

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Informácia
o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 – bod 5.2.2. protokolu

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bičko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Lenka Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností
referát správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR v roku 2009
3. Stanovisko sekcie právnych činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zobrať na vedomie informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 - bod 5.2.2. protokolu o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly
2. Schváliť zúčtovanie zostatku v sume 176 682,02 Eur ako zmarenú investíciu - nevymožiteľnú pohľadávku, ktorú už nie je možné riešiť právnym ani žiadnym iným spôsobom v súlade s platnými zákonmi Slovenskej republiky

Informácia

2. Bod 5.2.2 protokolu

Pri kontrole účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku kontrolná skupina zistila, že kontrolovaný subjekt na účte 0421 viedol investície, ktoré boli v roku 2008 a v predchádzajúcich účtovných obdobiach zaradené do užívania, pričom o tejto skutočnosti v roku 2008 nebolo účtované. Týmto konaním došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 2 ods. 2 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

V rámci kontroly nadobúdania dlhodobého majetku kontrolná skupina preverila zaradenie nehnuteľností nadobudnutých vydržaním vlastníckeho práva v roku 2008. O zaradení vydržaných nehnuteľností do majetku hlavného mesta bolo účtované až v novembri 2009 napriek tomu, že vlastnícke právo bolo nadobudnuté v roku 2008, čím došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 32 ods. 9 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

Stanovisko hlavného mesta:

1. Výkup pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk)

Ide o výkup pozemkov za účelom majetkovoprávneho dousporiadania pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994, ktoré sú evidované v inventúrnom súpise nedokončených investícií účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Prijaté opatrenie:

Doriešiť zaradenie prípadu výkupu pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk) evidovaného na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Opatrenie sa priebežne plní – po vypracovaní nových geometrických plánov jednotlivé uzavreté kúpne zmluvy budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností a následne zaradené do majetku hlavného mesta.

Stav k 30. 9. 2011:

Opatrenie sa priebežne plní - oddelenie správy nehnuteľností magistrátu vykonalo v súčinnosti s finančným oddelením vyradenie vykúpených pozemkov evidovaných na uvedenom účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Sú to pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Nevysporiadané zostali vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) - 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta.

Oddelenie správy nehnuteľností magistrátu predložilo oddeleniu koordinácie dopravných systémov a výstavby fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre výstavbu kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporný múr kanalizačného zberača a nadväzujúcich investícií mosta Lafranconi, ktorú realizovalo oddelenie výstavby a pozemky neboli vložené v katastri nehnuteľností a tým sa hlavné mesto nestalo ich vlastníkom. Neboli predložené doklady na základe ktorých bola zaplatená kúpna cena (11 752 500 Sk) 390 111,53 eur. Z dôvodovej správy predloženej v septembri 1994 mestskému zastupiteľstvu ku schvaľovaniu kúpy týchto pozemkov vyplýva, že výkup bol realizovaný pre stavby dokončené ešte v roku 1991, bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Z kópií dokladov preukazujúcich zaplatenie kúpnej ceny 210 247,69 eur za výkup pozemkov, ktoré neboli zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo hlavného mesta, vyplývajú nasledovné závery:

1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre uvedené investície nevybavovalo oddelenie výstavby, pretože nebolo na takúto činnosť vybavené. Prípravu stavieb, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečoval GIB.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami, začaté v roku 1992 podľa geometrických plánov z roku 1992, nebolo dokončené. Vykúpené boli len tie časti pozemkov a tie spoluvlastnícke podiely, ktorých vlastníci boli známi.

3. V kúpnych zmluvách bolo dohodnuté, že kúpna cena bude zaplatená v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, nie až po povolení vkladu vykúpených častí pozemkov do katastra nehnuteľností.

4. Vzhľadom k tomu, že podľa geometrických plánov novovytvorené parcely pre uvedené objekty sa skladali z častí – dielov vykupovaných pozemkovoknižných parciel, resp. stavu „C“ v katastri nehnuteľností. Bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov a dielikov tvoriacich novovytvorené parcely, nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností. Ak boli z časti parcely, ktorá bola vykúpená, vytvorené samostatné nové parcely (nie jedna veľká parcela), v takom prípade bolo možné požiadať o vklad časti parcely vykúpenej jednotlivými zmluvami. Hlavné mesto by sa stalo podielovým spoluvlastníkom novej parcely, vytvorenej z vykúpenej časti pôvodnej parcely.

5. Tým, že vykúpené časti parciel neboli v katastri nehnuteľností zavkladované, pôvodné pozemky neboli zmenšené o vykúpené diely a nové parcely neboli zapísané do listov vlastníctva, ani zakreslené do katastrálnej mapy, došlo k zmenám vo vlastníckych vzťahoch. Niektoré pozemky boli prečíslované, zlúčené s inými pozemkami, odpredané, dedené a sú zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo tretích osôb. Väčšina pozemkov je ešte evidovaná ako vlastníctvo pôvodných predávajúcich, prípadne ich dedičov, aj s vykúpenou časťou.

6. Opätovným predajom pozemku, resp. jeho časti tretej osobe, mohlo dôjsť k naplneniu skutkovej podstaty trestnému činu.

7. Základný predpoklad pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel, resp. spoluvlastníckych podielov je možný len vyhotovením nových geometrických plánov, ktorými budú z vykúpených častí parciel vytvorené samostatné nové parcely, aj keď budú mať malé výmery. Následne sa hlavné mesto musí pokúsiť pri tých pozemkoch, kde ich vykúpené časti vlastní ešte pôvodní vlastníci, prípadne ich dedičia, uzatvoriť s nimi dohody o uznaní vlastníckeho práva a požiadať o vklad vlastníckeho práva týchto nových parciel do katastra nehnuteľností.

8. Ak má hlavné mesto originály kúpnych zmlúv s overenými podpismi predávajúcich, môže sa pokúsiť požiadať o povolenie vkladu týchto zmlúv, ak nedošlo k prečíslovaniu parciel, znemožňujúcemu vklad na základe pôvodnej zmluvy povoliť a zapísať vykúpený pozemok do katastra nehnuteľností. Doterajší výklad § 47 Občianskeho zákonníka znemožňoval podať návrh na vklad zmluvy po uplynutí troch rokov od jej uzavretia. Podľa nového výkladu tohto ustanovenia, kúpna zmluva je platná aj účinná dňom jej uzavretia (v predložených zmluvách je podľa nesprávneho výkladu uvedené, že účinnosť zmlúv vzniká až povolením vkladu do katastra). Domnienka o odstúpení od zmluvy po uplynutí troch rokov, ak nebol podaný návrh na rozhodnutie, sa nevzťahuje na návrh na vklad. Vkladom do katastra nehnuteľností vznikajú, menia sa a zanikajú zmluvné vecné práva k nehnuteľnostiam. Návrh na vklad je možný, ak nedošlo k zmene vlastníctva aj po uplynutí troch rokov. Znamená to, že účastníci

zmluvy môžu podať návrh na vklad práva z nej vyplývajúceho dovtedy, pokiaľ sa nezmenili vlastnícke vzťahy znemožňujúce vklad podľa tejto zmluvy vykonať. Tým, že je zmluva platná aj účinná dňom jej uzavretia, sú účastníci viazaní prejavmi svojej vôle.

9. V ostatných prípadoch, ak predmetná časť pozemku už bola odpredaná tretej osobe, je možné sa pokúsiť získať prevod vlastníckeho práva vykúpenej časti parcely od nového vlastníka s tým, že vlastník, od ktorého hlavné mesto vykúpilo pozemok, zaplatí kúpnu cenu novému vlastníkovi. Uvedené riešenie sa javí ako možné z dôvodu, že pozemok je zastavaný inžinierskou stavbou, resp. zaťažený kanalizačným potrubím, preto má pre nového majiteľa nižšiu využiteľnosť. Ak sa dohoda nedosiahne, je už len posledná možnosť podať žalobu na súd o určenie vlastníckeho práva. Nárok na vrátenie kúpnej ceny od predávajúcich, ktorí pozemok druhýkrát predali, je už premlčaný.

Z prijatých opatrení sa podarilo vysporiadať vo finančnom vyjadrení takmer polovicu pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola kúpna cena a vlastnícke právo povolením vkladu do katastra nehnuteľností prešlo na hlavné mesto. U ostatných pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola aj kúpna cena, ale vlastnícke právo neprešlo na hlavné mesto, je potrebné právne vzťahy vysporiadať vyššie uvedeným spôsobom, individuálne každú parcelu. Základným úkonom je zabezpečenie vypracovania geometrických plánov, ktorými sa z vykúpených dielikov alebo ich podielov vytvoria samostatné parcely. Následne tam, kde je to možné, vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom vysporiadať dohodou s predávajúcimi, alebo ich dedičmi. Ak dohoda nebude možná, jediným riešením je uplatniť vlastnícke práva žalobami na súde, čo je časovo náročné.

Prijaté opatrenie bolo sčasti splnené tým, že sa vyradili vykúpené pozemky evidované na účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Ide o pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Zvyšné vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta je potrebné vysporiadať vyššie uvedeným postupom. Vysporiadanie zvyšných pozemkov je proces časovo a finančne náročný. Predpokladáme, že niektoré prípady budú riešené súdnou cestou.

Stav k 31. 3. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie koordinácie dopravných systémov obdržalo od oddelenia správy nehnuteľností fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre stavby dokončené ešte v roku 1991, ktoré realizovalo bývalé oddelenie výstavby bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Následné majetkovoprávne vysporiadanie začaté v roku 1992 nebolo dokončené z dôvodu, že niektoré časti pozemkov tvoriacich novovytvorené parcely mali neznámych vlastníkov a bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov tvoriacich novovytvorené parcely nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností.

Pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané následne po schválení potrebnej finančnej čiastky, pretože v rozpočte hlavného mesta na rok 2012 neboli na uvedený účel vyčlenené finančné prostriedky.

Stav k 30. 9. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2012 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka je opätovne uplatnená na zaradenie do rozpočtu na rok 2013.

Stav k 31. 3. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2013 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka sa opätovne zaradí do návrhu na zmeny rozpočtu na rok 2013.

Stav k 30. 9. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – na plnenie daného opatrenia boli oddeleniu koordinácie dopravných systémov magistrátu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 20 000 eur pri zmene rozpočtu hlavného mesta na rok 2013 (uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1148/2013 zo dňa 26. a 27. 6. 2013). Pridelené finančné prostriedky sú určené na obstaranie geometrických plánov na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994.

V súčasnosti nemá hlavné mesto vysúťažného dodávateľa geodetických prác. Nová rámcová zmluva bude až na rok 2014, pre potreby oddelenia správy nehnuteľností magistrátu momentálne robia geodeti práce len na priamu ponuku, nakoľko ide o nízke ceny. Po uskutočnení verejnej súťaže na výber dodávateľa geodetických prác a uzatvorení rámcovej zmluvy s novým dodávateľom, budú obstarané geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k vyššie uvedeným stavbám.

Stav k 31. 3. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie koordinácie dopravných systémov obstaralo geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994. Pripravujú sa mimosúdne dohody a žaloby na určenie vlastníckeho práva. Bude potrebné obstarat' ďalšie geometrické plány, ktorých potreba bola zistená až po dodaní už obstaraných geometrických plánov.

Oddelenie správy nehnuteľností uskutočňovalo v roku 2013 prípravu a šetrenie právnych podkladov potrebných k odstráneniu a doriešeniu výkupu pozemkov v sume 555 321,98 eur (16 729 630 Sk). V čase od 26. 10. 2013 do 31. 12. 2013 oddelenie plnilo viaceré úlohy na odstránenie nedostatkov v účtovaní pozemkov spojené s inventarizáciou k 31. 12. 2013. Počnúc rokom 2014 odstráni oddelenie z účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, z položky Výkup pozemkov z celkovej čiastky 1 146 221 eur čiastku v sume 555 321,98 eur, nakoľko šetrením bolo zistené, že sa jedná o pozemky, ku ktorým hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo a eviduje ich na listoch vlastníctva pre hlavné mesto. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie (geodetické služby – nadlimitná zákazka s elektronickou aukciou), ktoré bude ukončené asi o mesiac.

Stav k 30. 9. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie správy nehnuteľností sa zaviazalo splniť úlohu z predmetného opatrenia tak, že odstráni a zúčtuje čiastku v sume 555 321,98 eur z účtu 042 – nedokončené investície do konca roka 2014, nakoľko táto úloha vyžaduje väčší časový priestor a vzhľadom na plnenie aj iných úloh uložených oddeleniu správy nehnuteľností. Podľa požiadaviek zodpovedných oddelení môže oddelenie správy nehnuteľností zabezpečiť obstaranie ďalších geometrických plánov, ktoré budú potrebné pre doriešenie

majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Verejné obstarávanie na geodetické služby bolo ukončené v apríli 2014 podpísaním Rámcovej zmluvy s vysúťáženými dodávateľmi.

Stav k 31. 3. 2015:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie správy nehnuteľností, referát evidencie, inventarizácie a správy v priebehu od októbra 2014 odstránilo z účtu 042 – nedokončené investície, s celkovej sumy 1 155 681,21Eur, čiastku vo výške 560 052,10Eur t.j. za pozemky ku ktorým bolo šetrením zistené, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo a eviduje vykúpené pozemky na listoch vlastníctva. Jednalo sa o nasledovné výkupy:

Zdenka KRATOCHVÍLOVÁ	142 500,00,-Sk /	4 730,13Eur
Dionýz KRATOCHVÍLA	157 500,00,-Sk /	5 228,04Eur
Notársky úrad JUDr. Mária MALÍKOVÁ	430 530,00,-Sk /	14 290,98Eur
Irena TICHÁ	2 747 100,00,-Sk /	91 187,01Eur
Gejza PLESCH	2 747 100,00,-Sk /	91 187,01Eur
Alžbeta DANIELISZOVÁ	5 323 700,00,-Sk /	176 714,47Eur
Gejza PLESCH	2 661 850,00,-Sk /	88 357,23Eur
RNDr. Gustáv PLESCH	2 661 850,00,-Sk /	88 357,23Eur

Spolu: 16 871 630,00,-Sk / 560 052,10Eur

Ku pozemkom, za ktoré hlavné mesto SR Bratislava zaplatilo kúpne ceny uvedeným súkromným osobám, sme nadobudli vlastnícke právo v katastri nehnuteľností. Pri Zdenke a Dionýzovi KRATOCHVÍLOVI sa jednalo o výkup pozemku pod komunikáciou v Karlovej Vsi – Dlhé diely. Notárskemu úradu JUDr. Márii MALÍKOVEJ sme zložili kúpnu cenu za pozemok v Podunajských Biskupiciach a p. Irene TICHEJ, Gejzovi PLESCHOVI, Alžbete DANIELISZOVEJ a RNDr. Gustávovi PLESCHOVI sme zaplatili kúpnu cenu za pozemky pod našim areálom Čierny les v katastrálnom území Ružinov.

Ku 31.12.2014 na účte 042 – nedokončené investície zostala čiastka 595 629,11Eur pozostávajúca z výkupov pozemkov od subjektov:

JUDr. Mária KOLAŘIKOVÁ	214 711,00,-Sk /	7 127,10Eur
Mgr. Viera KUNZOVÁ	214 711,00,-Sk /	7 127,10Eur
Ing. Alena MINIARIKOVÁ	107 369,00,-Sk /	3 564,00Eur
Ing. Daniel JÓNA	107 369,00,-Sk /	3 564,00Eur
Mária MIŠÍKOVÁ	240 900,00,-Sk /	7 996,42Eur
Jozef PETRISKO	153 048,50,-Sk /	5 080,28Eur
Ružena PETRISKOVÁ	153 048,50,-Sk /	5 080,28Eur
Zuzana NEUSCHLOVÁ	51 000,00,-Sk /	1 692,89Eur
Ing. Eugen HORVÁTH	49 500,00,-Sk /	1 643,10Eur
Dr. Ingrid VALENTINOVÁ	8 800,00,-Sk /	292,11Eur
Dr. Marián VALENTIN	1 760,00,-Sk /	58,42Eur
Miloš ANGER	101 640,00,-Sk /	3 373,83Eur
Elena ANGEROVÁ	101 640,00,-Sk /	3 373,83Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	180 000,00,-Sk /	5 974,91Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	164 125,00,-Sk /	5 447,95Eur
<u>Mária KÚDELOVÁ</u>	<u>180 000,00,-Sk /</u>	<u>5 974,91Eur</u>
Kanalizačný zberač AVIII-8-1, k.ú. Karlova Ves		67 371,13Eur

Alojz FORNÚSEK	248 400,00,-Sk /	8 245,37Eur
Karol FORNÚSEK	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
<u>Iveta FORNÚSEKOVÁ</u>	<u>124 200,00,-Sk /</u>	<u>4 122,68Eur</u>
OS Dlhé diely 4.stavba, k.ú. Karlova Ves		16 490,73Eur

Doc. JUDr. Milan ŠIMOVIČ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Etela ŠIMOVIČOVÁ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur

Samuel HLIVA	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
<u>Blanka HLIVOVÁ</u>	<u>1 251 000,00,-Sk /</u>	<u>41 525,59Eur</u>
Pri diaľnici v Mlynskej doline, k.ú. Karlova Ves		83 250,34Eur
Karol BOHUNSKÝ	28 500,00,-Sk /	946,03Eur
Edita BRIDOVÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
<u>Valéria DUBOVSKÁ</u>	<u>64 500,00,-Sk /</u>	<u>2 141,01Eur</u>
Oporný múr, k.ú. Karlova Ves		5 228,05Eur
Július FARKAŠ	502 600,00,-Sk /	16 683,26Eur
<u>Július FARKAŠ</u>	<u>502 600,00,-Sk /</u>	<u>16 683,26Eur</u>
OS Dlhé diely 1.stavba, k.ú. Karlova Ves		33 366,52Eur
<u>Ústredná colná správa SR</u>	<u>136 800,00,-Sk /</u>	<u>4 540,93Eur</u>
Colnica Berg		4 540,93Eur
<u>M.D.M. Bratislava s.r.o., Fialkové údolie 4</u>	<u>11 610 000,00,-Sk /</u>	<u>385 381,40Eur</u>
Pozemok INCHEBA, k.ú. Petržalka		385 381,40Eur

Oddelenie správy nehnuteľností začiatkom roka 2015 úspešne dohľadalo doklady k čiastke 385 381,40Eur / 11 610 000,-Sk za účelom zistenia a odstránenia nezrovnalostí na našom účte 042 – nedokončené investície. Naším šetrením sme zistili nasledovné: hlavné mesto SR Bratislava Kúpnu zmluvou č.04 88 0360 97 00 predalo kupujúcemu: spoločnosti M.D.M. Bratislava s.r.o. pozemok p.č.5084/8 – ostatná plocha vo výmere 5 805m², za kúpnu cenu 11 610 000,-Sk / 385 381,40Eur. Podľa našich informácií bola kúpna cena zo strany kupujúceho zaplatená v zmysle článku II ods.3) kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti. Nakoľko k prechodu a prevodu vlastníckych práv nedošlo z dôvodu zastavenia konania o vklade vlastníckeho práva č.V-4199/97, vrátilo hlavné mesto SR Bratislava kúpnu cenu spoločnosti M.D.M. Bratislava s.r.o. po vzájomnej dohode a odstúpení od zmluvy dňa 15.10.1998 späť.

Z celkovej čiastky 1 155 681,21Eur už bolo odstránených 945 433,51Eur. Oddelenie správy nehnuteľností naďalej vyhladáva doklady k zostávajúcej čiastke 210 247,70Eur viaznucej na účte 042 – nedokončené investície, z ktorej činí výkup pozemkov na Kanalizačný zberač A VIII-8-1 čiastku 67 371,13Eur. Nakoľko sa jedná o výkup v rokoch 1992 a nasl. ide o komplikovanú a náročnú majetkovoprávnu analýzu, ktorá bude podkladom k následným právnym krokom potrebným k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou.

Stav k 30. 9. 2015:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie správy nehnuteľností, referát evidencie, inventarizácie a správy v priebehu od marca 2015 do septembra 2015 pripravilo k **zostávajúcej čiastke 210 247,70Eur** (nález NKU v roku 2009: 1 155 681,21Eur) viaznucej na účte 042 – Nedokončené investície, majetkovoprávnu analýzu zobrazujúcu skutkový stav k 31.8.2015.

Zostávajúca čiastka pozostáva z výkupov pozemkov od subjektov:

JUDr. Mária KOLARÍKOVÁ	214 711,00,-Sk /	7 127,10Eur
Mgr. Viera KUNZOVÁ	214 711,00,-Sk /	7 127,10Eur
Ing. Alena MINIARIKOVÁ	107 369,00,-Sk /	3 564,00Eur
Ing. Daniel JÓNA	107 369,00,-Sk /	3 564,00Eur
Mária MIŠÍKOVÁ	240 900,00,-Sk /	7 996,42Eur
Jozef PETRISKO	153 048,50,-Sk /	5 080,28Eur
Ružena PETRISKOVÁ	153 048,50,-Sk /	5 080,28Eur
Zuzana NEUSCHLOVÁ	51 000,00,-Sk /	1 692,89Eur

Ing. Eugen HORVÁTH	49 500,00,-Sk /	1 643,10Eur
Dr. Ingrid VALENTINOVÁ	8 800,00,-Sk /	292,11Eur
Dr. Marián VALENTIN	1 760,00,-Sk /	58,42Eur
Miloš ANGER	101 640,00,-Sk /	3 373,83Eur
Elena ANGEROVÁ	101 640,00,-Sk /	3 373,83Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	180 000,00,-Sk /	5 974,91Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	164 125,00,-Sk /	5 447,95Eur
<u>Mária KÚDELOVÁ</u>	<u>180 000,00,-Sk /</u>	<u>5 974,91Eur</u>
Kanalizačný zberač AVIII-8-1, k.ú. Karlova Ves		67 371,13Eur

Alojz FORNÚSEK	248 400,00,-Sk /	8 245,37Eur
Karol FORNÚSEK	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
<u>Iveta FORNÚSEKOVÁ</u>	<u>124 200,00,-Sk /</u>	<u>4 122,68Eur</u>
OS Dlhé diely 4.stavba, k.ú. Karlova Ves		16 490,73Eur

Doc. JUDr. Milan ŠIMOVIČ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Etela ŠIMOVIČOVÁ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Samuel HLIVA	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
<u>Blanka HLIVOVÁ</u>	<u>1 251 000,00,-Sk /</u>	<u>41 525,59Eur</u>
Pri diaľnici v Mlynskej doline, k.ú. Karlova Ves		83 250,34Eur

Karol BOHUNSKÝ	28 500,00,-Sk /	946,03Eur
Edita BRIDOVÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
<u>Valéria DUBOVSKÁ</u>	<u>64 500,00,-Sk /</u>	<u>2 141,01Eur</u>
Oporný múr, k.ú. Karlova Ves		5 228,05Eur

Július FARKAŠ	502 600,00,-Sk /	16 683,26Eur
<u>Július FARKAŠ</u>	<u>502 600,00,-Sk /</u>	<u>16 683,26Eur</u>
OS Dlhé diely 1.stavba, k.ú. Karlova Ves		33 366,52Eur

<u>Ústredná colná správa SR</u>	<u>136 800,00,-Sk /</u>	<u>4 540,93Eur</u>
Colnica Berg, k.ú. Petržalka		4 540,93Eur

ku ktorým sme na oddelení správy nehnuteľností a Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore vyhládali doklady o prevode a prechode majetku. Nakoľko sme šetrením zistili, že sa jedná o prípady z rokov 1992 a nasl. žiadame o ďalšie stanoviská na každý konkrétny prípad zvlášť, oddelenie legislatívno - právne, ktoré nám budú podkladom na ďalšie konanie.

Stav k 31. 3. 2016:

Opatrenie sa priebežne plní – z celkovej čiastky 1 155 681,21Eur (nález NKU v roku 2009) už bolo odstránených 945 433,51Eur. Sekcia správy nehnuteľností v priebehu od septembra 2015 do marca 2016 vyhládava doklady k **zostávajúcej čiastke 210 247,70Eur** viaznucej na účte 042 – nedokončené investície. Z uvedenej čiastky činí výkup pozemkov na **Kanalizačný zberač A VIII-8-1 čiastku 67 371,13Eur**. Sekcia správy nehnuteľností zaslala kópie všetkých dokladov legislatívno-právneho oddeleniu, so žiadosťou o poskytnutie odborného stanoviska príp. návrhu na riešenie situácie.

Ohľadne výkupu pozemku registra E-KN p.č.3949, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Alojz FORNÚSEK	248 400,00,-Sk /	8 245,37Eur
Karol FORNÚSEK	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
<u>Iveta FORNÚSEKOVÁ</u>	<u>124 200,00,-Sk /</u>	<u>4 122,68Eur</u>
OS Dlhé diely 4.stavba, k.ú. Karlova Ves		16 490,73Eur

sme napriek našej snahe a hľadaniu v archíve sekcie správy nehnuteľností, sekcie financií

a Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, zistili, že neevidujeme Kúpnu zmluvu uzatvorenú s vlastníkmi, a pozemok nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V predmetnej veci sme požiadali Archív hlavného mesta SR Bratislavy na Markovej ulici o zaslanie všetkých dokladov k výkupu pozemku registra E-KN p. č. 3949 pokiaľ sa u nich nachádzajú. Zároveň sme požiadali Národnú banku Slovenska, Odbor hospodárskych služieb, Oddelenie správy archívu o poskytnutie informácie či uvedené čiastky zaslané na účet Slovenskej štátnej sporiteľne a uložené do depozitu, boli vyššie uvedeným súkromným osobám vyplatené osobne, prevedené na súkromný účet, alebo ostali v depozite.

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Doc. JUDr. Milan ŠIMOVIČ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Etela ŠIMOVIČOVÁ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Samuel HLIVA	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
<u>Blanka HLIVOVÁ</u>	<u>1 251 000,00,-Sk /</u>	<u>41 525,59Eur</u>
Nadväzná investícia mostu Lafranconi, k.ú. Karlova Ves		83 250,34Eur

sme našim šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra E-KN p.č. 20573 bol od pôvodných vlastníkov **Doc. JUDr. Milana Šimoviča a Etely Šimovičovej**, vykúpený v zábere 4m² v súlade s geometrickým plánom č.399-43/1993 na dousporiadanie „Nadväzných investícií mostu Lafranconi – ľavobrežné predmostie“. Pozemok nebol zapísaný na list vlastníctva pre hlavné mesto SR Bratislavu. Až po rokovaniach a uzatvorení Dohody o urovnaní č.24 88 0702 11 00 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Ministerstvom hospodárstva SR sa stalo hlavné mesto vlastníkom pozemku registra C-KN p.č.3060/12 vytvoreného z pozemku registra E-KN p.č.20573.

Návrh riešenia: Vlastníkom pozemku registra C-KN p.č.3060/12 ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemkovoknižného pozemku registra E-KN p.č.20573 je ku dnešnému dňu hlavné mesto SR Bratislava, navrhujeme preto vysporiadať čiastky: 99,58Eur a 99,58Eur, (t.j. zaplataenie kúpnej ceny za pozemok), pohybom: zvýšenie vstupnej ceny - nákup k pozemku registra C-KN p.č.3060/12, k.ú. Karlova Ves.

Pozemok registra E-KN p.č.20749 bol od pôvodných vlastníkov **Samuela Hlivu a Blanky Hlivovej**, vykúpený v celosti vo výmere 1668m² v súlade s geometrickým plánom č.399-43/1993 na dousporiadanie „Nadväzných investícií mostu Lafranconi – ľavobrežné predmostie“. Naším šetrením v archíve na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, sme zistili, že napriek tomu že evidujeme Kúpnu zmluvu uzatvorenú s pôvodnými vlastníkmi, pozemok nie je a nikdy nebol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V predmetnej veci sme požiadali Národnú banku Slovenska, Odbor hospodárskych služieb, Oddelenie správy archívu o poskytnutie informácie či uvedené čiastky zaslané na účet Slovenskej štátnej sporiteľne a uložené do depozitu, boli vyššie uvedeným súkromným osobám vyplatené osobne, prevedené na súkromný účet, alebo ostali v depozite.

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Karol BOHUNSKÝ	28 500,00,-Sk /	946,03Eur
Edita BRIDOVÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
<u>Valéria DUBOVSKÁ</u>	<u>64 500,00,-Sk /</u>	<u>2 141,01Eur</u>
Oporný múr, k.ú.Karlova Ves		5 228,05Eur

sme našim šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra C-KN p.č.1726/4 vo výmere 19m², pôvodne diel písmeno „f“ vo výmere 19m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Karola Bohunského**, bol v celosti vykúpený hlavným mestom SR Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkmi dnešného pozemku p.č.1726/4 sú dedičia po

Karolovi Bohunskom, Viera Suchovská rod. Bohunská, Alica Čelárová rod. Bohunská a Pavol Bohunský pod správou SPF.

Pozemok registra C-KN 1717/9 vo výmere 43m², pôvodne diel písmeno „d“ vo výmere 43m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Edity Bridovej**, bol v celosti vykúpený hlavným mestom SR Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p.č.1717/9 totožného s vykúpeným dielom „d“ je fi.INC s.r.o., Košická 6, Bratislava už ako štvrtý vlastník v poradí prevodov tohto majetku.

Pozemok registra C-KN p.č.1723/1 vo výmere 423m², z ktorého vytvorený diel písmeno „e“ vo výmere 43m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Valérie Dubovskej**, bol vykúpený hlavným mestom SR Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p. č. 1723/1 je dedič po Valérii Dubovskej, Viliam Dubovský.

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Július FARKAŠ 502 600,00,-Sk / 16 683,26Eur

Július FARKAŠ 502 600,00,-Sk / 16 683,26Eur

OS Dlhé diely 1.stavba, k.ú. Karlova Ves **33 366,52Eur**

sme šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra E-KN p.č.4146/3 bol v zábere 1185m² diel 125 podľa geometrického plánu č.243-255-165-84/1 na stavbu OS Dlhé diely 1.stavba vykúpený od pôvodného pozemkovoknižného vlastníka **Júliusa Farkaša**. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pozemok registra E-KN p.č.4146/3 dnes vo výmere 792m² bol zapísaný do listu vlastníctva č.4971 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu a tiež všetky pozemky registra C-KN z neho vytvorené p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35 a 1426/39, k.ú.Karlova Ves.

Návrh riešenia: Vlastníkom pozemkov registra C-KN p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35,1426/39 ktoré boli vytvorené z časti pôvodného pozemkovoknižného pozemku registra E-KN p.č.4146/3 je ku dnešnému dňu hlavné mesto SR Bratislava, navrhujeme preto vysporiadať čiastky: 16 683,26Eur a 16 683,26Eur (t.j. zaplatenie kúpnej ceny za pozemok), pohybom: zvýšenie vstupnej ceny - nákup ku pozemkom registra C-KN p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35,1426/39 a registra E-KN p.č.4146/3, k. ú. Karlova Ves.

Ohľadne výkupu pozemkov, k.ú. Petržalka od vlastníka :

Ústredná colná správa SR 136 800,00,-Sk / 4 540,93Eur

Colnica Berg, k.ú. Petržalka **4 540,93Eur**

sme šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra C-KN p.č.5884/6 vo výmere 4084m², z ktorého podľa geometrického plánu č.08-187-94012-11 vyhotoveného fi. GEOPRAKTA s.r.o., boli oddelené diely 1 vo výmere 267m² a 2 vo výmere 189m² pôvodne vo vlastníctve **Ústrednej colnej správy SR, Mierová 23, Bratislava**. Kúpnu zmluvou č.4-94-0-12-8/ch hlavné mesto SR Bratislava kúpilo diely 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 136 800,00,-Sk / 4 540,93Eur. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p.č.5884/6 je SR – Finančné riaditeľstvo, Lazovná 63, Banská

Bystrica a vlastníkom pozemku p.č.5880/2 je Halbart – Slovakia a.s., Primaciálne nám 1, Bratislava v ktorom má hlavné mesto 50% podiel na základnom imaní.

Stav k 30. 9. 2016:

Opatrenie sa priebežne plní – z celkovej čiastky 1 155 681,21Eur (nález NKU v roku 2009) už bolo odstránených 945 433,51Eur. Sekcia správy nehnuteľností v priebehu od septembra 2015 do marca 2016 vyhľadáva doklady k **zostávajúcej čiastke 210 247,70Eur** viaznucej na účte 042 – nedokončené investície.

Z uvedenej čiastky činí výkup pozemkov na **Kanalizačný zberač A VIII-8-1 čiastku 67 371,13Eur**. Sekcia správy nehnuteľností v plnení ku 31.03.2016 uviedla, že zaslala kópie všetkých dokladov legislatívno-právneho oddeleniu, so žiadosťou o poskytnutie odborného stanoviska príp. návrhu na riešenie situácie. V stanovisku legislatívno-právneho oddelenia sa uvádza: „*naoľko sa u pôvodných vlastníkov jedná výlučne o predávajúcich – fyzické osoby, ktoré sa bezdôvodne obohatili tým, že prijali kúpnu cenu na základe kúpnej zmluvy, avšak na jej základe nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu prichádza do úvahy uplatnenie si nároku voči pôvodnému vlastníkovi prostredníctvom podania žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia. Táto možnosť prichádza do úvahy len u tých vlastníkov, ktorý spĺňajú náležitosti §19 Občianskeho súdneho poriadku. U ostatných pôvodných vlastníkov, ktorý spĺňajú náležitosti §19 Občianskeho súdneho poriadku upozorňujeme na ustanovenie §107 ods.2 Občianskeho zákonníka, ktoré určuje objektívnu premlčaciu dobu, po uplynutí ktorej sa právo na vydanie bezdôvodne získaného majetkového prospechu vždy premlčí, naoľko podľa doložených podkladov došlo k úhradám kúpnej ceny jednotlivým vlastníkom v 90tych rokoch.*“

Ohľadne výkupu pozemku registra E-KN p.č.3949, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Alojz FORNÚSEK	248 400,00,-Sk /	8 245,37Eur
Karol FORNÚSEK	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
Iveta FORNÚSEKOVÁ	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur

OS Dlhé diely 4.stavba, k. ú. Karlova Ves **16 490,73Eur**

sme napriek našej snahe a hľadaniu v archíve sekcie správy nehnuteľností, sekcie financií a Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, zistili, že neevidujeme Kúpnu zmluvu uzatvorenú s vlastníkmi, a pozemok nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V predmetnej veci sme požiadali Archív hlavného mesta SR Bratislavy na Markovej ulici o zaslanie všetkých dokladov k výkupu pozemku registra E-KN p.č. 3949 pokiaľ sa u nich nachádzajú. Zároveň sme požiadali Národnú banku Slovenska, Odbor hospodárskych služieb, Oddelenie správy archívu o poskytnutie informácie či uvedené čiastky zaslané na účet Slovenskej štátnej sporiteľne a uložené do depozitu, boli vyššie uvedeným súkromným osobám vyplatené osobne, prevedené na súkromný účet, alebo ostali v depozite.

Návrh riešenia: *naoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra E-KN p.č. 3949, k. ú. Karlova Ves zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedenú čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevykonalnosti.*

Ohľadne výkupu pozemkov, k.ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Doc. JUDr. Milan ŠIMOVIČ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Etela ŠIMOVIČOVÁ	3 000,00,-Sk /	99,58Eur
Samuel HLIVA	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
Blanka HLIVOVÁ	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur

Nadväzná investícia mostu Lafranconi, k. ú. Karlova Ves

83 250,34Eur

sme naším šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra E-KN **p.č.20573** bol od pôvodných vlastníkov **Doc. JUDr. Milana Šimoviča a Etely Šimovičovej**, vykúpený v zábere 4m² v súlade s geometrickým plánom č.399-43/1993 na dousporiadanie „Nadväzných investícií mostu Lafranconi – ľavobrežné predmostie“. Pozemok nebol zapísaný na list vlastníctva pre hlavné mesto SR Bratislavu. Až po rokovaní a uzatvorení Dohody o urovnaní č.24 88 0702 11 00 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Ministerstvom hospodárstva SR sa stalo hlavné mesto vlastníkom pozemku registra C-KN p.č.3060/12 vytvoreného z pozemku registra E-KN p.č.20573.

Návrh riešenia: *Vlastníkom pozemku registra C-KN p.č.3060/12 ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemkovoknižného pozemku registra E-KN p.č.20573 je ku dnešnému dňu hlavné mesto SR Bratislava, navrhujeme preto vysporiadať čiastky: 99,58Eur a 99,58Eur, (t.j. zaplataenie kúpnej ceny za pozemok), pohybom: zvýšenie vstupnej ceny - nákup k pozemku registra C-KN p.č.3060/12, k. ú. Karlova Ves.*

Uvedené čiastky boli vysporiadané navrhnutým postupom.

Pozemok registra E-KN **p.č.20749** bol od pôvodných vlastníkov **Samuela Hlivu a Blanky Hlivovej**, vykúpený v celosti vo výmere 1668m² v súlade s geometrickým plánom č.399-43/1993 na dousporiadanie „Nadväzných investícií mostu Lafranconi – ľavobrežné predmostie“. Naším šetrením v archíve na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, sme zistili, že napriek tomu že evidujeme Kúpnu zmluvu uzatvorenú s pôvodnými vlastníkami, pozemok nie je a nikdy nebol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V predmetnej veci sme požiadali Národnú banku Slovenska, Odbor hospodárskych služieb, Oddelenie správy archívu o poskytnutie informácie či uvedené čiastky zaslané na účet Slovenskej štátnej sporiteľne a uložené do depozitu, boli vyššie uvedeným súkromným osobám vyplatené osobne, prevedené na súkromný účet, alebo ostali v depozite.

Návrh riešenia: *nakoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra E-KN p.č.20749, k. ú. Karlova Ves zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedenú čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevykonalnosti.*

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Karol BOHUNSKÝ	28 500,00,-Sk /	946,03Eur
Edita BRIDOVÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
Valéria DUBOVSKÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur

Oporný múr, k.ú. Karlova Ves **5 228,05Eur**

sme naším šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra C-KN p.č.1726/4 vo výmere 19m², pôvodne diel písmeno „f“ vo výmere 19m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Karola Bohunského**, bol v celosti vykúpený hlavným mestom SR Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkmi dnešného pozemku p.č.1726/4 sú dedičia po Karolovi Bohunskom, Viera Suchovská rod. Bohunská, Alica Čelárová rod. Bohunská a Pavol Bohunský pod správou SPF.

Návrh riešenia: *nakoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra C-KN p.č.1726/4, k. ú. Karlova Ves zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedenú čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevykonalnosti.*

Pozemok registra C-KN 1717/9 vo výmere 43m², pôvodne diel písmeno „d“ vo výmere 43m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Edity Bridovej**, bol v celosti vykúpený hlavným mestom SR

Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p.č.1717/9 totožného s vykúpeným dielom „d“ je fi. INC s.r.o., Košická 6, Bratislava už ako štvrtý vlastník v poradí prevodov tohto majetku.

Návrh riešenia: *nakoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra C-KN p.č.1717/9, k. ú. Karlova Ves zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedení čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevykúpiteľnosti.*

Pozemok registra C-KN p.č.1723/1 vo výmere 423m², z ktorého vytvorený diel písmeno „e“ vo výmere 43m² podľa geometrického plánu č.24-88/92 na zameranie skutkového stavu oporného múru, vo vlastníctve **Valérie Dubovskej**, bol vykúpený hlavným mestom SR Bratislavou. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p.č.1723/1 je dedič po Valérii Dubovskej, Viliam Dubovský.

Návrh riešenia: *nakoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra C-KN p.č.1723/1, k. ú. Karlova Ves zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedení čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevykúpiteľnosti.*

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Karlova Ves od pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov :

Július FARKAŠ	502 600,00,-Sk / 16 683,26Eur
<u>Július FARKAŠ</u>	<u>502 600,00,-Sk / 16 683,26Eur</u>

OS Dlhé diely 1.stavba, k. ú. Karlova Ves

33 366,52Eur

sme šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra E-KN p.č.4146/3 bol v zábere 1185m² diel 125 podľa geometrického plánu č.243-255-165-84/1 na stavbu OS Dlhé diely 1.stavba vykúpený od pôvodného pozemkovoknižného vlastníka **Júliusa Farkaša**. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pozemok registra E-KN p.č.4146/3 dnes vo výmere 792m² bol zapísaný do listu vlastníctva č.4971 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu a tiež všetky pozemky registra C-KN z neho vytvorené p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35 a 1426/39, k. ú. Karlova Ves.

Návrh riešenia: *Vlastníkom pozemkov registra C-KN p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35,1426/39 ktoré boli vytvorené z časti pôvodného pozemkovoknižného pozemku registra E-KN p.č.4146/3 je ku dnešnému dňu hlavné mesto SR Bratislava, navrhujeme preto vysporiadať čiastky: 16 683,26Eur a 16 683,26Eur (t.j. zaplataenie kúpnej ceny za pozemok), pohybom: zvýšenie vstupnej ceny - nákup ku pozemkom registra C-KN p.č.3566/49, 3566/37, 3566/6, 1426/44, 1426/43, 1426/127, 1426/42, 1426/50, 1426/161, 1426/155, 1426/35,1426/39 a registra E-KN p.č.4146/3, k.ú. Karlova Ves.*

Uvedené čiastky boli vysporiadané navrhnutým postupom.

Ohľadne výkupu pozemkov, k. ú. Petržalka od vlastníka :

Ústredná colná správa SR	136 800,00,-Sk / 4 540,93Eur
<u>Colnica Berg, k. ú. Petržalka</u>	<u>4 540,93Eur</u>

sme šetrením zistili nasledovné. Pozemok registra C-KN p.č.5884/6 vo výmere 4084m², z ktorého podľa geometrického plánu č.08-187-94012-11 vyhotoveného fi. GEOPRAKTA s.r.o., boli oddelené diely 1 vo výmere 267m² a 2 vo výmere 189m² pôvodne vo vlastníctve **Ústrednej colnej správy SR , Mierová 23, Bratislava**. Kúpnu zmluvou č.4-94-0-12-8/ch

hlavné mesto SR Bratislava kúpilo diely 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 136 800,00,-Sk / 4 540,93Eur. Ako sme šetrením zistili na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ku zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedošlo. Vlastníkom dnešného pozemku p.č.5884/6 je SR – Finančné riaditeľstvo, Lazovná 63, Banská Bystrica a vlastníkom pozemku p.č.5880/2 je Halbart – Slovakia a.s., Primaciálne nám 1, Bratislava v ktorom má hlavné mesto 50%podiel na základnom imaní.

Návrh riešenia: *nakoľko sa nám do dnešného dňa nepodarilo uvedený pozemok registra C-KN p.č.5884/6, k.ú. Petržalka zapísať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, navrhujeme uvedenú čiastku vyradiť ako zmarenú investíciu z dôvodu jej nevyožiteľnosti.*

Sekcia správy nehnuteľností svojou činnosťou od roku 2009 úspešne z celkovej sumy 1 155 681,21 Eur (nález NKU v roku 2009) odstránila z účtu 042 – Nedokončené investície čiastku 945 433,51 Eur. V priebehu od septembra 2015 do marca 2016 dohľadávala doklady k zostávajúcej čiastke 210 247,70Eur viaznucej na účte 042. Uvedená suma pozostávala hlavne z investícií hlavného mesta SR Bratislavy realizovaných v priebehu 90tich rokov a prevažná časť dokladov bola stratená, pričom pri rekonštrukcii spisov sme hlavne využívali archív Sekcie financií, archív Sekcie správy nehnuteľností a tiež archív Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru. Vzhľadom na obtiažnosť uvedenej úlohy chceme podotknúť, že sme úspešne zvládli korektne zaúčtovať čiastku 978 999,19Eur z účtu 042 - Nedokončené investície. K zostatku v sume 176 682,02Eur, sa už riešenie v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedalo uplatniť, preto bolo navrhnuté uvedené čiastky zúčtovať ako zmarené investície, nakoľko sa jedná o nevyožiteľné pohľadávky.

Stav k 31. 3. 2017:

Opatrenie sa priebežne plní – sekcia správy nehnuteľností v súlade s Rozhodnutím č.21/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, na vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky k 31.12.2016, navrhla Ústrednej inventarizačnej komisii zmarit' nedokončené investície vo výške 176 682,02Eur, riadok č.1 Inventúrneho súpisu – Výkup pozemkov, z účtu 042 Nedokončené investície, nakoľko sa jedná o nevyožiteľné pohľadávky.

Zoznam pôvodných pozemkovoknižných vlastníkov s uhradenými čiastkami, vrátane zoznamu akcií, na ktoré boli prostriedky vynaložené:

JUDr. Mária KOLAŘIKOVÁ	214 711,00,-Sk / 7 127,10Eur
Mgr. Viera KUNZOVÁ	214 711,00,-Sk / 7 127,10Eur
Ing. Alena MINIARIKOVÁ	107 369,00,-Sk / 3 564,00Eur
Ing. Daniel JÓNA	107 369,00,-Sk / 3 564,00Eur
Mária MIŠÍKOVÁ	240 900,00,-Sk / 7 996,42Eur
Jozef PETRISKO	153 048,50,-Sk / 5 080,28Eur
Ružena PETRISKOVÁ	153 048,50,-Sk / 5 080,28Eur
Zuzana NEUSCHLOVÁ	51 000,00,-Sk / 1 692,89Eur
Ing. Eugen HORVÁTH	49 500,00,-Sk / 1 643,10Eur
Dr. Ingrid VALENTINOVÁ	8 800,00,-Sk / 292,11Eur
Dr. Marián VALENTIN	1 760,00,-Sk / 58,42Eur
Miloš ANGER	101 640,00,-Sk / 3 373,83Eur
Elena ANGEROVÁ	101 640,00,-Sk / 3 373,83Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	180 000,00,-Sk / 5 974,91Eur
Doc. Ing. Peter KÚDELA	164 125,00,-Sk / 5 447,95Eur
Mária KÚDELOVÁ	180 000,00,-Sk / 5 974,91Eur
Kanalizačný zberač AVIII-8-1, k.ú. Karlova Ves	67 371,13Eur

Alojz FORNÚSEK 248 400,00,-Sk / 8 245,37Eur

Karol FORNÚSEK	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
Iveta FORNÚSEKOVÁ	124 200,00,-Sk /	4 122,68Eur
OS Dlhé diely 4.stavba, k.ú. Karlova Ves		16 490,73Eur
Samuel HLIVA	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
Blanka HLIVOVÁ	1 251 000,00,-Sk /	41 525,59Eur
Pri diaľnici v Mlynskej doline, k.ú. Karlova Ves		83 051,18Eur
Karol BOHUNSKÝ	28 500,00,-Sk /	946,03Eur
Edita BRIDOVÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
Valéria DUBOVSKÁ	64 500,00,-Sk /	2 141,01Eur
Oporný múr, k.ú. Karlova Ves		5 228,05Eur
Ústredná colná správa SR	136 800,00,-Sk /	4 540,93Eur
Colnica Berg, k.ú. Petržalka		4 540,93Eur

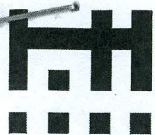
V zmysle uvedeného sekcia správy nehnuteľností, uskutoční kroky k odstráneniu vyššie uvedených nedokončených investícií v súlade so stanoviskom a Záverečnou správou Ústrednej inventarizačnej komisie.

Stav k 30. 9. 2017:

Sekcia správy nehnuteľností svojou činnosťou od roku 2009 úspešne z celkovej sumy 1 155 681,21 Eur (nález NKÚ v roku 2009) odstránila z účtu 042 – Nedokončené investície čiastku 945 433,51 Eur. V priebehu od septembra 2015 do marca 2016 sme hľadali doklady k zostávajúcej čiastke 210 247,70 Eur viaznucej na účte 042. Uvedená suma pozostávala hlavne z investícií hlavného mesta SR Bratislavy realizovaných v priebehu 90tich rokov a prevažná časť dokladov bola stratená, pričom pri rekonštrukcii spisov sme hlavne využívali archív Sekcie financií, archív Sekcie správy nehnuteľností a tiež archív Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru. Vzhľadom na obtiažnosť uvedenej úlohy chceme podotknúť, že sme úspešne zvládli korektné zaúčtovať čiastku 978 999,19 Eur z účtu 042 - Nedokončené investície. K zostatku v sume 176 682,02 Eur, sa už riešenie v prospech hlavné mesto SR Bratislavu nedá uplatniť, preto navrhujeme uvedené čiastky zúčtovať ako zmarené investície, nakoľko sa jedná o nevymožiteľné pohľadávky.

Sekcia správy nehnuteľností navrhuje **zostatok v sume 176 682,02 Eur** z pôvodne celkovej sumy 1 155 681,21 Eur, **zúčtovať ako zmarenú investíciu**, nakoľko sa jedná o nevymožiteľné pohľadávky, ktoré už nie je možné riešiť právnym ani žiadnym iným spôsobom v súlade s platnými zákonmi Slovenskej republiky, pričom je zrejmé, že ďalšie súdne spory by len uvedenú čiastku významne navýšili o ďalšie súdne poplatky, to všetko s minimálnou šancou na splnenie cieľov t.j. zápis vlastníckeho práva v prospech hlavné mesto SR Bratislavu.

V zmysle uvedeného navrhujeme zostatok v sume 176 682,02 Eur zúčtovať ako zmarené investície.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MAG0X029UGFF

MAGS SN - 35700/16

SSN
28P625

TU
Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SN - 35700/16-39649	131/2016	JUDr. Franko/123	16.05.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o záväzné stanovisko – Kanalizačný zberač A VIII-8-1

Listom zo dňa 15.02.2016 ste oddelenie legislatívno-právne požiadali o poskytnutie záväzného stanoviska k spôsobu vysporiadania sa s pôvodnými vlastníkami vo veci nedokončenej investície týkajúcej sa výkupu pozemkov na dielo Kanalizačný zberač A VIII-8-1 v súlade s uznesením c. 912/2010 časť C bod 1 zo dňa 25.03.2010.

K uvedenému vám uvádzame nasledovne záväzné stanovisko:

- pozemky vo vlastníctve pôvodného vlastníka pozemkov:

Podľa § 100 ods. 1 Občianskeho zákonníka:

„Právo sa premlčí, ak sa nevykonalo v dobe v tomto zákone ustanovenej (§§ 101 až 110). Na premlčanie súd prihliadne len na námietku dlžníka. Ak sa dlžník premlčania dovoľá, nemožno premlčané právo veriteľovi priznať“.

Podľa § 100 ods. 2 Občianskeho zákonníka:

„Premlčujú sa všetky majetkove práva s výnimkou vlastníckeho práva“.

Podstata premlčania spočíva v tom, že ak sa určité právo po zákonom stanovenú dobu (premlčaciu dobu) nevykoná alebo sa v priebehu premlčacej doby neuplatní na súde, nemôže byť po jej uplynutí veriteľovi priznané.

K tomu aby, oprávnený subjekt zabránil právnym účinkom premlčania, musí svoje právo uplatniť najneskôr do uplynutia príslušnej premlčacej doby na súde. Podanie žaloby na súde má za následok spočívajúce premlčacej doby.

Ak však dlžník uplatní námietku premlčania, nemôže súd premlčané právo priznať, návrh na začatie konania súd v takomto prípade zamietne.

Podľa § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa práv na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN
02/59 35 61 23

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Podľa § 107 ods. 2 Občianskeho zákonníka najneskôr sa právo na vzdanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky, a ak ide o úmyselné bezdôvodné obohatenie, za desať rokov odo dňa, keď k nemu došlo.

Ustanovenie paragrafu 107 ods. 2 určuje objektívnu premlčaciu dobu, po uplynutí ktorej sa právo na vydanie bezdôvodné získaného majetkového prospechu vždy premlčí. Plynutie objektívnej premlčacej doby je upravené bez akejkoľvek závislosti na subjektívnej vedomosti oprávneného o bezdôvodnom obohatení získanom na jeho úkor.

Pre začiatok plynutia objektívnej premlčacej doby práva na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia je rozhodujúci deň, kedy skutočné (fakticky) došlo k získaniu bezdôvodného obohatenia.

Podľa § 7 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka spôsobilosť na práva a povinnosti:
„Spôsobilosť fyzickej osoby mať práva a povinnosti vzniká narodením a táto spôsobilosť smrťou zanikne“.

Smrť fyzickej osoby spôsobuje zánik subjektivity fyzickej osoby. To znamená, že fyzická osoba už nemôže nadobúdať žiadne nové práva ani povinnosti.

Podľa § 19 Občianskeho súdneho poriadku spôsobilosť byť účastníkom konania má ten, kto má spôsobilosť mať práva a povinnosti t.j. má hmotnoprávnu subjektivitu podľa osobitného zákona (občianskeho zákonníka).

Z vyššie uvedeného a z podkladov doložených OLP k žiadosti vyplýva nasledovné:

nakoľko sa u pôvodných vlastníkov jedna výlučne o predávajúcich - fyzické osoby, ktoré sa bezdôvodné obohatili tým, že prijali kúpnu cenu na základe kúpnej zmluvy, avšak na jej základe nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na HLMSRBA prichádza do úvahy uplatnenie si nároku voči pôvodnému vlastníkovi prostredníctvom podania žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia. Táto možnosť prichádza do úvahy len u tých pôvodných vlastníkov ktoré spĺňajú náležitosti § 19 občianskeho súdneho poriadku. U ostatných pôvodných vlastníkov, ktorí spĺňajú náležitosti paragrafu 19 OSP upozorňujeme na ustanovenie paragrafu 107 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nakoľko podľa doložených podkladov došlo k úhradám kúpnej ceny jednotlivým vlastníkom v 90. rokoch.

K zmluvným ustanoveniam si súčasne dovoľujeme uviesť:

Podľa čl. 7 kúpnej zmluvy:

„návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti predloží Katastrálnemu úradu Sprava katastra kupujúci (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)“.

Podľa čl. 8 kúpnej zmluvy:

„Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti“.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
riaditeľ sekcie právnych činností