

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 11. 09. 2017**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

**Ospravedlnení:** Ing. Jarmila Tvrdá

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 11.9.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho. Potom jedhlasne schválili zmenu programu – bod pod por.č.43 – Rozšírenie Harmincovej na 4 – pruh, bude predložený hneď po prvých dvoch materiáloch.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, Ing. Ignác Kolek, JUDr. Ing. Martin Kuruc, Ing. Martin Chren, Ing. Ján Mrva, Ing. Mgr.Radoslav Olekšák, Ing.Roman Weinštuk a Mgr. Rastislav Žitný

Ján Budaj . odišiel kvôli zdravotnému stavu, po prvom bode, potom ho zastúpil podpredseda Ing. Pavol Bulla, Mgr. Gábor Grendel spolu s Mgr. Ondrejom Dostálom – odišli na rokovanie do NR, Ing. Ján Mrva – odišiel o 18,15 hod

Pán Budaj na začiatku rokovania privítal pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, Ing. Luciu Behuliakovú, Ing. Radoslava Kasandra a riaditeľa magistrátu Mgr. Martina Marušku, ktorí prišli predložiť materiál Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017.

Pred zasadnutím komisie doručil k tomuto materiálu pracovník CVČ - Centrum voľného času Bratislava III. žiadosť o zaznamenanie do zápisnice z dôvodu nevyhovenia žiadosti u svojich nadriadených nasledovné:

Dňa 29.6.2017 na MsZ v bode č.3 (Návrh na zmenu rozpočtu hl. mesta SR BA na rok 2017) bolo uznesením schválená kapitálová dotácia z rezervného fondu 250.000,-€ pre CVČ BA3 Hlinícka 3, Bratislava na rekonštrukciu budov. Avšak schválené finančné prostriedky boli pripísané na Sekciu správy nehnuteľností, ktorá ich nemôže použiť pre CVČ, nakoľko síce budovy CVČ sú majetkom mesta, ale CVČ má budovy v správe. Z toho dôvodu CVČ požiadalo o presun finančných prostriedkov príslušnú sekciu, Finančnú sekciu, oddelenie rozpočtu a kontrolingu. Žiadosťou zo dňa 16.08.2017.

Po komunikácii s riaditeľkou Sekcie sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu, pani Mgr. Gbelecovou nám vyhovené nebolo. Že vraj z dôvodu nedostatkov, ktoré si pani Mgr. Gbelecová prečítala z **Návrhu** Správy od Referátu kontroly a interného auditu pani Ing. Bullovej. V tom čase ešte nemala vyjadrenie riaditeľky CVČ na Správu a napriek tomu zastavila presun fin. prostriedkov. Zaujímavé je, že nikomu nevadilo, keď sa prostriedky (spomínaných 250.000,-€) schvaľovali a schválili na júnovom zastupiteľstve, pretože v tom čase sme mali tiež ukončenú kontrolu od pána Ing. Šinályho, ktorá je v obsahu chýb takmer identická, pretože obe kontroly kontrolovali rovnaké obdobie.

**Zástupca CVČ žiada aby bol poskytnutý priestor na prerokovanie tejto témy o prehodnotenie presunu fin. prostriedkov na oddelenie školstva.**

**k bodu 1**

**Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

**schváliť**

- 1.zvýšenie bežných príjmov o 1 291 189,00 Eur
- 2.zvýšenie bežných výdavkov o 3 720 659,00 Eur
- 3.zníženie kapitálových príjmov o 1 138 142,00 Eur
- 4.zníženie kapitálových výdavkov o 18 593 679,00 Eur
- 5.zníženie príjmových finančných operácií o 15 026 067,00 Eur

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 4

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 2****Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2017**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2017

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

V rámci diskusie **podal p. Ing. Kolek návrh o potrebe spracovania materiálu, ktorý bude obsahovať**

1. **Odpočet realizácie ( resp, predpokladaného) čerpania kapitálových výdavkov čerpaných z rezervného fondu, použitie bolo schválené MsZ dňa 29.6.2017. Jedná sa o položky v bode 2 b. návrhu na zmenu rozpočtu.**
2. **Vyčíslenie dopadu nečerpania prostriedkov z európskych zdrojov na finančné prostriedky vlastné (t.j. naša spoluúčasť na financovaní)**
3. **Odpočet čerpania prostriedkov na opravu ciest z navýšených príjmov z daní z nehnuteľností a z iných zdrojov**

Následne pristúpili poslanci k prerokovaniu materiálu pod por.č.43

**k bodu 43****Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh**

(Návrh na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, na pozemkoch parc. č. 2727/34 a parc. č. 2725/44, od Františka Hlubíka ako výlučného vlastníka pozemku na parc. č. 2727/34 a od Oľgy Hurbaničovej, Márie Loserethovej, Jany Horváthovej, Ladislava Kompaníka, Miriam Slámovej a Zuzany Wurczellovej ako podielových spoluvlastníkov pozemku na parc. č. 2725/44 a majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k týmto pozemkom.)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť**, t.j. schváliť predložený návrh na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, na pozemkoch parc. č. 2727/34 a parc. č. 2725/44, od Františka Hlubíka ako výlučného vlastníka pozemku na parc. č. 2727/34 a od Oľgy Hurbaničovej, Márie Loserethovej, Jany Horváthovej, Ladislava Kompaníka, Miriam Slámovej a Zuzany Wurczellovej ako podielových spoluvlastníkov pozemku na parc. č. 2725/44 a majetkovoprávne usporiadať vlastníctvo k týmto pozemkom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 3**

**Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, pre nájomcu STARFIT plus s.r.o., Devínska cesta 761/10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o výmere 463,70 m<sup>2</sup> na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava pre nájomcu STARFIT plus s. r. o., Devínska cesta 761/10, Bratislava 841 04, IČO 35 896 884, na dobu určitú od 01. 12. 2017 do 30. 11. 2027 za ročné nájomné 18 873,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty za účelom prevádzkovania fitnesscentra

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 4**

**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárrov 9 v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ**

schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu k. ú. Bratislava - Nové Mesto, parc. č. 15142/1, podľa ust. § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, na obchodné účely s podmienkami **podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 5**

**Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a niektoré opatrenia na riešenie majetkovo neusporiadaných pochôdznych terás**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení uvedenom v prílohe s účinnosťou od 1. októbra 2017.

**B. žiada primátora, aby**

1. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu najmenej 200 000 eur na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: každoročne

2. zabezpečil v súčinnosti s riaditeľom magistrátu všetky personálne, organizačné, právne i administratívne opatrenia potrebné na uplatňovanie Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: do 30. 9. 2017

3. zabezpečil s prihliadnutím na bod IV uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 571 zo dňa 2. júla 2010 vykonanie všetkých krokov smerujúcich k právnemu doriešeniu nedokončených a majetkovo nevysporiadaných terás ako pristavanej technickej vybavenosti alebo vstavanej občianskej vybavenosti bytových domov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

T: do 30. 9. 2018

4. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy finančné prostriedky na propagáciu dotačnej schémy zavedenej Zásadami schválenými v bode A. tohto uznesenia aspoň takou formou a v takej výške ako na propagáciu poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR Bratislave

T: každoročne do 31. 12.

#### **C. žiada riaditeľa magistrátu, aby**

zabezpečil vykonanie všetkých krokov potrebných na určenie príslušných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia tak, aby riadne a včas plnili všetky úlohy súvisiace s poskytovaním dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

T: do 30. 9. 2017

#### **D. ukladá riaditeľovi Generálneho investora Bratislavy, aby**

1. urýchlene skolaudoval pochôdzne terasy, ktoré si vedie vo vlastnej evidencii nedokončených stavieb

T: do 30. 6. 2018

2. poskytoval súčinnosť správcom bytových domov a nebytových priestorov pri konsolidácii právnej a technickej dokumentácie v bytových a nebytových budovách na území hlavného mesta SR Bratislavy

T: priebežne

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **k bodu 6**

**Návrh na odpustenie dlhu vo výške 56.001,32 Eur, žiadateľ Živnostník Juraj Chmela – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273 zapísaný v živnostenskom registri č. 104-6007, Okresným úradom Bratislava**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť odpustenie dlhu vo výške 90 percent z celkovej sumy 56 001,32 Eur**, žiadateľovi Jurajovi Chmelovi – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273, ktoré vzniklo za obdobie 15.7.2011 – 8.7.2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 4

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu vo výške 56 001,32 Eur, žiadateľovi Jurajovi Chmelovi – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273, ktoré vzniklo za obdobie 15.7.2011 – 8.7.2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada, aby p. primátor vyvodil voči konkrétnej osobe zodpovednosť, prijal systémové opatrenie a informoval o tom poslancov na ďalšom zasadnutí.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 7**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – Pri mlyne, do podielového spoluvlastníctva Danielovi Panákovi, Ing. Barbore Panákovej a Ing. Mariánovi Bohunskému, Mgr. Margite Bohunskej**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 - záhrady vo výmere 46 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva Danielovi Panákovi, Ing. Barbore Panákovej, Za humnami 12 A, Bratislava, v podiele 1/4 a Ing. Mariánovi Bohunskému, Mgr. Margite Bohunskej, obaja bytom Nejedlého 7, Bratislava, v podiele 3/4, za cenu **150,00 Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkom **7 268,00 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 150,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 46 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 6 900,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1574/4 vo výmere 46 m<sup>2</sup> a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 368,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, jeho výmera predstavuje 46 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 8**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Mandľová ulica, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou Bankovichovou, obaja bytom Mandľová 25, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 9 744,04 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017 vypracovaného znalcom Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 127,24 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 71 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 9 034,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10 vo výmere 71 m<sup>2</sup>, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov príslušných k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 9**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6, Vývojová ulica, Imrichovi Szalaiovi s manželkou Evou**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6 – záhrady vo výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1779, do bezpodielového spoluvlastníctva Imrichovi Szalaiovi s manželkou Evou Szalaiovou, obaja bytom Topoľčianska 3, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 1 426,14 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 158,46 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 1 426,14 Eur,

s podmienkami:

5. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 593 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a rozostavaného rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu slúži ako oplotená nespevnená prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

#### k bodu 10

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti nebytového priestoru č. 1.38 – bankomat, v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti PB Servis, a. s., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, v ktorom je umiestnený bankomat vo vlastníctve žiadateľa, v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť PB Servis, a. s., so sídlom Karloveská 34 v Bratislave, IČO 47234571, za účelom prevádzkovania bankomatu, na dobu neurčitú, za nájomné v sume **2000,00 Eur ročne**, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že bankomat umiestnený v nebytovom priestore č. 1.38 je vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ tento bankomat dlhodobo užíva. Žiadateľ je dcérskou spoločnosťou Poštovej banky, a.s. Vykonáva správu nehnuteľností a priestorov, v ktorých má Poštová banka, a.s., umiestnené svoje pobočky a bankomaty, a z tohto dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 11

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 a v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, a to časť pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 24 m<sup>2</sup>, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom na Jeséniovej 17 v Bratislave, IČO 156884, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatických monitorovacích staníc ovzdušia, na dobu neurčitú, za nájomné:

**Alternatíva 1:**

**1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu,**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 a v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Slovenskému hydrometeorologickému ústavu vyplývajú z medzinárodných dohôd povinnosti týkajúce sa monitorovania ovzdušia, čo zabezpečujú monitorovanie stanice na Kamennom námestí a Trnavskom mýte.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 12**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547, 1385, 4861, na užívanie prístupov do nebytových priestorov a vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť K'Desire s. r. o., so sídlom Ševčenkova č. 24 v Bratislave, IČO 47168480, za účelom užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Ševčenkovej ulici č. 24, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 3546, využívanému ako „Zariadenie na regeneráciu a rekonštrukciu“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> ročne sumu 48,00 Eur,
2. parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, pre Luciu Lukáčovu bytom Rusovská cesta č. 3674/11 v Bratislave, IČO 50414437, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 10, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1382, využívanému ako „Kaderníctvo“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> ročne sumu 72,00 Eur,
3. parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m<sup>2</sup>, celkom 6 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch oceľových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 7 a 9, súpis. č. 1191, na pozemkoch parc. č. 4874, 4875, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> ročne sumu 36,00 Eur,



s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3547 pre spoločnosť K'Desire s. r. o., parc. č. 1385 pre pani Luciu Lukáčovú, parc. č. 4861 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 7 a 9, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod vybudovanými prístupmi k nebytovým priestorom/prevádzkam v užívaní žiadateľov podľa bodu 1 a 2 uznesenia, vybudovanie a užívanie nových vstupov – oceľových roštov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľa podľa bodu 3 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Súčasne je predložené nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné k vydaniu príslušného povolenia k žiadosti podľa bodu 3 uznesenia.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

#### k bodu 13

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa tkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, parc. č. 7025/4 a parc. č. 7025/14, k. ú. Rača, Poľnohospodárskemu družstvu Bratislava – Vinohrady, so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7025/4 - vinice vo výmere 1 646 m<sup>2</sup> a parc. č. 7025/14 - vinice vo výmere 9 905 m<sup>2</sup>, LV č. 10625, pre Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady, so sídlom Račianska 151 v Bratislave, IČO 00190292, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2037, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta), určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Eur/m<sup>2</sup> za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ

dlhodobo pôsobí v k. ú. Rača, venuje sa pestovaniu hrozna, momentálne predmetné pozemky obrába a má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a rozvíjanie tradície vinohradníctva v danej oblasti.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 6

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 14**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu spoluvlastníckeho podielu na stavbe „Zberný dvor – Rača“ v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1463/1 a parc. č. 1463/5, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 79,5% na stavbe „Zberný dvor – Rača“ v Bratislave, k. ú. Rača, na pozemkoch parc. č. 1463/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 537 m<sup>2</sup> a parc. č. 1463/5 – ostatné plochy vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, LV č. 1515, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom prevádzkovania zberného dvora, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu za celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ zabezpečuje prevádzku zberného dvora, investoval do tejto stavby finančné prostriedky, vlastní podiel vo výške 20,5% na stavbe.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 15**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1, pre JUDr. Imricha Horvátha**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 270, pre JUDr. Imricha Horvátha, bytom Strmý vršok 79, Bratislava, za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu do spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o. (parkovanie bude verejné, nespoplatnené a nevyhradené), na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 296 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 258,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku chce pán JUDr. Imrich Horváth, konateľ spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o., zabezpečiť krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientom prichádzajúcim na vybavenie smútočného obradu, a týmto poskytnúť službu pre občanov Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

**k bodu 16**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21375/1, Veľvyslanectvu Kuvajtského štátu na území Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, registra C-KN parc. č. 21375/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup>, Veľvyslanectvu Kuvajtského štátu na území Slovenskej republiky so sídlom na Lodnej 2 v Bratislave, IČO 42181895, za účelom užívania vstupného schodu do budovy veľvyslanectva, na dobu neurčitú, za nájomné 9,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 9,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 21375/1, k. ú. Staré Mesto, Veľvyslanectvu Kuvajtského štátu na území Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vstupným schodom do budovy veľvyslanectva na Lodnej ulici nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 287/1, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Po odhlasovaní materiálu odišiel p. Mrva a komisia ostala neuznášaniashopná a pán podpredseda Bulla rokovanie Komisie z tohto dôvodu ukončil. Komisia bude pokračovať na mimoriadnom zasadnutí v pondelok 18.9.2017 o 16,00 hod, ak bude počet prítomných poslancov nadpolovičný.

Ing. Pavol Bulla  
podpredseda komisie

Jan Budaj, v.r.  
predseda komisie