

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, a to pozemky parc. č. 21293/48, parc. č. 21293/47, parc. č. 9110/41, parc.
č. 9116/14 a parc. č. 9116/16, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky
parc. č. 21788/8 a parc. č. 21293/44, vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 2x
6. GP 22/2017
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto s prílohou
10. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, to pozemkov :

- parc. č. 21293/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m² a parc. č. 21293/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², ktoré vznikli podľa GP č. 22/2017 zo dňa 23. 02. 2017, z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21293/3 a parc. č. 21293/18, zapísaných na LV č. 1656, a pozemkov parc. č. 9110/41 - ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. 9116/14 - ostatné plochy vo výmere 237 m² a parc. č. 9116/16 - ostatné plochy vo výmere 224 m², zapísaných na LV č. 1, v celkovej výmere 1 298 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- za pozemky parc. č. 21788/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 249 m², zapísanej na LV č. 7076, a parc. č. 21293/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², zapísanej na LV č. 2792, v celkovej výmere 1 298 m², vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., Karadžičova 12, Bratislava, IČO 35872217, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa pod telesom komunikácie II. Triedy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na týchto pozemkoch bez právneho dôvodu, a taktiež pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých žiadateľ plánuje zrealizovať výstavbu chodníka a účelovej prístupovej komunikácie k svojmu objektu, ktorý sa nachádza v dotyku so zamieňanými pozemkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ : Twin City a.s.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO 35 872 217

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Staré Mesto**

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21293/48,	zastavané plochy	89	GP č. 22/2017, bud. chodník
21293/47,	zastavané plochy	195	GPč. 22/2017, bud. chodník
9110/41,	ostatné plochy	544	bud. prístupová komunikácia
9116/14,	ostatné plochy	237	bud. prístupová komunikácia
			zaťažená vecným bremenom
9116/16,	ostatné plochy	224	bud. prístupová komunikácia
			zaťažená vecným bremenom

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v celkovej výmere 1 298 m²,

Pozemok v spoluvlastníctve žiadateľov

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21788/8,	zastavané plochy	1 249	pod existujúcou komunikáciou
21293/44,	zastavané plochy	40	pod existujúcou komunikáciou

vo vlastníctve žiadateľa v celkovej výmere 1 298 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zámena pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta a ich plánované využitie :

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v „zóne Chalúpkova“, na ktorých sa realizuje výstavba rozsiahleho polyfunkčného komplexu známeho pod názvom Twin City.

Pozn. : Jedna z portfólia spoločností žiadateľa, spoločnosť Twin City VIII, s. r. o., je taktiež vlastníkom a prevádzkovateľom stavby Centrum Bottova, ktorá bola riadne umiestnená, povolená a skolaudovaná rozhodnutím stavebného úradu č. 9587/43896/2016/Kam/H-84, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 9. 2016 a ktorá bezprostredne susedí s pozemkami parc. č. 9116/14 a 16. V prospech tejto spoločnosti hlavné mesto zriadilo vecné bremeno in rem, za ktoré bola v roku 2016 hlavnému mestu SR Bratislava na základe znaleckého posudku uhradená suma 41 500,00 Eur.

Pre účely obsluhy územia a Centra Bottova plánuje žiadateľ vybudovať :

- **chodník** na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **21293/48** a parc. č. **21293/47**, ktoré vznikajú na základe GP č. 22/2017 z pozemkov registra „C“ parc. č. 21293/3 a 21293/18,

zapísaných na LV č. 1656 a pozemkov. Chodník bude slúžiť pre peších a o jeho údržbu sa bude starať žiadateľ, resp. jeho právny nástupca.

- **prístupovú komunikáciu** na pozemkoch registra „C“, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **9110/41**, ostatné plochy vo výmere 544 m², parc. č. **9116/14**, ostatné plochy, vo výmere 237 m² a parc. č. **9116/16**, ostatné plochy vo výmere 224 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1. Komunikácia bude slúžiť ako prístupová komunikácia s Centru Botova a plánovanému parkovaciemu domu a o jeho údržbu sa bude starať žiadateľ, resp. jeho právny nástupca.

Všetky pozemky zasiahnuté plánovanou výstavbou sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, niektoré pozemky pod plánovanou komunikáciou sú navyše zaťažené vecným bremenom zriadeným in rem, ktoré žiadateľ v plnom rozsahu prevezme bez úľavy na hodnote pozemku.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa a ich súčasné využitie

Žiadateľ je súčasne vlastníkom ucelených pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **21788/8** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 249 m², zapísaný na LV č. 7076, a pozemok parc. č. **21293/44** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m², zapísaný na LV č. 2792, na ktorých sa nachádza teleso komunikácie – cesty III. triedy. Za užívanie pozemkov žiadateľ nepožaduje od hlavného mesta žiadnu úhradu.

Žiadateľ, vzhľadom na vyššie uvedený stav a svoj zámer zrealizovať výstavbu chodníka a prístupovej komunikácie, požiadal o zmenu pozemkov, na základe ktorej dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Pozemky, o ktorých zmenu žiadateľ žiada, sú pre hlavné mesto SR Bratislava samostatne neupotrebitelné, sú v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a navyše je časť z nich zaťažená vecným bremenom, ktoré žiadateľ na seba po zrealizovaní zámeny bez akýchkoľvek výhrad prevezme.

Zámenou dotknutých pozemkov by došlo k zosúladieniu skutkového a právneho stavu a upravili by sa vlastnícke pomery v území. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú bez akýchkoľvek tiarch.

Zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko výmery zamieňaných pozemkov sú totožné a rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje sumu 80,40 Eur, ktorý bude znášať žiadateľ.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 5/2017 zo dňa 30.03.2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 21293/3,47,48, 21788/8, 21293/44, k. ú. Staré Mesto, stanovená na sumu 304,91 Eur/m² a znalecký posudok č. 28/2017 zo dňa 18.05.2017 vypracovaný FINDEX, s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 9110/41, 9116/14,16, k. ú. Staré Mesto, stanovená na 304,83 Eur/m².

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pri celkovej výmere 1 298 m² predstavuje sumu celkom **392 948,59 Eur**.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Twin City, a.s. pri celkovej výmere 1 298 m² predstavuje sumu celkom **393 028,99 Eur**.

Jednotková cena

Jednotková hodnota všetkých pozemkov dotknutých zámenou bola stanovená v sume **304,91 Eur/m² a v sume 304,83 Eur/m²**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom

obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádza stavba – teleso komunikácie II. triedy vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Okrem toho dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých žiadateľ, ako majoritný vlastník pozemkov v dotknutom území a výlučný vlastník susedných pozemkov, plánuje zrealizovať výstavbu chodníka a účelovej komunikácie, ktoré budú určené na obsluhu územia v zóne Chalúpkova

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21293/47, 21293/48, 21293/44, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, pozemky parc. č. 9110/41, 8116/14, 9116/16, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia : zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, pozemky parc. č. 21788/8, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie : zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Zámenu odporúčajú s podmienkou zachovania verejnej prístupnosti chodníka pozdĺž objektu A2 polyfunkčného projektu Twin City.

Stanovisko technickej infraštruktúry

So zámenou pozemkov súhlasia. Upozorňujú, že v predmetnom území evidujú 22 kV káblové vedenie.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto:

Súhlasné.

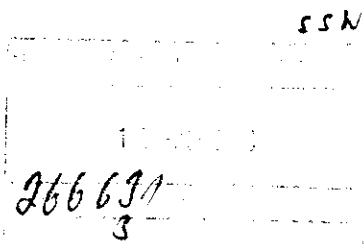


MAG0P00NRKK1

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 3.3.2016



MAG010146 43910/2016

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto

Vážený pán primátor,

obchodná spoločnosť **Twin City a.s.**, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 872 217, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3244/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, a sú vedené Katastrálnym úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7076 ako parcela č.: 21788/8, a na liste vlastníctva č. 2792 ako parc. č. 21293/44, pričom oba pozemky sú o celkovej výmere **1.289 m²**, pričom na uvedených pozemkoch je umiestnená miestna komunikácia II. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Mesto Bratislava“). Listy vlastníctva č. 7076 a č. 2792 tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti.

Mesto Bratislava je zároveň vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, a sú vedené Katastrálnym úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1656 ako parcely č.: 21293/3, 21293/17, ako aj na liste vlastníctva č. 1 ako parc. č. 9110/41, 9116/14 a 9116/16. Listy vlastníctva č. 1656 a list vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 2 tejto žiadosti.

Spoločnosť v budúcnosti plánuje vybudovať na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bratislava:

- chodník (a to na časti parc. č. 21293/3, 21293/17 tak ako je to vymedzené novovytvorenými parcelami č. 21293/45 a 21293/46 v Geometrickom pláne č. 22/2016 vyhotovenom dňa 23.2.2016 spoločnosťou Geovis s.r.o., Čelakovská 20, 821 05 Bratislava, IČO:36 810 851, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto žiadosti, ďalej len „**GP**“) súvisiaci s výstavbou polyfunkčného projektu známeho pod názvom Twin City, ako aj
- prístupovú komunikáciu (na parc. č. 9110/41, 9116/14, 9116/16) k parkovaciemu domu, ktorý má Spoločnosť v pláne vybudovať v bezprostrednej blízkosti daných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bratislava, ako aj prístupovú komunikáciu k polyfunkčnému objektu Centrum Bottova, a to všetko na území v rozsahu o výmere **1.289 m²**.

Vzhľadom na skutočnosť, že Spoločnosť má záujem upraviť vlastnícke pomery vo vyššie uvedených územiach tak, aby Spoločnosť, ako aj Mesto Bratislava mohli v budúcnosti realizovať v dotknutom území svoje zámery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov (t.j. Spoločnosť a Mesto Bratislava), **žiada týmto Spoločnosť Mesto Bratislava o zámenu pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto**, a to v predmetnom dotknutom území Starého Mesta v zmysle GP, pričom na základe navrhovanej zámény sa Mesto Bratislava stane vlastníkom pozemkov - parcela č.: 21788/8 a parc. č. 21293/44, a súčasne Spoločnosť sa stane vlastníkom pozemkov vymedzených v GP ako parc. č. 21293/45 a parc. č. 21293/46, pričom táto zámena sa uskutoční v pomere výmery zamieňaných pozemkov 1:1, t.j. o výmere **1.289 m²**.

V závere si dovoľujeme navrhnúť, aby mestské zastupiteľstvo Mesta Bratislava schválilo túto žiadosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetné parcely vo vlastníctve Mesta Bratislava sú pre Mesto Bratislava neupotrebitelné, susedia s parcelami Spoločnosti, na ktorých má Spoločnosť zámer vybudovať parkovací dom a prevádzkovať obchodno-administratívne centrum Bottova a ich zámenou sa nezabráni vstupu na iné parcely vo vlastníctve Mesta Bratislava, nakoľko sa tam nenachádzajú.

Twin City a.s.

Mgr. Zdenko Kučera
predseda predstavenstva

Twin City a.s.

Adrián Rác
člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 7076 a č. 2792, k.ú.: Staré Mesto

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1 a č. 1656, k.ú.: Staré Mesto

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 22/2016 zo dňa 23.2.2016

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3244/B

Obchodné meno:	Twin City a.s.	(od: 19.02.2005)
Sídlo:	Karadžičova 12 Bratislava 821 08	(od: 17.12.2013)
IČO:	35 872 217	(od: 18.12.2003)
Deň zápisu:	18.12.2003	(od: 18.12.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.12.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.12.2003) kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.12.2003) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.12.2003) reklamná a propagačná činnosť (od: 18.12.2003) prenájom priemyselného tovaru, leasing (od: 18.12.2003) prenájom motorových vozidiel, leasing (od: 18.12.2003) leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 18.12.2003) prieskum trhu (od: 18.12.2003) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 17.04.2007) obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností (od: 17.04.2007) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 17.04.2007) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.04.2007) inzerčná činnosť (od: 17.04.2007) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.04.2007) zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.04.2007)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 18.12.2003) Mgr. <u>Zdenko Kučera</u> - predseda predstavenstva (od: 01.03.2017) Brumovická 8418/8 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 25.01.2017	

	<u>Adrián Rac</u> - člen predstavenstva Brumovická 8495/1 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 25.01.2017	(od: 01.03.2017)
	Mgr. <u>Marcel Sedlák</u> - člen predstavenstva Brumovická 6 Bratislava - Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 25.01.2017	(od: 01.03.2017)
	Ing. <u>Jakub Gossányi</u> - člen predstavenstva Jégého 21 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 02.03.2017	(od: 10.03.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 01.03.2017)
Základné imanie:	34 000 EUR Rozsah splatenia: 34 000 EUR	(od: 14.02.2009)
Akcie:	Počet: 1000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 EUR	(od: 14.02.2009)
Akcionár:	HB REAVIS GROUP B.V. Claude Debussylaan 10 Amsterdam 1082MD Holandské kráľovstvo	(od: 06.12.2016)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Vladimír Báleš</u> Hornodvorská 9 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 25.01.2017	(od: 01.03.2017)
	Mgr. <u>Peter Malovec</u> Výhonská 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 25.01.2017	(od: 01.03.2017)
	JUDr. <u>Ladislav Haladej</u> Vavrinová 2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 25.01.2017	(od: 01.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 868/03, Nz 93220/03 spísanej dňa 16.10.2003 not. kandidátom JUDr. Joanidisovou notára JUDr. Macáka v zmysle ust. §§ 154-220a Obchodného zákonníka.	(od: 18.12.2003)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 9.2.2005 spísaná do notárskej zápisnice N 5/2005, Nz5842/2005 notárom JUDr. Petrom Kriškom. Zmena obchodného mena, pôvodné: Land Capital a.s.	(od: 19.02.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.03.2007.	(od: 17.04.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 1022/2008, Nz 41405/2008, NCRIs 41024/2008 zo dňa 02.10.2008.	(od: 14.10.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 4178/2013 Nz 41989/2013 NCRIs 42732/2013 zo dňa 13.11.2013.	(od: 17.12.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.11. 2014.	(od: 07.02.2015)
Predaj:	Predaj časti podniku Predávajúci, spoločnosť Twin City a. s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 872 217, predal časť svojho podniku kupujúcemu, spoločnosti TWIN City II s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 47 241 501, na základe zmluvy o predaji	(od: 01.04.2014 do: 20.05.2014)

Obchodný register SR

Predaj časti podniku	(od: 21.05.2014)
Predávajúci, spoločnosť Twin City a. s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 872 217, predal časť svojho podniku kupujúcemu, spoločnosti Twin City II s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 47 241 501, na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2013.	
*	(od: 21.05.2014)
Predávajúci, spoločnosť Twin City a. s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 872 217, predal časť svojho podniku kupujúcemu, spoločnosti Twin City III s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 47 241 446, na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2013.	
*	(od: 21.05.2014)
Predávajúci, spoločnosť Twin City a. s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 872 217, predal časť svojho podniku kupujúcemu, spoločnosti Twin City IV s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 47 241 519, na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 20.12.2013.	

Dátum aktualizácie údajov: 16.05.2017
Dátum výpisu: 17.05.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

vlastníctvo TWIN CITY
a.s. - predmet zámeny

vlastníctvo HLMSR BA -
predmet zámeny

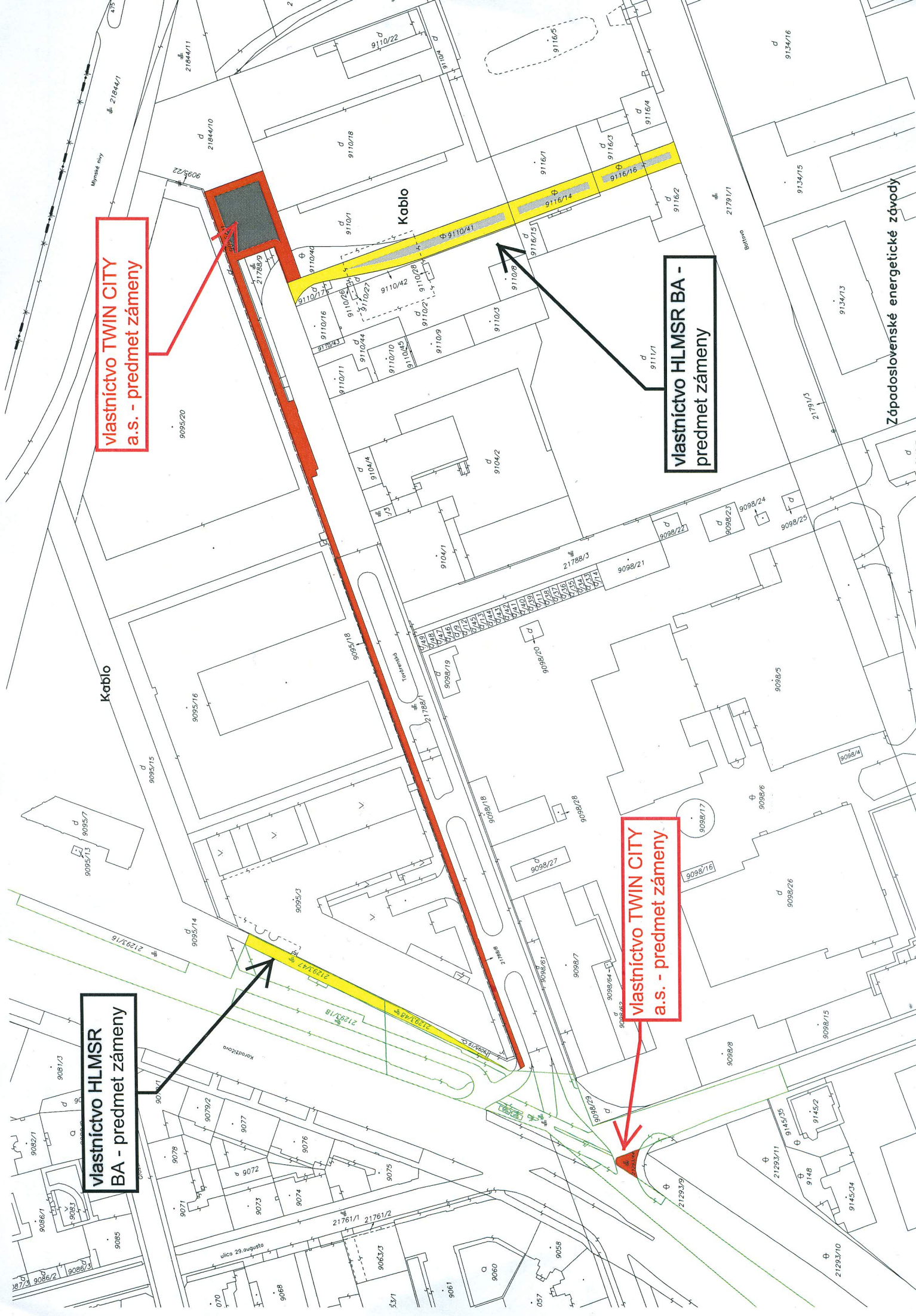
vlastníctvo TWIN CITY
a.s. - predmet zámeny

vlastníctvo HLMSR
BA - predmet zámeny

Západoslovenské energetické závody

Kablo

Kablo





p.č. 21788/8, 21293/44, 21293/17, 21293/3
k.ú. Staré Mesto

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1656		21293/18		2780	zast.pl.						21293/18		2585	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, BA detto detto
											21293/47		195	zast.pl. 22	
1656		21293/3		7083	zast.pl.						21293/3		6994	zast.pl. 22	
											21293/48		89	zast.pl. 22	detto
spolu:				9863									9863		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj:	Okres:	Obec:
Geovis s.r.o.		Bratislavský	Bratislava I	Bratislava - Staré Mesto
Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:
		Staré Mesto	22/2017	Bratislava 9-0/24, Bratislava 8-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na rozdelenie nehnuteľností p.č. 21293/3,18,47,48.</i>		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
				Ing. Monika Vlčková
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
23.02.2017	Ing. Marta Hrdinová	23.02.2017	Ing. Milica Vašková	06. MAR. 2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrikom		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom		Číslo: 482/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9297		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		

9077

Koradžićova

21863/2

21293/18

-0.45-
-3.82-

-28.75-

21293/47

-24.70-

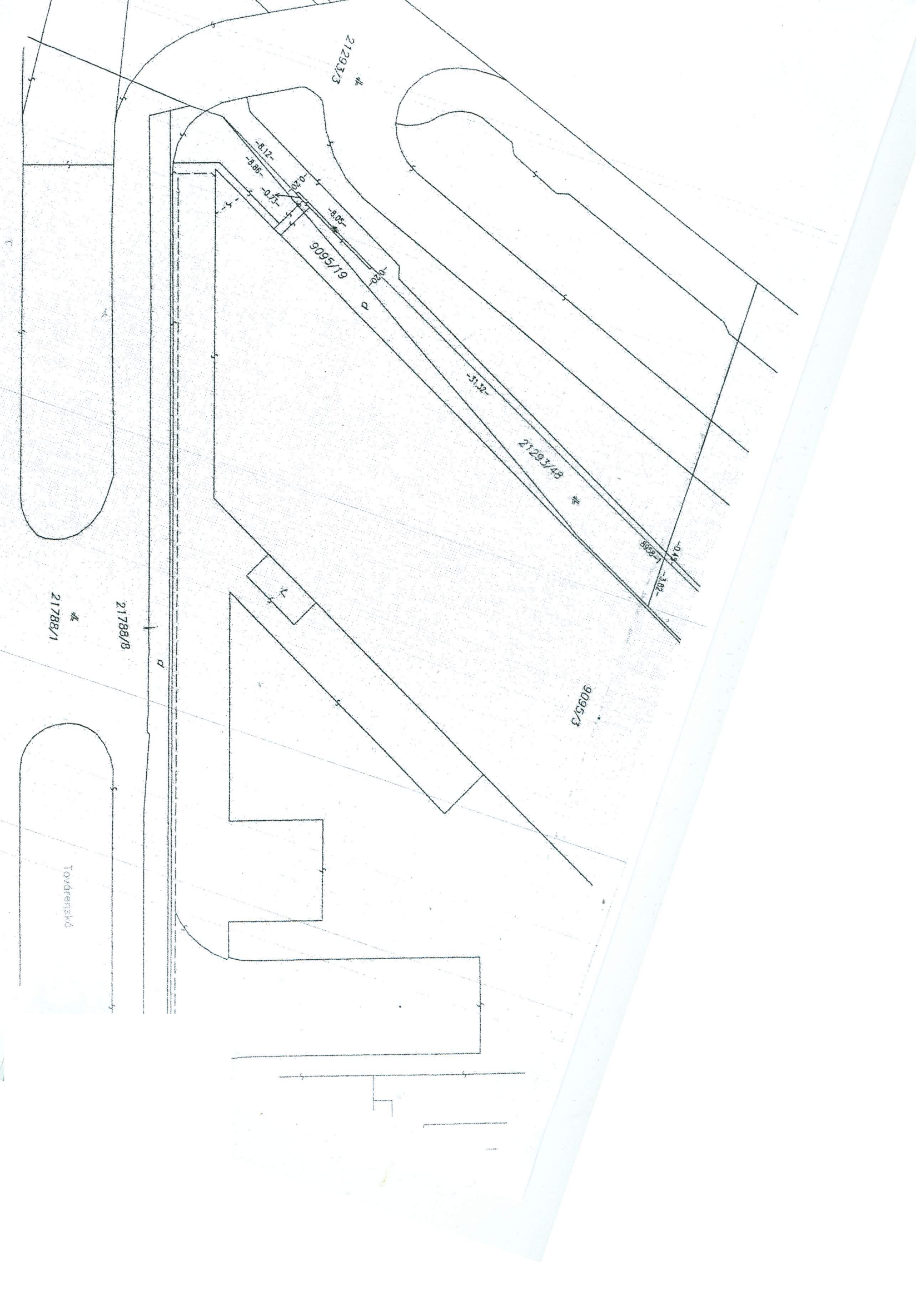
9095/14

d

Bratislava 9-0/24

Bratislava 8-0/13





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 17.05.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:49:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1875/ 2	9	Záhrady	4	1		
1875/ 3	450	Záhrady	4	1		
2042/ 5	179	Ostatné plochy	37	1		
3004/ 6	34	Záhrady	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3004/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8201.						
3004/ 13	12	Záhrady	4	1		
3004/ 14	3	Záhrady	4	1		
3172	294	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 801
3173	349	Záhrady	4	1		, 801
4721/ 5	48	Záhrady	4	1		
4734/ 2	28	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
4753/ 8	38	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7938/ 28	197	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7938/ 30	64	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7938/ 31	52	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9110/ 41	544	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7035/2017						
9116/ 14	237	Ostatné plochy	37	1		
9116/ 16	224	Ostatné plochy	37	1		
21514/ 1	1660	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21514/ 17	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
21514/ 18	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
21514/ 19	15	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
21514/ 20	10	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
21788/ 9	234	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7035/2017						
22411	109	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

18 - Pozemok na ktorom je dvor
 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 Druh chránenej nehnuteľnosti.
 801 - Iná ochrana
 Umiestnenie pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 Právny vzťah
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1611/ 1	304	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:
 Umiestnenie pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
815	3172	12	Zariadenie opatrovateľskej služby		1

Legenda:
 Druh stavby:
 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
 Kód umiestnenia stavby:
 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** **1 / 1**

IČO :

Poznámka	Stav právny, nie je totožný so stavom užívania pri parcelách č.1742/5, 1772/5, 1772/4, 1740/4, 1740/5 - Reamb.1981.
Poznámka	Na pozemok parc. č. 9110/41 - Environmentálna záťaž SK/EZ/B1/1986, P-660/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V - 15797/07 zo dňa 6.6.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-27935/07-3/521732 zo dňa 23.11.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-28196/07-1/475496 zo dňa 14.08.2007, Z-8095/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-12337/07-1/142491 zo dňa 23.03.2007, Z-3437/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM -34905/08-1/178222 zo dňa 19.5.2008, GP č. 33/2005, Z-5686/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM-56890/09-2/345234 o zápis stavby zo dňa 27.11.2009 - Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.: 10236/45452/2009/SPC/Bel zo dňa 20.11.2009, Z-13651/09
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-27791/13 zo dňa 29.11.2013

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR** **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Protokol č. 11 88 0161 09 00 o zverení majetku do správy zo dňa 23.3.2009, Z-5089/09**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

3 **Mišikova, s.r.o., Panská 6, Bratislava, PSČ 811 01, SR** **/**

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 3 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3004/6, záhrada o výmere 49 m2 a pozemok parcelné číslo 22411, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m2 na dobu neurčitú, podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83/0447-12-00 zo dňa 23.07.2012, (zmena podľa GP č. 42/2014 - z parc.č. 3004/6 vytvorené nové parc.č. 3004/6, 3004/13, 3004/14), Z-12651/14

Tituly nadobudnutia LV:

DODATOK D 985/93 Z 4.11.1994

ZMENA KULTURY PRI PARC.3526/1.Z-990/95 Z 7.3.1995

Rozhodnutie č.X-53/2002 zo dňa 8.11.2002.

Zámenná zmluva č. 038805670700 podľa V-25595/07 zo dňa 05.09.2007, GP-43/2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - právo podľa rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na cudzej nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľnosti na pozemku C KN parc.č. 7938/28 v prospech Orange Slovensko, a.s., podľa Z-10421/13

- 1 Vecné bremeno na pozemok parc.č.21514/1 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO:31386946) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods.1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách), návrh zo dňa 17.9.2014, Z-19128/14
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc. č. 2042/5 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-22790/15.
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21514/1, podľa Z-2013/16.
- 1 Vecné bremeno pôsobiace in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami cez pozemky parc.č. 9116/14, 9116/16 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 6654 na parc.č. 9116/5, podľa V-33236/16 zo dňa 23.11.2016

Iné údaje:

CAST PARCELY 9134/39 MAJETKOPRAV.NEUSPORIADANE

- 1 Rozhodnutie o povolení osobného výťahu č. SU-2008/38040/640/2009-H/1-Ká zo dňa 12.1.2009, Z-980/10
- 1 GP 19/2010 overený dňa 6.2.2012 pod č. 195/12
- 1 Zápis GP č. 42/2014 (č.ov. 1014/2014) na zameranie stavby na p.č. 3004/6, 3004/10, 3004/11 a 3004/12; Z-12651/14
- 3 K vlastníkom č. 1 je pod por.č. 3 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3004/6, záhrada o výmere 49 m2 a pozemok parcelné číslo 22411, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m2 na dobu neurčitú, podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83/0447-12-00 zo dňa 23.07.2012, (zmena podľa GP č. 42/2014 - z parc.č. 3004/6 vytvorené nové parc.č. 3004/6, 3004/13, 3004/14), Z-12651/14

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.05.2017

Katastrálne územie Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:53:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21282/ 1	8445	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
21282/ 2	50	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 4	12008	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21290/ 23	94	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 24	268	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 25	34	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 26	89	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 27	2248	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 28	85	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 30	11	Ostatné plochy	37	1		
21290/ 74	327	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21290/ 75	233	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21290/ 76	106	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 3	7083	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7035/2017						
21293/ 16	239	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 18	2780	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 19	214	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 201
21293/ 20	835	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 201
21293/ 21	98	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 22	857	Ostatné plochy	37	1		, 201
21293/ 25	767	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 26	178	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 27	107	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 28	398	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 30	14	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
21293/ 31	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
21293/ 35	42	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21293/ 37	950	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21335/ 1	22319	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21335/ 2	464	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 201
21335/ 10	1539	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 202
21335/ 11	1569	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
21335/ 14	40	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
21335/ 22	756	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 202
21335/ 23	89	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 201
21335/ 24	13	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 202
21335/ 27	1751	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
21335/ 28	121	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súnného konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005,
Titul nadobudnutia	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.05.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia 12:58:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7076

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9110/ 1	2559	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9110/ 17	52	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
9110/ 18	2033	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9110/ 22	461	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9110/ 26	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9110/ 40	189	Ostatné plochy	37	1		
9110/ 42	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 11	83	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 12	9911	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 13	353	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 14	816	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9118/ 20	2533	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 21	1045	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9118/ 22	45	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
9118/ 23	72	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9120/ 7	379	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9120/ 59	1573	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
9120/ 63	406	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9120/ 65	350	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21788/ 8	1249	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21789/ 10	1900	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
21789/ 20	1418	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21844/ 10	1102	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6174/2017						
21844/ 11	1131	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6526	9110/ 16	1	požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6526 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8505.					
	9110/ 26	20	stály kryt - zariadenie civilnej obrany		2
	9110/ 27	20	stály kryt - zariadenie civilnej obrany		2
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8505.					
	9110/ 28	20	stály kryt - zariadenie civilnej obrany		2
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8505.					
	9118/ 23	18	trafostanica bez súpisného čísla		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

2 - Podzemná stavba

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Twin City a.s., Karadžičova 12, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Na pozemok parc. č. 9110/40, 9110/1, 9110/18, 9110/22, 9118/12, 9118/13, 9118/14, 9118/20, 9118/21, 9118/22, 9118/23, 9120/7, 9120/59, 9120/63, 9120/65, 21788/8, 21789/10, 21789/20, 21844/10, 21844/11 - Environmentálna záťaž SK/EZ/B1/1986, P-660/14
Titul nadobudnutia	V-1723/2004 zo dňa 27.9.2004.
Titul nadobudnutia	V-2065/04 zo dňa 20.10.2004.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2794/05 zo dňa 7.10.2005.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č. 84/2005 zo dňa 2.8.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3414/05 zo dňa 9.1.2006.
Titul nadobudnutia	GP-02/2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. 038805670700 podľa V-25595/07 zo dňa 05.09.2007, GP-43/2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2584/09 zo dňa 19.2.2009.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-27791/13 zo dňa 29.11.2013
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o odstránení stavieb Zn.: 8298/30664/2015/STA/Kam zo dňa 17.07.2015, Z-8896/15
Titul nadobudnutia	V-1978/2005 zo dňa 6.7.2005.-Pvz 3101/05

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo zriadiť na pozemku registra C KN parc. č. 21788/8 inžinierske siete slúžiace k užívaniu rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 9095/16,
 - právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí,
 - právo na vstup, prechod pešo, vstup a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 21788/8, v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 9095/16, 9095/18 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 9095/16, podľa V-16505/15 zo dňa 26.06.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - právo zriadiť na pozemku registra C KN parc.č.21788/8 inžinierske siete slúžiace k užívaniu rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č.9095/3,
 - právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí,
 - právo na vstup, prechod pešo, vstup a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.21788/8,v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č.9095/3, parc.č.9095/19 a rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku parc.č.9095/3, podľa V-16507/15 zo dňa 29.06.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť existenciu inžinierskych sietí- plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49/2015 pod číslom konania 1489/15 zo dňa 20.7.2015, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky p.č. 21788/8, 21789/10, 21789/20, 9110/1, 9110/17 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO 35910739, podľa V-22599/15 zo dňa 11.9.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
 - zriadiť a uložiť na pozemku p.č. 21788/8 inžinierske siete slúžiace k užívaniu rozostavanej stavby bez súp.čísla na pozemku p.č. 9095/20
 - užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia
 - vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/8 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a rozostavanej stavby bez súp.č. na p.č. 9095/20 na základe V-2711/16 zo dňa 18.2.2016
- 1 Vecné bremeno pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21789/20 za účelom zabezpečenia prjazdu/ prístupu k stavbe súp.č. 6654 na p.č. 9116/5 a/alebo k pozemkom p.č. 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15 a výstupu/výjazdu zo stavby súp.č. 6654 na p.č. 9116/5 a/alebo z pozemkov p.č. 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15 v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 6654 na p.č. 9116/5 a pozemkov 9116/5, 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15 podľa V-33454/16 zo dňa 23.11.2016
- 1 Vecné bremeno pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve zriaďovať inžinierske siete slúžiace k užívaniu stavby súp.č. 6654 na p.č. 9116/5 a/alebo pozemkov p.č. 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15, vrátane práva užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí na pozemku v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 6654 na p.č. 9116/5 a pozemkov 9116/5, 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15 podľa V-33454/16 zo dňa 23.11.2016

Iné údaje:

Zlúčenie LV s LV č.8176-Pvz-7367/15

Zápis GP č.66/2015 (overovacie číslo: 2014/15); Kolaudačné rozhodnutie č.z.: 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015, Z-16984/16

- 1 Rozhodnutie X-94/04 zo dňa 11.11.2004.
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1973/10
- 1 GP 19/2010 overený dňa 6.2.2012 pod č. 195/12
- 1 Zmena sídla spoločnosti, Z-8896/15
- 1 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 6917/21868/2015/PRA/Bel zo dňa 20.5.2015, Z-10342/15

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

321108/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
01.06.2017	MAGS OUIČ	Ing. arch. Záhorská/610	05.06.2017
	45650/17-316908		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Twin City a.s., Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	01.06.2017
pozemok parc. číslo:	21293/47, 21293/48, 9110/41, 9116/14, 9116/16, 21788/8, 21293/44 – podľa grafického značenia Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karadžičova ul., Továrenská ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **21293/47, 21293/48; funkčné využitie územia:**

- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- predmetným pozemkom prechádza **nosný systém MHD**

pozemky parc. č. **9110/41, 9116/14, 9116/16; funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **M**

pozemok parc. č. **21788/8; funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **M** (JV časť pozemky)
- **komunikácia – Továrenská ulica: námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

pozemok parc. č. **21293/44; funkčné využitie územia** – rozhranie území:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- územie, ktoré je súčasťou **zbernej komunikácie FT B2 – Karadžičova ulica: námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí

Podmienky funkčného využitia plôch - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Podmienky funkčného využitia plôch - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časť záujmových parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie M

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova.

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými

konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že pre záujmovú lokalitu sa spracováva **Územný plán zóny Chalupkova**. obstarávateľom je Mestská časť Staré Mesto, ktorá je garantom miestnych komunálnych záujmov, spracovateľ je JELA s.r.o..

Ďalej informujeme, že v dotyku s pozemkami parc. č. 21293/44, 47, 48 vedie hlavná cyklistická trasa a nakoľko záujmové sú pozemky súčasťou komunikácií, kladieme dôraz na stanovisko **Oddelenia dopravného inžinierstva**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 45650/17-316908 zo dňa 05.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archiv



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13.05.2016	MAGS OMV 43920/2016
Predmet podania:	Zámena pozemkov v lokalite Továrenská - Karadžičova	
Žiadateľ:	Twin City, a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava	
Katastrálne územie:	Staré Mesto	
Parcelné číslo:	21293/45 (odčlenené z 21293/17) a 21293/46 (odčlenené z 21293/3) za 21788/8 a 21293/44	
Odoslané: (dátum)	9. 06. 2016	Pod.č. 302 085

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.05.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 286341/2016
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		ODI/214/2016-p

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou spoločnosti Twin City a.s. o stanovisko k zamene pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pozemku parc. č. 21293/45 vo výmere 195 m² (odčlenený z parc. č. 21293/17) a parc. č. 21293/46 vo výmere 89 m² (odčlenený z 21293/3) za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Twin City, a.s. parc. č. 21788/8 vo výmere 1249 m² a parc. č. 21293/44 vo výmere 40 m² s cieľom zosúladenia užívacích a vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom a za účelom realizácie zámerov žiadateľa.

Z dostupných podkladov identifikujeme:

- parc. č. 21788/8 ako časť miestnej komunikácie Továrenská
- parc. č. 21293/44 ako časť prísluší ku križovatkovému priestoru Dostojevského rad – Čulenova – Továrenská
- parc. č. 21293/45 a 21293/46 ako časť verejného priestoru medzi objektom SOA2.101 polyfunkčného súboru Twin City pozdĺž časti Karadžičovej v úseku od križovatky s Továrenskou smerom k Mlynským nívám.

Stanovisko

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k navrhovanej zamene pozemkov v k. ú. Staré Mesto v zmysle žiadosti **uvádzame:**
1. Vo vzťahu k v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov je pod časťou pozemku parc. č. 21788/8 vedená podzemná trasa líniovej stavby verejného

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TEL/FON
02 59 35 61 95

FAX
02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

dopravného a technického vybavenia „Projekt TEN-T. Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Stavba: ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka“.

2. Podľa dostupných podkladov k polyfunkčnému projektu Twin City je pozdĺž objektu SO A2.101, t.j. na novovytvorených pozemkoch parc. č. 21293/45 a 21293/46 v k. ú. Staré Mesto požadovaných na zámeru, navrhnutý chodník ako súčasť verejného priestoru medzi komunikáciou Karažičova a objektom Twin City A2.

Na základe uvedeného v bode 2. stanoviska navrhovanú zámenu odporúčame s podmienkou zachovania verejnej prístupnosti chodníka pozdĺž objektu A2 polyfunkčného projektu Twin City.

Vybavené (dátum): 23.05.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 18.5.2016 Pod. č. oddelenia OD 45711/16-286342/KJ-18

Spracovateľ (meno): Ing. Klementová

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k zámene pozemkov nemáme námietky s podmienkou zachovania verejnej prístupnosti chodníka

Vybavené (dátum): 6.6.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Viera Štecková

Mgr. Jana Rysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

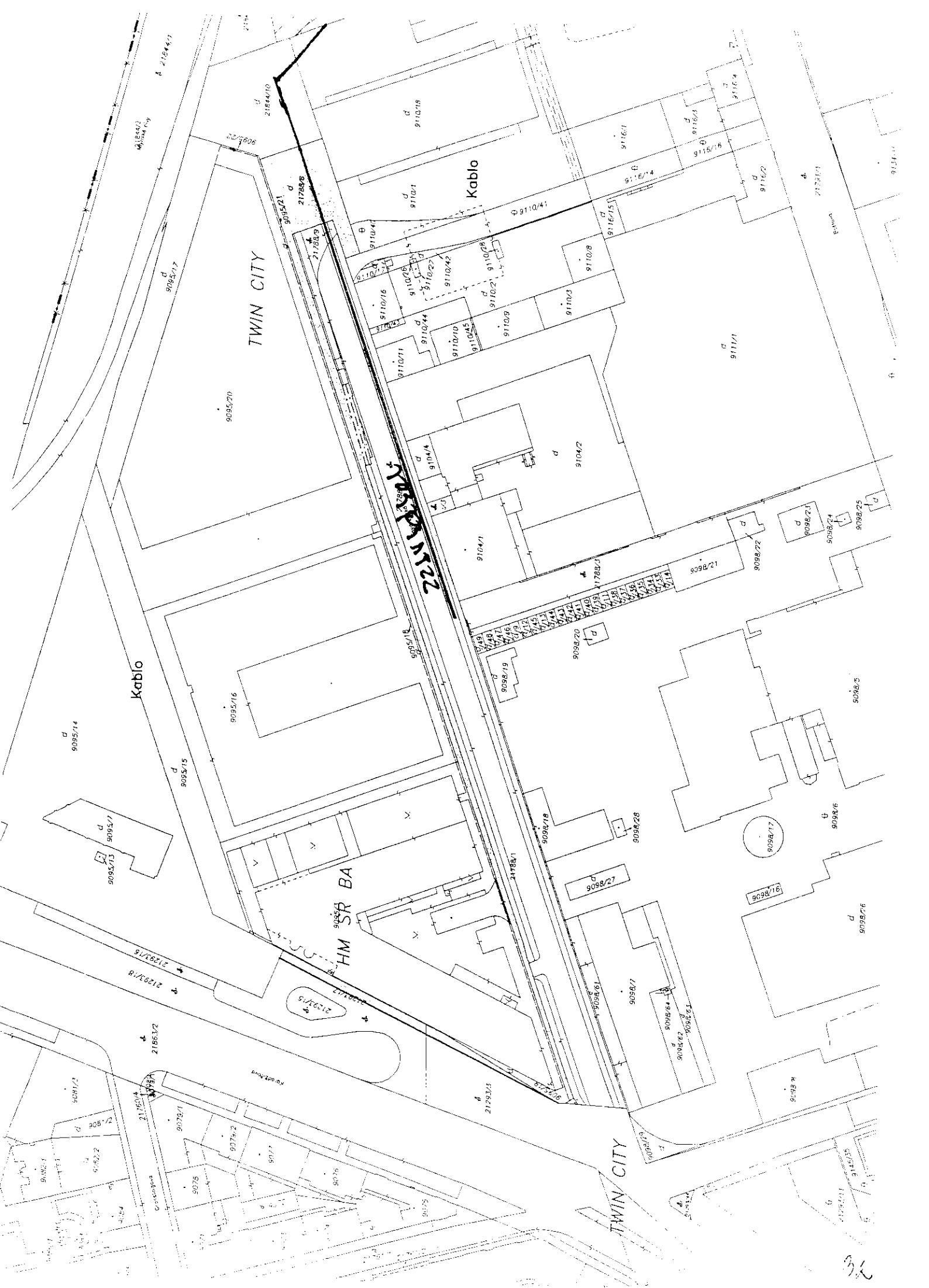
Žiadateľ	SSN – Twin City, a.s.	Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 0293/45.46-21 788/8
Č.j.	MAGS OSRMT 45 686/2017-316 909 MAGS OMV 45 217/2017	č. OSRMT 572/17
TI č.j.	TI/403/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	7.6.2017	Podpis ved. odd. <i>A</i>
Dátum exped. z TI	7.6.2017	Komu : OMV 322.349

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 305754/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43920/2016	MAGS OSK 45863/2016-286343-2	Čibová/773	03.06.2016
MAG 286335/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – MAGS OMV 43920/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 43920/2016 vo veci zámeny pozemkov p. č. 21293/45.46 za p. č. 221788/8, 21293/44v k. ú. Staré Mesto za účelom vybudovania chodníka a prístupovej komunikácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Zámena pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Ing. Gabriel Baláz
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Záporožská 5, I. poschodie, c. dverí 115

TELEFON
02 59 35 67 04

FAX
02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

33.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 321566

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45217/2017-316905	MAGS OŽP 45921/2017-321524	Ing. Korpová / kl. 538	07.06.2017

Vec

Twin City, a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, záměna pozemkov

Listom č. MAGS OMV 45217/2017-316905 zo dňa 29.05.2017 ste na základe žiadosti Twin City, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska zo dňa 03.06.2017 a o stanovisko k záměne pozemkov.

Predmetom žiadosti je záměna pozemkov registra „C“ KN v kat. úz. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere 1289 m²:

- novovytvorená parc. č. 21293/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², ktorá vznikla podľa GP č. 22/2016 zo dňa 25.02.2016 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21293/18, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656,
- novovytvorená parc. č. 21293/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², ktorá vznikla podľa GP č. 22/2016 zo dňa 25.02.2016 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21293/3, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656,
- parc. č. 9110/41 – ostatné plochy vo výmere 544 m², zapísaná na LV č. 1.
- parc. č. 9110/14 – ostatné plochy vo výmere 544 m², zapísaná na LV č. 1.
- parc. č. 9110/16 – ostatné plochy vo výmere 544 m², zapísaná na LV č. 1.

za pozemky vo vlastníctve žiadateľa, vo výmere 1289 m²:

- parc. č. 21788/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m², kat. úz. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 7076,
- parc. č. 21293/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², kat. úz. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 7076.

Dôvodom záměny je záujem žiadateľa vybudovať na zamieňaných pozemkoch chodník a prístupovú komunikáciu k parkovaciemu domu. Záměnou pozemkov sa docieľi zosúladienie užívacích a vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom tak, aby bolo možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy a zo strany žiadateľa realizovať v dotknutom území svoje záměry, a aby sa zachoval verejný status zamieňaných pozemkov.

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENÍ	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

34,

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

V záujmovom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území doposiaľ nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránenej flóry alebo fauny. **Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny**

S pozdravom

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

36.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Beláková

329888/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/45217/2017 OMDPaL/329886/2017 kl. 900 19.6.2017
MAGOMV/316911/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **316911**

Názov spoločnosti	Twin City, a. s.
Adresa spoločnosti	Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO spoločnosti	35872217

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

37.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

320392/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 45217/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/316904

Vybavuje/linka
Kuchárková/476

Bratislava
06.06.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 21293/45, 21293/46, 9110/41, 9116/14, 9116/16, 21788/8, 21293/44

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Twin City a.s., IČO: 35 872 217

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

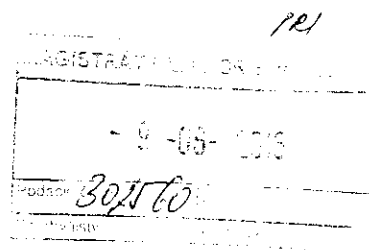
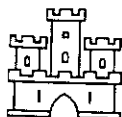
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



HAG0P000NQYW 43920/2016

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/27965/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

07.06.2016

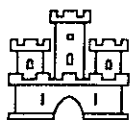
Vec: **Stanovisko k zámene pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci zámeny pozemkov vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy parc.č. 21293/45 a 21293/45 za pozemky parc.č. 21788/8 a 21293/44 vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s. na Karadžičovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. ~~Radoslav~~ Števočík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo

55/27508/2016/KST/Gab

Vybavuje

Gábor Anton, Ing.

Bratislava

06.06.2016

Vec:

Informácia o využití pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k zámene

Lokalita:

K. ú. Staré Mesto parc. č.

Zóna:

Žiadateľ:

Žiadosť predložená:

Zámer:

Karadžičova ul., Továrenská ul.

21293/45, 21293/46, 21293/44 a 21788/8

Chalupkova

oddelenie majetkové

02.06.2016

výmena pozemkov

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov sú parcely č. 21293/44 a 21788/8 na Továrenskej ul., ktoré by mali byť predmetom zámeny, súčasťou plôch definovaných ako: Námestia a ostatné komunikačné plochy a pozemky parc. č. 21293/45 a 21293/46 je súčasťou plôch definovaných ako: - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované plochy.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ

1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

nepripustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver: Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie, nemáme výhrady k zamene pozemkov parc. č. 21293/45 a 21293/46 na Karadžičovej ulici za pozemky parc č. 21293/44 a 21788/8 na Továrenskej ul.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: referát územného plánu a rozvoja

Zámenná zmluva **č. 03 88 17 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

na jednej strane

a

Twin City, a. s.

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Zastúpené:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 35872217

na druhej strane

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov :
 - parc. č. **21293/48**, zastavaná plocha, vo výmere 89 m², ktorý vzniká na základe GP č. 22/2017, IČO : 36810851 z pozemku registra „C“ parc. č. 21293/3, zapísaného na LV č. 1656
 - parc. č. **21293/47**, zastavaná plocha, vo výmere 195 m², ktorý vzniká na základe GP č. 22/2017, IČO : 36810851 z pozemku registra „C“ parc. 21293/18, zapísaného na LV č. 1656
 - parc. č. **9110/41**, ostatné plochy vo výmere 544 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1
 - parc. č. **9116/14**, ostatné plochy, vo výmere 237 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1
 - parc. č. **9116/16**, ostatné plochy vo výmere 224 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1,**vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v celkovej výmere 1298 m²,**
2. Spoločnosť Twin City a. s. je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov :
 - parc. č. **21788/8**, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1249 m², zapísaného na LV č. 7076
 - parc. č. **21293/44**, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 2792, **v celkovej výmere 1298 m²,**

3. Zámena pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za pozemky registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, špecifikované v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Twin City, a. s. zastavaných stavbou komunikácie II. triedy, ktorá je vlastníctvom hlavného mesta SR, príde k zosúladieniu stavu užívania so stavom právnym.

Čl. 2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
 - a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Staré mesto
 - pozemok parc. č. **21788/8**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1249 m², zapísaný na LV č. 7076
 - pozemok parc. č. **21293/44**, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m², zapísaný na LV č. 2792, **v celkovej výmere 1298 m²**,
 - b) spoločnosť Twin City, a. s. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Hlavné pozemky registra „C“ v k. ú. Staré Mesto
 - pozemok parc. č. **21293/48**, zastavaná plocha, vo výmere 89 m², ktorý vzniká na základe GP č. 22/2017, IČO : 36810851 z pozemku registra „C“ parc. č. 21293/3 zapísaného na LV č. 1656
 - pozemok parc. č. **21293/47**, zastavaná plocha, vo výmere 195 m², ktorý vzniká na základe GP č. 22/2017, IČO : 36810851 z pozemku registra „C“ parc. č. a 21293/18, zapísaného na LV č. 1656
 - pozemok parc. č. **9110/41**, ostatné plochy vo výmere 544 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parc. č. **9116/14**, ostatné plochy, vo výmere 237 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parc. č. **9116/16**, ostatné plochy vo výmere 224 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, **v celkovej výmere 1298 m²**.
2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.
3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 5/2017 zo dňa 30.03.2017, vyhotoveného Ing. Miroslavou Juritkovou, Za pankou záhradou 5513/46, Pezinok, evidenčné číslo znalca: 915137 a Znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa 18.05.2017 v celkovej výške **330,00** Eur uhradí spoločnosť Twin city a. s. 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť Twin City a. a. dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 5/2017 a znaleckého posudku č. 28/2017, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1. Podľa znaleckého posudku č. 5/2017 zo dňa 30.03.2017 vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnoty pozemkov parc. č. 21293/47,48, 21788/8, 21293/44 k. ú. Staré Mesto stanovená na sumu 304,91 Eur/m² a podľa znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa

18.05.2017 vypracovaného FINDEX, s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, bola všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 9110/41, 9116/14,16 k. ú. Staré Mesto stanovená na 304,83 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je pri celkovej výmere 1298 m² celkom **392 948,59 Eur**.
3. Všeobecná hodnota pozemku pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve spoločnosti Twin City, a.s. je pri celkovej výmere 1298 m² celkom **393 028,99 Eur**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vysporiadania**.

Čl. 4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve prechodu pešo a vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu vozidlami cez pozemky parc. č. 9116/14, 9116/16 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 6654 na parc. č. 9116/5, ktoré je zapísané v časti C Ťarchy listu vlastníctva č. 1.
4. Spoločnosť Twin City a. s. vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Spoločnosť Twin City a. s. bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 5. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.05.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 09.06.2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.06.2016. a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.05.2016 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym

odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť Twin City a. s. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Spoločnosť Twin City dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Twin City a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



