

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 09. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Klincová 9, Miletičova 34, Miletičova 46, Záhradnícka 81, Račianska 39, Ladislava Dérera 2, Višňová 12, Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Sekurisova 9, Janka Alexyho 9, Nobelovo námestie 7, 8, Lachova 20, Lachova 28, Osuského 38, Blagoevova 6, Blagoevova 14, Šustekova 3, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Klincová 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10663/35 o výmere 145m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/36 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/37 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/38 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/39 o výmere 247m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 10663/46 o výmere 35m² ako ostatná plocha, (bezbarierový vstup do domu). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 34, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/3 o výmere 663m² ako zastavaná plocha, Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 81, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/4 o výmere 280m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11825/5 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7908 /m²

Ladislava Déreza 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Višňová 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Vynohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5930/14 o výmere 267m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5930/13 o výmere 238m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5930/12 o výmere 202m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavová 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 200m² ako zastavaná plocha, parc.č. 67/2 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, parc.č. 68/1 o výmere 177m² ako zastavaná plocha, parc.č. 69 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc.č. 70/1 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 71/2 o výmere 7m² ako zastavaná plocha, parc.č. 72/2 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, parc.č. 73/1 o výmere 161m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/2 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, parc.č. 74/3 o výmere 5m² ako zastavaná plocha, parc.č. 75/1 o výmere 118m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/2 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, parc.č. 76/3 o výmere 1m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Sekurisova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3310 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3311 o výmere 229m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3312 o výmere 235m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janka Alexyho 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/13 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nobelovo námestie 7, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4912 o výmere 384 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 4913 o výmere 384m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 78 o výmere 381m² ako zastavaná plocha a parc.č. 79 o výmere 381m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.86 o výmere 376 m² ako zastavaná plocha a parc.č.87 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Osuského 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1207 o výmere 376m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1208 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Blagoevova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 506 o výmere 385m² ako zastavaná plocha, parc.č. 507 o výmere 385m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 511 o výmere 375m² ako zastavaná plocha a parc.č. 512 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5435o výmere 394m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/1 o výmere 349m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela