

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 09. 2017

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti nebytového priestoru č. 1.38 – bankomat, v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti PB Servis, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Snímka z ortofotomapy
8. Pôdorys
9. Stanoviská – 3x
10. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 5 m², v ktorom je umiestnený bankomat vo vlastníctve žiadateľa, v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť PB Servis, a. s., so sídlom Karloveská 34 v Bratislave, IČO 47234571, za účelom prevádzkovania bankomatu, na dobu neurčitú, za nájomné v sume 270,00 Eur ročne, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že bankomat umiestnený v nebytovom priestore č. 1.38 je vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ tento bankomat dlhodobo užíva. Žiadateľ je dcérskou spoločnosťou Poštovej banky, a.s. Vykonáva správu nehnuteľností a priestorov, v ktorých má Poštová banka, a.s., umiestnené svoje pobočky a bankomaty, a z tohto dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 5 m², v ktorom je umiestnený bankomat vo vlastníctve žiadateľa, v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV: časť nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 5 m², v ktorom je umiestnený bankomat žiadateľa, v stavbe bez súpis. č. - podchod na Hodžovom námestí na pozemkoch parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

ÚČEL: prevádzkovanie bankomatu

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno položka 21 – bankové služby, sa cena prenájmu stanoví podľa znaleckého posudku
- podľa znaleckého posudku je cena prenájmu stanovená v sume 270,00 Eur ročne (Znalecký posudok č. 7/2017, znalec Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností)

SKUTKOVÝ STAV:

Podchod na Hodžovom námestí (ďalej „podchod“) v k. ú. Staré Mesto bol predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00 (ďalej „zmluva“) uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a ASTORIA PASSAGE s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 18. 12. 2016.

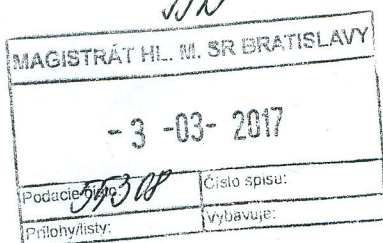
Po skončení nájmu podchodu bol nebytový priestor č. 1.38 užívaný podnájomcom spoločnosti ATORIA PASSAGE s.r.o. – ACS for Business s.r.o., za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne kuchynských potrieb. Užívateľ odovzdal nebytový priestor hlavnému mestu dňa 17. 03. 2017.

Bankomat nachádzajúci sa v tomto nebytovom priestore bol užívaný Poštovou bankou, a.s. Spoločnosť PB Servis, a.s. doručila na magistrát dňa 03.03.2017 žiadosť o nájom nebytového priestoru. Žiadateľ PB Servis, a.s. je dcérskou spoločnosťou Poštovej banky, a.s. Vykonáva správu nehnuteľností a priestorov, v ktorých má Poštová banka, a.s. umiestnené svoje pobočky a bankomaty. Poštová banka, a.s. má záujem aj naďalej užívať časť NP č. 1.38, v ktorom sa nachádza bankomat. Spoločnosť PB Servis, a.s. preto žiada o nájom vyššie uvedeného nebytového priestoru a zároveň žiada o udelenie súhlasu s podnájmom pre Poštovú banku, a.s. (zapracované v čl. VI ods. 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru).

Návrh na schválenie nájmu časti nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že bankomat umiestnený v nebytovom priestore č. 1.38 je vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ tento bankomat dlhodobu užíva. Žiadateľ je dcérskou spoločnosťou Poštovej banky, a.s. Vykonáva správu nehnuteľností a priestorov, v ktorých má Poštová banka, a.s. umiestnené svoje pobočky a bankomaty a z tohto dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne: nevedie voči žiadateľovi súdny spor



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov majetku
p.Dunčková
Primaciálne námestie1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vybavuje: Ing Benkovič

☎0904/466 737

V Bratislave, 28.2.2017

VEC: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

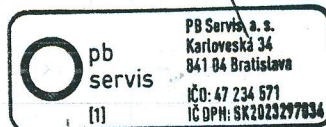
V úvode si dovoľujeme predstaviť našu spoločnosť PB Servis, a. s. Naša spoločnosť je dcérskou spoločnosťou Poštovej banky, a.s. vykonávajúcou správou nehnuteľností a priestorov, v ktorých má Poštová banka umiestnené svoje pobočky a bankomaty. Jedným z takýchto priestorov je aj podchod na Hodžovom námestí, v ktorom má Poštová banka v súčasnosti umiestnený bankomat.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy oznámil, že dňa 18.12.2016 uplynula doba nájmu podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave pre nájomcu ASTORIA PASSAGE, s.r.o., v dôsledku čoho správu podchodu prevzalo Hlavné mesto SR Bratislava.

Nakoľko Poštová banka má záujem i naďalej užívať priestor, na ktorom je v súčasnosti umiestnený bankomat, žiadame Vás týmto o prenechanie časti priestorov o výmere cca 5m² (upresníme po zameraní) do nájmu s tým, že uvedené priestory nám umožníte prenechať do podnájmu Poštovej banke. Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že bankomat sa obsluhuje z vnútornej strany priestoru, nie z časti verejnosti prístupného podchodu, z čoho pre budúceho nájomcu zvyšného priestoru vyplývajú obmedzenia spočívajúce v strpení vstupu do jeho budúceho priestoru a umožnení výkonu obslužných činností súvisiacich s prevádzkou bankomatu.

Ďakujem za skoré vybavenie.

PB Servis, a.s.



PB Servis, a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vl. č. 5332/B

IČO: 47 234 571
IČ DPH: SK2023297034

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5332/B

Obchodné meno:	PB Servis, a. s.	(od: 08.12.2016)
	POBA Servis, a. s.	(od: 15.06.2011 do: 07.12.2016)
Sídlo:	Karloveská 34 Bratislava 841 04	(od: 25.08.2011)
	Karloveská 34 Bratislava 842 64	(od: 15.06.2011 do: 24.08.2011)
IČO:	47 234 571	(od: 15.06.2011)
Deň zápisu:	15.06.2011	(od: 15.06.2011)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 15.06.2011)
Predmet činnosti:	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva	(od: 15.06.2011)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností	(od: 15.06.2011)
	predaj nehnuteľností	(od: 15.06.2011)
	správa registratúry	(od: 25.08.2011)
	správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 25.08.2011)
	skladovanie	(od: 25.08.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.08.2011)
	administratívne služby	(od: 25.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 25.08.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.08.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.08.2011)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 25.08.2011)

vedenie účtovníctva	(od: 28.09.2011)
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu volných živností	(od: 28.09.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.09.2011)
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 16.08.2012)
Počítačové služby	(od: 08.12.2016)
Fotografické služby	(od: 08.12.2016)
Kuriérske služby	(od: 04.03.2017)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 04.03.2017)
Obstarávanie služieb spojených so správou vozového parku v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2017)
Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 04.03.2017)
Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 04.03.2017)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 15.06.2011)
Ing. <u>Livia Zatloukalová</u> - člen a predseda predstavenstva Mišíková 41 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 15.08.2016	(od: 07.10.2016)
Bc. <u>Radko Kašiar</u> - člen predstavenstva Majoránová 40 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.05.2017	(od: 13.05.2017)
<u>Igor Barát</u> - člen Hany Meličkovej 12 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 15.06.2011 Skončenie funkcie: 15.08.2011	(od: 25.08.2011 do: 24.08.2011)
<u>Igor Barát</u> - člen Hany Meličkovej 12 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 15.06.2011	(od: 15.06.2011 do: 24.08.2011)
Mgr. <u>Peter Bederka</u> - člen Hečkova 7463/24 Bratislava 831 51 Vznik funkcie: 15.08.2011 Skončenie funkcie: 15.08.2016	(od: 09.09.2016 do: 08.09.2016)
Mgr. <u>Peter Bederka</u> - člen Hečkova 7463/24 Bratislava 831 51 Vznik funkcie: 15.08.2011	(od: 25.08.2011 do: 08.09.2016)
Mgr. <u>Igor Horvát</u> - člen predstavenstva Hlavná 178/293 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 01.09.2016	(od: 09.09.2016 do: 06.02.2017)
Mgr. <u>Igor Horvát</u> - člen predstavenstva Hlavná 178/293 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 01.09.2016 Skončenie funkcie: 25.01.2017	(od: 07.02.2017 do: 06.02.2017)
Ing. <u>Juraj Minárik</u> - predseda predstavenstva Horská 13029/9 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 30.01.2012	(od: 18.02.2012 do: 08.09.2016)
Ing. <u>Juraj Minárik</u> - predseda predstavenstva Horská 13029/9 Bratislava 831 52	(od: 09.09.2016 do: 06.10.2016)

Vznik funkcie: 30.01.2012 Skončenie funkcie: 01.09.2016

Ing. Livia Zatloukalová - člen a predseda predstavenstva
Mišíková 41
Bratislava 811 06
Vznik funkcie: 01.09.2016

(od: 09.09.2016 do: 06.10.2016)

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. V prípade, ak bude mať spoločnosť len jedného člena predstavenstva, je tento oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

(od: 15.06.2011)

Základné imanie:

50 000 EUR Rozsah splatenia: 50 000 EUR

(od: 15.06.2011)

Akcie:

Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 5 000 EUR

(od: 15.06.2011)

Akciónár:

Poštová banka, a.s.
Dvořákovo nábrežie 4
Bratislava 811 02

(od: 17.06.2014)

Poštová banka, a. s.
Prievozská 2/B
Bratislava 821 09

(od: 15.06.2011 do: 16.06.2014)

Dozorná rada:

Ing. Daniela Pápaiová
Záhradnícka 74
Bratislava 821 02
Vznik funkcie: 17.12.2012

(od: 16.01.2013)

Ing. Andrej Zatl'ko
Holubyho 1311/38
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
Vznik funkcie: 02.09.2015

(od: 23.10.2015)

Ing. Peter Hajko
Křížna 17
Bratislava 811 07
Vznik funkcie: 21.06.2016

(od: 07.07.2016)

Ing. Mária Grusová
Mamateyova 9
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 15.06.2011

(od: 15.06.2011 do: 13.08.2012)

Ing. Mária Grusová
Mamateyova 9
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 15.06.2011 Skončenie funkcie: 27.07.2012

(od: 14.08.2012 do: 13.08.2012)

Ing. Michal Holík
Martinengova 6
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 15.06.2011

(od: 15.06.2011 do: 15.01.2013)

Ing. Michal Holík
Martinengova 6
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 15.06.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012

(od: 16.01.2013 do: 15.01.2013)

JUDr. Ján Nosko
Horská 13029/9
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 17.12.2012

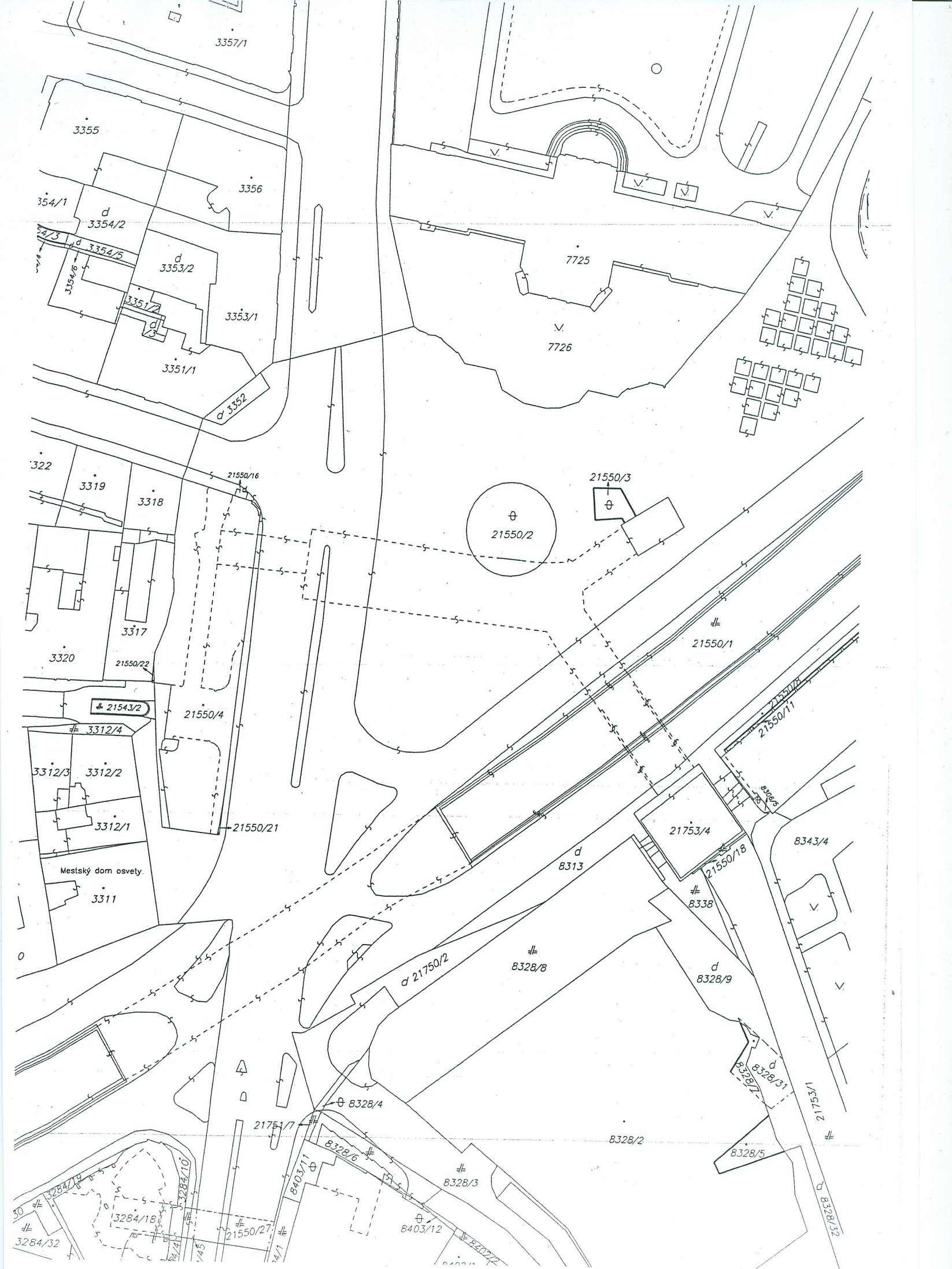
(od: 16.01.2013 do: 22.10.2015)

JUDr. Ján Nosko
Horská 13029/9
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 02.09.2015

(od: 23.10.2015 do: 22.10.2015)

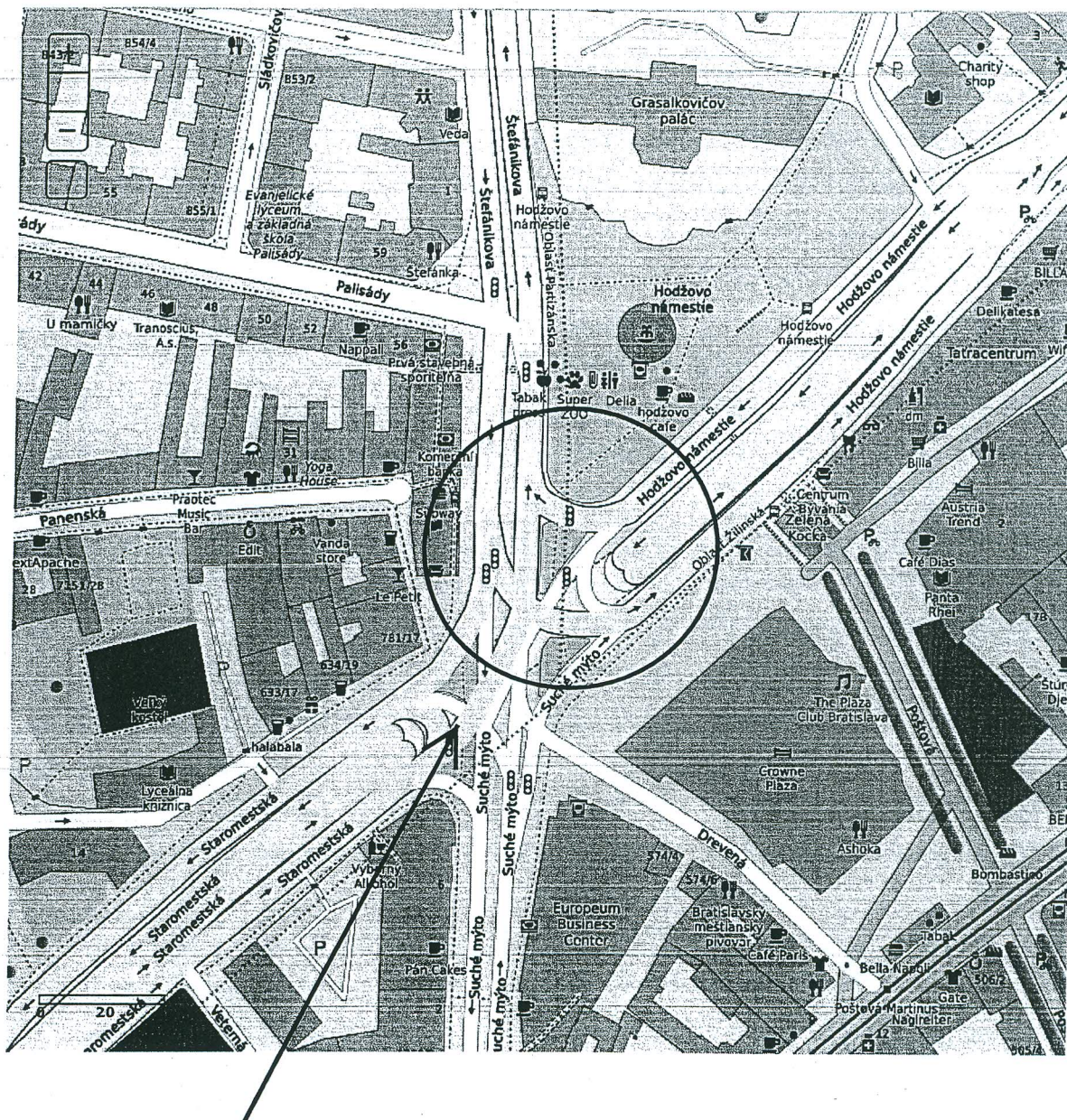
	Ing. <u>Daniela Pápaiová</u> Záhradnícka 74 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 27.07.2012	(od: 14.08.2012 do: 15.01.2013)
	Ing. <u>Daniela Pápaiová</u> Záhradnícka 74 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 27.07.2012 Skončenie funkcie: 17.12.2012	(od: 16.01.2013 do: 15.01.2013)
	JUDr. <u>Marek Tarda</u> Rubínová 4 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 15.06.2011	(od: 15.06.2011 do: 15.01.2013)
	JUDr. <u>Marek Tarda</u> Rubínová 4 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 15.06.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012	(od: 16.01.2013 do: 15.01.2013)
	JUDr. <u>Marek Tarda</u> Rubínová 4 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 16.01.2013 do: 22.10.2015)
	JUDr. <u>Marek Tarda</u> Rubínová 4 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 02.09.2015	(od: 23.10.2015 do: 22.10.2015)
	Ing. <u>Slavomír Varcholík</u> Zápotožská 3725/2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.09.2015 Skončenie funkcie: 21.06.2016	(od: 07.07.2016 do: 06.07.2016)
	Ing. <u>Slavomír Varcholík</u> Zápotožská 3725/2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.09.2015	(od: 23.10.2015 do: 06.07.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 899/2011, Nz 19832/2011, NCRIs 20347/2011 zo dňa 31.05.2011 podľa §§ 154-220a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 15.06.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 354/2011, Nz 29951/2011, NCRIs 30674/2011 zo dňa 15.08.2011.	(od: 25.08.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.01.2012.	(od: 18.02.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 590/2012, Nz 22957/2012, NCRIs 23465/2012 zo dňa 26.06.2012.	(od: 16.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2012.	(od: 16.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.09.2015	(od: 23.10.2015)
	Ing. Livia Zatloukalová - vznik funkcie predsedu predstavenstva dňa 1.9.2016.	(od: 07.10.2016)
	Notárska zápisnica č. N 763/2016, Nz 44459/2016, NCRIs 45464/2016. Zmena obchodného mena spoločnosti z POBA Servis, a. s. na PB Servis, a. s.	(od: 08.12.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 108/2017, Nz 4649/2017 NCRIs 4733/2017 zo dňa 15.02.2017.	(od: 04.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	21.06.2017	
Dátum výpisu:	22.06.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

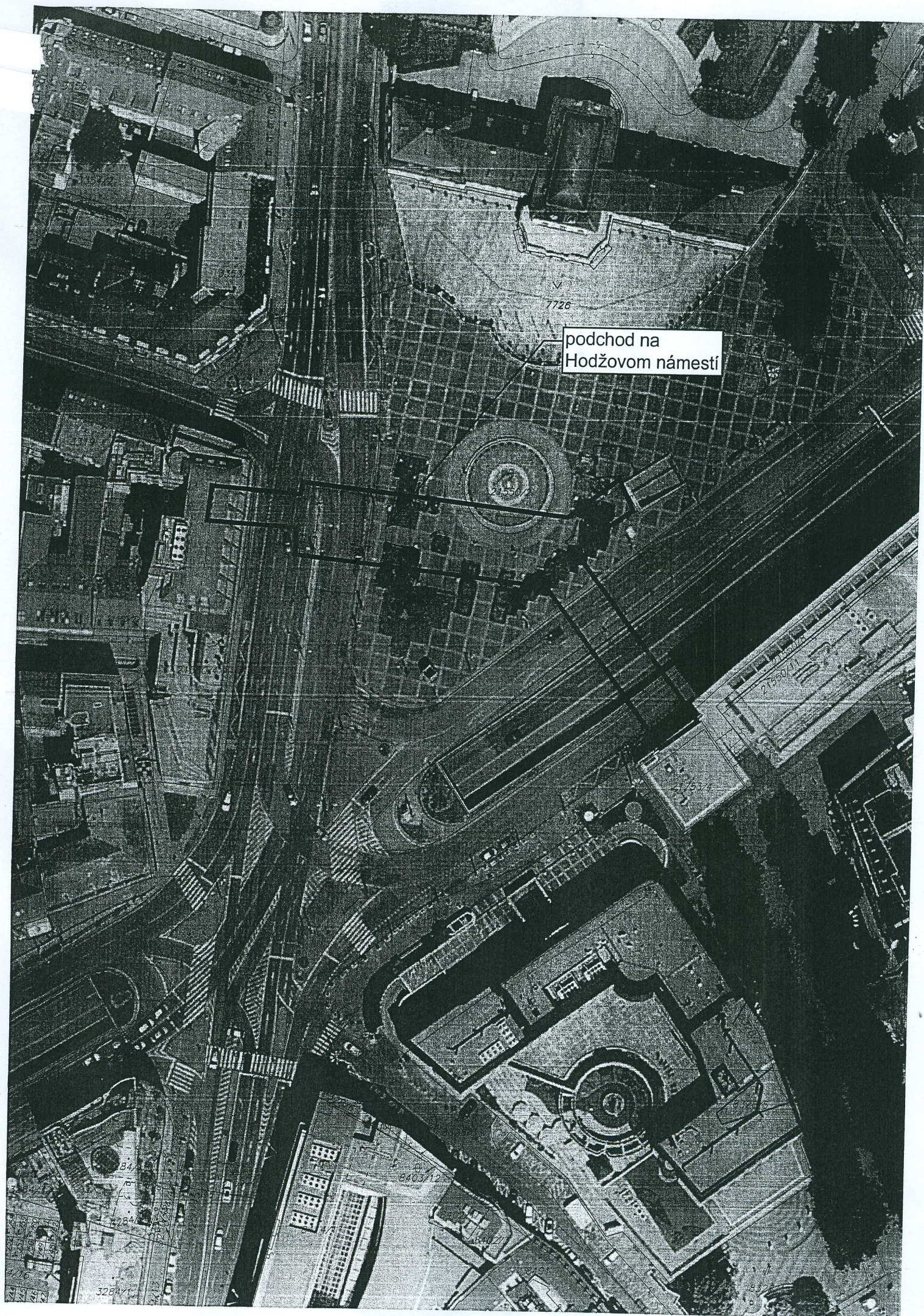


ArcGIS ▾ My Map

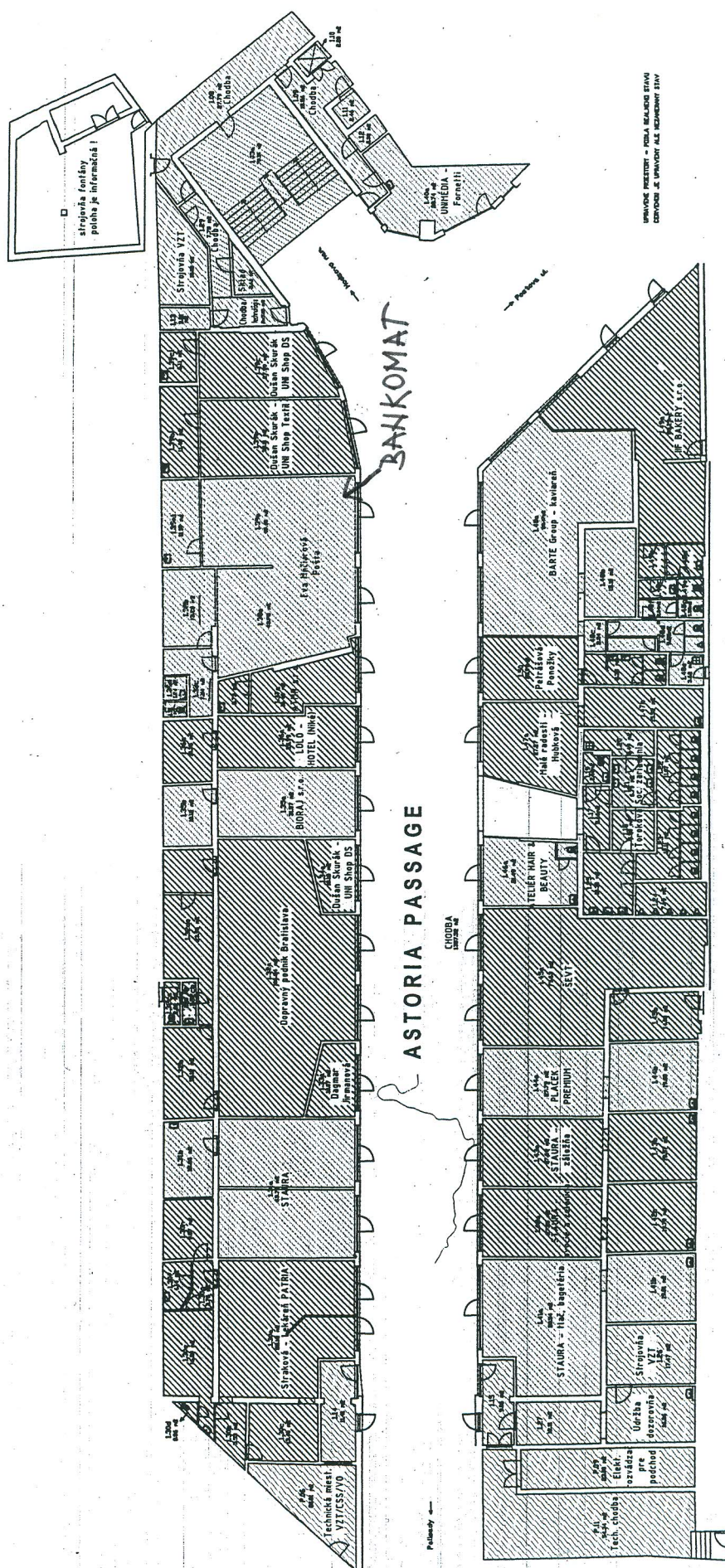
Details | Basemap |



podchod na Hodžovom námestí, p.č.21550/1, 21550/2 Staré mesto



podchod na
Hodžovom náměstí





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

58287/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 25193/2017

MAG 56397/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/56399

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : stavba podchd (Stará Mesto- par. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4)

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 03.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PB Servis, a. s., IČO: 47 234 571

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Neuvirthová

70338/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/25193/2017	OMDPaL/70337/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/56400/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 56400

Názov spoločnosti	PB servis, a.s.
Adresa spoločnosti	Karloveská 34, Bratislava
ICO spoločnosti	47234571

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova č. 9, I. poschodie
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
69200

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 25193/2017
MAG – 56397/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
10.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 25193/2017** zo dňa 03.03.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PB Servis a.s., Karloveská 34,841 04 Bratislava, IČO: 47 234 571

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

PB Servis, a.s.

Zastúpené:

Adresa sídla: Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel: Sa, vložka č. 5332/B

IČO: 47234571

DIČ: SK2023297034

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby podchodu a je plne oprávnený túto zmluvu podpísať.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 5 m², v ktorom je umiestnený bankomat vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pod pozemkami parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je prevádzkovanie bankomatu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcu zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2017 zo dňa 28.09.2017 vo výške 270,00 Eur ročne. “
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 67,50 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....17.
3. Úhradu za užívanie nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu za obdobie od 19.12.2016 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Výška úhrady za užívanie bez zmluvného vzťahu sa vypočíta tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní od 19.12.2016 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy. Takto vypočítanú sumu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomcu do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomcu oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej

zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby : elektrickú energiu. Zálohové platby sú vo výške Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku.
9. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu podchodu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohové platby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení. Prenajímateľ oznámi prípadnú zmenu správcu jednostranným písomným oznámením.
10. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),

b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
7. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
8. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a

z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťovnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťovanie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťovanie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťovanie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
15. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.

16. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
17. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
18. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch podchodu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške 70,00 Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.
19. Nájomca je oprávnený vstupovať do nebytového priestoru č. 1.38 len za účelom obsluhy bankomatu a zaväzuje sa obmedzovať nájomcu nebytového priestoru č. 1.38 len v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ súhlasí s podnájomom predmetu nájmu pre Poštovú banku, a.s.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Špecifikácia nebytového priestoru
č. 2 - Odpis uznesenia MsZ č./2017 zo dňa 28. 09. 2017

Príloha č. 1

A. Špecifikácia nebytového priestoru

- bankomat vo výmere 5 m²

B. Predpis na zálohy za služby spojené s nájmom nebytového priestoru

el. energia Eur ročne
(výška zálohových platieb bude doplnená po konzultácii s oddelením správy komunikácií)

