

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **14. 09. 2017**

**Návrh  
na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Vinohrady,  
Ďurgalova ulica, parc. č. 5487/64, 5487/83, 5487/84**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3673,

- parc. č. 5487/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Hane Letenayovej, v podiele ½ a Marte Letenayovej, v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 176,25 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 152,25 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5487/64 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 5487/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, Ing. Ľudovítovi Steinhübelovi, za cenu 152,25 Eur/m<sup>2</sup>, to znamená za kúpnu cenu celkom 1 522,50 Eur,

- parc. č. 5487/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, Ing. Mgr. Eve Prouskovej, za cenu 152,25 Eur/m<sup>2</sup>, to znamená za kúpnu cenu celkom 913,50 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemkov spolu 17 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 2 588,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Ďurgalova ulica, parc. č. 5487/64, 5487/83, 5487/84

**ŽIADATELIA** : Ing. Mgr. Eva Prousková

Hana Letenayová

Marta Letenayová

Ing. Ľudovít Steinhübel

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| parc. č.                       | druh pozemku                | výmera v m <sup>2</sup> | vlastník stavby garáže<br>č. LV                               |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5487/64                        | zastavané plochy a nádvoría | 1                       | Hana Letenayová (1/2)<br>Marta Letenayová (1/2)<br>LV č. 2773 |
| 5487/83                        | zastavané plochy a nádvoría | 10                      | Ing. Ľudovít Steinhübel<br>LV č. 6553                         |
| 5487/84                        | zastavané plochy a nádvoría | 6                       | Ing. Mgr. Eva Prousková<br>LV č. 6216                         |
| <b>spolu: 17 m<sup>2</sup></b> |                             |                         |                                                               |

Pozemky registra „C“ parc. č. 5487/64, parc. č. 5487/83 a parc. č. 5487/84 sú zapísané na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 5487/83 a parc. č. 5487/84 sú predmetom nájomných zmlúv, a to Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0416-16-00 a Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0573-16-00. Na pozemok registra „C“ parc. č. 5487/64 nie je uzatvorená nájomná zmluva.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Ing. Mgr. Eva Prousková požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ parc. č. 5487/84 v k. ú. Vinohrady vo výmere 6 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 12784, zapísaná na LV č. 6216 v jej výlučnom vlastníctve. Hlavná architektka vydala dňa 3.5.2017 súhlasné stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 5487/64, 5487/83,

5487/84 v k. ú. Vinohrady, nakoľko ide o situáciu, kde vlastními pozemkov pod garážami je viacero subjektov. Z uvedeného dôvodu by ich predajom malo prísť k zjednodušeniu majetkovoprávných vzťahov.

Ing. Mgr. Eva Prousková užíva pozemok registra „C“ parc. č. 5487/84 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0416-16-00 a Ing. Ľudovít Steinhübel užíva pozemok registra „C“ parc. č. 5487/83 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0573-16-00. Hana Letenayová a Marta Letenayová užívajú pozemok registra „C“ parc. č. 5487/64 v k. ú. Vinohrady v Bratislave bez vysporiadania majetkovoprávného vzťahu s jeho vlastníkom – hlavným mestom SR Bratislavou a bez úhrady za užívanie predmetného pozemku, na základe čoho dochádza z ich strany k bezdôvodnému obohateniu podľa ustanovenia § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušieho pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 10/2017 zo dňa 15. 7. 2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková., znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 5487/64, 5487/83, 5487/84, k. ú. Vinohrady bola stanovená znaleckým posudkom v sume **152,25 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **2 588,25 Eur**.

#### **Informatívna výška nájomného podľa platných nájomných zmlúv**

Ing. Mgr. Eva Prousková užíva pozemok registra „C“ parc. č. 5487/84 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0416-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 72,00 Eur a Ing. Ľudovít Steinhübel užíva pozemok registra „C“ parc. č. 5487/83 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0573-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 120,00 Eur.

#### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemok parc. č. 5487/64 k. ú. Vinohrady využívaný Hanou Letenayovou a Martou Letenayovou ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 1 m<sup>2</sup> ide o sumu 12,00 Eur/rok.

#### **Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Ing. Mgr. Eva Prousková, Ing. Ľudovít Steinhübel, Hana Letenayová a Marta Letenayová, ako žiadatelia sú výluční vlastníci stavieb garáží na predmetných pozemkoch. Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 5487/64, 5487/83, 5487/84, k. ú. Vinohrady, sa bude uskutočňovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušieho pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve



žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží v ich výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami garáží vo vlastníctve iných subjektov.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5487/64, 5487/83 a 5487/84 v k. ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Bez pripomienok.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Súhlasí.

#### **Oznámenie finančného oddelenia:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

#### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

#### **Oddelenie legislatívno-právne:**

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

### **Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto.**

Je súhlasné.



MAG0P00MF2BL

Ing. Mgr. Eva Prousková,

JPN

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 17-08-2016                     |              |
| Podanie číslo: 343136          | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                 | Vybavuje:    |

Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, 16. 8. 2016

Žiadosť o kúpu pozemku pod garazou

MAGISTRÁT 52 307/2016

Žiadam o kúpu pozemku pod garážou na Opavskej ulici v Bratislave, ktorej novou vlastníčkou som v zmysle rozhodnutia Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č. V 18569/11 zo dňa 10. augusta 2011; LV 6216 (pôvodný vlastník garáže: Anna Longauerová,

Označenie navrhovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Eva Prousková,

Číslo obč.preukazu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kontakt:

Dôvod žiadosti: žiadam o kúpu pozemku pod garážou, ktorej som novou majiteľkou.

Označenie pozemku:

Nájomná zmluva č. 088304161600

Lokalita: Bratislava Nové Mesto

Parcelné číslo: 5487/84

Súpisné číslo: 12784

Katastrálne územie: Bratislava Vinohrady

Ulica: Opavská ulica

Výmera: 6 m<sup>2</sup>

Účel kúpy: plné užívanie garáže spolu s pozemkom v osobnom vlastníctve

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Mgr. Prousková Eva

Prílohy: kópia z katastrálnej mapy  
výpis z listu vlastníctva č. 6216

30

5487/9

21648/10

112

5487/88

bytové družstvo

Đurgalova

súkr.osoba

hlavné mesto

5487/13

875487/63

5487/881

5487/64 :/85

súkr.osoba

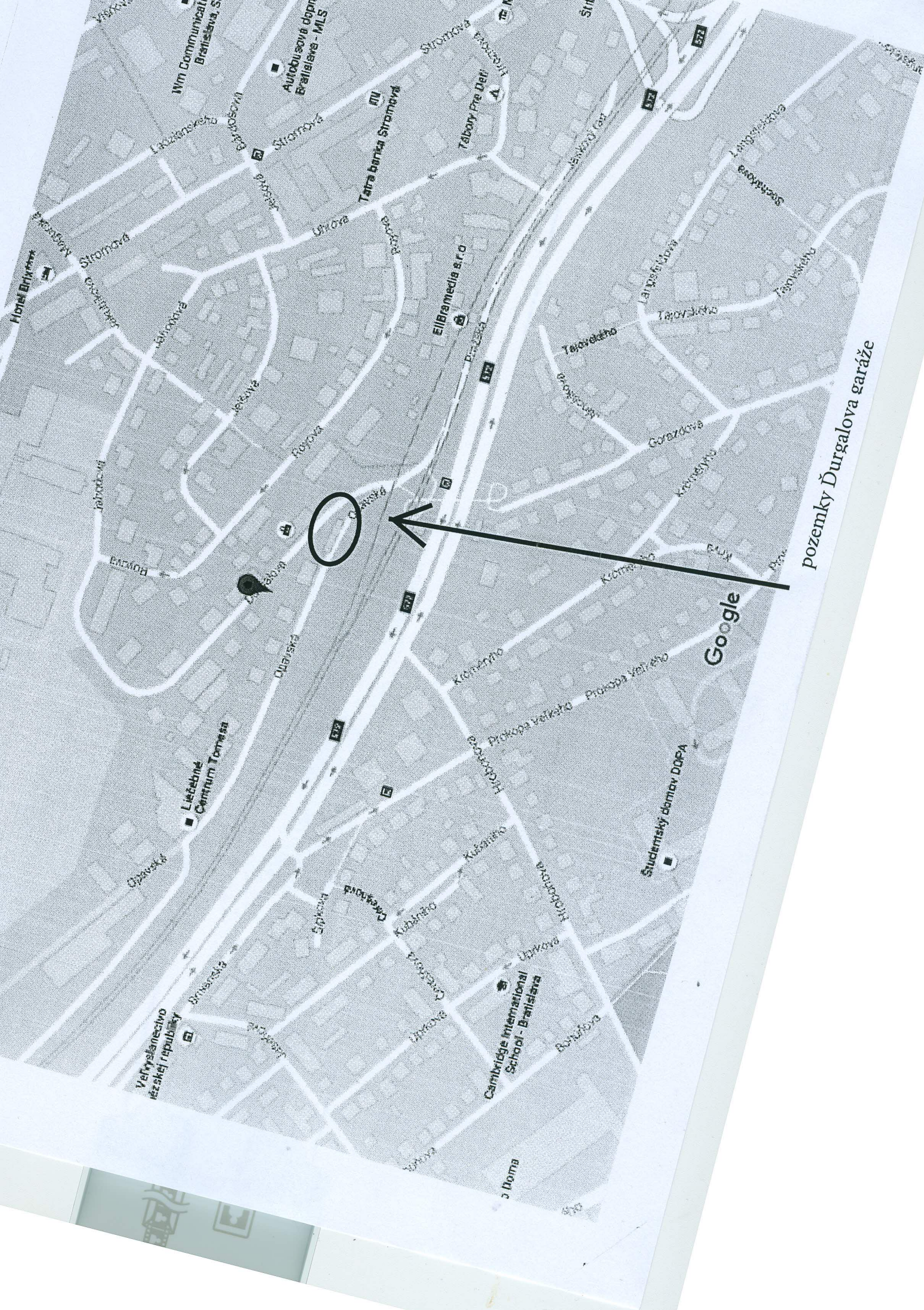
5487/65

železnice SR

21648/5

On





pozemky Ďurgalova garáže





pozemky garáže Durgalova



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.07.2017

Dátum vyhotovenia: 15.08.2017

Čas vyhotovenia : 09:45:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 5487/64        | 1           | Zastavané plochy a nádvoría | 16             |            | 1               | 5            |
| 5487/83        | 10          | Zastavané plochy a nádvoría | 17             |            | 1               |              |
| 5487/84        | 6           | Zastavané plochy a nádvoría | 16             |            | 1               | 5            |

Iné údaje:

Stavba na parcele 5487/64 je evidovaná na LV č. 2773.  
Stavba na parcele 5487/83 je evidovaná na LV č. 6553.  
Stavba na parcele 5487/84 je evidovaná na LV č. 6216.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu  
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2017  
Čas vyhotovenia: 09:49:48

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2773**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby                                                                                           |                  |             |              | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo                                                                                    | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby |            |                |
| 11898                                                                                            | 5487/ 20         | 7           | garáž        |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11898 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5189. |                  |             |              |            |                |
| 11898                                                                                            | 5487/ 64         | 7           | garáž        |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11898 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673. |                  |             |              |            |                |
| 11898                                                                                            | 5487/ 65         | 7           | garáž        |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11898 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |              |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

|                           |                                                  |       |
|---------------------------|--------------------------------------------------|-------|
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                         |       |
| 1                         | Letenayová Hana, I                               | 1 / 2 |
| Dátum narodenia :         |                                                  |       |
| Titul nadobudnutia        | Rozhodnutie ŠN Bratislava 3 D 820/85 - VZ 258/86 |       |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                         |       |
| 2                         | Letenayová Marta, I                              | 1 / 2 |
| Dátum narodenia :         |                                                  |       |
| Titul nadobudnutia        | Rozhodnutie ŠN Bratislava 3 D 820/85 - VZ 258/86 |       |

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.:Star-3053/2003 zo dňa 03.12.2003, Z-22848/15
- 2 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.:Star-3053/2003 zo dňa 03.12.2003, Z-22848/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2017  
Čas vyhotovenia: 09:52:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6553**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby                                                                                           |                  |             |              | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo                                                                                    | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby |            |                |
| 13180                                                                                            | 5487/ 22         | 7           |              |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13180 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |              |            |                |
| 13180                                                                                            | 5487/ 83         | 7           |              |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673. |                  |             |              |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Steinhilber Ľudovít r. .

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2328/2010 zo dňa 17.12.2010, Z-1307/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2017  
Čas vyhotovenia: 09:54:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6216**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

| Stavby                                                                                           |                  |             |              | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo                                                                                    | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby |            |                |
| 12784                                                                                            | 5487/ 23         | 20          | garáž        |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12784 nie je evidovaný na liste vlastníctva.        |                  |             |              |            |                |
| 12784                                                                                            | 5487/ 84         | 20          | garáž        |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12784 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673. |                  |             |              |            |                |

**Legenda:**

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prousková Eva r.  
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-18569/11 zo dňa 10.8.2011

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Palušová /258

TU

362 937/2017

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OMV 31141/2017                      MAGS OUC 49934/17-359751                      Ing. Mosná /508                      04.08.2017

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                     |                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | OMV (za žiadateľa: Mgr. Prousková, Letenayová a spol.)                     |
| žiadosť zo dňa:                     | 04.08.2017                                                                 |
| pozemok parc. číslo:                | 5487/64, 5487/21, 5487/83, 5487/84 a 5487/85 - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                 | Vinohrady                                                                  |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Opavská ul. a Ďurgalova ul.                                                |
| zámer žiadateľa:                    | <b>odkúpenie pozemkov pod existujúcimi garážami</b>                        |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5487/64, 5487/21, 5487/83, 5487/84 a 5487/85, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

**Predmetné pozemky spadajú do ochranného pásma železničných tratí.**

#### **Funkčné využitie územia:**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)



Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49934/17-359751 zo dňa 04.08.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia  
územnoplánovacieho úradu  
MAGS OUIČ 49934/17-359751

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – garážnici                                        | Referent : Dob     |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                         |                    |
| Katastrálne územie | Vinohrady                                              | Parc.č.: 5487/64   |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 56 575/2016-379 909<br>MAGS OMV 52 307/2016 | č. OSRMT 1069/16   |
| TI č.j.            | TI/682/16                                              | EIA č. /16         |
| Dátum prijmu na TI | 22.10.2016                                             | Podpis ved. odd. / |
| Dátum exped. z TI  | 28.10.2016 - 7. 11. 2016                               | Komu : OMV 391 816 |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                             |        |                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 18.10.2016                                                                             | pod č. | MAGS OMV 52307/2016 |
| Predmet podania:             | Predaj pozemkov - zastavané plochy a nádvorí pod garážami, žiadatelia sú vlastníkami garáží |        |                     |
| Číslo OKDS:                  |                                                                                             |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Ing. Šnierer, Ing. Steinhubel, Ing. Prousková, Mgr. Lettrichová, Letenayová                 |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Vinohrady                                                                                   |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 5487/21.64.83-85                                                                            |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 2 11 2016                                                                                   | pod č. | 588 215             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.10.2016       | Pod. č. oddelenia: | - 379910/2016<br>ODI/492/16-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mgr. Minarčinová |                    |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |                               |
| <p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k predaju pozemkov p. č. 5487/21.64.83-85 zastavané plochy a nádvorí pod garážami, žiadatelia sú vlastníkami garáží <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p> <p><u>Poznámka</u></p> <p>V auguste 2015 sme sa vyjadrili súhlasným stanoviskom k nájmu týchto pozemkov ( pod č. j. MAGS SNM 50790/2015).</p> |                  |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24.10.2016       |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Urbanová    | 25.10.2016         |                               |



|                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                |                     |                                         |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                               | 20.10.2016          | Pod. č. oddelenia: OD 56424/2016/379911 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                              | Ing. Peter Strnád   |                                         |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                   |                     |                                         |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 5487/64.21.83.84.85. k.ú. Vinohrady, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                     |                                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                | 28.10.2016          |                                         |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                      | Ing. Viera Štecková | 28.10.2016                              |

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie 3.1  
814 99 Bratislava



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 52307/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS OMV 52307/2016 MAGS OSK 56460/2016-379912-2 Čibová/773 18.11.2016  
MAG /2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Eva Prousková

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 52307/2016 zo dňa 18.10.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 5487/64.21,83,84,85 v k. ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v uvedenej oblasti sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie. Žiadame zakresliť a vytýčiť toto vedenie a v ochrannom pásme 1m do oboch strán nepovolit predaj (vecné bremeno).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, 1 poschodie, 3. dvere H5

|                |                |                     |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02 59 35 67 04 | 02 59 35 67 85 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:osk@bratislava.sk">osk@bratislava.sk</a> |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 382363

|                       |                                    |                      |            |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                         | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 52307/2016   | MAGS OZP 56408/2016<br>379913/2016 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 21.10.2016 |

Vec

Predaj pozemkov pod stavbou garáží, k. ú. Vinohrady – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 52307/2016 zo dňa 18.10.2016 ste na základe žiadosti žiadateľov:

**Ing. Eva Prousková**, nar. ....

**Hana Letenayová**, nar. ....

**Marta Letenayová**, nar. ....

**Ing. Ivan Šnirer**, nar. ....

**Ing. Eudovít Steinhübel**, nar. ....

**Mgr. Mária Lettrichová**, nar. ....

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“, parc. č. 5487/64, 21, 83, 84, 85, k. ú. Vinohrady (Ďurgalova ul.). Žiadatelia sú vlastníci garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoria“, na ktorých sa nachádzajú objekty garáží, plochy sú v súčasnosti zastavané. **Predaj pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

|                |                |                     |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a> |





Sekcia správy nehnuteľností

361409/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 31141/2017  
MAG

Naše číslo  
MAGS OUAP 33782/2017/359755

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
07.08.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie - Vinohrady**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Mgr. Eva Prousková, dátum narodenia:**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Hana Letenayová, dátum narodenia:**

*(neevidujeme v informačnom systéme)*

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Marta Letenayová, dátum narodenia:**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Ing. Ivan Šnírer, dátum narodenia:**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €                     |
| po lehote splatnosti | <b>15,84 € ( Príloha )</b> |

**Ing. Ľudovít Steinhübel, dátum narodenia:**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Mgr. Mária Lettrichová, dátum narodenia:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €         |
| po lehote splatnosti | <b>24,00 €</b> |

( Var.symbol 883000916, Dátum splatnosti 15.01.2017, Interné č.21780000050,nájom pozemkov )

*V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-

Ing. Jarmilá Kleisová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti - **Ing. Ivan Šnírer**



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

**MAG 387785/2016**

|                       |                     |                         |            |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka          | Bratislava |
| MAGS OMV52307/16      | MAG 29416/379915/16 | Ing. Kubovičová /kl.930 | 31.10.2016 |
| MAG                   |                     |                         |            |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom o kúpu pozemkov registra „C“ **parc.č.5487/64, 21, 83, 84, 85, KÚ Vinohrady**, pod stavbami garáží **neeeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov  
a licencií  
Blagoevova 9, P.O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
tel. 02 59 35 69 30

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN  
594171

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo  
MAGS OMV – 52307/2016    MAGS OLP - 30777/2016  
MAG

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
26.10.2016

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 52307/2016** zo dňa 18.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Eva Prousková, nar.:

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA  
SEKCIA SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ  
ODDelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1.  
814 99 Bratislava 1

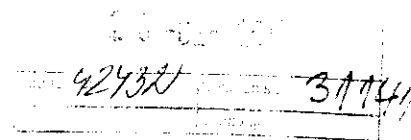
JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



MAG0P00LRQ8H



*Mgr. Rudolf Kusý*  
starosta  
Bratislava - Nové Mesto



Bratislava, 14. 02. 2017

5367 1156/2017 PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 16.12.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 52307/2016/420608, ktorá nám bola doručená dňa 02.01.2017, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 5487/64, 5487/21, 5487/83, 5487/84, 5487/85, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vinohrady, Ďurgalova ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží. Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

**n e m á m n á m i e t k y.**



Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci  
Mgr. Tomáš Szabo  
OMV  
TU

253 28/8017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 31141/2017/76225

Naše číslo

MAG HA 15295/2017

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

- 3. 05. 2017

**Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na ul. Ďurgalovej,  
k.ú. Vinohrady, p.č. 5487/21, p.č. 5487/64, p.č. 5487/83-85**

Dňa 24.3.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na ul. Ďurgalovej, k.ú. Vinohrady, p.č. 5487/21, p.č. 5487/64, p.č. 5487/83-85.

Ide o situáciu, kde vlastními pozemkov pod garážami je viacero subjektov a ich predajom by malo prísť k zjednodušeniu majetkoprávných vzťahov objektov.

Odporúčame zároveň zriadiť spoločenstvo vlastníkov, ktoré by zabezpečilo kooperovanie pri udržiavaní garáží. Keďže samotné garáže sú čiastočne zapustené do svahu odporúčame ich strechu riešiť ako vegetačnú čím sa dosiahne jej lepšie začlenenie do územia a zamedzí sa prílišnému prehrievaniu plochy v letných mesiacoch.

Za týchto podmienok s predajom pozemkov na ul. Ďurgalovej, k.ú. Vinohrady, p.č. 5487/21, p.č. 5487/64, p.č. 5487/83-85

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Uršulínska 6. I. poschodie, č. dveri 106

TELEFÓN

02/59 35 65 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

**Ing. Mgr. Eva Prousková, rod.**

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5487/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3673.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Vinohrady parc. č. 5487/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby stojacej na predmetnom pozemku, a to stavby so súpisným č. 12784 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5487/84 a parc. č. 5487/23 k. ú. Vinohrady zapísanej na LV č. 6216, ktorá nie je predmetom predaja.



## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **913,50 Eur**, (slovom: deväťstotrinásť Eur a päťdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 15. 07. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavou Juritkovou, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 152,25 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **913,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške **168,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4. 8. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 10. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 2. 11. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7. 11. 2016 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18. 11. 2016.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

---

**Ing. Mgr. Eva Prousková**

