

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, parc. č. 7025/4 a parc. č. 7025/14, k. ú. Rača, Poľnohospodárskemu družstvu
Bratislava – Vinohrady, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Výpis z OR SR
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Snímka z ortofotomapy
8. LV – 1x
9. Stanoviská s prílohou – 7x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

September 2017

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7025/4 - vinice vo výmere 1 646 m² a parc. č. 7025/14 - vinice vo výmere 9 905 m², LV č. 10625, pre Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady, so sídlom Račianska 151 v Bratislave, IČO 00190292, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2037, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta), určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ dlhodobo pôsobí v k. ú. Rača, venuje sa pestovaniu hrozna, momentálne predmetné pozemky obrába a má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a rozvíjanie tradície vinohradníctva v danej oblasti.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača, pozemky parc. č. 7025/4 a parc. č. 7025/14

ŽIADATEL: Poľnohospodárske družstvo Bratislava - Vinohrady
Račianska 151
831 53 Bratislava
IČO 00190292

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
7025/4	10625	vinice	1 646 m ²	1 646 m²
7025/14	10625	vinice	9 905 m ²	9 905 m²

spolu výmera: **11 551 m²**

ÚČEL: trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov

DOBA NÁJMU: na dobu určitú do 31.12.2037

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu**
- **vecné plnenie**- vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

SKUTKOVÝ STAV

Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady listom zo dňa 22. 06. 2017 doplneným dňa 18. 07. 2017 sa obrátilo na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 7025/4 a parc. č. 7025/14 v k. ú. Rača. Predmetné pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľa. Žiadosti uvádza, že cena práce a materiálu na 1 ha bola v roku 2016 vyčíslená na cca. 5 253,39 Eur (traktorové práce + PHM + ľudská práca + herbicíd a fungicíd + spotrebný materiál a náhradné diely). Žiadateľ má 99% viníc na prenajatých pozemkoch, pričom obvyklá cena za 1 ár sa pohybuje na úrovni 1,00 Eur (v väčšine prípadov vypláca formou naturálií – víno, hroznový mušt, burčiak).

Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady je významným subjektom bratislavskej vinárskej a vinohradníckej tradície, pričom vo svojej práci nadväzuje na niekoľko storočnú prácu vinohradníkov na území mesta Bratislavy. Osobitný význam nadobudlo Poľnohospodárske družstvo Bratislava - Vinohrady v druhej polovici štyridsiatych rokov minulého storočia, keď bolo potrebné zásadným spôsobom obnoviť chod hospodárstva a vinohradníctva. Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady a jeho členovia sústredili úsilie smerom k novovybudovaniu zničených viníc a obnoveniu hospodárenia na nich. Od tej doby Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady vykonáva vinohradnícku a vinársku činnosť nepretržite. Okrem udržiavania bratislavskej vinohradníckej a vinárskej tradície zastáva aj dôležitú krajinotvornú úlohu – v čase, keď je veľká časť bratislavských vinohradov neobrábaných, Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady

zabezpečuje dôkladnú a dôslednú starostlivosť o vinohrady, ktoré užíva. Vytvára tak významný prvok v krajín tvorbe hlavné mesta Bratislavy.

Informácia o pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú označované ako vinohrady, resp. vinice a koncept verejnej obchodnej súťaže na prenájom týchto pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a Rača, bola podľa uznesenia Mestskej rady hl. m. SR č. 959/2013 zo dňa 12. 09. 2013 prerokovaná so starostami mestských častí, v ktorých sa nachádzajú vinohrady za účasti poslancov, ktorí túto problematiku otvorili. Starostovia mestských častí na základe tohto stretnutia doručili podklady- vytypované územia využívané ako vinohrady, resp. vinice vo svojej mestskej časti.

Pre riešenie problematiky vinohradov bola vytvorená komisia v zložení: starostovia MČ Nové Mesto, Devín, Vajnory a Rača, poslanci Nesrovnal, Gašpierik, Fiala, Dinuš, Borguľa, Hečko a Kubovič a zástupcovia magistrátu Ing. Kullmanová, JUDr. Macová a hlavná architektka Ing. arch. Ingrid Konrad.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že je potrebné vypracovať koncepciu prístupu k vinohradom. Zástupcovia mestských častí vyjadrili svoj názor k navrhovanému konceptu obchodnej verejnej súťaže. Všetci prítomní sa zhodli na potrebe vytvoriť značku „mestské víno“. Komisia zorganizovala výjazd do viníc na obhliadku pozemkov v MČ Nové Mesto a v MČ Rača. Na následnom rokovaní v priestoroch miestneho úradu v Rači sa prítomní dohodli na tom, že ak by boli pozemky prenajaté vinárom, je nutné hovoriť iba o dlhodobom prenájme, ktorý by zabezpečil istotu pre vinárov vo forme návratnosti zainvestovaných prostriedkov do vinohradov. Predstaviteľ vinohradníkov navrhol spôsob spolupráce s mestom- vinári by obhospodarovali „mestské vinice“ na základe zmluvy, v ktorej by sa zaviazali časť úrody vo forme vína odovzdať mestu a mesto by prispelo marketingom, propagovalo by takto vyprodukované víno.

Komisia na jednom zo svojich zasadaní prediskutovala detaily, ktoré sa majú zapracovať do návrhu nájomnej zmluvy: doba nájmu, výška nájmu (0,015 Eur/m²/rok), či budú pozemky zverené mestským častiam alebo pozemky prenajme hlavné mesto, ako budú chránené investície vinárov a ďalšie podrobnosti. Prítomní sa zhodli na potrebe prvotnej inventarizácie a rekognoskácie koreňov prenajímaných pozemkov, ktorá by sa trojročne opakovala (nutná prítomnosť vinára a zástupcu mesta). Pri riešení otázky zverenia pozemkov pre komplikovanosť trojstranného právneho vzťahu (hlavné mesto – MČ – vinári) sa členovia komisie rozhodli uprednostniť právny vzťah hlavné mesto – vinári s úzkou spoluprácou mestských častí. Tiež sa diskutovalo o spôsobe a etapizácii preberania vecného plnenia, zhodli sa na zákaze stavať na pozemku a vložiť do zmluvy upresnenie „s výnimkou oplatenia predmetu nájmu“. Pri preberaní vecného plnenia je potrebné viesť výkaz o úrode vína (prípadne bude pri zbere prítomná osoba určená mestom), termín dodania vína komisia dohodla do 30. júna nasledujúceho roka, pričom nie je podmienkou, aby víno bolo z predošlej úrody (v záujme vyššej kvality), v prípade problémov so skladovaním je možná dohoda o úschove medzi hlavným mestom a nájomcom.

V roku 2014 boli v zmysle vyššie uvedeného uzatvorené nájomné zmluvy, ktorých predmetom boli vinice, a to s vinármi: Juraj Vladár, Villa Vino Rača a.s., Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš s.r.o. a Ivan Holík.

Juraj Vladár - Nájomná zmluva č. 08 83 0636 14 00, predmet nájmu: parc. č. 4207/1- vinice vo výmere 23 671 m², k. ú. Vinohrady,

Villa Vino Rača - Nájomná zmluva č. 08 83 0664 14 00, predmet nájmu: parc. č. 8883 - vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888 - ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889 - vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958 - vinice vo výmere 5 447 m², parc. č. 8959 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962 - vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964 - vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m²,

parc. č. 8664 – vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 – vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 – vinice vo výmere 2 150 m², spolu vo výmere 37 860 m² v k. ú. Rača,

Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš s.r.o. - Nájomná zmluva č. 08 83 0667 14 00, predmet nájmu: parc. č. 9340 – vinice vo výmere 711 m², parc. č. 9341- trvalé trávne porasty vo výmere 425 m², parc. č. 9342 - vinice vo výmere 1 858 m², parc. č. 9343 – trvalé trávne porasty vo výmere 595 m², parc. č. 9344- vinice vo výmere 1 122 m², parc. č. 9345 – trvalé trávne porasty vo výmere 734 m², parc. č. 9346 – vinice vo výmere 1 323 m², parc. č. 9347 – trvalé trávne porasty vo výmere 636 m², parc. č. 9348 – vinice vo výmere 1 244 m², parc. č. 9349 – trvalé trávne porasty vo výmere 342 m², parc. č. 9350 – vinice vo výmere 923 m², parc. č. 9351 – trvalé trávne porasty vo výmere 260 m², parc. č. 9356 – vinice vo výmere 853 m², parc. č. 9357 – trvalé trávne porasty vo výmere 333 m², parc. č. 9358 – vinice vo výmere 712 m², parc. č. 9359 – trvalé trávne porasty vo výmere 596 m², spolu vo výmere 12 397 m² v k. ú. Rača,

Ivan Holík - Nájomná zmluva č. 08 83 0650 14 00, predmet nájmu: parc. č. 9352 – vinice vo výmere 1 055 m², parc. č. 9353 - trvalé trávne porasty vo výmere 291 m², parc. č. 9354 - vinice vo výmere 988 m², parc. č. 9355 – trvalé trávne porasty vo výmere 301 m², spolu vo výmere 2 635 m², k. ú. Rača.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ dlhodobo pôsobí v k. ú. Rača, venuje sa pestovaniu hrozna, momentálne predmetné pozemky obrába a má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a rozvíjanie tradície vinohradníctva v danej oblasti.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- oddelenie územného rozvoja mesta-

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7025/4 a 7025/14, funkčné využitie územia:

A: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G (časť parc. č. 7025/14 z juhovýchodnej strany pozemku)

B: vinice, kód 1202, stabilizované územie (väčšia časť parc. č. 7025/14 zo severozápadnej strany pozemku)

C: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (len parc. č. 7025/4)

Predmetné územie (len parc. č. 7025/4) je dotknuté dopravnými stavbami vo verejnom záujme, definovanými v kapitole C.16. Verejnoprospešné stavby ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pod označením: D8. Prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky (MÚK) s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.

A: Funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

B: Funkčné využitie územia: vinice, číslo funkcie 1020. Podmienky funkčného využitia plôch: Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrnou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

C: Funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov - bez pripomienok
- oddelenie dopravného inžinierstva - pozemok v k. ú. Rača parc. č. 7025/4 je v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v kontakte s plánovanou výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“, pričom je súčasťou ochrannej a izolačnej zelene (funkčné využitie územia). K nájmu pozemku parc. č. 7025/14 nemá pripomienky, s nájmom pozemkov parc. č. 7025/4 a 7025/14 nájom len na dobu dočasnú, a to do realizácie výhľadovej dopravnej stavby

Zpracované v čl. VI. ods. 6 zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov

- oddelenie dopravy- vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje

- oddelenie životného prostredia – nájom uvedených pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny

- oddelenie správy komunikácií- nejedná sa o K I. a II. triedy v správ OSK., jedná sa o vinice, VO sa tu nenachádza, bez pripomienok

- oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií-

- oddelenie účtovníctva a pohľadávok- neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

- oddelenie legislatívno-právne- neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.



POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO BRATISLAVA - VINOHRADY

RAČIANSKÁ 151

831 53 BRATISLAVA

SLOVAK REPUBLIC

tel.: 02/4488 1040

IČO: 00190292

www.pdvinohrady.sk

IČ DPH: SK2020332149 DIČ: 2020332149

info@pdvinohrady.sk



MAG0P000ZVWV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-06-2017	
Príj. číslo: 472735	Príj. číslo: 47375
Príj. číslo: 472735	Príj. číslo: 47375

2017

Magistrát hl. mesta Bratislavy

Správa nehnuteľnosti

Primaciálne nám č.1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Týmto Vás žiadame o prenájom pozemkov s parc. číslom 7025/14 a 7025/4 v k. ú. Rača o výmere 11.551 m² na LV číslo 10625.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že tieto pozemky obrábame už počas doby pred rokom 1989. Súčasne upozorňujeme, že na dotknutých pozemkoch máme vysadené vinice a vybudované vedenia viniča z betónových stĺpov a drôteného vedenia, ktoré sú v našom vlastníctve. Rovnako susediace pozemky máme v prenájme od vlastníkov a chceme v pestovaní viniča pokračovať.

Na záver uvádzame, že horeuvedené parcely 7025/14 a 7025/4 k.ú. Rača na LV č. 10625 sú vo vlastníctve hl. mesta Bratislavy, preto sme oslovili Vaše oddelenie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave 19. 6. 2017

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
Bratislava - Vinohrad
Račianska 151, 831 53 Bratislava
IČO: 00190292, DIČ: 2020332149
IČ DPH: SK2020332149

Drobný Ján, ~~predseda~~ predstavenstva
PD Bratislava - Vinohrady



%POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO BRATISLAVA - VINOHRADY

RAČIANSKÁ 151

831 53 BRATISLAVA

SLOVAK REPUBLIC

tel.: 02/4488 1040

IČO: 00190292

www.pdvinohrady.sk

IČ DPH: SK2020332149 DIČ: 2020332149

info@pdvinohrady.sk



MAG0P00PDL1L

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-07-2017	
Podacie číslo: 342807	Číslo zápisu: 47345
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta Bratislavy

Správa nehnuteľnosti

Primaciálne nám č.1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov - doplnenie

Na základe Vašich požiadaviek dopĺňame našu žiadosť zo dňa 19. 6. 2017 o prenájom pozemkov (parcely 7025/14 a 7025/4 k.ú. Rača na LV č. 10625) o Vami požadované dokumenty – cenník prác vo vinici (v prílohe).

Cena práce a materiálu na jednom ha v záleží od poveternostných podmienok v danom roku. Cenu v roku 2016 na danom vinohradníckom hone na 1 hektár sme vyčíslili na 5253,39€ (traktorové práce + PHM + ľudská práca + herbicíd a fungicíd + spotrebný materiál a náhradné diely).

99% našich viníc leží na prenajatých pozemkoch, pričom sa obvyklá cena za jeden ár sa pohybuje na úrovni 1,-€, ktoré vo väčšine prípadov vyplácame vo forme naturálií (víno, hroznový mušt, burčiak). Prípadne môžeme víno naflašovať aj s etiketou podľa Vášho grafického návrhu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave 13. 7. 2017

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

Bratislava - Vinohrady
Račianska 151, 831 53 Bratislava
IČO: 00190292, DIČ: 2020332149
IČ DPH: SK2020332149
-1-

Drobný Ján, predseda predstavenstva
PD Bratislava – Vinohrady

Príloha: cenník prác vo vinici



POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO BRATISLAVA - VINOHRADY

RAČIANSKÁ 151

831 53 BRATISLAVA

SLOVAK REPUBLIC

tel.: 02/4488 1040

IČO: 00190292

www.pdvinohrady.sk

IČ DPH: SK2020332149 DIČ: 2020332149

info@pdvinohrady.sk

Ponúkame Vám vykonávanie traktorových a vinohradníckych prác vo Vašej vinici našimi mechanizmami a pracovníkmi.

Ponuka traktorových prác vo vinici

Zaorávanie	Zaorávanie koreňov viniča	9,49€/km
Odorávanie	Odorávanie koreňov viniča	10,19€/km
Postrek	Postrek viniča na zabránenie šírenia chorôb, dovoz fungicídu na miesto postreku, bez ceny za zvolený fungicíd	11,09€/km
Herbicídovanie	Herbicídovanie príkmenného pásu proti nežiadúcim burinám, dovoz herbicídu na miesto postreku, bez ceny za zvolený herbicíd	11,09€/km
Plečkovanie	Úprava vinice plečkami	10,19€/km
Mulčovanie	Úprava vinice mulčovaním	10,19€/km
Vývoz hrozna	Rozvoz prázdnych bedničiek do riadkov, vývoz plných bedničiek z riadkov a vysypanie hrozna do pripravených nádob	19,09€/km

Cena herbicídu a fungicídu počas celoročnej ochrany viniča v roku 2016 bola 831,24€/ha

Ponuka vinohradníckych prác vo vinici

Rez viniča	Rez viniča na 2 ramená, 8-12 púčikov	14,20€/100 koreňov
Viazanie	Vyväzovanie kmienkov a ťažňov	6,30€/100 koreňov
Podlom	Hlava, kmienok, ramená	4,60€/100 koreňov
1. zelená viazka	Odstránenie zálistkov, zastrčenie, čistenie kmienkov a hlavy	10,50€/100 koreňov
2. zelená viazka	Odstránenie zálistkov, zastrkovanie - odlišťovanie, skracovanie letorastov	13€/100 koreňov
3. zelená viazka	Odstránenie zálistkov, snímanie letorastov - odlišťovanie	7,50€/100 koreňov
Oberanie	Oberanie hrozna do vedier/bedničiek	5,80€/hodina/prac.

Zmena cien vyhradená bez predchádzajúceho upozornenia. Aktuálny cenník nájdete na www.pdvinohrady.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 1/B

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady	(od: 05.12.1950)
Sídlo:	Račianska 151 Bratislava	(od: 05.12.1950)
IČO:	00 190 292	(od: 05.12.1950)
Deň zápisu:	05.12.1950	(od: 05.12.1950)
Právna forma:	Družstvo	(od: 05.12.1950)
Predmet činnosti:	poľnohospodárska výroba, vrátane nákupu a predaja poľnohospodárskych produktov na účely spracovania a ďalšieho predaja, výroba a predaj vína, nealkoholických nápojov, ovocných štiav a koncentrátov	(od: 18.05.1993)
	obchodná činnosť-nákup a predaj tovaru s výnimkou prípadov, keď je potrebné osobitné povolenie	(od: 18.05.1993)
	pohostinská činnosť	(od: 18.05.1993)
	poskytovanie prác a služieb občanom a členom družstva, ako aj iným subjektom strojmi a dopravnými prostriedkami	(od: 18.05.1993)
	opravy motorových vozidiel a poľnohospodárskych strojov	(od: 18.05.1993)
	výroba a predaj poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	obchodná činnosť, do ktorej patrí poskytovanie služieb občanom cestou pohostinských zariadení a ubytovacích služieb, kde predáva vlastný vyrobený tovar, ako aj tovar nakúpený	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	predmetom inej hospodárskej činnosti je práca strojmi a dopravnými prostriedkami pre iné fyzické aj právnické subjekty	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	vykonáva zahranično-obchodnú činnosť, s výnimkou tovarov, na ktoré sa vyžaduje osobitné povolenie	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	vykonáva stolársku výrobu a predaj stolárskych výrobkov	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	vykonáva opravy a údržbu poľnohospodárskych strojov a automobilov	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	vykonáva maloobchodnú činnosť s priemyselným tovarom	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
	v súvislosti s predmetom činnosti vykonáva sprostredkovateľskú a poradenskú činnosť	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 31.08.1993)

predstavenstvo	(od: 18.05.1993 do: 30.08.1993)
predstavenstvo	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
<u>Ján Drobný</u> - predseda predstavenstva Nový záhon 8 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
Ing. Imrich Kummer - podpredseda predstavenstva Pri Suchom mlyne 89 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
Ing. Ján Tausberik - člen predstavenstva Mrázová 10 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
Ing. Peter Kummer - člen predstavenstva Savignonská 13 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
Ing. Mária Tkačovová - člen predstavenstva Žitná 4 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
<u>Pavel Antal</u> - člen predstavenstva Jesenského 18 Bernolákovo	(od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
<u>Pavol Antal</u> - člen predstavenstva Jesenského 18 Bernolákovo	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
<u>Pavol Antal</u> - člen predstavenstva Jesenského 18 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
<u>Elena Antalová</u> Jesenského 18 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 26.04.2012)
<u>Elena Antalová</u> Jesenského 18 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 20.03.2008 Skončenie funkcie: 23.03.2012	(od: 27.04.2012 do: 26.04.2012)
<u>Karol Drobný</u> - člen predstavenstva Nový Záhon 8 Bratislava	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
Ing. <u>Milan Drobný</u> - člen predstavenstva Tehelná 21 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
Ing. <u>Milan Drobný</u> - člen predstavenstva Tehelná 21 Bratislava	(od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
Ing. <u>Milan Drobný</u> - podpredseda družstva Tehelná 21 Bratislava	(od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
Ing. <u>Milan Drobný</u> - podpredseda družstva Tehelná 21 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Milan Drobný</u> - podpredseda predstavenstva Tehelná 21 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 12.03.2007)

<u>Milan Drobný</u> - podpredseda predstavenstva Tehelná 21 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 15.12.2006	(od: 13.03.2007 do: 12.03.2007)
<u>Ing. Pavol Ďurišin</u> - predseda Sološnická 51 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
<u>Andrej Eiben</u> - člen predstavenstva J. Hagaru 17 Bratislava	(od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
<u>Andrej Eiben</u> - člen predstavenstva J. Hagaru 17 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Andrej Eiben</u> - člen predstavenstva Jozefa Hagaru 17 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 24.04.2008)
<u>Andrej Eiben</u> - člen predstavenstva Jozefa Hagaru 17 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 24.04.2008)
<u>Ľudovít Fukna</u> - člen predstavenstva Na pasekách 16 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 12.03.2007)
<u>Ľudovít Fukna</u> - člen predstavenstva Na pasekách 16 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 15.12.2006	(od: 13.03.2007 do: 12.03.2007)
<u>Ľudovít Fukna</u> - podpredseda predstavenstva Na pasekách 16 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.12.2006	(od: 13.03.2007 do: 23.04.2010)
<u>Ľudovít Fukna</u> - podpredseda predstavenstva Na pasekách 16 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.12.2006 Skončenie funkcie: 22.03.2010	(od: 24.04.2010 do: 23.04.2010)
<u>Ing. Valter Heck</u> - člen predstavenstva Karloveská 35 Bratislava	(od: 20.03.1997 do: 11.11.2004)
<u>Ing. Valter Heck</u> - člen predstavenstva Karloveská 35 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Ing. Valter Heck</u> - člen predstavenstva L. Novomeského 35 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
<u>Valter Heck</u> - člen predstavenstva Karloveská 35 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 23.04.2010)
<u>Ján Horváth</u> - člen predstavenstva Markova 5 Bratislava	(od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
<u>Ján Hradečný</u> - člen predstavenstva Na Pasekách 8 Bratislava	(od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
<u>Mária Husková</u> - člen predstavenstva Gessayová 45 Bratislava	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)

<u>Ing. Vladimír Jelínek</u> - člen predstavenstva Rožňavská 21 Bratislava	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
<u>Petr Kočí</u> - člen predstavenstva Sch. Trnavského 22 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
<u>Alojz Maťuš</u> - člen predstavenstva Cyprichová 26 Bratislava	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
<u>Ing. Stanislav Moravčík</u> - člen predstavenstva Alstrova 143 Bratislava	(od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
<u>Štefan Nagy</u> - člen predstavenstva Nejedlého 19 Bratislava	(od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
<u>Štefan Nagy</u> - člen predstavenstva Nejedlého 19 Bratislava Skončenie funkcie: 28.08.2001	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Štefan Nagy</u> - podpredseda Nejedlého 19 Bratislava	(od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
<u>Rudolf Pohančénik</u> - člen predstavenstva Tranovského 13 Bratislava	(od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
<u>Rudolf Pohančénik</u> - člen predstavenstva Tranovského 13 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Helena Polakovičová</u> - člen predstavenstva Kadnárova 17 Bratislava	(od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
<u>Helena Polakovičová</u> - členka predstavenstva Kadnárova 17 Bratislava	(od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
<u>Helena Polakovičová</u> - členka predstavenstva Kadnárova 17 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Ján Sečkář</u> Astrová 2 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 15.12.2006	(od: 13.03.2007 do: 23.04.2010)
<u>Ján Sečkář</u> Astrová 2 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 15.12.2006 Skončenie funkcie: 21.07.2009	(od: 24.04.2010 do: 23.04.2010)
<u>Helena Sobolová</u> - člen predstavenstva Haanova 33 Bratislava	(od: 20.03.1997 do: 11.11.2004)
<u>Helena Sobolová</u> - člen predstavenstva Haanova 33 Bratislava Skončenie funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
<u>Helena Sobolová</u> - člen predstavenstva Haanova 33 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 24.04.2008)
<u>Helena Sobolová</u> - člen predstavenstva Haanova 33 Bratislava 851 05	(od: 25.04.2008 do: 24.04.2008)

Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 20.03.2008

Milan Šulc
Markova 13 (od: 25.04.2008 do: 13.05.2008)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 20.03.2008

Miroslav Šulc
Markova 13 (od: 14.05.2008 do: 26.04.2012)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 20.03.2008

Miroslav Šulc
Markova 13 (od: 27.04.2012 do: 26.04.2012)
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 20.03.2008 Skončenie funkcie: 23.03.2012

Ing. Ladislav Tajcnár - predseda
Matičná 42 (od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
Bratislava

Ing. Ladislav Tajcnár - predseda družstva
Matičná 42 (od: 18.05.1993 do: 18.05.1993)
Bratislava

Ing. Ladislav Tajcnár - predseda predstavenstva
Matičná 617/42 (od: 20.03.1997 do: 11.11.2004)
Bratislava

Ing. Ladislav Tajcnár - predseda predstavenstva
Matičná 617/42 (od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
Bratislava
Skončenie funkcie: 26.03.2004

Ladislav Tajcnár - predseda predstavenstva
Matičná 42 (od: 12.11.2004 do: 12.03.2007)
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 26.03.2004

Ladislav Tajcnár - predseda predstavenstva
Matičná 42 (od: 13.03.2007 do: 12.03.2007)
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 25.01.2006

Ing. Ján Tausberik - člen predstavenstva
kpt. Rašu 3147/21 (od: 12.01.2001 do: 11.11.2004)
Bratislava

Ing. Ján Tausberik - člen predstavenstva
kpt. Rašu 3147/21 (od: 12.11.2004 do: 11.11.2004)
Bratislava
Skončenie funkcie: 26.03.2004

Mária Tkáčovová - člen predstavenstva
Žitná 4 (od: 12.11.2004 do: 24.04.2008)
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 26.03.2004

Mária Tkáčovová - člen predstavenstva
Žitná 4 (od: 25.04.2008 do: 24.04.2008)
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 20.03.2008

Imrich Vašina - člen predstavenstva
Banícka 4 (od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
Bratislava

Vojech Vizent - člen predstavenstva
Sološnická 59 (od: 19.05.1993 do: 19.03.1997)
Bratislava

Pavol Vladár - podpredseda družstva
Zehrianska 4 (od: 20.03.1997 do: 11.01.2001)
Bratislava

Rudolf Pohančenič - člen predstavenstva
Tranovského 13 (od: 04.05.2016 do: 03.05.2016)
Bratislava 841 02

	Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Ing. Valter Heck</u> - podpredseda predstavenstva Karloveská 412/35 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 22.03.2010 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Milan Drobny</u> - predseda predstavenstva Tehelná 21 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 15.12.2006 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Peter Kostka</u> Tbilinská 25 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 20.03.2008 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Ing. Pavel Ďurišin</u> - člen predstavenstva Sološnická 51 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 23.03.2012 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Helena Achsová</u> - člen predstavenstva Nový Záhon 9 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 23.03.2012 Skončenie funkcie: 23.03.2016 <u>Milan Drobny</u> - predseda predstavenstva Tehelná 21 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 15.12.2006 <u>Ing. Valter Heck</u> - podpredseda predstavenstva Karloveská 412/35 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 22.03.2010 <u>Rudolf Pohančeni</u> - člen predstavenstva Tranovského 13 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 26.03.2004 <u>Peter Kostka</u> Tbilinská 25 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 20.03.2008 <u>Ing. Pavel Ďurišin</u> - člen predstavenstva Sološnická 51 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 23.03.2012 <u>Helena Achsová</u> - člen predstavenstva Nový Záhon 9 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 23.03.2012	(od: 04.05.2016 do: 03.05.2016) (od: 04.05.2016 do: 03.05.2016) (od: 04.05.2016 do: 03.05.2016) (od: 04.05.2016 do: 03.05.2016) (od: 04.05.2016 do: 03.05.2016) (od: 13.03.2007 do: 03.05.2016) (od: 24.04.2010 do: 03.05.2016) (od: 12.11.2004 do: 03.05.2016) (od: 25.04.2008 do: 03.05.2016) (od: 27.04.2012 do: 03.05.2016) (od: 27.04.2012 do: 03.05.2016)
Konanie:	Za predstavenstvo navonok koná predseda družstva a v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Ak sa na právny úkon predstavenstva vyžaduje písomná forma, je potrebný podpis predsedu alebo podpredsedu a aspoň dvoch ďalších členov predstavenstva. Za družstvo podpisuje predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda.	(od: 31.08.1993) (od: 05.12.1950 do: 17.05.1993)
Kontrolná komisia:	<u>Ing. Richard Drobny</u> Píniová 18 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 24.03.2016 <u>Zdenek David</u> Vyšhradská 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016) (od: 04.05.2016)

Milan Patrovič Halášová 47 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 24.03.2016	(od: 04.05.2016)
Helena Achsová Nový Záhon 9 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 26.04.2012)
Helena Achsová Nový Záhon 9 Bratislava 831 05 Vznik funkcie: 20.03.2008 Skončenie funkcie: 23.03.2012	(od: 27.04.2012 do: 26.04.2012)
Ing. Pavel Ďurišin Sološnicka 51 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 26.04.2012)
Ing. Pavel Ďurišin Sološnicka 51 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.03.2008 Skončenie funkcie: 23.03.2012	(od: 27.04.2012 do: 26.04.2012)
Pavol Hudek Príka 11 Šenkvice 900 81 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 20.08.2009)
Pavol Hudek Príka 11 Šenkvice 900 81 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 18.10.2008	(od: 21.08.2009 do: 20.08.2009)
Róbert Mátuš Hradištná 7 Svätý Jur 900 22 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 24.04.2008)
Róbert Mátuš Hradištná 7 Svätý Jur 900 22 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 24.04.2008)
Anna Olekšáková Na pasekách 10 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 21.02.2011)
Anna Olekšáková Na pasekách 10 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 10.12.2010	(od: 22.02.2011 do: 21.02.2011)
Rudolf Schenk Halašova 36 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 27.03.2009	(od: 21.08.2009 do: 21.02.2011)
Rudolf Schenk Halašova 36 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 27.03.2009 Skončenie funkcie: 10.12.2010	(od: 22.02.2011 do: 21.02.2011)
Emil Zajac Gessayova 20 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 26.03.2004	(od: 12.11.2004 do: 24.04.2008)
Emil Zajac Gessayova 20 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 20.03.2008	(od: 25.04.2008 do: 24.04.2008)
Mária Zdražilová	(od: 12.11.2004 do: 21.02.2011)

	Lietavská 11 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 26.03.2004	
	Mária Zdražilová Lietavská 11 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 26.03.2004 Skončenie funkcie: 17.05.2010	(od: 22.02.2011 do: 21.02.2011)
	Ľubomír Krampľ Zvončeková 40 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 10.12.2010 Skončenie funkcie: 23.03.2016	(od: 04.05.2016 do: 03.05.2016)
	Miroslav Šulc Markova 13 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 23.03.2012 Skončenie funkcie: 23.03.2016	(od: 04.05.2016 do: 03.05.2016)
	Milan Patrovič Halašova 47 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.03.2012 Skončenie funkcie: 23.03.2016	(od: 04.05.2016 do: 03.05.2016)
	Miroslav Šulc Markova 13 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 23.03.2012	(od: 27.04.2012 do: 03.05.2016)
	Milan Patrovič Halašova 47 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 23.03.2012	(od: 27.04.2012 do: 03.05.2016)
	Ľubomír Krampľ Zvončeková 40 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 10.12.2010	(od: 22.02.2011 do: 03.05.2016)
Zapisované základné imanie:	473 014 EUR 14 250 000 Sk	(od: 21.08.2009) (od: 18.05.1993 do: 20.08.2009)
Základný členský vklad:	1 660 EUR 50 000 Sk	(od: 21.08.2009) (od: 18.05.1993 do: 20.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo sa zriadilo podľa § 5 ods. 2 a § 6 ods. 2 až 5 Zák. č. 69/49 Zb. uznesením ÚNV - družstevným ref. odd. IX. v Bratislave z 5. decembra 1950. Toto družstvo vzniklo splnutím družstva "Jednotné roľnícke družstvo v Devíne" a "Vínorod", vinohradnícke výrobné družstvo s r.o. v Bratislave, ktorých všetky práva a záväzky prešli bez likvidácie na "Jednotné roľnícke družstvo v Bratislave I." s účinnosťou od 5. decembra 1950. Členskou schôdzou konanou dňa 8.3.1991 boli v zmysle Zákona č. 162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve prijaté nové stanov družstva. Stanovy boli v zmysle § 765 ods. 2 Zák. č. 513/91 Zb. prispôbené Obchodnému zákonníku a zmena Stanov bola prijatá na členskej schôdzi konanej 2.2.1993. Zápisnica z členskej schôdze dňa 29.3.1996. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 24.3.2000. Členskou schôdzou družstva, ktorá sa uskutočnila dňa 06.12.2002 bola schválená zmena stanov družstva v súlade so zákonom č. 500/2001 Z.z.. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 15.12.2006. Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 27.03.2009.	(od: 31.08.1993) (od: 20.03.1997) (od: 12.01.2001) (od: 18.11.2003) (od: 13.03.2007) (od: 21.08.2009)

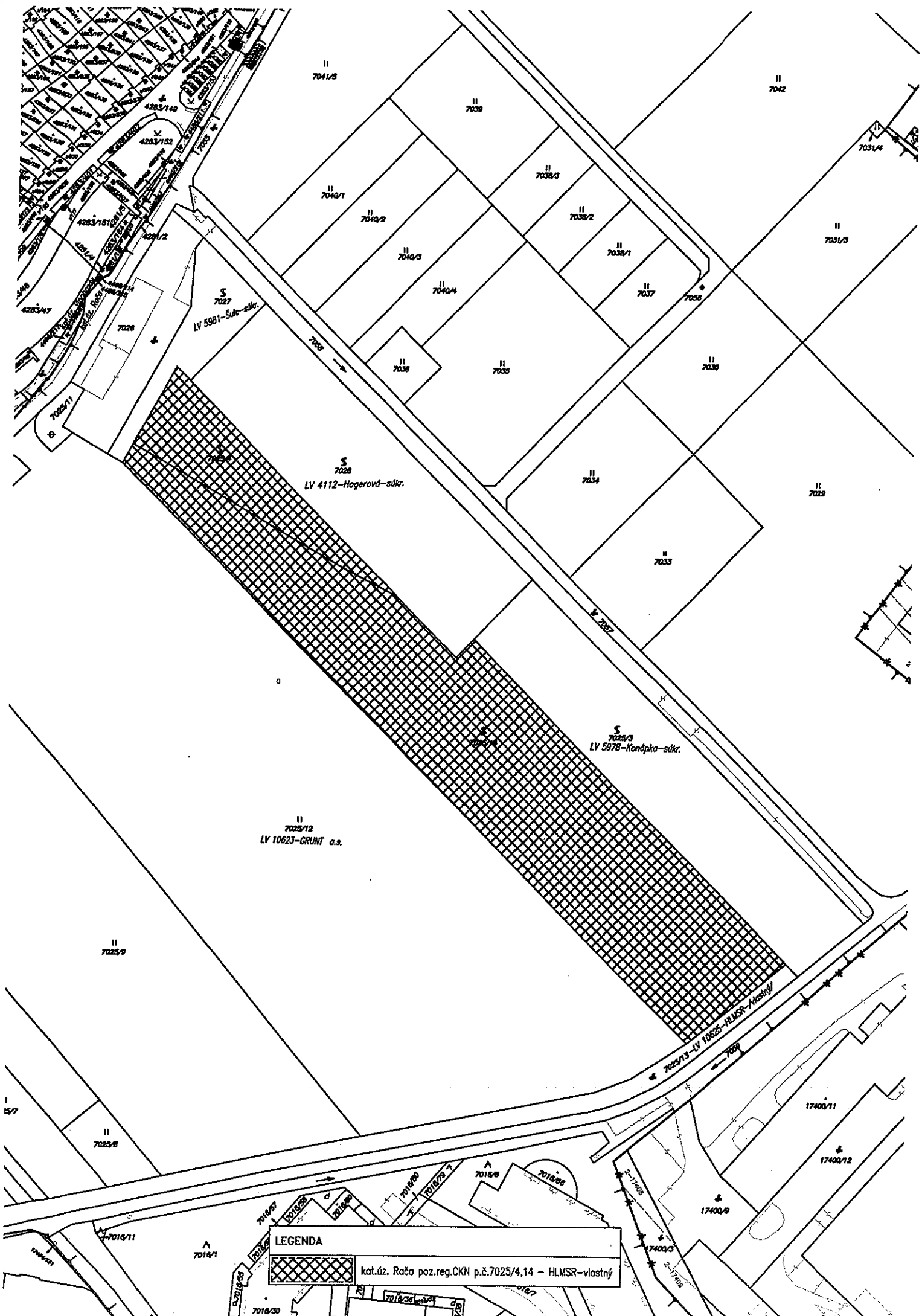
Zápisnica z členskej schôdze konanej dňa 22.03.2010.	(od: 24.04.2010)
Uznesenie zo dňa 10.12.2010	(od: 22.02.2011)
Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 23.03.2012.	(od: 27.04.2012)
Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 23.03.2016.	(od: 04.05.2016)
Členskou schôdzou konanou dňa 8.3.1991 boli v zmysle Zákona č. 162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve prijaté nové stanovky družstva.	(od: 05.12.1950 do: 30.08.1993)

Dátum aktualizácie údajov:	01.08.2017
Dátum výpisu:	02.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

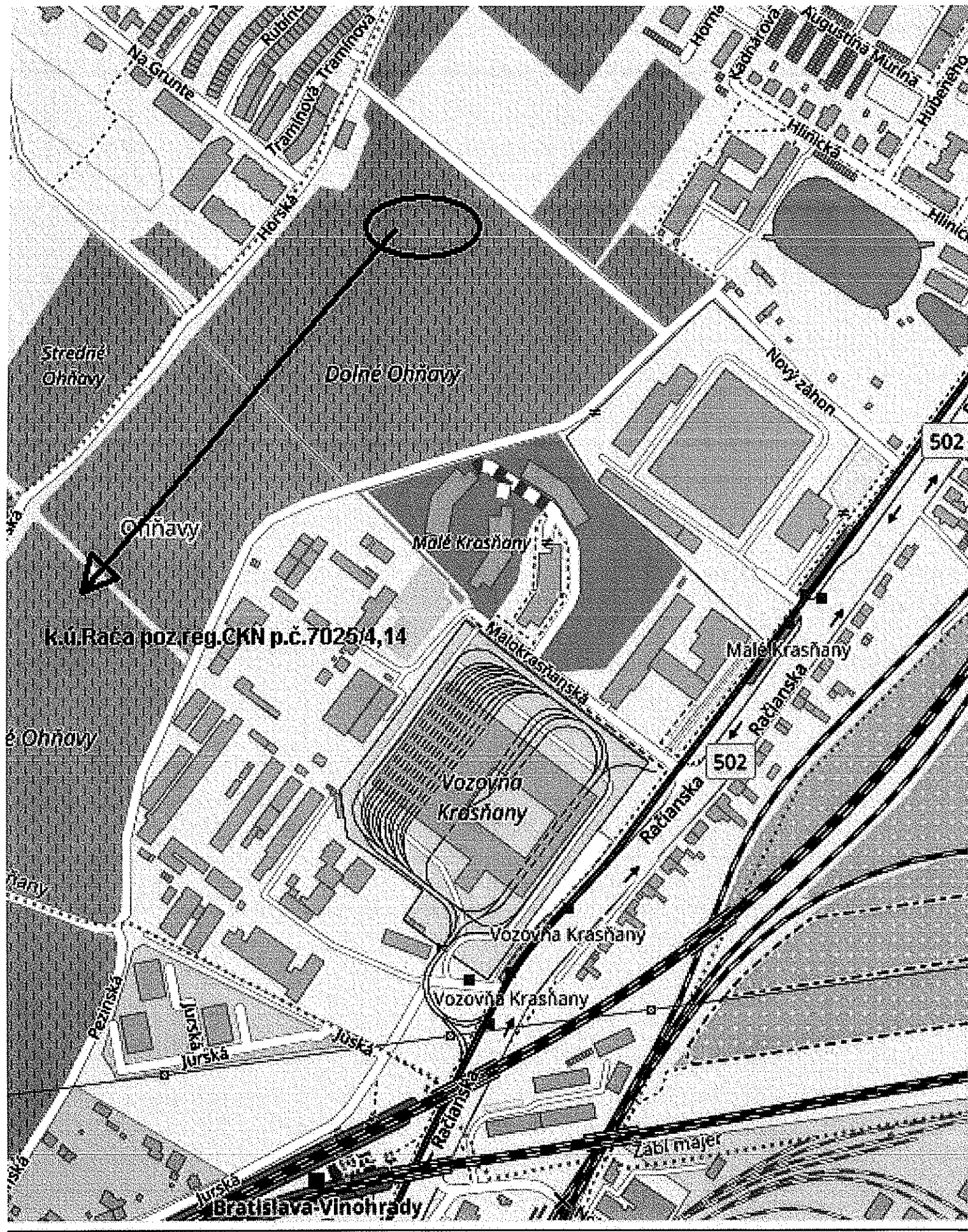
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

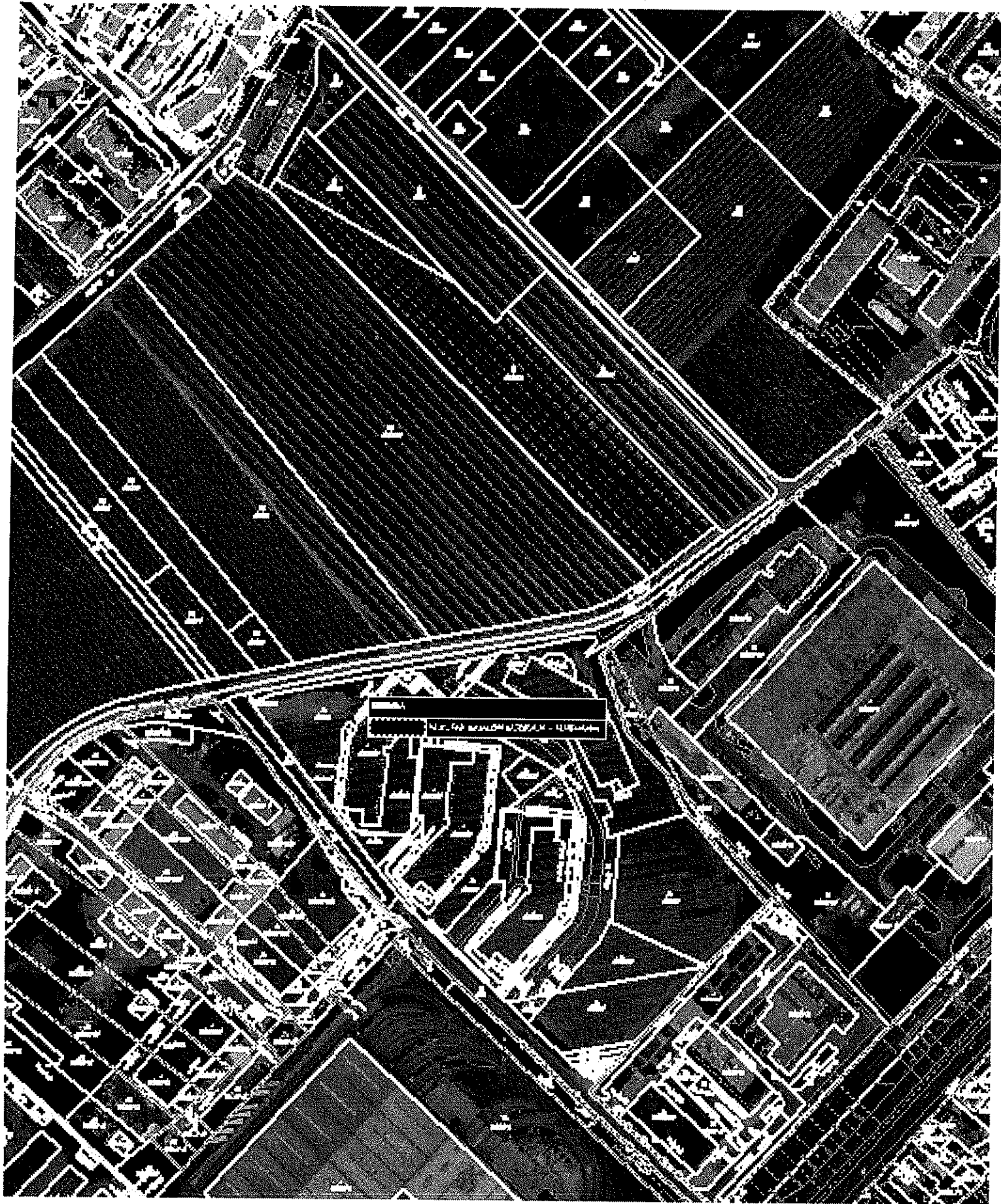


LEGENDA

	kat.úz. Rača poz.reg.CKN p.č.7025/4,14 - HLMSR-vlastný
---	--



K.ú. Rača poz.reg.CKN p.č.7025/4,14



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.07.2017
 Dátum vyhotovenia: 09.08.2017
 Čas vyhotovenia : 09:21:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7025/4	1646	Vinice	3		2	
7025/14	9905	Vinice	3		2	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
JUDr. Dunčková /138

TU 313227/17

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/42074/2017 MAGS OUIC 44309/17-301494 Ing. Mosná /508 18.05.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa:)
žiadosť zo dňa:	16.05.2017
pozemok parc. číslo:	7025/4 vo výmere 1646 m ² a 7025/14 vo výmere 9905 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „pod Horskou ul.“ za areálom AB Kozmetika
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov za účelom pestovania a spracovania viniča a ich ďalšieho zveľad'ovania a ochrany – obchodno-verejná súťaž

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7025/4 vo výmere 1646 m² a 7025/14 vo výmere 9905 m², funkčné využitie územia:

- A: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G (časť parcely č. 7025/14 z juhovýchodnej strany pozemku)
B: vinice, kód 1202, stabilizované územie (väčšia časť parcely č. 7025/14 zo severozápadnej strany pozemku)
C: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (len parc. č. 7025/4).

Predmetné územie (len parc. č. 7025/4) je dotknuté dopravnými stavbami vo verejnom záujme, definovanými v kapitole C.16. Verejnoprospešné stavby ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pod označením: D8. Prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky (MÚK) s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.

A: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód G**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínovom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **podiel započítateľných plôch zelene v území** (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy } (m^2)$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B: Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: vinice

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

C: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 44309/17-301494 zo dňa 18.05.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 16.5.2017		MAGS ONM 42074/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Obchodná verejná súťaž		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	7025/4, 7025/14		
Odoslané: (dátum)	2. 6. 2017	Pod.č.	317572

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	16.5.2017	Pod. č. oddelenia:	- 301496 ODI/317/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

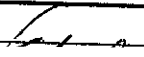
Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov parc.č. 7025/4 – vinice vo výmere 1646 m² a parc.č. 7025/14 – vinice vo výmere 9905 m², v k.ú. Bratislava – Rača za účelom pestovania a spracovania viniča, ich ďalšieho zveľaďovania a ochrany uvádzame:

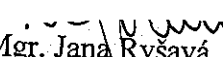
- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok parc.č. 7025/14 nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Pozemok parc.č. 7025/4 je v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v kontakte s plánovanou výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“, pričom je súčasťou ochrannej a izolačnej zelene (funkčné využitie územia).

Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku parc.č. 7025/14 **nemáme pripomienky**. S nájmom pozemku parc.č. 7025/4 **súhlasíme** len do doby realizácie vyššie uvedenej výhľadovej dopravnej stavby.

Vybavené (dátum):	16.5.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		16.5.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.05.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 43237/2017/228766
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	29.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		29.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava


 Mgr. Jana Rysavá
 poverená vedením sekcie dopravy



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – VOS		Dun
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 7025/4,14	
Č.j.	MAGS OSRMT 44 581/2017-301 495 MAGS ONM 42 074/2017	č. OSRMT 523/17	
TI č.j.	TI/371/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	22.5.2017	Podpis ved. odd. <i>A</i>	
Dátum exped. z TI	24.5.2017	Komu : ONM 322348	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Nájom pozemkov v k.ú. Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 44581/2017 - 301495
Číslo jednanía: OSRMT 523/17	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcely:
Lokalita: Ohňavy	Dátum vybavenia: 31. 5. 2017
Investičný zámer: nájom pozemkov	
Žiadateľ: MAGS ONM JUDr. Dunčková	

KONŠTATUJEME:

Listom č.j. MAGS ONV 42074/2017 MAG 301491/2017 zo dňa 15. 5. 2017 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov v k.ú. Rača, parcela č. 7025/4 o výmere 1 646 m² a parcela č. 7025/14 o výmere 9 905 m² registra C, druh pozemkov vinice, za účelom pestovania a spracovania viniča a ďalšieho zveľaďovania a ochrany vinohradov.

STANOVISKO:

UPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený zastupiteľstvom BSK uznesením č. 60/2013 dňa 20.9.2013) stanovuje vo svojej záväznej časti nasledovné regulatívy :

- 1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti
- 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky...)
- 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny
- 6.8. rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry - nielen ako potenciál územia ale aj ako limitujúci faktor.

Hlavné mesto SR Bratislava podpísalo **Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát** ako súčasť historického krajinného obrazu. Memorandum bolo podpísané na pôde Bratislavského samosprávneho kraja dňa 18.3.2012 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, hl. mestom SR Bratislava, mestskými časťami Bratislavy a Malokarpatskými vinárskymi obcami. Memorandum má za cieľ zachovanie vinohradov na svahoch Malých Karpát, zachovanie typického vinohradníckeho krajinného obrazu malokarpatského regiónu ako historického kultúrneho dedičstva. Vyššie uvedené samosprávne subjekty sa dohodli chrániť na svojich katastrálnych územiach najmä prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie plochy vinohradov pre ďalšie generácie s cieľom ich trvalej ochrany.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 123/2007 dňa 31.5.2007) v znení zmien a doplnkov, stanovuje vo svojej záväznej časti C, v kapitole :

- 1.1.3.2. rešpektovať plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sádov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasť historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest
- 1.2.1.2. v severovýchodnom rozvojovom smere zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto...
- 1.2.2.2. rešpektovať masív Malých Karpát a Devínskej kobyly s plochami vinohradov na ich úpätí
- 1.2.4.3. rešpektovať pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi

urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu v k.ú. Rača funkčné využitie:

- **vinice č. 1202**, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie mesta
- južná časť územia predmetných parciel je stanovená pre funkčné využitie zmiešané územia **obchodu a služieb výrobných a nevýrobných č. 502**, plocha je

charakterizovaná ako rozvojové územie mesta so stanoveným regulačným kódom G Na plochách, ktoré sú charakterizované ako **stabilizované územia** mesta, územný plán: ponecháva súčasné funkčné využitie;

predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zároveň uvádzame, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne Ohňavy, pre ktorú bol r. 2014 spracovaný **čistopis Urbanistickej štúdie zóny Rača - Ohňavy** (ďalej UŠ Z). UŠ Z Rača - Ohňavy navrhuje na predmetných parcelách zmenu funkčného využitia územia z vinice č. 1202 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných č. 502 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia č. 101, rozvojové územie regulačný kód F. Lokalita Ohňavy nie je zaradená do zmien a doplnkov č. 04 UPN hl. mesta SR Bratislavy.

ZÁVER :

Podporujeme myšlienku zabezpečenia starostlivosti o vinohradnícke hony s cieľom ich ďalšieho zveľadenia a ochrany. Ochrana vinogradov s prioritnou funkciou zachovania historického krajinného obrazu mesta a zachovania charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti je zakotvená v platných územnoplánovacích dokumentáciách.

Z hľadiska územného plánovania požadujeme na uvedených parcelách dodržať reguláciu stanovenú v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov; vinice č. 1202 a územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných č. 502,

Schválila: Ing.arch. Kárin Lexmann
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájmov majetku

TU 306412

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42074/2017	MAGS OZP 44211/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	22.05.2017
301491/2017	301499/2017		

Vec

Obchodná verejná súťaž, nájom pozemkov, k. ú. Rača – stanovisko

Listom MAGS ONM 42074/2017-301491 zo dňa 15.05.2017 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C“ parc. č. 7025/4, druh pozemku vinice s výmerou 1646 m², parc. č. 7025/14, druh pozemku vinice s výmerou 9905 m², k. ú. Rača. Nájom pozemkov za účelom pestovania a spracovania viniča, ich ďalšieho zveľadovania a ochrany.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú na základe výpisu z katastra nehnuteľností evidované ako vinice. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V danom území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, resp. flóry. Nájom uvedených pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 352 391/2014

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 42074/2017	MAGSOSK 44455/2017-301498	Molnárová/763	20.7.2017
	Mo-146		

Vec

Stanovisko: Obchodná verejná súťaž na nájom pozemkov.

Na základe obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov za účelom pestovania a spracovania viniča a zveľadčovania pozemkov p.č. 7025/4 a p.č. 7025/14 a ich ochrany v k.ú. Rača uvádzame:

- K obchodnej verejnej súťaži sa z hľadiska správy nevyjadrujeme. Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK.
- Jedná sa o vinice. VO sa tu nenachádza. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

01/14

Sekcia správy nehnuteľností

357876/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47345/2017
MAG 354955

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/354959

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
02.08.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. – 7025/4,14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Poľnohospodárske družstvo Bratislava-Vinohrady, IČO: 00 190 292

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta RT Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
358420

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM - 47345/2017
MAG - 354955/17

Naše číslo

MAGS OLP - 22580/17 / 356750

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

28.07.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 47345/2017** zo dňa 25.07.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Poľnohospodárske družstvo Bratislava – Vinohrady, Račianská 151, 831 53 Bratislava, IČO: 00 190 292

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0xxx 17 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
variabilný symbol:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Bratislava - Vinohrady

Zastúpené:

Adresa sídla: Račianska 151, 831 53 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Dr, vložka č. 1/B

IČO: 00 190 292

DIČ:

Bankové spojenie (IBAN):

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, parc. č. 7025/4 s výmerou 1 646 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 7025/14 s výmerou 9 905 m², katastrálne územie Rača, LV č. 10625, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“, parc. č. 7025/4 s výmerou 1 646 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 7025/14 s výmerou 9 905 m², katastrálne územie Rača, LV č. 10625, v podiele: 1/1, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len **„predmet nájmu“** alebo **„pozemok“**). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi

v prípade:

- d1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - d2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - d3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - d4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom 5 ods. 3 tejto zmluvy alebo
 - d5/ ak nájomca neuzatvorí dodatok podľa čl. 4 ods. 15 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
- 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, okrem odstúpenia uvedeného v bode 3.1 tohto článku, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx/2017 zo dňa 28. 09. 2017 nasledovne:
 - 1.1 vo výške **1,00 Eur/rok**, (slovom: jedno Euro ročne)
 - 1.2 vecným plnením vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.).

Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 8830xxx17.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 podbodu 1.2 tohto článku odovzdávať prenajímateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom v záujme vyššej kvality nie je podmienkou, aby víno bolo z roka, za ktoré je poskytnuté ako nájomné – vecné plnenie.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie

obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z

platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca berie na vedomie, že
 - 14.1 územie, ktorého súčasťou je pozemok **parc. č. 7025/4**, je priamo dotknuté dopravnými stavbami vo verejnom záujme, definovanými v kapitole C16. Verejnoprospešné stavby ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pod označením: D8. Prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.
 - 14.2 pozemok **parc. č. 7025/4** je čiastočne dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polokruh Lamač – Galvaniho ulica“.
15. Pre prípad uvedený v čl. 4 ods. 14 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený pristúpiť k zúženiu predmetu nájmu dodatkom. Po doručení výzvy prenajímateľa na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve z dôvodu zúženia predmetu nájmu, je nájomca povinný v lehote 15 dní odo dňa doručenia dodatku, pristúpiť k uzatvoreniu dodatku.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy, to znamená za účelom pestovania viniča na vinohradníckych plochách. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu postupovať v súlade so zákonom 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, predovšetkým je povinný registrovať sa vo vinohradníckom registri vedenom Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplotenia predmetu nájmu.

3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry
4. Nájomca je povinný každoročne do.....zaslať prenajímateľovi hlásenie o úrode hrozna (v zmysle ust. § 8 ods. 9 zákona č. 313/2009 Z. z.) na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zbere hrozna bude prítomná osoba určená prenajímateľom, nájomca je povinný najneskôr 7 dní vopred ohlásiť prenajímateľovi termín zberu hrozna na predmete nájmu.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx/2017 zo dňa 28.09.2017, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa,

a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 10625
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx/2017 zo dňa 28. 09. 2017
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (6) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

**Poľnohospodárske družstvo
Bratislava - Vinohrady**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....



