-Ja/237/H

V Bratislave 20.10. 1997



R O Z H O D N U T I E

14.11.1997
26.11.1997

Okresný úrad Bratislava I, odbor Životného prostredia / ďalej len "stavebný úrad" / podľa § 5 zákona SNR č.595/1995 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie, § 13 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, § 117 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov / ďalej len "stavebný zákon" / a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok"/ na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 43 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebného poriadku, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby - riešenie Dobšinského námestia podľa súťaže "Holocaust 95" na pozemku parc. č.462 kat. územie Staré mesto stavebníkovi Slovenskému národnému múzeu, Vajanského nábrežie č. 2 Bratislava , v zastúpení Ing. arch. Žalmanom, architektonický ateliér, Cukrová ul. č. 14 Bratislava.

Stavba pozostáva z : - sochárske dielo - pomník
- pietný priestor
- stena spomienok

i n ž i n i e r s k é s t a v b y :

- NN prípojka
kanalizačná prípojka - DN 160

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočnej realizácie.

Tieto zmeny nevyžadujú samostatné konanie.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 26.9.1997 za účasti zástupcov orgánov štátnej správy a organizácií.

Na konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s odchýlkami znázornenými v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorá tvorí súčasť tohoto rozhodnutia a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení č. ŽP - 2008/1997-Ja/136/G zo dňa 12.5.1997. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy :

- Okresný úrad Bratislava I. odbor PO stanoviskom č.p.-1613/5/97 zo dňa 26.9.1997
- Okresný úrad Bratislava I. odbor školstva a kultúry stanoviskom v zápisnici z kolaudačného konania.
- MC Bratislava Staré mesto, stanoviskom v zápisnici z kolaudačného konania.
- Inšpektorát bezpečnosti práce, stanoviskom č.2482/97/IP -1/Rc zo dňa 26.9.1997.

Stavebník predložil všetky doklady vzťahujúce sa na § 39,40 vyhlášky čis. 85/1976 Zb., v znení jej noviel. Po ich preskúmaní stavebný úrad skonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava I. odbor životného prostredia / podľa § 54 správneho poriadku /.

Poplatok : 300,- SK v kolkoach
1 x overený projekt
skutočnej realizácie
stavby



Ing.arch. Ivan Džamba
vedúci odboru

Rozhodnutie_dostanú :

1. Ing. arch. Žalman, architektonický atelér
Cukrová ul. č. 14 813 39 Bratislava
2. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie č. 2
811 02 Bratislava

Na_vedomie :

1. Okresný úrad Bratislava I, odbor PO, tu
2. Okresný úrad Bratislava I, odbor školstva
a kultúry, tu
3. IBP, Jozefská ul. č. 6 811 06 Bratislava
4. MČ Bratislava Staré mesto, tu
5. Krajský úrad Bratislava, odbor ŽP
Staromestská ul. č. 6 814 71 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 17 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej ako Občiansky zákonník)
(ďalej aj ako “zmluva”)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883xxxx17

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : Slovenské národné múzeum Bratislava
Sídlo : Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
Zastupuje : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
IČO : 00 164 721
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0024 3944
BIC (SWIFT) : SPSRSKBA
DIČ : 2020603068

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivو len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656 parc. č. 462 vo výmere 1 468 m² m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku parc. č. 462, ktorá bola geometrickým plánom č. 7/2017 na zameranie pamätníka vypracovaný spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. a novovzniknutý pozemok bol označený ako parc. č. 462/8 vo výmere 12 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a geometrickom pláne č. 7/2017 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán č. 7/2017 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. 462 vo prenajímateľa pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - c1) bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve nájomcu, ktorá sa nachádza na predmete nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti uvedenej v článku 3 zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dojednali výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa vo výške
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume Eur (slovom) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných platbách vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 25828453, variabilný symbol VS 883xxxx17.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 7.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľa oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v tomto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca berie na vedomie, že v území sa nachádza elektrická spínacia stanica vrátane prírodných 22 kV káblov (min. 8x22 kV). Nájomca sa zaväzuje existujúcu elektrickú spínicu skriňu a prírodné elektrické káble rešpektovať. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

Slovenské národné múzeum Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenskému národnému múzeu Bratislava so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 595/2017

zo dňa 14.09.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², I.V č. 1656, Slovenskému národnému múzeu Bratislava so sídlom na Vajanského nábreží 2 v Bratislave, IČO 00164721, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, Slovenskému národnému múzeu Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc. č. 462 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbou pamätníka obetiam HOLOKAUSTU, ktorý je vo vlastníctve Slovenského národného múzea Bratislava.

- - -

