

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športový klub Príroda, so sídlom v Bratislave,
za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ :

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť Športového klubu Príroda
4. Čestné vyhlásenie 1x
5. Výpis z registra občianskych združení
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Vrakuňa
10. Návrh zámennej zmluvy

September 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckými posudkom je 33 803,67 Eur, za pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², LV č. 4007, vo vlastníctve Športového klubu Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom je 38 827,57 Eur, tak, že po zámene pozemkov hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², k. ú. Vrakuňa, a Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nadobudne do vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², a to bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov v sume 5 023,90 Eur, čo predstavuje rozdiel 70 m² vo výmere zamieňaných pozemkov, žiadateľ – Športový klub Príroda, so sídlom Obežná 3237/18, Bratislava, IČO 50469835, nebude požadovať, čo je zapracované do návrhu zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorom je vybudovaný chodník, do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7, vo vlastníctve Športový klub Príroda, so sídlom v Bratislave, za pozemok parc. č. 3964/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Športový klub Príroda
so sídlom: Obežná 3237/18, 821 02 Bratislava
IČO 50469835

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemok registra C“ v k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
3964/6	trvalé trávne porasty	471	LV č.1

za

pozemok registra „C“ v k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve Športový klub Príroda, IČO 50469835

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
3964/7	trvalé trávne porasty	541	LV č. 4007

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú dva pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakuňa, cez ktorý prechádza chodník do lesoparku a verejný vodovod DN 1200 mm. Zámenou pozemku sa majetkovoprávne dorieši užívanie tohto pozemku pre účely užívania chodníka pre širokú verejnosť a dorieši sa umiestnenie verejného vodovodu tak, aby bol na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta.

Zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú pozemky tak, že hlavné mesto sa stane vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3964/7 - trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², občianske združenie Športový klub Príroda sa stane vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3964/6 - trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², bez finančného alebo iného vyrovnania.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č.29/2015 vypracovaný znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **71,77 Eur/m²**, čo pri výmere 471 m² u pozemku parc. č. 3964/6 predstavuje sumu 33 803,61 Eur a u pozemku parc. č. 3964/7 vo výmere 541 m² predstavuje sumu 38 827,57 Eur. Celkovo bola všeobecná hodnota oboch pozemkov stanovená na sumu **72 631,24 Eur**. Rozdiel v hodnote pozemkov činí 5 023,90 Eur, čo predstavuje 70 m² ako rozdiel vo výmere pozemkov.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 471 m² **2 826,00** Eur/rok

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 541 m² **3 246,00** Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorom je vybudovaný chodník do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k. ú. Vrakúňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta.

Poznámka

V roku 2014 požiadal predchádzajúci vlastník pozemku parc. č. 3964/6 Športový klub Hory-Voda o zámenu, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, k podpisu zámennej zmluvy nedošlo, nakoľko predmetný pozemok daroval v roku 2016 Športovému klubu Príroda.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3964/7, parc. č. 3964/6 funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry: cez pozemok parc. č. 3964/7 prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v predloženom stanovisku

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejedná sa o pozemky miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Súhlasia bez pripomienok, v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.

Občianske združenie Športový klub Príroda

Obežná 18, 821 02 Bratislava, IČO 50469835
telef. 0905 801 011



MAG0P00LPULM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-03-2017	
Podacia číslo: 44021	Číslo spisu: 40323
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o zámenu susedných pozemkov

Obraciame sa na vás so žiadosťou, resp. návrhom na zámenu pozemkov vo Vrakuni :
Sme majiteľmi pozemku parc. č. 3964/7, k.ú. Vrakúňa, okres Bratislava II, vo výmere 541 m². Cez tento náš pozemok prechádza spevnený (vydláždený) chodník-cesta do vrakunského lesoparku. Z tejto strany lesoparku je to jediná prístupová komunikácia pre verejnosť. Táto pešia komunikácia bola vybudovaná v minulosti bez súhlasu vlastníka pozemku, cez ktorý prechádza a bez stavebného povolenia. Nie je nikde zapísaná ako ťarcha.

Naším zámerom, ako nových vlastníkov je raz a navždy vyriešiť tento problém neoprávneného prechodu, tak aby sa tento stav legalizoval v prospech hlavného mesta Bratislava a verejnosť mohla aj naďalej využívať takýto prístup do parku, bez rizika, že niekto v budúcnosti uzavrie tento vstup a prechod do parku.

Horeuvedená parcela vznikla odčlenením z parc. č. 3964/4, ktorú tiež vlastníme.

Navrhujeme nasledovnú zámenu :

- p.č. 3964/7, k.ú. Vrakúňa, výmera 541 m², trvalo trávnatý porast, vlastník Športový klub Príroda

zameniť za

- vedľajší pásik p.č. 3964/6, k.ú. Vrakúňa, výmera 471 m², trvalo trávnatý porast, vlastník hl. m. SR Bratislava.

Tento pásik je bezprostredne susediaci, pre mesto nevyužiteľný, zarastený náletovým porastom a burinou. Nám sa o niečo rozšíri tvar nášho pozemku.

Sme toho názoru, že táto zámena resp. vysporiadanie má veľký význam pre definitívne riešenie vstupu a prechod do lesoparku a je hlavne v prospech širokej verejnosti. Zároveň eliminuje riziko budúcich možných problémov pri využívaní tohto územia iným vlastníkom, ktorý by nemusel nezohľadňovať potreby verejnosti resp. návštevníkov vrakunského lesoparku.

Za pochopenie a skoré riešenie tejto veci vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ján Šiška
predseda ŠK Príroda

V Bratislave 18.3.2017

Prílohy : geometrický plán

snímka z kat. mapy s vyznačením chodníka do lesoparku.



MAG0P000Z1S9

Občianske združenie Športový klub Príroda
Obežná 18, 821 02 Bratislava



srn

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-07-2017	
Príloha 34311	

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
MAGS OMV 40323/2017-74021
JUDr. Tkáčová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 40323/2017

V Bratislave dňa 4.7.2017

Vec: Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Ján Šiška, ako predseda občianskeho združenia Športový klub Príroda so sídlom Obežná 18, 821 02 Bratislava – Ružinov, IČO: 50469835, reg. č. VVS/1-900/90-49290, občianske združenie s právnou subjektivitou, registrované Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. registrácií týmto vo veci žiadosti č. MAGS OMV 40323/2017-74021 ohľadom zámeny pozemkov k.ú. Vrakuňa, parc. č. 3964/7 vo vlastníctve OZ za pozemok par.č. 3964/6 vo vlastníctve HMSR Bratislavy čestne prehlasujem, že čo sa týka rozdielu výmery zamieňaných horeuvedených parciel, si nebudem nárokovat' finančnú ani nefinančnú kompenzáciu voči HMSR Bratislave.

S úctou


Občianske združenie
Športový klub Príroda
Ján Šiška
predseda združenia



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

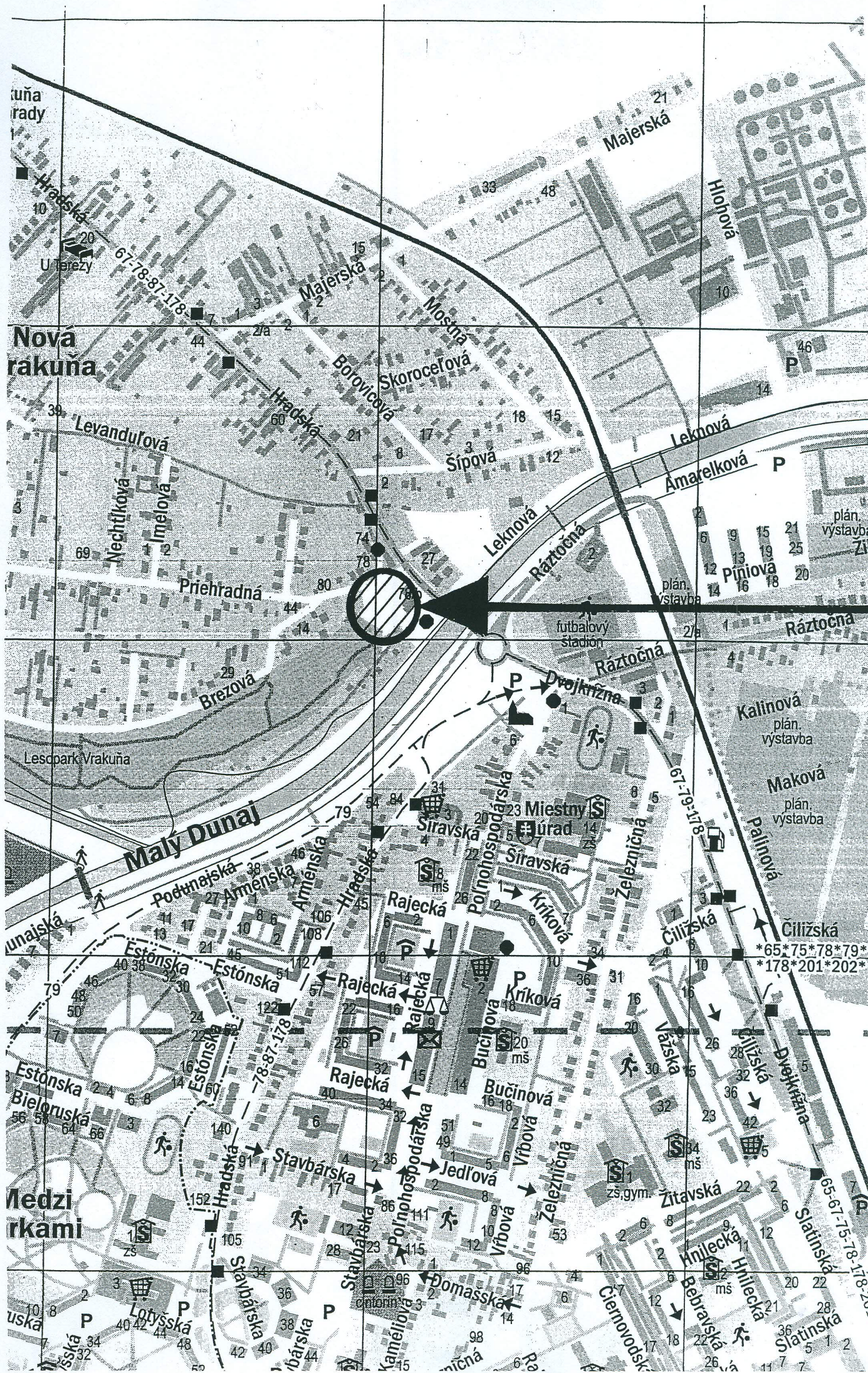
Názov združenia	Športový klub Príroda
Sídlo	Obežná 3237/18, 82102 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO	50469835
Dátum vzniku	19.09.2016
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
ŠK	

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
[| Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

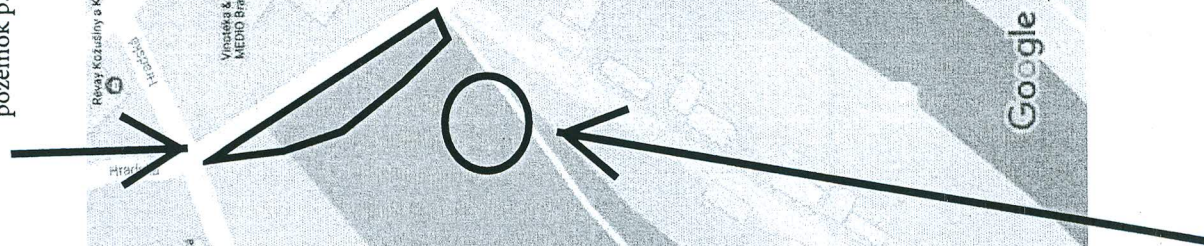
[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |





PREDMET ZÁMENI K.Ú. VRAKUŇA

pozemok p.č. 3964/6 k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve hl. mesta SR



pozemok p.č. 3964/7 k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve OZ športový klub Príroda

Údaje máp © 2017 Google 20 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia: 24.04.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:02:01

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3964/ 6	471	Trvalé trávne porasty	7	1		6032	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Materská škola Kriková, Kriková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor:		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**

Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **24.04.2017**

Čas vyhotovenia: **09:34:17**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4007

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3964/ 4	1552	Trvalé trávne porasty	7	1		
3964/ 7	541	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava, PSČ 821 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-33615/16 zo dňa 29.11.2016.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zápis GP č. 16/2017 (úr.ov. 255/17) na zmenu hraníc pozemkov p.č. 3964/4 a 3964/7, R-1187/17

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

TU 319 289/17

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
40323/17-300138/17
10.05. 2017

Naše číslo
MAGS OUIIC
44295/17-300143/17

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
31.05. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: OZ športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	16.05. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	3964/7 (541 m ²) a 3964/6 (471 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrakuňský lesík/východný okraj
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov (parc. č. 3964/7 - OZ: 541 m ² a parc. č. 3964/6 – Hl. m. SR BA: 471 m ²)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Vrakuňa, nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Pre Vašu informovanosť uvádzame:

Záujmový pozemok parc. č. 3964/7 o výmere 541 m² (vo vlastníctve OZ Športový klub Príroda) bol oddelený z pozemku parc. č. 3964/4 s pôvodnou výmerou 3 368 m². Dôvodom žiadosti OZ o zámenu tohto oddeleného pozemku parc. č. 3964/7 je skutočnosť, že cez tento prechádza spevnený chodník do Vrakuňského lesoparku - jediná prístupová komunikácia pre verejnosť, ktorý OZ považuje za problém neoprávneného prechodu a zámenou žiada tento stav legalizovať v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Máme za to, že uvedená požiadavka OZ Športový klub Príroda je v rozpore s deklarovaným využitím pozemku parc. č. 3964/4 s pôvodnou výmerou 3 368 m², ktorý bol predmetom/riešeným pozemkom, investičného zámeru: „Zariadenie vybavenosti pre rekreačno – oddychový prírodný areál“ (investor: Športový klub voda – hory, občianske združenie, Stupavská 1, Bratislava), a na ktorý Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 22.05. 2014 súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41710/14-18203, konkrétne v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvedené, cit.:

- „... Pozemok parc. č. 3964/4 bude voľne prístupný pre verejnosť, bude na ňom vybudovaný nový prístupový chodník pre peších a cyklistov, nadväzujúci na existujúci chodník.
- Celková plocha riešeného pozemku parc. č. 3964/4 je 3 368 m², zastavaná plocha objektom je 199,50 m², spevnené plochy na pozemku 200 m² a plochy zelene 2 968,50 m²...“.

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia bola v ZST hl. mestom uplatnená podmienka: „... do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dopracovať projekt sadových úprav, ktorý bude zahŕňať i pozemok parc. č. 3964/6, zobrazený v doloženej situácii a bude v max. možnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň.“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 44295/17-300143/17 zo dňa 31.05. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

9

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – OZ ŠK HORY-VODA		Referent : TkJ
Predmet podania	Zámena pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3964/6-3964/7	
Č.j.	MAGS OUGG 60 463/2014-356 466-1 MAGS SNM 47 433/2014	č. OUGG 885/14	
TI č.j.	TI/633/14	EIA č. /	
Dátum prijmu na TI	10.11.2014	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.11.2014	Komu : SNM 359/997	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ Príroda	Tk
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1428/6
Č.j.	MAGS OSRMT 44 553/2017-300 144 MAGS OMV 40 323/2017	č. OSRMT 517/17
TI č.j.	TI/374/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	22.5.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	24.5.2017	Komu : OMV 311050

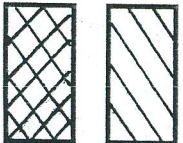
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

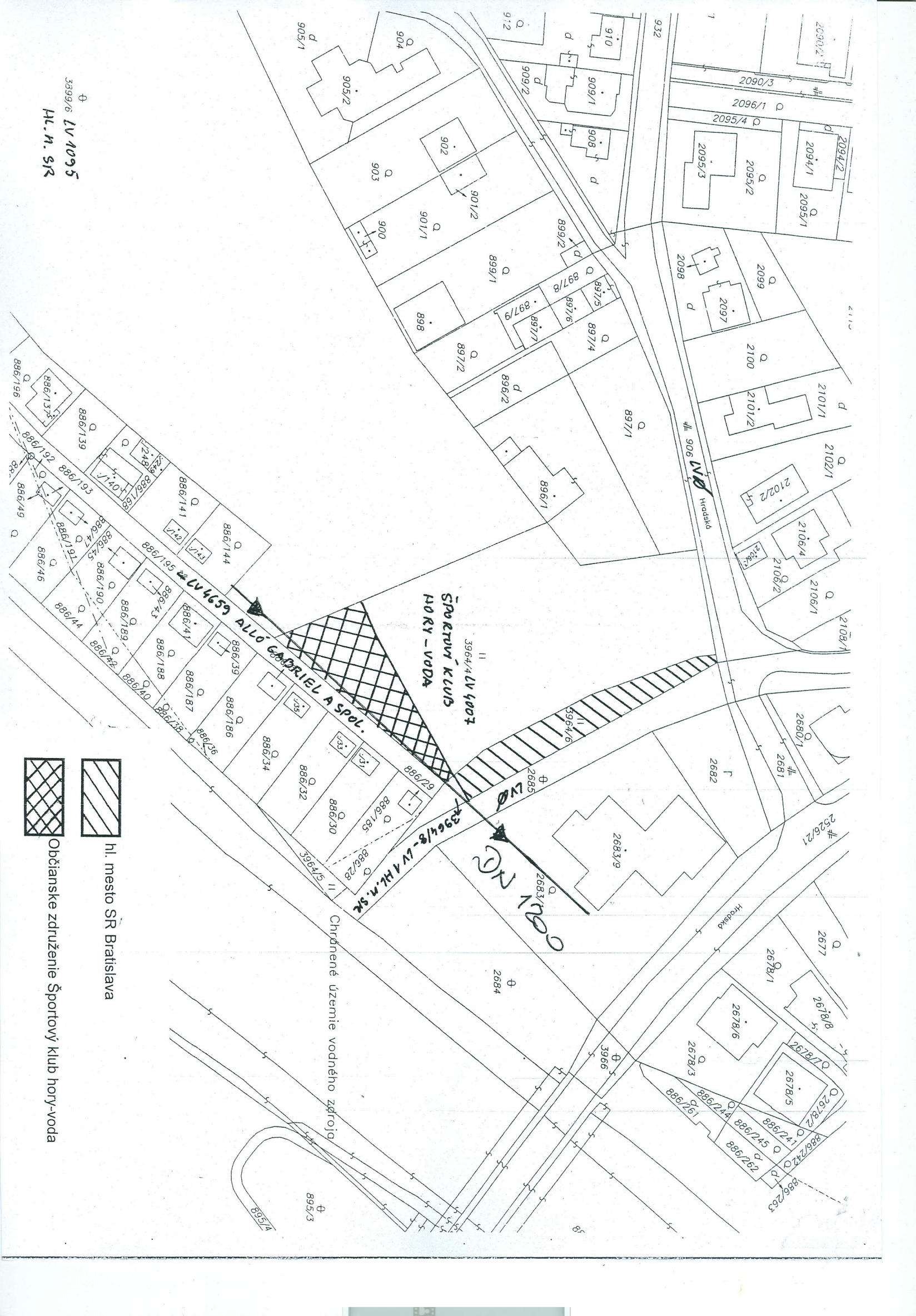
Bez pripomienok.

3399/6 LV 1095
Hl. n. SR



hl. mesto SR Bratislava

Občianske združenie Športový klub hory-voda



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	10.05.2017	MAGS OMV
		40323/2017-300138
Predmet podania:	zámena pozemkov pri Hradskej ul. (cesta II/572).	
Žiadateľ:	Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18. 821	
	02 Bratislava	
Katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	3964/6	
Odoslané: (dátum)	10. 5. 2017	Pod.č. - 305/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01.06.2017	Pod. č. oddelenia:	300145/2017
			ODI/358.17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov parc. č. 3964/7 a časti parc. č. 3964/6, k. ú. Vrakuňa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, avšak dávame do pozornosti, že pozdĺž ulice Hradská je navrhnutá hlavná cyklistická trasa Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, k zámene pozemkov <u>nemáme žiadne pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):			12.06.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		14.06.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	16.05.2017	MAGS OD 44194/20147-300146
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zámene pozemku parcela č. 3964/7 k. ú. Vrakuňa o výmere 541 m² za pozemok parcela č. 3964/6 o výmere 471 m² k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	31.05.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	31.05.2017

Ing. J. Ryšavá
Riaditeľ sekcie dopravy
Príloha č. 1 k rozhodnutiu
MAGS OD 44194/20147-300146

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 306560

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40323/2017	MAGS OZP 44104/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	22.05.2017
300138	300148/2017		

Vec

Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, Bratislava, zámena pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 40323/2017-300138 zo dňa 10.05.2017 ste na základe žiadosti Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, 821 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov **parc. č. 3964/7** s výmerou 541 m², LV č. 4007 vlastníkom Občianske združenie športový klub Príroda za **parc. č. 3964/6** s výmerou 471 m², LV č. 1, vlastníkom hlavné mesto, k. ú. Vrakuňa. Účelom je zámena pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako trvalý trávny porast. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena uvedených pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,

Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

OMV

TU

331033/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV 40323/2017

Naše číslo
MAGSOSK 44451/2017-300147

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
19.6.2017

Vec

Stanovisko: Občianske združenie športový klub Príroda –zámena pozemkov.

Na základe žiadosti Občianskeho združenia športového klubu Príroda vo veci zámeny pozemkov p.č. 3964/7 za p.č. 3964/6 v k. ú. Vrakuňa uvádzame:

- V záujmovom území nepríde k zásahu do MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme.
- Súhlasíme bez pripomienok. V záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302638/2017

TU

TRAC -

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 40323/2017

MAG 300138

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/300149

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

17.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3964/7, 3964/6

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Športový klub Príroda, IČO: 50 469 835

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kľisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

322135/2017

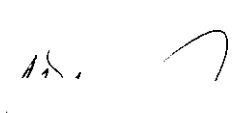
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/40323/2017 OMDPaL/322134/2017 kl. 900 7.6.2017
MAGOMV/300150/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **300150**

Názov spoločnosti	OZ Príroda
Adresa spoločnosti	Obežná 18, Bratislava
IČO spoločnosti	50469835

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9 III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 258291137500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
309083

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 40323/2017 MAGS OLP -
MAG – 300138

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
18.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 40323/2017** zo dňa 10.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Občianske združenie športový klub Príroda, Obežná 18, 821 02 Bratislava. IČO: 50 469 835

oddelenie legislatívno-právne neevидуje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P000XUAAU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -08- 2017	
360619	Číslo...
Príloha...	V. číslo...

MAGS OMV 40323 / 2017
Bratislava 20. 07. 2017
Č.j.: 1842/7547/2017/PSM
k č. j. MAGS OMV
40323/2017-334411

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem **s ú h l a s**

k zámene pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m² evidovaná na LV č. 4007, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve Športového klubu Príroda za
- za parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidovaná na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

a to s podmienkou zriadenia vecného bremena prístupu do lesoparku po časti pozemku parc. č. 3964/4 podľa vyznačenia v katastrálnej mape, ktorú v prílohe prikladáme.

Po preverení stavu v katastrálnej mape bolo zistené, že aj keď dôjde k zámene predmetných pozemkov a hlavné mesto nadobudne do vlastníctva pozemok parc. č. 3964/7, nedocieli sa úplné majetkovoprávne usporiadanie prístupu verejnosti do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave a prechod verejného vodovodu DN 1200 mm. Žiadateľ je zároveň vlastníkom pozemku parc. č. 3964/4, ktorý tvorí hranicu s pozemkom parc. č. 886/195 a práve v tejto časti so vstupom od pozemku parc. č. 3964/8 evidovaný na LV č. 1 prechádza časť prístupového chodníka do lesoparku. Z tohto dôvodu je potrebné rokovať so žiadateľom o zriadení vecného bremena, resp. riešiť tento stav inou formou. Pozemok parc. č. 886/195 evidovaný na LV č. 4659 je v súkromnom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov a je ohradený oplotením, takže jediný prístup je len po časti pozemku parc. č. 3964/4.

S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Prílohy:
katastrálne snímky



Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388052615

IČO : 603 481

2. Športový klub Príroda,

Právna forma : občianske združenie

Sídlo : Obežná 3237/16, 821 02 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika

zapísaný v Evidencii občianskych združení (správca registra MV SR)

zastúpené : Jánom Šiškom, predsedom

IČO : 50469835

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, pozemku registra „C“ parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1.
- 2) Športový klub Príroda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, pozemku registra „C“ parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², evidované na LV č. 4007.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vrakuňa takto:

pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1, k.ú. Vrakuňa

sa zamieňa za

pozemok registra „C“ vo vlastníctve Športový klub Príroda

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m², evidované na LV č. 4007, k.ú. Vrakuňa

tak, že

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Vrakuňa

- parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 541 m²,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 (ďalej len „hlavné mesto“)

vlastníkom pozemku registra „C“ k.ú. Vrakuňa

- parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Športový klub Príroda, so sídlom: Obežná 3237/16, 821 02 Bratislava, IČO: 50469835 (ďalej len „športový klub“)

- 4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešil vstup a prechod po pozemku parc. č. 3964/7, na ktorej je vybudovaný chodník, do lesoparku tak, aby tento pozemok bol vo vlastníctve hlavného mesta a bude naďalej slúžiť širokej verejnosti. Zámenou pozemkov sa zároveň majetkovoprávne vyrieši i prechod verejného vodovodu DN 1200 mm cez pozemok parc. č. 3964/7, k.ú.Vrakuňa, ktorý bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného dňa 23.08.2015 Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú.Vrakuňa parc. č. 3964/6 – trvalé trávne porasty vo výmere 471 m², evidované na LV č. 1, k.ú. Vrakuňa obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II sumou 71,77 Eur/m², **celkovo za 471 m², sumou 33 803,67 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta určená k zámene je 33 803,67 Eur.
- 2) Podľa znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného dňa 23.08.2015 Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemku registra „C“ v k.ú.Vrakuňa parc. č. 3964/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 563 m², evidované na LV č. 4007, k.ú. Vrakuňa obec Bratislava – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II sumou 71,77 Eur/m², **celkovo za 541 m², sumou 38 827,57 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve športového klubu určená k zámene je 38 827,57 Eur.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie že všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom a Športovým klubom určená hore citovaným znaleckým posudkom nie je rovnaká, všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3964/7 vo vlastníctve Športového klubu parc. č. 3964/7 je o 5 023,90 Eur vyššia a takisto má tento pozemok o 70 m² vyššiu výmeru.

- 4) Športový klub sa zaväzuje, že rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške 5 023,90 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v 70 m² nebude od hlavného mesta požadovať, t.zn. že zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
- 5) Športový klub sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2015 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom dňa 23.08.2015 **vo výške 105,60 Eur**.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď športový klub nezaplatí riadne a včas finančnú čiastku **105,60 Eur** predstavujúcu úhradu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je športový klub je v prípade neuhradenia dohodnutej finančnej čiastky za vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2015 vo výške 105,60 Eur riadne a včas povinný zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie finančnej čiastky 105,60 Eur v lehote podľa Čl. 2 ods.5 tejto zmluvy za vypracovanie znaleckého posudku je dôvodom pre okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté zákonné ustanovenia občianskeho zákonníka pre odstúpenie od zmluvy.

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
 - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
 - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 3) Športový klub bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.05.2017, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.07.2017, so stanoviskom oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 24.05.2017, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.2017, oddelenia mestskej správy komunikácií z 19.06.2017; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že cez zamieňaný pozemok parc. č. 3964/7 prechádza verejný vodovod DN 1200 mm.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy a podlieha schváleniu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Športovým klubom, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práv k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **8** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží športový klub a 6 exemplárov obdrží hlavné mesto SR Bratislava.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Športový klub Príroda

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ján Šiška
predseda

