

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Martina Damé  
oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Nicole Suchánková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Arch. Pavel Pavlík  
oddelenie rozvoja bývania  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra SR
4. Snímky z mapy 6x
5. GP č. 9/2026
6. LV 2x
7. Návrh zámennej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748, ktorý bol vytvorený GP č. 9/2026, úradne overeným dňa 07. 05. 2026, pod G1-856/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23 298 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,

spolu v hodnote 818 445,72 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1 237 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,

- budova so súpis. č. 3284, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 4691/4, druh stavby 15, popis stavby: INPAKO I, zapísaná na LV č. 3095,

spolu v hodnote 1 180 934,49 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 362 488,77 eur spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881 do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, a to

z dôvodu zabezpečenia realizácie významného mestského rozvojového projektu s názvom: „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“ na predmetných pozemkoch, ktorý prispeje k skvalitneniu urbanistického riešenia lokality, rozšíreniu bytovej výstavby a zvýšeniu kvality života obyvateľov dotknutého územia.

## Dôvodová správa

**PREDMET** Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Muchovo námestie a Holíčska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave pre účely projektu – „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“

**ŽIADATEĽ** METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1  
811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
(ďalej len „METRO Bratislava a.s.“)

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

*pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava určený na zámenu:*

**k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>GP</b>	<b>pozn.</b>
1606/14*	ostatná plocha	2386 m <sup>2</sup>	GP č. 9/2026	parcela registra „C“

---

**spolu vo výmere 2386 m<sup>2</sup>**

\* pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m<sup>2</sup>, bol vytvorený GP č. 9/2026, úradne overený č. pod G1- 856/2026 dňa 07.05.2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23298 m<sup>2</sup>, LV č. 1748

*nehnutelnosti vo vlastníctve METRO Bratislava a.s. určené na zámenu:*

**k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
4691/3	ostatná plocha	1237 m <sup>2</sup>	LV č. 3095	parcela registra „C“
4691/4	zastavaná plocha a nádvorie	653 m <sup>2</sup>	LV č. 3095	parcela registra „C“

Administratívna budova súp.č. 3284 popis stavby INPAKO I postavená na pozemku parc. č. 4691/4

---

**pozemky spolu vo výmere 1890 m<sup>2</sup>**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Dôvodom predkladanej zámeny nehnuteľností v k. ú. Petržalka, medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava a.s., je záujem hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava získať pozemky v lokalite Muchovho námestia do výlučného vlastníctva a to na účely realizácie projektu „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“. Projekt nadväzuje na existujúcu zástavbu a jeho cieľom je urbanistické dotvorenie územia, doplnenie bývania, občianskej vybavenosti a skvalitnenie verejného priestoru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako aj spoločnosť METRO Bratislava a.s. majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Petržalka. Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností 362 488,77 eur uhradí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava spoločnosti METRO Bratislava a.s. do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanej zámene boli obstarané znalecké posudky č. 23/2026 zo dňa 11. 03. 2026, ktorý vypracoval Ing. Eduard Sahánek, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad

hodnoty nehnuteľností, a znalecký posudok č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorí boli vybraní na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Na základe rokovania bolo dohodnuté, že spoločnosť METRO Bratislava a.s. bude akceptovať znalecký posudok zabezpečený hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to tak pre nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, ako aj pre nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 23/2026 zo dňa 11.03.2026 spolu:** 1 180 934,49 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 23/2026 zo dňa 11.03.2026:**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s.**

- pozemok parc. č. 4691/3 (vo výmere 1 237 m <sup>2</sup> )	278,73 eur/m <sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 4691/4 (vo výmere 653 m <sup>2</sup> )	320,76 eur/m <sup>2</sup>
- administratívna budova súp. č.3284	626 689,20 eur

**Náklady za ZP:** 344,40 eur

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026 spolu:** 818 445,72 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026:**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy**

- pozemok parc. č. 1606/14 (vo výmere 2 386 m <sup>2</sup> )	343,02 eur/m <sup>2</sup>
--	---------------------------

**Náklady za ZP:** 720,00 eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve METRO Bratislava a.s. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2026 zo dňa 11.03.2026 vo výške spolu 1 180 934,49 eur.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026 vo výške spolu 818 445,72 eur.

**Finančný rozdiel** v hodnote zamieňaných nehnuteľností **362 488,77 eur zaplatí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** spoločnosti METRO Bratislava a.s. do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nadobudnutie predmetných nehnuteľností do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy umožní realizáciu projektu „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“, v rámci ktorého dôjde k výstavbe ďalších mestských nájomných bytov a súvisiacej občianskej vybavenosti. Realizácia projektu prispeje k rozšíreniu fondu dostupného nájomného bývania v hlavnom meste a k ďalšiemu rozvoju územia v súlade s verejným záujmom.

### **Existujúce ťarchy**

Na LV č.3095 je evidovaná ťarcha v znení:

- vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4691/3 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1042/2025: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení: (i) 2xNN káblového distribučného vedenia káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z vývodu č.9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica, (ii) káblovej skrine SR8 HASMA

1000A, (iii) káblovej skrine SR6 HASMA vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "Elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9742/2026 zo dňa 12.05.2026.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa ustanovenia § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03. 12. 2025:

Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predmetnej zámene pozemku.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 01. 12. 2025:

So zámenou pozemku súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01. 12. 2025:

V prípade rešpektovania územnej rezervy pre vyššie spomínanú VPS D30. k zámene časti pozemku parc. č. 1606/8 nemáme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zámenou pozemkov parc. 4691/4 a ďalších, definovaných v súbernej žiadosti číslo MAGS OMV 45576/2025-702061.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09.12.2025: Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, za podmienky, že z predmetu zámeny bude vylúčený pozemok pod chodníkom.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11. 12. 2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 12. 2025:

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytyčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytyčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 03. 12. 2025: Súhlasí so zámenou časti pozemku za splnenia podmienok dodržiavať zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Upozorňujeme, že ak bude súčasťou aj stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, bude potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho zdroja podľa paragrafu 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22. 01. 2026: súhlasí za nasledujúcej podmienky: -Novovysadené dreviny ostanú na pozemku do času ukončenia experimentu (v rámci zmluvy o spolupráci MAGBO2300121) v správe OTMZ, následne preberie starostlivosť o dreviny nový vlastník.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 21.05.2026: Neeviduje nedoplatky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21.05.2026: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Útvar mestských stratégií a analýz: stanovisko zo dňa 08.12.2025: Útvar mestských stratégií a analýz súhlasí so zámenou časti pozemku (označenej v priloženej ortofotomape ako časť 4) vo vlastníctve HMBA s parc. č. 1606/8 za účelom získania pozemku pre pokračovanie projektu „Polyfunkčný súbor Muchovo námestie II. etapa“.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo požiadané dňa 27.05.2026.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY









**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>projektový manažment v rozsahu voľných živností (od: 18.07.2025)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod (od: 20.11.1997)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod (od: 20.11.1997)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť (od: 20.11.1997)</p> <p>dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava (od: 20.11.1997)</p> <p>vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok (od: 18.07.2006)</p> <p>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 25.03.2021)</p> <p>činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby (od: 25.03.2021)</p> <p>činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby (od: 25.03.2021)</p> <p>uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien (od: 25.03.2021)</p> <p>uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien (od: 25.03.2021)</p> <p>správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.03.2021)</p> <p>poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.03.2021)</p> <p>čistiace a upratovacie služby (od: 25.03.2021)</p> <p>reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 25.03.2021)</p> <p>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 25.03.2021)</p> <p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 25.03.2021)</p> <p>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 25.03.2021)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 25.03.2021)</p> <p>verejné obstarávanie (od: 23.02.2023)</p> <p>technické testovanie a analýzy (od: 18.07.2025)</p> <p>činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (od: 18.07.2025)</p>	

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023 	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023 	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022 	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024 	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 20.05.2026

Dátum výpisu: 21.05.2026

---

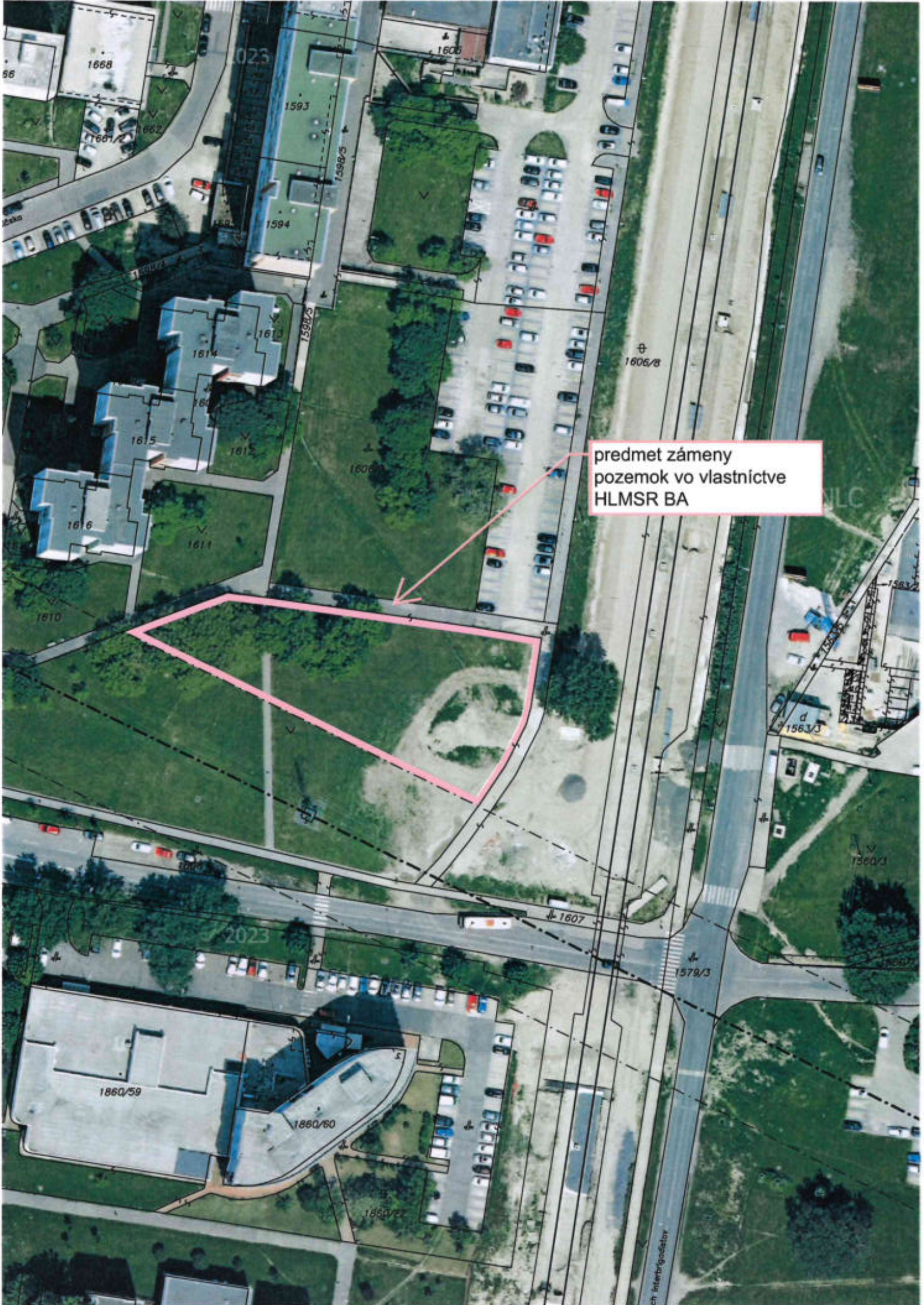
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

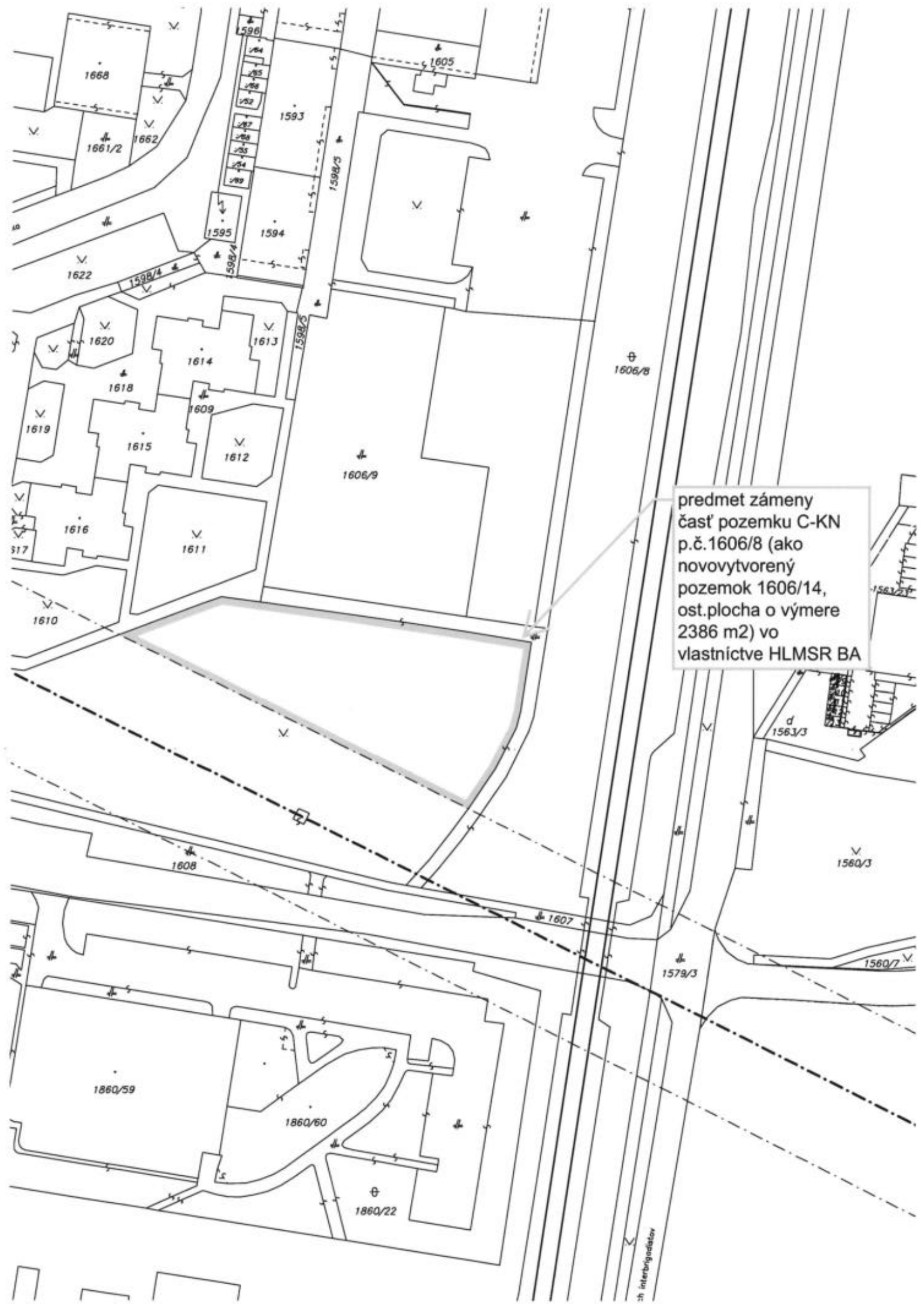
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



predmet zámeny  
pozemky METRO  
Bratislava, a.s.



predmet zámeny  
pozemok vo vlastníctve  
HLMSR BA



predmet zámeny  
časť pozemku C-KN  
p.č. 1606/8 (ako  
novovytvorený  
pozemok 1606/14,  
ost.plocha o výmere  
2386 m<sup>2</sup>) vo  
vlastníctve HLMSR BA

1606/8

1606/9

1563/3

1560/3

1560/7

1579/3

1607

1608

1610

1616

1615

1612

1614

1618

1613

1620

1622

1595

1594

1593

1605

1668

1661/2

1662

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1598/4

1598/4

1598/3

1598/2

1598/1

1619

1617

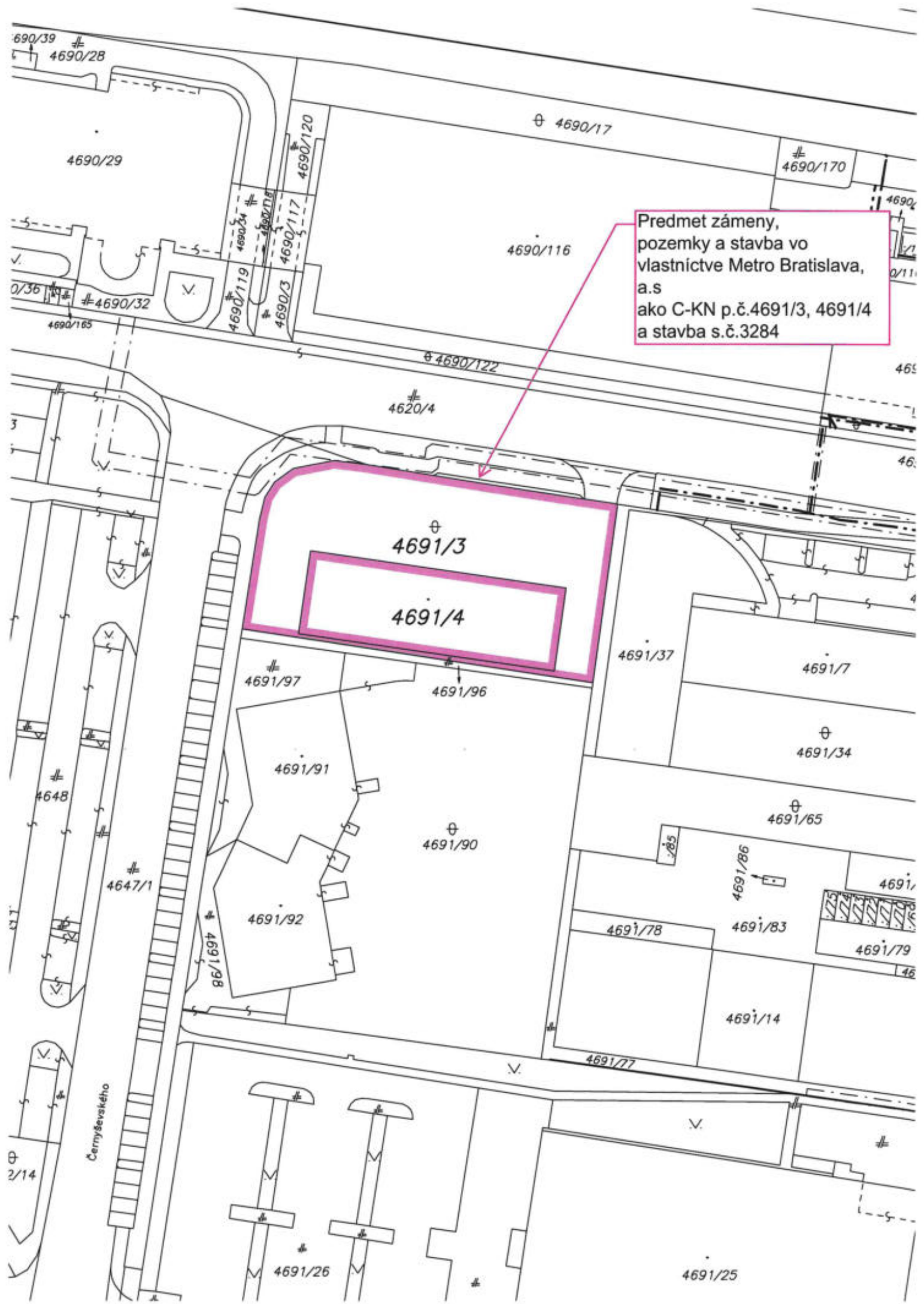
1610

1860/59

1860/60

1860/22

zh Interbrigádator



Predmet zámeny,  
pozemky a stavba vo  
vlastníctve Metro Bratislava,  
a.s  
ako C-KN p.č.4691/3, 4691/4  
a stavba s.č.3284

Černyševského

690/39 #  
4690/28

4690/29

⊕ 4690/17

# 4690/170

4690/116

0/36 #  
#4690/32

# 4690/119  
# 4690/117  
# 4690/3

⊕ 4690/122

# 4620/4

⊕ 4691/3

4691/4

4691/37

4691/7

# 4691/97

# 4691/96

⊕ 4691/34

4691/91

⊕ 4691/90

⊕ 4691/65

# 4648

# 4647/1

# 4691/92

# 4691/86

4691/

# 4691/98

4691/83

4691/79

4691/78

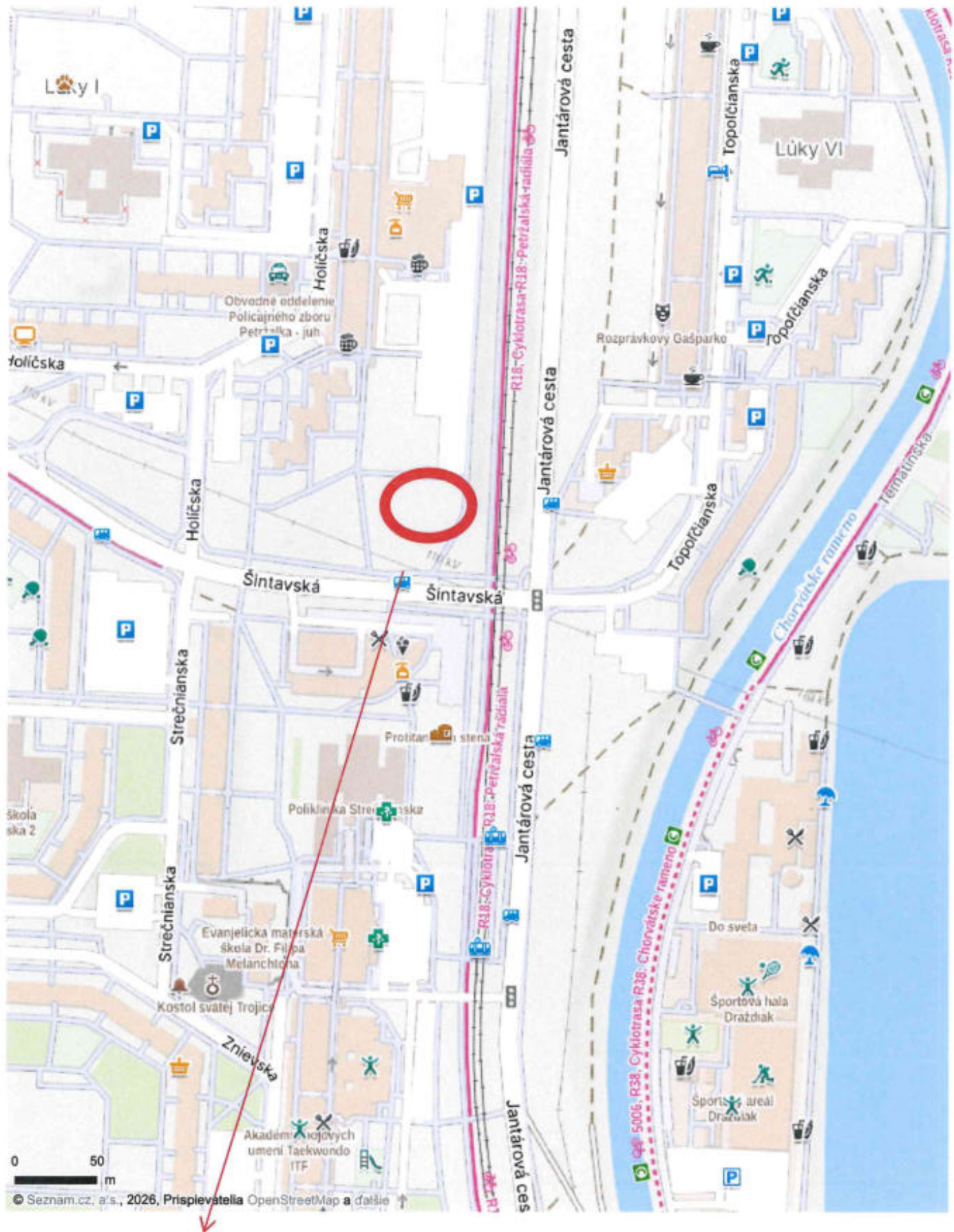
4691/14

4691/77

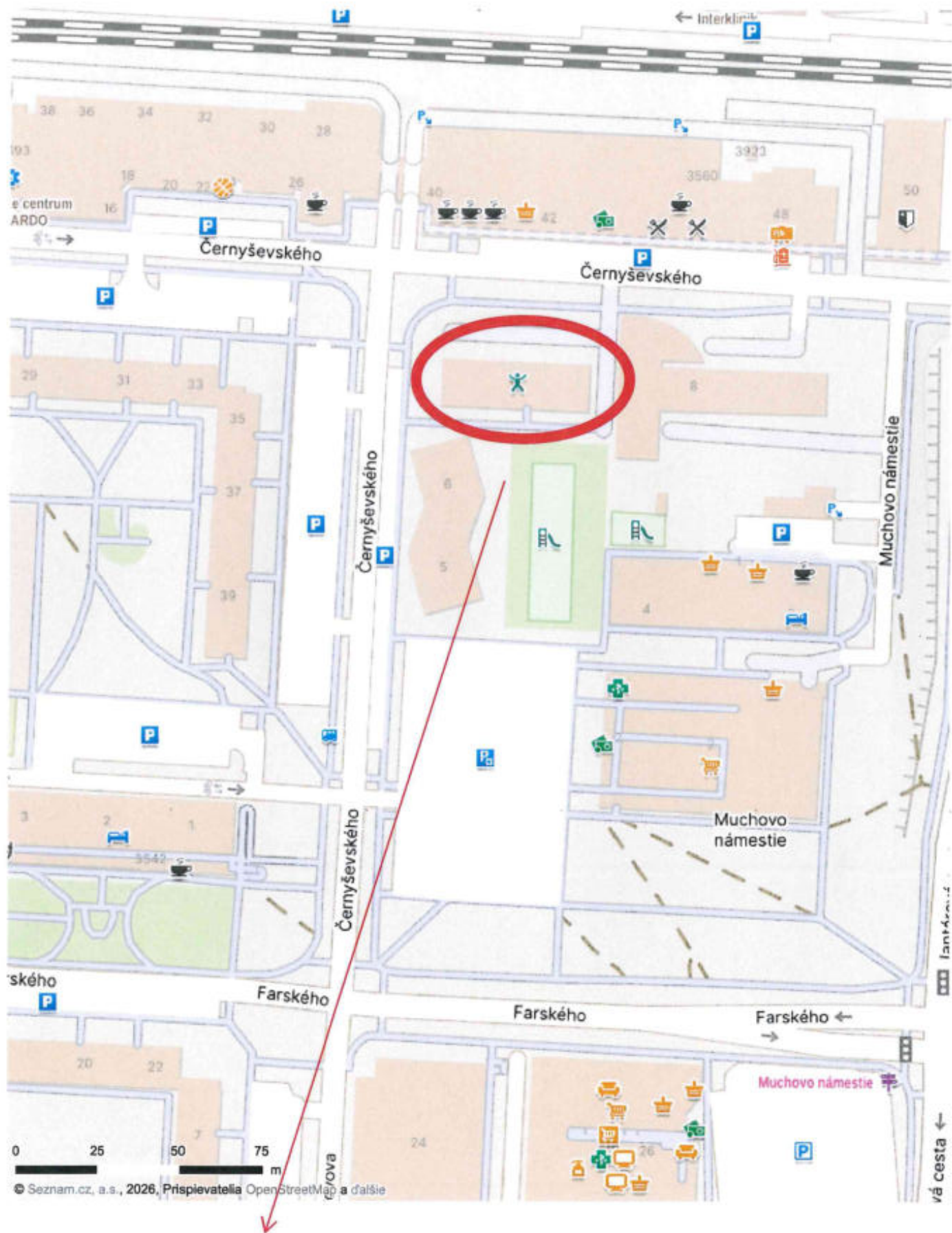
⊕ 2/14

# 4691/26

4691/25



**časť pozemku C-KN p.č.1606/8 (ako novovytvorený pozemok C-KN p.č.1606/14) Petržalka**



**pozemky C-KN p.č.4691/3, 4691/4 a stavba s.č.3284 Petržalka**

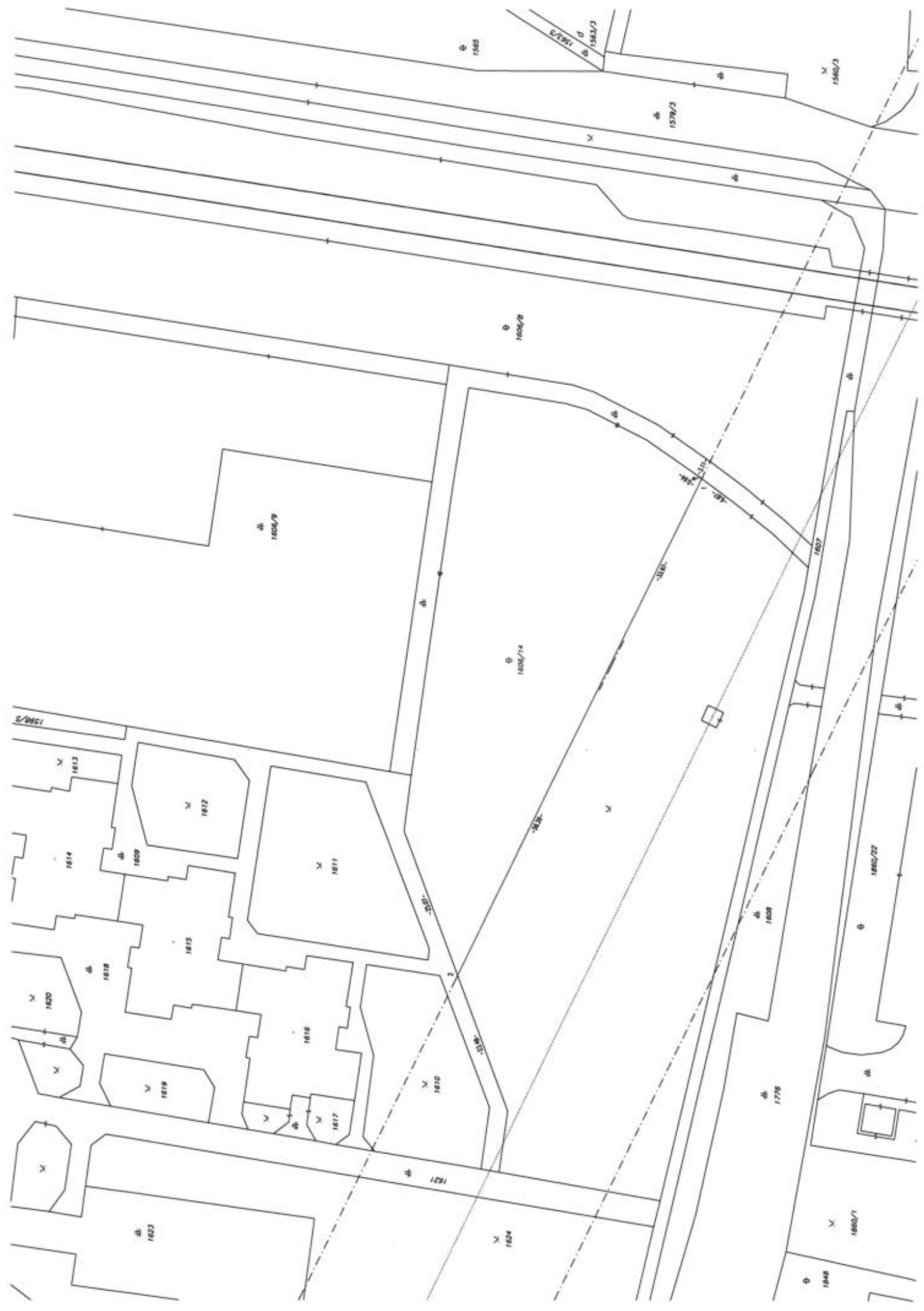
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

• Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotoviteľ  <b>GPK s.r.o.</b> Blumentálska 8 811 07 Bratislava  IČO: 51 051 664		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 9/2026	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č. 1606/14.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>
Dňa: 04.05.2026	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 04.05.2026	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 07-05-2026
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-916/2026
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10351				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
1748		1606/8	2	3298	ost.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					1606/8	2	0912	ost.pl. 37	Doterajší
											1606/14		2386	ost.pl. 37	Doterajší
<i>Spolu:</i>			2	3298								2	3298		
<i>Legenda: kód spôsobu využívanía</i>						<i>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý užitok.</i>									



GPK S r.o.

Úvodetická

Blumentalska 8, B

ICO: 51 051 664

DIČ: SK210577172

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.5.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:49:54  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206/3	2190	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1

Iné údaje: Bez zápisu

### Legenda

#### Druh stavby

- 15 Administratívna budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v p r o s p e c h každého vlastníka nehnuteľnosti: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3, podľa V-27235/2024 zo dňa 28.11.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4691/3 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1042/2025: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení: (i) 2xNN káblového distribučného vedenia káblom NAYY-J 4x240mm <sup>2</sup> z vývodu č.9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica, (ii) káblovej skrine SR8 HASMA 1000A, (iii) káblovej skrine SR6 HASMA vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "Elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9742/2026 zo dňa 12.05.2026

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.05.2026  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 21.05.2026  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 13:56:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1606/8	23298	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Zámenná zmluva**  
**č.**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK377500000000025829413  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Názov čísla účtu:  
Variabilný symbol:  
IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

**METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice  
zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová - Predseda predstavenstva  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
Názov čísla účtu:  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 1575/B

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

**Článok I.**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:
  - novovzniknutého pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 9/2026 úradne overený dňa 07.05.2026 pod G1- 856/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23298 m<sup>2</sup>, LV č. 1748
2. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:
  - pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,
  - pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,
  - budovy so súpisným číslom 3284, postavená na pozemku s parcelným číslom 4691/4, druh stavby 15, popis stavby: INPAKO I.

Zámena pozemkov v k. ú. Petržalka, sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm.

e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde o. i. k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne plánovanou realizáciou významného mestského rozvojového projektu s názvom: „Výstavba bytového domu Muchovo námestie II“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

## Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
  - a) spoločnosť METRO Bratislava a.s. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku:
    - novovzniknutého pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/14 – ostatná plocha vo výmere 2 386 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 9/2026 úradne overený dňa 07.05.2026 pod G1- 856/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 – ostatná plocha vo výmere 23298 m<sup>2</sup>, LV č. 1748
  - b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:
    - pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,
    - pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3095,
    - budovy so súpisným číslom 3284, postavená na pozemku s parcelným číslom 4691/4, druh stavby 15, popis stavby: INPAKO I.
3. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. ....../2026.

## Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 23/2026 zo dňa 11. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Eduardom Sahánekom, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 23/2026 zo dňa 11. 03. 2026 spolu: 1 180 934,49 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 23/2026 zo dňa 11. 03. 2026:

Nehuteľnosti vo vlastníctve METRO Bratislava a.s.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - pozemok parc. č. 4691/3 (vo výmere 1 237 m <sup>2</sup> ) | 278,73 eur/m <sup>2</sup> |
| - pozemok parc. č. 4691/4 (vo výmere 653 m <sup>2</sup> )   | 320,76 eur/m <sup>2</sup> |
| - administratívna budova súp. č.3284                        | 626 689,20 eur            |

2. Podľa znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov, bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026 spolu: 818 445,72 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 87/2026 zo dňa 21.04.2026:

Nehuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - pozemok parc. č. 1606/14 (vo výmere 2 386 m <sup>2</sup> ) | 343,02 eur/m <sup>2</sup> |
|--|---------------------------|

3. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s. podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 1 180 934,49 eur.
4. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 818 445,72 eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že suma 362 488,77 eur bude zo strany HM SR Bratislavy zaplatená podľa schváleného uznesenia č. .... zo dňa ..... Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava a to na bankový účet METRO Bratislava a.s. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. METRO Bratislava a.s. vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem:
  - Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4691/3 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1- 1042/2025:
    - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení: (i) 2xNN káblového distribučného vedenia káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z vývodu č.9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica, (ii) káblovej skrine SR8 HASMA 1000A, (iii) káblovej skrine SR6 HASMA vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "Elektroenergetické zariadenia"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9742/2026 zo dňa 12.05.2026.

#### Článok V

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to: so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 03. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 01. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 09.12.2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 03. 12. 2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22. 01. 2026, so stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 21.05.2026 , so stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.05 2026.
3. Novovysadené dreviny nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve zmluvnej strany 1 ostanú v správe OTMZ do času ukončenia experimentu (v rámci zmluvy o spolupráci MAGBO2300121), následne preberie starostlivosť o dreviny zmluvná strana 2.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a

nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava po zverejnení tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

### Článok VIII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov obdrží hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. 6 rovnopisov tejto zmluvy ostáva zmluvnej strane 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**METRO Bratislava a.s.**

.....

.....