

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 09. 2017

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia
vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66
a parc. č. 5440/15, spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť + doplnenie – 2x
4. Splnomocnenie
5. Výpis z obchodného registra – 2x
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. LV č. 3610
8. LV č. 6747
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
11. Situáciu stavby – 2x
12. Projekt stavby „Parkovací dom Kramáre“
13. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
14. Návrh zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², spoločnosti OPSA s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO 47652055, v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárska, Bratislava“, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com, na dobu neurčitú, za nájomné v sume:

- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu 6 960,00 Eur,
- 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu 4 408,00 Eur,

s odplatom za zriadenie vecného bremena:

predbežná odplata:

50 % z 48,68 Eur/m², pri zábere 232 m² spolu 5 646,88 Eur,

konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako investor stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárska, Bratislava“, chce na predmetných častiach pozemkov vybudovať odbočovací pruh a chodník k navrhovanému objektu garážového domu (budovaného na pozemku

parc. č. 5440/38 v k. ú. Vinohrady) a uložit inžinierske siete, elektrickú prípojku, vodovod, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, v súlade s § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave reg. „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov zapísaných na LV č. 6747, parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, spolu vo výmere 232 m², ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: OPSA s.r.o.
Digital Park III
Einsteinova 19
851 01 Bratislava
IČO: 47 652 055
zast. spoločnosťou ENG2 SR, spol. s r.o.
Karpatská 23
811 05 Bratislava
IČO: 35 842 628

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 5440/66	3610	zastavané plochy a nádvoria	265 m²	114 m²
C-KN 5440/15	0	zastavané plochy a nádvoria	161 m²	118 m²
(E-KN 5451/402	6747	vinice	47 m ²	
E-KN 5452/4	6747	vinice	44 m ²	
E-KN 5454/402	6747	vinice	131 m ²)	
SPOLU:				232 m²

Pozemok reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 265 m², zapísaný na LV č. 3610 a pozemky reg. „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 6747, parc. č. 5451/402 – vinice vo výmere 47 m², parc. č. 5452/4 – vinice vo výmere 44 m² a parc. č. 5454/402 – vinice vo výmere 131 m², sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU A ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA: vybudovanie odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com, v rámci realizácie stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **30,00 Eur/m²/rok** – (tabuľka č. 100, položka 11), za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m² predstavuje **ročne sumu 6 960,00 Eur**,

- **19,00 Eur/m²/rok** – (tabuľka č. 100, položka 16), za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 232 m² predstavuje **ročne sumu 4 408,00 Eur**,

- stanovené podľa **Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.**

VÝŠKA ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

predbežná odplata:

- 50 % z 48,68 Eur/m² (tabuľka č. 600), pri zábere 232 m² spolu 5 646,88 Eur,

konečná odplata: bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena

- stanovené podľa **Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.**

SKUTKOVÝ STAV:

Listami doručenými dňa 15. 10. 2015 a 20. 11. 2015, požiadala spoločnosť ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628, ktorá zastupuje investora stavby, spoločnosť OPSA s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 47 652 055, o nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých budú časti pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66, parc. č. 5440/15, parc. č. 22306/1 a parc. č. 21648/4, ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia stavby: Parkovací dom Kramáre, Bratislava, m.č. Nové Mesto, Limbová – Vlárška, Bratislava, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com.

Žiadateľ doplnením svojej žiadosti – mailom zo dňa 07.12.2015 – doplnil žiadané výmery záberu zaujatia pozemkov nasledovne: parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², parc. č. 22306/1 vo výmere 13 m² a vyjadril sa, že v prípade pozemku parc. č. 21648/4 ho síce zahrnul do žiadosti, avšak nebude na ňom záber (v ďalšom nebude predmetom žiadosti o nájom).

Majetkovoprávnu informáciu Oddelenia geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo zistené, že pozemok parc. č. 22306/1, zasahujúci v predmetnej časti do pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5454/1 a parc. č. 5454/2, zapísaných na LV č. 4723, nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sú predmetom materiálu na schválenie nájmu a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá zodpovedá v stave reg. „E“ KN častiam pozemkov parc. č. 5451/402 – vinice, parc. č. 5452/4 – vinice a parc. č. 5454/402 – vinice, zapísaným na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m².

Pre úplnosť uvádzame, že Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vydalo dňa 12. 07. 2016 pod číslom MAGS OUIK 38675/16-28822 súhlasné Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti –

investičný zámer: Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárška, Bratislava, investor: OPSA s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava.

Investor stavby, spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava splnomocnila spoločnosť ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava, na zastupovanie pri všetkých úkonoch potrebných pre vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení pre projekt „Parkovací dom Kramáre“ v k. ú. Vinohrady, mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

Návrh na schválenie nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, parc. č. 5452/4 a parc. č. 5454/402, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako investor stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárška, Bratislava“, chce na predmetných častiach pozemkov vybudovať odbočovací pruh a chodník k navrhovanému objektu garážového domu (budovaného na pozemku parc. č. 5440/38 v k. ú. Vinohrady) a uložiť inžinierske siete, elektrickú prípojku, vodovod, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, v súlade s § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

STANOVISKÁ K NÁJMU

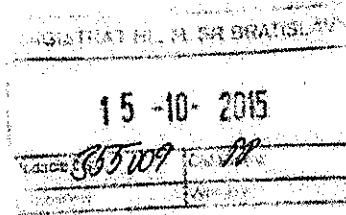
- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – požiadané dňa 09.03.2017
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov a uzatvoreniu zmluvy o zriadenie vecného bremena v lokalite Vlárška – Limbová za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu, chodníka a uloženia IS k navrhovanému objektu garážového domu „Parkovací dom Kramáre“ uvádzajú: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na stavbu „Parkovací dom Kramáre“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS OUIK 38675/16-28822 dňa 12. 07. 2016. K nájmu pozemkov a uzatvoreniu zmluvy o zriadenie vecného bremena neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – V prípade zásahu do miestnych komunikácií II. triedy Vlárška ul. a Limbová ul. (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
Poznámka: podmienky sú spracované v článku 4, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie správy komunikácií – Vlárška ulica je miestna komunikácia v správe OSK. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s nájmom bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v článku 4, ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria. Jedná sa o pozemky na ktorých je vybudovaná miestna účelová komunikácia, zeleň na povrchu nebude nájmom obmedzovaná. Podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neviduje voči žiadateľovi súdny spor.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – nemá námietky.

Magistrát hl. M. SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
Bratislava



Vec :
Žiadosť o súhlas s uložením sietí

V zastúpení stavebníka spoločnosti **OPSA, s.r.o.**, Digital Park III, Einsteinova 19, Bratislava, Vás týmto žiadame o vydanie súhlasu s uložením inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T com na parcelách v K.Ú. Vinohrady č. 22306/1, 21648/4, 5440/15 a 5440/66. Okrem toho Vás tiež žiadame o vydanie súhlasu s vybudovaním odbočovacieho pruhu k navrhovanému objektu garážového domu, ktorý je navrhnutý na parcele č. 5440/15. Uvedený súhlas žiadame ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia stavby

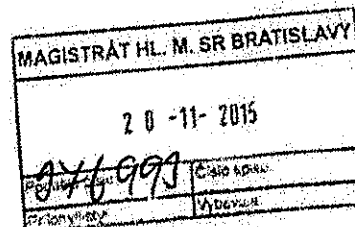
Parkovací dom Kramáre
Bratislava, m.č. Nové Mesto
Limbová – Vlárská

Ďakujeme za kladné stanovisko a zostávame s pozdravom.

Ing. Adrián Gunár
Mob:
@: gunar@eng2.sk

- Prílohy :
1. Koordinačná situácia stavby
 2. Kópia z katastrálnej mapy
 3. LV
 4. Splnomocnenie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
Bratislava



Vec:
Doplnenie žiadosti o súhlas s uložením sietí

V zastúpení stavebníka spoločnosti **OPSA, s.r.o.**, Digital Park III, Einsteinova 19, Bratislava, Vám na základe listu č. MAGS ONM 54945/2015 zo dňa 3.11.2015 týmto dopĺňame našu žiadosť o vydanie súhlasu s uložením Inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T_com a výstavby odbočovacieho pruhu a chodníka na parcelách v K.Ú. Vinohrady č. 22306/1, 21648/4, 5440/15 a 5440/66. Uvedený súhlas žiadame ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia stavby.

Parkovací dom Kramáre
Bratislava, m.č. Nové Mesto
Limbová – Vlárská

Ďakujeme za kladné stanovisko a zostávame s pozdravom.

Ing. Adrián Gunár
Mob:
@: gunar@eng2.sk

Prílohy :

1. Projektová dokumentácia týkajúca sa vybudovania odbočovacieho pruhu a chodníka
2. Situácia záberu pozemku s výmerami jednotlivých záberov
3. Stanovisko MČ Bratislava Nové Mesto k investičnej činnosti

Predmet: Garazovy dom Kramare - zaber ploch

Od: Adrián Gunar <gunar@eng2.sk>

Dátum: 7. 12. 2015 16:09

Pre: ludmila.valachova@bratislava.sk

Dobrý deň pani Valachová,
na základe dnešného telefonátu Vám posielam požadované údaje k
záberu parciel , navrhnutého v rámci projektu "Parkovací dom Kramare".
Záber:

Parcela 5440/15 - 118m2

Parcela 5440/66 - 114m2

Parcela 22306/1 - 13m2 - Pozn: Vo výkrese "Situácia - dočasný záber
susedných pozemkov" je chybné uvedené, že Z3 j na parcele č.
11306/27, správne má byť 22306/1

Parcela 21648/4 - 0m2 - Pozn: Jedná sa o Limbovú ul. Táto parcela je v
žiadosti, ale záber na nej nebude. Dal som ju tam, ak by náhodou
pribudla nejaká prekládka (čo pri dnešných telekomunikačných
operátoroch nie je nemožné)

To je všetko. Dajte mi prosím vedieť, či je to v poriadku, alebo je ešte
niečo potrebné.

--

S pozdravom

Ing. Adrián Gunár

+421 1

gunar@eng2.sk

ENG2 SR, s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava Slovak Republic

Splnomocnenie

Splnomocniteľ: **OPSA, s.r.o.**
Digital Park III,
Einsteinova 19
851 01 Bratislava

Splnomocnenec: **ENG2 SR, s.r.o.**
Karpatská 23
811 05 Bratislava

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje Splnomocnenca na zastupovanie pri všetkých úkonoch potrebných pre vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení pre projekt „Parkovací dom Kramáre“ v katastrálnom území Vinohrady, mestská časť Bratislava Nové Mesto.

Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
Toto splnomocnenie platí pre:
Ing. Adriána Gunára, ČOP:

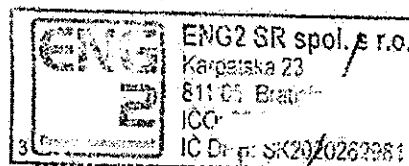
Toto splnomocnenie platí do odvolania

Za Splnomocniteľa:

OPSA s.r.o.
Digital Park III, Einsteinova 19
Bratislava 851 01 Slovenská republika
IČO: 47 652 055 DIČ: 2024071819
IČ DPH: SK2024071819 -2-

.....
Ing. Boris Deglovíč
Konateľ spoločnosti

Za Splnomocniteľa:

**ENG2**
ENG2 SR spol. s r.o.
Karpatska 23
811 05 Bratislava
IČO: 47 652 055
IČ DPH: SK2024071819

.....
Ing. Ľuboslav Hasaj
Konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 97276/B

Obchodné meno:	OPSA s.r.o.	(od: 19.02.2014)
Sídlo:	Digital Park III, Einsteinova 19 Bratislava 851 01	(od: 16.06.2015)
IČO:	47 652 055	(od: 19.02.2014)
Deň zápisu:	19.02.2014	(od: 19.02.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.02.2014)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 19.02.2014) (od: 19.02.2014) (od: 19.02.2014) (od: 19.02.2014) (od: 19.02.2014) (od: 19.02.2014)
Spoločníci:	JAMA Invest a.s. Digital Park III, Einsteinova 19 Bratislava 851 01	(od: 16.06.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	JAMA Invest a.s. Vklad: 50 000 EUR Splatnené: 15 000 EUR	(od: 14.04.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Jana Krčulová</u> Ružová dolina 16648/8 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 27.05.2015 Ing. <u>Boris Deglovíč</u> Na kopci 4978/22/A Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 27.05.2015	(od: 14.04.2016) (od: 16.06.2015) (od: 16.06.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť vo všetkých veciach samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 19.02.2014)
Základné imanie:	50 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 EUR	(od: 14.04.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.01.2014 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.02.2014)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.03.2016.

(od: 14.04.2016)

Dátum aktualizácie
údajov: 15.08.2017
Dátum výpisu: 16.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

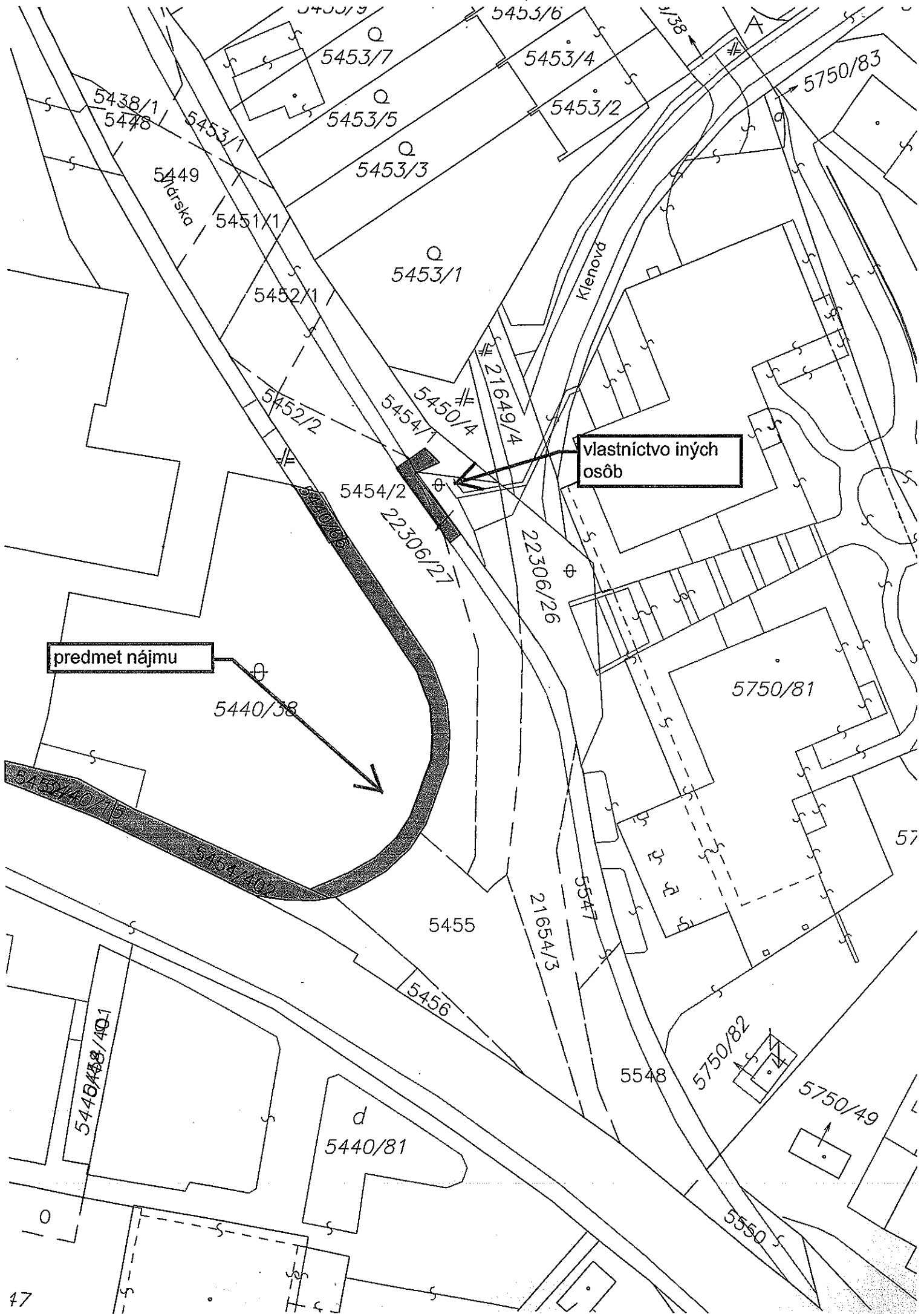
Vložka číslo: 27241/B

Obchodné meno:	ENG2 SR, spol. s r.o.	(od: 02.09.2002)
Sídlo:	Karpatská 23 Bratislava 811 05	(od: 04.01.2007)
IČO:	35 842 628	(od: 02.09.2002)
Deň zápisu:	02.09.2002	(od: 02.09.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.09.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 02.09.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 02.09.2002)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľných živností	(od: 02.09.2002)
	faktoring a forfaiting	(od: 02.09.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích a športových podujatí	(od: 02.09.2002)
	obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva a nehnuteľností	(od: 02.09.2002)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 02.09.2002)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a výstavby nehnuteľností	(od: 02.09.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami	(od: 02.09.2002)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 02.09.2002)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 02.09.2002)
	výkon činností stavebného dozoru	(od: 02.09.2002)
Spoločníci:	Ing. <u>Boris Dobrodenka</u> Pribišová 4 Bratislava 841 05	(od: 02.09.2002)
	Ing. <u>Luboslav Hasaj</u> Muránska 42 Spišská Nová Ves 052 01	(od: 02.09.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Dobrodenka Vklad: 5 975 EUR Splatené: 5 975 EUR	(od: 02.12.2010)
	Ing. Luboslav Hasaj Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 02.12.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.09.2002)
	Ing. <u>Luboslav Hasaj</u> Muránska 42	(od: 02.09.2002)

	Spišská Nová Ves 052 01 Vznik funkcie: 02.09.2002	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k písanému alebo tlačnému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 02.09.2002)
Základné imanie:	6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR	(od: 02.12.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.5.2002 podľa ustanovení § 105 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) dodatok č. 1 k Spoločenskej zmluve zo dňa 5.8.2002.	(od: 02.09.2002)
Dátum aktualizácie údajov:	15.08.2017	
Dátum výpisu:	16.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



vlastníctvo iných osôb

predmet nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 25.01.2017
Čas vyhotovenia : 14:34:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5440/66	265	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.01.2017
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 25.01.2017
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohradý Čas vyhotovenia : 14:33:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5451/402	47	Vinice	1		
5452/4	44	Vinice	1		
5454/402	131	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇE OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – ENG2 SR, s.r.o.	Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5440/66,15
Č.j.	MAGS OSRMT 39 575/2017-62 621 MAGS ONM 39 264/2017	č. OSRMT 260/17
TI č.j.	TI/185/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.3.2017	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	14.3.2017 16. 03. 2017	Komu : ONM <i>[Signature]</i> 69 773

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 09.03.2017	pod č.	MAGS ONM/39264/2017
Predmet podania:	nájom pozemkov a uzatvoreniu zmluvy o zriadenie vecného bremena v lokalite Vlárska - Limbová za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu, chodníka a uloženia IS k navrhovanému objektu garážového domu „Parkovací dom Kramáre“,		
Žiadateľ:	ENG2 SR, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5440/66,15		
Odoslané: (dátum)	16.03.2017	pod č.	69573

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	13.03.2017	Pod. č. oddelenia:	-62622/2017 ODI/172/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov a uzatvoreniu zmluvy o zriadenie vecného bremena v lokalite Vlárska - Limbová za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu, chodníka a uloženia IS k navrhovanému objektu garážového domu „Parkovací dom Kramáre“ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámeromna stavbu „Parkovací dom Kramáre“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS OUIK 38675/16-28822 dňa 12.07.2016 <p>K nájmu pozemkov a uzatvoreniu zmluvy o zriadenie vecného bremena neuplatňujeme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	15.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		15.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	10.03.2017	Pod. č. oddelenia: OD 39314/2017/62623
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
<p>V prípade zásahu do miestnych komunikácií II. triedy Vlárska ul. a Limbová ul. (rozkopávka vo vozovke, alebo v chodníku) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii (chodníku) je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.</p>		
Vybavené (dátum):	15.03.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	15.03.2017

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

278064/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39264/2017	MAGS OSK 39561/2017-62624-2	Čibová/773	10.04.2017
MAG 62619/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – ENG2 SR, spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 39264/2017 zo dňa 09.03.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 5440/66,15 v k. ú. Vinohrady za účelom vybudovania parkovacieho domu Kramáre Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Vlárska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s nájmom bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Suslová

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmu majetku

TU 68168

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39264/2017 62619/2017	MAGS OZP 39492/2017 62625/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	15.03.2017

Vec:

ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 39264/2017-62619 zo dňa 09.03.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosti OPSA, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov reg. „C“, parc. č. 5440/66 s výmerou 114 m², LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 s výmerou 118 m² (ktorý v stave reg. „E“ zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, 5452/4, 5454/402, LV č. 6747), spolu s výmerou 232 m², k. ú. Vinohrady.

Nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých budú časti uvedených pozemkov spolu s výmerou 232m², v súvislosti s výstavbou stavby: „Parkovací dom Kramáre, Bratislava, m. č. Nové Mesto, Limbová – Vlárská“, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu k navrhovanému objektu garážového domu a chodníka (na pozemku parc. č. 5440/15) a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com (na oboch pozemkoch).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria. Jedná sa o pozemky na ktorých je vybudovaná miestna účelová komunikácia, zeleň na povrchu nebude nájmom obmedzovaná. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 325

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Suslová Veronika, Mgr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: streda, 16. augusta 2017 13:33
Komu: Suslová Veronika, Mgr.
Predmet: RE: stav pohľadavok_OPSPA s.r.o., ENG 2 SR, spol. s r.o. - odpoveď

Ďakujem, pekný aj Vám 😊

Hlavné mesto SR Bratislava voči: ENG2 SR, s.r.o., IČO: 35 842 628 k dátumu 15.08.2017 **neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.**

Hlavné mesto SR Bratislava voči: OPSPA s.r.o., IČO: 47 652 055 k dátumu 15.08.2017 **neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.**

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Suslová Veronika, Mgr.
Sent: Wednesday, August 16, 2017 11:55 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: stav pohľadavok_OPSPA s.r.o., ENG 2 SR, spol. s r.o.

Pekný deň pani Kucháreková,

Chcela by som Vás pekne poprosiť o overenie stavu pohľadávok spoločností uvedených v pripojenom stanovisku (v marci mali pohľadávku, síce v lehote splatnosti, ale pre istotu) – ideme totiž predkladať materiál do MsZ.

Ďakujem pekne za rýchlu odpoveď.
S pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová



Oddelenie nájmov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suslova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Suslová Veronika, Mgr.

Od: Jobbiková Adriana, PhDr.
Odoslané: streda, 16. augusta 2017 13:01
Komu: Suslová Veronika, Mgr.
Predmet: info

Dobrý deň, na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.8.2017, Vám oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií neevviduje voči spoločnostiam:

ENG2 SR, spol. s.r.o. a OPSA, s.r.o. žiadne pohľadávky.

S pozdravom

PhDr. Adriana Jobbiková



Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55
T: +421 259 356 900
E-mail: adriana.jobbikova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zväžte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



Mgr. Euslova

SJK

72959

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 39264/2017
MAG – 62619/17

Naše číslo
MAGS OLP - 2578977 / 72958

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
15.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 39264/2017** zo dňa 09.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- **ENG2 SR s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO: 35 842 628 a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 06. 06. 2017

20132/4724/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 09.03.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 39264/2017-62966, ktorá nám bola doručená dňa 20.03.2017, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu a uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorých predmetom budú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5440/66, v rozsahu 114 m², parc. č. 5440/15, v rozsahu 118 m² (ktorý v stave registra „E“ UO zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402, 5452/4, 5454/402), v k.ú. Vinohrady, v prospech spoločnosti OPSA, s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, Bratislava, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu k navrhovanému objektu: „Parkovací dom Kramáre, Limbova – Vlárská“ a za účelom vybudovania chodníka a uloženia inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com, Vám oznamujem, že k nájmu a zriadeniu budúceho vecného bremena k častiam vyššie citovaných pozemkov, v súlade s priloženou snímkou z mapy,

n e m á m n á m i e t k y .

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01: Parkovací dóm
- SO 02: Príprava územnia
- SO 03: Komunikácie a spoločné plochy
- SO 04: Súčasná úprava
- SO 05: Prípojky vody
- SO 06: Prípojky kanalizácie a ORL
- SO 07: Prípojky NN
- SO 08: Telekomunikačná prípojka
- SO 09: Navigačný systém
- SO 10: Prúdička IS - VN
- SO 11: Úprava a posun tratonového stopu: IAD - Umbava
- SO 12: Prúdička IS - Telekom
- SO 13: Prúdička IS - Banežira
- SO 14: Prúdička IS - Očian

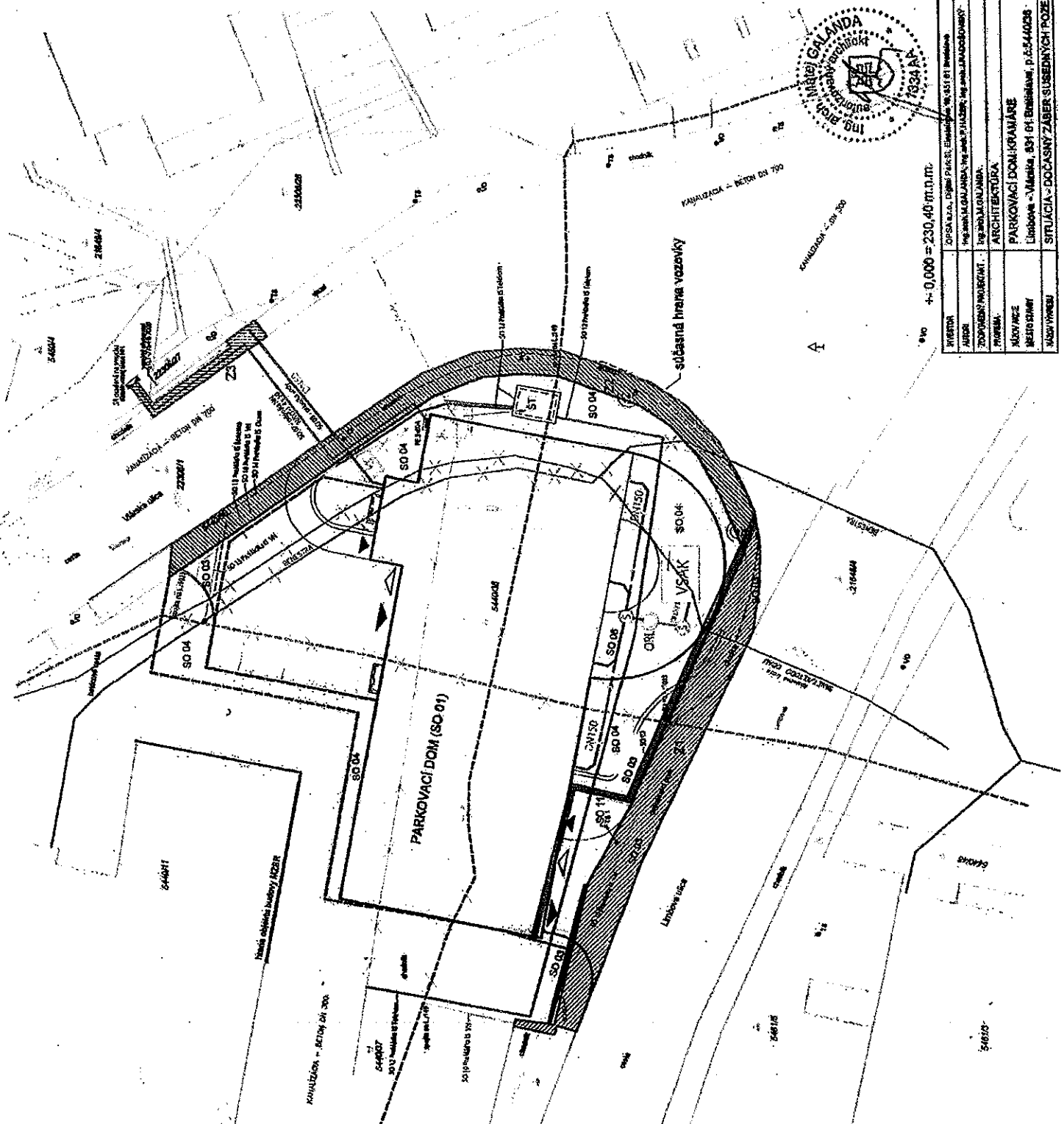
LEGENDA:

- priemel katastrálneho mapey
- hranica parcely 544036 podľa KN
- hrana objektu parkovacieho dómu
- ▲ vchod pre peších
- ▼ vjazd vozidla
- ◁ vjazd vozidla

- územný zber sústredných pozemkov
- - - - - súčasná hranica vozovky
- SO 01 - parkovací dóm
- SO 02 - príprava územnia
- SO 03 - komunikácie a spoločné plochy
- SO 04 - súčasná úprava
- SO 05 - prípojky vody
- SO 06 - prípojky kanalizácie a ORL
- SO 07 - prípojky NN
- SO 08 - telekomunikačná prípojka
- SO 09 - navigačný systém
- SO 10 - prúdička IS - VN
- SO 11 - úprava a posun tratonového stopu
- SO 12 - prúdička IS - Telekom
- SO 13 - prúdička IS - Banežira
- SO 14 - prúdička IS - Očian

- VO - stĺp, verejného osvetlenia
- TS - tratičný stĺp trolejového vedenia
- TS 1 - tratičný stĺp trolejového vedenia - posun (SO 11)
- VŠ - vodotermná šachta
- ORL - odtokové roprných lúčok
- S - reálna šachta
- ST - prečísaná podzemná šachta Telekom (SO 12)

územný zber sústredných pozemkov
 Z1 - zber na p.č. 544035 - 118 m²
 Z2 - zber na p.č. 544036 - 114 m²
 Z3 - zber na p.č. 22303/27 - 13 m²



PROJEKT:	POSILKA: DŮLNĚ PARCELY, BRATISLAVA, SO 01 PRÍSTAVBA
AUTOR:	Ing. Petr GALANDA, Ing. Marek PAULÍK, Ing. Jozef ŽAMBOURSKÝ
ZODP. INŽ. PROJEKTANT:	Ing. Petr GALANDA
PROJEKT:	ARCHITEKTÚRA
OBJEKT:	PARKOVACI DOM/PRÍR.ÁRE
MIESTO STAVBY:	Litošova - Mäčinka, SO 01, Bratislava, p.č. 544036
STAVBA VÝHEBU:	SITULACIA - DOČASNY ZÁBER SUSTREDNYCH POZEMKOV

04a

BILANCIE:

počet parkovacích miest - vnútorných	79
počet parkovacích miest - vonkajších pre imobilných	4
počet parkovacích miest spolu	83

plocha parcely podľa KN	1302,0 m ²
zastavaná plocha objektom	967,7 m ²
z toho zastavaná plocha rampy	106,1 m ²
celková podlažná plocha objektu	2174,6 m ²
trávnaté plochy	374,0 m ²
spevnené plochy - chodníky	184,3 m ²
spevnené plochy - nálezky	122,9 m ²

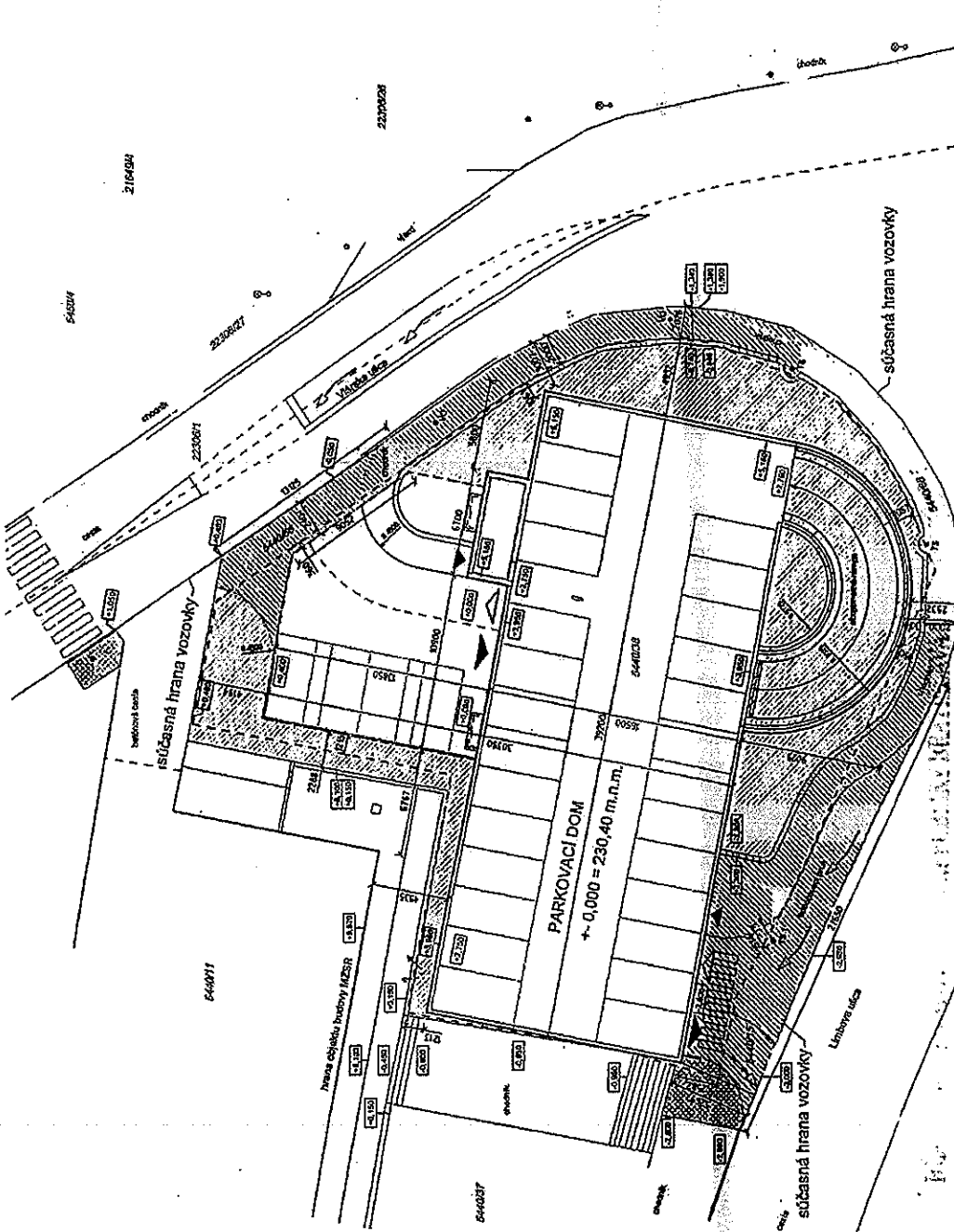
LEGENDA:

- prerušenie katastrálnej mriežky
- hranica parcely podľa KN
- hrana objektu parkovacieho domu
- upravená hrana cestnej komunikácie
- chodníky
- úprava chodníka
- plochy cestných komunikácií - výjazdy, výjazdy
- trávnaté plochy
- vchod pre peších
- výjazd vozidiel
- výjazd vozidiel

VO - sifn verejného osvetlenia
 TS - traktorový atp. traktorového vozidla
 TS1 - traktorový atp. traktorového vozidla - posun (SO 11)



INVESTOR	OPSA s.r.o. Dopravný Park II, Šupčinská 18, 851 01 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. M. GAL, (EÚ) 1324/AA, Ing. arch. M. GAL, Dopravný Park II, Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. M. GAL, (EÚ) 1324/AA, Ing. arch. M. GAL, Dopravný Park II, Bratislava
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NADANIE	PARKOVACÍ DOM KRAMÁRE
ADRESA	Limbovská - Vlársky, 831 01 Bratislava, p.č. 54/0025
OBJEKT	SITUÁCIA
STAV	03



Prácha k zväzovému súpisu súpisného zväzku Slovenskej republiky Bratislava k verejnej výstavbe číslo MARG OVC 386 95/16 - 28888
 " 12.07. 2016
 Ing. M. Gal

Projekt:**Parkovací dom Kramáre**

Časť:

SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy

Stupeň:

DUR

Autor:

Ing. Andrej Vachaja

Generálny projektant:

Elemnt, s.r.o.

Investor:

OPSA, s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19,
Bratislava

Dátum:

08/2015

Komunikácie vozidlové, pešie, parkoviská a spevnené plochy

SO 03

1. Dopravné riešenie

1.1. Širšie dopravné vzťahy

Parkovací dom sa nachádza c mestského časti Nové Mesto v lokalite Kramáre. Poloha je v blízkosti križovatky Limbová a Vlárská na ktorú je napojený. Limbová ulica je funkčnej triedy C1 MO9 zaradenú do VYKOS a Vlárská je funkčnej triedy C1 MO 9 zaradená do VYKOS.

Navrhovaný parkovací dom bude mať 83 parkovacích miest na troch nadzemných podlažiach. Prístup do parkovacieho domu je z Limbovej a Vlárskej ulice. Celkovo má parkovací dom 3 nadzemné podlažia.

Parkovacie miesta budú slúžiť pre návštevníkov Kramárov a blízkeho okolia čím sa zlepši zlá situácia s nedostatkom parkovacích miest v tejto exponovanej časti. V tejto lokalite, mestskej časti Kramáre sú dlhodobé problémy s parkovaním, nakoľko sa tu nachádzajú v pešej dostupnosti 300m významné objekty zdravotníctva a verejnej správy.

1.2. Zásobovacia doprava

Celková vnútorná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel.

1.3. Mestská hromadná doprava

Navrhovaný objekt sa nachádza v pešej dostupnosti k jestvujúcim autobusovým zastávkam na Limbovej, ku ktorým sú privedené pešie trasy z navrhovaného objektu po jestvujúcich chodníkoch.

Nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávkových priestorov pre autobusovú MHD.

1.4. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Výstavba garážového domu nepredpokladá výstavbu cyklotrás.

1.5. Pešia doprava

K riešenému objektu je dobrý prístup z Limbovej ulice a z Vlárskej ulice je navrhovaný nový prieťahod pre chodcov.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

2. Bilancia statickej dopravy

V garážovom dome je umiestnených 83 parkovacích miest na 3 podlažiach. Parkovacie miesta budú slúžiť pre návštevníkov Kramárov a blízkeho okolia čím sa zlepši zlá situácia s nedostatkom parkovacích miest v tejto exponovanej časti

Prícom pre potreby bilancie statickej dopravy sa uvádza nasledovné:

- 1 PP
 - 1 NP
 - 2 NP
 - spolu
- 29 park. miest,
27 park. miest,
27 park. miest,
83 park. miest.

Výpočet bilancie statickej dopravy je uvedený v priložených tabuľkách č. 1. - 4.

Návrh predpokladá vytvorenie:

- Hromadná garáž
- 83 miest

Náplň a funkčné využité objektov s uvedením nárokov na statickú dopravu v zmysle čl.16.3.10 tabuľky č. 20 STN 73 6110/Z2 je nasledovná:

Návrh predstavuje 83 parkovacích miest. Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z2 možno považovať návrh za dostatočný, čím sú splnené požiadavky STN. Pre pohybovo postihnutých sú navrhované 4 parkovacie miesta priamo prístupné z Vlárskej ulice, pred vstupnou rampou.

3. Posúdenie dopravnej priepustnosti

Posúdenie dopravnej priepustnosti prítahých križovatiek nie je predmetom tejto dokumentácie.

Pritaženie komunikáčnej siete od areálu

Dopravné nároky navrhovaného garážového domu budú predstavovať nasledovné množstvá, ktoré budú pritažovať Limbová a Vlársku nasledovne a prítahujú komunikáčnú sieť:

- ranný odjazd v špičkovej hodine 7-8 h bude z areálu vystupovať ul. cca 15 skut. osobných vozidiel v špičkovej hodine.
- ranný prjazd do areálu predstavujú osobné vozidlá, ktoré sú viazané na bývanie, čo reprezentuje cca 33 skv/špič./jednosmerne,
- poobedňajší prjazd v špičkovej hodine 16- 17h bude 8 skv/špič
- poobedňajší odjazd v špičkovej hodine 16- 17h bude 28 skv/špič

Uvedené hodnoty pre obytnú funkciu boli vyrátané na základe denného priebehu. Denné priebehy dopravnej obsluhy sú uvedené v priloženom grafe (tab.8 a 9).

Predpokladané dopravné zaťaženie nebude výrazne preťažovať existujúcu komunikáčnú sieť.

4. Technické riešenie

Navrhované plochy slúžia na pohyb, parkovanie osobných vozidiel, pričom sa rieši statická doprava. Navrhované plochy nadväzujú na jestvujúce komunikácie.

V dokumentácii komunikácie, dopravné značenie sa rieši nasledovne

- Hromadná garáž.
- Pripojenie na existujúcu komunikáciu,
- Chodník,

1.PP je prístupné cez nový odbočovací pruh priamo z Limbovej ulice. 1.NP je prístupné priamo z Vlárskej ulice. Vjazd na najvyššie podlažie je z 1.NP cez jednoruťovú obojsmernú rampu regulovanú dopravným značením a signalizáciou, so sklonom 12% s vyhravením.

4.1. Parkovisko prístupné z Vlárskej

Parkovisko prístupné z Vlárskej je navrhnuté pre vozidlá kategórie O2 so 4 parkovacími miestami pre imobilných a 54 parkovacích miest na dvoch podlažiach.. Odvodnenie parkoviska je do systému odvodnenia hromadnej garáže

Konštrukcia spevnených plôch je nasledovná

- typ A:
 - 150 mm
 - 150mm
 - 200 mm
- cestný betón, CB IV, STN 73 6123,
- Kamenivo spevnené cementom KSC I STN 736124
- Štrkodra SD, STN 736126
- Geotextília
- Spolu

Odvodnenie je do systému odvodnenia hromadnej garáže. Spevnená plocha je obrúbená cestným obrubníkom s prevýšením +0,10m a +0,02.

Vzhľadom na prístup z Vlárskej je navrhnutá úprava vodorovného a zvislého značenia na Vlárskej. V pôvodnom profile vozovky je vsunutý jazdný pruh slúžiaci na ľavé odbočenie do hromadnej garáže. Ľavé odbočenie je od križovatky s Limbovou. V prítoku je prevarenie jazdy vozidiel MHD aj s polohou trolejšového vedenia.

Skliadba štrkového usporiadania je nasledovná:

- vodiaca čiara 0,25m
- jazdný pruh smer Limbová 3,0m
- dvojitá súvislá pozdĺžna čiara 0,375m
- pruh pre ľavé odbočenie 2,25m
- jazdný pruh z Limbovej 3,0m
- vodiaca čiara 0,25m
- krajnica 0,13m

Dĺžka ľavého pruhu pre odbočenie má 20m a cca je navrhnutý pre 4 osobné vozidlá.

4.2. Hromadná garáž

Hromadná garáž je navrhnutá s 3 nadzemnými podlažiami a celkovo má 83 parkovacích miest. 1. PP je prístupné cez nový odbočovací pruh priamo z Limbovej ulice. 1. NP je prístupné priamo z Viárskej ulice. Vjazd na najvyššie podlažie je z 1. NP cez jednopruhový obojsmerný rampu regulovanú dopravným značením a signalizáciou, so sklonom 12% s vyhravením.

Pri regulovanom vstupe je vytvorené miesto pre 4 vozidlá čakajúce na vjazd.
Rampa má sklón 12% s vyhravením a skladba konštrukcie bude špecifikovaná v ďalšom stupni.

4.3. Pripojenie na jestvujúcu vozovku.

Pripojenie novej konštrukcie vozovky po vybudovaní obrubníka bude k jestvujúcej konštrukcii vozovky riešené zariadením jestvujúcej asfaltobetónovej vozovky a zapusteným cestným obrubníkom umiestneným naprieč vozovkou. Dotyk navrhovanej konštrukcie a jestvujúcej vozovky je riešený odfrézovaním vrchnej vrstvy hrúbky 50 mm v šírke 0,5 m a nasledovným prekrývaním AB 1. modif. Apoloitom 50 mm. Ostávajúca plocha pri odklonení od komunikácie sa dosťahuje liatym asfaltom.

4.4. Chodník

Počas výstavby príde k odstráneniu a poškodeniu chodníka. Pri obrnove chodníka je navrhnutá konštrukcia z liateho asfaltu B.

Konštrukcia chodníka z asfaltového betónu – typ B a je riešená nasledovne.

- Asfaltový betón jemný AC8, obrus 40/100; STN EN 13108-1 40 mm
- lepenka 100 mm
- Podkladný betón B15, STN 736124 200 mm
- Štrkodva ŠD, STN 736126 310 mm
- Spolu

Odvodenie chodníka je na spevnenú plochu a odliat do uličných vpustí.

Pri vjazde je prechod pre peších kde je navrhnutá bezbariérová úprava a úprava pre nevidiacich a slabozrakých

4.5. Regulovaný vjazd/výjazd

V garážovom dome je navrhnutý regulovaný vjazd a výjazd.

Vjazd je regulovaný vstupnou závorou. Vstup je pomocou automatického kartového systému.

Výjazd z najvyššieho podlažia je regulovaný svetelnou signalizáciou naľavo je rampa jednopruhová obojsmerná. Vstup na rampu je ovládaný pomocou slučky alebo senzora a v prípade obsadenia rampy svieti červená. Každé podlažie je vybavené svetelnou signalizáciou.

5. Rozhládové trojuholníky

Vzhľadom na polohu hromadnej garáže je potrebné preveriť rozhládové trojuholníky v križovatke. Poloha hromadnej garáže je v blízkosti križovatky Limbová a Viárska. Križovatka je rozsiahla s jazdou trolejbusových línií MHD. Križovatka má hlavný smer na Limbovej z ktorej od smeru centrum je pravé odbočenie a vedený jazdný pruh je obmedzený zvislou dopravnou značkou P1. Daj prednosť v jazde jazdnému pruhu z Limbovej od NsP Kramáre. Toto riešenie je kvôli trolejbusovej linke MHD aby nezašli trolejbusy priamy smer na Limbovej. Toto riešenie tvorí dve križovatky na veľmi malej ploche a tým výrazne sú obmedzené rozhládové trojuholníky.

Posúdenie rozhládových trojuholníkov je podľa STN 73 6101 tabuľka 7, príloha B a C. Vo výpočte je zahrnuté aj zložnosť križovatky vzhľadom na jej polohu a usporiadanie.

Výpočet a schématické vykreslenie rozhládových trojuholníkov je v prílohe.

6. Odvodnenie

Odvodenie spevnených plôch bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom spevnených plôch do uličných vpustí a betónového pozdĺžneho žlabu BGZ-S 300 dl 6m.

Odvodenie hromadnej garáže je do systému odvodnenia hromadnej garáže.

7. Prílohy

- Vzorová úprava bezbariérového priečochu pre chodcov

- Bilancia statickej dopravy

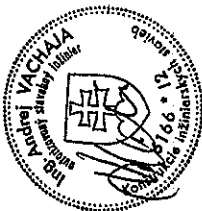
Tabuľková časť

1. Bilancia statickej dopravy
2. Potreba odstavných a parkovacích miest
3. Bilancia návrhu a potreby parkovacích a odstavných miest
4. Potreba P
5. Dĺžka parkovania a obrátkovosť vozidiel OA na 1 parkovacie miesto
6. Potreba P a počet jazd
7. Rozdelenie funkcií v sledovanej oblasti v potrebe P, graf
8. Denný režim - priebeh prízjazu a odjazdu z oblasti v skv/h, tabuľka
9. Denný režim - priebeh prízjazu a odjazdu z oblasti v skv/h, graf

Zodpovedný projektant:

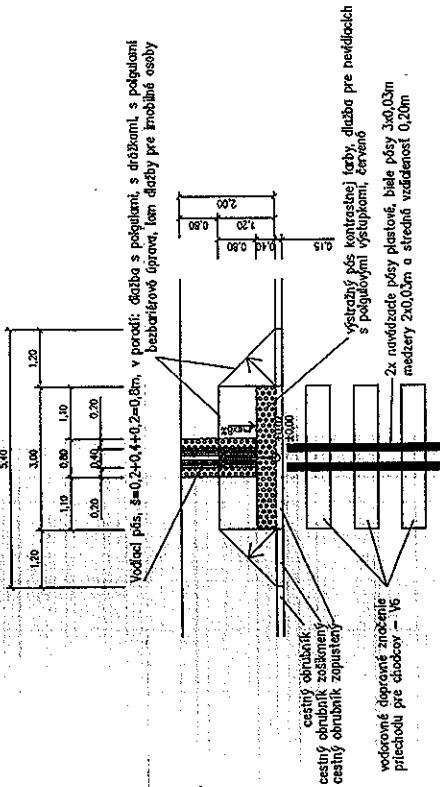
Projektant:

Ing. Dr. Milan Skýva
Ing. Andrej Vachaja
DIC Bratislava, s.r.o.



Prílohy

Vzor bezbariérovej úpravy s dlažbou pre nevidiacich M 1: 100



Hromadná garáž Kramár.

Přilka patřoucí a občerstvení v okolí OA, n.č. 1 parkovací místo

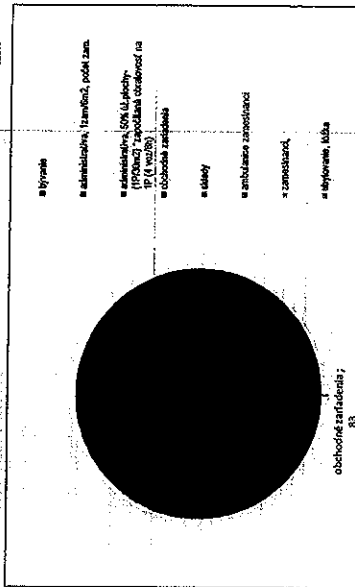
Tab. 5

p.č.	funkce	délka P (h)	CHP/MS
1.	Bytové	>12	1,4
2.	Administrativní zaměstnanci	12	1,6
3.	Administrativní návláčné	2	4
4.	Výkonnost (obchod, služby...)	2	3,6
5.	Stravování	2	2,5
6.	Výkonnost (obchod, služby...)	10	1,8
7.	Administrativní návláčné	2	3
8.	Administrativní návláčné	12	1,2
9.	Administrativní návláčné	2	1,9

Tab. 6

funkce	počet lidí	%	počet lidí	%
Bytové	0	0,0	0	0,0
administrativní, zaměstn. počet zem.	0	0,0	0	0,0
administrativní, 50% (12 pracovních)	0	0,0	0	0,0
občerstvení zaměstn.	53	100,0	631	100,0
služby	0	0,0	0	0,0
služby zaměstn.	0	0,0	0	0,0
zaměstnanci	0	0,0	0	0,0
služby zaměstn. MŠA	0	0,0	0	0,0
spánkové bytové	0	0,0	0	0,0
spati P	0	0,0	0	0,0
spati P	53	100,0	631	100,0

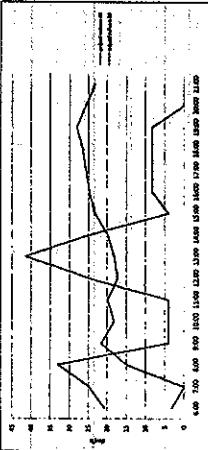
Rozdělení funkcí v sídlové oblasti v patřeba P, graf



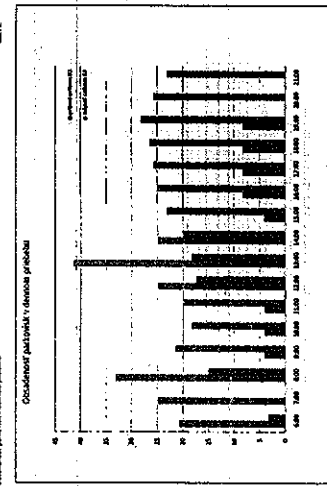
Průměrná denní pracovní doba v sídlové oblasti v době, graf

čas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Denní výhled pracovního postupu v sídlové oblasti v době, graf



Občerstvení pracovníků v sídlové oblasti





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENG2 SR spol. s r.o.
Karpatská 23
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo : Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 38675/16-28822 Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík 12.07.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	OPSA s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárška, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.02.2016 a doplnená dňa 19.02.2016 a 25.05.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Element s.r.o., Sreznovského 21, 831 03 Bratislava, Ing. arch. Matej Galanda, reg. č. 1334 AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015 a doplnená 01/2016 a 05/2016

Predložená dokumentácia rieši:

výstavbu parkovacieho domu umiestneného v svahovitom teréne, v exponovanej polohe pri križovatke ulíc Limbova a Vlárška. Parkovací dom bude 3-podlažný s vytvorením 81 parkovacích miest, z toho 4 stojiská pre imobilných budú exteriérové na teréne pri vstupe do objektu z Vlárskej ul. Na I.PP je navrhnutých 29 parkovacích miest, na 1.NP je 27 parkovacích miest a na 2.NP – na otvorenej streche objektu je 25 parkovacích miest. Nad parkovacou plochou na 2.NP sa vybuduje konštrukcia pergoly – na nosné železobetónové stĺpy na 2.NP budú priečne uložené ocelové alebo betónové nosné trámy a na ne v nepravidelnom rastru budú ukotvené ocelové lamely, ktoré majú chrániť vozidlá pred priamym slnečným žiarením a zvyšujú aj estetickú kvalitu zástavby, výška hornej hrany konštrukcie pergoly nepresiahne kótu +5,70 m. Pôdorys objektu má nepravidelný tvar o rozmeroch cca 30,30 x 39,30 m, do objektu sú navrhnuté 2 samostatné vjazdy (vjazd/výjazd) a vstup pre peších. Jeden vstup je z Limbovej ul., slúži výlučne len pre parkovanie v I.PP (polozapustený suterén) a druhý z Vlárskej ul., obsluhujúci I.NP a 2.NP - cez polkruhovou jednopruhovú obojsmernú rampu, riadenú automatickým semaforovým systémom. Pre vchod a východ peších slúži prirodzene vetrané kryté schodisko, spájajúce všetky 3 podlažia. Objekt bude napojený na inž. sieť novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. Vetrание parkovacieho domu bude prirodzené, cez navrhované vetracie otvory vo fasáde. Riešenie dopravného napojenia stavby z Vlárskej ul. bude vytvorením samostatného ľavého

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

odbočovacieho pruhu (priestor pre 4 osobné vozidlá) a vjazd a výjazd bude regulovaný vstupnou závorou pomocou automatického kartového systému. V rámci projektovej dokumentácie boli preverené aj rozhládové trojuholníky v križovatke v zmysle platnej STN 73 6110. Celková plocha parcely je 1302 m², celková zastavaná plocha objektu je 967,70 m² (z toho zastavaná plocha rampy je 106,1 m²), obostavaný priestor má 6 226 m³, celková podlažná plocha má 2 174,60 m² (z toho 95,7 m² má obojsmerná rampa), spevnené plochy – nové chodníky majú 93,5 m² (z toho 52,3 m² na pozemku investora), spevnené plochy – nové nájazdy majú 122,9 m² (z toho 35,8 m² na pozemku investora), zelené plochy tvoria 374 m² (z toho 328,5 m² na pozemku investora). K projektovej dokumentácii je doložený aj projekt návrhu zelene, ktorý rieši výsadbu v tesnej blízkosti navrhovaného parkovacieho domu a aj výsadbu zelene na susedných pozemkoch.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 5440/38, stanovuje funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná stavba optimalizuje peší a dopravný pohyb v danej lokalite a podstatne zlepšuje situáciu pri riešení statickej dopravy v mimoriadne exponovanej časti mesta. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárka, Bratislava
na parcele číslo:	5440/38
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Limbová a Vlárka ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

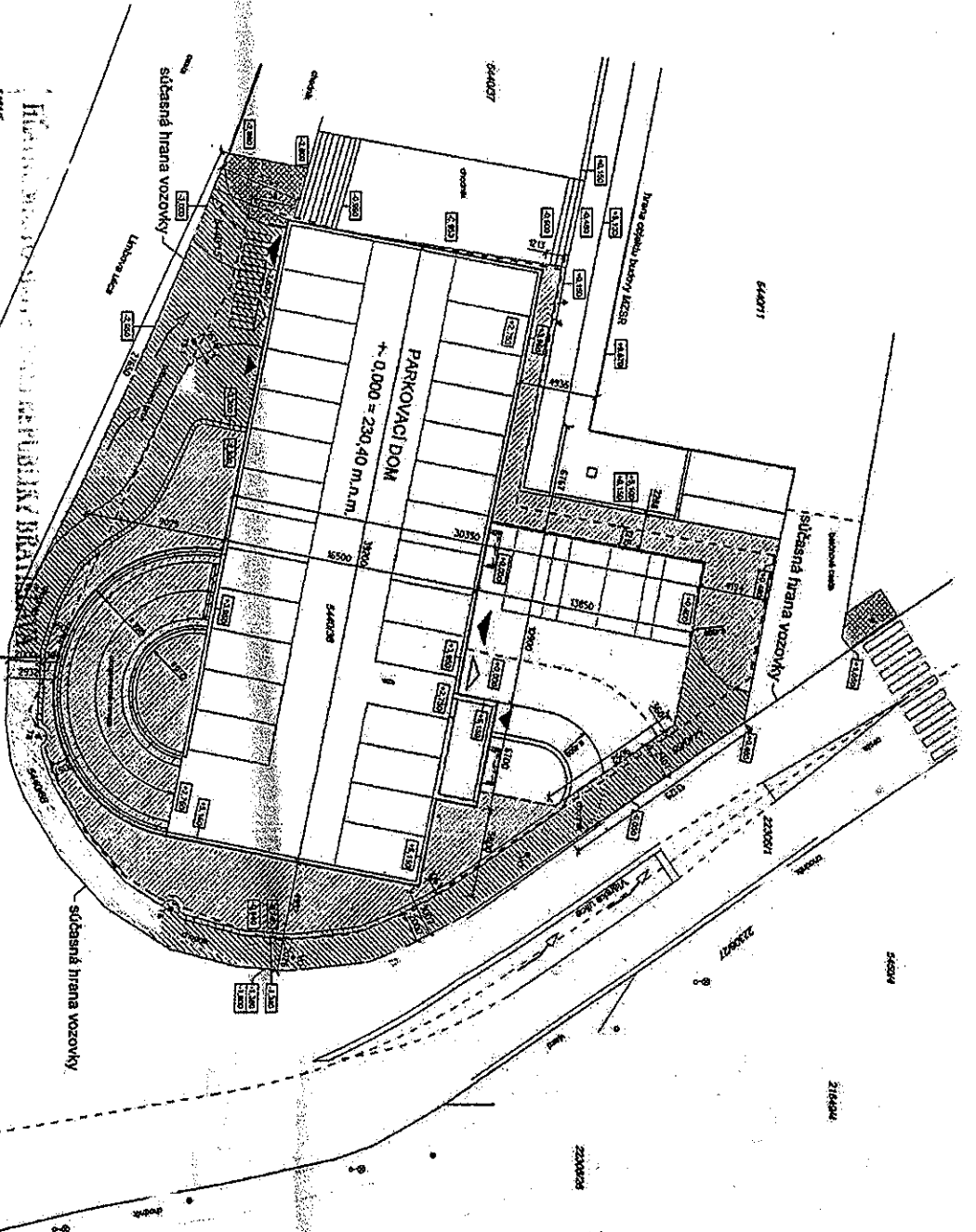


JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIČ, ODI

Príloha k záväznému stavebnému územnému rozhodnutiu
 Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti
 číslo MKS OVC 386 45116 - 28888
 z 19.07.2016
 projektový bavič Ing. Peter Hájek



BILANCIE:

počet parkovacích miest - vnitorných	79
počet parkovacích miest - vonkajších pre inokliných	4
počet parkovacích miest spolu	83

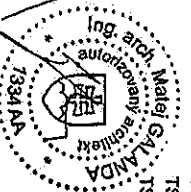
plocha parcely podľa KN	1302,0 m ²
zastavaná plocha objektom	967,7 m ²
z toho zastavaná plocha rampy	106,1 m ²
celková podlažná plocha objektu	2174,6 m ²
travnaté plochy	374,0 m ²
spevnené plochy - chodníky	184,3 m ²
spevnené plochy - nájazdy	122,9 m ²

LEGENDA:

- přemiet katastrálnej mapy
- hranica parcely podľa KN
- hrana objektu parkovacieho domu
- upravená hrana cestnej komunikácie
- chodníky
- úprava chodníka
- plochy cestných komunikácií - výjazdy, výjazdy
- travnaté plochy

- ▶ vozňod pre peších
- ▶ výjazd vozidiel
- ▶ výjazd vozidiel

VO - slup verejného osvetlenia
 TS - trakčný slup trojkoľového vedenia
 TS 1 - trakčný slup trojkoľového vedenia - posun (SO 11)



MIESTO	OPRAVA, VÝMENA, ROZŠIŘENIE ALEBO PŮV. STAVBY	18, 031 01 Bratislava
ADRESA	Ing. arch. MATEJ GALANDA, Ing. arch. PAVEL ŠTĚPÁNEK, Ing. arch. JAROSLAV ŠTĚPÁNEK	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. MATEJ GALANDA	
PROJEKT	ARCHITECTURA	
MAŠTĚB	PARKOVACÍ DOM KRAJČARIE	
LIŠTĚBNÝ LIST	Limborsk - Váňské, 031 01 Bratislava, p.č. 544/038	
ROZŠIŘENIE	SITUÁCIA	
STAVBA	UZEMNÉ ROZHOVDNUTIE	
DATA	03	
MIESTO	1:200	
VÝKRES ČÍSLO	03	

ELEMENT
 Bratislava
 21
 (+421) 025 77000
 www.element.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.

podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK5875000000000025828453
Variabilný symbol:	883xxxx17
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Nájomca:

Názov:	OPSA s.r.o.
Sídlo:	Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Jana Krčulová - konateľ, Ing. Boris Deglovič, konateľ podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 97276/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu - IBAN:	
IČO:	47 652 055
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„prenajíateľ/budúci povinný z vecného bremena“ a „nájomca/budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Vinohrady – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6747, parc. č. 5451/402 – vinice vo výmere 47 m², parc. č. 5452/4 – vinice vo výmere 44 m² a parc. č. 5454/402 – vinice vo výmere 131 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, zapísaného na LV č. 3610, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 265 m².

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 6747, parc. č. 5451/402 – vinice, parc. č. 5452/4 – vinice a parc. č. 5454/402 – vinice zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 5440/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 118 m², bez založeného LV.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Vinohrady, **parc. č. 5440/66** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a **parc. č. 5440/15** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 5451/402 – vinice, parc. č. 5452/4 – vinice a parc. č. 5454/402 – vinice, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je vybudovanie odbočovacieho pruhu a chodníka k navrhovanému objektu garážového domu a uloženie inžinierskych sietí, elektrickej prípojky, vodovodu, preložky káblov VN, telekomunikačných káblov Benestra, Sanet/ELTODO/OCAM a T-com v rámci realizácie stavby „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárska, Bratislava“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 8 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - f/ zmluvné strany sa dohodli, že ukončia túto zmluvu písomnou dohodou v prípade uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - g/ zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku 6 ods. 2 tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:
- 1.1. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),
- 1.2. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, čo pri výmere 232 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné v sume xxx Eur (slovom xxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka v sume xxx Eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy – IBAN: SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 883xxxx17.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom

nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade zásahu do miestnych komunikácií II. triedy Vlárská ul. a Limbová ul. (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD a naplánovať si stavebné práce na predmetnej komunikácii (chodníku) tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná

- v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka, v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Za porušenie ktoréhokoľvek záväzku podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu/zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO), ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť, a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
 6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
 7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
 8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 9. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
 10. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 9 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 9 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 11. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť

prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na každú stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenia nebudú vydané do xxx je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcovi zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na každú stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutia nebudú vydané do xxx je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcovi zaslanej sankčnej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcovi zaslanej sankčnej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenájomcovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
18. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci

s Oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, najneskôr do kolaudácie stavieb vybudovaných na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

19. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a súčasne ako budúci povinný z vecného bremena a nájomca súčasne ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby na predmete nájmu (odbočovací pruh, chodník, uložené inžinierske siete), najneskôr však do xxx uzatvoria na výzvu nájomcu zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5440/66 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 114 m², zapísaného na LV č. 3610 a parc. č. 5440/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 118 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá častiam pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5451/402 – vinice, parc. č. 5452/4 – vinice a parc. č. 5454/402 – vinice, zapísaných na LV č. 6747, spolu vo výmere 232 m², vecné bremeno v prospech správcov/vlastníkov stavieb vybudovaných na predmete nájmu v súvislosti so stavbou „Parkovací dom Kramáre, Limbová – Vlárská, Bratislava“, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu, užívanie a údržbu vybudovaných stavieb,
 - b) zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, s tým, že výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa odseku 2 tohto článku,
 - c) za zriadenie vecného bremena sa nájomca zaväzuje uhradiť konečnú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 2 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena

uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena,

d) správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena,

e) návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa písmena c) tohto článku,

f) práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností,

g) na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

h) budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak nebude zaplatená nájomcom úhrada za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby na predmete nájmu prenajímateľovi predloží:
 - a) osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 písmena b) tohto článku,
 - b) výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - c) znalecký posudok na ocenenie úhrady za zriadenie vecného bremena.

Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v tomto odseku v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur), za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume xxx Eur (slovom xxx Eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy - IBAN: SK587500000000025828453, variabilný symbol 883xxxx17, v ČSOB a. s.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx.
5. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavebných objektov na predmete nájmu, najneskôr do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby vybudované na predmete nájmu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby na predmete nájmu nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájmovej zmluvy.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - a) ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s Oddelením správy komunikácií magistrátu podľa bodu c) odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy,
 - b) osloviť Oddelenie geodetických činností magistrátu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode,
 - c) osloviť Oddelenie správy komunikácií magistrátu vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade komunikácií, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. triedy alebo mestskú časť Bratislava-Nové Mesto v prípade komunikácií, ktoré budú súčasťou komunikácie III. triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa ods. 1 tohto článku, táto nájmovná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
5. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmete nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
OPSA s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Jana Krčulová
konateľ

.....
Ing. Boris Deglovič
konateľ